



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

RUDINA

ZMENY A DOPLNKY Č.1

ECOCITIES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RUDINA ZMENY A DOPLNKY Č. 1 (návrh)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Rudina

Poverený obstarávaním dokumentácie:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Spracovateľ dokumentácie:

ECOCITIES, s.r.o. Piešťany

www.eco-cities.eu

Dátum spracovania:

2016

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Textová časť

1. Základné údaje.....	4
1.1 Dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu	
1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu	
1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním	
1.5 Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu	
1.6 Opis riešenia zmien a doplnkov	
2. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu – smerná časť	9
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	
A.2.4 Riešenie záujmového územia obce a širšie vzťahy začlenenia riešenej obce Rudina	
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce Rudina	
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
A.2.10 Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, povodňovej a požiarnej ochrany	
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	
A.3 Doplnujúce údaje	

3. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu – záväzná časť.....	28
C.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia	
C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich podmienok pre využitie jednotlivých navrhnutých plôch a ich využitia, zákazy, prípustné spôsoby využitia	
C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia	
C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	
C.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	
C.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	
C.7 vymedzenie zastavaného územia	
C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
C.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny	
C.10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	
C.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb	
C.12 Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby	
4. Dokladová časť.....	44

Grafická časť (B)

- výkres č. 1 – Výkres širších vzťahov (bez zmien)
- výkres č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami (M 1: 5 000)
- výkres č. 3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (M 1: 5000)
- výkres č. 4 – Výkres verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo (M 1: 5000)
- výkres č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia obce – plynovod, energetika (M 1: 5000)
- výkres č. 6 – Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (M 1: 5 000)
- výkres č. 7 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (M 1: 5000)

1. Základné údaje

1.1 Dôvody obstarania zmien a doplnkov územného plánu

Obec Rudina má platný územný plán obce, ktorý bol schválený v roku 2009. Územný plán má charakter otvoreného dokumentu, ktorý by sa mal prispôbovať aktuálnym vývojovým trendom a požiadavkám užívateľov územia, za podmienky zachovania celkovej urbanistickej koncepcie.

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Rudina vyvolali viaceré požiadavky fyzických osôb, prevažne občanov obce Rudina. Požiadavky na doplnky sa týkajú najmä rozšírenia obytného územia. Nárast nových požiadaviek podporilo aj ukončenie projektu pozemkových úprav, čím došlo k usporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemkom v katastrálnom území obce. Ďalšou príčinou je všeobecný nárast záujmu o bytovú výstavbu v suburbánných pásmach miest podporovaný mimoriadne nízkymi úrokovými sadzbami a dostupnosťou financovania bytovej výstavby prostredníctvom výhodných hypotekárnych úverov. V súčasnosti je už vyčerpaná kapacita najväčšej lokality pre výstavbu rodinných domov (lokalita č. 9 s miestnym názvom Zadky). Ostatné lokality predstavujú prevažne plochy v rámci záhrad rodinných domov, ktoré sú vzhľadom k rozdrobenosti vlastníckych vzťahov a nezáujmu o odpredaj záhrad v súčasnosti ťažšie využiteľné pre bytovú výstavbu. Je preto nutné vymedzenie nových plôch pre výstavbu.

S nutnosťou obstarania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) počíta aj aktuálny program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rudina (aktivita B.1.1).

1.2 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území a umožniť ich využitie pre individuálnu bytovú výstavbu. Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Rudina je ďalej vymedzením nových lokalít pre výstavbu prirodzene nadviazať na založenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do riešenia zmien a doplnkov ÚPD boli zahrnuté len relevantné požiadavky, ktoré priestorovo nadväzovali na existujúce zastavané územie obce a nachádzali sa mimo špecifických priestorových limitov (aktívne zosuvy).

1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Rudina bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Rudine č. 2/1/2009 dňa 27. 02. 2009. Konceptia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované lokality doplnkov túto koncepciu nenarúšajú, ale ju vhodným spôsobom dopĺňajú.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Rudina bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Rudine ho schválilo uznesením č. 9.4.1 zo dňa 20. 1. 2016.

Navrhované riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Rudina.

1.5 Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce Rudina je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 1 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o modifikácie menšieho rozsahu, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. V úplnom znení je vypracovaná len záväzná časť, s vyznačením doplneného textu a vypusteného textu. Tým sa zabezpečí nevyhnutná prehľadnosť záväznej časti.

Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti:

- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce Rudina
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- A.2.10 Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, povodňovej a požiarnej ochrany
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na lokality zmien a doplnkov, čo je vysvetlené v odôvodnení ku každej kapitole.

V záväznej časti sa zmeny týkajú nasledovných kapitol:

- C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia
- C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- C.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- C.7 Vymedzenie zastavaného územia
- C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- C.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C.12 Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby

V grafickej časti sú v jednotlivých výkresoch vyznačené:

- lokality doplnkov D1 – D6 a ich navrhované funkčné využitie
- lokality zmien Z1 – Z4 a ich navrhované funkčné využitie
- zosuvy – aktívne, stabilizované, potenciálne
- navrhovaná hranica skutočne zastavaného územia
- doplnenie návrhov príslušného verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia

- zakreslenie existujúceho elektrického vedenia VN 22 kV s príslušným ochranným pásomom
- navrhované protipovodňové úpravy na Rudinskom potoku
- centrálna zóna obce
- lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy, s uvedením druhu pozemkov
- verejnoprospešné stavby

Zmeny a doplnky sú zakreslené na priesvitkách. Podklad priesvitiek predstavujú jednotlivé výkresy, resp. fragmenty výkresov územnoplánovacej dokumentácie v pôvodnom znení. Metodika spracovania, názvy kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

1.6 Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia obsahuje nasledovné lokality zmien a doplnkov:

- Doplnok D1 – plocha pre bývanie v lokalite Dúbrava, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce (neďaleko obecného úradu), na svahu s priaznivou juhozápadnou expozíciou; navrhovaná na zaradenie do regulatívu R1
- Doplnok D2 – plocha pre bývanie na južnom okraji obce, avšak v blízkosti centra obce, v blízkosti hranice s k.ú. Rudinka, pri ceste k vodojemu, na svahu s juhovýchodnou expozíciou; navrhovaná na zaradenie do regulatívu R1
- Doplnok D3 – plocha pre bývanie v lokalite Zadky, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce, na svahu s priaznivou juhovýchodnou expozíciou; navrhovaná na zaradenie do regulatívu R1
- Doplnok D4 – plocha pre bývanie priamo nadväzujúca na existujúcu zástavbu na severnom okraji obce, pozdĺž cesty III. triedy, na rovinnom teréne; navrhovaná na zaradenie do regulatívu R1
- Doplnok D5 – plocha pre bývanie priamo nadväzujúca na existujúce zastavané územie obce Rudinská, pozdĺž cesty III. triedy, až po bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu, na rovinnom teréne; navrhovaná na zaradenie do regulatívu R1
- Doplnok D6 – časť záhrady za existujúcim rodinným domom pre výstavbu ďalšieho rodinného domu, ohraničená hranicou ochranného pásma železnice; v existujúcom zastavanom území obce; navrhovaná na zaradenie do regulatívu R1
- Zmena Z1 – plocha v blízkosti centra obce určená v doterajšej ÚPD ako plocha občianskeho vybavenia – predmetom zmeny je zaradenie plochy do obytného územia a regulatívu R1
- Zmena Z2 – plocha v údolnej polohe v lokalite Zadky určená v doterajšej ÚPD ako plocha športu a rekreácie – predmetom zmeny je zaradenie plochy do obytného územia a regulatívu R1

- Zmena Z3 – plocha v zastavanom území obce, v doterajšej ÚPD navrhnutá ako plocha pre parkovisko – predmetom zmeny je zaradenie plochy do príslušného rekreačného územia a regulatívu R4
- Zmena Z4 – plocha v doterajšej ÚPD navrhnutá ako trvalý trávny porast za záhradami rodinných domov, už v súčasnosti využívaná pre cyklotrial – predmetom zmeny je potvrdenie možnosti súčasného využívania bez predpokladu lokalizácie trvalých stavieb, zaradením do rekreačného územia a regulatívu R4

Zmenami a doplnkami sa regulatív R3 stáva obsoletný (nepotrebný). Jeho definíciu však ponechávame v záväznej časti, ak by prípadnými ďalšími zmenami a doplnkami došlo k jeho aplikácii na iné územie.

