



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Dohňany“ (ďalej len ÚPN-O Dohňany)**, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dohňany, 020 51 Dohňany v zastúpení starostom obce Ing. Milanom Panáčkom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Dohňany“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Dohňany, 020 51 Dohňany, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa – starostom obce Ing. Milanom Panáčkom predložila Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Púchov“) podľa § 5 zákona dňa 06. mája 2015 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Dohňany /ďalej len „ZaD č.3 ÚPN-O Dohňany“/.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie po oboznámení sa s obsahom vyššie uvedeného oznámenia vyzval navrhovateľa listom č.j. OU-PU-OSZP 2016/0001462-2 zo dňa 31.08.2016, aby v súlade s § 5 ods. 6 zákona doplnil do príloh oznámenia o strategickom dokumente aj pôvodný strategický dokument – t. j. platný „Územný plán obce Dohňany“ s vyznačením navrhovanej zmeny vo funkčnom využití územia lokalít zahrnutých v predloženom oznámení o doručení strategického dokumentu: **„Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN – O Dohňany“** a tiež návrh zmien smernej a záväznej časti schváleného územného

plánu obce v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň vyzval navrhovateľa, aby doplnil mapový podklad s vyznačením jednotlivých lokalít v mierke vhodnej pre dobrú rozlíšiteľnosť navrhovaných lokalít z dôvodu zlepšenia orientácie pre vlastníkov pozemkov a dotknuté orgány.

Po doručení dopracovaného oznámenia navrhovateľom tunajší úrad listom č.j. OU-PU-OSZP 2016/0014624-3,4 zo dňa 31.08.2016 vyzval dotknuté orgány a dotknuté obce, aby sa vyjadrili k vyššie uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente.

Cieľom predloženého strategického dokumentu je návrh malých zmien a doplnkov platnej územno – plánovacej dokumentácie v štrnástich lokalitách v k. ú. Dohňany a Zbora určených na individuálnu bytovú výstavbu, rekreáciu, areály a zariadenia verejnej nekomerčnej výstavby. Záväzný územnoplánovací dokument pre ďalšie stupne územnoplánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie je nutné zosúladiť s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja podľa ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie ZaD č.3 ÚPN- O Dohňany je požiadavka na rozšírenie plôch určených na individuálnu bytovú výstavbu, rekreáciu a inžinierskych sietí v k. ú. Dohňany a Zbora, ktoré vyplynuli z podnetov vlastníkov pozemkov.

Predložený dokument „ZaD č.3 ÚPN - O Dohňany “ je riešený invariantne.

ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany pozostávajú zo štrnástich lokalít v katastrálnom území Dohňany a Zbora.

LOKALITA „A“

A1 KN-C 1640 k.ú. Zbora o výmere 5.525m², zmena „Plochy krajinej zelene, trvalé trávne porasty, Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ – uvažovaná výstavba 2 RD, resp. RCH.

A2 KN-C 1737/3,12-16 k.ú. Zbora o výmere 3.141m², zmena „Obytné územie pre bývanie v rodinných domoch; Vodné toky a plochy; Plochy krajinej zelene, trvale trávne porasty“ na **návrh** „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 4 RD, resp. RCH.

A3 KN-C 1759,1761,1762, 1760,1763 k.ú. Zbora o výmere 11.019m², zmena „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ na **návrh** „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 4 RD, resp. RCH.

A4 KN-C 1748/1, 1749 k.ú. Zbora o výmere 18.927m², zmena „Plochy poľnohospodárskej pôdy; Plochy záhrad; „Vodné plochy a toky“ na **návrh** „Zmiešane územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 7 RD, resp. RCH.

A5 KN-C 1728 k.ú. Zbora o výmere 3.250m², zmena „Plochy krajinej zelene, trvale trávne porasty,Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 1 RD, resp. RCH.

LOKALITA „B“

B1 KN-C 1981/1, 1980/1 k.ú. Zbora o výmere 4.849m², zmena „Plochy krajínnej zelene, trvalé trávne porasty; Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 1 RD, resp. RCH.

