

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

M A D U N I C E

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2016

Objednávateľ:

Obec Madunice - Obecný úrad

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, CSc.
a kolektív

september 2016

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
1.1 Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Madunice.....	4
1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa.....	4
1.3 Predmet Zmien a doplnkov.....	5
1.4 Zhodnotenie súladu Zmien a doplnkov s ÚPD.....	5
1.4.1 Prerokovanie Zmien a doplnkov.....	6
1.4.2 Obsah a rozsah Zmien a doplnkov.....	6
1.5 Východiskové podklady.....	6
2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MADUNICE ZMENY A DOPLNKY č. 3/2016	
SMERNÁ ČASŤ - ÚPRAVA.....	7
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	7
2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území.....	7
2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov.....	7
2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.....	7
2.7.7 Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo, šport a zeleň.....	7
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	8
2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce.....	8
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	8
2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem.....	8
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.....	8
2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu.....	8
2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany.....	8
2.10.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami.....	8
2.10.4 Návrh riešenia civilnej ochrany.....	8
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	9
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	9
2.12.1 Návrh dopravy.....	9
2.12.2 Vodné hospodárstvo.....	9
2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	9
2.12.4 Vodné toky.....	10
2.12.5 Energetika.....	10
2.12.6 Zásobovanie zemným plynom.....	10
2.12.7 Zásobovanie teplom.....	11
2.12.8 Telekomunikácie.....	11
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	11
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	12
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	12
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely.....	12
3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MADUNICE ZMENY A DOPLNKY č. 3/2016	
ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPRAVA.....	14
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	14
3.2 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov.....	15
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie.....	15
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	15
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	16

3.6	Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP	16
3.7	Vymedzenie zastavaného územia obce	17
3.8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	17
3.9	Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	17
3.10	Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny	17
3.11	Zoznam verejnoprospešných stavieb	17
3.12	Stavebné uzávery	17

VÝKRESOVÁ ČASŤ – NÁLOŽKA NA VÝKRES ÚPN OBCE MADUNICE, rok 2005

VÝKRES Č. 2 :	ŠIRŠIE VZŤAHY KATASTRÁLNE	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 3 :	KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 7 :	VÝKRES PERPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 8 :	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY – NÁVRH PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 9 :	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ	(M 1 : 5 000)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Aktualizácia ÚPD

Územný plán obce Madunice – Zmeny a doplnky č. 2/2012

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc. a kolektív

Jégého 19

821 08 Bratislava

autorizovaný architekt SKA AA 0109

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Madunice

Obecný úrad

922 42 Madunice

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/

Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

bc. Beáta Nagyová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

preukaz odbornej spôsobilosti č. 194 zo dňa 19.12.2005

Základné identifikačné údaje

Kraj:	Trnavský
Okres:	Hlohovec
Katastrálne územie:	Madunice
Výmera katastrálneho územia:	1199,5482 ha
Počet obyvateľov k roku 2012:	2175.

1.1 Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Madunice

Obec Madunice ako orgán územného plánovania, v zmysle §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zabezpečuje na základe požiadavky Obecného zastupiteľstva vypracovanie Územného plánu obce Madunice Zmeny a doplnky č. 03/2016.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie aktualizácie Územného plánu obce Madunice (rok 2005, spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová a kolektív) v znení neskorších zmien a doplnkov sú zábery vyplývajúce z požiadaviek obce (schválené OZ Madunice dňa 30.05.2016):

- úprava záväznej časti ÚPN obce Madunice (rok 2005),
- úprava hraníc a ochranného pásma obecného cintorína Madunice,
- návrh nových rozvojových zámerov pre rozvoj zmiešaného a rekreačného územia.

1.2 Hlavné ciele riešenia - rozvojový program obstarávateľa

Cieľom riešenia Územného plánu obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 je odsúhlasit' záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pre ďalší rozvoj riešeného územia je prioritné využit' výhodnú polohu obce, ktorá leží pri dôležitých dopravných koridoroch v regióne, pre rozvoj zmiešaného a rekreačného územia.

