

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2016/008413-023

Dunajská Streda 09. 06. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán obce Vrakúň, zmeny a doplnky č. 01/2016**, ktorý predložil obstarávateľ Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument **Územný plán obce Vrakúň, zmeny a doplnky č. 01/2016** uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 26. 04. 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene

a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2016“ sú

Označ.	Výmera v ha	Hlavná funkcia v zmysle platnej ÚPD	Navrhovaná hlavná funkcia podľa ZaD č. 1/2015	Účel navrhovaných zámerov
1- 01/2016	0,7000	-- (orná pôda podľa KN)	Plochy bývania v rodinných domoch	Nový rozvojový zámer
2- 01/2016	0,3471	-- (orná pôda podľa KN)	Plochy bývania a rekreácie	Nový rozvojový zámer
3- 01/2016	3,5900	-- (orná pôda podľa KN)	Plochy bývania v rodinných domoch	Nový rozvojový zámer
4- 01/2016	0,5993	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných (RZ č. 9)	Plochy výroby a technického vybavenia	Existujúca plocha (kompletizačná dielňa a sklad)
5- 01/2016	0,6890	Plochy občianskej vybavenosti (RZ č. 12), Plochy verejnej a vyhradenej zelene (RZ č. 13 – časť)	Plochy výroby a technického vybavenia	Existujúca plocha (výroba betónových dlaždíc a súvisiace plochy)
6- 01/2016	1,9199	-- (orná pôda podľa KN)	Plochy výroby a technického vybavenia	Nový rozvojový zámer
7- 01/2016	0,3150	-- (orná pôda podľa KN)	Plochy skladov	Nový rozvojový zámer
8- 01/2016	0,9023	-- (ovocný sad podľa KN)	Plochy skladov	Existujúca plocha (sklady súvisiace s prevádzkou ovocného sadu)
9- 01/2016	0,6111	-- (ovocný sad podľa KN)	Plochy skladov	Existujúca plocha (sklady a vodná plocha súvisiace s prevádzkou ovocného sadu)

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Vylúčenie možnosti výstavby individuálnej chatovej rekreácie a občianskej vybavenosti z lokalít D1-01/2007 a 1-01/2013 (štrkoviská)
b.	Vylúčenie možnosti výstavby bytových domov v existujúcich a navrhovaných „plochách bývania v rodinných domoch“ – okrem bytových domov existujúcich a vyprojektovaných, bytových domov plánovaných na pozemkoch parc. č. 70/1,2 v k. ú. Vrakúň a nájomných bytových domov plánovaných v lokalite Forrád (RZ č. 3, 4) - zvýšenie podlažnosti na 3 NP plus podkrovie resp. ustúpené podlažie pre uvedené prípustné bytové domy a pre občiansku vybavenosť
c.	Úpravy časti „Odstupové vzdialenosti medzi objektmi“ podľa platnej vyhlášky.
d.	Umožnenie výstavby sociálnych bytových domov v lokalite Mlynisko a Dedinská lúka (priestorové celky regulácie Z2).
e.	Umožnenie výstavby zberného dvora a kompostárne v rámci existujúcich „plôch priemyslu a technického vybavenia a existujúcich „plôch hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou“ (priestorové celky regulácie Z2).
f.	Zaradiť plánované aktivity obce do ÚPN: - budovanie cyklotrás v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia, najmä pozdĺž vodných kanálov a hlavných dopravných trás (cesty II. a III. triedy) - rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia - rekonštrukcia miestnych komunikácií - rekonštrukcia miestneho rozhlasu - vybudovanie kamerového systému
g.	Priemet ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja z dôvodu schválenia nového ÚPN regiónu.
h.	Iné zmeny súvisiace najmä so zmenami platných predpisov a doplnením definícií regulácie.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2016/018414/Pu zo dňa 23. 05. 2016

- návrhom predloženej územnoplánovacej dokumentácie obce Vrakúň nie sú negatívne dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny nakoľko všetky rozvojové lokality sú umiestnené v prvom stupni ochrany. Z hľadiska ochrany prírody si vo vyjadrení, v zmysle stavebného zákona, uplatníme naše požiadavky na niektorých sporných lokalitách.

