



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA Zmeny a doplnky č. 2 N Á V R H

Obstarávateľ:
OBEC LOKCA
Hlavný riešiteľ
ING. ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
16001 – 20
AUGUST 2016

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

3

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE 3

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši..... 3

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady..... 3

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zámerom objednávateľa..... 4

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 4

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis 4

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu 5

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 5

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 7

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania 7

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia..... 7

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie 7

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce 10

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 10

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany, 10

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 10

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia..... 10

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie 15

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 16

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, 16

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery..... 16

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 18

A.2.18. Návrh záväznej časti 18

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 24

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres	Názov	Mierka
1	Výkres širších vzťahov	M 1: 50 000
3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
4	Výkres riešenia dopravného vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby	M 1: 2 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1: 10 000
7	Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1: 2 000

C. DOKLADY

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Lokca na plochách, ktoré neboli riešené v Územnom pláne obce Lokca. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Z tohto dôvodu je potrebné prehodnotiť vzťah navrhovaných plôch vzhľadom na platný územný plán. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca.

A.1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov dokumentácie:	ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOKCA - návrh
Objednávateľ úlohy:	Obec Lokca
Obstarávateľ úlohy:	Obec Lokca, prostredníctvom Ing. arch. Anny Gočovej, osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPN – r. č. 261
Spracovateľ úlohy:	Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Riešiteľský kolektív:

- Vedenie úlohy, koordinácia spracovateľských postupov	Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA
- Urbanizmus	Ing. arch. Dávid Goč,
- Socioekonomické aspekty, demografia	Ing. arch. Marián Goč
- Ochrana prírody, ÚSES, poľnohospodárstvo	Ing. Peter Gažík
- Doprava :	Ing. Vladimír Otto,
- Vodné hospodárstvo :	Janka Rechtoríková
- Energetika :	Ing. Anton Galas Ing. Anton Turan
- Grafické práce :	Zuzana Takáčová

A.1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba v priebehu posledných rokov rozšíriť zastavané územie obce. Toto rozšírenie dokumentujú Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca, ktorý rieši aktuálny rozvoj obce s cieľom vytvoriť kvalitné životné podmienky pre všetkých obyvateľov a návštevníkov obce, pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny.

- Obsahové vymedzenie

Pre korigovanie stavu a usmernenie ďalšieho urbanizačného procesu je nevyhnutné poznať základné vzťahy ekologickej stability (zraniteľnosti) súčasného obrazu krajiny. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca koordinuje spolupôsobenie geoeologického a územnotechnického súboru a vhodnými regulatívmi zabezpečuje stabilitu krajiny.

- Územné vymedzenie

Riešené územie bolo vymedzené obstarávateľom. Ide o doplnené lokality D2.1., D2.2., D2.3., D2.4., D2.5., D2.6. a D2.7, ktoré sú lokalizované skoro v celom zastavanom území obce Lokca. Zmeny, riešené v ÚPN spravidla vyplynuli z riešenia doplnkov.

(Poznámka: D2.1. = D označuje doplnok, číslo 2 označuje poradie Zmeny a doplnky č. 2, číslo 1 označuje číslo doplnenej lokality).

- Spôsob interpretácie

týchto cieľov v grafickej podobe sleduje požiadavky, vyplývajúce zo stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. V zásade ide o textovú, tabuľkovú a grafickú časť formou náložiek na podklad platného územného plánu, s dôrazom na návrhovú časť a záväznú časť v textovej časti a mapy regulatívov v M 1:10 000 a v M 1: 2 000, ako východiskové nástroje pre rozhodovací proces rozvoja obce na úrovni samosprávy.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Obec Lokca územnoplánovaciu činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN obce Lokca, ktorý vypracoval Architektonický ateliér Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 06/2007, zo dňa 12.10.2007.

Následne v roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca, Architektonickým ateliérom Gam, Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt SKA a ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011.

V súčasnosti je potrebné doplniť niektoré plochy, určené na obytnú (rodinné domy) v uvedených lokalitách a spresniť lokalizáciu občianskej vybavenosti. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Lokca, v textovej a výkresovej časti, ktorá bola spracovaná na náložkách platného Územného plánu obce Lokca.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním územného plánu

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Lokca je vypracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Lokca, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Lokci, Uznesením č. 8/2004, zo dňa 10. 12. 2004.

A.1.3.1. Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou

Spracovateľ pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca vychádza z požiadaviek, ktoré formuloval obstarávateľ.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca bude, v zmysle stavebného zákona, prerokované s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a s verejnosťou. Následne sa vyhodnotia stanoviská k prerokovaniu, ktoré sa podľa potreby opätovne prerokujú a pošlú spolu s ostatnými dokladmi a s čistopisom na Okresný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, s čistopisom Zmien a doplnkov č. 2 a so žiadosťou o vyjadrenie súladu a vydanie súhlasu pred schválením. Po vydaní súhlasu OÚ v Žiline, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca schváli Obecné zastupiteľstvo v Lokci.

A.1.3.2. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca bol spracovaný na základe

- požiadaviek od Obecného úradu v Lokci,
- Územný plán obce Lokca - vypracoval Architektonický ateliér Gam Ružomberok – máj 2007, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. Uznesenie č. 06/2007, zo dňa 12.10.2007,
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Lokca, vypracované Architektonickým ateliérom GAM Ružomberok, hlavný riešiteľ Ing. arch. Marián Goč, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Uznesenie č. 01/2011, zo dňa 11.02.2011,
- Územný plán VÚC Žilinského kraja – záväzné regulatívy územného rozvoja, r. 1998 a jeho zmeny a doplnky,
- aktuálne právne predpisy.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1. Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 9 zmien(zmenených lokalít) a 7 doplnkov(doplnených lokalít):

ZMENY:

Zmena Z 2.1.(v RP 01) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.4,

Zmena Z 2.2.(v RP 02) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.6.,

Zmena Z 2.3.(v RP 02) - zmena Ulice G1 (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 2.4.(v RP 07, 08) - zmena územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou občianskej vybavenosti na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 2.5.(v RP 07, 08) - zmena funkcie zastávka SAD, OV, parkovisko (v ÚPN obce Lokca) na stanicu SAD a OV (požiarnu zbrojnicu),

Zmena Z 2.6.(v RP 07, 08) - zmena funkcie parkoviska a chodníka(v ÚPN obce Lokca) na pôvodnú funkciu (záhrada),

Zmena Z 2.7.(v RP 10) - zmena cintorína na (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov (9 rodinných domov),

Zmena Z 2.8.(v RP 11) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.8.

