

Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO č. OU-NM-OSZP-2016/000162-81

vydané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Trenčianske Bohuslavice

2. Identifikačné číslo

00312061

3. Adresa sídla

Obecný úrad Trenčianske Bohuslavice

913 06 Trenčianske Bohuslavice č. 135

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Bibiana Nad'ová, starostka obce

Obecný úrad Trenčianske Bohuslavice

913 06 Trenčianske Bohuslavice č. 135

tel. 032/ 7782233

email: obec@trencianskebohuslavice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice

2. Charakter

Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice (ďalej len „ÚPN-O“) je strategickým dokumentom a je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Cieľom ÚPN-O je vytvorenie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Hlavným cieľom posudzovaného strategického dokumentu je vytvorenie územnoplánovacieho nástroja pre usmerňovanie a koordinovanie územného rozvoja obce, ako aj stanovenie reálnych možností optimálneho využitia územia pre vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s vymedzením a usporiadaním plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu, výrobu, dopravnú a technickú vybavenosť, spracovanie a sformulovanie zásad ďalšieho rozvoja sídla v nadväznosti na vyšší stupeň územnoplánovacej dokumentácie a v zohľadnení požiadaviek a potrieb obyvateľov obce. Preto je nutné stanoviť funkčno-priestorové, urbanistické a architektonické zásady a regulatívy a vytvoriť základný rozvojový dokument pre obec a ostatné zainteresované osoby a subjekty, ktoré usmerňujú budúcu investičnú výstavbu na riešenom území s tým, že bude dostatočným a záväzným dokumentom pre územné konania jednotlivých zámerov v území v súlade s trvalo udržateľným rozvojom.

Územnoplánovacia dokumentácia, vypracovaná za týmto účelom, bude plniť funkciu regulovania funkčného využitia a intenzity využitia územia a vychádza hlavne z nasledovných cieľov:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v celom k.ú. obce navrhnúť principiálne optimálny rozvoj na nasledujúce obdobie
- zapracovať všetky známe zámery, štúdie a projekty do územného plánu
- stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja

- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, primeranej urbanistickej a architektonickej kvality vo vidieckom prostredí
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ľahkého priemyslu a drobného podnikania – tvorba nových pracovných príležitostí, v lokalitách mimo obytných území
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj turistiky, agroturistiky, prechodného ubytovania, športových aktivít – rozvoj cestovného ruchu
- podporiť rozvoj rekreačných aktivít na miestnej, regionálnej a príp. i na nadregionálnej úrovni
- vhodne navrhnuť doplnenie, resp. zlepšenie súčasného stavu dopravnej a technickej vybavenosti územia
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie centra obce v ťažiskovej polohe, hlavného referenčného uzla podporeného objektami kultúry a občianskej vybavenosti
- posilniť ekologickú stabilitu celého riešeného územia
- vymedziť chránené územia, objekty a ochranné pásma a zabezpečiť ochranu historického dedičstva, ochranu prírody, tvorby krajiny a ekosystémov
- prehľbiť a usmerniť koncepčné zámery, ale aj limity a lokálne obmedzenia, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Z hľadiska štruktúry a obsahovej náplne je návrh ÚPN-O vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti. Je rozpracovaná podľa Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného odborom územného plánovania MŽP SR v roku 2001, v nasledujúcom členení kapitol:

A.1 Základné údaje

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2 Riešenie územného plánu obce

- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

3. Záväzná textová časť územného plánu obce

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie
- e) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- f) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- g) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce

- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- j) Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- l) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- m) Schéma záväzných častí riešenia

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy v mierkach:

- 1. Širšie vzťahy M 1:50 000
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:5 000
- 3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce M 1:2 000
- 4. Návrh verejného dopravného vybavenia M 1:5000
- 5. Návrh technického vybavenia – elektrifikácia, telekomunikácie M 1:5000
- 6. Návrh technického vybavenia – plynifikácia M 1:5000
- 7. Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5000
- 8. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely M 1:5000

V návrhu ÚPN-O sa navrhuje väčší počet nových lokalít pre novú výstavbu. Individuálna bytová výstavba zahŕňa 5 lokalít určených na výstavbu: B1 (Ostredok, 45 b.j.), B2 (Pod Tureckom, 43 b.j.), B3 (Žľaby, 34 b.j.), B4 (Kamienka, 24 b.j.), B6 (Pri nadjazde, 7 b.j.). Výstavba bytových domov je plánovaná na lokalite B5 (Pri nadjazde, 8 b.j.). Jedna obytná lokalita je navrhnutá výhľadovo.

Plochy občianskej vybavenosti sú navrhnuté v centre obce v rámci zmiešanej funkcie a plánované sú aj na území lokality bytovej výstavby B5 (drobná občianska vybavenosť, služby). Samostatné funkčné bloky občianskej vybavenosti sú navrhnuté na lokalitách OV1 (5,27 ha), OV2 (3,59 ha), OV3 (0,21 ha) a OV4 (0,53 ha).

Výrobné územie je navrhnuté pri areáli Hydrostavu: V1 – sever (1,8 ha) a V2 – juh (12,59 ha). Jedna lokalita je určená na výstavbu zberného dvora a kompostoviska: V3 (Pod Hájnicou, 0,36 ha).

Rekreačné a športové územie je navrhnuté na 2 lokalitách: R1 – menší športový areál južne od futbalového ihriska (0,57 ha) a R2 – rekreačná plocha pri jazere (0,94 ha). Okrem toho sa navrhujú nové cyklotrasy, detské ihriská a rozhľadňa na vrchu Turecko.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia vyplýva v podstatnej miere z návrhu nových plôch pre výstavbu.

Pre jednotlivé časti riešeného územia územný plán stanovuje podrobnejšie zásady a regulatívy funkčného využívania (prípustné, podmienene vhodné a neprípustné funkcie), maximálnu podlažnosť, maximálnu zastavanosť územia.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ÚPN-O je v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov. Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ďalej len „ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja“) bol schválený uznesením vlády SR č. 284/1998 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z. a je uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.

Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Proces prípravy ÚPN-O sa uskutočňoval v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška k stavebnému zákonu“).