B2 KN-C 2178/1,2 k.ú. Zbora o výmere 2.223m², zmena „Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu“ na **návrh** „Zmiešané územie bývania v rodinných domoch a rekreácie“ - uvažovaná výstavba 1 RD, resp. RCH.

LOKALITA „C“

C1 KN-C časť 1102, časť 1394, časť 1036/1, 1243/1 k. ú. Dohňany o výmere 13.844m², zmena „Plochy krajínnej zelene, trvale trávne porasty; Vodné plochy a toky; Areály a zariadenia športu“ na **návrh** „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 1 RD.

C2 KN-C časť 1117/1, časť 1116 k. ú. Dohňany o výmere 8.246m², zmena „Plochy poľnohospodárskej pôdy; Plochy krajínnej zelene, trvale trávne porasty“ na **návrh** „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 7 RD.

C3 KN-C 1206/200,201 k. ú. Dohňany o výmere 1.242m², zmena „Plochy poľnohospodárskej pôdy“ na **návrh** „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 1 RD.

C4 KN-C 343/1, 344/1, 345 k. ú. Dohňany o výmere 6.059m², zmena „Obslužné komunikácie miestneho významu; Plochy záhrad; Vodné plochy a toky, Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene“ na **návrh** „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“.

C5 KN-C časť 343/19, 343/58 k. ú. Dohňany o výmere 275m², zmena „Územia verejného technicko - infraštruktúrneho vybavenia; Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene“ na **návrh** „Obytné územia pre bývanie v rodinných domoch“ - uvažovaná výstavba 1 RD.

C6 KN-C časť 343/19, časť 344/2 k. ú. Dohňany o výmere 69m², zmena „Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene; Vodné plochy a toky“ na **návrh** „Komunikácie“.

C7 KN-C časť 343/19, časť 343/59, časť 344/2, časť 350/3, časť 350/9, časť 343/23 k.ú. Dohňany o výmere 1.058m², **zmena** „Plochy izolačnej sprievodnej a výplňovej zelene; Vodné plochy a toky; Obslužné komunikácie miestneho významu“ na **návrh** „Areály a zariadenia verejnej nekomerčnej vybavenosti“ - uvažovaná výstavba – rozšírenie ZŠ a MŠ.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR r. 2001), a bude pozostávať z nasledovných častí:

TEXTOVÁ ČASŤ

Textová časť ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany je spracovaná ako doplnok ku platnému textu v rozsahu riešeného územia predkladanou ÚPD.

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany
C/ Závazná časť ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany
D/ Dokladová časť

GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany je spracovaná formou priesvitiek na výkresy č. 2) komplexný výkres v M 1:5000; výkres č. 6) záber PPF v M 1:5000, na ktorých je znázornený aktuálne riešený výrez katastrálneho územia obce.

Širšie vzťahy sú spracované v M 1:50 000.

Výkres č. 3a) verejného technického vybavenia energetické rozvody; výkres č. 3b) verejného technického vybavenia voda, kanalizácia, plyn; výkres č. 4) ochrany prírody a tvorby krajiny; výkres č. 5) doprava sa nespracovávajú, nakoľko ostávajú v platnom znení bez zmeny.

Vecný a časový harmonogram a schvaľovania :

Časový harmonogram prác na ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Spracovanie návrhu ZaD č. 3 ÚPN - O Dohňany, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
- Čistopis Z a D č. 3 ÚPN-O Dohňany, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia – október 2016.

Vzťah k iným strategickým dokumentom :

- ÚPN-O Dohňany;
- ZaD č. 1 ÚPN-O Dohňany;
- ZaD č. 2 ÚPN-O Dohňany;
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- ÚPN-VÚC trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja (2011);
- R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácie z roku 2005;
- Požiadavky občanov, právnických osôb;

Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo obce Dohňany (§ 26 ods. 3) stavebného zákona)

Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dohňanoch o chválení ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany;
- Všeobecné záväzné nariadenie obce Dohňany o záväzných častiach ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie

• Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ako aj požiadavky občanov.