Zmena Z 2.9.(v RP 11) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.9.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 2.1. (v RP 01) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 101 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode obytným územím obce, na severozápade cestou I/78, a na juhovýchode a juhozápade poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor 01.

Lokalita D 2.2. (v RP 02) - je určená na výstavbu 14 rodinných domov a Ulice K2.5 a K2.6. Územie sa nachádza severovýchodne od D 2.1. Je ohraničené zo všetkých strán zastavaným obytným územím obce.

Lokalita D 2.3. (v RP 11) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 62 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade a juhozápade zastavaným územím.

Lokalita D 2.4. (v RP 12) - rieši lokalizáciu skladov a zberného dvora. Lokalita sa nachádza v na východnom okraji zastavaného územia obce.

Lokalita D 2.5. (v RP 13) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 22 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade, na juhu a juhozápade zastavaným územím a na severe lokalitou D 2.6.

Lokalita D 2.6. (v RP 15) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a na severe poľnohospodárskou pôdou, na juhozápade zastavaným obytným územím a na juhu súvisí s lokalitou D 2.5.

Lokalita D 2.7. (v RP 16) - rieši kontajnerovú čerpaciu stanicu PHM, severne od zastavaného územia obce. Lokalita sa nachádza na križovatke cesty I/78 a cesty II/520, vedúcej do Oravskej Lesnej.

A.2.1.2. Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Dopĺňa sa:

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Lokca je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

A.2.1.3. Prírodná štruktúra

2.1.3.1. Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.2. Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.3. Pôdne pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.4. Klimatické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery.

Ostáva nezmenené.

2.1.3.6. Rastlinstvo a živočíšstvo.

Ostáva nezmenené.

A.2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Dopĺňa sa.

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Lokca návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

A 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Demografia

Dopĺňa sa:

Obec Lokca a Horná Orava vôbec vykazuje pozitívnu vekovú štruktúru a prirodzený prírastok obyvateľstva. V nasledujúcej tabuľke uvádzame približný prehľad nárastu počtu obyvateľov v obci Lokca v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Lokca. Nasledovná tabuľka dokumentuje vzťah navrhovaných domov a obyvateľov v riešených doplnených a zmenených lokalitách.

**Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch
súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1 byt (ZaDč.2 ÚPN obce)
Lokca)**

P.č.	OZNAČENIE DOPLNKOV V RP	NÁVRH V Z+D č.2			Obyv.spolu
		Domy	Ostat.	Byty	
		3	4	5	
1	2	3	4	5	6
1	D2.1 (v RP 01)	101	0	101	354
2	Z 2.7 (v RP 10)	9	0	9	32
3	D2.2 (v RP 02)	14	0	14	49
4	D2.3 (v RP 11)	62	0	62	217
5	D2.4 (v RP 12)	1	1	0	0
6	D2.5 (v RP 13)	22	0	22	77
7	D2.6 (v RP 15)	25	0	25	88
8	D2.7 (v RP 16)	2	2	0	0
Spolu		236	3	233	816

Poznámka: ZaD č.2 = Zmeny a doplnky č.2, RP = regulovaná plocha v ÚPN

Rekapitulácia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 233 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 816 obyvateľov.

2.3.3. Bytový fond

Doplňa sa:

**Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch
súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1 byt (ZaDč.2 ÚPN obce)
Lokca)**

P.č.	OZNAČENIE DOPLNKOV V RP	NÁVRH V Z+D č.2			Obyv.spolu
		Domy	Ostat.	Byty	
		3	4	5	
1	2	3	4	5	6
1	D2.1 (v RP 01)	101	0	101	354
2	Z 2.7 (v RP 10)	9	0	9	32
3	D2.2 (v RP 02)	14	0	14	49
4	D2.3 (v RP 11)	62	0	62	217
5	D2.4 (v RP 12)	1	1	0	0
6	D2.5 (v RP 13)	22	0	22	77
7	D2.6 (v RP 15)	25	0	25	88
8	D2.7 (v RP 16)	2	2	0	0
Spolu		236	3	233	816

Poznámka: ZaD č.2 = Zmeny a doplnky č.2, RP = regulovaná plocha v ÚPN

Rekapitulácia:

V súčasnosti mladí ľudia sa chcú vrátiť do rodnej obce a potrebujú vhodné stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov a bytových domov. Schválený územný plán obce zabezpečuje síce dostatočný počet stavebných pozemkov, ale výstavba rodinných domov na mnohých plánovaných pozemkoch nie je možná z hľadiska zložitých vlastníckych vzťahov. Z toho dôvodu sa pristúpilo k riešeniu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca.

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca rieši Intenzifikácia a rozšírenie zastaveného územia obce a má predpoklady vytvoriť spolu cca 233 nových bytových jednotiek v samostatne stojacich rodinných domoch. Uvedené bytové jednotky predstavujú (pri obložnosti bytu – 3,5 obyv.) prírastok cca 816 obyvateľov.

2.3.4. Súhrnné zhodnotenie

Obec Lokca sa z demografického hľadiska javí ako obec prevažne s obytovou funkciou s výhodnou dochádzkovou vzdialenosťou k okresnému mestu Námestovo. Z toho dôvodu požiadavky na výstavbu rodinných domov v obci rastú.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Ostáva nezmenené.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Ostáva nezmenené.

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **9 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2 až Z2.9) , ktoré vznikli v prevažne doplnených doplnkoch.

DOPLNKY predstavujú **7 DOPLNKOV**, z toho **5 DOPLNKOV** (lokalít s doplnenou obytnou funkciou). Ide o doplnené **OBYTNÉ ÚZEMIE**, označené D2.1, D2.2., D.2.3., D2.5. a D2.6. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce . Doplnok D2.4. dopĺňa zastavané územie o zberný dvor a doplnok D2.7. o kontajnerovú čerpaciu stanicu PHM.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY sú uvedené v Závaznej časti, časť A2.18

2.5.2. Vymedzenie limitů využitia územia

Ostáva nezmenené.

2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Dopĺňa sa:

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko - vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu . Zároveň podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PU vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. ústav SAV).

