



ZMENY A DOPLNKY 01

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LUBENÍK

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© október 2016



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk



Obstarávateľ :

Obec Lubeník

Okres :

Revúca

Kraj :

Banskobystrický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Jozef Macko – r.č. 328

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Lubeník
Zmeny a doplnky 01 – súbor lokalít 1 - 25*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO LUBENÍK**
ČÍSLO UZNESENIA:
DÁTUM SCHVÁLENIA:
ZÁVAZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.:

LUBOMÍR KISEL
STAROSTA OBCE
LUBENÍK

PEČIATKA

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť:

- A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 01
- B - Závazná časť - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti

Grafická časť:

ZMENY A DOPLNKY VÝKRESU Č.	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
1	Širšie vzťahy	1: 10 000
2	Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania územia	1: 5 000 / 2 500
3	Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme	1: 5 000
5	Výkres verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
7	Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 01 a úplným znením Závaznej časti.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

OBSAH

<i>A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 01.....</i>	<i>4</i>
<i>B-ZÁVAZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti</i>	<i>8</i>

Zoznam skratiek:

BSK - Banskobystrický samosprávny kraj
BK - Banskobystrický kraj
BD - bytový dom
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
RD - rodinný dom
TI - technická infraštruktúra
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚR - územné rozhodnutie
VN - vysoké napätie elektrické 22 kV
ZŠ - základná škola
STL - strednotlaký plynovod
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 01 - ÚPN-O obce Lubeník, Zmeny a doplnky č.01

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 01

ÚPN obce Lubeník bol schválený obecným zastupiteľstvom v Lubeníku, uzn. č. 66/10/2003 zo dňa 29.10.2003 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lubeník 30.10.2003.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je dramatický pokles prac. príležitostí u hlavného zamestnávateľa, nenaplnenie predpokladaného demografického vývoja obce. Ďalším je identifikácia naplnení ÚPN-O, realizácia niektorých krajinných – ekologických opatrení a ich priemet do ZaD.

Cieľom je upraviť funkčnú štruktúru v týchto lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Lubeník

Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Lubeník schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lubeník č. 19/2001 zo dňa 20.7.2001. ZaD 01 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj - ZaD 2014

ZaD 01 ÚPN-O Lubeník sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD, tj ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj - ZaD 2014.

V oblasti usporiadania, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry územia

- 1.2. Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier
- 1.2.6. podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Kremnica, Revúca, Veľký Krtíš, Filákov, Hnúšťa, Krupina, Nová Baňa
- 1.4. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia:
- 1.4.4. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny: revúcke ťažisko osídlenia,
- 1.6. Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.3. podporovať ako osi tretieho stupňa: muráňsku rozvojovú os: hranice MR – Tornaľa – Revúca – Tisovec,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
- 2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20 %, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
- 2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a - rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
 - b - rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krtíš,
 - c - realizáciu nevyhnutných modernizačných opatrení vo výrobných procesoch a opatrení na ochranu a revitalizáciu územia zdevastovaného ťažbou a spracovaním magnezitu v lokalitách Lovinobaňa, Jelšava a Lubeník,
 - d - rekultiváciu a revitalizáciu dotknutého územia nadväzne na postupný útlm a ukončenie ťažby v Bani Dolina, a.s. Veľký Krtíš, pri súčasnom rešpektovaní existujúcich štúdií EIA (posudzovanie vplyvov na životné prostredie) v zmysle latnej legislatívy

e - podstatné zvýšenie ťažby a spracovania tehliarskych a keramických surovín najmä v južných okresoch Banskobystrického kraja - Lučenec, Poltár, Revúca a Rimavská Sobota

f - rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja vsúlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - mototuristické trasy: - Gotická cesta a Cesta Márie Szécsi (Gemers-Spiš),
 - Sklárska cesta (Hont-Gemer),
 - Železná cesta (v rámci programu „Európske kultúrne cesty Priemyselných pamiatok“ – trasa: Košický kraj-Červená Skala-Muráň-Tisovec-Hnúšťa-Sirk-Jelšava-Štítnik-Kunova Teplica-Tornaľa-Krtíš-Maďarská republika

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotvodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. Zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.8. Podporovať ochranu:
 - hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia,
 - hodnotných architektonicko-urbanistických celkov lokalizovaných mimo zastavaného územia sídiel z obdobia 19. a 20. storočia.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.20 - rekonštruovať a vybudovať cestu II/532 v úseku Behynce (I/50-R2)-Jelšava-Revúca-Muráň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,
- 6.1.38 - pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu s úbežných cyklistických trás
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy
8. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
- 8.2.2. vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s

