

OBEC LOKCA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA Zmeny a doplnky č. 2

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
v znení neskorších zmien a doplnkov

Obstarávateľ oznámenia: Obec Lokca, v zastúpení p. starostu – Ing. Miroslav Valčíčák,
Spracovateľ oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová,
Dátum: 10/2016

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

A.1. Názov: Obec Lokca

A.2. Ident. číslo: 00314625

A.3. Adresa sídla: Obecný úrad 3, 039 51 Lokca, okres Námestovo

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Miroslav Valčíčák – starosta obce
Obecný úrad 3, 029 51 Lokca
Tel: 043 5591215, e-mail: oculokca@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. arch. Anna Gočová,
Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok,
Tel/fax: 044/4320594, e-mail: gam@nexta.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOKCA

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia:

- posudzovaná v zmysle §4 ods. 2, písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) ,
- spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúro – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce,
- zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie obce zmenenú trasu diaľničného tunela,
- súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

B.4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B.5. Uvažované variantné riešenia: Neuvažovalo sa s variantným riešením.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca,
- pripomienkové konanie,
- úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkovom konaní a zapracovanie pripomienok do čistopisu.
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný Územný plán VÚC Žilinského kraja, v znení platných zmien a doplnkov.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Lokca.

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie - Záväzná časť územného plánu bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne,
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni,
- súhrn požiadaviek dotknutých orgánov a právnických a fyzických osôb.

C.2. Údaje o výstupoch: Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, smerná časť a návrh záväzných regulatívov.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

PREHLAD FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO RIEŠENIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚPN OBCE LOKCA, KTORÉ MÁ PRIAMY AJ NEPRIAMY VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

C3.1 ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 9 zmien(zmenených lokalít) a 7 doplnkov(doplnených lokalít):

ZMENY:

Zmena Z 2.1.(v RP 01) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.4,

Zmena Z 2.2.(v RP 02) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.6.,

Zmena Z 2.3.(v RP 02) - zmena Ulice G1 (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 2.4.(v RP 07, 08) - zmena územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou občianskej vybavenosti na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 2.5.(v RP 07, 08) - zmena funkcie zastávka SAD, OV, parkovisko (v ÚPN obce Lokca) na stanicu SAD a OV (požiarnu zbrojnicu),

Zmena Z 2.6.(v RP 07, 08) - zmena funkcie parkoviska a chodníka(v ÚPN obce Lokca) na pôvodnú funkciu (záhrada),

Zmena Z 2.7.(v RP 10) - zmena cintorína na (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov (9 rodinných domov),

Zmena Z 2.8.(v RP 11) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.8.

Zmena Z 2.9.(v RP 11) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.9.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 2.1. (v RP 01) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 101 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode obytným územím obce, na severozápade cestou I/78, a na juhovýchode a juhozápade poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor 01.

Lokalita D 2.2. (v RP 02) - je určená na výstavbu 14 rodinných domov a Ulice K2.5 a K2.6. Územie sa nachádza severovýchodne od D 2.1. Je ohraničené zo všetkých strán zastavaným obytným územím obce.

Lokalita D 2.3. (v RP 11) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 62 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade a juhozápade zastavaným územím.

Lokalita D 2.4. (v RP 12) - rieši lokalizáciu skladov a zberného dvora. Lokalita sa nachádza v na východnom okraji zastavaného územia obce.

Lokalita D 2.5. (v RP 13) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 22 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade, na juhu a juhozápade zastavaným územím a na severe lokalitou D 2.6.

Lokalita D 2.6. (v RP 15) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a na severe poľnohospodárskou pôdou, na juhozápade zastavaným obytným územím a na juhu súvisí s lokalitou D 2.5.

Lokalita D 2.7. (v RP 16) - rieši kontajnerovú čerpaciu stanicu PHM, severne od zastavaného územia obce. Lokalita sa nachádza na križovatke cesty I/78 a cesty II/520, vedúcej do Oravskej Lesnej.

C3.2 ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY(OP)

Z platného územného plánu uvádzam:

- **územná ochrana prírody**

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

európske chránené územia

Časť katastra obce Lokca, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), patrí do európskeho Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava.

Hranice CHVU Horná Orava a hranice CHKO Horná Orava sú totožné. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárík riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

územná ochrana prírody

Časť katastra obce Lokce, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), Chránenej krajinskej oblasti Horná Orava, ktoré bolo ako veľkoplošné chránené územie vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979. Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 boli upravené hranice CHKO Horná Orava a územie bolo rozdelené na štyri zóny A, B, C, D. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO.

Na území CHKO patriaceho do katastra Lokca dnes platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. pre zónu D. Prvý stupeň ochrany prírody a krajiny platí pre ostatné územie katastra mimo CHKO. chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanosť úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

USES

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina, regionálny biokoridor – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušiteľnosťou prirodzených procesov. Ich rozmiestnenie je zrejmé z príslušného výkresu.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Lokca, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy obce na realizáciu objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Lokca subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území:

- nenachádzajú sa

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová a grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,

2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,

2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,

2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,

2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca – textová a grafická časť je uverejnená na www.lokca.sk

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 24.10.2016

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anna Gočová

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Miroslav Valčíčák, starosta obce

Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1 Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L. Štúra 812 35 Bratislava
- 2 Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina,
- 3 Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina,
- 4 Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina,
- 5 Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina,
- 6 Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo,
- 7 Okresný úrad Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Námestia A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo,
- 8 Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo,
- 9 ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo,
- 10 Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok,
- 11 Štátny zdravotný ústav v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
- 12 Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín,
- 13 Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo,
- 14 Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica,
- 15 Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany,
- 16 Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo,
- 17 Oravská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Dolný Kubín, Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín,
- 18 SSE – DISTRIBÚCIA a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
- 19 Bývalí urbarníci obce Lokca, pozemkové spoločenstvo Lokca, 167, 029 51 Lokca,
- 20 Obec Beňadovo, Obecný úrad č. 66, 029 63 Beňadovo,
- 21 Obec Breza, Obecný úrad č. 56, 029 53 Breza,
- 22 Obec Vasilov, Obecný úrad č. 99, 029 51 Lokca,
- 23 Obec Babín, Obecný úrad č. 50, 029 52 Hruštín,
- 24 Obec Oravská Jasenica, Obecný úrad č. 126, 029 61 Oravská Jasenica,
- 25 Obec Tapešovo, Obecný úrad č. 83, 029 51 Lokca a
26. Obec Nižná, Nová Doba č. 506, 027 43 Nižná.