Pre lokality územne rozsiahlejších doplnkov, kde verejné dopravné a technické vybavenie prechádza cez viaceré pozemky a nezhoduje sa s trasou existujúcich koridorov komunikácií, sú definované nasledovné verejnoprospešné stavby (VPS) – v súlade s doterajším spôsobom označenia VPS v ÚPD):

- 2.8 prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D1
- 2.9 prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D3
- 3 – Protipovodňové úpravy na Rudinskom potoku (v celom k.ú. Rudina)

V okolí obce Rudina je značný výskyt zosuvných území vzhľadom na flyšový geologický podklad. Na území aktívneho zosuvu je nová výstavba vylúčená; na území potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je zahájenie výstavby podmienené uskutočnením hydrogeologického prieskumu. Uvedené sa týka lokality zmeny Z2. Zosuvné územia sú zakreslené v príslušnom výkrese grafickej časti.

Od schválenia územného plánu obce Rudina došlo k výstavbe vonkajšieho a káblového elektrického vedenia VN 22 kV. Elektrické vedenie vonkajšie s ochranným pásom 10 m a elektrické vedenie káblové (stredný úsek v existujúcej zástavbe) sú zakreslené v príslušných výkresoch grafickej časti. Elektrické vedenie a jeho ochranné pásmo predstavuje obmedzenie pre navrhovanú výstavbu rodinných domov v lokalite Rieky (východne od cesty III. triedy), tak ako bola navrhnutá v doterajšej ÚPD.

Ďalej bolo potrebné vykonať zosúladenie so záväznou časťou zmien a doplnkov č. 3 a č. 4 územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, ktoré boli schválené po roku 2009, keď bol schválený územný plán obce Rudina.

Ostatné navrhované úpravy predstavujú optimalizáciu niektorých regulatívov záväznej časti, vymedzenie centrálnej zóny obce. Ďalej sa týkajú sa aktualizácie údajov – demografických údajov, zmeny označenia cesty III. triedy, zmeny vyplývajúce z novej legislatívy, úpravy názvu vodného toku Rudinský potok, ktorý sa pôvodne nazýval Janinský potok.

2. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu – smerná časť

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Bez zmien

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Doplňajú sa návrhy zo záväznej časti zmien a doplnkov č. 3 a č. 4, ÚPN VÚC Žilinského kraja:

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 17.3.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 4 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 26/2011 zo dňa 27.6.2011.

V záväznej časti ÚPN VÚC sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja.

6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.4 rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu do obce Rudinská a do Oškerdy (miestna časť Kysuckého Nového Mesta),
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

- 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
 - 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
 - e) Kysucké Nové Mesto, vybudovanie kanalizácie v obciach Dolný Vadičov, Horný Vadičov, Lopušné Pažite, Nesluša, Povina, Rudina, Rudinka, Rudinská a Oškerde (miestna časť Kysuckého Nového Mesta), rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Kysucké Nové Mesto,

II. Verejnoprospešné stavby

3. Technická infraštruktúra

- 3.1 vodohospodárske stavby
 - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby:
 - d) rekonštrukcia a rozšírenie vodovodu do obce Rudinská, m.č. Oškerda, stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v regióne Dolné Kysuce“
 - v) rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach,
 - 3.1.3 kanalizácie a čistiarene odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:
 - 3.1.3.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO:
 - e) Kysucké Nové Mesto, vybudovanie kanalizácie v obciach Dolný Vadičov, Horný Vadičov, Lopušné Pažite, Nesluša, Povina, Rudina, Rudinka, Rudinská a m.č. Oškerda, rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV Kysucké Nové Mesto,
 - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
 - 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

/

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Dopĺňa sa nová podkapitola Aktualizácia demografických, sociálnych a ekonomických rozvojových predpokladov obce:

Aktualizácia demografických, sociálnych a ekonomických rozvojových predpokladov obce

V posledných rokoch počet obyvateľov obce Rudina opätovne rastie, pričom najvýraznejší populačný rast bol zaznamenaný v sledovanom období, t.j. po roku 2007. Počas 8 rokov došlo k zvýšeniu počtu obyvateľov obce až o 57 obyvateľov, čo predstavuje nárast o 3,3%.

Ide hlavne o vplyv suburbanizačných tendencií, keď obyvatelia miest sa sťahujú do okolitých vidieckych obcí. K 31. 12. 2014 mala obec Rudina 1743 obyvateľov, čo je historicky najvyšší počet.

Podľa údajov z posledného sčítania obyvateľov došlo aj k zmene podielu jednotlivých vekových skupín obyvateľstva. Podiel obyvateľov v produktívnom veku sa ešte zvýšil z úrovne 61,1% a dosahuje až 70,9%. Došlo nielen k rastu relatívneho podielu, ale aj absolútneho počtu obyvateľov v produktívnom veku z 976 na 1201 obyvateľov.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) podľa posledného sčítania obyvateľov dosahuje hodnotu 3,50 a oproti predchádzajúcemu sčítaniu poklesla z úrovne 3,63. Okrem toho poklesol aj podiel neobývaných bytov z celkového počtu bytov na 9,8%.

Z aktualizácie údajov demografického vývoja v poslednom období vyplýva, že najvýraznejšie sa zvyšuje počet obyvateľov v produktívnom veku, ktorí ako jediná veková skupina smerujú svoje investície do zabezpečenia bývania. Spolu s trendom znižovania obložnosti bytov ide o silný impulz pre rozširovanie kapacít obytného územia. Pre dosiahnutie cieľového počtu obyvateľov podľa doterajšieho územného plánu obce je preto potrebné rozšírenie navrhovaných lokalít pre bytovú výstavbu.

Tab.: Počet obyvateľov, narodených, zosnulých, prisťahovaných, odsťahovaných v r. 2007-2015

Rok	narodení	zosnulí	prisťahovaní	odsťahovaní	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
2007	19	18	34	18	+17	1686
2008	17	18	27	19	+7	1693
2009	18	21	42	21	+18	1711
2010	16	22	25	20	-1	1710
2011	25	11	34	27	+21	1711
2012	18	14	25	16	+13	1724
2013	19	23	25	22	-1	1723
2014	20	8	37	29	+20	1743

Zdroj: ŠÚSR

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	818
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	48,3
- pracujúci (okrem dôchodcov)	677
- pracujúci dôchodcovia	26
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	49
- nezamestnaní	104
- študenti	121
- osoby v domácnosti	5
- dôchodcovia	326
- príjemcovia kapitál. príjmov	1
- iná a nezistená	61

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1695
z toho muži	858
z toho ženy	837
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	299
Počet obyvateľov v produktívnom veku	1201
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	195

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	466
trvale obývané domy	415
z toho rodinné domy	404
z toho bytové domy	4
z toho iné	2
neobývané domy	51
byty spolu	551
trvale obývané byty spolu	497
z toho v rodinných domoch	373
z toho v bytových domoch	80
z toho iné	31

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

/

A.2.4 Riešenie záujmového územia obce a širšie vzťahy začlenenia riešenej obce Rudina

Bez zmien

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V kapitole A.2.5 sa vypúšťa nasledovný text:

Navrhnutá lokalita č. 11 je určená pre rozvoj a dobudovanie chýbajúcich funkcií a kapacít občianskej vybavenosti. Obec plánuje zriadiť domov pre starých občanov, ktorý poskytne ubytovanie s komplexnými službami. Ďalej klubové priestory pre dôchodcov, mládež a mamičky s deťmi (materské centrum), čítareň s internetom pre širokú verejnosť, kluby.