- 8.2.3 vyhľadávanými indikáciami,
podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach
- 8.2.4 vzdialenejších od sídelných centier,
rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.
- 8.3. Sociálna pomoc
- 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 8.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie starostlivosti občanom po skončení liečby v zdravotníckom zariadení na liečbu drogových závislostí v okresoch so zvýšeným výskytom drogových závislostí,
- 8.3.3
- 8.3.4 podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni.
- 8.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobochorých a zdravotne ťažko postihnutých.
- 8.4.1 Kultúra
- 8.4.2 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,
- 8.4.3 rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 8.4.4. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
9. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovno-vzdelávaci program škôl.
- 9.7. **V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.

1. Verejnoprospešné stavby

- 1.21.6 Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
- Cestná infraštruktúra**
cesta II/532 v úseku Behynce (I/50-R2) Jelšava-Revúca-Muráň rekonštrukcia a dobudovanie trasy
6.12. vo výhľade s obchvatmi obcí,
7. **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**
7.50. Lubeník rekonštrukcia ČOV
- Odtokové pomery**
Lubeník, ochrana pred povodňovými prietokmi potoka Samišková, Suchého potoka a vodného toku uvedeného pod číslom 326 (Mlynský náhon)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb.z. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy v zastavanom území obce i mimo neho v 23 lokalitách usporiadaných do 12 – tých skupín nasledovne:

- **Majer - lok.č. 1 a 2** – doplnenie krajinného – ekologických opatrení,
- **Ranč – lok.č. 3** – úprava využitia časti HD na OV podľa aktuálnych funkčných a majetkových pomerov,

- **Mlyn – lok.č. 4** – ponechanie bývalého mlyna na jestvujúcu funkciu bývania,
- **Na majer – lok.č. 5 až 8** - ponechanie jestvujúceho využitia funkčných plôch OV,
- **Nad kapustnicami – lok.č. 9 a 10** – zrušenie výhľadovej plochy RD a rozšírenie miestneho biokoridoru o plochy športu a rekreácie,
- **Niže dediny – lok.č. 11 až 14** – preradenie plôch bývania v BD a športu do výhľadu a aktualizovanie prístupu do ČOV,
- **Pri trati – lok.č. 15** – preradenie plochy TI na plochu priemyslu,
- **Pod kopcom – lok.č. 16 a 17** - ponechanie jestvujúceho využitia a rozšírenie funkčnej plochy OV,
- **Pod rozvodňou – lok.č 18 a 19** – zmena funkčných plôch na bývanie v BD,
- **Sídliisko – lok.č. 20** - zmena funkčnej plochy (materská škola) na jestvujúce bývanie v RD,
- **Výrobný areál – lok.č. 21 až 23** – rozšírenie plôch priemyslu a preradenie plôch box. garáží na zberný dvor a kompostovisko a zrušenie výhľadovej plochy bývania v RD,
- **Konopiská – lok.č. 24 a 25** - preradenie výhľadovej plochy bývania v RD na šport a rekreáciu a zrušenie ČOV.

4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Koncepcia usporiadania funkčných plôch, ich organizácia, dopravné prepojenie a kompozícia vychádza z predpokladaného rešpektovania majetko - právnych pomerov a etapizácie výstavby, spôsobu postupného investovania, pri zabezpečení jej plnej funkčnosti a napojiteľnosti na obec. Popis jednotlivých lokalít:

Majer

Lokalita č. 1 – plocha mimo zastavané územie obce je súčasťou miestneho biokoridoru, ktorý schválená ÚPD určuje na jeho zachovanie a rozvoj. Severne sa dotýka vzdušných liniek VN, VTL plynovodu a telekom. káblov.

ZaD 01 navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych funkčných pomerov – zrealizovaná vodná zdrž, ako súčasť protipovodňového opatrenia.

Lokalita č. 2 – plocha mimo zastavané územie obce je súčasťou miestneho biokoridoru, ktorý schválená ÚPD určuje na jeho zachovanie a rozvoj. Južne sa dotýka telekom. káblov, VTL plynovodu a vzdušných liniek VN.

ZaD 01 navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych funkčných pomerov – zrealizované dva suché poldre, ako súčasť protipovodňového opatrenia.

Ranč – lokalita č. 3

Časť HD ležiaca mimo zastavané územie obce sa využíva na agroturistické účely – Ranč s chovom koní, jazdami a ubytovaním. Schválená ÚPD ponecháva plochu pre HD a rozvoj živočíšnej a rastlinnej výroby.