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Ostáva nezmenené.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

2.7.1. BÝVANIE

Dopĺňa sa:

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

Ostáva nezmenené.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH DOMOCH

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

Nasledujúce dve tabuľky podrobne dokumentujú navrhované **ZMENY** a **DOPLNKY** č. 2 ÚPN obce Lokca

1. Z M E N Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH POVODNÝCH A NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ (Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Lokca)

Poradové číslo	Zmena číslo	Katastrálne územie	Navrhovaná funkcia	Popis zmeny
	2	3	4	5
REGULOVANÁ PLOCHA 01				
1	Z2.1	Lokca	Časť ulice K2.4	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY
				V Z+D č.2 - ČASŤ ULICE K2.4, PAR.č.1008/1,75,110
REGULOVANÁ PLOCHA 02				
2	Z2.2	Lokca	Časť ulice K2.6	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY
				V Z+D č.2 - ČASŤ ULICE K2.6, PARC.č.626/1
3	Z2.3	Lokca	Rodinný dom	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O ULICA G1
				V Z+D č.2 - RODINNÉ DOMY, PAR.č.626/1
REGULOVANÁ PLOCHA 07, 08				
4	Z2.4	Lokca	Rodinný dom (1)	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
				V Z+D č.2 - RODINNÝ DOM, PAR.č.400
5	Z2.5	Lokca	Autobusová stanica,	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O ZASTÁVKA SAD,OV,PARKOVISKO
			pož. zbrojnica	V Z+D č.2 - AUTOBUS.STANICA,POŽIARNA ZBROJNICA, PAR.č.296/1
6	Z2.6	Lokca	Pôvodná funkcia	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O PARKOVISKO, OV, CHODNÍK
			(záhrada)	V Z+D č.2 - PÔVODNÁ FUNKCIA (Záhrada), PAR.č. 296/2,298/1
REGULOVANÁ PLOCHA 10				
7	Z2.7	Lokca	Rodinné domy (9)	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O CINTORÍN
				V Z+D č.2 - RODINNÉ DOMY, PAR.č. 2336/4-12, 2238/5,6,7
REGULOVANÁ PLOCHA 11				
8	Z2.8	Lokca	Časť ulice K2.8	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY
				V Z+D č.2 - ČASŤ ULICE 2.8, PAR.č.947/1
9	Z2.9	Lokca	Časť ulice K2.9	ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O RODINNÉ DOMY
				V Z+D č.2 - ČASŤ ULICE 2.9, PAR.č.952/1

Poznámka:

Z2.1. - OZNAČENIE ZMIEN (ZaD č.2)

Rekapitulácia:

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplývajú zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **9 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2. až Z2.9) , ktoré vznikli v prevažne doplnených doplnkoch.

2.D O P L N K Y - ZOZNAM LOKALÍT A ICH NAVRHOVANÝCH A PÔVODNÝCH FUNKCIÍ

Por. číslo - Záber č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4
Lokalita D2.1 (v 01)			
1	2.1	RD (13)	TTP
	2.2	ULICA K2.1	TTP
	2.3	RD (40)	TTP,orná pôda
	2.4	RD (10)	TTP
	2.5	ULICA K2.2	orná pôda
	2.6	RD(4)	orná pôda
	2.7	ULICA K2.3	TTP,orná pôda
	2.8	RD (3)	orná pôda
	2.9	RD (18)	TTP,orná pôda
	2.10	ULICA K2.4	TTP,orná pôda

	2.11	RD (13)	TTP,orná pôda	
Lokalita D2.2 (v 02)				
2	-	ULICA K2.5	polná cesta	
	2.12	ULICA K2.6	TTP	
	2.13	RD (14)	TTP	
Lokalita D2.3 (v 11)				
3	2.14	ULICA K2.7	TTP,orná pôda	
	2.15	RD (8)	TTP	
	2.16	RD (2)	TTP	
	2.17	ULICA K2.8	TTP	
	2.18	RD (8)	TTP	
	2.19	RD (8)	TTP	
	2.20	RD (7)	orná pôda	
	2.21	RD (10)	orná pôda	
	2.22	RD (1)	orná pôda	
	2.23	ULICA K2.9	orná pôda	
	2.24	RD (4)	orná pôda	
	-	ULICA K2.10	polná cesta	
	2.25	RD (3)	orná pôda	
	2.26	RD (4)	TTP	
	2.27	RD (2)	TTP	
	2.28	RD (5)	orná pôda	
Lokalita D2.4 (v 12)				
4	-	ZBERNÝ DVOR	ostatné	Ide o skladové služby
Lokalita D2.5 (v 13)				
5	2.29	RD (3)	orná pôda	
	2.30	RD (5)	orná pôda	
	2.31	ULICA K2.11	orná pôda	
	2.32	RD (14)	orná pôda	
Lokalita D2.6 (v 15)				
6	2.33	RD (12)	orná pôda	
	2.34	ULICA K2.12	orná pôda	
	2.35	RD (13)	TTP,orná pôda	
	2.36	ULICA K2.13	orná pôda	
Lokalita D2.7 (v 16)				
7	2.37	ČERPACIA STANICA PHM	orná pôda	Ide o občiansku vybavenosť
	2.38	ČERPACIA STANICA PHM	orná pôda	

Rekapitulácia

DOPLNKY predstavujú **7 DOPLNKOV**, z ktorých **5 doplnkov** predstavuje lokality s doplnenou novou obytnou funkciou. Ide najmä o doplnené OBYTNÉ ÚZEMIE, označené D2.1, D2.2., D2.3, D2.5., a D2.6. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Ide o 5 doplnených lokalít, určených pre obytné územie – na výstavbu cca 233 rodinných domov pre cca 816 obyvateľov. Jedna lokalita - Doplnok D2.4. dopĺňa zastavané územie o zberný dvor.

A.2.7.2. Občianska vybavenosť

Dopĺňa sa:

Doplnok D2.7. dopĺňa riešené územie o kontajnerovú čerpaciu stanicu PHM (dopravná vybavenosť).

A.2.7.3 Výrobné územia

Dopĺňa sa:

Doplnok D2.4. dopĺňa riešené územie o skladové hospodárstvo – zberný dvor.

A.2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch, kúpeľníctvo

Ostáva nezmenené.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**A.2.8.1. Súčasné zastavané územie**

Ostáva nezmenené.

A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu

Dopĺňa sa:

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LOKCA (ZMENY A DOPLNKY č. 2)

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
1	Lokalita D2.1. (v RP 01)	juhozápadne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D 2.3. (v RP 11)	juhovýchodne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D 2.4. (v RP 12)	východne od zastavaného územia obce
5	Lokalita D 2.5. (v RP 13)	severovýchodne od zastavaného územia obce
6	Lokalita D 2.6. (v RP 15)	severovýchodne od zastavaného územia obce
7	Lokalita D 2.7. (v RP 16)	severne od zastavaného územia obce

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany,

Ostáva nezmenené.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Text z platného územného plánu uvádzame a aktualizujeme nasledovné údaje:

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné územia ochrany prírody:

európske chránené územia

Časť katastra obce Lokca, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), patrí do európskeho Chráneného vtáčieho územia SKCHVU008 Horná Orava.