Súčasne by tu mal vzniknúť centrálny oddychový a rozptylový priestor, s plochami verejnej zelene, lavičkami, zariadeniami pre najmenších (preliezky, prieskiviská, kolísky, domčeky...). Pre túto navrhnutú lokalitu platí regulatív R3.

/

V kapitole A.2.5 sa vypustený text nahrádza nasledovným textom:

Dobudovanie objektov občianskeho vybavenia sa primárne odporúča vo vymedzenej centrálnej zóne obce. Ide predovšetkým o zariadenia nekomerčnej občianskej vybavenosti, ako napr. domov pre seniorov, kluby pre mládež, materské kluby, zariadenia spoločného stravovania, oddychové, rozptylové a zhromažďovacie plochy a parková zeleň.

/

V kapitole A.2.5 sa k textu o regulatíve R1 dopĺňa nasledovný text:

Navrhnuté lokality doplnkov D1, D2, D3, D4, D5, D6 a zmien Z1, Z2 sú určené pre funkciu bývania a zaraďujú sa do regulatívu R1.

/

V kapitole A.2.5 sa k textu o regulatíve R4 dopĺňa nasledovný text:

Navrhnuté lokality zmien Z3, Z4 sú určené pre funkciu športu a rekreácie a zaraďujú sa do regulatívu R4.

/

Na konci kapitoly A.2.5 sa dopĺňa text:

Rozvojové lokality doplnkov D1, D2, D3, D4, D6, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, priestorovo bezprostredne nadväzujú na existujúce zastavané územie obce Rudina, resp. na jeho pôvodne navrhované rozšírenie. Sú priestorovo rovnomerne rozmiestnené po obvode zastavaného územia obce. Rozvojová lokalita doplnku D5 nadväzuje na zastavané územie susednej obce Rudinská.

Urbanisticko-architektonické dotvorenie obce s dôrazom na úpravy verejných priestranstiev odporúčame realizovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce. Vzhľadom na lineárny charakter zástavby sa centrálna zóna obce skladá z dvoch samostatných častí – hlavnej a lokálnej. Centrálna zóna obce je vyznačená v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

/

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce Rudina

Na konci kapitoly sa dopĺňa text a tabuľka:

Rozvojové lokality doplnkov D1 – D6, navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, sa zaraďujú do obytného územia. V lokalitách zmien Z1, Z2 sa navrhuje zmena navrhovaného funkčného využitia a tieto lokality sa tiež zaradia do obytného územia. Lokality zmien Z3, Z4 sa zaraďujú do rekreačného územia.

Tab.: Prehľad navrhovaných lokalít doplnkov a ich funkčné využitie

Označenie lokality doplnku	výmera v ha	funkčná územná zóna
D1	1,37	obytné územie
D2	0,94	obytné územie
D3	1,83	obytné územie
D4	1,05	obytné územie
D5	1,12	obytné územie
D6	0,03	obytné územie
Z1	1,33	obytné územie
Z2	0,80	obytné územie
Z3	0,10	rekreačné územie
Z4	0,42	rekreačné územie

/

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

V podkapitole Bývanie sa dopĺňa sa text a tabuľka:

V zmenách a doplnkoch č. 1 je vymedzených spolu 6 lokalít doplnkov a 2 lokality zmien, ktoré sú určené pre rozšírenie obytného územia. Celková kapacita plôch zmien a doplnkov predstavuje 72 bytových jednotiek a 144 obyvateľov (pri predpokladanej obložnosti 2,0).

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu a obyvateľov podľa lokalít zmien a doplnkov

Označenie lokality doplnku	Počet bytových jednotiek	Počet obyvateľov	Etapa
D1	11	22	I.
D2	4	8	I.
D3	17	34	I.
D4	8	16	I.
D5	12	24	I.
D6	1	2	I.
Z1	12	24	I.
Z2	7	14	I.

/

V podkapitole Občianske vybavenie sa celý text nahrádza nasledovným textom:

Vo vymedzenej centrálnej zóne obce, v rámci existujúcej zástavby, sa postupne dobudujú objekty občianskeho vybavenia, ako napr. domov pre seniorov, kluby pre mládež, materské kluby, zariadenia spoločného stravovania, oddychové, rozptylové a zhromažďovacie plochy a parková zeleň.

/

V podkapitole Rekreačia sa dopĺňa sa text:

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhujú dve lokality pre rekreačné aktivity. Tieto plochy nebudú zastavané, zostanú prírodným prostredím, ktoré bude upravené a voľne prístupné. Ide o lokality zmien Z3 a Z4. Lokalita Z3 s výmerou 0,1 ha predstavuje plochu v zastavanom území obce, v doterajšej ÚPD navrhnutá ako plocha pre parkovisko – predmetom zmeny je zaradenie plochy do príslušného rekreačného územia. Lokalita Z4 s výmerou 0,42 ha je už v súčasnosti využívaná pre cyklotrial – predmetom zmeny je potvrdenie možnosti súčasného využívania, t.j. zaradenie do rekreačného územia.

/

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci sa dopĺňa sa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom rozvojových lokalít vymedzujú zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Rudina rozšírenie zastavaného územia obce o nasledovné lokality:

- lokalita doplnku D1 – plocha pre bývanie v lokalite Dúbrava, s výmerou 1,37 ha, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce (neďaleko obecného úradu), na svahu s priaznivou juhozápadnou expozíciou
- lokalita doplnku D2 (časť) – plocha pre bývanie na južnom okraji obce avšak v blízkosti centra obce, s výmerou 0,94 ha, v blízkosti hranice s k.ú. Rudinka, pri ceste k vodojemu, na svahu s juhovýchodnou expozíciou
- lokalita doplnku D3 – plocha pre bývanie v lokalite Zadky, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce, s výmerou 1,83 ha, na svahu s priaznivou juhovýchodnou expozíciou

- lokalita doplnku D4 – plocha pre bývanie priamo nadväzujúca na existujúcu zástavbu na severnom okraji obce, s výmerou 1,05 ha, pozdĺž cesty III. triedy, na rovinnom teréne
- lokalita doplnku D5 – plocha pre bývanie s výmerou 1,12 ha, priamo nadväzujúca na existujúce zastavané územie obce Rudinská, pozdĺž cesty III. triedy, situovaná až po bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu, na rovinnom teréne
- lokalita zmeny Z2 – plocha v údolnej polohe v lokalite Zadky, s výmerou 0,8 ha, so zmenou funkčného využitia na bývanie

/

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Doplňa sa nasledovný text:

Pri výstavbe a iných činnostiach v lokalitách zmien a doplnkov D1 – D5, Z1 – Z4 je potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí: 22 kV – 10m; zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia: 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa; 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)

- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia: 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území; 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm; 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

/

A.2.10 Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, povodňovej a požiarnej ochrany

V podkapitole Ochrana pred povodňami sa dopĺňa nasledovný text:

Na tokoch v riešenom území nie je podľa máp povodňového ohrozenia vysledované inundačné územie. V roku 2012 však vznikla na Rudinskom potoku povodňová situácia. Na ochranu existujúcej a navrhovanej zástavby pozdĺž potoka je potrebné realizovať

úpravy koryta Rudinského potoka v celom zastavanom území obce až po hranicu katastrálneho územia Rudinská.