Obec Trenčianske Bohuslavice na podklade prípravných prác obstarávateľa v mesiaci október 2015 (oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 5 zákona o posudzovaní, rozsah hodnotenia strategického dokumentu podľa § 8 zákona o posudzovaní, prípravné práce podľa § 19b stavebného zákona), v súlade s výsledkom vypracovaných prieskumov a rozborov podľa § 19c stavebného zákona do mesiaca február 2016 zabezpečilo spracovanie Zadania pre ÚPN-O. Zadanie bolo vypracované, prerokované v zmysle § 20 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou a schválené do mesiaca február 2016. Návrh ÚPN-O bol spracovaný a prerokovaný v mesiacoch júl – august 2016. Schválenie ÚPN-O obecným zastupiteľstvom obce Trenčianske Bohuslavice sa predpokladá v mesiaci október – november 2016.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Proces prebehol v nasledovných etapách:

Obstarávateľ Obec Trenčianske Bohuslavice dňa 19.10.2015 doručil Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona o posudzovaní úplné oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce (ÚPN-O) Trenčianske Bohuslavice“.

Príslušný orgán oznámenie o strategickom dokumente dňa 21.10.2015 zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán oznámil obstarávateľovi listom č. OU-NM-OSZP-2015/011099-3 zo dňa 21.10.2015 adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval obstarávateľa na zverejnenie oznámenia spôsobom v mieste obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Listom zo dňa 21.10.2015 príslušný orgán doručil oznámenie o strategickom dokumente k zaujatiu stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Vzhľadom k tomu, že k.ú. obce Trenčianske Bohuslavice susedí s k.ú. obcí okresu Trenčín a strategický dokument mohol mať dosah aj na územie okresu Trenčín, oznámenie o strategickom dokumente bolo doručené aj dotknutým orgánom okresu Trenčín listom zo dňa 26.10.2015.

S prihladením na stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente, podľa § 8 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 08.12.2015 určil Rozsah hodnotenia s určením vypracovania správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie v súlade s prílohou č. 5 k zákonu o posudzovaní primerane k charakteru strategického dokumentu. Pre hodnotenie strategického dokumentu nebol stanovený časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Ďalej určil pre správu o hodnotení potrebný počet vyhotovení v písomnej forme v počte 2 ks a 29 vyhotovení na elektronickom nosiči dát. Určil tiež predložiť spolu so správou o hodnotení aj návrh strategického dokumentu ÚPN-O v písomnom vyhotovení 2 ks a na elektronickom nosiči dát v počte 29 vyhotovení.

V špecifických požiadavkách príslušný orgán určil potrebu podrobnejšie rozpracovať a zapracovať do správy o hodnotení a jej prílohy nasledujúce okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom, vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente:

- 2.2.1 V prípade vzniku nových výrobných plôch určiť, aké prevádzky bude možné v lokalitách akceptovať z hľadiska následného vplyvu emisií znečisťujúcich látok na okolie z možných nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- 2.2.2 Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- 2.2.3 Rešpektovať chránené ložiskové územie Beckov I, ktoré je totožné s dobývacím priestorom Beckov I, ktorého vrcholové body sú uvedené v tabuľke:

Názov	ID lomového bodu hranice	súradnice Y	súradnice x
CHLÚ + DP	7	511 166,00	1 216 648,00
	8	511 020,00	1 261 440,00

Beckov I	9	511 180,00	1 216 334,00
	10	511 031,00	1 216 132,00
	11	510 917,00	1 215 935,00
	12	510 838,00	1 215 815,00
	13	510 742,00	1 215 700,00
	14	510 655,00	1 215 625,00
	15	510 490,00	1 215 537,00
	16	510 446,19	1 215 552,10,
	17	510 218,62	1 215 721,29
	18	510 312,53	1 215 870,28
	19	510 412,75	1 216 058,35
	20	510 485,26	1 216 204,35
	21	510 608,55	1 216 441,08
	22	510 640,77	1 216 579,16
	23	510 755,00	1 216 800,00
	24	510 953,00	1 217 255,00
	27	511 363,46	1 217 257,69
	28	511 373,16	1 217 078,20
	29	511 069,72	1 216 710,08

- 2.2.4 Rešpektovať podmienky dané v rozhodnutiach, ktorými bolo vyhlásené Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Štvrtok nad Váhom a Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Teplička, ktoré zasahujú do katastrálneho územia obce.
- 2.2.5 Rešpektovať obmedzenia v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011. V ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie (v textovej aj výkresovej časti) zohľadniť a zapracovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín. Ochranné pásma do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti v takej mierke, aby boli prehľadné a zrozumiteľné, ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia.
- 2.2.6 Nakoľko súčasné mapy povodňového ohrozenia časť záujmového územia zahŕňa do územia ohrozeného povodňovými prietokmi z vodného toku Bošáčka a Haluzický potok, rešpektovať tento fakt a pri návrhu územného plánu vychádzať z § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktorý špecifikuje stavby a objekty, ktoré je zakázané v inundačnom území umiestňovať a činnosti, ktoré sú v inundačnom území zakázané; zvážiť návrh nových plôch určených pre výstavbu rodinných domov a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní. Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku; pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky.
- 2.2.7 Riešiť protipovodňovú ochranu komplexne v celom katastrálnom území obce, a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných

cestách, vodozadržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.

- 2.2.8 Pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách „Nové Mesto nad Váhom – štrkopiesky a piesky (630)“ s určeným dobývacím priestorom pre Holcim (Slovensko) a.s., Rohožník a navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.
- 2.2.9 Evidovanú skládku odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape v mierke 1 : 25 000 s vyznačením dobývacieho priestoru a skládky odpadov, dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.10 Do územného plánu ako záväzný regulatív pre dotknutú lokalitu uviesť:
„Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže NM (014) / Trenčianske Bohuslavice - areál Hydrostavu s vysokou prioritou riešenia podľa priloženého mapového podkladu s vyznačením environmentálnej záťaže, posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.“
- 2.2.11 Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:
„Pred výstavbou objektov v území obce posúdiť úroveň radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.“
- 2.2.12 Zpracovať do územnoplánovacej dokumentácie:
„Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Trenčianske Bohuslavice 2 národné kultúrne pamiatky:
č. ÚZPF 1323/1 – Kaplnka Panny Márie Pomocnice
č. ÚZPF 10944/1 – Dom ľudový.
Na uvedené kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a úprav a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.“
Národnú kultúrnu pamiatku vyznačiť vhodnou grafickou značkou vo výkresovej stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona:
„V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od

obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. “

2.2.13 Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať nasledovné podmienky:

„Stavebník, investor stavieb, vyžadujúcich si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade záchranného výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá rozhodnutie v súlade § 37 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.“

2.2.14 Zosúladiť vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy s novelou zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uvádzať konkrétne kódy BPEJ, vrátane zastavaného územia

2.2.15 Požiadat' Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o súhlas podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie.