Hranice CHVU Horná Orava a hranice CHKO Horná Orava sú totožné. Horná Orava je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), chriaštel' poľný (*Crex crex*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), bocian biely (*Ciconia ciconia*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), jedným z piatich pre hniezdenie kalužiaka červenonohého (*Tringa totanus*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), žlna sivá (*Picus canus*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), výr skalný (*Bubo bubo*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), chriaštel' bodkovaný (*Porzana porzana*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), chriaštel' malý (*Porzana parva*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*) a strakoš sivý (*Lanius excubitor*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a rybár riečny (*Sterna hirundo*).

územná ochrana prírody

Časť katastra obce Lokce, severne od rieky Biela Orava (vrátane vodného toku a brehových porastov), Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, ktoré bolo ako veľkoplošné chránené územie vyhlásené Vyhláškou č. 110 - MK SSR z 12. júla 1979.

Vyhláška MŽP SR č.420 z 29.9.2003 s platnosťou od 1.11.2003 boli upravené hranice CHKO Horná Orava a územie bolo rozdelené na štyri zóny A, B, C, D. Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Žiline č.1/2004 z 15.januára 2004 boli zrušené maloplošné chránené územia na území CHKO.

Na území CHKO patriaceho do katastra Lokca dnes platí druhý stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. pre zónu D. Prvý stupeň ochrany prírody a krajiny platí pre ostatné územie katastra mimo CHKO. chránené druhy (druhovú ochranu)

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanosť úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov je kataster bohatý na možnosti hniezdenia vtákov, vyskytujú sa tu aj chránené obojživelníky, plazy a cicavce a iné skupiny fauny.

ochrana drevín

V rámci katastra sa nenachádzajú chránené stromy ako kategória zákona o ochrane prírody a krajiny. Platí tu ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

USES

Podľa ÚPN VÚC Orava prechádza katastrom nadregionálny biokoridor Podbeskydská vrchovina, regionálny biokoridor – hydrický koridor Bielej Oravy a terestrický koridor v severnej a západnej časti katastra.

Interakčné prvky prepájajú pôsobenie ostatných prvkov ÚSES na okolitý priestor a sú navrhované na prechodných biotopoch medzi dvoma alebo viacerými rôznymi typmi a na biotopoch s prirodzenejším druhovým zložením resp. nižšou narušovateľnosťou prirodzených procesov. Ich rozmiestnenie je zrejme z príslušného výkresu.

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického riešenia

2.12.1. Návrh základného dopravného systému obce

Dopĺňa sa:

Základný komunikačný systém obce používaný dodnes, zostane zachovaný aj do budúcnosti. Naďalej zostane hlavnou komunikáciou obce cesta prvej triedy I/78, aj keď ako cesta pre vonkajšiu dopravu by sa mala podľa štúdie spracovanej pre Slovenskú správu ciest, cesta I/78 preložiť do trasy, ktorá obide obec po jej južnej a východnej strane.

Preložka cesty I/78 bude potom plniť funkciu komunikácie pre tranzitnú dopravu a dnešnej ceste prechádzajúcej obcou zostane funkcia hlavnej zbernej komunikácie obce.

Druhou významnou komunikáciou, ktorá však prechádza iba okrajom osídlenia na severe a slúži hlavne tranzitnej doprave, je cesta II/520. Jej poloha i funkcia zostane aj vo výhľade zachovaná, s jej preložením sa neuvažuje.

Organizácia vnútornej dopravy bude založená na vytvorení „okruhu“ zberných komunikácií napojených na obe cesty I/78 i II/520 a na vytvorení siete komunikácií podľa organizovaných podľa dôležitosti. „Okruh“ bude rozvádzať dopravu sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2 ÚPN OBCE LOKCA

Vzhľadom na to, nejde o lokality rozsiahleho záberu, základný dopravný systém ostáva nezmenený. Dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚPN obce Lokca.

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa Slov. technickej normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6.

Navrhované komunikácie pre motorovú dopravu zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri obytných skupín sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, ale funkčne triedy C3. ako komunikácie kat. MO 6,5/30.

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Lokca):

V regulovaných priestoroch D.2.1,D2.4,D2.5,D2.6,D2.7,D2.8 sa zvýši počet obyvateľov v domoch a bytoch o 816 obyvateľov a zmena a doplnkoch bol nárast o 147 obyvateľov spolu je počet obyvateľov 1260. V doplnku D 2.4 sa nachádza zberný dvor, v doplnku D2.7. kontajnerová ČS PHM..

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky MŽP SR Z.z. č.684/2006.

Priemerná denná potreba vody z ÚPN činila 437,465 m³/deň a maximálna denná potreba vody

699,944 m³/deň .

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je 145 l/deň / obyvateľa :

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o :

$$Q_d = 1\,260 \times 0,145 = 182,7 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,11 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody sa zvýši / doplnok a zmeny č.2/ :

$$Q_{d\max} = 182,7 \cdot 1,6 = 292,32 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,38 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$182\,700$$

$$Q_{\text{hod.max.}} = \frac{182\,700}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 21\,294 \text{ l/h}$$

$$24$$

Zberný dvor sa neuvažuje stály pracovník- predpoklad že potreby vody sa nezvýši.

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.2:Priemerná potreba vody, maximálna potreba (m³/deň)

Obyvateľstvo	500,250	800,400
sociálna vybavenosť obce	75,425	120,680
komerčná vybavenosť obce	56,400	90,240
spolu:	632,075 = 7,315 l/s	1 011,32 = 11,705 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 7,023 l/s t.j. 60% · Navrhovaný vodojem s objemom 2 x 250 m³ za spotrebiskom postačuje a do navrhovaných regulovaných priestorov sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou

Kanalizácia - návrh

V súčasnosti je vypracovaná PD, podľa ktorej sa splaškové vody väčšej časti obce budú odvádzať spoločnou kanalizáciou do ČOV Námestovo.

Pre výstavbu je navrhované rozšírenie kanalizácie a to vybudovaním nových kanalizačných zberačov z navrhovanej zástavby a predĺžením existujúcich zberačov k navrhovanej zástavbe so zaústením do existujúcich zberačov kanalizácie v existujúcich alebo navrhovaných kanalizačných šachtách .