/

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability, ani nie je potrebné navrhovať nové ekostabilizačné opatrenia)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V podkapitole Doprava sa dopĺňa nasledovný text:

Návrh zmien a doplnkov č. 1 vyvolá nároky na výstavbu nových miestnych komunikácií:

- doplnok D1: vybudovanie miestnych komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 5/30, spevnením existujúcej poľnej cesty v celkovej dĺžke 611 m
- doplnok D2: spevnenie existujúcej poľnej cesty k vodojemu tak, aby spĺňala parametre upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1
- doplnok D3: predĺženie miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 5/30 o 54 m a vybudovanie viacerých kratších úsekov upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 v celkovej dĺžke 274 m
- zmena Z1: vybudovanie upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1 s dĺžkou 136 m s otočiskom
- zmena Z2: vybudovanie zokruhovanej upokojenej komunikácie funkčnej triedy D1 s dĺžkou 302 m

Navrhované komunikácie musia byť projektované a budované súlade s platnými slovenskými technickými normami (STN) a technickými predpismi.

Návrh rozvojových lokalít D4, D5 nevytvára nároky na výstavbu miestnych komunikácií, nakoľko lokality sú dopravne obsluhované z existujúcej cesty III. triedy č. III/2058. Lokalita D6 bude dopravne obsluhovaná cez záhradu existujúceho rodinného domu.

/

V podkapitole Hromadná doprava sa dopĺňa nasledovný text:

Na zlepšenie dostupnosti zastávok z navrhovaných lokalít doplnkov D4 a D5, ako aj lokality č. 1, navrhovanej v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii, navrhujeme zriadenie jednej novej autobusovej zastávky. Zastávka bude situovaná na ceste III/2058, v severnej časti katastrálneho územia.

/

V podkapitole Statická doprava sa vypúšťa nasledovný text:

Záchytné parkovisko v údolí Potoky – 20 miest pre návštevníkov lokality

/

V podkapitole Statická doprava sa dopĺňa nasledovný text:

Odstavné plochy v lokalitách zmien a doplnkov určených výstavbu rodinných domov budú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. Pre pohotovostné parkovanie sa budú krátkodobo využívať okraje obslužných komunikácií.

Prípadné nároky na odstavné plochy pre zmenšenú lokalitu rekreácie a športu v údolí Potoky budú zabezpečené v nešpecifikovanej polohe v rámci tejto lokality.

/

V podkapitole Vodné hospodárstvo, stati Zásobovanie vodou sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 1 sa rozširuje pôvodný návrh vodovodu pitnej vody v rovnakých parametroch (z rúr PE 100) aj pre lokality D1, D2, D3, Z1, Z2. Vodovod navrhujeme predĺžiť až po hranicu k.ú. Rudinská (z rúr PE 150), čím sa umožní napojenie obce Rudinská na skupinový vodovod a súčasne aj lokality doplnku D5 v obci Rudina. Lokalita doplnku D6 bude zásobovaná z existujúceho vodovodu a lokalita D4 z vodovodu navrhovaného v doterajšej ÚPD.

Návrh zmien a doplnkov č. 1 vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v lokalitách doplnkov D1 – D6 a zmeny Z2. Lokalita zmeny Z1 je zahrnutá vo výpočtovej bilancii

doterajšej územnoplánovacej dokumentácie. V lokalitách zmien Z3, Z4 sa nová výstavba nepredpokladá, nevznikajú tu preto nároky na zásobovanie pitnou vodou.

Výpočet potreby vody je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Celkový prírastok potreby vody v dôsledku návrhu lokalít zmien a doplnkov je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Bilancia potreby vody podľa lokalít zmien a doplnkov – výpočet podľa vyhlášky č. 684/2006 Z.z.

Označenie lokality doplnku	Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	Maximálna denná potreba vody (Q_m (l/s)	Maximálna hodinová potreba vody (Q_h (l/s)
D1	0,034	0,054	0,097
D2	0,013	0,021	0,038
D3	0,053	0,085	0,153
D4	0,025	0,04	0,072
D5	0,038	0,061	0,110
D6	0,003	0,005	0,009
Z2	0,022	0,035	0,063
Spolu	0,19	0,3	0,54

/

V podkapitole Vodné hospodárstvo, stati Kanalizácia sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 1 sa rozširuje pôvodný návrh gravitačnej splaškovej kanalizácie v rovnakých parametroch (z rúr PVC DN 300) aj pre lokality D1, D2, D3, Z1, Z2. Navrhovaná splašková kanalizácia sa predĺži až po hranicu k.ú. Rudinská, čím sa umožní odkanalizovanie obce Rudinská a súčasne aj lokality doplnku D5. Lokality doplnkov D4, D6 budú pokryté návrhom kanalizácie v zmysle doterajšej ÚPD. V lokalitách zmien Z3, Z4 sa nová výstavba nepredpokladá, nevznikajú tu preto nároky na odkanalizovanie.

Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá vypočítanej bilancii potreby pitnej vody.

/

V podkapitole Plynovod, stati Návrh sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na strednotlakové rozvody plynu budú napojené lokality zmien a doplnkov určené pre výstavbu rodinných domov. Výstavbu strednotlakových plynovodov PE D50 nad rámec návrhu doterajšej ÚPD navrhujeme v lokalitách doplnkov D1, D2, D3, Z2. Lokality doplnkov D4, D5, D6 budú zemným plynom zásobované z existujúcich strednotlakových plynovodov. Lokalita zmeny Z1 je zahrnutá vo výpočtovej bilancii doterajšej územnoplánovacej dokumentácie. V lokalitách zmien Z3, Z4 sa nová výstavba nepredpokladá, nevznikajú tu preto nároky na zásobovanie zemným plynom.

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít a Technických podmienok SPP z r. 2012. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 3. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. $HQ_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Na základe kapacít navrhovaných rozvojových lokalít zmien a doplnkov bude prírastok ročnej spotreby zemného plynu $145\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Tab.: Bilancia prírastku spotreby zemného plynu podľa lokalít zmien a doplnkov

Označenie lokality doplnku	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod) ($HQ_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/rok) ($RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$)
D1	11	16,5	26 675
D2	4	6	9 700
D3	17	25,5	41 225
D4	8	12	19 400
D5	12	18	29 100
D6	1	1,5	2 425
Z2	7	10,5	16 975
Spolu		90	145500

/

V podkapitole Energetika sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na základe kapacít navrhovaných rozvojových lokalít doplnkov bude prírastok spotreby elektrickej energie $232,5 \text{ kW}$. Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo

s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. V lokalitách zmien a doplnkov D1, D2, D3, D4, D5, Z1, Z2 je celkový požadovaný príkon 192,2 kW. V lokalitách zmien Z3, Z4 sa nová výstavba nepredpokladá, nevznikajú tu preto nároky na zásobovanie elektrickou energiou.

Nárast požadovaného príkonu je priestorovo rozptýlený, je preto možné jeho pokrytie z existujúcich transformačných staníc bez zvyšovania ich výkonu.

Tab.: Energetická bilancia spotreby elektrickej energie podľa lokalít zmien a doplnkov

Označenie lokality doplnku	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
D1	11	35
D2	4	12,6
D3	17	57,1
D4	8	25
D5	12	40,3
D6	1	3,5
Z1	12	37
Z2	7	22
Spolu		232,5

V navrhovaných uliciach obytnej zástavby v lokalitách, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1, sa navrhujú elektrické vedenia NN. Navrhované káblové rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách.

/

V podkapitole Telekomunikácie sa dopĺňa nasledovný text:

V navrhovaných uliciach obytnej zástavby v lokalitách, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1, sa v súbehu s navrhovanými elektrickými vedeniami NN uložia telekomunikačné káble. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb.