1.3 Predmet Zmien a doplnkov

Predmetom riešenia Územného plánu obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 je:

- úprava záväznej časti ÚPN obce Madunice (rok 2013)

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- doplniť cyklotrasu prepájajúcu obec Madunice s obcou Koplotovce (RZ C),
- doplniť cyklotrasu po pravej strane rieky Váh (RZ D),
- doplniť cyklotrasu po pravej strane Drahovského kanála (RZ E);

- úprava záväznej časti ÚPN obce Madunice Zmeny

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

Obytné územie – charakteristiky a podmienky využitia vymedzených plôch,

Výrobné územie – charakteristiky a podmienky využitia vymedzených plôch
nepripustné funkčné využitie:

- doplniť plochy a zariadenia slúžiace na ukladanie, triedenie a spracovanie komunálneho odpadu;

- úprava hraníc a ochranného pásma obecného cintorína Madunice na základe vypracovaného geometrického plánu č. 062/2016, vyhotovený Ing. Ľubomírom Krajčovičom, 09/2016;

- návrh nových rozvojových zámerov (v grafickej časti ohraničené fialovou čiarou):

RZ 41/r, ktorý sa nachádza v areáli základnej školy, na pozemku s parcelným číslom

- 1176/5 časť o výmere 2 281 m², v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- navrhované funkčné využitie rekreačné územie – plavecký bazén a wellness s príslušnou technickou infraštruktúrou,

- celková výmera rozvojového zámeru RZ 41/r je 2 281 m² v hraniciach zastavaného územia obce;

RZ 42/z, ktorý sa nachádza severne od areálu materskej školy, na pozemkoch s parcelnými číslami:

- 1776/36 o výmere 1790 m², v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- 1176/5 časť o výmere 428 m², v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- navrhované funkčné využitie zmiešané územie – dom špeciálnych sociálnych služieb, vrátane denného stacionára,

- celková výmera rozvojového zámeru RZ 42/z je 2218 m² v hraniciach zastavaného územia obce;

RZ 43/z, ktorý sa nachádza oproti cintorínu, na pozemkoch s parcelnými číslami:

- 178/1 o výmere 652 m², v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- 178/2 o výmere 283 m², v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- 178/3 o výmere 254 m², v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- 178/5 o výmere 93 m², v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- 178/6 o výmere 60 m², v druhu pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- navrhované funkčné využitie zmiešané územie – obchodná a obslužná vybavenosť,

- celková výmera rozvojového zámeru RZ 43/z je 1 342 m² v hraniciach zastavaného územia obce;

RZ C – cyklotrasa vedená v cestnom telese Vážskej ulice, ďalej pokračuje na most cez rieku Váh až do obce Koplotovce,

RZ D – cyklotrasa vedená po pravej strane rieky Váh,

RZ E – cyklotrasa vedená po pravo brežnej hrádzi Drahovského kanála.

1.4 Zhodnotenie súladu Zmien a doplnkov s ÚPD

Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodnou ÚPD

Navrhované rozvojové zámery nie sú v rozpore:

- s koncepciou rozvoja obce Madunice, ktorá bola schválená v Zadaní pre ÚPN obce Madunice, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Maduniciach č. 24/2004 dňa 03.06.2004,

- s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou – Záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavský kraj.

Navrhované rozvojové zámery, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2016 budú súčasťou Územného plánu obce Madunice, rok 2005 (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová), ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Maduniciach č. 54/2005 dňa 05.09.2005 a Zmien a doplnkov 1/2006 a Zmien a doplnkov 2a/2012.

Zhodnotenie súladu s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 je vypracovaný v súlade s:

- Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- s koncepciou rozvoja obce Madunice, ktorá bola schválená v Zadaní pre ÚPN obce Madunice, schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Maduniciach č. 24/2004 dňa 03.06.2004 (spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopiřová a kolektív).

1.4.1 Prerokovanie Zmien a doplnkov

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 bude prerokovaný v zmysle §22 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.4.2 Obsah a rozsah Zmien a doplnkov

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 je vypracovaný v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a s vyhláškou 55/2001 Z.z.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia, Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016, je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z textovej a grafickej časti.

Textová časť:

Smerná časť – doplnenie textovej časti kapitol ÚPN obce Madunice, ktoré sú vyvolané Zmenami a doplnkami č. 3/2016,

Záväzná časť – priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 3/2016 do záväznej časti Územného plánu obce Madunice.

Grafická časť:

Grafická časť je vypracovaná ako náložky pôvodných grafických výkresov schváleného Územného plánu obce Madunice v znení neskorších zmien a doplnkov. Náložky premietajú zábery riešené Zmenami a doplnkami č. 3/2016:

- zmenu vyvolanú doplnením navrhovaných cyklotrás –RZ C, RZ D a RZ E,
- zmenu vyvolanú úpravou hraníc a ochranného pásma obecného cintorína,
- zmenu vyvolanú novými rozvojovými zámermi RZ 41/r, RZ 42/z a RZ 43/z.

