



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HVOZDNICA NÁVRH

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HVOZDNICA - NÁVRH

Obstarávateľ:

Obec Hvozdnica

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Spracovateľ:

ECOCITIES, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

september 2016

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	6
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním.....	7
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	14
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	20
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	21
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	25
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	30
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území.....	37
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba	
2.7.4 Rekreácia	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	43
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	43
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	46
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	48
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	52
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	

2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	66
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	69
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	69
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	69
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	73
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	75
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	75
3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	77
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	87
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	88
3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	88
3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	90
3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	91
3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	92
3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	92
3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	95
3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	96
3.12 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	96
3.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	97
4. Doplňujúce údaje	
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	98
5. Dokladová časť	

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 5 000 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5 000 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Dôvodom pre obstaranie a spracovanie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné zosúladiť zámery obce a iných subjektov s požiadavkami Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov.

Obec Hvozdnica má značný rozvojový potenciál. Nachádza sa v blízkosti okresného mesta (Bytča) i krajského mesta (Žilina). V poslednom období sa aj vďaka aktívnej rozvojovej politike miestnej samosprávy v obci uskutočňuje nová bytová výstavba a obec sa stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Hvozdnica je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území.

V programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hvozdnica na roky 2015 – 2020 bola formulovaná strategická vízia, ktorá predstavuje strategický cieľ rozvoja obce: „Obec Hvozdnica využije svoj polohový potenciál a stane sa atraktívnou lokalitou na prímestské bývanie i oddych. Rozvoj obce bude efektívne zhodnocovať prírodné, ľudské, finančné a kultúrne zdroje, pri zachovaní zdravého životného prostredia.“

Špecifické ciele rozvoja územia obce Hvozdnica z hľadiska územného plánu definujeme nasledovne:

- využitie predpokladov pre rozvoj obytnej funkcie, ktoré vyplývajú z výhodnej polohy a dobrej dostupnosti miest Bytča a Žilina
- overenie optimálneho spôsobu územno-priestorovej organizácie a funkčného využívania územia obce
- overenie možností využitia v súčasnosti voľných (neurbanizovaných) území bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie obce predovšetkým pre rozvoj obytných funkcií
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie,

ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability atď.

Určenie problémov na riešenie

V rámci prieskumov a rozborov boli v riešenom území okrem potenciálov rozvoja identifikované aj negatívne javy – problémy, deficity a strety záujmov, ktoré bolo potrebné riešiť:

- líniové dopravné závary na miestnych komunikáciách – nedostatočná šírka a v niektorých úsekoch zlý stav vozovky
- neusporiadané vlastnícke vzťahy k niektorým pozemkom, pod komunikáciami
- v obci chýbajú chodníky, najmä pozdĺž frekventovanej cesty III. triedy, čo predstavuje potenciálne riziko kolízií pešej dopravy a automobilovej dopravy
- nevyhovujúca / provizórna odstavňá plocha pri hlavnej autobusovej zastávke
- vedenie Vážskej cyklomagistrály po ceste II. triedy bez segregácie dopravy je nevyhovujúce
- chýbajúce prepojenie spevnenými komunikáciami so susednými katastrálnymi územiami
- slabá ponuka občianskej vybavenosti a pracovných príležitostí v obci
- absencia oddychových zón a atraktívnych verejných priestranstiev
- nedostatočná kapacitná rezerva cintorína
- v obci chýba viacúčelové ihrisko a verejné oddychové a parkové priestranstvá
- značný výskyt zosuvných území vzhľadom na flyšový geologický podklad
- doposiaľ zachované objekty ľudovej architektúry sú ohrozené dynamickým stavebným vývojom v obci
- nízka miera biodiverzity a prevaha monokultúr na lesných pozemkoch, zarastanie lúk a pasienkov náletovými drevinami
- lokality vhodné pre výstavbu s vhodnými topografickými podmienkami a mimo zosuvných území sa nachádzajú prevažne na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde v danom katastrálnom území

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pre obec Hvozdnica nebola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni obce. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí. V roku 1993 boli vypracované prieskumy

a rozborov pre územný plán sídelného útvaru Štiavnik – Hvozdnica a v roku 1994 boli prerokované územné a hospodárske zásady pre riešenie územného plánu sídelného útvaru Hvozdnica. Práce na územnoplánovacej dokumentácii ďalej nepokračovali. Výstupy prieskumov a rozborov z roku 1993 nie sú aktuálne. Napríklad, ich súčasťou bola projekcia vývoja obyvateľstva, podľa ktorej sa počítalo so znížením počtu obyvateľov obce Hvozdnica na 877 do roku 2000. Tento predpoklad sa nepotvrdil a počet obyvateľov obce naďalej rastie a približuje sa k hranici 1200 obyvateľov.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

Zadanie na územný plán obce Hvozdnica bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne bolo posúdené Okresným úradom Žilina a schválilo ho obecné zastupiteľstvo uznesením č. 9.4.1 zo dňa 20. 1. 2016.

Riešenie návrhu územného plánu obce Hvozdnica je plne v súlade s cieľmi, deklarovanými v zadaní. Súčasne dôsledne sleduje naplnenie všetkých požiadaviek na riešenie stanovených v zadaní. Splnené sú požiadavky týkajúce sa celkovej urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využívania, ako aj požiadavky na odvetvové riešenia.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé, výnimočne kompaktného tvaru a má výmeru 873,44 ha. Hustota osídlenia dosahuje 135 obyvateľov na km², čo je mierne nad úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Štiavnik – na severe
- k.ú. Malá Bytča (m. časť Bytče), k.ú. Predmier - na východe
- k.ú. Mikšová (m. časť Bytče) – na juhu
- k.ú. Jasenica, k.ú. Stupné, k.ú. Brvnište – na západe

Severnú hranicu medzi k.ú. Hvozdnica a k.ú. Štiavnik tvoria drobné vodné toky. Krátke úseky katastrálnych hraníc tvorí aj staré koryto Váhu a južný okraj vodnej nádrže Mikšová. Ostatné katastrálne hranice prebiehajú bočnými hrebeňmi vrchoviny, bez osobitných ohraničujúcich prvkov.

Zastavané územie obce zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990. Zastavané územie obcí Hvozdnica a Štiavnik vytvára súvislý urbanistický celok.

Geografický opis územia

Obec Hvozdnica (okres Bytča, Žilinský kraj) leží v dolnej časti rozšírenej doliny potoka Štiavnik v Podjavorníckej vrchovine, 6,5 km na juhozápad od okresného mesta.

Reliéf a geologické pomery

Reliéf je pomerne členitý, s nadmorskou výškou v rozmedzí od 310 do 615 m n.m. Najnižšiu výšku dosahuje pri koryte Váhu, najvyššiu na severozápadnej hranici k.ú. na kóte Lance. Stred obce je vo výške 325 m.n.m.

Riešené územie náleží z orografického hľadiska do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty. Prevažná časť riešeného územia patrí do celku Javorníky, podcelku Nízke Javorníky a časti Púchovská vrchovina. Juhovýchodný výbežok katastrálneho územia na nive Váhu patrí do celku Považské podolie, podcelku Bytčianska kotlina.

Priemerná sklonitosť väčšiny územia obce sa pohybuje v rozmedzí 8 až 20°; vo vyšších polohách, ako aj na styku nivy a pohoria miestami tieto hodnoty prekračuje.

Horninové prostredie

Severná časť riešeného územia, ktorá geomorfologicky náleží do Púchovskej vrchoviny, sa hranične vykrýva horninami starších treťohôr magurskej tektonickej jednotky s čiastkovou geologickou jednotkou západobystrického flyša.

Južná časť územia obce, ktorá geomorfologicky patrí do Bytčianskej kotliny, sa v geologickom začlenení radí k bradlovému pásmu a pribradlovej oblasti. Je najkomplikovanejšou tektonickou zónou Karpát. Zaraďuje sa do púchovského úseku, ktorý prebieha v úzkom pruhu od údolia Vláry k Hričovskému Podhradiu.

Územie Hvozdnice a širšieho okolia má geologickú stavbu budovanú flyšovým súvrstvom, ktorého vznik sa radí do mezozoika a terciéru. Súvrstvie vykazuje litologické odlišnosti sedimentárnych hornín. Územie sa nachádza na rozhraní vnútorného bradlového pásma a flyšového pásma. K bradlovému pásmu sa radia viaceré drobné bradlá, v ktorých sa vyskytuje jurská a spodnokriedová séria dvojakého vývinu, a to pieninského a subpieninského, a z bradlového obalu stredno- až vrchokriedového veku.

Najstaršie súvrstvie subpieninskej série, zaradené do spodného doggeru, reprezentujú škvrnité vápence a sivé bridlice. Vystupujú na povrch na západ od Hvozdnice, na úpätí kóty 614,8 Holého vrchu.

Súvrstviu pieninskej série na riešenom území chýba zastúpenie jurských členov. Vyskytuje sa tu stredná a vrchná krieda bradlového obalu. Spodné súvrstvie strednej kriedy prináleží albu a skladá sa z veľmi piesčitých šedivých vrstevnatých slieňov s vložkami šedivých sľudnatých pieskovcov, veľmi jemnozrnných. Vrchná krieda je zastúpená senonom, ktorého sedimenty v južnom pruhu na pravom brehu Váhu medzi Brvništom a Hvozdnicou tvoria mohutné polohy nevrstvených zlepcov s vápenato-piesčitým tmelom, tzv. upohlavské vrstvy.

Výskyt hornín bielokarpatskej jednotky je na severovýchode riešeného územia ohraničený ohybom bradlového pásma pri Malej Bytči smerom do údolia potoka Štiavnik ku kóte 346. Odtiaľ jej hranica pokračuje po severnom svahu Pakusovej k obci Brvnište. V tomto úseku je zastúpená bielokarpatská jednotka len bradlovým pásmom.

K terciéru sa radí flyšové územie, ktoré ako celok magurského flyša moravsko-slovenského pohraničia rozdeľuje na tri stratigraficko-tektonické jednotky. Horniny terciéru na riešenom území sa vyskytujú v paleogéne magurského flyša v strednom až vrchnom eocéne, ako bystrické súvrstvie patriace do bystrickej jednotky vo faciálnom vývine zlínskych vrstiev.

Neogén na území Hvozdnice nie je zastúpený. Vznik najmladších kvartérnych drobných útvarov reliéfu, ako sú strže, nátrže, zosuvy, delúvium, alúvium sú spojené s modelačnými procesmi humídnej klímy postglaciálu, ovplyvnenými v posledných tisícročiach hospodárskou činnosťou človeka.

Hydrologické pomery

Z hľadiska tvorby povrchového odtoku sa územie nachádza vo vrchovinovej oblasti s režimom odtoku, ktorý zodpovedá dažďovo-snehovému typu, s vysokou vodnosťou v jarnom období (marec – apríl). Najvyššie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v marci. Najnižšie dlhodobé priemerné mesačné prietoky sú v novembri. Výrazné podružné zvýšenie vodnosti je koncom jesene a začiatkom zimy.

Riešené územie spadá do povodia rieky Váh. Os riečnej siete tvorí potok Štiavnik. Tok s dĺžkou 18,7 km pramení v Javorníkoch, na východnom svahu Veľkého Javorníka v nadmorskej výške 960 m n.m. Je pravostranným prítokom Váhu, resp. vlieva sa do vodného diela Mikšová. Potok Štiavnik svojou hydrologickou zbernou oblasťou odvodňuje plochu 63,19 km², dosahuje priemerný spád 33,1% s priemerným prietokom 0,7 m³/s a dosahuje špecifický odtok 11,2 l/s/km² s koeficientom odtoku 39%. Katastrálnym územím ďalej tečú, resp. tu pramenia viaceré drobné toky, ktoré sú prítokmi toku Štiavnik. Východným cípom katastrálneho územia preteká Vážsky kanál a Váh.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, sú Váh a Štiavnik zaradené do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Hydrogeologické pomery

Hydrogeologické pomery riešeného územia sú ovplyvnené geologicko-tektonickou stavbou územia, geomorfologickými a klimatickými pomermi.

Z hydrogeologického hľadiska je riešené územie málo významné. Horninové prostredie nevytvára podmienky pre vznik vodohospodársky významných zásob podzemných vôd využiteľných pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Využiteľné zásoby podzemných vôd sú na väčšine územia nízke a pohybujú sa na úrovni pod 0,2 l.s⁻¹.km⁻².

Ako produkt zvetrávania flyša a rozrušením bridlíc, ílovcov, slieňovcov vznikla veľmi jemnozrnná zemina, ktorá je pre vodu prakticky nepriepustná. V dôsledku toho voda steká len po povrchu a iba v sutinách sa hromadia veľmi chudobné zásoby spodných vôd. Striedanie sa polôh pieskovcov a bridlíc, ílovcov, slieňovcov, ktoré znemožňujú intenzívne vsakovanie zrážkových vôd do väčších výverov, zamedzuje akumuláciu povrchovej vody do kolektorských hornín k vytvoreniu rezervoára podzemnej vody. Väčší hydrogeologický význam má súvrstvie flyša s väčšou mocnosťou a rozlohou kolektorskej horniny – pieskovcov.

Súhrn činiteľov na území Hvozdnice podmieňuje vznik drobných prameňov s nepatrnou výdatnosťou, pričom väčšina v období sucha úplne vysychá. Pramene majú vývery na svahoch ako sutinové, vrstevné alebo druhotne sutinové.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje termálnych ani minerálnych vôd.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do oblasti mierne teplej, prevažná časť do okrsku (M6) mierne teplého, veľmi vlhkého, vrchovinového. Územie na nive Váhu patrí do okrsku (M7) mierne teplého, vlhkého, s chladnou až studenou zimou, dolinového / kotlinového.

Miestne klimatické pomery sú na území obce ovplyvnené nadmorskou výškou a tvarom reliéfu. Priemerné ročné teploty dosahujú 6 – 7 °C. Priemerná teplota v júli sa pohybuje v rozpätí 16 – 18 °C. Priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje na väčšine územia –4 až –5 °C.

Bezmrazové obdobie trvá v priemere 160 – 180 dní v roku. Obdobie s priemernou dennou teplotou vzduchu nižšou ako 0 °C tu trvá 80 – 100 dní v roku. Priemerná maximálna výška snehovej pokrývky sa pohybuje na úrovni 25–50 cm.

Z hľadiska zrážkových pomerov je územie obce vlhkou oblasťou. Ročný úhrn zrážok sa podľa priemerných hodnôt pohybuje na úrovni 700 – 800 mm.

Typickým pre stredné Považie je vysoký výskyt inverzných stavov, hmiel. Významnú úlohu tu zohrávajú miestne cirkulačné pomery, orografické podmienky a nadmorská výška. Počas inverzie dochádza k silnejšiemu ochladeniu povrchu zeme v kotlinách a dolinách než vo vyšších polohách. Inverzie vznikajú najmä pri anticyklonálnych situáciách, pri silnom vyžarovaní v nočných a ranných hodinách. V južnej časti územia je 80 – 100 dní s hmlou v roku, nižší počet takýchto dní je vo vyšších polohách s nadmorskou výškou do 600 m (20 – 50 dní).

V riešenom území prevláda prúdenie vzduchu zo západu, pri povrchu je však vietor výrazne ovplyvnený severozápadno-juhovýchodnou orientáciou údolia. V ročnom chode sú zväčša najveternejšími mesiacmi február a marec, najmenej veterné býva obvykle jesenné obdobie (september).

Vegetácia

Z hľadiska fytogeografického členenia (Atlas krajiny 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvode západobeskydskej flóry (*Beschidicum occidentale*).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú nasledovné základné jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie:

- bukové a jedľovo-bukové lesy (*F/A – Dentario glandulosae-Fagetum*) – táto jednotka tvorí prevažnú časť katastrálneho územia. Patria sem spoločenstvá zmiešaných lesov, ktoré vytvára buk lesný (*Fagus sylvatica*), javor horský (*Acer pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), jedľa biela (*Abies alba*), zubačka žliazkatá (*Dentaria glandulosa*), zubačka deväťlistá (*Dentaria enneaphyllis*).