/

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Pred výstavbou v nových rozvojových lokalitách situovaných pri ceste III. triedy (lokality D4, D5) je potrebné posúdiť prípadné nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky. Na obmedzenie negatívnych dopadov dopravy na navrhovanú zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty III. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty III. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou.

Väčšina katastrálneho územia obce je zaradená do oblasti so stredným radónovým rizikom. Pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom je potrebné zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia – a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia.

/

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné meniť / dopĺňať vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom:

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- zosuvy – aktívne, stabilizované, potenciálne

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Doplňa sa nasledovný text a tabuľka:

V súvislosti s návrhom rozvojových lokalít doplnkov D1, D2, D3, D4, D5, D6, ako aj lokality zmeny Z2 dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy. Celková plocha záberov predstavuje 6,68 ha. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy bude predstavovať len asi 50% uvedenej výmery. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Podľa druhu pozemku ide zväčša o trvalé trávne porasty, v menšej miere sa výstavba plánuje na ornej pôde.

Zmena Z1 bola zahrnutá v doterajšej ÚPD ako lokalita č. 11, a pre túto lokalitu bol udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery. Navrhuje sa tu však zmena funkčného využitia z funkcií „občianske vybavenie“ a „bývanie v bytových domoch“ na funkciu „bývanie v rodinných domoch“. V lokalitách zmien Z3, Z4 sa nová výstavba nepredpokladá, nedôjde tu preto k trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy.

V lokalitách D1 a D3 pripadá časť výmery na pozemky, ktoré sú v KN vedené ako zastavané plochy alebo ostatné plochy, nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Viacere z navrhovaných lokalít zmien a doplnkov sa nachádzajú na pôdach, ktoré patria medzi najkvalitnejšie pôdy v príslušnom katastrálnom území v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. Ide navrhované zábery pôdy podľa kódu BPEJ: 0814065, 0870413, 0871212, 0871412, 0872012. Menej kvalitné pôdy sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od zastavaného územia obce a tiež na zosuvných územiach, ktoré sú pre zástavbu nevhodné.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky. Zábery lesných pozemkov sa nenavrhujú.

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok.	Katastr.	Funkčné	Výmera	Predpok. výmera poľn. pôdy			Uživ.	Vybud.	Časová	Iná
číslo	územie	využitie	lokality	spolu	Z toho		poľnoh	hydrom	etapa	inform
			v ha	v ha	Skupina BPEJ	výmera ha	pôdy	zariad.	realiz.	
D1	k.ú. Rudina	bývanie	1,37	1,25	0871412/7. 0871212/6. 0870213/8.	0,43 0,45 0,37	FO	–	I.	(zvyšok výmery = cesta)
D2	k.ú. Rudina	bývanie	0,94	0,94	0882772/9. 0871212/6.	0,34 0,60	FO	–	I.	–
D3	k.ú. Rudina	bývanie	1,83	1,49	0882683/9. 0870413/7.	0,77 0,72	FO	–	I.	(zvyšok výmery = zast.pl.)
D4	k.ú. Rudina	bývanie	1,05	1,05	0870113/8.	1,05	FO	–	I.	–
D5	k.ú. Rudina	bývanie	1,12	1,12	0882683/9.	1,12	FO	–	I.	–
D6	k.ú. Rudina	rekreácia	0,03	0,03	0872012/7.	0,03	FO	–	I.	–
Z1	k.ú. Rudina	bývanie	1,51	1,15	0871412/7. 0871212/6. 0814065/7.	0,04 0,98 0,13	FO	–	I.	udelený súhlas v rámci doterajš. ÚPD
Z2	k.ú. Rudina	bývanie	0,80	0,80	0870413/7.	0,80	FO	–	I.	–

/

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 1 nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh dobudovania vodovodu, riešenia odvádzania odpadových vôd a plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržianiu kvality vôd, ovzdušia a k zvýšeniu komfortu bývania. Regulácia funkčného využitia územia taxatívne stanovuje prípustné a neprípustné využitie územia s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúce ovplyvňovanie jednotlivých urbanistických funkcií.

Z hľadiska územno-technických dôsledkov riešenia navrhovaného v zmenách a doplnkoch č. 1 možno konštatovať, že navrhované riešenie počíta s dostatočnými kapacitami rozvojových lokalít aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. Vymedzuje centrálnu zónu obce, kde odporúča revitalizáciu a úpravu verejných priestranstiev, čo bude mať pozitívne sociálne dopady - podporí identifikáciu obyvateľov s obcou. V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

Z hľadiska územno-technických dôsledkov riešenia navrhovaného v zmenách a doplnkoch č. 1 si navrhovaná výstavba v nových rozvojových lokalitách si vyžiada nároky na vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií. Stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu.

/

A.3 Doplnujúce údaje

Bez zmien

3. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu – záväzná časť

Vysvetlivky:

obyčajný text = pôvodná ÚPD

podčiarknutie = doplnený text – zmeny a doplnky č.1

~~prečiarknutie~~ = vypustený text – zmeny a doplnky č.1

Záväzná časť Územného plánu obce Rudina obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Do záväznej časti sa začleňujú:

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

- a) výsledky optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania priestoru katastrálneho priestoru potvrdili základný rámec vhodnosti súčasnej organizácie krajiny a riešeného priestoru
- b) neodporúčajú sa zásadné zmeny
- c) je potrebné rešpektovať základné krajinnoekologické zákonitosti

C.1.1 Všeobecné zásady odporúčania

- a) zachovať súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajinej štruktúry
- b) nedopustiť narušenie súčasnej sídelnej štruktúry v centre obce výstavbou nevhodnou v tomto type krajiny
- c) usmerňovať a sústreďovať výstavbu nových domov v intraviláne
- d) zachovať a udržiavať charakter sídla
- e) zachovať a ošetrovať rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodársky využívaných plochách - trvale trávnaté porasty, kosné lúky
- f) sprievodnú vegetáciu vodných tokov chápať ako základnú kostru ekologickej stability
- g) zachovať malé súkromné hospodárenie na orných pôdach v náväznosti na sídlo ako dôležitý krajinotvorný prvok
- h) na poľnohospodárskej pôde obmedziť chemizáciu a zabrániť odvodneniu a udržať súčasné lúčnopasienkárské hospodárstvo
- i) ponechať prirodzený sukcesný proces v polohách, kde sa prestalo hospodáriť, monitorovať ho a zabrániť ďalšiemu postupu procesu
- j) revitalizovať a rekonštruovať pôvodné brehové porasty všetkých tokov v katastrálnom území, eliminovať ich znečistenie a vylúčiť neprirodzenú reguláciu tokov
- k) na lesnom pôdnom fonde hospodáriť so zreteľom na ochranu druhov fauny, pri výrobnej činnosti - ťažbe dreva, rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny,

vytvárať optimálne podmienky pre život týchto druhov, chrániť ich stanovišťa, ponechávať aj staré, odumreté stromy v závislosti na ortocenózach a ďalších špecifických podmienkach

- l) v lesných komplexoch striktne dodržiavať legislatívne platné štatutárne podmienky a zákony
- m) na lesnej pôde postupne dlhodobo meniť drevinové zloženie jestvujúcich monokultúr na porasty blízke štruktúrou a skladbou pôvodným prirodzeným lesom (zvýšiť podiel listnatých drevín domácej proveniencie)

Krajinnoekologické odporúčania platia všeobecne na celý priestor katastrálneho územia, konkrétne odporúčania sa zamerali na zdôraznenie krajinnoekologických zákonitostí v takomto type krajiny. Tvoria regulatív R7 pre voľnú krajinu.