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PVC U korugovaných rúr DN 300, poprípade PP Ultra Rib 2 DN 300.

Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

Obyvateľstvo	500,250	800,400
sociálna vybavenosť obce	75,425	120,680
komerčná vybavenosť obce	56,400	90,240
spolu:	632,075 = 7,315 l/s	1 011,32 = 11,705 l/s

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

Q.2 = 23,41 . 2 = 46,82 l/s.

7.Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 632,075 m³/deň

Počet obyvateľov celkom : 4 359

Produkcia znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcia znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 261,54 kg

celková produkcia RL – 544,875 kg

celková produkcia NL – 239,745 kg

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej a kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

A.2.12.3. Energetika**2.12.3.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU****Dopíňa sa:**

Zmena UPN č. 2 vyvoláva nasledujúce úpravy el. rozvodov:

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery - 90 W/m²

**Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch
Z+Dč.2 ÚPN-O Lokca**

Popis	Návrh Z+Dč.2			Spolu		
	Domy	Ostat.	Byty	Príkon (kW)	β	Príkon Pp (kW)
OBYTNÉ ÚZEMIE (OU)						
D2.1 (RP 01)	101	0	101	1212	0,4	485
Z 2.8. (RP 10)	9	0	9	108	0,7	76
D2.2 (RP 02)	14	0	14	168	0,4	68
D2.3 (RP 11)	62	0	62	612	0,4	744
D2.4 (RP 12)	1	1	0	10	0,4	4
D2.5 (RP 13)	22	0	22	264	0,5	132
D2.6 (RP 15)	25	0	25	300	0,5	150
SPOLU	234	1	233	2674		1 659

Vysvetlivky:

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 1\,659 \times 0,7 = 1162 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem doplniť 1 novú TS, čím bude v riešenom území obce celkovo 17 trafostaníc, z toho 12 existujúcich trafostaníc podľa ÚPN, 4 trafostanice navrhované v ÚPN, 1 trafostanica navrhovaná v ZaD č. 1.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v ZaD č. 2 (TS)

názov	blok	typ
TS 18	RP 16 (D2.1)	kiosková

Ostatné bloky budú napojené z exist. trafostaníc.

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kábová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného z existujúcich rozvodov VO. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

2.12.3.2 NAPOJENIE NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Dopĺňa sa:

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, ako aj káble ozvučenia mestského rozhlasu. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je telefónna ústredňa a Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

B. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Ostáva nezmenené.

C. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-O Lokca, riešia zásobovanie zemným plynom Regulované priestory o nové rodinné a bytové domy nasledovne:

Počet domov a bytov navrhovaných regulovaných priestoroch ZaD č. 2

P.č.	OZNAČENIE DOPLNKOV (ZMIEN) V RP	NÁVRH - POČET DOMOV A BYTOV									NÁVRH - POČET DOMOV A BYTOV SPOLU		
		NÁVRH V ÚPN - O			NÁVRH V Z+D č.1			NÁVRH V Z+D č.2			Domy	Ostat.	Byty
		Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty	Domy	Ostat.	Byty			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	D2.1 (RP 01)	33	0	33	0	0	0	101	0	101	82	0	82
2	Z 2.8. (RP 10)	59	1	58	0	0	0	9	0	9	68	1	67
3	D2.2 (RP 02)	17	0	17	0	0	0	14	0	14	31	0	31
3	D2.3 (RP 11)	11	0	11	0	0	0	62	0	62	73	0	73
4	D2.4 (RP 12)	14	0	14	11	0	11	1	1	0	26	1	25
5	D2.5 (RP 13)	18	0	18	31	0	31	22	0	22	71	0	71
6	D2.6 (RP 15)	28	0	28	0	0	0	25	0	25	53	0	53
Spolu		163	1	162	42	0	42	234	1	233	456	2	454

Vstupné údaje pre výpočet potreby zemného plynu Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN

Údaj	plán. stav domov	počet bytov
RD	233	233
Ostatné domy.	1	-

Počet domov a bytov v celkom: 234 233

Počet stavieb na plynofikáciu pri 80 % plynofikácii celkom: 233 RD a bytov a 1 ostatných domov

z toho RD - vykurovanie, ohrev TUV a varenie 125

ostatné domy - vykurovanie, ohrev TUV, varenie 1

Priemerná redukovaná hodinová a ročná spotreba ZP na odberateľa v kategórii

RD - byty 1,5 m³.h⁻¹ 3000 m³.rok⁻¹

Ostatné 10,0 m³.h⁻¹ 25000 m³.rok⁻¹

- potreba plynu pre objekty OV, služieb a výrobných prevádzok je navrhnutá z Ø potrieb tepla

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu plynu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív a ekonomickým spaľovaním plynových spotrebičov

Zápočet potrieb ZP podľa odberateľov najviac ZaD č. 2

Druh odberu	počet	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
Rodinné domy, byty	233	349,5	699,0
Ostatné domy	1	10,0	25,0

Redukovaná potreba plynu ZaD č. 2: 234 odber. 359,5 m³.h⁻¹ 714,0 tis.m³.rok⁻¹

Rekapitulácia odberu zemného plynu ÚPN-O + ZaD č. 1 + ZaD č. 2

1./ Reduk. potreba plynu ÚPN-O+ZaDč.1:	164 odberov ZP	255,0 m ³ .h ⁻¹	515,0 tis.m ³ .rok ⁻¹
2./ Redukovaná potreba plynu ZaD č.2:	234 odberov ZP	359,5 m ³ .h ⁻¹	714,0 tis.m ³ .rok ⁻¹

Redukovaná potreba plynu spolu: 398 odberov ZP 614,5 m³.h⁻¹ 1231,0 tis.m³.rok⁻¹

Plánovaný odber ZP vypočítaného v zmysle ÚPN-O+ZaD č.1, bude zvýšený o ZaD č.2, na vid'.vyššie.

Návrh na rozšírenie plynifikácie obce Lokca o ZaD č. 2

V obci Lokca nie sú v súčasnej dobe vybudované STL rozvody plynu. Zásobovanie obce Lokca zemným plynom je plánované z Regulačnej stanice v obci Lokca s výstupným tlakom 400 kPa.

Z RS Lokca je zároveň zároveň zásobovať ZP STL plynovodom obec Vasil'ov, Babín, Hruštín.

V obci sú plánované vybudovať STL plynovody z PE100, PN 400 kPa, vedené v miestnych komunikáciách a po pozemkoch obce.