2.2.16 Vytvoriť vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a pre oddelene zberané zložky komunálneho odpadu na území obce.

2.2.17 Doplniť do návrhu územnoplánovacej dokumentácie v textovej i grafickej časti staré skládky odpadov, doplniť ich miestne názvy (napr. „Pri jazere“ a iné), zakresliť ich v územnom pláne z dôvodu ich ďalšieho riešenia. Neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s komunálnym odpadom a nelegálnych skládok odpadov.

2.2.18 Vykonať posúdenie vplyvu územnoplánovacej dokumentácie na územie európskeho významu v rámci siete Natura 2000.

2.2.19 Rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy I/61 a ochranné pásmo železničnej trate č. 120 – Bratislava – Žilina.

2.2.20 Pri príprave územnoplánovacej dokumentácie:

- postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- postupovať v súlade s príslušnými technickými predpismi a STN,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce,
- vyznačiť a rešpektovať existujúce trasy cestných komunikácií v riešenom území, ich kategórie a funkčné triedy,
- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja,

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a TP,
- navrhované dopravné napojenia na plánovanú cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek,
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie (IBV, HBV) v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy. V prípade potreby navrhnúť opatrenia na ich elimináciu a zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- návrh dopravnej časti spracovať autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, resp. pre konštrukcie inžinierskych stavieb.

2.2.21 Pri príprave územnoplánovacej dokumentácie brať do úvahy tieto materiály:

- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry do roku 2020;
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020;
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017;
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike.
- Zákon č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov (obec Trenčianske Bohuslavice sa nachádza v ochranných pásmach letiska Trenčín);
- Programové vyhlásenie vlády SR (2012 – 2016) v časti týkajúcej sa rozvoja leteckej dopravy;
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- Dopravná politika Slovenskej republiky do roku 2015 (uznesenie vlády SR č. 445/2005);
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2011 v platnom znení (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- Koncepcia rozvoja vodnej dopravy Slovenskej republiky (uznesenie vlády SR č. 469/2000);
- Zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MDPT SR č. 22/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest. Podľa uvedenej vyhlášky je výhľadovo sledovanou vodnou cestou aj rieka Váh na úseku Váhu od riečneho kilometra 70,00 po riečny kilometer 240,00 pre klasifikačné triedy Va a Vb.;
- Návrh zámeru projektu Vážskej vodnej cesty (uznesenie vlády SR č. 463/2002).
- Predmetným uznesením vláda Slovenskej republiky zobrala na vedomie návrh zámeru projektu Vážskej vodnej cesty, vrátane slovenskej časti jej prieplyvného spojenia s Oderskou vodnou cestou, ako spresnenie koncepčného zámeru;

- Z hľadiska ochranných pásiem vodnej cesty je potrebné zobrať do úvahy ustanovenie § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z hľadiska ochranných pásiem vodnej stavby ustanovenie § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a z hľadiska pobrežných pozemkov pri vodohospodársky významnom vodnom toku § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z.

2.2.22 V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie :

- vyznačiť hranice zastavaného územia a územia navrhovaného na zastavanie;
- spracovať samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov;
- vyznačiť hranice ochranného pásma ciest mimo súvisle zastavaného územia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- dopravné napojenia navrhnuť a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110.

Prílohou rozsahu hodnotenia boli fotokópia rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988 vrátane prílohy k tomuto rozhodnutiu, fotokópia rozhodnutia Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989, fotokópia rozhodnutia Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011, situácia ochranných pásiem Letiska Trenčín M 1:15 000, mapa v mierke 1 : 20 000 s vyznačením dobývacieho priestoru a skládky odpadov; mapa v mierke 1 : 25 000 s vyznačením radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ).

Príslušný orgán v súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní dňa 08.12.2015 zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>, ďalej upozornil v uvedenom rozsahu hodnotenia na povinnosť podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní, že obstarávateľ je povinný zverejniť rozsah hodnotenia bezodkladne po jeho doručení formou informácie spôsobom v mieste obvyklým. Pripomienky mohla verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby predložiť na príslušný orgán do desať dní od zverejnenia. Pripomienky k rozsahu hodnotenia boli obstarávateľovi doručené príslušným orgánom listom č. OU-NM-OSZP-2016/000162-45 zo dňa 07.01.2016.

Dňa 19.08.2016 obstarávateľ v súlade s § 11 ods. 4 zákona o posudzovaní oznámil príslušnému orgánu termín a miesto verejného prerokovania návrhu ÚPN-O. Obstarávateľ zároveň podľa § 22 ods. 1 stavebného zákona a § 11 ods. 4 zákona o posudzovaní oznámil prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie verejnosti zverejnením na internetovej stránke www.trencianskebohuslavice.sk a spôsobom v mieste obvyklým. O prerokúvaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli obstarávateľom upovedomené dotknuté obce,

dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

Dňa 23.08.2016 Obec Trenčianske Bohuslavice podľa § 9 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní doručilo príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu a Návrh strategického dokumentu ÚPN-O.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola spracovaná formálne a obsahovo v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a v súlade s určeným Rozsahom hodnotenia strategického dokumentu, a preto nebola vrátená obstarávateľovi na doplnenie. Príslušný orgán rozoslal žiadosť o stanovisko k Správe o hodnotení a k Návrhu strategického dokumentu ÚPN-O listom zo dňa 26.08.2016 schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Príslušný orgán zároveň oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ho k zverejneniu informácie spôsobom mieste obvyklým; ďalej oznámil miesto a čas konania konzultácií. Správu o hodnotení, Návrh strategického dokumentu a termín a miesto verejného prerokovania príslušný orgán zverejnil dňa 23.08.2016 na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dňa 07.09.2016 sa podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní a § 22 stavebného zákona na Obecnom úrade v Trenčianskych Bohuslaviciach konalo verejné prerokovanie strategického dokumentu s dotknutými orgánmi, dotknutými obcami a dotknutými právnickými osobami a so širokou verejnosťou.