C.1.2 Konkrétne zásady odporúčania

- a) prevažnú časť katastrálneho územia využívať formou trvale trávnatých porastov ako kosné lúky
- b) plochy možnej zástavby kombinovať s plochami záhumienkov, sádov a záhrad, ako dôležitého diverzifikačného, ekostabilizačného a krajinnotvorného prvku
- c) požiadavky na novú výstavbu sústrediť najmä do plôch v ľavobrežnej časti Rudinského (Janinského) potoka pretekajúceho celou obcou
- d) v celom priestore katastrálneho územia možnosť využitia turistických trás a rozvoja nenáročnej rodinnej rekreácie, so športovým využitím - sánkovanie, cyklotrasy, bežecké trate
- e) možnosť chovu koní, agroturistiky, atraktívne spoznávanie krajiny katastra
- f) rešpektovať jestvujúci stav, zónovanie a komunikačnú kostru riešeného územia
- g) rešpektovať dominantu kostola a zachovať súčasnú siluetu obce
- h) rešpektovať hlavnú kompozičnú os obce - cestu ~~III/50757~~ III/2058
- i) zachovať a chrániť jestvujúcu i solitérnu zeleň a budovať verejnú zeleň a izolačnú zeleň v obci
- j) rešpektovať jestvujúce priehľady na panorámu okolitej prírody a krajiny
- k) navrhnuté plochy nesmú narušiť charakter krajiny a jestvujúcu prírodnú scenériu obce
- l) zachovať pôvodný ráz krajiny bez urbanistických zásahov
- m) zachovať zdravé životné prostredie
- n) na území aktívnych zosuvov vylúčiť novú výstavbu; stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu

C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich podmienok pre využitie jednotlivých navrhnutých plôch a ich využitia, zákazy, prípustné spôsoby využitia

Pre navrhnuté funkčné plochy platia uvedené regulatívy priestorového usporiadania:

C.2.1 Regulatív R1

a) Charakteristika funkčnej plochy:

- plochy navrhnuté pre rodinné domy - lokality IBV

b) Záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia obytná - rodinné domy
- prípustné sú doplnkové stavby (garáže, prístrešky, skleníky, bazény, malé hospodárske budovy, altánky...)
- vylučuje sa chov hospodárskych zvierat
- vylučujú sa výrobné činnosti
- pozemky vo svažitom teréne musia mať geologický prieskum
- podlažnosť musí byť dodržaná - rodinné domy prízemné, s obytným podkrovím, zastrešené, sklony od 30 do 45 stupňov, výška max. 10 m od rastlého terénu
- odstavné plochy pre automobily musia byť riešené na pozemkoch rodinných domov
- pred začatím výstavby musí byť každá lokalita spracovaná formou architektonickej štúdie a následne zastavovacím plánom lokality s riešením technickej infraštruktúry

c) Smerné regulatívy:

- spolu so stavbami domov musia byť realizované aj terénne úpravy a výsadba zelene
- doporučuje sa obytná, prípadne izolačná zeleň

C.2.2 Regulatív R2

a) Charakteristika funkčnej plochy:

- plocha hromadnej bytovej výstavby - nízkopodlažné bytové domy

b) Záväzné regulatívy:

- hlavná obytná funkcia (bez občianskej vybavenosti)
- zachovať plochy zelene a doplniť plochy obytnej zelene
- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na priľahlých pozemkoch

c) Smerné regulatívy:

- riešiť energetickú náročnosť budov zateplením
- dôraz na architektonický vzhľad a kvalitu budov

C.2.3 Regulatív R3

a) Charakteristika funkčnej plochy:

- rozvojové plochy občianskej vybavenosti v centre obce

b) Záväzné regulatívy:

- polyfunkčný charakter - objekty so službami, kluby, herne, športové plochy
- rozptylové plochy, plochy oddychu, parková zeleň, zhromažďovacie priestory
- bez funkcie bývania - IBV, KBV
- neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky, výrobné a skladové funkcie
- rešpektovať mierku zástavby v obci a výškové zónovanie
- odstavné plochy riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov, povolená len nutná obslužná doprava
- nevyhnutne riešiť formou architektonickej štúdie lokality a následne zastavovacím plánom

c) Smerné regulatívy:

- výstavbou objektov ohraničiť priestor
- vylúčiť dopravu, odsunúť na okružnú komunikáciu v lokalite
- vysadiť parkovú a oddychovú zeleň
- osadiť detské ihriská, drobnú architektúru

C.2.4 Regulatív R4

a) Charakteristika funkčnej plochy:

- plochy s funkciou prímestskej rekreácie

b) Záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia oddychová, rekreačno-športová
- rešpektovať vymedzenú funkciu lokality
- lesné porasty zachovať ako základné prvky štruktúry krajiny (vylúčené sú zásahy do porastu)
- zachovať prírodný charakter tokov a ich sprievodnú vegetáciu, zákaz výrubu tejto vegetácie, výsadbu doplniť o autochtónne druhy
- vylúčená akákoľvek výstavba
- prípustná len výstavba drobných zariadení súvisiacich s oddychom, športom a rekreáciou
- neprípustná je výstavba ubytovacích zariadení

- zachovať prírodný charakter územia, upravené plochy môžu tvoriť len 15% výmery funkčnej plochy
- obmedziť prístup motorovej dopravy
- automobily odstaviť na záchytnom parkovisku pri lokalite
- doplniť piknikové a vyhliadkové plochy pre turistov
- povolené sú len nevyhnutné terénne úpravy
- vysadiť izolačnú zeleň v pôvodnej prírodnej skladbe druhov

c) Smerné regulatívy:

- trvale trávnaté porasty využívať ako lúky na kosenie
- pri výsadbe a dosadbe používať výlučne domáce druhy drevín, vylúčiť nepôvodné druhy a invázne rastliny
- pri tokoch možno dosadiť brehové porasty a vytvoriť nové kompozície zelene

C.2.5 Regulatív R5

a) Charakteristika funkčnej plochy:

- výroba a skladové hospodárstvo

b) Záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia výroba charakteru ľahkého priemyslu, skladové hospodárstvo
- rešpektovať vymedzenú funkciu a ochranné pásma v lokalite
- neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu
- vylúčiť chov hospodárskych zvierat
- vybudovať prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru
- odstavné plochy riešiť pri objektoch na ich vlastných pozemkoch
- možné doplnkové funkcie ako výrobné a nevýrobné služby, garáže
- uprednostniť architektonicky hodnotné stavby s vhodným a vkusným riešením, súčasne riešiť aj terénne úpravy a výsadbu zelene
- vysadiť navrhnuté plochy izolačnej zelene
- areál riešiť formou zastavovacieho plánu

c) Smerne regulatívy:

- v areáli vysadiť drevitú vegetáciu a izolačnú zeleň
- nezastavané plochy použiť ako plochy zelene, trávnik
- optimalizovať dopravnú obsluhu územia
- realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie a znižovať energetickú náročnosť objektov

C.2.6 Regulatív R6

a) Charakteristika funkčnej plochy:

- Verejná a izolačná zeleň

b) Záväzné regulatívy:

- hlavná funkcia izolácia zeleňou
- vytvorenie plôch parkového charakteru
- zákaz výstavby objektov
- povolená len drobná architektúra a pešie chodníky

c) Smerné regulatívy:

- doporučená autochtónnych druhov zelene
- vysoká stromovitá zeleň s hustým podrastom (izolačná zeleň)
- zákaz výsadby cudzokrajných a invázných druhov zelene

C.2.7 Regulatív R7

a) Charakteristika funkčnej plochy:

- Voľná krajina

b) Záväzné regulatívy:

- Zachovať pôvodný ráz krajiny bez urbanistických zásahov

C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Pre občianske vybavenie územia celoobecného významu je vymedzená centrálna zóna obce s polyfunkčným charakterom. Pri stavebných a iných aktivitách v centrálnej zóne obce je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