ZaD 01 navrhujú úpravu plochy HD podľa aktuálnych funkčných pomerov. Časť dvora navrhujú odčleniť pre OV.

Mlyn – lokalita č. 4

Bývalý mlyn slúži na bývanie. Celý pozemok leží v OP železnice. Západným okrajom prechádza technologické vodovodné potrubie.

Schválená ÚPD určuje využitie pre OV – muzeálna expozícia. Cez pozemok je vedená preložka cesty II/532 a jej izofóna ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A) ho zasahuje celý.

ZaD 01 navrhujú podmienené ponechanie býv. mlyna na funkciu bývania do doby realizácie preložky cesty II.tr. a presun tejto funkčnej plochy OV do výhľadu.

Na majer

Lokalita č. 5 – je využívaná ako OV – modlitebňa evanj. cirvi a.v. so zvonnicou. Podľa schválenej ÚPD je súčasťou plochy zmiešaných funkcií bývania a OV. Oba objekty sú klasifikované s vysokou kultúrnou – historickou hodnotou určené na zachovanie a zveľadenie.

ZaD 01 navrhujú preradenie areálu do funkčnej plochy OV.

Lokalita č.6 – časť areálu ZŠ je využívaná pre trojtriednu MŠ s kapacitou 45 detí. Schválená ÚPD ponechávajú plochu pre OV.

ZaD 01 navrhujú úpravu plochy OV podľa aktuálnych funkčných pomerov. Areál navrhujú fyzicky odčleniť od ZŠ.

Lokalita č.7 – časť športovej plochy ZŠ je prestavaná na multifunkčné ihrisko. Schválená ÚPD ponecháva túto plochu ako súčasť areálu ZŠ.

ZaD 01 navrhujú úpravu plochy OV podľa aktuálnych funkčných pomerov.

Lokalita č.8 – plocha mimo zastavané územie obce je využívaná poľnohospodársky – orná pôda. Severne sa dotýka vzdušných liniek VN, VTL a STL plynovodu a telekom. káblov. Schválená ÚPD určuje túto plochu pre bývanie – RD.

ZaD 01 navrhujú preradenie plochy do výhľadu.

Nad kapustnicami

Lokalita č.9 – plocha mimo zastavané územie obce je využívaná poľnohospodársky – orná pôda. Severne sa dotýka vzdušných liniek VN a VTL plynovodu. Diagonálne prechádza ďalšia vzdušná linka VN. Schválená ÚPD výhľadovo vymedzuje túto plochu pre bývanie – RD.

ZaD 01 navrhujú zrušenie výhľadovej plochy RD a ponechanie jestv. funkcie - orná pôda.

Lokalita č. 10 – je súčasťou miestneho biokoridoru, ktorý schválená ÚPD určuje na jeho zachovanie a rozvoj – vytvorenie ekopedagogickej plochy. Stredom prechádzajú vzdušné linky VN a VTL plynovodu s RS. Východným okrajom prechádza prírodné potrubie z VDJ Chyžné. Z východu je ohraničená cestou III.tr a elektrickou stanicou a na juhu garážovým dvorom.

ZaD 01 navrhujú rozšírenie biokoridoru o plochy športu a rekreácie – prírodné kúpalisko.

Niže dediny

Lokalita č. 11 - plocha mimo zastavané územie obce je využívaná poľnohospodársky – orná pôda. Pozemok sa dotýka OP železnice, technologického vodovodu a vzdušnej linky VN.

Schválená ÚPD určuje túto plochu pre bývanie - RD.

ZaD 01 navrhujú preradenie plochy RD do výhľadu.

Lokalita č. 12 - plocha mimo zastavané územie obce je využívaná poľnohospodársky – orná pôda. Pozemok sa dotýka OP železnice. Prechádza ním technologický vodovod a vzdušné linky VN s TS-amag.

Schválená ÚPD určuje túto plochu pre verejnú zeleň a šport.

ZaD 01 navrhujú preradenie plôch do výhľadu.

Lokalita č. 13 - plocha mimo zastavané územie obce je využívaná poľnohospodársky – orná pôda. Pozemok sa dotýka prietahu cesty II.tr. Prechádza ním vzdušná linka VN.

Schválená ÚPD určuje túto plochu pre bývanie v BD a OV.

ZaD 01 navrhujú preradenie všetkých plôch do výhľadu.

Lokalita č. 14 – plocha mimo zastavané územie obce je využívaná pre TI – areál ČOV. Schválená ÚPD určuje túto plochu pre ČOV s dopravnou obsluhou umožňujúcou napojenie aj plánovanej obytnej skupiny.