- karpatské dubovo-hrabové lesy (*C – Carici pilosae-Carpinetum*) – nachádzajú sa len v podobe malých izolovaných ostrovčekov v južnej časti katastrálneho územia. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*).
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek – tvrdé lužné lesy (*U – Ulmenion*) – nachádzajú sa na nive Váhu, kde sa viažu na relatívne suchšie polohy údolnej nivy. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny s bohatým a druhovo pestrým bylinným porastom brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*Ulmus laevis*), dub letný (*Quercus robur*), baza čierna (*Sambucus nigra*), cesnak medvedí (*Allium ursinum*), veternica iskerníkovitá (*Anemone Ranunculoides*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie podstatne odlišuje. Lesné plochy sa zachovali vo vyššie položených častiach katastrálneho územia, inde boli nahradené poľnohospodárskou pôdou, prevažne lúkami a pasienkami. Druhové zloženie lesa je v súčasnosti charakteristické monokultúrami smrekových porastov a borovice. Tieto ihličnaté dreviny netvoria hlavnú prirodzenú zložku lesných spoločenstiev daného územia, napriek tomu sa tu hojne vyskytujú. Smrek vytvára zväčša relatívne čisté porasty, v rámci ktorých sa mieša s bukom a borovicou lesnou. Svetlejší charakter smrekových lesov vytvára lepšie podmienky pre vývoj krovinatého poschodia.

Z hľadiska drevinovej skladby majú najväčšie zastúpenie ihličnaté dreviny – smrek (47,82%), borovica (27,03%) a z listnatých drevín buk (12,5%). Viac ako 1%-ný podiel majú ďalej dub (3,66%), smrekovec (2,52%), hrab (1,84%), breza (1,27%), javor (1,03%), jedľa (1,01%) a jelša (1%).

Lesné plochy majú výmeru 327,4 ha, t.j. 37,48% z výmery katastrálneho územia. Z celkovej výmery lesa predstavujú hospodárske lesy 99,2%, zvyšok výmery pripadá na ochranné lesy (0,8%). Z lesníckeho hľadiska patrí riešené územie do lesnej oblasti č. 23 – Javorníky.

Rozptýlená nelesná drevinová vegetácia na poľnohospodárskej pôde má krajínovú, refugiálnu (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochrannú, mikroklimatickú, pufrácnú, hydrickú funkciu. Jej drevinová skladba je rôznorodá a závisí od polohy a nadmorskej výšky. Krovinné formácie sú tiež situované na nevyužívaných miestach, pozdĺž poľných ciest, na svahoch, v terénnych stržiach alebo rastie ako líniová zeleň aj pri menších prítokoch. Na zložení krovinnej vegetácie sa uplatňujú druhy ako ruža šípová (*Rosa canina*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*), baza čierna (*Sambucus nigra*). Vyskytujú sa aj úzke pásy mezofilných krovin, v ktorých dominuje trnka (*Prunus spinosa*), častými bývajú ruža šípová (*Rosa canina*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), ostružiny (*Rubus sp.*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*).

Spoločenstvá stepného typu sa v riešenom území vyskytujú na menej kvalitných pôdach a v prechodových zónach medzi ornou pôdou a lesnými porastmi. Ich druhové zloženie je ovplyvňované spôsobom a intenzitou hospodárskeho využívania. Zväčša tu rastie napríklad rebríček obyčajný, psinček tenučký, margarétka biela, iskerník prudký, skorocel kopijovitý, ďatelina lúčna, ovsík obyčajný, trlica prostredná, stoklas mäkký, reznáčka laločnatá, štiav lúčny. Trvalé trávne porasty majú výmeru 174,9 ha, t.j. 20 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda sa nachádza v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia. Má hlavný podiel na poľnohospodárskej pôde – 53,6%. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu, ich stabilitu však zvyšuje striedanie ornej pôdy s trvalými trávnymi porastmi. Orná pôda sa člení na menšie pôdne celky, pri absencii veľkoblokovej ornej pôdy. Orná pôda má výmeru 226,4 ha, t.j. 25,9 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V k.ú. Hvozdnica sa podľa stavu z KN nenachádzajú žiadne trvalé kultúry.

Vzhľadom k charakteristickému pôdorysu a urbanistickej štruktúre obce sa v obci nenachádzajú plochy verejnej parkovej zelene. Minimálny je aj výskyt líniovej zelene – pozdĺž cesty III. triedy sa v podstate líniová zeleň nenachádza. Jediným exemplárom, nachádzajúcim sa pri kaplnke a zastávke SAD, je lipa veľkolistá, ktorá je vyhlásená za chránený strom. Sporadická sprievodná líniová zeleň je len pri miestnej komunikácii pozdĺž potoka Štiavnik. Ide o lužné dreviny a ovocné dreviny (čerešňa, orech kráľovský).

Väčšina sídelnej vegetácie pripadá na vegetáciu úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. V drevinovej skladbe dominujú ovocné dreviny (jablone, slivky) a z okrasných drevín sú to hlavne tuje, jedľa strieborná. Záhrady majú celkovú výmeru 20,87 ha, t.j. 2,38 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Hvozdnica

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	2264022
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	208697
ovocné sady	0
trvalé trávne porasty	1748897
lesné pozemky	3273689
vodné plochy	556648
zastavané plochy a nádvoria	383896
ostatné plochy	298589
spolu – k.ú.	8734438

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998. Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 zo dňa 27.4.2005. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 7 zo dňa 4.9.2006. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 17.3.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.

Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov je záväzným podkladom pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa. V záväznej časti ÚPN VÚC sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.3 formovať koncepciu sídelnej štruktúry Žilinského kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, upevňovať sídelné väzby považských ťažísk osídlenia a považského sídelného pásu na paralelný sídelný pás v Českej republike,
- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa: a) považskú rozvojovú os : Trenčín-Žilina
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrosídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov

kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,

- 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistály.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu
- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability, podmienky
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.)
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor, limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja.
- 5.7 infraštruktúra vodnej dopravy
 - 5.7.1 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch technických a servisných zariadení, vnútrozemská vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81, v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu, lokalizovanej v trase: a) existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, b) vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch: a) Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Mikšová - Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu - most cez Vážsky kanál – komunikácia po hrádzi kanálu -Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová - Žilina/Budatínsky zámok

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
 - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy - Javorníky, Nízke Tatry - východná časť, Nízke Tatry - západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO: a) Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m.č. Bytče, intenzifikácia ČOV Bytča a pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica),
- 6.9 chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica Trenčianskeho samosprávneho kraja - ústie rieky Kysuca do Váhu
- 6.13 na ochranu územia pre povodňami po dohode s ochranou prírody:

- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh: hh) Hvozdnica, úprava toku Štiavnik,
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015

- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD.

II. Verejnoprospešné stavby

3. Technická infraštruktúra

- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
 - 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO: a) Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m.č. Bytče, intenzifikácia ČOV Bytča, pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica)
- 3.1.4 Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po ústie rieky Kysuca do Váhu
- 3.1.6 ochrana územia pred povodňami: hh) Hvozdnica, úprava toku Štiavnik
- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
- 3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
 - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec Hvozdnica patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Bytča a Žilinského kraja. Okres Bytča má rozlohu 281,64 km² a 30 609 obyvateľov. Vznikol oddelením z pôvodného „veľkého“ okresu Žilina po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996.

Obec je situovaná v západnej časti okresu, na hraniciach s okresom Považská Bystrica a Trenčianskym krajom. Najbližšími mestami sú Bytča (6,5 km) a Žilina (25 km). V sídelnej hierarchii má významné postavenie aj susediaca obec Štiavnik so 4066 obyvateľmi. Okresné mesto (11 318 obyvateľov) je podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov klasifikované ako centrum regionálneho významu druhej podskupiny. Vzhľadom k polohe v bezprostrednej blízkosti Žiliny je bez výraznejšie rozvinutých aglomeračných väzieb a je súčasťou najjužšieho spádového územia krajského mesta. Žilina (81 494 obyvateľov) je hlavným spádovým mestom pre obyvateľov obce z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo).

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) a ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov obec Hvozdnica leží na okraji žilinsko-martinského ťažiska osídlenia prvej úrovne a tretej skupiny a v blízkosti považskej rozvojovej osi prvého stupňa Trenčín – Žilina, ktorá prechádza údolím Váhu. Rozvojová os je reprezentovaná multimodálnym dopravným koridorom, ktorý tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 120, cesta I. triedy č. I/61, paralelná cesta II. triedy č. II/507, ako aj vážska vodná cesta.

Obec Hvozdnica patrí medzi malé až stredne veľké obce. V minulosti bola administratívnou súčasťou obce Štiavnik. Obec ani v súčasnosti nemá vlastné spádové územie, ale je súčasťou spádového územia obce Štiavnik, ktorá bola v minulosti zaradená medzi strediská miestneho významu.

Územie riešené v územnom pláne obce Hvozdnica je v rozsahu katastrálneho územia obce Hvozdnica. Okrem toho sú naznačené aj väzby na okolité obce, najmä na obec Štiavnik, s ktorou je obec Hvozdnica sčasti urbanisticky zrastená. Tieto väzby sú významné z hľadiska dopravného vybavenia a technického vybavenia (všetky inžinierske siete oboch obcí sú navzájom prepojené). Navrhujeme ďalej vybudovanie miestnych komunikácií a cyklistických trás do susediacich katastrálnych území Stupné a Predmier.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od 2. polovice 19. storočia miestna populácia zaznamenávala mierny ale trvalý rast, pričom jedine v 80. rokoch 20. storočia došlo k stagnácii, resp. miernemu úbytku počtu obyvateľov. Od roku 1869 vzrástla z úrovne 536 obyvateľov až na 1180 obyvateľov v roku 2013, čo je viac ako dvojnásobný nárast. Populačný rast výraznejšie nezabrzdilo ani administratívne pričlenenie k obci Štiavnik ako jej miestnej časti. V posledných dvoch dekádach počet obyvateľov opäť mierne rastie. Ide hlavne o vplyv suburbanizačných tendencií, keď sa obyvatelia miest sťahujú do okolitých vidieckych obcí. K 31.12. 2014 mala obec Hvozdnica 1185 obyvateľov.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	536
1880	550
1890	574
1900	611
1910	701
1921	816
1930	536
1940	550
1961	946
1970	1053
1980	1137
1991	1084
2001	1117
2011	1176

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Populačný rast z posledných rokov generujú migračné pohyby i prirodzený pohyb. V sledovanom období rokov 2007 – 2014 bola bilancia prirodzeného pohybu pozitívna – 120 narodených : 88 zosnulých. V posledných rokoch však dochádza k poklesu natality. Pokles natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia obce bola mierne pozitívna – v sledovanom období sa do obce prisťahovalo 105 obyvateľov, odsťahovalo sa 88 obyvateľov. Obec by mohla v budúcnosti výraznejšie profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť a kvalitnejšie životné prostredie.

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval veľmi priaznivú hodnotu – 175; oproti hodnote 173 z roku 1991 teda zostal nezmenený. Súčasne sa zvýšil vek odchodu do dôchodku. Podľa všeobecnej interpretácie hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda o výrazne rastový typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánny potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejaví aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	1991	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1084	1176
z toho muži	535	568
z toho ženy	549	608
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	297	249
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	615	785
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	172	142

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 1991, 2011

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených v r. 2007-2014

Rok	narodení	zosnulí	prihlásení	odhlásení	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
2007	20	10	13	10	+13	1167
2008	25	11	12	14	+12	1179
2009	16	10	15	16	+5	1184
2010	11	8	23	14	+12	1196
2011	13	10	12	12	+3	1181
2012	13	15	5	4	-1	1180
2013	11	11	13	10	+3	1180
2014	11	13	12	8	+2	1185
Spolu	120	88	105	88		

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme ďalšie posilňovanie suburbanizačných tendencií v okolí Žiliny a Bytče, charakteristických presunom časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou. Tieto predpoklady obec Hvozdnica spĺňa. Lineárnou interpoláciou vývoja počtu obyvateľov za posledných 8 rokov (2007 – 2014), kedy bol zaznamenaný rast počtu obyvateľov o 49, prognózujeme nárast počtu obyvateľov obce do roku 2030 (t.j. počas nasledujúcich 14 rokov) na 1270 obyvateľov ($49 \times 1,75 + 1185 = 1270$).

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Príťahovanie mladších vekových skupín vo fertilnom veku by pre obec malo pozitívny prínos z hľadiska omladenia populácie a zvýšenia jej reprodukčnej vitality.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 99,8% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. 98,3% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi (bez zohľadnenia obyvateľov s nezisteným vierovyznaním). Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	chorvátska	iná	nezistená
	1161	1	1	0	13

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	iné	bez vyznania	nezistené
	1125	2	2	15	32

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Miera ekonomickej aktivity obyvateľov je podpriemerná a predstavuje 42,7%. Je to dôsledkom stále vysokého podielu obyvateľstva v predproduktívnom veku.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom a terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v sekundárnom sektore (priemysel) – 240 obyvateľov a v terciárnom sektore (služby) – 205 obyvateľov. Nízky je podiel zamestnancov primárneho sektora (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) – 22 obyvateľov.

Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou najmä do Žiliny a Bytče, v menšej miere aj do iných miest. Za prácou odchádzalo 393 obyvateľov, čo z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 78%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	502
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	42,7
- pracujúci (okrem dôchodcov)	398
- pracujúci dôchodcovia	10
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	56
- nezamestnaní	87
- študenti	88
- osoby v domácnosti	1
- dôchodcovia	169
- príjemcovia kapitál. príjmov	0
- iná a nezistená	25

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie nepočíta s rozvojom priemyselnej výroby ani priamo nevymedzuje nové plochy pre výrobu. Predpokladá sa, že nové pracovné miesta budú vznikať hlavne v službách, osobitne v cestovnom ruchu (agroturistike), v menšej miere aj oživením drobnej remeselnej výroby. Tieto aktivity navrhované riešenie umožňuje, no presný počet nových pracovných miest nie je možné vyčíslieť. Vzhľadom k polohe obce v blízkosti miest sa predpokladá naďalej vysoký podiel odchádzajúcich za prácou z obce.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Zástavba vznikla v údolí potoka Štiavnik pozdĺž paralelnej komunikácie, ktorá reprezentuje hlavnú kompozičnú a prevádzkovú os. Obec má charakteristický pretiahnutý pôdorys s dĺžkou takmer 3 km. Z hľadiska urbanistickej typológie ide o voľnú reťazovú zástavbu. Centrálna časť obce predstavuje vývojovo najstaršiu časť zástavby. Zástavba tu má najvyššiu hustotu, mierne neusporiadanú viacsmerovú kompozičnú osnovu. Ide o hlavný prevádzkový a kompozičný uzol, v ktorom hlavnú os v priečnom smere križuje sekundárna kompozičná os. Severovýchodným smerom ju ukončuje objekt zvonice. Západným smerom pokračuje údolím smerom k vodojemu. Novovytvorený kompozičný uzol s rozptylovým priestranstvom vznikol pred novovybudovaným kostolom.

Navrhovaná koncepcia rešpektuje hlavnú kompozičnú os a výrazne ju posilňuje situovaním novej zástavby. Koncepciu priestorového formovania zástavby okrem kompozičných zámerov podmienili limity prírodného charakteru (topografické pomery prilahlej vrchoviny, vodný tok, zosuvné územia) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, koridory technickej infraštruktúry), ktoré návrh riešenia musel rešpektovať.