Náložky sú spracované na nasledovné výkresy (nové zábery sú oramované fialovou farbou):

VÝKRES Č. 2 : ŠIRŠIE VZŤAHY KATASTRÁLNE	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 3 : KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 7 : VÝKRES PERPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 8 : VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY - NÁVRH PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STATBILITY	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 9 : SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	(M 1 : 5 000)

1.5 Východiskové podklady

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 149/2014/08 Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť, ktorá bola vyhlásená VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014 dňa 17.12.2014,
- Územný plán obce Madunice (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová a kol., september 2005), ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Maduniciach VZN 54/2005 dňa 05.09.2005, Zmeny a doplnky 1/2006, schválené uznesením OZ v Maduniciach č. 04/2006, VZN 75/2006 dňa 06.11.2006, Zmeny a doplnky 2-a/2012 schválené VZN 2/2012 zo dňa 14.12.2012.

2. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MADUNICE ZMENY A DOPLNKY č. 3/2016

SMERNÁ ČASŤ - ÚPRAVA

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 rieši nasledovné zmeny kapitol Územného plánu obce Madunice:

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1 Základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území

Návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Návrh ÚPN-O Madunice člení navrhované rozvojové zámery na: obytné, výrobné, rekreačné a zmiešané územie.

Pre rozvoj rekreačného územia navrhujeme:

- dobudovať cyklotrasy vedené:
 - po Vážskej ulici, ďalej cez rieku Váh do obce Koplotovce (RZ C),
 - po pravej strane rieky Váh (RZ D),
 - po pravo brežnej hrádzi Drahovského kanála (RZ E),
- RZ 41/r – návrh plaveckého bazénu a wellness s príslušnou technickou infraštruktúrou, zámer je situovaný v areáli základnej školy, na pozemku s parcelným číslom 1176/5 (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvorie).

Pre rozvoj zmiešaného územia navrhujeme:

- RZ 42/z – návrh domu špeciálnych sociálnych služieb, vrátane denného stacionára, zámer je situovaný na pozemkoch s parcelnými číslami 1776/36 a 1776/5 (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvorie),
- RZ 43/z – návrh obchodnej a obslužnej vybavenosti, zámer je situovaný na pozemkoch s parcelnými číslami 178/1,2,3,6 (v druhu pozemku zastavané plochy a nádvorie).

Návrh ÚPN obce Madunice Zmeny a doplnky 23/2016 prisudzuje rozvojovým zámerom nasledovné funkčné využitie:

- plochy občianskeho vybavenia:
 - návrh: **RZ 42/z – základná sociálna vybavenosť,**
 - RZ 43/z – základná obchodná vybavenosť a služby obyvateľstvu,**
- plochy rekreácie a športu s objektmi
 - návrh: **RZ 41/r – športové plochy a zariadenia** zamerané na vodné športy a relax.

Etapizácia realizácie rozvojových zámerov:

- I. etapa - do roku 2020: RZ 41/r, RZ 42/z, RZ 43/z, RZ C, RZ D a RZ E.

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Návrh rozvoja zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry ÚPN obce navrhuje:

- doplniť základnú sociálnu vybavenosť o dom špeciálnych sociálnych služieb, vrátane denného stacionára (RZ 42/z),
- doplniť základnú obchodnú a obslužnú vybavenosť obce (RZ 43/z).

2.7.7 Rekreácia, cestovný ruch, kúpeľníctvo, šport a zeleň

Návrh využitia rekreačného potenciálu územia

- návrh cyklotrasy cez rieku Váh, ktorá prepojí obce Madunice a Koplotovce (RZ C),
- návrh cyklotrasy po pravej strane rieky Váh (RZ D),
- návrh cyklotrasy po pravo brežnej hrádzi Drahovského kanála (RZ E),
- vybudovať plavecký bazén a wellness s príslušnou techn. vybavenosťou, vrátane plôch zelene (RZ 41/r).

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 z hľadiska potrieb zelene navrhuje:

- ponechať verejnú zeleň v RZ 43/z, ktorá bude súčasťou ochranného pásma obecného cintorína.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 nevymedzuje novú hranicu zastavaného územia. Všetky navrhované rozvojové zámery, okrem cyklotrás, sú situované v hraniciach zastavaného územia obce Madunice

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Z hľadiska hygienických ochranných pásiem je v území nutné rešpektovať ochranné pásmo cintorína – 50 m od oplotenia (v zmysle §15 zákona 131/3010 Z.z., o pohrebníctve) – **v grafickej časti sa vymedzuje nová hranica cintorína vrátane ochranného pásma** (v zmysle geometrického plánu č. 062/2016, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Krajčovič, 09/2016).