ZaD 01 navrhujú úpravu prístupovej komunikácie podľa aktuálnych funkčných pomerov.

Pri trati - Lokalita č. 15 – plocha je súčasťou areálu výrobných služieb. Schválená ÚPD určuje túto plochu pre TI - ČOV.

ZaD 01 navrhujú preradenie plochy TI na plochu priemyslu.

Pod kopcom

Lokalita č. 16 – plocha je využívaná pre rodinný dom a verejnú zeleň. Schválená ÚPD určuje túto plochu pre OV – ekumenický kostol a verejnú zeleň.

ZaD 01 navrhujú ponechanie plochy OV v jestv. rozsahu parcely RD. Rozsah verejnej zelene zostáva podľa schválenej ÚPD.

Lokalita č. 17 – plocha je využívaná pre OV – autoservis a verejnú zeleň. Schválená ÚPD určuje túto plochu pre OV, šport a rekreáciu – kultúrno oddychová zóna s amfiteátronom a verejnou zelenou.

ZaD 01 navrhujú ponechanie plochy OV v jestv. rozsahu parcely servisu. Rozsah jestv. verejnej zelene navrhujeme zachovať.

Pod rozvodňou

Lokalita č. 18 – bývalá ubytovňa je po prestavbe využívaná na bývanie v bytovom dome. Schválená ÚPD určuje túto plochu pre OV – dom sociálnych služieb.

ZaD 01 navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych funkčných pomerov na bývanie v BD.

Lokalita č. 19 – bývalá ubytovňa je využívaná na bývanie v bytovom dome. Schválená ÚPD určuje túto plochu pre OV – ubytovňa.

ZaD 01 navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych funkčných pomerov - bývanie v BD.

Sídlisko - lokalita č. 20

Bývalá trojtriedna MŠ je využívaná po prestavbe na bývanie - rodinný dom. Schválená ÚPD určuje túto plochu pre OV – MŠ.

ZaD 01 navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych funkčných pomerov na bývanie v RD a výhľadovo pre účely OV.

Výrobný areál

Lokalita č. 21 – plocha a objekty na nej sú využívané pre priemyselné účely a skladovanie – výroba oblekov a sklad zeleniny. Schválená ÚPD určuje túto plochu pre OV.

ZaD 01 navrhujú úpravu plochy podľa aktuálnych funkčných pomerov pre priemysel, výrobné služby, zberne odpadu a služby motoristom.

Lokalita č. 22 – plocha je funkčne neujasnená a neudržiavaná. Schválená ÚPD určuje túto plochu pre boxové garáže.

ZaD 01 navrhujú preradenie plochy pre priemysel, výrobné služby, zberne odpadu a služby motoristom. Zámerom je vytvorenie zberného dvora a kompostoviska.

Lokalita č.23 – plocha mimo zastavané územie obce je využívaná poľnohospodársky – orná pôda. Zo severu je ohraničená cestou II.tr

Schválená ÚPD vymedzuje výhľadovú plochu pre bývanie v RD a južne je vedená preložka cesty II/532. Jej izofona ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB(A) zasahuje okraj lokality.

ZaD 01 navrhujú zrušenie výhľadovej plochy RD a ponechanie jestv. funkcie - orná pôda.

Konopiská

Lokalita č. 24 – plocha je využívaná poľnohospodársky a rekreačne – pasienok a rozptylová lúka. Schválená ÚPD vymedzuje výhľadovú plochu pre bývanie v RD.

ZaD 01 navrhujú zrušenie výhľadovej plochy RD a jej nahradenie plochou športu a rekreácie. Časť plochy je vypustená zo ZaD nakoľko leží mimo k.ú. obce Lubeník.

Lokalita č. 25 – je vypustená zo ZaD nakoľko leží mimo k.ú. obce Lubeník.

5. Demografia a bytový fond

Počet obyvateľov od r. 2000 stagnuje (1 305 obyv.) a nepriblížil sa predpokladanému nárastu podľa schválenej ÚPD obce, tj. 1 450 – 1 500 obyvateľov. Podľa SODB bol v r. 2011 počet obyv. 1 313 a bytov 487, toho v BD 280 bj, čo činí pomerne nízku obložnosť 2,7 obyv./ byt. Dôvodom je pokles ťažby a spracovanie magnezitu a z toho vyplývajúci pokles záujmu o bývanie v obci ako aj starnutie populácie.

ZaD navrhujú presunutie troch obytných skupín z návrhu do výhľadu (spolu 69 bj.), čo činí celkové zníženie bytov do r. 2025 na 540 avšak obec nad rámec schválenej ÚPD odovzdala 49 bj. Pri upravenej obložnosti 2,9 obyv./ byt je navrhovaný nárast počtu obyvateľov 1 500.