Zástavba pozdĺž hlavnej cesty sa mimo centrálnej časti vyznačuje relatívne nízkou hustotou, s početnými voľnými prielukami. Okrem hlavnej a sekundárnej osi sa zástavba neskôr rozvíja aj v nových uliciach, paralelných s hlavnou cestou. Zástavbu takýmto spôsobom navrhujeme doplniť nielen pozdĺž cesty III. triedy, ale aj na formujúcej sa paralelnej ulici pozdĺž toku Štiavnik. Tým dôjde aj k žiaducemu skompaktneniu pôdorysu. Výstavbou na nezastavaných prielukách pôvodne voľnej reťazovej zástavby vznikne kontinuálny uličný priestor, ktorý podporí kompaktnejšie vnímanie zástavby.

V urbanisticko-architektonickej štruktúre obce sa zachovali objekty tradičnej ľudovej architektúry. Ide o niekoľko zrubových domov a tiež murovaných domov z prelomu 19. a 20. storočia a začiatku 20. storočia, ktoré je potrebné zachovať. V 2. tretine 20. storočia sa začali do sídelnej štruktúry obce začleňovať domy na štvorcovom pôdoryse a s valbovou alebo stanovou strechou a od 70. rokov 20. storočia aj 2-podlažné objekty s podkrovím a sedlovou strechou, so štítom orientovaným do ulice. Zástavba je bez výraznejších dominánt. Prevažuje málopodlažná zástavba samostatne stojacich rodinných domov. Až v nedávnej dobe pribudli stavby s dominantným priestorovým pôsobením: kostol a dva bytové domy (dvoj- resp. trojpodlažné).

Za účelom zachovania vidieckeho charakteru zástavby a jej konzistentnosti je regulovaná výšková hladina zástavby. Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i novú zástavbu. Jedno nadzemné podlažie sa povoľuje v regulačných blokoch B2 a R1, väčšina zastavaného územia je zaradená do pásma s max. 2 nadzemnými podlažiami. 3 nadzemné podlažia sú prípustné len v juhovýchodnej časti zastavaného územia a jeho navrhovaného rozšírenia, nakoľko sa tu nenachádzajú objekty s pamiatkovými hodnotami a v zástavbe sa uplatňujú aj vyššie objekty bytových domov.

V častiach obce so zachovanou pôvodnou zástavbou (v regulačných blokoch C1, B1, B2) je potrebné osobitnú pozornosť venovať architektonickým regulatívom. Urbanistická mierka nových objektov by mala vychádzať zo štruktúry pôvodnej zástavby. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 250 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov samostatne stojacich rodinných domov je optimálne 800–900 m², minimálne však 600 m².

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny.

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf je členitý na relatívne malej ploche. Celkovo

pestrosť reliéfu vytvára zaujímavý krajinný obraz územia. Je zdrojom atraktívnych scenérií a výhľadov. Z vyvýšených nezalesnených častí katastrálneho územia sú zaujímavé pohľady na obec Hvozdnica, dolinu Váhu a neďaleké Súľovské skaly.

Svahy a najvyššie položené časti na okrajoch katastrálneho územia sú pokryté kompaktným lesným porastom. Vizualne vnemy odlišného rázu poskytujú pasienky na relatívne strmých svahoch. Krajinársky atraktívne sú najmä drobné mozaiky, v ktorých sa striedajú trvalé trávne porasty, drevinová vegetácia a orná pôda.

Možno konštatovať, že v krajinnom obraze prevládajú harmonicky pôsobiace prvky prírodného charakteru. K takýmto prvkom môžeme priradiť aj antropogénny prvok vodnej nádrže, ktorá je súčasťou Vážskej kaskády. V rámci zastavaného územia obce medzi harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno zaradiť plochy väčších záhrad a záhumienkov na okrajoch zastavaného územia obce. Reprezentujú tradičné krajinárske štruktúry a treba ich preto v čo najväčšej miere zachovať. Kategóriu neutrálne pôsobiacich prvkov predstavuje orná pôda a monokultúrne lesné porasty. Zastúpenie rušivo pôsobiacich prvkov je minimálne. Ide o líniové prvky nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry – cesty II. a III. triedy, nadzemné elektrické vedenia. Ani vo vzdialenejšom horizonte nevystupujú ako dominantné prvky siluety výškových objektov a technických zariadení.

V navrhovanom riešení sa pozornosť venuje aj sídelnej zeleni. Navrhujeme revitalizovať a parkovo upraviť plochy zelene v zastavanom území obce – vytvoriť nové oddychové plochy s parkovými úpravami a líniovou zeleňou (pri toku Štiavnik). V navrhovaných uliciach vyššieho významu by sa mala ponechať priestorová rezerva pre výsadbu líniovej zelene.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické hodnoty sú odrazom stáročného vývoja obce. Prvá písomná zmienka o obci je v donačnej listine z roku 1250. V tom čase Belo IV. daroval bánovi Filipovi majetok na území Hvozdnice a Bytče. V 14. storočí už Hvozdnica patrila k považskobystrickému hradnému panstvu. Obyvatelia sa živili spracovaním dreva a poľnohospodárstvom. Začiatkom 16. storočia Hvozdnica patrí medzi stredne veľké dediny na Bytčiansku. V celostoličnom súpise z roku 1720 sa uvádza ako podhorská dedina s neúrodným chotárom, ktorý často posti postihujú dažde. Dedinčania majú však dostatok pasienkov a možnosť zásobovať sa drevom. V chotári sa dorábajú predovšetkým jariny a pestuje sa najmä žito. Podľa sčítania obyvateľstva v roku 1828 v Hvozdnici stálo 97 domov, ktoré obývalo 757 obyvateľov. Pred zrušením poddanstva v roku 1848 žili v Hvozdnici v podstate dve kategórie poddanského obyvateľstva – urbárski sedliaci a želiari. V roku 1877 dedinu tvorí 94 domov a 536 obyvateľov. Na pozadí hospodárskych a sociálnych pomerov sa postupne vyvíjala aj kultúra a školstvo, v tých časoch úzko

spojené s cirkvou. Najmä v týchto oblastiach Hvozdnica začína byť stále viac prepojená so susedným Štiavnikom. Koncom 19. a začiatkom 20. storočia obec prechádza mnohými zmenami. Udržiava sa poľnohospodársky charakter obce a dochádza k značnej premene lesov na pasienky. Po vzniku prvej ČSR dochádza k rozvoju domáceho podnikania a živnostníctva, ale i kultúry a školstva. Po skončení druhej svetovej vojny bol v Hvozdnici ustanovený miestny národný výbor. V roku 1980 bol zrušený a Hvozdnica pričlenená ako administratívna súčasť obce Štiavnik. Opätovné osamostatnenie Hvozdnice nastalo až po roku 1989.

Na území obce Hvozdnica sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Nachádzajú sa tu však viaceré architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- kostol sv. Svorada a sv. Benedikta, novodobý z r. 1994
- zvonica z 2. pol. 19. storočia, štvorcového pôdorysu, s drevenou ihlanovitou strechou
- kaplnka pod Hájom z roku 1922, vsadená do svahu
- prícestné kaplnky a kríže
- zrubové stavby (drevenice) s typickými prvkami ľudovej architektúry
- murované trojpriestorové domy s prvkami ľudovej architektúry
- murované domy s výškou zo začiatku 20. storočia

V prípade objektov z pôvodnej zástavby s prvkami ľudovej architektúry, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je nutné ich zachovanie; odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie.

V katastrálnom území obce Hvozdnica je evidovaná archeologická lokalita známa z dostupnej evidencie nálezísk CEANS a z odbornej literatúry: Hvozdnica – Kulíškov kopec – hrádok z doby laténskej. Vzhľadom na existenciu tejto archeologickej lokality je možný výskyt ďalších archeologických lokalít v riešenom území a je preto potrebné dodržiavať nasledovné požiadavky:

- v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

- vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia plôch
- Architektonické regulatívy
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív maximálnej výšky zástavby určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Pri výstavbe nových objektov a pri zásadných prestavbách existujúcich objektov v regulačných blokoch C1, B1 je potrebné rešpektovať architektonické regulatívy:

- tvar striech v zástavbe pozdĺž cesty III. triedy: sedlové strechy so sklonom od 35° do 50°, so štítom orientovaným do ulice
- oplatenie pozemkov z uličnej strany: konštrukcie oplatení vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania podľa regulačných blokov

Označenie regulačného bloku	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch
B1	2 NP	30 %
B2	1 NP	30 %
B3	3 NP	40 %
C1	2 NP	40 %
C2	1 NP	30 %
R1	1 NP	15 %
R2	1 NP	20 %
V1	1 NP	20 %

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Hvozdnica plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má hlavný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Rekreačné územie je viazané na vodnú nádrž Mikšová a zahŕňa tiež plochy športu. Súčasný funkčný zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme. Intenzifikácia využitia je prípustná v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu možno dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (budovania nových komunikácií a technického vybavenia). Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb, ale aj areálu pre kultúrno-spoločenské podujatia).

Navrhované riešenie počíta predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti miest Bytča a Žilina, sa obec Hvozdnica stáva cieľovým miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu.

Nová výstavba je podmienená prestavbou a rozšírením niektorých miestnych komunikácií. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém.

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné

využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1+1a	3,01+0,33	obytné územie
2	0,45	obytné územie
3	0,31	obytné územie
4	0,69	obytné územie
5+5a	0,37+0,64	obytné územie
6	0,49	rekreačné územie
7	0,13	zmiešané územie (cintorín)
8	0,11	zmiešané územie (amfiteáter)
9	0,85	obytné územie
10	0,88	obytné územie
11	0,60	obytné územie
12	1,01	zmiešané územie (hosp. usadlosti)
13	0,96	zmiešané územie (hosp. usadlosti)

Prevažná časť zastavaného územia, ako aj väčšina nových rozvojových plôch pre jeho rozšírenie, sa zaraďuje do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (základná občianska vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň a oddychové plochy). Navrhuje sa tiež rozšírenie rekreačného územia. Centrálna zóna obce a hospodárske usadlosti sú klasifikované ako zmiešané územie.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení

- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky regulácie – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

Obytné územie pozostáva z nasledovných regulačných blokov:

- B1: Bývanie v zástavbe rodinných domov
- B2: Bývanie v zástavbe rodinných domov v okrajových častiach obce
- B3: Bývanie v zástavbe rodinných domov s možnosťou výstavby bytových domov

Blok B1 tvorí zástavba rodinných domov. Ide o existujúcu zástavbu rodinných domov v severnej časti obce pozdĺž cesty III. triedy, s výnimkou centrálnej zóny. Súčasťou regulačného bloku budú aj nové rozvojové plochy č. 9, 10.

Blok B2 tvorí zástavba rodinných domov v okrajových častiach obce, vrátane nových rozvojových plôch č. 1 + 1a, 11.

Blok B3 tvoria zväčša rodinné domy postavené od 2. polovice 20. storočia s minimálnym zastúpením architektonicky hodnotných objektov. Ide o existujúcu zástavbu rodinných domov v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce a nové rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5+5a.

V obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na voľných prielukách.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie podľa regulačných blokov

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné	bývanie v bytových domoch živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky) priemyselná výroba občianska vybavenosť

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		stravovanie) do 200 m ² zastavanej plochy remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m ² zastavanej plochy ihriská a oddychové plochy pre rezidentov	nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
B2	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m ² zastavanej plochy remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m ² zastavanej plochy ihriská a oddychové plochy pre rezidentov	bývanie v bytových domoch živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky) priemyselná výroba občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
B3	bývanie v rodinných domoch bývanie v bytových domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m ² zastavanej plochy remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m ² zastavanej plochy ihriská a oddychové plochy pre rezidentov	živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 0,5 veľkej dobytčej jednotky) priemyselná výroba občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

Zmiešané územie reprezentujú regulačné bloky:

- C1: Centrálna zóna obce
- C2: Hospodárske usadlosti

Hlavný uzlový priestor – centrálnu zónu obce reprezentuje pôvodná zástavba, ktorú tvoria zväčša rodinné domy postavené do 2. polovice 20. storočia, pričom sú zastúpené aj

pamiatkovo hodnotné objekty. Zachovajú a dobudujú sa tu zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov. Centrálna zóna obce je vymedzená v grafickej časti.

Hospodárske usadlosti v regulačnom bloku C2 – v lokalite Na predhlotí a v rozvojových plochách č. 12, 13 budú zamerané na tradičné formy bývania a hospodárenia na vidieku, pričom okrem trvalého bývania sa tu predpokladá aj chov hospodárskych zvierat alebo využitie objektov na rekreačné účely.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie podľa regulačných blokov

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
C1	občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo) bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia bývanie v bytových domoch – len v existujúcom objekte vyhradená zeleň cintorína – len na vymedzenej ploche existujúceho cintorína a rozvojovej ploche pre rozšírenie cintorína	výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného výroby všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov
C2	hospodárske usadlosti s bývaním	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia chov hospodárskych zvierat – v rámci hospodárskych usadlostí sklady – len pre miestnu poľnohospodársku produkciu individuálna rekreácia – v chatkách	bývanie v bytových domoch priemyselná výroba občianska vybavenosť, vrátane ubytovacích zariadení

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

Rekreačné územie pozostáva z nasledovných regulačných blokov:

- R1: Šport
- R2: Individuálna chatová rekreácia

Regulačný blok R1 predstavuje existujúci športový areál a nová rozvojová plocha č. 6 Existujúci športový areál sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie. Vo vymedzenej ploche sa vybuduje viacúčelové ihrisko.

Regulačný blok R2 predstavujú objekty pri vodnej nádrži. Rekreačná funkcia chatovej osady sa zachová v súčasnom rozsahu, bez predpokladu ďalšieho rozširovania.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie podľa regulačných blokov

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
R1	šport – športové ihriská a zariadenia pre šport	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií prevádzkové objekty viazané na objekty športu (šatne, hygienické zariadenia) občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra) zberný dvor – len na mieste bývalej ČOV	bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a športovcov) výroba akéhokoľvek druhu individuálna chatová rekreácia
R2	rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 60 m ²	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia športové ihriská – s výmerou do 300 m ² verejná a vyhradená zeleň, zeleň záhrad – na podporu rekreačných funkcií	bývanie výroba, sklady občianska vybavenosť

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

Výrobné územie predstavuje regulačný blok:

- V1: Drobná výroba a podnikateľské aktivity

Regulačný blok V1 tvorí existujúci areál ťažby štrku pri ceste II. triedy. Bude zachovaný s možnosťou jeho prípadného využitia aj pre drobnú výrobu a podnikateľské aktivity.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie podľa regulačných blokov

Označ. regulačného bloku	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
V1	remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo) sklady a logistika miestneho významu	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor)	živočíšna výroba priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie sklady a logistické zariadenia nadmiestneho významu bývanie

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce, využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami prevzatými z Krajinnoekologického plánu obce Hvozdnica. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy (KEK) s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi. Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov. Vymedzené sú tri krajinnoekologické komplexy:

- K1: Lesná vrchovinová krajina
- K2: Lúčna vrchovinová krajina
- K3: Krajina Vážskej nivy s vodnými tokmi a vodnými plochami

Komplex K1 predstavuje podstatnú časť riešeného územia, pričom pozostáva z viacerých častí, situovaných prevažne vo vyšších polohách. Územie je zalesnené – ide o lesné porasty s prevahou smrekových monokultúr, intenzívne využívané pre účely lesného hospodárstva. Krajinnoekologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability.

Komplex K2 zahŕňa prechodové polohy medzi zastavaným územím a zalesnenými svahmi. Krajinnoekologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie prevažne formou pastevného chovu bez lokalizácie nových zastavaných plôch. Tvoria ho prevažne trvalé trávne porasty s mozaikou nelesnej drevinovej vegetácie, krovín. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov územného systému ekologickej stability.