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

2.1.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V riešenom území obce Madunice nie sú v súčasnosti známe zvláštne územné požiadavky z hľadiska obrany štátu.

2.10.2 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 dopĺňa rozvojové zámery RZ 41/r, RZ 42/z a RZ 43/z, v ktorých sa navrhujú stavby, pre ktoré platia nasledovné podmienky pre spracovanie podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.1.3 Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Pri návrhu cyklotrás RZ D a RZ E, vedených po hrádzi vodného toku sa požaduje:

- nenavrhovať v inundačnom území pevné stavby,
- uvažovať s revitalizáciou nevyhnutných terénnych úprav a s diferencovanou úrovňou protipovodňovej ochrany,
- navrhnuť križovanie hrádze s inžinierskymi sieťami a komunikáciami v súlade s STN 73 68 22.

2.10.4 Návrh riešenia civilnej ochrany

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 dopĺňa rozvojové zámery RZ 41/r, RZ 42/z a RZ 43/z, v ktorých sa navrhujú stavby, pre ktoré platia nasledovné podmienky pre spracovanie podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie:

- civilnú ochranu riešiť v zmysle zásad vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších podmienok, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 2,3,4 citovanej vyhlášky MV SR),
- ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva riešiť v zmysle §139a ods. 10, písm. m, zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V k. ú. obce Madunice nie sú evidované chránené územia, ktoré predstavujú najvýznamnejšie genofondové lokality. Južne od katastrálneho územia obce Madunice, vo vzdialenosti cca 900 m - v katastri obce Červeník, sa nachádza maloplošný chránený areál Malé Vážky.

Navrhované rozvojové zámery RZ 41/r, RZ 42/z a RZ 43/z nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, ani v kolízii s navrhnutými prvkami územného systému ekologickej stability a ekostabilizačnými opatreniami.

Rozvojové zámery RZ C, RZ D a RZ E – navrhované cyklotrasy, vedené hrádzach rieky Váh a Drahovského kanála, zasahujú do nadregionálneho biokoridoru nBK1 – rieka Váh, ktorý je tvorený vodným tokom rieky Váh, Drahovským kanálom a priestorom medzi nimi a sú v dotyku s regionálnymi biocentrami rBC15 - štrkoviská v alúviu Váhu.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy

Návrh rozvoja dopravy

RZ 41/r	dopravne sprístupniť z existujúcej miestnej komunikácie – Železničnú ulicu,
RZ 42/z	dopravne sprístupniť cez existujúcu miestnu komunikáciu – ulicu M. R. Štefánika,
RZ 43/z	dopravne sprístupniť cez existujúcu miestnu komunikáciu – ulicu A.S. Puškina.

Statická doprava

Súčasťou navrhovaných rozvojových zámerov budú parkovacie plochy:

RZ 41/r	pre cca 3 osobné autá,
RZ 42/z	pre cca 3 osobných áut,
RZ 43/z	pre cca 6 osobných áut.

Cyklistická doprava

RZ C	- návrh cyklistickej trasy prepájajúcej obce Madunice a Koplotovce cez rieku Váh,
RZ D	- návrh cyklistickej trasy vedenej po pravej strane rieky Váh,
RZ E	- návrh cyklistickej trasy vedenej po pravo brežnej hrádzi Drahovského kanála.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Návrh zásobovania pitnou vodou

ÚPN obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 navrhuje rozvojové zámery, ktoré nebudú mať zásadný vplyv na existujúce zásobovania obce pitnou vodou.

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na existujúce rozvody pitnej vody:

RZ 41/r	vodovodné potrubie vedené v Železničnej ulici (alternatívne v ulici M.R. Štefánika),
RZ 42/z	vodovodné potrubie vedené v ulici M.R. Štefánika,
RZ 43/z	vodovodné potrubie vedené v ulici Jána Hollého.

2.12.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh kanalizácie

ÚPN obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 navrhuje rozvojové zámery, ktoré nebudú mať zásadný vplyv na súčasný stav odkanalizovania územia obce.

Navrhované rozvojové zámery budú napojené na existujúce stoky kanalizačnej siete vedené v miestnych komunikáciách:

RZ 41/r	kanalizačné potrubie vedené v Železničnej ulici (alternatívne v ulici M.R. Štefánika),
RZ 42/z	kanalizačné potrubie vedené v ulici M.R. Štefánika,
RZ 43/z	kanalizačné potrubie vedené v ulici Jána Hollého.

Body napojenia rozvojových zámerov na existujúcu stokovú sieť určí prevádzkovateľ v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odkanalizované do trativodov.