Dňa 04.10.2016 príslušný orgán určil listom č. OU-NM-OSZP-2016/000162-74 podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD. za spracovateľa odborného posudku a o tejto skutočnosti informoval obstarávateľa listom č. OU-NM-OSZP-2016/000162-75. Odborný posudok bol spracovateľom odborného posudku na príslušný orgán doručený dňa 24.10.2016 v písomnej forme a dňa 25.10.2016 elektronickou poštou. Lehota na jeho vypracovanie bola v zmysle § 13 ods. 6 zákona o posudzovaní dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Trenčianske Bohuslavice

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie obecného zastupiteľstva Trenčianske Bohuslavice o schválení územného plánu obce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianske Bohuslavice, ktorou sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O vypracoval archpoint, s.r.o., Trenčianska 1880/20, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení riešiteľov Ing. arch. Robert Kimle a Ing. arch. Martin Fabian, v spolupráci expensa spol. s r.o., Čulenova 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení riešiteľa Ing. Ľuboš Balažovič v mesiaci august 2016. Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná podľa

zákona o posudzovaní a na základe Rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý podľa § 8 zákona o posudzovaní určil príslušný orgán dňa 08.12.2015.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správa o hodnotení strategického dokumentu je vypracovaná formálne a obsahovo správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán listom č. OU-NM-OSZP-2016/000162-74 zo dňa 04. 10. 2016 určil za spracovateľa odborného posudku doc. Ing.arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV.

Obstarávateľ, Obec Trenčianske Bohuslavice, postupom podľa zákona o posudzovaní a na základe zmluvných vzťahov zabezpečil u určenej odborne spôsobilej osoby vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona o posudzovaní.

Posudok je spracovaný v súlade s 13, ods. 6, 8 a 9 zákona o posudzovaní. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 Zákona
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní.

Správa o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „Správa“) bola vypracovaná v rozsahu 49 textových strán. Spracovateľom správy je archpoint s.r.o.. Riešiteľmi boli Ing.arch. Robert Kimle, Ing.arch. Martin Fabian.

Jednotlivé kapitoly zodpovedajú štruktúre údajov vyžadovaných zákonom o posudzovaní v členení:

- A. Základné údaje
 - A.I Základné údaje o obstarávateľovi
 - A.II Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
- B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - B.I Údaje o vstupoch

- B.II Údaje o výstupoch
- C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
 - C.I Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - C.II Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia
 - C.III Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti
 - C.IV Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - C.V Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
 - C.VI Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - C.VII Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracovaní Správy o hodnotení
 - C.VIII Všeobecné záverečné zhrnutie
 - C.IX Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - C.X Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení
 - C.XI Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov

Kapitola A.I Základné údaje o obstarávateľovi je úplná, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi.

Kapitola A.II Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii je úplná, obsahuje všetky požadované údaje – názov, územie, dotknuté obce, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, ako aj vyjadrenie o (nulových) vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Kapitola B.I Údaje o vstupoch obsahuje informácie o navrhovaných záberoch poľnohospodárskej pôdy, navrhovanej spotrebe vody a technickom riešení zásobovania pitnou vodou, nárokoch na zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a technickom riešení tejto infraštruktúry. Podrobne sú uvedené nároky na dopravnú infraštruktúru.

Kapitola B.II Údaje o výstupoch uvádza informáciu o súčasnej situácii z hľadiska znečistenia ovzdušia a prítomnosti zdrojov znečisťovania ovzdušia (B.II.1). Uvádza tiež navrhované opatrenia z hľadiska ochrany ovzdušia. Ďalej sa v podkapitole B.II.2 uvádza návrh riešenia odvádzania a čistenia odpadových vôd, vrátane bilancie splaškových vôd. V podkapitole B.II.3 sú uvedené informácie o odpadovom hospodárstve a navrhovaných opatreniach v tejto oblasti. Podkapitola B.II.4 Hluk a vibrácie opisuje súčasné zdroje hluku a uvádza navrhované opatrenia. Podkapitola B.II.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia uvádza podmienky výstavby v území s radónovým rizikom.

Kapitola C.I Vymedzenie hraníc dotknutého územia definuje rozsah riešeného územia a jeho hranice.

Kapitola C.II Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia obsahuje opis horninového prostredia, klimatických pomerov, ovzdušia, vodných pomerov, pôdnych pomerov, fauny a flóry, krajiny, chránených území a ochranných pásiem, obyvateľstva, kultúrnych a historických pamiatok a pozoruhodností, paleontologických nálezísk, iných zdrojov znečistenia a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov. Ide o najrozsiahlejšiu kapitolu správy s rozsahom 16 strán. Nakoľko text kapitoly obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území, nie je možné správnosť a aktuálnosť všetkých údajov overiť.

Kapitola C.III Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) predstavuje ťažiskovú kapitolu Správy. Rozsah kapitoly je 5 strán. Obsahuje hodnotenie vplyvov na obyvateľstvo, horninové prostredie, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. V závere kapitoly je uvedené komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Kapitola C.IV Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obsahuje väčší počet návrhov opatrení v oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry, v oblasti odpadového hospodárstva, ako aj v oblasti ekostabilizačných opatrení.

Kapitola C.V Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom obsahuje tabuľkové porovnanie nulového variantu a návrhového variantu, t.j. návrhu územného plánu obce. Porovnanie je dôsledne prepracované a jednoznačne z neho vyplýva odôvodnenosť navrhovaného riešenia.

Kapitola C.VI Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia zahŕňa stručný prehľad použitých zdrojov a podkladov pre spracovanie návrhu územného plánu obce a zrejme aj správy o hodnotení.

Kapitola C.VII Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení pomenúva ako hlavný zdroj neurčitosti skutočnosť, že správa o hodnotení sa spracúva pred ukončením procesu prerokovania návrhu územného plánu obce, kedy ešte nie sú známe stanoviská kompetentných orgánov štátnej správy a ďalších zainteresovaných organizácií a inštitúcií, a ani postoj verejnosti k navrhutej koncepcii riešenia. Ďalej uvádza, že neurčitosti v poznatkoch pri vypracúvaní správy tiež vyplývajú z faktu, že posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi, resp. parametrami.

Kapitola C.VII Všeobecné záverečné zhrnutie je spracované len formálne, v rozsahu 1/2 strany. V kapitole by bolo vhodné zhrnúť hlavné závery hodnotenia vplyvov na životné prostredie, jeho jednotlivé zložky a na zdravie obyvateľstva.