Komplex K3 predstavuje údolie Váhu a plochu vodnej nádrže Mikšová. Krajinnoekologický komplex je určený primárne pre vodohospodárske využitie. Zastúpené sú aj prvky územného systému ekologickej stability.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre jednotlivé krajinnoekologické komplexy

Označ. KEK	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	lesné porasty trvalé trávne porasty vodné plochy a toky	lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod. doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb ťažba nerastných surovín
K2	trvalé trávne porasty, pasienky	orná pôda – len malobloková hospodárske objekty pre účely	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

Označ. KEK	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
	trvalé kultúry lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia vodné plochy a toky	poľnohospodárskej výroby so zastavanou plochou do 200 m ² záhrady, vrátane drobných rekreačných objektov so zastavanou plochou do 60 m ² doplňkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu	ťažba nerastných surovín
K3	vodné toky a vodné plochy trvalé trávne porasty lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia	rekreácia a šport – bez budovania trvalých stavieb doplňkové vybavenie cyklistických trás – prístrešky, odpočívadlá, táboriská atď. príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu	orná pôda výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí z väčšej časti tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Menšia časť bytového fondu je v dvoch bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,76 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Bytča (3,46). Plošný štandard bytového fondu dosahuje priemerné hodnoty v rámci okresu. Podiel bytov vybavených ústredným kúrením a bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom sa neodchyľuje od okresného priemeru.

Podiel neobývaných bytov predstavuje 14,9% z celkového počtu bytov. Je podstatne nižší ako okresný priemer (19%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôbolené súčasným štandardom bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

V roku 1991 bolo v obci Hvozdnica 313 domov a 315 bytov, z toho 259 trvale obývaných. Za 20 rokov teda počet bytov vzrástol o 17% a počet trvale obývaných bytov až o 20%.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	316
trvale obývané domy	264
z toho rodinné domy	260
z toho bytové domy	2
z toho iné	0
neobývané domy	52
byty spolu	368
trvale obývané byty spolu	313
z toho v rodinných domoch	247
z toho v bytových domoch	43
z toho iné	8
neobývané byty spolu	55

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj bytového fondu v rokoch 1961 – 2011

Rok	Počet trvale obývaných bytov	Obložnosť bytov
1961	187	5,06
1970	221	4,76
1980	254	4,47
1991	259	4,18
2011	313	3,76

Obec zaznamenáva značný záujem zo strany individuálnych stavebníkov. Keďže má pozitívnu migračnú bilanciu, nadpriemernú obložnosť bytov a relatívne nízky podiel neobývaných bytov, nároky na riešenie bytovej funkcie sú značné. V tradičnej reťazovej zástavbe je veľký počet voľných prieluk. Je možné predpokladať, že tieto prieluky budú postupne vyplňané novou zástavbou, spolu so znižujúcim sa záujmom o udržiavanie rozsiahlych hospodárstiev. Maximálna kapacita voľných plôch (prieluk) v zastavanom území obce predstavuje 62 prieluk pre rodinné domy. Z tejto kapacity sa však v dohľadnej dobe využije len časť – predpokladá sa max. 30%. Rizikovým faktorom je tu možný nezáujem vlastníkov záhrad o odpredaj pozemku na výstavbu.

Vzhľadom k nižšej disponibilite prieluk bolo nutné vymedziť aj kompaktné nové rozvojové plochy pre výstavbu obytných budov. Na juhovýchodnom okraji obce v lokalitách Nižné pole a Dúbravy sú vymedzené rozvojové plochy č. 1+1a, 2, 3, 4, 5+5a.

V lokalite Nižné pole už v súčasnosti prebieha výstavba niekoľkých rodinných domov. Navrhované rozvojové plochy č. 2, 3, 4 a 5+5a vytvárajú ucelený celok. Z toho rozvojová plocha č. 5a je vo vlastníctve obce, ktorá tu plánuje výstavbu dvoch bytových domov. Ďalej sa navrhuje výstavba pásu rodinných domov v lokalite Dúbravy (Briežky) – na svahu nad príjazdovou cestou do obce s výhľadmi na vodnú nádrž. Podľa označenia v grafickej časti

ide o rozvojovú plochu č. 1, s rozšírením o plochu č. 1a. Možné využitie pre výstavbu rodinných domov v tejto lokalite preverila zastavovacia štúdia, vypracovaná v roku 2013.

Menšie rozvojové plochy č. 9 a 10 sa nachádzajú v lokalite s miestnym názvom Prašnice na severnom okraji obce. Výstavbou tu dôjde k doplneniu druhej strany zástavby pozdĺž komunikácií a k prepojeniu zastavaného územia obcí Hvozdnica a Štiavnik.

Na základe záujmu individuálnych stavebníkov boli do navrhovaného riešenia zaradené rozvojové plochy č. 11 a č. 12 (pre výstavbu tu už bolo vydané územné rozhodnutie). Rozvojová plocha č. 11 v lokalite Prašnice – Podtumišcie vhodne nadviaže na existujúcu zástavbu a zároveň dorieši v súčasnosti len provizórne dopravné napojenie vyššie položených častí zástavby. Rozvojové plochy č. 12 a 13 v lokalite Horné lazy sú určené pre hospodárske usadlosti, kde bude okrem trvalého bývania umožnený aj chov hospodárskych zvierat alebo využitie objektov na rekreačné účely. Príslušný regulačný blok (C2) definuje toto územie ako zmiešané územie. Výhľadovo je možné predĺženie zástavby až po existujúce rekreačné chatky pri vodojemoch. Atraktivnosť tejto lokality zvyšuje pokrytie rozvodmi pitnej vody, ako aj výhľady na sídlo a dolinu Štiavnik.

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou výstavbou, pokiaľ tým nedôjde k ohrozeniu pamiatkových hodnôt. Výstavba rodinných domov v záhradách za existujúcimi objektmi je prípustná v tradičnej zástavbe rodinných domov s väčšími záhradami; podmienkou je možnosť napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

V I. etape (do r. 2025) sa predpokladá výstavba na všetkých rozvojových plochách, s výnimkou rozvojovej plochy č. 1 a 1a, ktorá je indikatívne alokovaná pre II. etapu výstavby (do r. 2030). V II. etape sa predpokladá aj výstavba v prielukách. Neoznačené rozvojové plochy predstavujú výhľadovú rezervu, po uplynutí návrhového obdobia (t.j. po roku 2030).

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii majú celkovú kapacitu **102** bytových jednotiek. Predpokladá sa, že dôjde k znižovaniu obložnosti existujúceho bytového fondu, ktorá je v obci mimoriadne vysoká, a bude tiež pokračovať úbytok bytového fondu v dôsledku zmeny funkcie na občiansku vybavenosť. Korekcia kapacít rozvojových plôch je ďalej odôvodnená predpokladom, že na výstavbu sa použije len časť záhrad v prielukách. Uvažovaný prírastok bytového fondu po 2/3 korekcii bude znamenať nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2030:

$$\bullet \quad 1185 + (102 - 68) \times 2,5 = 1185 + 85 = \underline{1270}$$

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
1+1a	17+3	II.
2	3	I.
3	3	I.
4	4	I.
5+5a	4+12	I.
9	6	I.
10	8	I.
11	6	I.
12	5	I.
13	5	I.
prieluky	62	II.
Spolu	102	

Vzhľadom na tradičný charakter zástavby neodporúčame rozsiahlejšiu výstavbu viacpodlažných bytových domov. Nájomné bývanie je možné realizovať formou radových rodinných domov alebo dvojdomov. Regulačné podmienky však umožňujú výstavbu bytových domov v regulačnom bloku B3.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú pozdĺž hlavnej kompozično-prevádzkovej osi, ktorú reprezentuje cesta III. triedy. Sú rozptýlené v strede zastavaného územia, nevytvárajú však priestorovo ucelené vybavenostné centrum.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje kultúrny dom v spoločnej budove s obecným úradom, areál základnej školy s materskou školou, požiarna zbrojnica, kostol s cintorínom. Základná škola v obci je pre 1-4. ročník. Navštevuje ju 71 žiakov. Pre výučbu sa využíva šesť učební, z toho 4 ako kmeňové učebne, 1 ako počítačová učebňa a provizórna telocvična. Žiaci II. stupňa navštevujú základnú školu v obci Štiavnik. Materská škola sídli v budove základnej školy. Celodenne je prevádzkovaná jedna trieda; navštevuje ju 39 detí. Budova kapacitne vyhovuje, navrhujeme však realizovať komplexnú rekonštrukciu budovy školy, jej zateplenie, ako aj vybudovanie telocvične a ihrísk v rámci školského areálu. Stredoškolské vzdelanie poskytujú školy v Bytči a Žiline.

Viacúčelová budova kultúrneho domu s obecným úradom zahŕňa sálu pre kultúrne podujatia s kapacitou 150 miest. V centrálnej zóne obce sa nachádza aj cintorín s domom smútku a v blízkosti bol postavený nový kostol. Vzhľadom na nízku kapacitnú rezervu cintorína navrhujeme jeho rozšírenie v rozsahu rozvojovej plochy č. 7.

Zariadenie zdravotnej starostlivosti sa v obci nenachádza. V obci ordinuje 1x týždenne lekár, inak obyvatelia využívajú zdravotné stredisko v obci Štiavnik s ambulanciami všeobecného lekára a pediatra, polikliniku v Bytči a zdravotnícke zariadenia v Žiline.

V rámci centrálnej zóny obce sa hlavný vybavenostný uzol sformoval okolo viacúčelovej budovy kultúrneho domu. Na príľahlom pozemku vo vlastníctve obce navrhujeme vytvoriť menší areál pre kultúrno-spoločenské podujatia s amfiteátrom, v rozsahu rozvojovej plochy č. 8. Areál sa bude využívať aj pre kultúrne podujatie regionálneho významu – festival folklórnych skupín z dolín Javorníkov „Javornícke ozveny“.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu 2 maloobchodné prevádzky (Jednota, CE-MI), 4 pohostinstvá (Šport, U Mušky, Jánošíkov dvor, K-Trans), kvetinárstvo, kaderníctvo. Pošta je v budove obecného úradu. Širšie spektrum zariadení maloobchodu a služieb je dostupné v Bytči, Považskej Bystrici a Žiline. V prípade zvýšenia počtu obyvateľov obce by v budúcnosti došlo k rozšíreniu trhového priestoru pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu.

Nové plochy určené výlučne pre komerčnú občiansku vybavenosť nenavrhujeme. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

Predpokladáme, že bude pokračovať proces spontánnej reštrukturalizácie zástavby v ťažiskovej časti obce. Túto časť zastavaného územia obce definujeme ako centrálnu zónu obce, kde je vhodné umiestňovať nové zariadenia občianskej vybavenosti celoobecného významu. Toto územie má najväčší potenciál funkčnej premeny smerom k polyfunkcii a súčasne je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu regulačného bloku C1 a v regulačných podmienkach ju definujeme ako zmiešané územie.

2.7.3 Výroba

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Dominantnú výrobnú aktivitu predstavuje primárny sektor – poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo. Územie obce patrí do krmovinársko-jačmenno-zemiakárskej oblasti. Nepôsobí tu žiadny poľnohospodársky podnik – na pôde hospodári 1 samostatne hospodáriaci roľník a jednotliví vlastníci pozemkov. V k.ú. Hvozdnica sa nenachádza žiadny hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby. V lesných porastoch realizuje hospodársku činnosť Urbár pozemkové spoločenstvo Hvozdnica.

Sekundárny sektor reprezentujú drobné výrobné služby prevádzkované živnostníkmi, ktorí sa zameriavajú na špecifický segment autoopravárenských služieb (3 autoservisy) a

stavebníctvo. V obci má sídlo spoločnosť kon-tech, s.r.o. zameriavajúca sa na strojársku výrobu a bankovú techniku. V blízkosti Váhu pri ceste II. triedy sú skládky (depónie) vyťažených štopieskov. Túto plochu vymedzujeme ako výrobné územie – regulačný blok V1 a v rámci tohto regulačného bloku je možné umiestnenie aj iných prevádzok drobnej nepoľnohospodárskej výroby a skladov.

Iné plochy pre výrobné funkcie nenavrhujeme, nakoľko v blízkosti zastavaného územia nie sú žiadne vhodné / disponibilné plochy a situovanie výrobných areálov v rámci obytného územia je nežiadúce. Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, za istých podmienok umožňujú lokalizáciu drobných remeselnícko-výrobných prevádzok (napr. stolárska, zámočnícka dielňa) a výrobných služieb bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia (regulačné bloky B1 – B3). Takéto prevádzky však nie sú povolené v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce (regulačný blok C1).

Vo vidieckych obciach má tradične značný význam drobných hospodárskych zvierat v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území v regulačných blokoch B1, B2 pripúšťajú drobných do 1 VDJ (veľkej dobytčej jednotky). V regulačnom bloku B3 do 0,5 VDJ a v centrálnej zóne obce (regulačný blok C1) drobných nie je povolený. Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov.

2.7.4 Rekreačia

Potenciál rozvoja cestovného ruchu predstavuje vodná nádrž Mikšová. Vzhľadom k polohe obce v blízkosti miest sú tu predpoklady pre prímestskú rekreáciu. V súčasnosti je vyhľadávanou lokalitou pre športový rybolov. V obci Hvozdnica nie sú žiadne ubytovacie ani rekreačné zariadenia. Pod hrádzou vodnej nádrže je niekoľko rekreačných chatiek - zástavbu tu neodporúčame ďalej rozširovať ani vytvárať nové chatové osady.

Rekreačné aktivity v krajine navrhujeme realizovať v okolí vodnej nádrže Mikšová a v okolí Váhu v súvislosti s predpokladom rozvoja vodnej turistiky. Pôjde o extenzívne využité lúk pre pikniky, prípadne táborenie, bez zriaďovania trvalých stavieb. S novými rozvojovými plochami pre výstavbu rekreačných zariadení alebo individuálnych rekreačných chatiek sa nepočíta. V iných častiach katastrálneho územia je vo voľnej krajine vo väzbe na tradičný pastevný chov oviec a dobytká vhodné realizovať agroturistické aktivity. Budovanie prípadných ubytovacích zariadení pre rekreantov je možné len v zastavanom území obce a jeho navrhovanom rozšírení, čo pripúšťajú regulačné podmienky. Rekreačné využitie je prípustné aj v rámci navrhovaného zmiešaného územia hospodárskych usadlostí – v rozvojových plochách č. 12, 13.

V riešenom území nie sú vyznačené pešie turistické trasy. Vyznačená je len cyklistická trasa Bytča – Petrovice – Štiavnik – Hvozdnica, ktorá vytvára ucelený cyklistický okruh. Sieť cyklistických trás navrhujeme doplniť o nové miestne cyklotrasy po účelových komunikáciách s prepojením do susedných katastrálnych území Predmier a Stupné, resp. Jasenica. Pre Vážsku cyklomagistrálu navrhujeme novú trasu po hrádzi Vážskeho kanála, prípadne v samostatnom koridore pozdĺž cesty II/507. Mimo zastavaného územia navrhujeme do nového koridoru presunúť aj cyklistickú trasu vyznačenú v súčasnosti po ceste III. triedy.

Pre športové aktivity obyvateľov obce sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom. Je vybavený tribúnou a prevádzkovou budovou. Situovaný je na vstupe do obce pri ceste III. triedy. Športový areál sa zachová, vhodné je doplnenie a skvalitnenie jeho vybavenia. Menšie detské ihrisko je v areáli školy. V obci navrhujeme vybudovať viacúčelové ihrisko. Na tento účel je vyčlenená rozvojová plocha č. 6.