6. Doprava a technická infraštruktúra

Počet navrhovaných bytov a obyvateľov v ZaD sa zásadne nemení. Kapacita technickej infraštruktúry a dopravného systému bude podľa schválenej ÚPD vyhovovať.

7. Ochrana prírody a krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V zmysle Natura 2000 zasahuje do územia katastra územie európskeho významu SKUEV0285, uvedené vo Výnose Ministerstva životného prostredia SR č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu s platnosťou od 1. 8. 2004. Charakteristika územia:

Alúvium Muráňa v prítokmi

Identifikačný kód: SKUEV0285

Katastrálne územie: Okres Revúca: Jelšavská Teplica, Jelšava, Licince, Lubeník, Mokrú Lúka, Muráň, Muránska Dlhá Lúka, Muránska Lehota, Muránska Zdychava, Revúca, Revúcka Lehota, Revúčka, Šivetice, **Okres Rožňava:** Bretka, Meliata

Výmera lokality: 204,29 ha

Vymedzenie stupňa územnej ochrany podľa parcel a katastrálnych území:

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Lubeník

Parcely: 1152, 871/1, 871/2, 953, 962/1, 962/2, 962/3, 962/4

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1. 1. do 31. 12. každého roka.

Odôvodnenie návrhu ochrany: Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné víbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430) a druhov európskeho významu: mlynárik východný (*Leptidea morsei*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), mihul'a potiská (*Eudontomyzon danfordi*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), podkovár južný (*Rhinolophus euryale*), vydra riečna (*Lutra lutra*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*) a uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*).

Rozsah ZaD nemá bezprostredný negatívny vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť.

8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP

Podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a vyššie uvedeného NV SR č.58/2013 Z.z. je v riešenom katastrálnom území najkvalitnejšia nasledovná PP (BPEJ a skupina): 0511002/5.

Celkovo sú navrhované na záber pôdy dve nové lokality v rozsahu 0,5421 ha, v celom rozsahu nepoľnohospodárskej pôdy.

Zmena funkčného využitia, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenej ÚPD sa dotýka troch pôvodných lokalít v pôvodnom rozsahu 0,7285 ha na nepoľnohospodárskej pôde.

Plochy č.7 o výmere 0,4046 ha, č.8 o výmere 0,1166 ha, č.9 o výmere 0,7394 ha, č.22 o výmere 0,0740 ha a č. 23 o výmere 0,0823 ha, na ktoré bol vydaný súhlas na záber v schválenej ÚPD sú navrhované na zrušenie spolu o výmere 1,4169 ha, z toho 1,2606 ha na poľnohospodárskej pôde.

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUBENÍK - Zmeny a doplnky 01**

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	poznámka
				spolu v ha	z toho						
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	kód/skupina BPEJ				
30	Lubeník	K,ZD	00-04-68	-	-	-	-	-	-		
31	Lubeník	Š	00-49-53	-	-	-	-	-	-		
SPOLU	-	-	00-54-21	-	-	-	-	-	-		

Celkový záber ostatnej pôdy **00-54-21**

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Lubeník s kódom BPEJ / skupinou kvality:
0511002/5

LEGENDA:

K – kompostovisko
ZD – zberný dvor
Š - šport

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V ÚPN OBCE LUBENÍK									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ						
Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Číslo lokality, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie spolu v ha	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	z toho						spolu v ha	z toho			
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ					výmera v ha	v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	skupina BPEJ
16	Lubeník	E	00-45-31	-	-	-	-	-	33	Š	00-45-31	-	-	-	-
21	Lubeník	D	00-04-31	-	-	-	-	-	34	K,ZD	00-04-31	-	-	-	-
25	Lubeník	E	00-23-23	-	-	-	-	-	32	Š	00-23-23	-	-	-	-
SPOLU			00-72-85								00-72-85				

ODSÚHLASENÝ ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V SCHVÁLENEJ ÚPD, NAVRHOVANÝ NA ZRUŠENIE								
7	Lubeník	B,D,VZ	00-40-46	00-40-46	-	00-40-46	0557202/6	00-40-46
8	Lubeník	B,D	00-11-66	00-11-66	-	00-11-66	0511005/5	00-11-66
9	Lubeník	B,D,VZ,IZ,OV	00-73-94	00-73-94	-	00-73-94	0511005/5	00-73-94
22	Lubeník	Š	00-07-40	-	-	-	-	-
23	Lubeník	OV	00-08-23	-	-	-	-	-
SPOLU			01-41-69	01-26-06		01-26-06		01-26-06

LEGENDA:

B – bývanie
D – doprava
VZ - verejná zeleň
OV - občianske vybavenie
Š - šport + rekreácia
IZ - izolačná zeleň

B – ZÁVÁZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Závaznej časti

1. Regulatívy územného rozvoja

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra.