Kapitoly C.IX Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, C.X Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení a C.XI Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov obsahujú potrebné údaje.

Doplnok k správe o hodnotení strategického dokumentu obsahuje vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek z rozsahu hodnotenia. Vyhodnotenie na 14 stranách je dostatočne podrobné a v zásade uspokojivo vysvetľuje spôsob naplnenia požiadaviek z rozsahu hodnotenia.

Záverom možno konštatovať, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie. Obsahovo napĺňa osnovu stanovenú v prílohe 5 zákona o posudzovaní. Uspokojujúco je rozpracované aj samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie. Závažnejšie nedostatky neboli identifikované. Výstupy samotného hodnotenia vplyvov na životné prostredie sú prezentované v kapitole IV. o rozsahu 5 strán. Väčšiu pozornosť by bolo vhodné venovať všeobecnému záverečnému zhrnutiu. Vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek z rozsahu hodnotenia bolo spracované dodatočne vo forme Doplnku k správe o hodnotení v mesiaci október 2016.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V priebehu posudzovania strategického dokumentu boli na príslušný orgán doručené písomné stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu od nasledovných subjektov:

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia
- Obvodný banský úrad v Prievidzi
- Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (2 stanoviská)
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- Dopravný úrad
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny
- Štátna ochrana prírody SR. Správa Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty
- Trenčiansky samosprávny kraj
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

Väčšina doručených stanovísk bola bez pripomienok k spräve o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k samotnej územnoplánovacej dokumentácii. V niektorých stanoviskách boli uvedené požiadavky na rešpektovanie všeobecne platných právnych predpisov a iných skutočností, bez uvedenia konkrétnych pripomienok (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR). Závažnejšie pripomienky boli len v stanovisku Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Prehľad stanovísk predložených k spräve o hodnotení a ich vyhodnotenie:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia (list č.j. OU-NM-OKR-2016/001746 zo dňa 05.09.2016)

- K predloženej dokumentácii dávame súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Obvodný banský úrad v Prievidzi (list č.j. 993-2319/2016 zo dňa 05.09.2016)

- V k.ú. Trenčianske Bohuslavice neeviduje žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom, ani žiadne ložisko nevyhradeného nerastu a z tohto dôvodu nemá námietky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia (list č.j. OU-TN-OKR1-2016/002210-7 zo dňa 08.09.2016)

- Nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Ministerstvo obrany SR, Agentúra sprävy majetku Bratislava (list č.j. ASM-77-2240/2016 zo dňa 07.09.2016)

- Nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvläštne územné požiadavky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.j. OU-NM-OCDPK-2016/010398 zo dňa 12.09.2016)

- Tunajší úrad nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (list č.j. OU-TN-OVBP1-2016/001033-018/KŠ zo dňa 09.09.2016)

- Nemá v zásade pripomienky.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (list č.j. KPUTN-2016/18490-2/64986 zo dňa 12.09.2016)

- KPÚ Trenčín požaduje do dokumentu Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice doplniť nasledujúce údaje: *(uvádza údaje o nehnuteľných národných kultúrnych pamiatkach, archeologických lokalitách, legislatívnych požiadavkách pamiatkovej ochrany...)*

Vyhodnotenie: *Akceptované – zapracovať do návrhu strategického dokumentu*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j. OU-NM-OSZP-2016/010469-2 zo dňa 14.09.2016)

- Z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasí bez pripomienok, avšak navrhuje do dokumentu uviesť, že obec bude uprednostňovať materiálové zhodnotenie odpadov, ale nebude povoľovať vo svojom katastri obce žiadne technológie, ktorých činnosťou by bolo spaľovanie odpadov.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j. OU-NM-OSZP-2016/010474-2 zo dňa 19.09.2016)

- Predložený materiál nerešpektuje stanoviská orgánu ochrany pred povodňami, ktoré boli vydané obci Trenčianske Bohuslavice dňa 12.11.2015 pod č. OU-NM-OSZP-2015/011095-2 pod č. 410/2015 zo dňa 15.10.2015 a dňa 16.12.2015 pod č. OU-NM-OSZP-2015/013005-2 na základe predloženého oznámenia o prerokovaní návrhu Zadania Územného plánu obce (ÚPN-O) Trenčianske Bohuslavice pod č. 554/2015 zo dňa 09.12.2015. Predložený materiál zároveň nerešpektuje špecifické požiadavky, uvedené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Trenčianske Bohuslavice“, vydanom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 08.12.2015 pod č. OU-NM-OSZP-2016/011099.
- Vzhľadom na možnosť zaplavenia riešeného územia vrátane navrhovaných lokalít či už povodňovými prietokmi z vodného toku Bošáčka a Haluzický potok alebo z dôvodu prívalových dažďov a následným rýchlym odtokom po povrchu, je potrebné v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie navrhnúť konkrétne opatrenia tak, aby navrhované objekty nezhoršili odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, boli odolné voči tlaku vody a chránené pred zaplavením interiéru vodou a zaviazat investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách. Vzhľadom k tomu,

že v čase návrhu nových rozvojových lokalít s ich funkčným využitím je známy rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou, voči správcovi vodných tokov Bošáčka a Haluzický potok nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení. V opačnom prípade s predloženým navrhovaným riešením z hľadiska ochrany pred povodňami nesúhlasíme, nakoľko predložený návrh nerešpektuje § 20 zákona o ochrane pred povodňami.