~~V centre obce je navrhnutá rozvojová plocha občianskeho vybavenia s polyfunkčným charakterom (mala by vytvoriť a rozšíriť centrum obce, mala by mať parkový charakter s verejnými priestranstvami, detskými ihriskami, športoviskami...)~~

- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať predovšetkým v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- objekty rozptýlené na riešenej ploche s funkciou služieb (domov pre starých občanov, klubovne, internetová kaviareň, čítareň, materské centrum, herne)
- ~~v lokalite neumiestňovať bývanie~~
- vylúčiť chov zvierat
- neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky

- rešpektovať mierku zástavby v obci
- výstavbou objektov ohraničiť priestor
- dopravu obmedziť na nutnú obslužnú
- nutné odstavné plochy riešiť na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým objektom
- ~~• vybudovať okružnú komunikáciu tohto centra (zokruhováním jestvujúcich ciest)~~
- ~~• celý areál riešiť v parkovom charaktere – verejná zeleň, rozptylové plochy, plochy trávnikov, športoviská pre najmenších~~
- ~~• navrhnutú rozptylovú plochu riešiť komplexne ako celok, architektonickou štúdiou lokality a následne zastavovacím plánom s riešením technickej infraštruktúry~~

C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- rešpektovať jestvujúcu komunikačnú sieť obce
- rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie a šírkoivo ich upraviť v zmysle platnej normy
- hlavný dopravný priestor v obci doplniť o chodník pre peších
- v nových lokalitách vybudovať predĺženie jestvujúcich komunikácií a nové vetvy miestnych obslužných komunikácií v súlade s návrhom
- nivelety komunikácií budú kopírovať terén
- zberné a obslužné miestne komunikácie riešiť s pevným povrchom (asfalt)
- zhromažďovacie a rozptylové priestory riešiť povrchom zo zámkovej dlažby uloženej medzi obrubníkmi
- realizovať navrhnuté plochy statickej dopravy v obci
- rekonštruovať a esteticky upraviť autobusové zastávky v obci
- povrchové vody zo spevnených plôch a komunikácií odvádzať do dažďovej kanalizácie cez pouličné vpuste
- technickú infraštruktúru realizovať v zmysle návrhu a platných noriem
- rešpektovať všetky ochranné pásma inžinierskych sietí

C.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- v riešenom území sa nenachádzajú objekty, ktoré sú predmetom pamiatkovej ochrany zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality
- platí však požiadavka na ochranu prípadného odkrytia nálezov pri akejkoľvek stavebnej činnosti v území a povinnosť ohlásenia Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline podľa §40 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability v území a nezasahovať negatívne do územia
- zachovať krajinársky a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou a súčasnú priestorovú organizáciu prvkov krajiny štruktúry
- stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu (ochranné pásmo lesa 50 m)
- chrániť Rudinský (Janinský potok) so sprievodnou zeleňou ako hydricko-terestrický biokoridor miestneho významu (chránený 10 m pás brehových porastov)
- eliminovať znečisťovanie tokov a zabrániť ich regulácii
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 736822, 752102, atď.
- vylúčiť vznikanie divokých skládok v území
- vylúčiť používanie chemických a ochranných látok v riešenom území
- zabezpečiť revitalizáciu tokov, dopĺňať brehové porasty a sprievodnú zeleň
- zabezpečiť vykášanie, či vypásanie plôch s trvale trávnatým porastom
- vysádzať plochy verejnej a izolačnej zelene
- podporovať rekreačnú funkciu krajiny, so zameraním na turizmus, oddychovo-relaxačné lokality
- zachovať funkciu poľnohospodárskej výroby a maloplošné hospodárenie na ornej pôde
- zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine výhradne prírodnými prvkami - trávnaté porasty, krovinatá vegetácia a stromová zeleň
- Archeologický ústav SAV v Nitre požaduje v stupni projektovej prípravy u každej stavby vyžadujúcej zemné práce dávať vyjadrenie k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít

C.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- vybudovať verejnú kanalizáciu v obci, odstrániť hrozbu kontaminácie pôdy a povrchových i spodných vôd
- rešpektovať a chrániť zdroj pitnej vody
- rešpektovať ochranné pásma v území
- obývané lokality chrániť pred hlukom a zvýšenou prašnosťou
- pravidelne odstraňovať tuhý komunálny odpad, stavebný odpad, s ústredným riadením skládok mimo katastrálneho územia obce
- separovaný zber realizovať na nových lokalitách IBV, doplniť zberné nádoby a zabezpečiť pravidelný odvoz odpadu
- zlikvidovať staré environmentálne záťažové v území
- kompostovať biologicky rozložiteľný odpad
- realizovať protipovodňové opatrenia na Rudinskom potoku

C.7 Vymedzenie zastavaného územia

- rešpektovať hranicu zastavaného územia ohraničenú k 1.1.1990
- navrhnuté lokality mimo zastavaného územia realizovať len v rozsahu vyčlenených hraníc rozšírenia zastavaného územia
- lokalita č. 1 a 2 v severnej časti mimo katastrálneho územia lemuje cestu II. triedy, obidve sú určené na rozvojové plochy IBV
- lokalita č.9 v juhozápadnej časti mimo katastrálneho územia, nachádza sa bokom od hlavnej cesty II. triedy, vo svahu nad obcou, má najväčší rozsah, vznikne nové sídlisko IBV nad miestnou časťou zvanou Potoky
- lokalita č.11 (v rozsahu lokality zmeny Z1) v centrálnej časti obce, mimo zastavané územie, nad plochou navrhnutou ako rozvojová plocha pre bývanie občianskej vybavenosti - plocha dopĺňa existujúce voľné plochy v zastavanom území a umožní zokruhovať miestnu obslužnú komunikáciu
- lokalita č.12 mimo zastavaného územia navrhnutá na rozvoj priemyslu a podnikateľských aktivít, situovaná bokom od zastavaného územia, pozdĺž železničnej trate vo východnej časti katastrálneho územia obce, súbežne so vzdušným vedením vysokého napätia VN 2x110 kV okrajovo prebiehajúcim zastavaným územím obce Rudina
- lokalita doplnku D1 – plocha pre bývanie v lokalite Dúbrava, s výmerou 1,37 ha, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce (neďaleko obecného úradu), na svahu s priaznivou juhozápadnou expozíciou

- lokalita doplnku D2 (časť) – plocha pre bývanie na južnom okraji obce avšak v blízkosti centra obce, s výmerou 0,94 ha, v blízkosti hranice s k.ú. Rudinka, pri ceste k vodojemu, na svahu s juhovýchodnou expozíciou
- lokalita doplnku D3 – plocha pre bývanie v lokalite Zadky, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce, s výmerou 1,83 ha, na svahu s priaznivou juhovýchodnou expozíciou
- lokalita doplnku D4 – plocha pre bývanie priamo nadväzujúca na existujúcu zástavbu na severnom okraji obce, s výmerou 1,05 ha, pozdĺž cesty III. triedy, na rovinnom teréne
- lokalita doplnku D5 – plocha pre bývanie s výmerou 1,12 ha, priamo nadväzujúca na existujúce zastavané územie obce Rudinská, pozdĺž cesty III. triedy, situovaná až po bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu, na rovinnom teréne
- lokalita zmeny Z2 – plocha v údolnej polohe v lokalite Zadky, s výmerou 0,8 ha, so zmenou funkčného využitia na bývanie

C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma platné pre jednotlivé funkcie a inžinierske siete v riešenom území:

- ochranné pásmo železničnej trate - 60 m od osi koľaje
- ochranné pásmo cesty II. triedy - 25 m od osi vozovky
cesty III. triedy - 20 m od osi vozovky
~~miestnych komunikácií zberných - 15 m od osi vozovky~~
- ochranné pásmo priemyselných parkov - 100 m od obytných plôch
- ochranné pásmo poľnohospod. areálov - 200 m od obytných plôch
- ochranné pásmo vzdušných VN 110 kV - 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo vzdušných VN 22 kV - 10 m od krajného vodiča
- ~~ochranné pásmo trafostaníc - 15 m dookola~~
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice; ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia - 1 m od vodiča
- ochranné pásmo zemného plynu - 4 m pre plynovod do 200 mm
- ochranné pásmo zemného plynu - 8 m pre plynovod do 500 mm
- ochranné pásmo regulačnej stanice - 50 m

- ochranné pásmo lesa - 50 m
- ochranné pásmo brehových porastov - 10 m
- ochranné pásmo miestneho cintorína - 50 m

V riešenom katastrálnom území obce Rudina nie sú vymedzené špeciálne chránené územia.