Lubeník rozvíjať ako samostatnú, administratívne – správnu obec, ktorá je súčasťou okresu Revúca. Zohľadniť jej záujmové územie, ktoré tvoria obce Chyžné, Jelšava, Revúcka Lehota, Magnetizovce a Turčok a úlohu strediska prac. príležitostí, obč.vybavenia a dopravy rozvinuté urbanistické väzby na obec Chyžné, ako aj.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ÚPN – VÚC) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a Územným plánom obce Lubeník. .

Vytvárať územno-technické podmienky:

- pre podporu ťažiska osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny - revúcke ťažisko osídlenia,
- pre podporu osi tretieho stupňa - muráňska rozvojová os: hranice MR – Tornaľa – Revúca – Tisovec,
- na zachovanie prírodného dedičstva európskeho významu NATURA 2000 - SKUEV0285 - Alúvium Muráňa a významných krajinných ekologických segmentov,
- na skvalitnenie komunikačného systému - preložka cesta II/576.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch

Za základnú obytnú – vybavenostnú zónu treba považovať územie SV od železnice a priestor JZ od železnice za výrobnú – skladovú zónu regionálneho významu.

Nové prírastky bytov je potrebné riešiť najskôr v zastavanom území obce v nových skupinách rodinných a bytových domov, neskôr aj v okrajových polohách obytnej zóny (Majer, Kolónia, Nad školou, Niže dediny) a intenzifikáciou sídliska (nadstavby a vstavby bytových domov). Za perspektívny zámer považovať stavebné prepojenie s Chyžným.

Občianskú vybavenosť lokalizovať organizovane do hlavnej a vedľajších kompozično – prevádzkových osí a uzlov a veľkosťou pozemku, intenzitou zastavania a priestorovým pôsobením zvýrazniť jedinečnosť priestoru.

Nové areály športu lokalizovať v rozptyle (vnútrobloky) a oddychové zóny pozdĺž Chyžného a Suchého potoka.

Výrobné funkcie riešiť tak, aby priniesli vysokú mieru zamestnanosti, zaťažovali úmerne technickú infraštruktúru a komunikácie a boli hygienicky nezávadné.

Požadované ukazovatele:

- hustota zamestnancov na ha v rozpätí 200 – 250,
- optimálna veľkosť areálu 1,5 – 2 ha,
- koeficient zastavania max. 50 %,

Areál Slovmagu považovať za priestor pre substitúciu novými priemyselnými a skladovými prevádzkami. Za potenciálny priestor považovať aj mechan. stredisko PD a areál kamenárstva za stanicou. Živočíšnu výrobu v jstevujúcom HD redukovat' na prípustný hygienický režim. V lokalite Prídel umiestniť regionálnu skládku komunálneho odpadu.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hlavnú pozornosť orientovať na zapojenie obce do širšieho krajinárskeho prostredia, t.j. realizovať koncentrované výsadby vzrastlej zelene okolo a v závode Slovmag a výsadbu izolačnej zelene pozdĺž obchvatu cesty II/ 532. Ďalším krokom je výsadba verejnej zelene opticky a kompozične eliminujúcej negatívne priehľady a zjednocujúcej hlavnú kompozičnú os - ul. SNP.

Nepoužívané technologické zariadenia v areáli Slovmag je potrebné asanovať, resp. výtvarne dotvoriť a zapojiť do okolitej priemyselnej krajiny.

Bytové domy na sídlisku farebne upraviť a oživiť tak obytné prostredie. Doplniť prvky drobnej architektúry - lavičky, stojany na bycikle, verejné osvetlenie, smetné koše, stánky a pod.

Vo vymedzenej kultúrno-historickej zóne - zástavba na ul. S. Chalúpku, časti ulice SNP a v Kolónii - zachovať štruktúru zástavby, t.j. uličnú čiaru, urbanist. pôdorys, typy a veľkosť domov a charakter zástavby.

Zachovať a udržiavať pomník padlým v II.sv. vojne a drevenú zvonicu.

1.4 Zhrnutie regulatívov

Za obytné územia považovať plochy určené pre funkciu bývania a k nej nevyhnutné zariadenia s členením na

plochy pre rodinné domy a bytové domy.

Na hlavnej kompozičnej osi - ul. SNP rozvíjať obytné plochy zmiešané s funkciami občianskeho vybavenia.