Vyhodnotenie: *Akceptované – zapracovať konkrétne protipovodňové opatrenia do záväznej časti strategického dokumentu*

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (list č.j. 22379/2016/AA11-SZEÚ/58609 zo dňa 20.09.2016)

- navrhované lokality OV1, OV2, V1 a V2 zasahujúce do ochranného pásma cesty I/61 žiadame vyznačiť mimo ochranného pásma cesty I/61
- lokalitu B6 navrhovanú pre obytnú výstavbu je potrebné vyznačiť mimo ochranného pásma cesty III/1223
- upozorňujeme, že zákon č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, uvedený na str. 16, v časti „Železničné ochranné pásma“ správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Trenčianske Bohuslavice bol zrušený a nahradený zákonom č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Vyhodnotenie: *Akceptované – zapracovať do návrhu strategického dokumentu*

Dopravný úrad (list č.j. 16772/2016/ROP-002/27342 zo dňa 19.09.2016)

- Ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Letiska Trenčín v predmetnej ÚPD súhlasí.
- Dopravný úrad žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č.j. 7493/2016-6.3 zo dňa 21.09.2016)

- kap. C.II.6 Flóra, fauna – doplniť aspoň stručne informáciu o nelesnej vegetácii a biotopoch. Informáciu žiadame doplniť aj v návrhu.
- kap. C.II.8 NATURA 2000 – doplniť informáciu o navrhovanom SKUEV0805 Hájnik, ktoré pozostáva z dvoch oddelených polygónov – jeden je totožný s PR Hájnik (stupeň ochrany 4), druhý zasahuje do k.ú. Trenč. Bohuslavice a k.ú. Štvrtok a zahŕňa územie kóty Hájnik s rozľadňou a príslhlé travinné a krovinné biotopy (prvý stupeň ochrany) s výskytom vstavačovitých rastlín a chránených druhov bezstavovcov. Informáciu žiadame doplniť aj v návrhu.

- Napriek nekompletnej charakteristike prírodných pomerov a navrhovaných území NATURA 2000 MŽP SR súhlasí so znením návrhu ako aj so správou, nakoľko je návrh vhodným rozvojovým dokumentom obce a neobsahuje žiadne návrhy, ktoré by negatívne ovplyvnili prírodné prostredie a chránené územia v katastri obce.
- Pri navrhovaní konkrétnych projektov odporúčame spolupracovať priamo s územne príslušnými organizačnými útvarmi ŠOP SR.

Vyhodnotenie: *Akceptované – doplniť požadované informácie do návrhu strategického dokumentu*

Štátna ochrana prírody SR. Správa CHKO Biele Karpaty (list č.j. CHKOBK/651/2016 zo dňa 20.09.2016)

- kap. C.II.6 Flóra, fauna – doplniť aspoň stručne informáciu o nelesnej vegetácii a biotopoch
- kap. C.II.8 NATURA 2000 – doplniť informáciu o navrhovanom SKUEV0805 Hájnica, ktoré pozostáva z dvoch oddelených polygónov – jeden je totožný s Prírodnou rezerváciou Hájnica (štvrtý stupeň ochrany), druhý zasahuje do k.ú. Trenčianske Bohuslavice a k.ú. Štvrtok a zahŕňa územie kóty Hájnica s rozhľadňou a príahlé travinné a krovinné biotopy (prvý stupeň ochrany) s výskytom vstavačovitých rastlín a chránených druhov bezstavovcov
- Tieto informácie chýbajú aj vo vlastnom strategickom dokumente...

Vyhodnotenie:

Odrážka prvá - Akceptované – doplniť požadované informácie do návrhu strategického dokumentu

Odrážka druhá - V týchto dňoch prebieha prerokovanie navrhovaných území NATURA2000 (tzv. C. etapa). Pri príprave návrhu SKUEV0805 Hájnica boli hranice územia navrhnuté tak, že do k.ú. Trenčianske Bohuslavice väčší polygón v okolí kóty Hájnica nezasahuje. Tento sa nachádza výlučne v k.ú. Štvrtok. V k.ú. Trenčianske Bohuslavice sa nachádza iba menší polygón, prekrývajúci sa s Prírodnou rezerváciou Hájnica. Preto nie je potrebné doplniť Návrh ÚPN Trenčianske Bohuslavice v bode C.II.8 NATURA ako bolo pôvodne požadované v stanovisku CHKOBK/651/2016.

Trenčiansky samosprávny kraj (list č.j. TSK/2016/06964-2 zo dňa 22.09.2016)

- V oblasti územného plánovania súhlasí bez pripomienok.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.j. OU-TN-OSZP2-2016/029490-002 JAN zo dňa 23.09.2016)

- v textovej časti je potrebné vypustiť v citácii zákona o ochrane prírody a krajiny skratku NR SR, nakoľko sa v Zbierke zákonov nepoužíva. Rovnako je potrebné uvádzať všetky vedecké názvy druhov a syntaxonomických jednotiek kurzívou. Kódy

území európskeho významu je potrebné písať v schválenej nomenklatúre (napr. SKUEV0567 Turecký vrch).

- Zákon o ochrane prírody a krajiny neobsahuje pojem „veľkoplošné chránené územie“, resp. „maloplošné chránené územie“, preto v textovej i grafickej časti odporúčame zakomponovať uvedené územia ako „chránené územia“, ktoré sú súčasťou osobitne chránených častí prírody a krajiny podľa § 17 zákona o ochrane prírody a krajiny, prípadne treba uviesť ich konkrétnu kategóriu (prírodná rezervácia).
- Vzhľadom na fakt, že rozvojová lokalita R1 je navrhnutá v bezprostrednej blízkosti mokradných biotopov, je tu potrebné pred ďalšou fázou schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie (územné konanie) vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry. V prípade ich výskytu na navrhovanej lokalite je potrebný súhlas na zásah do uvedených biotopov podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny. Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obec Trenčianske Bohuslavice) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Vyhodnotenie: *Akceptované – zapracovať do návrhu strategického dokumentu a uviesť do záväznej časti podmienku, že pred etapou územného konania je potrebné v rozvojovej lokalite R1 vykonať zmapovanie biotopov národného a európskeho významu, resp. inventarizáciu chránených druhov fauny a flóry*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (list č.j. B/2016/03579-002/H6 zo dňa 26. 09. 2016)

- Z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá pripomienky.
- Pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné rešpektovať:
 - Písmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Štvrtok nad Váhom, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 3380/1988-405 zo dňa 30.12.1988.
 - Písmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Kamienky, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. PLVH 1793/2-Ma zo dňa 14.10.1988.
 - Písmo hygienickej ochrany vodárenského zdroja Čachtice, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. PLVH-4/1875/1987-8 zo dňa 08.02.1989 a zmenou rozhodnutia vydanou Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, odborom životného prostredia č. H-H/2003/00179/HD1 zo dňa 10.03.2003.

Vyhodnotenie: *Bez pripomienok*

K správe o hodnotení neboli príslušnému orgánu predložené stanoviská nasledovných dotknutých orgánov:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (štátna správa prevencie závažných priemyselných havárií), Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna správa odpadového hospodárstva, štátna vodná správa), Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (Sekcia železničnej dopravy a dráh, Sekcia civilného letectva a vodnej dopravy), Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa, štátna správa ochrany pred povodňami), Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.