V obci chýbajú oddychové priestranstvá s verejnou zeleňou a prvkami drobnej architektúry. Navrhujeme preto vybudovanie rekreačno-oddychovej plochy miestneho významu v rámci obytného územia pre každodenné oddychové aktivity obyvateľov. Rekreačno-oddychová plocha by pozostávala z parkových úprav verejnej zelene, bola by doplnená urbanistickým mobiliárom, drobnou architektúrou a hernými prvkami pre rôzne vekové kategórie obyvateľov, prípadne menšími ihriskami. Ideálna poloha je v atraktívnom krajinnom prostredí pri toku Štiavnik, v severnej časti zastavaného územia.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Hvozdnica zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu medzi zastavaným územím obce a regulačnou stanicou plynu
- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5+5a, 6, 7, 9, 10, 11

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

V zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26. 11. 1990 a Leteckého úradu SR č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina, ktoré predstavujú výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.:

- ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy v smere priblíženia VPD 06 s výškovým obmedzením 544,48 – 557,28 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 656,76 – 683,00 m n.m. Bpv
- ochranným pásmom nesmerového majáka NDB, ktoré pozostáva z troch sektorov (A, B, C) a je definované jednotlivými polomerami: sektor A má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma, v tomto sektore platí zákaz stavieb; sektor B má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma, v tomto sektore sú povolené len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotená atď. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A, stúpajúcu smerom od zariadenia v polomere 1:15, s výškovým obmedzením 346,30 – 351,30 m n.m.Bpv. Sektor C má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma, v tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyslové stavby, rozvodne atď. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu v pokračovaní kužeľovej plochy dľa predchádzajúceho bodu smerom od zariadenia v polomere 1:15 s výškovým obmedzením 351,30 – 361,30 m n.m.Bpv.

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m

- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásma cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásma lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma tokov v zmysle slovenskej technickej normy (ďalej len STN) 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v riešenom území evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky. Riešenie civilnej ochrany je v kap. 2.12.5.

Požiarna ochrana

V obci Hvozdnica sa nachádza požiarna zbrojnica s primeraným vybavením. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Bytči.

Obec Hvozdnica má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými požiarnymi hydrantmi. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových plochách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Ako náhradný zdroj vody je v núdzovej situácii možné čerpať vodu z potoka Štiavnik, ktorý preteká okrajom zastavaného územia po celej jeho dĺžke.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

Katastrálnym územím obce Hvozdnica preteká potok Štiavnik. Okrem toho tu tečú, resp. tu pramenia viaceré drobné toky (prítoky Štiavnika) a východným cípom katastrálneho územia aj Vážsky kanál a Váh. Na toku Štiavnik nie je podľa máp povodňového ohrozenia vysledované inundačné územie. Vážska kaskáda má okrem hydroenergetického významu aj protipovodňovú funkciu - riziko záplav je minimalizované rozdeleným prietokom medzi staré koryto a umelý kanál. Na danom úseku toku Váhu preto nebolo identifikované povodňové riziko a nie je ani stanovené inundačné územie.

Koryto toku Štiavnik je v zastavanom území regulované, regulácia je na niektorých miestach narušená a koryto zanesené, je preto potrebné realizovať čiastkové úpravy koryta. V rámci protipovodňových opatrení sa navrhuje úprava toku Štiavnik, v zmysle navrhovanej verejnoprospešnej stavby podľa ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov. Okrem toho sa na drobných vodných tokoch navrhujú hydrotechnické vodozadržné opatrenia – hrádzky a poldre a v katastrálnom území aj špecifické krajinnoeekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny (podrobnejšie v kap. 2.13 „Koncepcia starostlivosti o životné prostredie“).

Na ochranu navrhovanej zástavby pred svahovými vodami v rozvojových plochách č. 1, 1a sa navrhuje vybudovať dažďový rigol.

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek

a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je potrebné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V rámci prípravy územného plánu obce bol spracovaný návrh prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Chránené územia

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území Natura 2000 – nezasahuje do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. Nezasahujú sem žiadne veľkoplošné ani maloplošné územia ochrany prírody. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V obci sa pri kaplnke a zastávke SAD nachádza chránený strom lipa veľkolistá (s označením S 209). Vek stromu je 200 rokov, výška 23 m, priemer koruny 14 m, obvod kmeňa 347 cm.

Takmer celé katastrálne územie obce Hvozdnica sa nachádza v CHVO Beskydy a Javorníky vyhlásenej Nariadením vlády SSR č.13/1987 zo dňa 6.2.1987. Ide o územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. Podmienky ochrany v CHVO podľa vyššie uvedenej legislatívy je potrebné dodržiavať.

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability

V rámci okresu Bytča patrí katastrálne územie Hvozdnica medzi územia s priemernou ekologickou stabilitou. Bolo nevyhnutné navrhnuť funkčnú kostru územného systému ekologickej stability (ďalej len ÚSES).

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa dokumentu R-ÚSES okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto sa v riešenom území nachádza podstatná časť regionálneho biokoridoru:

- **Rbc22 Váh pri Predmieri** – regionálne biocentrum predstavuje pôvodné koryto Váhu a lesík na pravom brehu Váhu až po cestu II/507. Biocentrum sa nachádza na nadregionálnom biokoridore Nrbk 1 Váh. Stresovým faktorom je doprava na ceste II. triedy.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokradového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné biocentrá:

- **Mbc1 Vodná nádrž Mikšová** – biocentrum miestneho významu predstavuje vodná nádrž Mikšová s brehovými porastmi. Na kostru R-ÚSES je napojené prostredníctvom regionálneho biokoridoru Rbk14, ktorý prechádza okrajom vodnej nádrže.
- **Mbc2 Kamenný diel** – biocentrum miestneho významu sa navrhuje na zalesnenom svahu s východnou a južnou expozíciou v lokalite Kamenný diel. Je navrhnuté až po regionálny biokoridor Rbk 14 a miestny biokoridor Mbk2 Kamenný diel – Stráň.
- **Mbc3 Lance** – biocentrum miestneho významu sa navrhuje vo vrcholovej časti Púchovskej vrchoviny v kontakte s miestnym biokoridorom Mbk3. Takmer 100% plochy biocentra tvorí lesný porast. Jeho funkciu nenarúšajú stresové javy, s výnimkou lesného hospodárstva.
- **Mbc4 Podtumišcie** – biocentrum miestneho významu sa navrhuje v kontakte s regionálnym biokoridorom RBk10 a miestnym biokoridorom Mbk1 potok Štiavnik. Biocentrum predstavuje remízka nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde, ktorá sa navrhuje rozšíriť o plochu určenú na zalesnenie a trvalé trávne porasty.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa dokumentu Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto riešeným územím prechádza regionálny biokoridor:

- **Rbk14 Ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová – Kotešová – Lalinok** – regionálny biokoridor prechádza okrajom rozdrobených lesných porastov na styku s intenzívne využívanou krajinou. V k.ú. Hvozdnica vedie trvalými trávnymi porastmi a po severnom okraji vodnej nádrže Mikšová a ďalej katastrálnym územím Mikšová, avšak v kontakte s k.ú. Hvozdnica.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- **Mbk1 Potok Štiavnik** – kombinovaný terestricko-hydrický biokoridor miestneho významu, kopíruje tok Štiavnika až po jeho ústie do vodnej nádrže Mikšová. Tok tečie prevažne v upravenom koryte bez brehových porastov. Stresovým faktorom je prechod okrajom zastavaného územia obce Hvozdnica v dĺžke takmer 3 km (a zastavaným územím obce Štiavnik). Priestorové podmienky umožňujú výsadbu brehových porastov v zastavanom území len v obmedzenom rozsahu.
- **Mbk2 Kamenný diel – Stráň** – prevažne terestrický biokoridor miestneho významu, kopíruje erózný výmoľ drobného vodného toku s príľahlou vegetáciou od potoka Štiavnik až po okraj lesného porastu v lokalite Kamenný diel, kde je navrhnuté biocentrum miestneho významu. Biokoridor je funkčný a je len minimálne ovplyvňovaný stresovými faktormi.
- **Mbk3 Lance – Podtumišcie** – terestrický biokoridor miestneho významu, ktorý vedie pásmi nelesnej drevinovej vegetácie a po okraji lesného porastu. Začína pri potoku Štiavnik v mieste navrhovaného biocentra miestneho významu Mbc4 Podtumišcie a končí pod hrebeňom v lokalite Lance, kde sa navrhuje biocentrum miestneho významu Mbc3 Lance. Na rozhraní lesného porastu a ornej pôdy sa navrhuje vytvorenie nárazníkového pásu trvalého trávneho porastu, prípadne aj s líniovou zeleňou.

Podľa dokumentu R-ÚSES okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto sa v riešenom území nenachádzajú významné genofondové lokality.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastáčných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách na poľnohospodárskej pôde
- drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, ktoré nie sú zaradené medzi biokoridory miestneho významu
- niektoré štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde v blízkosti biocentier

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení, zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov miestneho ÚSES. Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- vytvorenie nárazníkových pásov so šírkou minimálne 10 – 15 m pozdĺž vodných tokov – brehových porastov so sprievodnou vegetáciou
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území, t.j. prevažne bukové a jedľovo-bukové lesy
- po výruboch nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry – pasienky, prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním
- kosenie krovín a nelesnej drevinovej vegetácie na pasienkoch až po ich okraj
- sukcesný proces na trvalých trávnych porastoch umožniť len v odľahlých a ťažko dostupných polohách
- odstraňovanie nepôvodných a invázných drevín, ako aj náletových a výmladkových drevín
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- doplnenie stromovej a krovinovej vegetácie, prípadne trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov
- obmedziť poľnohospodársku výrobu, resp. holorubný spôsob ťažby dreva v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Hvozdnica výhodnú polohu v blízkosti exponovaného multimodálneho dopravného koridoru Trenčín – Žilina. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 120 Bratislava – Žilina, cesta I. triedy č. I/61, paralelná cesta II. triedy č. II/507 a v budúcnosti aj vážska vodná cesta.

Cesta II/507 prechádza riešeným územím len na krátkom úseku. Zabezpečuje aj spojenie s okresným mestom Bytča, ako aj s mestami Žilina a Považská Bystrica. Najbližšie napojenie na diaľnicu D1 je v Bytči a ďalšie v Považskej Bystrici. Zastavané územie samotnej obce leží na ceste III. triedy č. III/2005 (predtým 507051) Štiavnik – križovatka s cestou II/507. Podľa údajov Cestnej databanky Bratislava je dĺžka cesty 15,273 km, priemerná šírka vozovky je 5,18 m. Cesta III/2005 je v riešenom území upravená v kategórii C 6,5/60. Dopravné zariadenie predstavuje výlučne cieľová doprava do obcí Štiavnik a Hvozdnica.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
II/507: 92248	829	1618	18	2468
II/507: 92242	879	2985	12	3876
III/2005: 94610 Štiavnik – križ. s II/507	250	2108	8	2366
II/507: 92248	829	1618	18	2468

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010

Šírkové usporiadanie cesty II. triedy sa navrhuje v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia. Šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území sa navrhuje v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt je v Bytči. Najbližšia železničná stanica je v Bytči (6,5 km) na trati č. 120 Bratislava – Žilina. Najbližšie medzinárodné dopravné letisko sa nachádza v Žiline, v časti Dolný Hričov. V k.ú. Hvozdnica je lokalizovaný nesmerový maják NDB pre letisko Žilina. Po Vážskom kanáli bude vedená Vážska vodná cesta. V riešenom území sú optimálne plavebné podmienky a osobitné opatrenia sa v súvislosti s budovaním vodnej cesty nepredpokladajú.

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Hvozdnica tvorí prieťah cesty III. triedy zastavaným územím obce. Pozdĺž tejto cesty sa zoskupuje väčšina obytnej zástavby i všetky zariadenia

občianskej vybavenosti. Z nej sa odpája niekoľko kratších úsekov miestnych komunikácií. Komunikácie tvoria čiastočne zokruhovanú sieť. Sprístupňujú okrajové časti obytného územia. Ide o komunikácie najnižších funkčných tried (C3, D1), ktoré zodpovedajú obmedzeným priestorovým podmienkam v existujúcej zástavbe a nižšej mobilite obyvateľov. Väčšina týchto komunikácií má nedostatočné šírkové parametre a niektoré komunikácie v zastavanom území obce sú nespevnené, resp. majú nevyhovujúcu kvalitu povrchového krytu. Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 budú v nevyhovujúcich úsekoch prebudované v kategórii MO (MOK) 7/30, prípadne 6/30. Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 (t.j. upokojené komunikácie) budú prebudované v kategórii MOU 5,5(5)/20, pokiaľ to neumožňujú priestorové pomery. Komunikácie, ktoré nie je možné napojiť na okružný systém, je potrebné zakončiť otočkami. Pri rekonštrukcii komunikácií je potrebné odstránenie líniových dopravných závad vo vyznačených úsekoch, ako aj odstránenie bodovej dopravnej závary rekonštrukciou (rozšírením) mosta nad potokom Štiavnik vo vyznačenej polohe.

Pre dopravné napojenie navrhovaných rozvojových plôch č. 2, 3, 4 sa vybuduje nová miestna komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30 v dĺžke 187 m. Na konci komunikácie je potrebné vybudovať otočisko. Rozvojové plochy č. 1, 1a a 9 sú priamo dostupné z existujúcej cesty III. triedy č. III/2005. Rozvojová plocha č. 10 bude dopravne obsluhovaná z navrhovanej komunikácie funkčnej triedy D1 v dĺžke 236 m, ktorá sa vybuduje v trase existujúcej poľnej cesty. Taktiež poľnú cestu, z ktorej budú dopravne obsluhované rozvojové plochy č. 12 a 13, je potrebné prebudovať na miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30. Rozvojová plocha č. 11 bude mať dopravnú obsluhu riešenú okruhom navrhovanej komunikácie D1 v dĺžke 224 m.

Ďalej sa navrhuje rekonštrukcia miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 k bývalej ČOV, ktorá bude slúžiť pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 4, 5+5a, 6. Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102.

Nespevnenými komunikáciami – poľnými a lesnými cestami sú dopravne obsluhované aj odľahlejšie časti katastrálneho územia. Na spevnené účelové komunikácie sa prebudujú cesty spájajúce zastavané územie obce Hvozdnica s k.ú. Predmier a opačným smerom s k.ú. Stupné. Tieto komunikácie sa vybudujú v parametroch P6/30 (podľa ON 736118). Na ostatných poľných a lesných cestách sa zásahy nenavrhujú.

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú pri obecnom úrade a predajni potravín, ďalej pri cintoríne a bytových domoch. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa ďalej využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, prípadne zatravnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnej zástavbe.

V poslednom období vzniká divoké parkovanie pri odbočke cesty III. triedy z cesty II/507, kde sa využíva prestup na autobusové spoje SAD a dopravcov veľkých zamestnávateľov (KIA). Na týchto plochách navrhujeme vybudovať riadne parkovisko s kapacitou 20 stojísk.

Parkoviská je potrebné vybudovať pre potreby navrhovaných plôch športu (rozvojová plocha č. 6, s kapacitou cca 13 stojísk), ako aj pri nových bytových domoch v prípade ich výstavby. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Chodník je vybudovaný pozdĺž cesty III. triedy len na krátkom úseku cca 100 m od novovybudovaného bytového domu. Inde nie sú chodníky vybudované, pričom v centrálnej časti sú problémom stiesnené priestorové podmienky. Vzhľadom k pomerne vysokej intenzite dopravy na ceste III. triedy však absencia chodníkov predstavuje riziko kolízií automobilovej dopravy a chodcov. Navrhujeme preto dobudovať aspoň jednostranný peší chodník v celom úseku prieťahu cesty III. triedy zastavaným územím obce a ďalej až po navrhované parkovisko pri križovatke ciest II. a III. triedy.

V nových rozvojových plochách pre bývanie sa vybudujú aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C3. Chodníky sa vybudujú v súlade s STN 73 6110.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované. Cyklistický okruh Bytča – Petrovice – Štiavnik – Hvozdnica je v riešenom území vyznačený na ceste III. triedy a jedna vetva aj po poľnej ceste pozdĺž Vážskeho kanála. Tam, kde to dovoľujú priestorové podmienky, navrhujeme viesť cyklotrasu mimo telesa cesty III. triedy, t.j. v úseku pozdĺž vodnej nádrže až po začiatok zastavaného územia obce Hvozdnica.