Nové záujmové lokality plán. v rámci ZaD č.2 Lokca, budú riešené vybudovaním nových miestnych komunikácií, do ktorých sa uložia lne. siete, plynovod, vodovod, kanalizácia v zmysle STN 73 60 05.

Nové STL plynovody PE D63-50 budú napojené na plánované STL plynovody z PE rúr, PN 0,4MPa.

A. 2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Doplňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny (č. 543/2002 Z.z.) a iných záväzných dokumentov ochrany prírody (napr. Vyhláška MŽP SR č. 420/2003 Z.z., ktorou sa ustanovuje územie Chránenej krajinnnej oblasti Horná Orava a jej zóny; Vyhláška MŽP SR č.173/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Horná Orava). Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biotopov európskych chránených území, ktorým je v katastri Lokca CHVÚ Horná Orava. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca sa nedotýkajú CHKO ani CHVÚ Horná Orava. Priaznivým stavom je stav, keď predmet ochrany je v súlade s cieľmi ochrany určenými v dokumentácii ochrany prírody a krajiny pre dané územie.

A. 2.13.1. Stav životného prostredia v regióne.

Ostáva nezmenené.

A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)

Ostáva nezmenené.

A.2.13.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Doplňa sa:

Krajinnárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacnásobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom a horskom prostredí.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca navrhujeme upriamiť pozornosť najmä na tieto ekostabilizačné opatrenia:

- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov

k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch je to okrem drevnej hmoty aj poľovná zver, ktorá tu má svoje útočisko, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je vlastne implicitne zahrnutá v ochrane prvkov, ktoré sú ich nositeľmi,

- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a čistiare odpadových vôd

- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave. Rezervy možno pozorovať miestami pri vodnom toku, ale ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci.

- **stresové faktory vodných tokov** – riešením by bolo priblížiť vodný tok prirodzenému stavu, týka sa to hlavne čistotnosti a disciplíny obyvateľov pri vysýpaní odpadov do vodného toku,

- nezasahovať výstavbou do koryta vodného toku , dodržiavať protipovodňové opatrenia, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potoka

- mimo zastavaného územia vylúčiť také zásahy do mokradových ekosystémov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie z hľadiska funkcie biotopu voľne žijúcich druhov živočíchov a rastlín.

- V ďalšom stupni PD pri návrhu zasnežovania lyžiarskych terénov je potrebné komplexne posúdiť únosnosť vodných tokov

A.2.13.3. Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce, návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinné-estetických hodnôt územia (zásady priestorového rozvoja obce)

Ostáva nezmenené.

2.13.4. Zložky životného prostredia

Ostáva nezmenené.

2.13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Ostáva nezmenené.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva nezmenené.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,

Ostáva nezmenené.

A.2.16. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné alebo iné zámery

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca – časť A.2.16 - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle metodických pokynov pre spracovanie PP a Zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán obce Lokca,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Lokca,
- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z.,
- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii kontrole znečisťovania životného prostredia.

2.16.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania v obci Lokca. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckymi podmienkami pôdy a solventnosťou občanov.

2.16.2. Zhodnotenie prírodných podmienok**Geomorfologické členenie, tvar a reliéf územia.**

Územie katastra patrí podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Stredné Beskydy, severná časť nad riekou Biela Orava do celku Podbeskydská vrchovina, podcelku Lesníanska planina a južná časť aj s obcou do celku Oravskej kotliny a podcelku Hruštínske podolie. Z morfoštruktúrneho hľadiska sa jedná o reliéf rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie. Z morfoskulptúrneho

Geologické a inžiniersko - geologické pomery.

Geologické podložie katastra tvorí krieda a paleogén vonkajších Karpát –pieskovce, vápnité ílovce a siltovce (flyš) oligocénu a eocénu.

Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

V rajóne flyšoidných hornín (Sf),Rajón deluviálnych sedimentov (D),Rajón údolných riečnych náplavov (F).**2.16.3. Štruktúra územia**

Z údajov Katastrálneho úradu v Námestove je štruktúra plôch v katastrálnom území Lokca

v r. 1998 nasledovná:

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
Poľnohospodárska pôda, z toho	1 276,2514	100,00
orná pôda	309,1082	24,22
záhrady	18,1356	1,42
sady	0,4401	0,04

Druh pozemku	Výmera (ha)	Zastúpenie (%)
TTP	948,5675	74,32
Poľnohospodárska pôda	1 276,2514	52,75
Lesné pozemky	978,5468	40,44
vodné plochy	31,6442	1,31
zastavané plochy	85,9658	3,55
ostatné plochy	47,2200	1,95
CELKOM	2 419,6282	100,00

Z uvedeného vyplývajú nasledovné ukazovatele:

- poľnohospodárske využitie krajiny - pomer poľnohospodárskej pôdy k celkovej výmere územia – 52,75%
- podľa ÚHDP je v katastri ku koncu roku 2001 1 276,2514 ha poľnohospodárskej pôdy, z čoho je 309,1082 ha ornej pôdy (24,22% - stupeň zornenia), 18,1356 ha záhrad (1,42%), 0,4401 sadov (0,04%) a 948,5675 ha trvalých trávnych porastov (74,32% - stupeň zatrávnenia).
- lesnatosť - podiel lesov z celkovej výmery katastrálneho územia 978,5468 ha (40,44%). Zastúpenie lesov a poľnohospodárskej pôdy s prevahou trávnatých porastov je výrazné.

2.16.4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy a hnedé pôdy oglejené na flyšových sedimentoch, nívne pôdy a ilimerizované pôdy. Pôdne druhy sú prevažne hlinité a ilovito-hlinité, stredne až slabo skeletnaté. Najlepšou bonitou v katastri je bonita 6. Osobitne chránenou pôdou v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je pôda prvých troch odvodových skupín a pôda s vykonanými investičnými zásahmi. Najlepšou bonitou v katastri obce Lokca je bonita 6 a 7 ako chránená poľnohospodárska pôda.

2.16.5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Lokca. Zastavané územie obce sa rozprestiera v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu, rozvojové územie čiastočne zasahujú do týchto pôd.