Vyhodnotenie: *V stanovenej lehote ani po nej nebolo doručené ich stanovisko.*

K správe o hodnotení neboli príslušnému orgánu predložené stanoviská nasledovných dotknutých obcí: Obec Trenčianske Bohuslavice, Mesto Nové Mesto nad Váhom, Obec Bošáca, Obec Dolné Srnie, Obec Beckov, Obec Štvrtok.

Vyhodnotenie: *V stanovenej lehote ani po nej nebolo doručené ich stanovisko.*

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení sa konalo v určenom termíne dňa 07.09.2016 na Obecnom úrade v Trenčianskych Bohuslaviciach, o 10.00 hod. pre dotknuté orgány, susedné obce, dotknuté organizácie a o 16.30 hod. pre občanov a širokú verejnosť.

Pred uplynutím lehoty vystavenia konceptu ÚPN-O a Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O obstarávateľ Obec Trenčianske Bohuslavice zvolal verejné prerokovanie uvedenej dokumentácie, v zmysle § 22 stavebného zákona a § 11 zákona o posudzovaní.

Prerokovanie návrhu riešenia ÚPN-O bolo orientované predovšetkým na oboznámenie účastníkov rokovania so zámermi rozvoja riešeného územia, na získanie pripomienok k navrhovanému riešeniu a na informáciu, ako boli do dokumentácie zapracované požiadavky zo schváleného Zadania k ÚPN-O.

- Záznam z rokovania o 10.00 hod:

Rokovanie otvorila starostka Obce Trenčianske Bohuslavice Ing. Bibiana Naďová. Poverený obstarávateľ ÚPN-O podľa § 28 stavebného zákona Ing. arch. Marianna Bogyová

oboznámila prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O a informovala o doterajšom priebehu prác.

Spracovateľ ÚPN-O Ing. arch. Robert Kimle podal odborný a vecne zrozumiteľný výklad k predloženej dokumentácii. Oboznámil prítomných so základným urbanistickým riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a jeho dopravného vybavenia. Zdôvodnil navrhnuté riešenie.

Po oficiálnej časti sa uskutočnila panelová diskusia zúčastnených nad vystavenými výkresmi.

Následne prebehla diskusia k obom prerokovávaným dokumentom, v ktorej zúčastnení vyjadrili svoje pripomienky k obsahu a rozsahu prerokovávaných materiálov:

Ing. Viera Blážová - Regionálny odbor Slovenského pozemkového fondu Trenčín upozornila na možnosť bezodplatného prevodu pozemkov v správe Slovenského pozemkového fondu na obec, pokiaľ budú využité na verejnoprospešné stavby. Upozornila na potrebu identifikácie konkrétnej parcely. Bolo dohodnuté, že na pozemku č. 7/1, za obecným úradom, bude navrhnutá verejnoprospešná stavba - detské ihrisko a na parcele č. 3/10, pri kostole bude zmenené funkčné využitie na oddychové plochy s umiestnením pamätníka. V tomto zmysle bude návrh ÚPN-O upravený.

Pán Milan Hurtoň žiadal do návrhu ÚPN-O zaradiť parcely pri Zelenej Vode s funkčným využitím na individuálnu rekreáciu (rekreačné chatky). Spracovateľ upozornil, že na dotknutom území sa nachádza chránené ložiskové územie Beckov I totožné s dobývacím priestorom Beckov I a z tohto dôvodu do zrušenia dobývacieho priestoru nie je možné územie využívať na rekreáciu.

V závere boli prítomní požiadaní o písomné stanoviská doručené v stanovnej lehote 30 dní od prevzatia pozvánky na toto rokovanie. Tým bolo rokovanie ukončené.

Z verejného prerokovania bol spísaný záznam, ktorého súčasťou je prezenčná listina. Záznam z prerokovania je súčasťou archivovanej dokumentácie. Z verejného prerokovania nevyplývali závažnejšie pripomienky k správe o hodnotení ani k strategickému dokumentu.

- Záznam z rokovania o 16.30 hod:

Rokovanie otvorila starostka obce Trenčianske Bohuslavice Ing. Bibiana Naďová. Poverený obstarávateľ ÚPN-O podľa §28 stavebného zákona Ing. arch. Marianna Bogyová oboznámila prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania ÚPN-O a informovala o doterajšom priebehu prác.

Zástupca spracovateľa ÚPN-O Ing. arch. Martin Fabian oboznámil prítomných so základným urbanistickým riešením priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a jeho dopravného vybavenia. Zdôvodnil navrhnuté riešenie.

Následne prebehla diskusia, v ktorej sa prítomní občania informovali na možnosť zaradiť parcely pri Zelenej Vode s funkčným využitím na individuálnu rekreáciu (rekreačné chatky). Obstarávateľ a starostka obce upozornili, že na dotknutom území sa nachádza chránené ložiskové územie Beckov I totožné s dobývacím priestorom Beckov I a z tohto dôvodu do zrušenia dobývacieho priestoru nie je možné územie využívať na rekreáciu.

V závere boli prítomní vyzvaní, aby svoje pripomienky doručili písomne na Obecný úrad Trenčianske Bohuslavice do 30 dní od vystavenia dokumentácie na prerokovanie. Tým bolo rokovanie ukončené.

Z verejného prerokovania bol spísaný záznam, ktorého súčasťou je prezenčná listina. Záznam z prerokovania je súčasťou archivovanej dokumentácie. Z verejného prerokovania nevyplynuli závažnejšie pripomienky k správe o hodnotení ani k strategickému dokumentu.

Oba záznamy z verejného prerokovania navrhovaného strategického dokumentu boli spolu s prezenčnými listinami zaslané elektronickou formou na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 03.10.2016 a sú súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu povinného hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovaciu dokumentáciu územný plán obce Trenčianske Bohuslavice sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené riešením a návrhom rozvoja bývania a ďalších urbanistických funkcií, ako aj návrhom verejného dopravného a technického vybavenia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Priame vplyvy sa nepredpokladajú. Nepriamym vplyvom môže byť možný nárast počtu obyvateľov, vyplývajúci z návrhu nových plôch pre bývanie, ktorý môže mať vplyv na zmenu sociálnej skladby. Strategický dokument bude mať ďalej nepriamy pozitívny vplyv na obyvateľstvo, a to najmä určením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorých dodržiavanie garantuje vyvážený územný rozvoj jednotlivých funkčných zložiek sídla a ochranu prírody, krajiny a životného prostredia. Pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov strategického dokumentu bude spočívať aj v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. V územnom pláne obce sú ďalej navrhnuté konkrétne návrhy a opatrenia s pozitívnymi nepriamymi vplyvmi na obyvateľstvo.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Nepredpokladajú sa významnejšie vplyvy. Za pozitívny nepriamy vplyv je možné považovať návrh regulatívu predpisujúceho vykonanie geologického prieskumu pre určenie podmienok zakladania stavieb a iných opatrení v exponovanom teréne.