- Na základe uvedeného predloženie oznámenie akceptujeme a nepožadujeme ďalšie posudzovanie ÚPD Vrakúň.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S16/139-4 zo dňa 12.05.2016

- nemáme pripomienky

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3054/2016-7.3 27465/2016 zo dňa 17.05.2016

1. V katastrálnom území obce Vrakúň (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Vrakúň – Bendo – štrkopiesky a piesky (4562)“ určené pre spoločnosť GAZDA SLOVAKIA, spol. s r.o., Gabčíkovo.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	DS (023) / Vrakúň - skládka TKO
Názov lokality:	skládka TKO
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2016/018250/Há zo dňa 16. 05. 2016

- Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2016/12854-4/39356/HOR zo dňa 24. 05. 2016

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2016/003654 RH/2016/00636/002-BM5 zo dňa 16. 05. 2016

- Je možné súhlasiť bez pripomienok

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-373-001/2016 zo dňa 18. 05. 2016

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č. 05359/2016/OPaŽP-3/Ha zo dňa 13.05. 2016

- Sa k danému dokumentu vecne vyjadril pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Odbor nesúhlasí s riešením na lokalitách č. 1-01/2016 a č. 3-01/2016. Požadujeme na uvedených lokalitách ponechať pôvodnú funkciu, čo je v súlade s regulatívmi záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja. V tomto procese nepožadujeme posúdenie strategického dokumentu „Územný plán obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov – č. OU-TT-00P4/-2016/020060 zo dňa 14.06.2016

- Súhlasí s návrhom zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce Vydrany a nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/009646-002 zo dňa 13.05.2016

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon v znení neskorších predpisov),
- v lokalite č. 1, žiadame riešiť vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/017309 zo dňa 28.11.2015

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2015/017022-002 zo dňa 02.12.2015

- k predloženému oznámeniu z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky a nepovažujeme za potrebné ďalej posudzovať.

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2016/009604-002, zo dňa 13.05.2016

- navrhované zmeny sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.
- navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Mesto Gabčíkovo- č. 1080/2016 zo dňa 16.05.2016

- súhlasí bez pripomienok

Obvodný banský úrad, - č. 106-1496/2016 zo dňa 17.05.2016

- nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Vrakúň eviduje na pozemkoch s parc. č. 1601/1, 3, 4, 5, 6, 7, 1603/2, 5, 6 a 1612/2, 3 (Registra C-KN) dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu- štrkopieskov organizáciou GAZDA SLOVAKIA spol. s r.o. Bažantia 1126/7, 930 05 Gabčíkovo.
- Tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Dopravný úrad- 11054/2016/ROP-002/13993 zo dňa 18.05.2016

- Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Hydromeliorácie, štátny podnik – č. 2785-2/120/2016 zo dňa 18.05.2016

- K „Územnému plánu obce Vrakúň, zmeny a doplnky č. 01/2016“ sme sa vyjadrili listom č. 2535-2/120/2016 zo dňa 16.05.2016 pre Obec Vrakúň, Obecný úrad, Nám. Sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň. Na tomto vyjadrení trváme.

Obec Vrakúň č. 616/16 zo dňa 25.05.2016.

- nežiadaaby zmeny a doplnky územného plánu obce Vrakúň č. 01/2016 boli ďalej posudzované z dôvodu, že sa nejedná o zásadnú zmenu. Žiadané oznámenie bolo vyvesené dňa 12.05.2016.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán obce Vrakúň, zmeny a doplnky č. 01/2016 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Norbert Rudický
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
2. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska 10, 917 01 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor krízového riadenia a CO, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dun. Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B.Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Okresný úrad Dun. Streda, Pozemkový a lesný odbor – LO, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dun. Streda, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Dunajská Streda, Okresný dopravný inšpektorát,

Muzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda

18. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. ,OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
20. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 825 01 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
26. Mesto Gabčíkovo, 930 05 Gabčíkovo
- 27.