

OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV
odbor starostlivosti o životné prostredie
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

• **Obec Dohňany** •
starosta obce
Dohňany 68
020 51 Dohňany
•

Váš list číslo/zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje:	V Púchove dňa:
450/2015-05-TA1/01.08.2016	OU-PU-OSZP-2016/001464-2/ZK1,10	Martin Cibulka Mgr. -štátna správa ochrany ovzdušia	11. 08. 2016

Vec:

Oznámenie o začatí prerokovania Návrhu "Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Dohňany (ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany)" so žiadosťou o stanovisko.

- stanovisko podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení

Vyššie uvedeným listom nás, ako dotknutý orgán podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení a § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. v platnom znení, upovedomujete, že dňa 24. 08. 2016 sa uskutoční verejné prerokovanie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Dohňany: „názov: Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dohňany; obstarávateľ: Obec Dohňany; zhotoviteľ: Ing. arch. Peter Kručay; dátum: 05. 2016“ v ktorej je uvedené:

- Hlavné ciele riešenia a problémy Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce: vyčerpávanie voľných pozemkov pre výstavbu rodinných domov; riešenie možnosti novej bytovej výstavby formou rodinných domov; zlepšenie stavebnotechnického stavu domového fondu; rozšírenie možnosti pre rekreáciu; udržanie kultúrohistorických a zvykoslovných tradícií a (v spolupráci s ostatnými obcami mikroregiónu), rozvoj vidieckeho turizmu; možnosti čerpania štrukturálnych fondov v rámci Európskej únie (EÚ); aktualizácia platného územného plánu obce z r.2011 a ZaD č. 1 z r.2014 a ZaD č. 2 z r.2015.
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Dohňany riešia tri nové lokality mimo platného ÚPN-O a to: LOKALITA "A": A1 k.ú. Zbora, zmena "Plochy krajiny zelene, trvalé trávne porasty, Obslužné komunikácie miestneho významu" na návrh "Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie"; A2 k.ú. Zbora, zmena "Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch; Vodné toky a plochy; Plochy krajiny zelene, trvalé trávne porasty" na návrh "Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie"; A3 k.ú. Zbora, zmena "Plochy poľnohospodárskej pôdy" na návrh "Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie"; A4 k.ú. Zbora, zmena "Plochy poľnohospodárskej pôdy; Plochy záhrad; Vodné plochy a toky" na návrh "Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie"; A5 k.ú. Zbora, zmena "Plochy krajiny zelene, trvalé trávne porasty, Obslužné komunikácie miestneho významu" na návrh "Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie". LOKALITA "B": B1 k.ú. Zbora, zmena "Plochy krajiny zelene, trvalé trávne porasty; Obslužné komunikácie miestneho významu" na návrh "Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie"; B2 k.ú. Zbora, zmena "Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu" na návrh "Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie". LOKALITA "C": C1 k.ú. Dohňany, zmena "Plochy krajiny zelene, trvalé trávne porasty; Vodné plochy a toky; Areály a zariadenia športu" na návrh "Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch"; C2 k.ú. Dohňany, zmena "Plochy poľnohospodárskej pôdy; Plochy krajiny zelene, trvalé trávne porasty" na návrh "Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch"; C3 k.ú. Dohňany, zmena "Plochy poľnohospodárskej pôdy" na návrh "Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch"; C4 k.ú. Dohňany, zmena "Obslužné komunikácie miestneho významu; Plochy záhrad; Vodné plochy a toky, Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene" na návrh "Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch"; C5 k.ú. Dohňany, zmena "Územia verejného technicko-infraštruktúrneho vybavenia; Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene" na návrh "Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch"; C6 k.ú. Dohňany, zmena "Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene; Vodné plochy a toky" na návrh "Komunikácie"; C7 k.ú. Dohňany, zmena "Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene; Vodné plochy a toky; Obslužné komunikácie miestneho významu" na návrh "Areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti".

- Regulatívy funkčného využitia územia: RB Obytné územie: RB03 Zmiešané územie pre budovy a zariadenia turistického ruchu a pre obytné budovy: Základná charakteristika: ide o zámery označené RB03, s navrhovanou zástavbou rodinných domov alebo rekreačných objektov s jedným nadzemným podlažím a podkrovím: prípustné využitie: Prípustné funkcie: Základné (primárne) funkcie: bývanie v rodinných domoch - max. 2NP + podkrovie, zeleň súkromných záhrad. Vhodné funkcie: bývanie v rodinných domoch v prelukách, rekreačné objekty (chaty, chalupy) so zastavanou plochou do 200 m² s jedným nadzemným poschodím a podkrovím, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov, parkovo upravená líniová a plošná zeleň, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily. Prípustné funkcie: Základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stavovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Nepripustné funkcie: bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská a centrá, veľkoobchodné prevádzky, veľké monoblokové komplexy výroby a služieb všetkých druhov, sklady a skladovacie prevádzky, všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príľahlých pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, vydáva podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení nasledovné stanovisko:

K vyššie uvedenému návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce Dohňany: „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dohňany“ nemáme pripomienky.

Ing. Iveta K m o š e n o v á
vedúca odboru