Vplyvy na klimatické pomery

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na ovzdušie

Strategický dokument nemá priamy vplyv na ovzdušie. Za pozitívne nepriame vplyvy možno považovať návrh systémovej plynofikácie a elektrifikácie nových rozvojových lokalít, ako aj návrh regulatívov funkčného využitia, ktoré nevytvárajú podmienky pre umiestnenie zariadení a prevádzok produkujúcich neprípustné koncentrácie emisií a imisií.

Vplyvy na vodné pomery

Strategický dokument bude mať nepriamy pozitívny vplyv na vodné pomery. Nositeľom tohto vplyvu bude návrh verejnej splaškovej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd, ako aj realizácia niektorých ekostabilizačných opatrení, prispievajúcich k zvýšeniu retenčnej schopnosti krajiny. Nevyhnutným predpokladom pozitívnych vplyvov je však doriešenie ochrany územia pred povodňami.

Vplyvy na pôdu

Nepriamym vplyvom bude navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na značný rozsah navrhovaných záberov – spolu 41,95 ha, z toho 39,75 mimo zastavaného územia obce, možno tento vplyv považovať za negatívny.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Územný plán obce nemá priamy vplyv na flóru, faunu a ich biotopy. Možno však predpokladať, že realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa vytvoria predpoklady pre zlepšenie podmienok pre flóru a faunu v území, čo by znamenalo mierne pozitívny vplyv.

Vplyvy na krajinu

Strategický dokument bude mať vplyv na obraz riešenej krajiny tým, že navrhuje na zastavanie jednotlivými rozvojovými lokalitami doposiaľ nezastavané pozemky. Výstavbou na rozvojových lokalitách pre bývanie a rekreáciu dôjde ku skompaktňaniu zástavby, čo bude mať pozitívny vplyv na obraz krajiny zastavaného územia a jeho okolia. Výraznejší vplyv na krajinu nastane v území juhozápadne od železnice, kde sa navrhujú väčšie výrobné lokality a lokality obchodno-výrobné, v náväznosti na jestvujúci priemyselný areál Hydrostavu, cestu I. triedy a železnicu. Okrem toho sa navrhujú krajinnoekologické opatrenia, čím sa vytvoria predpoklady pre ozelenie scenérie a úpravu štruktúry krajiny.

Z hľadiska celkového hodnotenia vplyvov na krajinu budú prevažovať pozitívne vplyvy.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Nakoľko v chránených územiach ani v ich blízkosti nie je navrhovaná žiadna nová výstavba, strategický dokument nebude mať vplyvy na chránené územia. Z návrhu územného plánu je zrejmé, že rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu. Vplyvy strategického dokumentu na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability by mal byť nulový.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Nepredpokladajú sa.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladajú sa, v riešenom území sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Iné vplyvy

Nepredpokladajú sa.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V riešenom území (k.ú. Trenčianske Bohuslavice) sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0567 Turecký vrch. Okrem toho je navrhované územie európskeho významu SKUEV0805 Hájnica v C etape doplnenia siete Natura 2000.

Žiadne stavebné aktivity sa v blízkosti lokalít siete Natura 2000 v návrhu územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice nenavrhujú, vplyvy na tieto lokality - územie európskeho významu budú preto nulové.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, ich rozsahu a trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi rôznej hierarchickej úrovne, ako aj s prihliadnutím k stanoviskám k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice“ **za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. Závery, bod 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu** tohto záverečného stanoviska a opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činností a stavieb, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov posudzovaného strategického dokumentu „Územného plánu obce Trenčianske Bohuslavice“.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Z hodnotenia vyplynula opodstatnenosť návrhového variantu oproti nulovému variantu, pričom nulovým variantom rozumie stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Konečné znenie strategického dokumentu sa odporúča podstatne nemeniť. Nevyhnutné je však zapracovať všetky pripomienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk k správe o hodnotení, podľa navrhovaného vyhodnotenia.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Trenčianske Bohuslavice“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú neutrálne a potenciálne negatívne vplyvy je možné eliminovať za predpokladu realizácie preventívnych opatrení a monitoringu environmentálnej optimálnosti jeho implementácie v polohe jednotlivých projektov.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v Správe a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Na zmiernenie predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú v správe o hodnotení, ako aj v návrhu strategického dokumentu navrhnuté primerané opatrenia na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľov.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva. Opodstatnené pripomienky boli zapracované do odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa prílohy č. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, na základe odborného posudku podľa § 13 zákona o posudzovaní a všetkých dostupných podkladov, pričom zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona o posudzovaní je obstarávateľ strategického dokumentu povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva:

- v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom
- v sledovaní dodržiavania zásad a regulatívov určených v strategickom dokumente
- v kontrolovaní dodržiavania povoľovania stavieb v predmetnom území, podľa právnych predpisov a technických noriem

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, prípadne obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými

variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 4 zákona o posudzovaní dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, ani neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona o posudzovaní.

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t.j. v návrhovom variante. Z hodnotenia vyplynula opodstatnenosť návrhového variantu oproti nulovému variantu.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Verejnosť sa pripomienkami do posudzovania strategického dokumentu zapojila na verejnom prerokovaní dňa 07.09.2016.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska vypracoval:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Dunajská 27, 931 01 Šamorín, osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb pre posúdenie vplyvov na životné prostredie, vedenom MŽP SR v Bratislave, pod č. 485/2010/OHPV.

Záverečné stanovisko vypracovala:

Poverená pracovníčka Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Ing. Mária Kadlecová

v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia - Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín

poverená pracovníčka

Ing. Jozefína Bustinová, MPH

vedúca odboru hygieny životného prostredia a zdravia

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Správnosť údajov za príslušný orgán potvrdil oprávnený zástupca:

.....
Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Nové Mesto nad Váhom, 27.10.2016