LOKALITA č. D2.1 – je určená na výstavbu cca 101 rodinných domov, Ulicu K 2.1, K 2.2. a Ulicu K2.3. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072212, ktorej prislúcha bonitná trieda 9, do č.0987213, ktorej prislúcha bonitná trieda 7 a **do BPEJ 1063345 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

LOKALITA č. D2.2 - je určená na výstavbu cca 14 rodinných domov, časti Ulice K2.5 a K2.6. Pôda je zaradená do BPEJ č.1072212, ktorej prislúcha bonitná trieda 9 a **do BPEJ 1069212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

LOKALITA č. D2.3 - je určená na výstavbu cca 62 rodinných domov a časť Ulice K2.7, K2.8, K2.9. Pôda je zaradená do BPEJ č.1069515, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a **do BPEJ č.1069212 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

LOKALITA č. D2.5 - je určená na výstavbu 22 rodinných domov a Ulicu K2.11. Pôda je zaradená do BPEJ č. **1063215 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

LOKALITA č. D2.6 - je určená na výstavbu cca 25 rodinných domov, Ulicu K2.10 a Ulicu K 2.11. Pôda je zaradená do BPEJ **č.1063215 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

LOKALITA č. D2.7. - je určená na výstavbu čerpacej stanice PHM. Pôda je zaradená do BPEJ **č.1063215 (chránená PP), ktorej prislúcha bonitná trieda č.7.**

Podľa predloženej tabuľky č.4 a výkresu č. 6 sa na nepoľnohospodárske účely navrhuje najkvalitnejšia PP nachádzajúca sa v časti týchto lokalít č. D2, D3, D5 a D8.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Lokca) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek, v rámci rozšírenia zastavaného územia v 7 doplnených lokalitách (OBYTNÉ ÚZEMIE – D2.1., D2.2., D2.3., D2.4., D2.5., D2.6., D2.7, z čoho je

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **25,1921 ha.**
z toho

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,0000 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **25,1921 ha.**

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Lokca, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu **0,8380 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu **0,1019 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu **0,7361 ha.**

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 9 ZMIEN.

Poznámka: Väčšina plôch uvedených v ZMENÁCH už boli vyňaté v schválenom ÚPN obce Lokca.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde na stavebné a iné účely(Tabuľková časť)

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.6 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

2.16.6. Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy

V návrhu neuvažujeme so zábermi lesnej pôdy.

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Doplňa sa:

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN obce Lokca nemení charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Lokca.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca **bude posudzovaná v zmysle Zákona č.**

24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V auguste 2016 bolo vypracované Oznámenie

o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, ktoré bude následne prerokované OÚ Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydá rozhodnutie, o tom, že Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2**

Územného plánu obce Lokca sa bude alebo nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

A.2.18. Návrh záväznej časti

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Lokca obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2.18.1. Zásady a regulatívy priestorového využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie navrhovaných lokalít, vymedzených v doplnených regulovaných priestoroch.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **9 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2 až Z2.9) , ktoré vznikli v prevažne doplnených doplnkoch.

DOPLNKY predstavujú **7 DOPLNKOV**, z toho 5 DOPLNKOV s doplnenou obytnou funkciou. Ide o doplnené **OBYTNÉ ÚZEMIE** , označené D2.1, D2.2., D.2.3., D2.5. a D2.6. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce . Doplnok D2.4. dopĺňa zastavané územie o zberný dvor a doplnok D2.7. o kontajnerovú čerpaciu stanicu PHM.

2.18.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa.

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 9 zmien(zmenených lokalít) a 7 doplnkov(doplnených lokalít):

ZMENY:

Zmena Z 2.1.(v RP 01) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.4,

Zmena Z 2.2.(v RP 02) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.6.,

Zmena Z 2.3.(v RP 02) - zmena Ulice G1 (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 2.4.(v RP 07, 08) - zmena územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou občianskej vybavenosti na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 2.5.(v RP 07, 08) - zmena funkcie zastávka SAD, OV, parkovisko (v ÚPN obce Lokca) na stanicu SAD a OV (požiarnu zbrojnicu),

Zmena Z 2.6.(v RP 07, 08) - zmena funkcie parkoviska a chodníka(v ÚPN obce Lokca) na pôvodnú funkciu (záhrada),

Zmena Z 2.7.(v RP 10) - zmena cintorína na (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov (9 rodinných domov),

Zmena Z2. 8.(v RP 11) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.8.

Zmena Z 2.9.(v RP 11) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.9.

Rekapitulácia:

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o **9 ZMIEN** (Z2.1., Z2.2., Z2 až Z2.9) , ktoré vznikli v prevažne doplnených doplnkoch.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Lokalita D 2.1. (v RP 01) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 101 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode obytným územím obce, na severozápade cestou I/78, a na juhovýchode a juhozápade poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor 01.

Lokalita D 2.2. (v RP 02) - je určená na výstavbu 14 rodinných domov a Ulice K2.5 a K2.6. Územie sa nachádza severovýchodne od D 2.1. Je ohraničené zo všetkých strán zastavaným obytným územím obce.

Lokalita D 2.3. (v RP 11) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 62 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade a juhozápade zastavaným územím.

Lokalita D 2.4. (v RP 12) - rieši lokalizáciu skladov a zberného dvora. Lokalita sa nachádza v na východnom okraji zastavaného územia obce.

Lokalita D 2.5. (v RP 13) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 22 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade, na juhu a juhozápade zastavaným územím a na severe lokalitou D 2.6.

Lokalita D 2.6. (v RP 15) – rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a na severe poľnohospodárskou pôdou, na juhozápade zastavaným obytným územím a na juhu súvisí s lokalitou D 2.5.

Lokalita D 2.7. (v RP 16) - rieši kontajnerovú čerpaciu stanicu PHM, severne od zastavaného územia obce. Lokalita sa nachádza na križovatke cesty I/78 a cesty II/520, vedúcej do Oravskej Lesnej.

Rekapitulácia

DOPLNKY predstavujú **7 DOPLNKOV** (lokalít s doplnenou novou obytnou funkciou).

Ide najmä o doplnené OBYTNÉ ÚZEMIE, označené D2.1, D2.2., D2.3., D2.5. a D2.6. Lokality s funkciou bývania sú situované v bezprostrednej nadväznosti na skutočne zastavané územie obce. Ide o 5 doplnených lokalít, určené pre obytné územie – na výstavbu cca 233 rodinných domov pre cca 816 obyvateľov.

Doplnok D2.4. dopĺňa riešené územie o skladové hospodárstvo – zberný dvor.