Obec Dohňany má spracovaný a schválený ÚPN-O Dohňany uznesením Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch dňa 15.2.2011 č. uznesenia 2011/02/13 a Zmeny a doplnky č. 1 k ÚPN-O Dohňany schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch dňa 7.5.2014 č. uznesenia 2014/23/237, Zmeny a doplnky č. 2 k ÚPN-O Dohňany schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch dňa 21.10.2015 č. uznesenia 2015/08/74.

• **Údaje o výstupoch:**

Dokumentácia ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaných ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany sú v zmysle § 12 vyhl. MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením (VZN) obce Dohňany.

ZaD č. 3 ÚPN-O Dohňany rieši rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov, rekreačných objektov, zmiešaného územia pre výstavbu rodinných domov a rekreačných objektov, rozšírenie objektu verejnej nekomerčnej vybavenosti a komunikácie. Návrh zohľadňuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia plôch pre bývanie, rekreáciu a verejnej nekomerčnej vybavenosti komunikácie.

Strategický dokument: „ZaD č.3 ÚPN - O Dohňany“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán – Okresný úrad Púchov rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste pod č. OU-TN-OCDPK/2016/028549-002/VAV zo dňa 07.10.2016 uvádza, že so strategickým dokumentom “Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Dohňany” súhlasí bez zásadných pripomienok.
2. **Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky** v liste pod č. OU-TN-OVBP1-2016/026007-004/JQ zo dňa 14.09.2016 upozorňuje, že pre predložený strategický dokument je záväzný ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane všetkých jeho aktualizácií, tzn. aj vrátane Zmien a doplnkov č.1, nie len Zmien a doplnkov č.2, ako je uvedené v bode II.7 oznámenia. Podrobnejšie sa k zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce Dohňany vyjadrili v svojom stanovisku z prerokovania v zmysle § 22 stavebného zákona. Predmetný strategický dokument nepožadujú ďalej posudzovať podľa zákona.
3. **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie** v liste doručeným pod č. OU-TN-OSZP2-2016/029384-002/JAN zo dňa 22.09.2016 upozorňuje, že v textovej časti je nutné aktualizovať parcelné čísla na lokalitách výrezu C .

Protipovodňové opatrenia navrhnuté v lokalite A3 a A4 na vodnom toku v troch miestach podliehajú vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Pri povolenom výrube stromov je nutné postupovať podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, náhradné výsadby za povolený výrub riešiť z domácich druhov drevín.

Pri schvaľovaní výstavby (územné a stavebné konanie) v lokalitách A1, A2, A4, A5, B1 a B2 zvážiť možnosť vykonania zmapovania chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Za predpokladu rešpektovania vyššie uvedených pripomienok sa predložený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať.

4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín v liste č. KPÚTN-2016/20053-2/RUZ zo dňa 23.09.2016 konštatuje, že v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú vyhlásené za nehnuteľné kultúrne pamiatky Rímskokatolícky kostol Cyrila a Metoda, Tabuľa pamätná - F. Urbánek (na budove kultúrneho domu), Tabuľa pamätná – J.G. Tajovský (na budove kultúrneho domu) a Tabuľa pamätná – A. Bielek (na budove kultúrneho domu). V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky- rímskokatolíckeho kostola Cyrila a Metoda v rozmedzí 10 m od obvodového plášťa budovy, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok. Vzhľadom na dikciu pamiatkového zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín. V katastrálnom území obce Dohňany sú evidované archeologické lokality púchovskej kultúry Skala, Nadskalčie a Jasenová, preto na túto skutočnosť je nutné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu a pri vydávaní územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia bude uplatnená požiadavka archeologického prieskumu. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Krajský pamiatkový úrad Trenčín požaduje, aby do Návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN – O obce Dohňany boli z hľadiska ochrany pamiatkového fondu rešpektované nasledovné podmienky:

- Stavebník, investor stavby vyžadujúcich zemné práce si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, v prípade archeologického výskumu bude vydané záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom priadku.

5. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný pod č. OÚ-PB-PLO/2016/010821-002/ zo dňa 20.09.2016 v svojom stanovisku uvádza, že vzhľadom k tomu, že predložený strategický dokument obsahuje návrh malých zmien a doplnkov

platnej územno - plánovacej dokumentácie v štrnástich lokalitách v k. ú. Dohňany a Zbora určených na individuálnu bytovú výstavbu a rekreáciu. Lokalita A1, A4, B1 a B2 sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, z tohto dôvodu OÚ Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný vo svojom stanovisku č.j. OÚ-PB-PLO/2016/009631-002/ zo dňa 15.08.2016 žiadal, aby v regulatívoch bola zapracovaná aj podmienka v rámci ochranného pásma lesa – výstavbu objektov so základmi umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo k zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov. Predmetom strategického dokumentu je návrh malých zmien a doplnkov platnej ÚPD, ktoré neovplyvnia hospodárenie v priľahlých lesoch, preto nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a nepožaduje, aby predmetný dokument bol posudzovaný ďalej podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva do termínu vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania nedoručil** k „Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce Dohňany“ **svoje stanovisko.**
7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Považskej Bystrici vo svojom stanovisku** č. A/2016/1769-HŽPaZ zo dňa 14.09.2016 uvádza, že súhlasí s návrhom žiadateľa a predpokladá pozitívny vplyv predmetného strategického dokumentu na zdravie obyvateľstva, a preto netrvá na jeho posudzovaní podľa zákona 24/2006.
8. **Obvodný banský úrad v Prievidzi v liste č.j. 1060-2394/2016 zo dňa 14. 09. 2016 konštatuje** , že OBÚ v Prievidzi neeviduje v k. ú. obce Dohňany žiadne objekty a záujmy, ktoré by bolo v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ložísk a nerastov chrániť, preto nemá námietky k predloženému strategickému dokumentu a nepožaduje ho ďalej posudzovať.
9. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo svojom stanovisku** č.j.23610/2016 AA11- SZEÚ/59253 zo dňa 21.09.2016 nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona za predpokladu rešpektovania nasledovných pripomienok:
 - V dokumentácii ZaD č.3 ÚPN - O Dohňany žiadame rešpektovať pripravovanú rýchlostnú cestu R6 št. hr. SR/ČR – Púchov, existujúcu železničnú trať a jej ochranné pásmo.
 - Do ZaD č.3 ÚPN - O Dohňany žiadame zapracovať trasu pripravovanej rýchlostnej cesty podľa aktuálnych podkladov Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.
 - Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku , infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, s umiestnením lokalít predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí

nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Na ochranu ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru dodržať cestné ochranné pásmo v zmysle zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Postupovať pri spracovaní ZaD č.3 ÚPN - O Dohňany v súlade s zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene doplnení niektorých zákonov a dopravnú časť spracovať v súlade s platnými technickými predpismi a STN.
- Pri návrhu statickej dopravy postupovať v zmysle STN 73 6110 - zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle, rešpektovať Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a vytvárať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy vo svojom stanovisku č.j. 3052/2016-7.3 5063/2016 zo dňa 19. 09.2016

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 25 – 43 Púchov, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách:
(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje **riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť**

a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

11. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** v liste pod č. OU-PU-OSZP-2016/001581-2/ZK1,10 zo dňa 22. 09. 2015 uvádza, že k príslušnému návrhu strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Dohňany“ nemá pripomienky a nepožaduje, aby sa ďalej vyššie uvedený strategický dokument posudzoval podľa zákona č.24/2006 Z. z. v platnom znení.
12. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** pod č. OU-PU-OSZP-2016/001768-2/ZK1, 10 zo dňa 25.10.2016 k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente námietky, nakoľko predmetnou zmenou územného plánu nebudú priamo dotknuté žiadne chránené územia zaradené do siete NATURA 2000, a preto súhlasí s tým, aby proces EIA bol ukončený v štádiu zisťovacieho konania.
13. **Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** pod č. OU-PU-OSZP-2016/001549-2/ZK1,10 zo dňa 19. 09. 2016 vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky, a preto strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ďalej vo svojom stanovisku uvádza, že navrhnuté lokality sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti a v ochrannom pásme III. stupňa a časť územia v ochrannom pásme II. stupňa záložného vodárenského zdroja Púchov, preto je **navrhovateľ je povinný:**