Vážska cyklomagistrála je vyznačená na ceste II. triedy, čo je nevyhovujúce riešenie. Navrhujeme novú trasu po hrádzi Vážskeho kanála, prípadne v samostatnom koridore pozdĺž cesty II/507.

Sieť cyklistických trás navrhujeme doplniť o nové miestne cyklotrasy po účelových komunikáciách s prepojením do susedných katastrálnych území Predmier a Stupné. Šírkové usporiadanie cyklistických trás bude navrhnuté v zmysle STN 73 6110.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. Zabezpečuje ju SAD Žilina, a.s. na linkách Bytča – Štiavnik a Štiavnik – Považská Bystrica. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť ako vyhovujúce. V pracovných dňoch spojenie s okresným mestom zabezpečuje 28 párov spojov.

V obci Hvozdnica sú na ceste III. triedy spolu 4 autobusové zastávky. Ďalšia zastávka je pri ceste II/507. Zastávky sú priamo na komunikácii bez zastavovacích pruhov. Vzhľadom na rozsah zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 400 m

splnená. V prípade výstavby v rozvojovej ploche č. 1 sa tu výhľadovo počíta so zriadením ďalšej zastávky.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Hvozdnica prechádza cesta III. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty III. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty III. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch. Pred výstavbou v nových rozvojových plochách č. 1, 1a, 2, 3 je potrebné posúdiť prípadné nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky.

Na miestnych komunikáciách odporúčame zvážiť vhodnosť osadenia spomaľovacích prahov. Prvky upokojuvania dopravy budú umiestňované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie v súlade s technickými podmienkami TP 15/2005.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Hvozdnica je vybudovaný verejný vodovod, z ktorého je zásobovaných takmer 100% domácností. Zásobovanie pitnou vodou je v súčasnosti zo skupinového vodovodu. Pôvodne bol využívaný miestny vodný zdroj – prameň Pod lipou v k.ú. Hvozdnica. Prameň o výdatnosti $Q_{\max}$ 1,3 l/s, $Q_{\min}$ 0,41 l/s je situovaný pod pôvodným vodojemom. Podľa vyjadrenia prevádzkovateľa vodovodu (SEVAK) sa už s využitím tohto vodného zdroja nepočíta. Navrhujeme preto zrušenie vodného zdroja i jeho pásma hygienickej ochrany.

Pitná voda je akumulovaná vo vodojemoch s objemom 30 m³ (pôvodný) a 2x250 m³ (nový). Z vodojemov je rozvodná sieť zásobovaná gravitačne zásobným potrubím profilu DN 80.

Rozvodné potrubie v obci je z rúr DN100 a pozostáva z viacerých vetiev. Sú vedené zväčša v krajniciach komunikácií a zelených pásoch.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1185

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $1185 \times 145 \text{ l/osoba/deň} = 171\,825 \text{ l/deň} = 1,989 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1185 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 29\,625 \text{ l/deň} = 0,343 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $201\,450 \text{ l/deň} = 2,332 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,989 \text{ l/s} \times 1,6 = 3,182 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,343 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,549 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $3,731 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $3,182 \text{ l/s} \times 1,8 = 5,728 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť $0,549 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,990 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $6,718 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2030): 1270

Priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030}

- Bytový fond: $1270 \times 145 \text{ l/osoba/deň} = 184\,150 \text{ l/deň} = 2,131 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1270 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 31\,750 \text{ l/deň} = 0,367 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $215\,900 \text{ l/deň} = 2,5 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $2,131 \text{ l/s} \times 1,6 = 3,41 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,367 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,587 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $3,997 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $3,41 \text{ l/s} \times 1,8 = 6,138 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,587 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,057 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $7,195 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	73 529	78 804
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	2,332	2,5
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	3,731	3,997
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	6,718	7,195

Posúdenie potreby akumulácie vody

Posúdenie potreby akumulácie pitnej vody vo vodojeme vychádza z výpočtu maximálnej dennej potreby vody: $3,997 \text{ l/s} = 345,3 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. Minimálna potrebná miera akumulácie predstavuje 60 % z maximálnej dennej potreby, t.j. $207,2 \text{ m}^3$. Z uvedeného výpočtu vyplýva, že súčasná akumulácia vo vodojemoch postačuje a nie je potrebné rozširovanie akumulácie kapacity.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Zásobovanie navrhovanej obytnej zástavby pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Na zabezpečenie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti nie je potrebné realizovať osobitné opatrenia. Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených na verejne prístupnom priestranstve. Technické riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Hvozdnica mala vybudovanú splaškovú kanalizáciu s vlastnou čistiarnou odpadových vôd (ČOV). V roku 2016 bola dobudovaná splašková kanalizácia v rámci komplexného projektu zásobovania vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v okrese Bytča. V zmysle projektu majú byť splaškové vody čistené v ČOV Bytča a existujúca ČOV Hvozdnica sa zruší.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody podľa STN 75 6101:

- Počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 1270
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{24} = Q_{p2030} = 2,5$ l/s
- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\max} = Q_{24} \times k_{\max} = 2,5 \times 2,1 = 5,25$ l/s
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030 $Q_{h\min} = Q_{24} \times k_{\min} = 2,5 \times 0,6 = 1,5$ l/s

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	78 804
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	2,5
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\max}$ (l/s)	5,25
Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h\min}$ (l/s)	1,5

Návrh odvádzania splaškových vôd

Systém existujúcej kanalizácie obce sa zachováva. Navrhuje sa odkanalizovanie všetkých nových rozvojových plôch a zostávajúcich častí zástavby, ktoré nie sú pokryté jednotnou kanalizáciou. V navrhovaných koridoroch miestnych komunikácií bude kanalizačné potrubie umiestnené pod vozovkou.

Všetky navrhované rozvojové plochy budú odkanalizované gravitačne. Stoková sieť bude z potrubí PVC DN 300 mm. Kanalizačné prípojky budú z PVC, jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200), pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre

návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti. Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorými sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov prečistenia odpadových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

Odvádzanie dažďových vôd

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

Odvádzanie dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií, resp. vybudovaním sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavňových a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavňových plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok. Na ochranu rozvojovej plochy 1 a 1a pred svahovými vodami sa navrhuje otvorený dažďový rigol. Technické riešenie dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Do katastrálneho územia obce Hvozdnica vodnou nádržou zasahuje vodné dielo Mikšová. Je súčasťou Vážskej kaskády a využíva akumuláciu schopnosť Hričovského kanála. Patrí medzi najvýkonnejšie elektrárne na Váhu s inštalovaným výkonom 93,6 MW, priemernou ročnou výrobou energie 59,1 GWh a prietokom 3 x 134 m³/s. Samotná vodná elektráreň s 3 turbínami spadá do k.ú. Mikšová.

Koridory elektrických vedení VVN a ZVN riešeným územím neprechádzajú. Obec Hvozdnica je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete SSE, a. s. Kmeňové vedenie je vedené po východnom okraji zastavaného územia obce a ďalej pokračuje do k.ú. Štiavnik. Z neho odbočujú vonkajšie elektrické vedenia prípojkami k štyrom transformačným staniciam. Ide o stožiarové transformačné stanice 22/0,4 kV. Prípojky sú jednostranné, bez ďalšieho zokruhovania v sieti VN. Sekundárna sieť je realizovaná na betónových stĺpoch, na ktorých je osadené aj verejné osvetlenie.

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch a hospodárskych usadlostiach, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Na základe maximálnych kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 511 kW. Je bilancovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Č. rozvoj. plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1+1a, 2, 3, 4, 5	47	168
6	–	10
8	–	10
9, 10, 11	22	79
12, 13	10	36
prieluky	62	208
Spolu		511

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta so zvýšením ich inštalovaného výkonu a s výstavbou jednej novej transformačnej stanice. Pre účely priestorovej orientácie sú transformačné stanice v grafickej časti označené číslom (písmenom).

Navrhované rozvojové plochy č. 1 – 6 budú elektrickou energiou zásobované z existujúcej transformačnej stanice TS 1. Podmieňujúcim predpokladom je zvýšenie výkonu transformátora na 630 kVA. Rozvojové plochy č. 9, 10, 11 budú využívať kapacitnú rezervu transformačnej stanice TS 4. Početné voľné prieluky v centrálnej časti zastavaného územia obce budú zásobované z transformačných staníc TS 2, TS 3. Je preto potrebné zvýšenie ich výkonov každej na 630 kVA. Pre rozvojové plochy č. 12, 13 a pre zlepšenie napäťových pomerov existujúcej zástavby na pravom brehu toku Štiavnika bude zriadená nová transformačná stanica s výkonom transformátora 250 kVA; v grafickej časti je označená ako TS-A. Prívodné vedenie bude zemným káblom od TS2.

Existujúce koridory elektrických vedení VN 22 kV nekolidujú s navrhovanou zástavbou a nie je potrebná ich prekládka. Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušné normy STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Všetky ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami, upevnenými prevažne na stožiaroch elektrických vedení NN. V obci prebehla postupná výmena časti svietidiel. Odporúčame dokončenie modernizácie verejného osvetlenia v celej obci s ohľadom na zníženie energetickej náročnosti verejného osvetlenia.

Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Hvozdnica je plynofikovaná. Zemným plynom je zásobovaná z regulačnej stanice plynu Hvozdnica, ktorá slúži aj pre obec Štiavnik. Regulačná stanica je situovaná na začiatku obce Hvozdnica. Je VTL prípojkou DN 100 napojená na VTL Považský plynovod Dubnica n/V. - Považská Bystrica - Žilina DN 300 PN 25.

Miestne rozvody plynu sú strednotlakové, prevádzkované na pretlaku do 300 kPa. Potrubia sú vedené po okrajoch miestnych komunikácií a v zelených pásoch. Na STL plynovod sú jednotliví odberatelia pripojení cez STL prípojky DN 25 a DN 50.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít a Technických podmienok SPP z r. 2012. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 3. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. $HQ_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Potreba plynu bola vypočítaná pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je $337\,075 \text{ m}^3/\text{hod}$. V rozvojových plochách športu je možné uvažovať s napojením na rozvody zemného plynu len v prípade prevádzok s celoročnou prevádzkou.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/hod)
1+1a	17+3	181,5	50925
2	3	4,5	7275
3	3	4,5	7275
4	4	6	9700
5+5a	4+12	24	38800
9	6	9	14550
10	8	12	19400
11	6	9	14550
12	5	7,5	12125
13	5	7,5	12125
prieluky	62	93	150350
Spolu		358,5	337075

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Navrhované strednotlakové rozvody plynu budú z rúr so svetlosťou D50, D63; ako materiál sa odporúča LPE. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplatení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2030 je reálny predpoklad dosiahnuť zvýšenie podielu alternatívnych zdrojov na výrobe tepla na 20%. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť obce je zabezpečená prevažne vzdušným vedením. Riešeným územím prechádza hlavný telekomunikačný kábel Bytča – Štiavnik, ktorý je vedený pri ceste III. triedy. Obec Hvozdnica je priamo napojená na hlavnú telefónnu ústredňu v Štiavniku káblovým vedením. Neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi, odporúča sa však ich zakabelizovanie.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (ďalej len TS) na 1 bytovú jednotku. Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): 313+102 TS
- občianska vybavenosť: 8+3 TS
- výroba: 1+1 TS
- celková návrhová potreba TS: 428 TS

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet.

Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie. Prípadné nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) sa nemôžu umiestňovať v obytnom území ani v zmiešanom území.

V celej obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu. Vysielacia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu. Vzhľadom na technický stav navrhujeme komplexnú rekonštrukciu jednotlivých technických objektov systému miestneho rozhlasu, hlavne rozvodov. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Pre účely civilnej ochrany sú určené zhromažďovacie priestory v budovách základnej školy a kultúrneho domu.

Podľa Výpisu z analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v územnom obvode Okresného úradu Bytča z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí sa v riešenom území vyskytujú najmä riziká možného ohrozenia povodňami v dôsledku povodňových situácií na potoku Štiavnik a v súvislosti so svahovými deformáciami v lokalitách Doliny, Horné lazy, Dolné lazy. Riziko ohrozenia v prípade poškodenia vodnej nádrže Mikšová nebolo stanovené, zastavané územie obce Hvozdnica je však mimo ohrozenia. Pre minimalizáciu uvedených rizík je potrebné realizovať opatrenia, stanovené v príslušných kapitolách tejto dokumentácie (vylúčenie výstavby na území aktívnych zosuvov, protipovodňové opatrenia, dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynovodu). Uvedená dokumentácia navrhuje vypracovanie povodňového plánu v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V riešenom území nie je identifikované riziko priemyselných havárií, ani riziko spojené s dopravou nebezpečných látok.

V súlade s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov navrhované riešenie uvažuje s ukrytím 100% trvale bývajúceho obyvateľstva ku koncu návrhového obdobia. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa počíta s výstavbou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 uvedenej vyhlášky. Úkryty budú situované podľa možností v pivničných priestoroch alebo zapustených suterénoch obytných objektov a zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumente v dokumente „Plán ochrany obyvateľstva obce Hvozdnica“, časť ukrytie, ako aj v dokumentácii pre územné rozhodnutie jednotlivých stavieb. Požadovaná minimálna súhrnná kapacita úkrytov budovaných svojpomocne bude $212 \times 6 = 1272$.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s nasledujúcimi právnymi predpismi:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

- Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Bytča ani riešené územie medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch došlo k výraznému poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby prevádzok s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. V obci sa nenachádzajú žiadne veľké ani stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

- Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie vodného toku Štiavnik, na úseku pretekajúcim riešeným územím, nebolo zisťované. Analýzy kvality povrchových vôd sa vykonávajú iba na veľkých vodných tokoch. Napriek skutočnosti, že v obciach Štiavnik a Hvozdnica je vybudovaná splašková kanalizácia, dochádza k občasnému nelegálnemu vypúšťaniu splaškových vôd do vodného toku. Vodný tok preteká stredom súvisle zastavaných území oboch obcí v celkovej dĺžke až 10 km. Najvyššie znečistenie sa predpokladá na dolnom konci zastavaného územia obce pred ústím do vodnej nádrže Mikšová.

- Zaťaženie prostredia hlukom

Cesta II. triedy je v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia. Obytné územie len v malej miere zasahuje hluk z dopravy na ceste III. triedy.

- Vodná a veterná erózia

Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 10°, ktoré sú využívané ako poľnohospodárska pôda a preto sú nedostatočne chránené vegetáciou. Vodná erózia postihuje aj strmé zalesnené svahy so sklonom nad 20°, najmä lesné monokultúry bez vyvinutého podrastu. K veternej erózii pôd dochádza len výnimočne na ornej pôde. Keďže v území prevládajú stredne ťažké a ťažké pôdy, je vo všeobecnosti pôsobenie veternej erózie minimálne.

- Zosuvy

Vzhľadom na geologickú stavbu flyšového pásma je v riešenom území evidovaný väčší počet zosuvných území a svahových porúch. Aktívny zosuv sa nachádza vo väčšej vzdialenosti od zastavaného územia. Stabilizované a potenciálne zosuvy sa nachádzajú hlavne na juhozápadnom svahu nad zastavaným územím obce.

- Radiačné zaťaženie

Miera prirodzenej rádioaktivity nie je nadmerná – väčšina riešeného územia (63%) a celé zastavané územie je zaradené do oblasti so stredným radónovým rizikom, len pozdĺž cesty,

kde sa koncentruje zástavba, je radónové riziko nízke (36,7% výmery k.ú.). Na okraji katastrálneho územia, v blízkosti vrcholu Súdna je vysoké radónové riziko (0,3% výmery k.ú.).

