

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Rudina

2. Identifikačné číslo:

00314251

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Rudina č. 442, 023 31 Rudina

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Ing. Anna Mičianová, starostka obce, Obecný úrad, Rudina č. 442, 023 31 Rudina

tel.: 041/ 421 45 06, fax.: 041/ 421 45 21, e-mail: starosta@rudina.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Anna Mičianová, starostka obce, Obecný úrad, Rudina č. 442, 023 31 Rudina

tel.: 041/ 421 45 06, fax.: 041/ 421 45 21, e-mail: starosta@rudina.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RUDINA

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia je vyhovieť novým nárokom a požiadavkám vlastníkov pozemkov v riešenom území a umožniť ich využitie pre individuálnu bytovú výstavbu. Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Rudina je ďalej vymedzením nových lokalít pre výstavbu prirodzene nadviazať na založenú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do riešenia zmien a doplnkov ÚPD boli zahrnuté len relevantné požiadavky, ktoré priestorovo nadväzovali na existujúce zastavané územie obce a nachádzali sa mimo špecifických priestorových limitov (aktívne zosuvy).

V súlade so stanovenými cieľmi ťažisko návrhu riešenia ÚPD predstavujú nasledovné rozvojové lokality:

- Doplnok D1 – plocha pre bývanie v lokalite Dúbrava, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce (neďaleko obecného úradu), na svahu s priaznivou juhozápadnou expozíciou
- Doplnok D2 – plocha pre bývanie na južnom okraji obce avšak v blízkosti centra obce, v blízkosti hranice s k.ú. Rudinka, pri ceste k vodojemu, na svahu s juhovýchodnou expozíciou
- Doplnok D3 – plocha pre bývanie v lokalite Zadky, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce, na svahu s priaznivou juhovýchodnou expozíciou
- Doplnok D4 – plocha pre bývanie priamo nadväzujúca na existujúcu zástavbu na severnom okraji obce, pozdĺž cesty III. triedy, na rovinnom teréne
- Doplnok D5 – plocha pre bývanie priamo nadväzujúca na existujúce zastavané územie obce Rudinská, pozdĺž cesty III. triedy, až po bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu, na rovinnom teréne
- Doplnok D6 – časť záhrady za existujúcim rodinným domom pre výstavbu ďalšieho rodinného domu, ohraničená hranicou ochranného pásma železnice; v existujúcom zastavanom území obce
- Zmena Z1 – plocha v blízkosti centra obce určená v doterajšej ÚPD ako plocha občianskeho vybavenia – predmetom zmeny je zaradenie plochy do obytného územia a regulatívu R1
- Zmena Z2 – plocha v údolnej polohe v lokalite Zadky určená v doterajšej ÚPD ako plocha športu a rekreácie – predmetom zmeny je zaradenie plochy do obytného územia a regulatívu R1
- Zmena Z3 – plocha v zastavanom území obce, v doterajšej ÚPD navrhnutá ako plocha pre parkovisko – predmetom zmeny je zaradenie plochy do príslušného rekreačného územia a regulatívu R4
- Zmena Z4 – plocha v doterajšej ÚPD navrhnutá ako trvalý trávny porast za záhradami rodinných domov, už v súčasnosti využívaná pre cyklotrial – predmetom zmeny je potvrdenie možnosti súčasného využívania bez predpokladu lokalizácie trvalých stavieb, zaradením do rekreačného územia a regulatívu R4

4. Obsah (osnova):

- textová časť a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: IX/2016
- prerokovanie ÚPD: X-XI/2016
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: I/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Rudina
- Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Rudina na roky 2015 – 2020

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Rudina

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh vybudovania verejného dopravného a technického vybavenia miestneho významu v rozvojových lokalitách zmien a doplnkov
- nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozvojových lokalitách D1, D2, D3, D4, D5, D6, Z2 (spolu 6,68 ha)
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- návrh protipovodňových opatrení na Rudinskom potoku
- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia pre rozvojové lokality zmien a doplnkov (priradenie k regulatívom R1, resp. R4)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V blízkosti lokalít zmien a doplnkov ani v celom katastrálnom území obce Rudina sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia prírody, významné mokrade, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. M.R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor krízového riadenia, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
- Krajská veterinárna a potravinová správa Žilina, Jedľová 44, 010 04 Žilina
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 73 Prievidza
- Správa CHKO Kysuce, U Tomali 1511, 022 01 Čadca

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina

2.3 Dotknuté obce

- Obec Rudinská, Obecný úrad, 023 31 Rudinská 125
- Obec Nesluša, Obecný úrad, 023 41 Nesluša 978
- Obec Rudinka, Obecný úrad, 023 31 Rudinka 118
- Obec Divina, Obecný úrad, 013 31 Divina 50

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Rudina“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Rudina
- Územný plán obce Rudina
- Územný plán VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov
- Urbanistická štúdia slovensko-českého prihraničného územia
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Rudine, 17. 10. 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie (reg. č. 485/2010/OHPV)
v odbore 2k urbanizmus a územné plánovanie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Anna Mičianová
starostka obce Rudina