- V rámci schvaľovacieho procesu (územné a stavebné konanie) rešpektovať povinnosti vlastníka vodovodnej prípojky a vlastníka kanalizačnej prípojky vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Pri realizácii stavby a následnom užívaní navrhovaného areálu dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- V lokalitách, kde je vybudovaná verejná kanalizácia, riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd napojením sa na verejnú kanalizáciu.
- V lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia odvádzanie odpadových vôd bude zabezpečované individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami. Takýmito systémami sú vodotesné žumpy alebo malé čistiare odpadových vôd. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú.
- Ak v navrhnutých lokalitách stavba zasiahne do inundačného územia, žiadame

akceptovať § 20 ods. 6, 7 zákona NR SR č.7/2009Z.z.o ochrane pred povodňami, ktorý definuje stavby, ktorých umiestnenie v inundačnom území je zakázané, resp. je potrebné pred ich výstavbou spracovať predprojektovú a projektovú prípravu a následne realizovať stavby protipovodňovej ochrany.

14. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-PU-OSZP-2016/001555-2/ZK1, 10 zo dňa 16.09.2016 konštatuje, že s predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok a nepožaduje, aby sa ďalej posudzoval podľa zákona 24/2006 Z.z.

15. Obec Dohňany listom č.j. 319/2016-02-TA1 zo dňa 28.09.2016 vo svojom stanovisku uvádza, že oznámenie o strategickom dokumente bolo nepretržite zverejnené na úradnej tabuli Obce Dohňany a na internetovej stránke obce v termíne od 12.09.2016 do 27.09.2016. Počas zverejnenia neboli na Obec Dohňany doručené žiadne stanoviská ani pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente. Obec Dohňany žiada, aby strategický dokument :“Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Dohňany“ nebol ďalej posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z.z.

16. Obec Horná Breznica, Obec Dolná Breznica a Obec Dolná Maríková oznámili tunajšiemu úradu, že k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Dohňany“ neboli zo strany občanov uplatnené žiadne pripomienky a zároveň oznámili tunajšiemu úradu termín vyvesenia a zvesenia oznámenia o doručení predmetného strategického dokumentu.

17. Obec Mestečko Mesto Púchov, Obec Zubák a Obec Vydrná do vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania nedoručili svoje stanoviská.

18. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia pod č. OU-PU-OKR 2016/001438-4 EC 1, A10 zo dňa 16.09.2016 konštatuje, že s predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok a nepožaduje, aby sa ďalej posudzoval podľa zákona 24/2006 Z.z.

19. Trenčiansky samosprávny kraj vo vyjadrení č.j.TSK 2016/07059-2 zo dňa 28. 09.2016 konštatuje, že súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Dohňany“bez pripomienok a nepožaduje, aby sa ďalej posudzoval podľa zákona 24/2006 Z.z.

Záver

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie po oboznámení sa s obsahom doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente ich v skrátenom znení uviedol v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Pripomienky dotknutých subjektov slúžili ako podklad pri rozhodovaní, či predmetný strategický dokument bude ďalej posudzovaný podľa zákona .

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity resp. ovplyvňuje iné strategické dokumenty, rozsahu ovplyvnenia hodnotných alebo citlivých oblastí, zhodnotenie environmentálnych a zdravotných rizík, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, so

zohľadnením kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol v súlade s § 7 ods. 5 zákona, tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté subjekty, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona, ale uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch príslušný orgán rešpektoval a zahrnul ich medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 ÚPN – O Dohňany“.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledovné požiadavky:

- 1. V ďalších etapách spracovania je nutné zohľadniť skutočnosť, že pre predložený strategický dokument je záväzný ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane všetkých jeho aktualizácií.**
- 2. Protipovodňové opatrenia navrhnuté v lokalite A3 a A4 na vodnom toku v troch miestach podliehajú vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.**
- 3. Pri povolenom výrube stromov je nutné postupovať podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, náhradné výsadby za povolený výrub riešiť z domácich druhov drevín.**
- 4. Pri schvaľovaní výstavby (územné a stavebné konanie) v lokalitách A1, A2, A4, A5, B1 a B2 zvážiť možnosť vykonania zmapovania chránených druhov rastlín a živočíchov, v prípade potvrdenia ich výskytu je potrebný súhlas na zásah do biotopu podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny.**
- 5. Stavebník, investor stavby vyžadujúcich zemné práce si vyžiada od Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne v stupni územného konania stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít, v prípade archeologického výskumu bude vydané záväzné stanovisko v súlade s § 36 a 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.**
- 6. V prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom predpise.**

7. V regulatívoch bude zapracovaná aj podmienka, aby v rámci ochranného pásma lesa výstavba objektov so základmi bola umiestňovaná v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo k zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pri možnom páde stromov.
8. V dokumentácii ZaD č.3 ÚPN - O Dohňany žiadame rešpektovať pripravovanú rýchlostnú cestu R6 št. hr. SR/ČR – Púchov, existujúcu železničnú trať a jej ochranné pásmo.
9. Do ZaD č.3 ÚPN - O Dohňany žiadame zapracovať trasu pripravovanej rýchlostnej cesty podľa aktuálnych podkladov Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.
10. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, s umiestnením lokalít predovšetkým bývania v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
11. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru dodržať cestné ochranné pásmo v zmysle zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
12. Postupovať pri spracovaní ZaD č.3 ÚPN - O Dohňany v súlade s zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene doplnení niektorých zákonov a dopravnú časť spracovať v súlade s platnými technickými predpismi a STN.
13. Pri návrhu statickej dopravy postupovať v zmysle STN 73 6110 - zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle, rešpektovať Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR a vytvárať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy.
14. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
15. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

16. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko - geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 25 – 43 Púchov.
17. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
18. V rámci schvaľovacieho procesu (územné a stavebné konanie) rešpektovať povinnosti vlastníka vodovodnej prípojky a vlastníka kanalizačnej prípojky vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
19. V lokalitách, kde je vybudovaná verejná kanalizácia, riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd napojením sa na verejnú kanalizáciu.
20. V lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia odvádzanie odpadových vôd bude zabezpečované individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami. Takýmito systémami sú vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú.
21. Ak v navrhnutých lokalitách stavba zasiahne do inundačného územia, žiadame akceptovať § 20 ods. 6, 7 zákona NR SR č.7/2009 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý definuje stavby, ktorých umiestnenie v inundačnom území je zakázané, resp. je potrebné pred ich výstavbou spracovať predprojektovú a projektovú prípravu a následne realizovať stavby protipovodňovej ochrany.

Upozornenie:

„Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Dohňany“ sú strategickým dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy: /navrhovateľ/

1/ mapa svahových deformácií

2/ mapa radónového rizika

Doručí sa

podľa rozdeľovníka

Ing. Iveta Kmošenová
vedúca

Rozdeľovník:

Navrhovateľ

1. Obec Dohňany, v zastúpení starostom obce Ing. Milanom Panáčkom,
020 51 Dohňany

Dotknuté orgány

- 1/ Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 2/ Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- 3/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Považskej Bystrici, Slov .partizánov 1130/50, 017 01 Pov. Bystrica
- 4/ Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282, 911 01 Trenčín
- 5/ Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 6/ Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 7/ Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov referát pôdohospodárstva
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- 8/ Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 11
Považská Bystrica

- 9/ Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 10/ Okresný úrad Púchov, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov
- 11/ Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
- 12/ Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
- 13/ Okresný úrad Púchov, Odbor starostlivosti o životné prostredie- úsek ŠVS, ŠSOP, ŠSOH, ŠSOO, Štefánikova 820, Púchov

Dotknuté obce

- 1/ Mesto Púchov, Mestský úrad, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
- 2/Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78
- 3/Obec Mestečko, 020 52 Mestečko 118
- 4/Obec Zubák, 020 64 Zubák 164
- 5/Obec Vydrná, 020 53 Vydrná 51
- 6/Obec Dolná Maríková, 018 02 Dolná Maríková 150