Odpadové hospodárstvo

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva a schválené VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci. Je tu zavedený separovaný zber odpadu pre papier, sklo a plasty. Drobný stavebný odpad sa zabezpečuje zberom do veľkých kontajnerov. Zberný dvor, resp. kompostovisko navrhujeme zriadiť na mieste čistiarne odpadových vôd po jej zrušení.

Ďalej odporúčame rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja. V obci je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber separovaného odpadu a zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu.

ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území jednu upravenú skládku odpadu a jednu nelegálnu skládku. Obec však nemá poznatky o existencii skládok v daných lokalitách a ich prítomnosť nebola zistená ani terénnym zisťovaním. Skládky odpadov je potrebné úplne asanovať a rekultivovať.

Navrhované opatrenia

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- optimalizácia agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou a protieróznou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov
- na enklávach ornej pôdy obkolesených lesnými porastmi realizovať len extenzívne formy hospodárenia
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku
- zabezpečovať bežnú údržbu na vodných tokoch a realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výsadba pásov izolačnej zelene na rozhraní zastavaného územia a poľnohospodárskej pôdy

- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest a účelových ciest mimo zastavaného územia obce
- zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programu odpadového hospodárstva obce a kraja
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a úplné odstránenie divokých skládok
- vybudovať zariadenie na zber separovaného odpadu (zberný dvor)
- netolerovať v území zaburinené plochy – ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; landom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvedy medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- vytvorenie parkovo upravených plôch zelene v zastavanom území obce, pri potoku Štiavnik
- doplnenie a revitalizácia líniovej zelene a zelených pásov v existujúcich uliciach
- postupné nahradenie alergénnych drevín, ako aj kompozične a krajinársky nevhodných drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- zabezpečiť vysokú druhovú a štruktúrálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene
- zachovať a formovať vegetáciu kontaktnej zóny sídla a krajiny (záhumienky)

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Hvozdnica sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- zosuvné územia
- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- záplavové územie rieky Váh

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Poľnohospodárska pôda má takmer polovičný podiel na celkovej výmere katastrálneho územia (48,3%). Lesné pozemky tvoria 37,5% výmery katastrálneho územia. Navrhujú sa prevažne zábery poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 14,38 ha. Zábery lesných pozemkov sa predpokladajú len na časti rozvojovej plochy č. 1 a 1a v celkovej výmere 1,7 ha.

Z hľadiska pôdných typov sa v riešenom území vyvinuli prevažne kambizeme (hnedé lesné pôdy) na flyšovom podklade. Ich vznik bol podmienený permacídnym vodným režimom, typickým pre oblasti s dostatkom vody zo zrážok a nižšími teplotami obmedzujúcimi výpar. Kambizeme pseudoglejové je možné nájsť na ťažších zvetralinách flyša v ílovcovom vývoji. Pieskovce a ílovce ako materské horniny, sú pomerne chudobné na živiny, pôdy na nich sú preto menej úrodné. Na nive Váhu a Štiavnika vznikli fluvizeme.

Komplexnú informáciu o pôdných typoch, pôdných druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdných jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- fluvizeme glejové, stredne ťažké, povrchovo oglejené (08)
- fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké (14)

- luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké (56)
- kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké (63)
- kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké (64)
- kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké až ťažké (82)
- kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (83)
- rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké (90)
- rendziny typické, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (92)

Najkvalitnejšie pôdy v riešenom území sú zaradené do 5., 6. a 7. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Hydromelioračné zariadenia na poľnohospodárskej pôde nie sú vybudované.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené zvyškové plochy a prieluky v zastavanom území a kompaktné plochy, nadväzujúce na existujúce zastavané územie a v samotnom zastavanom území.

Navrhuje sa využitie záhrad a voľných prieluk v rámci zastavaného územia, na ktoré pripadá väčšina navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy. V zastavanom území sa nachádzajú aj rozvojové plochy č. 7 a 8, určené pre verejnoprospešné stavby rozšírenia cintorína a výstavbu amfiteátra. Nakoľko v súčasnosti je len malý záujem vlastníkov väčších záhrad o ich využitie na výstavbu rodinných domov, nevyhnutné bolo vymedziť plochy pre výstavbu aj na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce. Väčšina plôch v kontaktných polohách však z rozličných dôvodov nie je vhodná na výstavbu (zosuvy) a preto je časť navrhovaných rozvojových plôch situovaných aj na poľnohospodársku pôdu, ktorá podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. patrí medzi najkvalitnejšie v danom katastrálnom území. Ide predovšetkým o prieluky a rozvojové plochy č. 2, 3, 4, ktoré v skutočnosti predstavujú väčšie prieluky v novobudovanej zástavbe a preto je tu poľnohospodárska pôda už značne fragmentovaná. Ďalej ide o rozvojové plochy č. 12 a 13. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované na pôde 6., 7., 8. a 9. skupiny kvality. Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu, v zastavanom území sú to prevažne záhrady.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie v rodinných domoch bude oproti uvádzaným bilanciám nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod

komunikáciami. Na 1 rodinný dom bude pripadať suma zastavaných a spevnených plôch cca 200 m².

Pozemky pod rozvojovými plochami č. 5, 5a sú v KN vedené ako ostatné plochy; to sa týka aj menších častí rozvojových plôch č. 6, 8, 10, 11. Rozvojové plochy č. 1 (časť) a 1a predstavujú lesné pozemky. Nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy, ale k záberom lesných pozemkov. V súvislosti s pripravovanou výstavbou v rozvojovej ploche č. 12 už zrejme bol sčasti udelený súhlas k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy.

Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Vytypované boli aj výhľadové plochy pre rozšírenie územia na zástavbu. Tieto plochy nebudú do konca návrhového obdobia zastavované a dovedy budú ponechané ako súčasť poľnohospodárskej pôdy. Nie sú preto zaradené do nasledujúcej bilancie.

Lokality pre výstavbu a plochy s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „Výkrese perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely“.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Uživ. poľnoh pôdy	Vybud. hydrom zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform
				spolu	Z toho				
				v ha	Skupina BPEJ	výmera ha			
1	k.ú. Hvozdnica	bývanie	3,01	1,64	0782875/9.	1,64	FO	–	II. zvyšok = les
2	k.ú. Hvozdnica	bývanie	0,45	0,38	0756405/6.	0,38	FO	–	I. zvyšok = ost. pl.
3	k.ú. Hvozdnica	bývanie	0,31	0,31	0756405/6.	0,31	FO	–	I. –
4	k.ú. Hvozdnica	bývanie	0,69	0,69	0756405/6.	0,69	FO	–	I. –
6	k.ú. Hvozdnica	bývanie	0,49	0,29	0756405/6.	0,29	FO	–	I. zvyšok = zast. pl.
7	k.ú. Hvozdnica	cintorín	0,13	0,13	0790462/8.	0,13	FO	–	I. VPS
8	k.ú. Hvozdnica	amfiteáter	0,11	0,11	0790462/8.	0,07	FO	–	I. ZÚO VPS

Lok.	Katastr.	Funkčné	Výmera	Predpok.	výmera poľn. pôdy		Uživ.	Vybud.	Čas.	Iná
číslo	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho		poľnoh	hydrom	etapa	inform
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	pôdy	zariad.	realiz.	
	nica									zvyšok =ost. pl.
9	k.ú. Hvozd- nica	bývanie	0,85	0,70	0764443/7.	0,70	FO	–	I.	zvyšok = zast. pl.
10	k.ú. Hvozd- nica	bývanie	0,88	0,88	0764443/7. 0782783/9.	0,72 0,16	FO	–	I.	–
11	k.ú. Hvozd- nica	bývanie	0,60	0,60	<u>0714062/7.</u>	0,60	FO	–	I.	–
12	k.ú. Hvozd- nica	hosp. usadlosti	1,01	1,01	0756402/6.	1,01	FO	–	I.	ÚR- časť ind. súhlas
13	k.ú. Hvozd- nica	hosp. usadlosti	0,96	0,96	0756402/6.	0,96	FO	–	I.	–
prielu ky	k.ú. Hvozd- nica	bývanie	6,68	6,68	0700892/9. 0714062/7. 0782875/9.	4,64 1,34 0,70	FO	–	II.	–

Vysvetlivky: VPS – verejnoprospešná stavba; ZÚO – zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie neprináša žiadne zámery, ktoré by zhoršovali životné prostredie, či poškodzovali prírodu a krajinu. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh napojenia nových rozvojových plôch na splaškovú kanalizáciu, ako aj na plynovod prispeje k udržaniu kvality vôd a ovzdušia.

Nárast počtu obyvateľov obce a z toho vyplývajúci potenciálny tlak na životné prostredie bude eliminovaný uplatnením stanovených zásad a záväzných regulatívov. Stanovené sú podrobné regulatívy pre umiestňovanie prípadných drobných remeselných prevádzok a pre drobných obyvateľov v obytnom území. Tým sa preventívne zabezpečí ochrana pred hlukovou záťažou, znečistením ovzdušia emisiami a zápachom. Navrhované riešenie nepočíta so vznikom zdrojov znečisťovania ovzdušia ani s plochami pre priemyselnú výrobu.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu a návrhu ÚSES.

Pozitívny vplyv na vodné pomery budú mať navrhované vodozádržné opatrenia, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. V rámci protipovodňových opatrení sa navrhuje úprava toku Štiavnik. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Viaceré z navrhovaných adaptačných opatrení prispievajú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, návrh vsakovacích vegetačných pásov, brehových porastov, hydrotechnických opatrení (hrádzok) na vodných tokoch, protieróznych opatrení, zvyšovanie podielu vegetácie v zastavanom území.

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Viacere navrhované investičné zámery v oblasti infraštruktúry prinesú pozitívne sociálne dopady - napr. vybudovanie pešieho chodníka pozdĺž cesty III. triedy bude mať pozitívny vplyv na bezpečnosť obyvateľov. Návrh vytvorenia oddychových plôch s parkovými úpravami, ako aj zriadenie viacúčelového ihriska prinesú zlepšenie možností pre oddychové a voľnočasové aktivity obyvateľov.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

Rozvojom obce sa vytvoria predpoklady pre optimalizáciu a racionalizáciu využitia infraštruktúry, ekonomického potenciálu obce, zvlášť efektívnejším využívaním existujúcich objektov. Rozvoj hospodárskej základne sa zákonite pozitívne premietne aj v sociálnej oblasti.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhovaná výstavba v nových rozvojových plochách si vyžiada nároky na vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, sekundárnych elektrických rozvodov, telekomunikačných rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových plôch je potrebné vybudovanie miestnych komunikácií. Prípadné stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke 1: 5 000 pre zastavané územie obce a v mierke 1: 10 000 pre celé katastrálne územie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, zosuvy) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry)

- na území aktívnych zosuvov vylúčiť novú výstavbu; prípadné stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu
- rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi situovaním novej zástavby
- formovať centrálnu zónu obce na krížení hlavnej kompozičnej osi a sekundárnej kompozičnej osi
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- vytvoriť a revitalizovať verejné priestranstvá, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m²
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa vymedzených regulačných blokov
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- výstavbu rodinných domov a budov pre bývanie orientovať na voľné prieluky v urbanistickej štruktúre a otvoriť aj samostatné rozvojové plochy pre bývanie, hlavne na juhovýchodnom okraji obce
- centrálnu zónu obce profilovať v rozsahu regulačného bloku C1
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné, rekreačné a výrobné funkcie
- vybudovať v obci viacúčelové ihrisko
- vybudovať menšiu rekreačno-oddychovú zónu pre obyvateľov obce pri toku Štiavnik
- umožniť využitie okolia vodnej nádrže Mikšová a okolia Váhu pre vodnú turistiku a aktivity rekreácie v krajine bez zriaďovania trvalých stavieb
- vo voľnej krajine umožniť rozvoj agroturistiky vo väzbe na tradičný pastevný chov oviec a dobytky

- neumiestňovať v zastavanom území obce živočíšnu výrobu; umožniť len drobnochov v stanovenom počte veľkých dobytčích jednotiek
- nevytvárať v obci rozsiahlejšie výrobné areály

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v regulačných blokoch B2, C2, R1, R2, V1
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch C1, B1
- 3 nadzemné podlažia – v regulačnom bloku B3

Maximálna intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – regulačné bloky B3, C1
- maximálne 30% – regulačné bloky B1, B2, C2
- maximálne 20% – regulačné bloky V1, R2
- maximálne 15% – regulačný blok R1

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Architektonické regulatívy

Pri výstavbe nových objektov a pri zásadných prestavbách existujúcich objektov v regulačných blokoch C1, B1 je potrebné rešpektovať architektonické regulatívy:

- tvar striech v zástavbe pozdĺž cesty III. triedy: sedlové strechy so sklonom od 35° do 50°, so štítom orientovaným do ulice
- opлотenie pozemkov z uličnej strany: konštrukcie opлотení vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie)
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky regulácie – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnoekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytne územie (B)

B1: Bývanie v zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- Blok tvorí zástavba rodinných domov. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na voľných prielukách.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v severnej časti obce pozdĺž cesty III. triedy, s výnimkou centrálnej zóny obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 9, 10

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky)
- priemyselná výroba
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

B2: Bývanie v zástavbe rodinných domov v okrajových častiach obce

Charakteristika:

- Blok tvorí zástavba rodinných domov v okrajových častiach obce. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Výstavba nových objektov je možná ako náhrada existujúcich objektov a na voľných prielukách.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v okrajových častiach zastavaného územia obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 1+1a, 11

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- remeselná-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytovej jednotky)
- priemyselná výroba
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

B3: Bývanie v zástavbe rodinných domov s možnosťou výstavby bytových domov

Charakteristika:

- Blok tvoria zväčša rodinné domy postavené od 2. polovice 20. storočia s minimálnym zastúpením architektonicky hodnotných objektov. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok, ako aj bytových domov. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5+5a

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**
- **bývanie v bytových domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- remeselná-výrobná prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 0,5 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

C1: Centrálna zóna obce

Charakteristika:

- Hlavný uzlový priestor – centrálnu zónu obce tvorí pôvodná zástavba, ktorú tvoria zväčša rodinné domy postavené do 2. polovice 20. storočia, pričom sú zastúpené aj pamiatkovo hodnotné objekty. Zachovávajú a dobudujú sa tu zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 7, 8

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo)
- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – len v existujúcom objekte
- vyhradená zeleň cintorína – len na vymedzenej ploche existujúceho cintorína a rozvojovej ploche č. 7 pre rozšírenie cintorína

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

C2: Hospodárske usadlosti

Charakteristika:

- Hospodárske usadlosti budú zamerané na tradičné formy bývania a hospodárenia na vidieku, pričom okrem trvalého bývania sa tu predpokladá aj chov hospodárskych zvierat alebo využitie objektov na rekreačné účely.

Vymedzenie:

- okrajová časť zastavaného územia obce v lokalite Na predhlotí
- nové rozvojové plochy č. 12, 13

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- hospodárske usadlosti s bývaním

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- chov hospodárskych zvierat – v rámci hospodárskych usadlostí
- sklady – len pre miestnu poľnohospodársku produkciu
- individuálna rekreácia – v chatkách

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba
- občianska vybavenosť, vrátane ubytovacích zariadení

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

R1: Šport

Charakteristika:

- Existujúci športový areál sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie. Vo vymedzenej ploche sa vybuduje viacúčelové ihrisko.

Vymedzenie:

- existujúci športový areál s okolím
- nová rozvojová plocha č. 6

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport – športové ihriská a zariadenia pre šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty viazané na objekty športu (šatne, hygienické zariadenia)
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra)
- zberný dvor – len na mieste bývalej ČOV

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a športovcov)
- výroba akéhokoľvek druhu
- individuálna chatová rekreácia

R2: Individuálna chatová rekreácia

Charakteristika:

- Rekrečná funkcia chatovej osady sa zachová v súčasnom rozsahu, bez predpokladu ďalšieho rozširovania.