Ostatné obytné plochy potenciálne kombinovať s menšími, hygienicky nezávadnými prevádzkami služieb.

Za plochy pre občianske vybavenie považovať tie, ktoré možno doplnkovo kombinovať s bývaním a výrobnými službami.

Za plochy pre výrobné a skladové funkcie považovať plochy priemyslu, výrobných služieb, skladov, služieb motoristom, ktoré sú odčlenené od bývania a chránených druhov školských a predškolských prevádzok.

Za plochy pre poľnohospodársku výrobu považovať plochy živočíšnej a rastlinnej produkcie, oddelené pásom hygienickej ochrany od obytnej a rekreačnej funkcie.

Za plochy pre rekreačné funkcie považovať plochy určené pre oddych a relax, ktoré sú oddelené od obytnej a výrobných činností, ak slúžia celoobecným záujmom, alebo sú integrované v obytnej funkcii, ak ide o dennú rekreáciu.

2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy, dopravných vzťahov je potrebné:

- vybudovať obchvat cesty II/532 južne od obce a to súbežne so železnicou,
- v 1.etape zvýšiť priepustnosť križovatky cesty II/532 a III/2841,
- rozšíriť obsl. komunikáciu do lokality Majer,
- vybudovať novú sieť obsl. komunikácií v rozsahu nevyhnutnom pre funkcie obytné a vybavenostné,
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy parkovacích miest a box. garáží,
- dobudovať hlavné pešie a cyklistické trasy,
- dobudovať zastavkové niky SAD na prieťahu cesty III/2841

2.1 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd a odvedenie dažďovej vody

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť nasledovné kapacity

$Q_p=8,2$ l/s

$Q_m=391,4$ l/s

$Q_b=1621,7$ m³/d

Dosiahnutie uvedených hodnôt si vyžaduje zvýšenie akumulácie – nový VDJ v Chrastnom.

V obci je potrebné dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu so zaústením do novej ČOV s možnosťou napojenia obce Chyžné ($Q_p=2,4$ l/s , $Q_d=90$ l/s).

Je potrebné upraviť koryto Muráňa na Q_{100} .

2.3 Zásady koncepcie zásobovania el.energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektr.energiou je potrebné zabezpečiť 1977kVA z 22 kV vonkajších vedení cez 5 rekonštruovaných transformovní.

Pre telefonizáciu obce je potrebné zabezpečiť 699 HTS a vykrytie územia mobilnými operátormi a TV sygnálom.

2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať tepelné zariadenia na báze zemného plynu.

Rozvod zabezpečiť z STL a NTL plynovodovi pre predpokladaný celkový odber 1195,5 m³/h.

3. Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

Zástavbu na ul. S. Chalúpku v Kolónii a časti ulice SNP vymedziť ako kultúrno-oddychovú zónu. V nej zachovať urbanistickú štruktúru- uličnú čiaru, urban. pôdorys, typy a veľkosť domov a charakter zástavby. hodnôt pôvodnej zástavby.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať drevenej zvonici, pamätníku padlým v 2.svet.vojne, bývalému mlynu, náhonu, hrazdeným domom a domom s gánkom.

4. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity celého k. ú. je potrebné chrániť a rozvíjať prvky európskeho významu a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň významné biotopy a segmenty na miestnej úrovni:

- Natura 2000 - SKUEV0285 - Alúvium Muráňa,
- biokoridory – Muráň, Suchý potok, Chyžniansky potok, výrub pod VN Nad baňou,
- biocentrá – križovatka pod Majerom, celé lesné spoločenstvo, dobývací priestor Pod Marvanom, sútok pod ul. S. Chalupku, sútok Chyžnianskeho potoka s bezmenným.

Ďalej je potrebné:

- dôsledne asanovať všetky nelegálne skládky odpadu,
- realizovať v poľno-krajine výsadbu protieróznych pásov,
- rekultivovať haldy a odkaliská,
- ofenzívne rozšíriť a skvalitniť sídelnú zeleň,
- vybudovať lesný park nad domom smútku.

5. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Podmienkou ďalšieho rozvoja obce je zníženie emisií hlavných znečisťovateľov ovzdušia a to Slovmag, a.s. Lubeník a SMZ Jelšava pod normou povolené koncentrácie škodlivín v ovzduší. Ďalej je potrebné:

- plynofikovať kotolne navrhovaných objektov bývania, obč. vybavenia a výroby,
- realizovať preložku cesty II/532 ako významný zdroj exhalátov, hluku, vibrácií a fyzického a psychického ohrozenia obyvateľov,
- realizovať regionálnu skládku komunálneho odpadu v lokalite Prídel,
- realizovať systém protihlukovej izolačnej zelene pozdĺž preložky cesty II/532,
- dobudovať celoobecnú kanalizáciu,
- rozšíriť a skvalitniť systém verejnej zelene orientovanej na optické utlmenie zdevastovanej krajiny,
- vytvoriť samostatné stredisko údržby a rozvoja verejnej zelene,
- **zrealizovať zberný dvor a kompostovisko.**

6. Vymedzenie zastavaného územia

Územie pre zástavbu rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

7. Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely

Rozvoj obce do r. 2025 riešiť postupným obaľovaním sídla. V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo nej.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- poľnohospod. dvor – 150 m od objektov živočíšnej výroby,
- SLOVMAG – prашný spád zasahuje celé k. ú.,
- cintoríny – 50 m **od okraja pohrebiska,**
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- **celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,**
- cesta II. triedy – 25 m **od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,**

- cesta III. triedy – 20 m **od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,**
- **miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,**
- pomník padlým v II.sv. vojne a drevená zvonica,
- **lesné pozemky – 50 m od okraja porastu.**

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- **do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),**
- **10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Muráň,**
- **ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospod. zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ.**

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- **10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,**
 - **ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,**
 - **15 m pri napätí do 110 od krajného vodiča na každú stranu.**
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- **elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,**
 - **elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.**

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- **4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201 – 500 mm,**
- **1m pre rozvodný plynovod v zastavanom území obce s prev. Tlakom nižším ako 0,4 MPa,**
- **8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).**

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť)

- **10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,**
- **20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm,**
- **50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm.**

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- **Natura 2000 - SKUEV0285 - Alúvium Muráňa,**
- **ochranné lesy v k. ú. obce znižujúce negatívny dosah výroby a ťažby Slovmagu a SMZ,**
- **dobývací priestor č. 416 – Lubeník, magnezit,**
- **výhradné ložisko – CHLÚ č.416 Lubeník magnezit – v rozsahu DP,**
- **výhradné ložisko – CHLÚ č.4 400 Lubeník, tehliarske suroviny – dve lokality,**
- **výhradné ložisko – CHLÚ Lubeník magnezit,**
- **stredné radónové riziko – väčšia časť k.ú.,**
- **bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 B(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.,**
- celé k. ú. leží v 1. a 2. stupni ochrany prírody.

9. Vymedzenie verejno-prospešných stavieb

9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov 2014

1. Cestná infraštruktúra

1.21.6 cesta II/532 v úseku Behynce (I/50-R2) Jelšava-Revúca-Muráň rekonštrukcia a dobudovanie trasy vo výhľade s obchvatmi obcí,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.12 Lubeník rekonštrukcia ČOV,

7. Odtokové pomery

7.21 Lubeník, ochrana pred povodňovými prietokmi potoka Samišková, Suchého potoka a vodného toku uvedeného pod číslom 326 (Mlynský náhon).

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lubeník – ZaD 01

1 - Areály a objekty občianskeho vybavenia a športu:

1a - športová plocha

1c - športovo-rekreačná zóna Miková (3)

1d - športovo-oddychová zóna (5)

1h - eko-pedagogická plocha (31) **doplnená o športovo-oddychové funkcie**

1i - **športovo - rekreačná plocha**

2 - Areály, objekty a línie verejnej technickej vybavenosti:

- vodovodný systém

- kanalizačný systém

- systém zásobovania elektrickou energiou

- plynorozvodný systém

- rozvody telekomunikačné

3 - Všetky novonavrhované a rekonštruované pešie a automobilové komunikácie, vrátane križovatiek, zastávkových ník a preložka cesty II/532.

4 - Ochrana proti povodňiam - hrádze, múriky, regulácie tokov.

5 - Regionálna skládka komunálneho odpadu.

6- Zberný dvor a kompostovisko.

Opatrenia vo verejnom záujme:

a) všetky plochy verejnej a izolačnej zelene,

b) všetky prvky systému ekologickej stability (SKUEV, biokoridory, biocentrá a pod.),

c) obohatenia bývania o prevádzky obč.vybavenia,

d) rekultivácie hald a odkalísk.

10. Určenie obstarania ÚPD zóny

- obytná skupina Majer-Kolónia,

- obytno-športový okrsok Niže Dediny,

- obytná skupina Nad školou,

- areál Slovmag, a.s. – revitalizácia funkčnej, prevádzkovej a kompozičnej skladby.

Vysvetlivky: - **tučný text** – Zmeny a doplnky 01, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.