C.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Pre verejnoprospešné stavby uvedené v kapitole C.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby - komunikácie a technická infraštruktúra pre jednotlivé lokality. Jednotná šírka koridoru je 7,5 m. Označené sú vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami.

Plochy a objekty na asanáciu ani plochy pre vykonanie delenia sceľovania pozemkov nie sú vymedzené.

~~C.9.2. stavby, komunikácie + technická infraštruktúra~~

~~(v grafickej časti stavby značené: modrá 2.1 až 2.7)~~

~~Plochy pre navrhnuté nové miestne a prístupové komunikácie a inžinierske siete v riešených lokalitách. Jednotná šírka koridoru 7,5 m. Celková dĺžka (po súčte v lokalitách č. 1 až 12) je 1960 m. Celkový plošný záber je 1,470 ha~~

C.10 Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

V riešenom území obce Rudina nie je potrebné zhotovovať územný plán zóny.

C.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V riešenom území obce Rudina boli vymedzené tieto verejnoprospešné stavby:

2 - Komunikácie a technická infraštruktúra

- 2.1 prístupová komunikácia v lokalite IBV č.4
- 2.2 prístupová komunikácia v lokalite IBV č.6
- 2.3 prístupová komunikácia v lokalite IBV č.8

- 2.4 prístupová komunikácia v lokalite IBV č.9
- 2.5 prístupová komunikácia V lokalite IBV č.9
- 2.6 prístupová komunikácia v lokalite IBV č. 11
- 2.7 prístupová komunikácia v lokalite IBV č.12
- 2.8 prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D1
- 2.9 prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D3

(Číslo lokalít podľa výkresu použitia poľnohospodárskej pôdy č 6)

3 – Protipovodňové úpravy na Rudinskom potoku (v celom k.ú. Rudina)

C.12 Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby

Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby zmien a doplnkov č. 1 sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami.

Tab.: Závazná časť - tabuľka

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy záväzné	smerné
R1	plochy navrhnuté pre rodinné domy - lokality IBV	hlavná funkcia obytná - rodinné domy prípustné sú doplnkové stavby (garáže, prístrešky, skleníky, bazény, malé hospodárske budovy, altánky...) vylučuje sa chov hospodárskych zvierat vylučujú sa výrobné činnosti pozemky vo svažitom teréne musia mať geologický prieskum podlažnosť musí byť dodržaná - rodinné domy prízemné, s obytným podkrovím, zastrešené, sklony od 30 do 45 stupňov, výška max. 10 m od rastlého terénu odstavné plochy pre automobily musia byť riešené na pozemkoch rodinných domov pred začatím výstavby musí byť každá lokalita spracovaná formou architektonickej štúdie a následne zastavovacím plánom lokality s riešením technickej infraštruktúry	spolu so stavbami domov musia byť realizované aj terénne úpravy a výsadba zelene doporučuje sa obytná, prípadne izolačná zeleň
R2	plocha hromadnej bytovej výstavby - nízkopodlažné bytové domy	hlavná obytná funkcia (bez občianskej vybavenosti) zachovať plochy zelene a doplniť plochy bytovej zelene odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na príľahlých pozemkoch	riešiť energetickú náročnosť budov zateplením dôraz na architektonický vzhľad a kvalitu budov
R3	rozvojové plochy občianskej vybavenosti v centre obce	polyfunkčný charakter - objekty so službami, kluby, herne, športové plochy rozptyľové plochy, plochy oddychu, parková zeleň, zhromažďovacie priestory bez funkcie bývania - IBV, KBV nepripustné sú hlučné a nehygienické prevádzky, výrobné a skladové funkcie rešpektovať mierku zástavby v obci a výškové zónovanie odstavné plochy riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov, povolená len nutná obslužná doprava nevyhnutne riešiť formou architektonickej štúdie lokality a následne zastavovacím plánom	výstavbou objektov ohraničiť priestor vylúčiť dopravu, odsunúť na okružnú komunikáciu v lokalite vysadiť parkovú a oddychovú zeleň osadiť detské ihriská, drobnú architektúru

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy záväzné	smerné
R4	plochy s funkciou prímestskej rekreácie	hlavná funkcia oddychová, rekreačno-športová rešpektovať vymedzenú funkciu lokality lesné porasty zachovať ako základné prvky štruktúry krajiny (vylúčené sú zásahy do porastu) zachovať prírodný charakter tokov a ich sprievodnú vegetáciu, zákaz výrubu tejto vegetácie, výsadbu doplniť o autochtónne druhy vylúčená akákoľvek výstavba prípustná len výstavba drobných zariadení súvisiacich s oddychom, športom a rekreáciou neprípustná je výstavba ubytovacích zariadení zachovať prírodný charakter územia, upravené plochy môžu tvoriť len 15% výmery funkčnej plochy obmedziť prístup motorovej dopravy automobily odstaviť na záchytnom parkovisku pri lokalite doplniť piknikové a vyhliadkové plochy pre turistov povolené sú len nevyhnutné terénne úpravy vysadiť izolačnú zeleň v pôvodnej prírodnej skladbe druhov	trvale trávnaté porasty využívať ako lúky na kosenie pri výsadbe a dosadbe používať výlučne domáce druhy drevín, vylúčiť nepôvodné druhy a invázne rastliny pri tokoch možno dosadiť brehové porasty a vytvoriť nové kompozície zelene
R5	výroba a skladové hospodárstvo	hlavná funkcia výroba charakteru ľahkého priemyslu, skladové hospodárstvo rešpektovať vymedzenú funkciu a ochranné pásma v lokalite neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu vylúčiť chov hospodárskych zvierat vybudovať prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru odstavné plochy riešiť pri objektoch na ich vlastných pozemkoch možné doplnkové funkcie ako výrobné a nevýrobné služby, garáže uprednostniť architektonicky hodnotné stavby s vhodným a vkusným riešením, súčasne riešiť aj terénne úpravy a výsadbu zelene vysadiť navrhnuté plochy izolačnej zelene areál riešiť formou zastavovacieho plánu	v areáli vysadiť drevitú vegetáciu a izolačnú zeleň nezastavané plochy použiť ako plochy zelene, trávnik optimalizovať dopravnú obsluhu územia realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie a znížiť energetickú náročnosť objektov

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy záväzné	smerné
R6	Verejná a izolačná zeleň	hlavná funkcia izolácia zeleňou vytvorenie plôch parkového charakteru zákaz výstavby objektov povolená len drobná architektúra a pešie chodníky	doporučená autochtónnych druhov zelene vysoká stromovitá zeleň s hustým podrastom (izolačná zeleň) zákaz výsadby cudzokrajných a invázných druhov zelene
R7	Voľná krajina	Zachovať pôvodný ráz krajiny bez urbanistických zásahov	

4. Dokladová časť

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie ako samostatná textová zložka.