Vymedzenie:

- Rekrečné objekty pri vodnej nádrži

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 60 m²

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- športové ihriská – s výmerou do 300 m²
- verejná a vyhradená zeleň, zeleň záhrad – na podporu rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- občianska vybavenosť

V1: Drobná výroba a podnikateľské aktivity

Charakteristika:

- Areál ťažby štrku bude zachovaný s možnosťou jeho prípadného využitia aj pre drobnú výrobu a podnikateľské aktivity.

Vymedzenie:

- Existujúci areál ťažby štrku pri ceste II. triedy

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistika miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor)

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- sklady a logistické zariadenia nadmiestneho významu
- bývanie

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce, využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami prevzatými z Krajinnoekologického plánu obce Hvozdnica. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi. Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

K1: Lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje podstatnú časť riešeného územia, pričom pozostáva z viacerých častí, situovaných prevažne vo vyšších polohách.

Charakteristika:

- Územie je zalesnené – ide o lesné porasty s prevahou smrekových monokultúr, intenzívne využívané pre účely lesného hospodárstva. Krajinnoekologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- trvalé trávne porasty
- vodné plochy a toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti

- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

K2: Lúčna vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa prechodové polohy medzi zastavaným územím a zalesnenými svahmi.

Charakteristika:

- Krajinnookologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie prevažne formou pastevného chovu bez lokalizácie nových zastavaných plôch. Tvoria ho prevažne trvalé trávne porasty s mozaikou nelesnej drevinovej vegetácie, krovín. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov územného systému ekologickej stability.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty, pasienky
- trvalé kultúry
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda – len malobloková
- hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby so zastavanou plochou do 200 m²
- záhrady, vrátane drobných rekreačných objektov so zastavanou plochou do 60 m²
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

K3: Krajina Vážskej nivy s vodnými tokmi a vodnými plochami

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje údolie Váhu a plochu vodnej nádrže Mikšová.

Charakteristika:

- Krajinnoeekologický komplex je určený primárne pre vodohospodárske využitie. Zastúpené sú aj prvky územného systému ekologickej stability.

Prípustné funkčné využívanie:

- vodné toky a vodné plochy
- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- rekreácia a šport – bez budovania trvalých stavieb
- doplnkové vybavenie cyklistických trás – prístrešky, odpočívadlá, táboriská atď.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- orná pôda
- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- vybudovať v obci areál pre kultúrno-spoločenské podujatia s amfiteátrom
- rozšíriť cintorín v nadväznosti na existujúcu plochu cintorína

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu II. triedy, cestu III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- dobudovať Vážsku vodnú cestu
- uskutočniť rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy kritických úsekov miestnych komunikácií – odstránenie líniových dopravných závad a bodovej dopravnej závary
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre bývanie
- vybudovať pešie chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3
- vybudovať peší chodník pozdĺž cesty III. triedy
- vybudovať Vážsku cyklomagistrálu po hrádzi Vážskeho kanála, prípadne v samostatnom koridore pozdĺž cesty II/507
- vybudovať a vyznačiť cyklistické trasy po účelových komunikáciách do k.ú. Predmier a do k.ú. Stupné
- vybudovať odstavné plochy pri zastávke hromadnej dopravy pri vjazde do obce z cesty II/507

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov vody a prívodných potrubí
- rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach

- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- zrušenie ČOV Hvozdnica po napojení systému splaškovej kanalizácie na ČOV Bytča
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných obytných uliciach a v navrhovanom výrobnom území
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- vybudovať dažďový rigol – na ochranu navrhovanej zástavby v rozvojových plochách č. 1, 1a pred svahovými vodami
- realizovať úpravy potoka Štiavnik na ochranu zastavaného územia obce pred povodňami
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- odvádzanie dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom vsakovacích jám
- odvádzanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch z navrhovanej zástavby riešiť na pozemku investora
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a jednotlivé stavby musia byť umiestnené nad úroveň prietoku 100-ročnej veľkej vody
- potenciálna protipovodňová ochrana navrhovaných rozvojových zámerov nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, pričom ju zabezpečuje investor po odsúhlasení so správcom vodných tokov
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry

- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- prípadné nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v obytnom území ani v zmiešanom území
- v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne s kapacitou pre 100% trvale bývajúceho obyvateľstva
- ochranné stavby riešiť a zabezpečovať v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

- zachovať objekty ľudovej architektúry – zrubové stavby (drevenice), murované trojpriestorové domy a murované domy s výškou
- zachovať zvonnicu z 2. pol. 19. storočia a kaplnku pod Hájom z roku 1922
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
 - vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať chránený strom (S 209) lipa veľkolistá
- rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky vyhlásenú Nariadením vlády SSR č.13/1987 zo dňa 6.2.1987

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum regionálneho významu Rbc22 Váh pri Predmieri
- biokoridor regionálneho významu Rbk 14 Ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová – Kotešová – Lalinok
- biocentrá miestneho významu Mbc1 Vodná nádrž Mikšová, Mbc2 Kamenný diel, MBc3 Lance, MBc4 Podtumišcie
- biokoridory miestneho významu Mbk1 Potok Štiavnik, Mbk2 Kamenný diel – Stráň, Mbk3 Lance – Podtumišcie
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách, drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou nezaraďované medzi biokoridory miestneho významu, niektoré štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde v blízkosti biocentier

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov – brehových porastov so sprievodnou vegetáciou
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou a protieróznou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov

- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry – pasienky, prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest a účelových ciest mimo zastavaného územia obce
- vybudovať zariadenie na zber separovaného odpadu (zberný dvor)
- vytvorenie parkovo upravených plôch zelene v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- prevencia vzniku a sanácia prípadných divokých skládok
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Hvozdnica zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu medzi zastavaným územím obce a regulačnou stanicou plynu
- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5+5a, 6, 7, 9, 10, 11

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

V zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/90 zo dňa 26. 11. 1990 a Leteckého úradu SR č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010 je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma letiska Žilina, ktoré predstavujú výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.:

- ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy v smere priblíženia VPD 06 s výškovým obmedzením 544,48 – 557,28 m n.m. Bpv
- ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 656,76 – 683,00 m n.m. Bpv
- ochranným pásmom nesmerového majáka NDB, ktoré pozostáva z troch sektorov (A, B, C) a je definované jednotlivými polomermi: sektor A má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m stredom v základnom bode ochranného pásma, v tomto sektore platí zákaz stavieb; sektor B má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma, v tomto sektore sú povolené len stavby neobsahujúce oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenia atď. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A, stúpajúcu smerom od zariadenia v polomere 1:15, s výškovým obmedzením 346,30 – 351,30 m n.m.Bpv. Sektor C má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma, v tomto sektore nie sú prípustné veľké priemyslové stavby, rozvodne atď. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s okrajom na konci sektoru A stúpajúcu v pokračovaní kužeľovej plochy dľa predchádzajúceho bodu smerom od zariadenia v polomere 1:15 s výškovým obmedzením 351,30 – 361,30 m n.m.Bpv.

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými

rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcim správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Hvozdnica vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie.

Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú označené vo výkresoch č. 2 a 3. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení nekomerčnej občianskej vybavenosti, športu, odpadového hospodárstva, vyhradenej zelene.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Hvozdnica nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Hvozdnica nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Hvozdnica určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] miestne obslužné komunikácie, vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [2] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- [3] výstavba a rozšírenie účelových komunikácií
- [4] peší chodník pozdĺž cesty III. triedy
- [5] Vážska cyklomagistrála
- [6] výstavba novej transformačnej stanice, vrátane prírodného vedenia
- [7] dažďový rigol
- [8] úprava potoka Štiavnik
- [9] odstavné plochy (pri ceste II. triedy)
- [10] zberný dvor / kompostovisko
- [11] rozšírenie cintorína
- [12] viacúčelové ihrisko
- [13] plocha pre kultúrno-spoločenské podujatia (amfiteáter)

Verejnoprospešné stavby sú označené vo výkresoch č. 2 a 3.

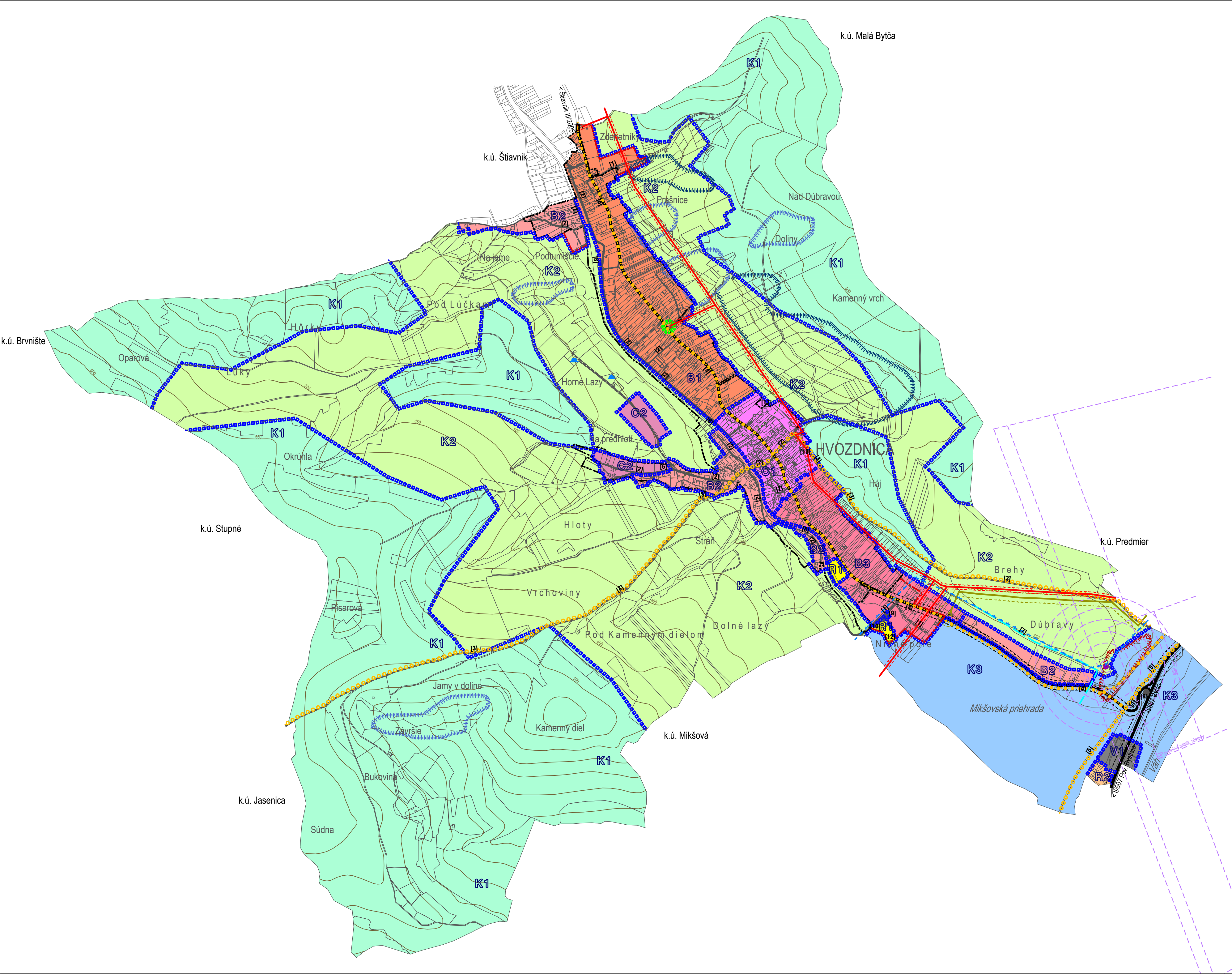
3.12 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Hvozdnica nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je spracovaná pre celé katastrálne územie v mierke 1 : 10 000. Obsahuje položky vyznačené grafickou značkou ► v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HVOZDNICA

0m 50m 100m

OBSTARÁVATEL: OBEC HVOZDNICA
POVER. OBST.: Ing.arch. KAROL ĎURENEC
SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o. / CITYPLAN s.r.o.
HL. RIEŠITEĽ: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2016

www.eco-cities.eu

www.cityplan.eu

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VYMEDZENIE ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

	VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV / TRAFOSTANICA
	VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD / REGULAČNÁ STANICA
	VODOJEM
	DAŽDOVÝ RIGOL
	MAJÁK NDB LETISKA ŽILINA
	CESTA II. TRIEDY
	CESTA III. TRIEDY
	MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
	CYKLISTICKÉ TRASY

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

	ZACHOVANÉ OBJEKTY Z PÔVODNEJ ZÁSTAVBY
	ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA KULÍŠKOV KOPEC
	CHRÁNENÝ STROM
	AKTÍVNE ZOSUVY
	STABILIZOVANÉ ZOSUVY
	POTENCIÁLNE ZOSUVY
	OCHRANNÉ PÁSMO CESTY
	OCHRANNÉ PÁSMA VONKAJŠÍCH ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VN 22kV
	OCHRANNÉ PÁSMO VYSOKOTLAKOVÉHO PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
	OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA ŽILINA
	CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ - HRANICA

PRIESTOROVÉ CELKY REGULÁCIE

	HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE
	B1 OBYTNÉ ÚZEMIE - BLOK B1
	B2 OBYTNÉ ÚZEMIE - BLOK B2
	B3 OBYTNÉ ÚZEMIE - BLOK B3
	C1 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BLOK C1 = CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
	C2 ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BLOK C2
	R1 REKREAČNÉ ÚZEMIE - BLOK R1
	R2 REKREAČNÉ ÚZEMIE - BLOK R2
	V1 VÝROBNÉ ÚZEMIE - BLOK V1
	K1 KRAJINNOEKOLOGICKÝ KOMPLEX K1 - LESNÁ VRCHOVINOVÁ KRAJINA
	K2 KRAJINNOEKOLOGICKÝ KOMPLEX K2 - LÚČNA VRCHOVINOVÁ KRAJINA
	K3 KRAJINNOEKOLOGICKÝ KOMPLEX K3 - KRAJINA VÁŽSKEJ NIVY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

	[1] MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ
	[2] REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
	[3] VÝSTAVBA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
	[4] PEŠÍ CHODNÍK POZDĺŽ CESTY III. TRIEDY
	[5] VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA
	[6] VÝSTAVBA TRANSFORMAČNEJ STANICE, VRÁTANE PRÍVOD. VEDENIA
	[7] DAŽDOVÝ RIGOL
	[8] ÚPRAVA POTOKA ŠTIAVNIK
	[9] ODSŤAVNÉ PLOCHY
	[10] ZBERNÝ DVOR / KOMPOSTOVIŠKO
	[11] ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
	[12] VIACÚČELOVÉ IHRISKO
	[13] PLOCHA PRE KULTÚRNO-SPOLOČENSKÉ PODUJATIA (AMFITEÁTER)

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, 2006
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000
http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja, 2014
- Hvozdnica 1250 – 2000. Monografia obce, 2000
- Krajinnookologický plán obce Hvozdnica, 2015
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Hvozdnica www.hvozdnica.sk
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Prieskumy a rozbor k ÚPN SÚ Štiavnik – Hvozdnica, Urbion 1993
- Program odpadového hospodárstva obce Hvozdnica na roky 2011 – 2015
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hvozdnica, 2004
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hvozdnica na roky 2015 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2014 – 2020
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2013, MŽP SR a SAŽP, 2014
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020, MDVaRR 2014
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia, AŽ PROJEKT, 2006
- Územné a hospodárske zásady pre riešenie územného plánu sídelného útvaru Hvozdnica, Urbion 1994
- Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja, 2008
- Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov
- Výpis z analýzy možného vzniku mimoriadnej udalosti v územnom obvode Okresného úradu Bytča, 2015

- Zastavovacia štúdia Hvozdnica – Briežky, 2013

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ako samostatná textová zložka.