Doplnok D2.7. dopĺňa riešené územie o kontajnerovú čerpaciu stanicu PHM.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

Pre územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 platia nasledovné regulatívy:

Regulovaný priestor 01 (regulatívy pre D2.1)

Ohraničenie RP		Pri vstupe do obce od Vasiľova, vpravo od cesty I/78 (nové ulice H a G)
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Uličná zástavba nízkopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry. Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 02 (regulatívy pre D2.2)

Ohraničenie RP		Pri vstupe do obce od Vasiľova, vpravo od cesty I/78 a RP 01
funkčné využitie územia	súčasný	Poľnohospodárska pôda
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Nezastavané územie
	navrhovaný	Uličná zástavba nízkopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry. Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 11 (regulatívy pre D2.3)

Ohraničenie RP		Juhozápadne od Poľnohospodárskeho dvora, juhovýchodne od ulice X
funkčné využitie územia	súčasný	Nezastavané
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch(BI)
	smerný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI, BI _f) Stredná a drobná poľnohospodárska výroba (SPHV, DPHV)

priestorová forma	neprípustné	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť izolačnou zeleňou (IZ)
	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia s 1 podlažím
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať garáže a stredne veľké poľnohospodárske objekty. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 12 (regulatívy pre D2.4)

Ohraničenie RP		Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami N, O a C3
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia s 1 podlažím
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Pred začatím výstavby je potrebná preložka el. vedenia VN.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 13 (regulatívy pre D2.5)

Ohraničenie RP		Severovýchodne od cintorína, medzi ulicami O a C3
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Drobná poľnohospodárska výroba (DPHV)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná Individuálne a radové garáže
	poznámka	Plochy okolo objektov upraviť parkovou zeleňou
priestorová forma	súčasný	Solitérna zástavba nízkopodlažná
	navrhované	Solitérna zástavba nízkopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia s 1 podlažím
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Pred začatím výstavby je potrebná preložka el. vedenia VN.
Regulatív postupnosti využívania územia		Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 15 (regulatívy pre D2.6)

Ohraničenie RP		Vpravo od cesty I/7, medzi ulicami O, S1, S, C3 a I/78
funkčné využitie územia	súčasný	Zastavané územie
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra (OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)

	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhované	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím
	poznámky	Od cesty I/78 zachovať potrebný odstup
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

Regulovaný priestor 16 (regulatívy pre D2.7)

Ohraničenie RP		Severne od zastavaného územia obce, medzi ulicami II/520 a I/78 a R
funkčné využitie územia	súčasný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI) Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)),
	záväzný	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI)
	smerný	Občianska vybavenosť a sociálna štruktúra(OV (SI)), drobná výroba a služby (DVS)
	neprípustný	Výroba sekundárneho sektoru veľkokapacitná (PR, PHV)
	poznámka	Na plochách okolo objektov udržiavať zeleň (Z)
priestorová forma	súčasný	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná
	navrhované	Uličná nízkopodlažná a solitérna zástavba strednopodlažná Dopĺňa sa: Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 podlažím
	poznámky	-
Parciálne regulatívy		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby a garáže. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Pri realizácii ČS PHM dodržať požiadavky správcov dopravnej infraštruktúry.
Regulatív postupnosti využívania územia		Realizácia navrhovaných aktivít je podmienená realizáciou komunikácií a technickej infraštruktúry Územie sa bude urbanizovať postupne podľa záujmu vlastníkov pozemkov.

POZNÁMKA:

D 2.1.- DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROV (ZMENY A DOPLNKY č. 2), z toho

2. - OZNAČENIE ČÍSLA DOPLNKU

1. – PORADIE DOPLNENÝCH LOKALÍT (ZMENY A DOPLNKY č. 2)

2.18.3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch jednotlivých komplexných jednotiek a intenzitu ich využitia,

Ostáva nezmenené.

2.18.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a výroby

Ostáva nezmenené.

2.18.5. Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**Regulatívy dopravné**

Dopĺňa sa:

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk,
 - inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Dolný Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodov vody.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo striech a spevných plôch pri rodinných domoch sa navrhuje na terén.

Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšírenie rozvodu elektrickej energie a

doplní sa

- vybudovanie novej trafostanice TS 18 – RP 16 (D2.1)

- preložky elektrických rozvodov VN.

Regulatívy rozvodov plynu

Pre zabezpečenie navrhovaného zásobovania plynom je potrebné:

- pripraviť podmienky na realizáciu plynifikácie v obci podľa návrhu územného plánu.

Bezpečnosť a životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ostáva nezmenené.

2.18.7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Ostáva nezmenené.

2.18.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplní sa.

Pretože v obci sa zvýšil záujem o výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti a skladových areálov mimo skutočne zastavaného územia, bolo potrebné vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca, v rámci ktorej sa rozširuje existujúce skutočne zastavané územie obce v častiach uvedených v nasledujúcej tabuľke.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LOKCA (ZMENY A DOPLNKY č. 2)

P.Č.	DOPLNOK (ČÍSLO – POPIS)	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	2	3
1	Lokalita D2.1. (v O1)	juhozápadne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D 2.3. (v 11).	juhovýchodne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D 2.4. (v 12)	východne od zastavaného územia obce
5	Lokalita D 2.5. (v 13)	severovýchodne od zastavaného územia obce
6	Lokalita D 2.6. (v 15)	severovýchodne od zastavaného územia obce
7	Lokalita D 2.7. (v 16)	severne od zastavaného územia obce

2.18.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

2.18.10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

2.18.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca riešia komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade trvalo udržateľného rozvoja.

Uvedené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny, hoci územný plán zóny podrobnejšie určí priestorové a zastavovacie podmienky výstavby v riešených častiach.

2.18.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca vymedzujú verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia, pre zásobovanie vodou, elektrickou energiou, plynu, odvádzanie odpadových vôd a pre verejnú dopravu.

Pre územie, riešené v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN obce Lokca, platia tieto verejnoprospešné stavby:

1. PRE DOPRAVU:

1.4. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

2.3. rozšírenie miestnych rozvodov vody

2.5. rozšírenie miestnych rozvodov splaškovej kanalizácie

2.6. rozšírenie elektrických rozvodov VN
a preložky elektrických rozvodov VN

2.7. vybudovanie novej trafostanice TS 18 – RP 16 (D2.1)

2.8. rozšírenie elektrických rozvodov NN

2.9. vybudovanie rozvodov plynu.

2.18.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované v Schéme záväzných častí, viď. Príloha.

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

VIĎ TABULKY

B. GRAFICKÁ ČASŤ

VIĎ. VÝKRESY

C. DOKLADOVÁ ČASŤ

1. VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LOKCA

2. VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, OBCÍ, SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, PRÁVNICKÝCH
OSOB A OBČANOV K ZMENÁM A DOPLNKOM č. 2 ÚZEMNÉMU PLÁNU OBCE LOKCA