2.12.4 Vodné toky

Akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma, je nutné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.

2.12.5 Energetika

Navrhované rozvojové zámery

Realizáciou rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však realizácia, bude ovplyvňovaná časovým sledom realizácie zámerov v jednotlivých lokalitách.

Navrhované rozvojové zámery budú zásobované elektrickou energiou z existujúcej transformačnej stanice:

RZ 41/r, RZ 42/z, RZ 43/z z TS 0050-00, situovanej pri ZŠ J. Hollého.

V prípade nepostačujúceho výkonu bude nutná rekonštrukcia TS 0050-00, ktorá zabezpečí zvýšenie jej výkonu.

2.12.6 Zásobovanie zemným plynom

Obec Madunice bola splynofikovaná v roku 1995. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce zemným plynom (ZP) je VTL plynovod DN300 PN25, ktorý je situovaný východne od zastavaného územia obce. Z tohto VTL plynovodu je vyústená VTL prípojka, ukončená je RS 1200/2/1. RS reguluje vstupný pretlak z hodnoty 2,5 MPa na výstupný pretlak 0,3MPa.

Návrh zásobovania zemným plynom

Navrhované rozvojové zámery budú zásobované zemným plynom z existujúcich STL plynovodov:

RZ 41/r, RZ 42/z plynovodné potrubie vedené v Železničnej ulici (alternatívne v ulici M.R. Štefánika),

RZ 43/z plynovodné potrubie vedené v ulici Jána Hollého.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z. je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pre technologicke objekty,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Pre rozvojový zámer RZ 42/z, ktorý sa nachádza v bezprostrednom kontakte s regulačnou stanicou, platí nasledovné (v zmysle TPP 700 02 Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektmi tretej strany):

5.2.2 Umiestňovať stavby v ochranných alebo bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení podľa podmienok stanovených v tomto pravidle je možné len na základe rozhodnutia o povolení stavby, ktoré stavebný úrad vydá iba s predchádzajúcim súhlasom PDS.

5.2.3 PDS udelí súhlas a stanoví podmienky umiestnenia stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia na základe žiadosti oprávnenej osoby v súlade s príslušnými všeobecne záväznými a technickými predpismi.

5.2.4 Súčasťou žiadosti o súhlas na umiestnenie stavby v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia podľa 5.2.3 musí byť projektová dokumentácia, technologický pracovný postup a pracovný postup (ďalej len „technická dokumentácia“), ktorá spĺňa požiadavky príslušných všeobecne záväzných predpisov.

5.2.5 Stavebné a zemné práce v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže realizovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie týchto prác, a to na základe osobitného predpisu.

5.2.6 V prípade, ak sa na výkon stavebných alebo zemných prác nevzťahuje požiadavka udelenia rozhodnutia podľa 5.2.1, uskutočňujú sa tieto činnosti na základe ohlasovacej povinnosti podľa podmienok osobitného predpisu. V oznámení stavebný úrad upozorní stavebníka na povinnosť dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné technické normy. Výhrada udelenia predchádzajúceho súhlasu a stanovenia podmienok PDS na výkon predmetných činností nie je týmto dotknutá.

5.2.7 Výkopy zriaďované na príľahlých pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách sa musia primerane vybaviť dostatočne bezpečnými a kapacitne vyhovujúcimi priechodmi, priecestiami alebo obchádzkami a musia sa označiť v zmysle osobitných predpisov. Prístupové komunikácie k zariadeniam PDS, príľahlé pracovné plochy a pod. sa musia po celý čas výstavby na stavenisku udržiavať v bezpečnom stave.

2.12.7 Zásobovanie teplom

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 navrhuje objekty v navrhovaných rozvojových zámeroch RZ 41/r, RZ 42/z a RZ 43/z plynofikovať, vykurovať zemným plynom, alternatívne elektrickou energiou.

2.12.8 Telekomunikácie

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 navrhuje napojiť rozvojové zámery RZ 41/r, RZ 42/z a RZ 43/z na existujúcu miestnu telefónnu sieť, ktorá je vedená v uliciach Železničnej, M.R. Štefánika a Jána Hollého.

Zmeny a doplnky č. 3/2016 požadujú pri umiestňovaní novej výstavby v rozvojových zámeroch: dodržať ustanovenia §65 a §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a ochrane proti rušeniu ako aj príslušné technické normy,

- riešiť kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami prekládkou dotknutých telekomunikačných vedení a zariadení na náklady investora, podľa požiadaviek Slovak Telekomu, a.s., na základe vypracovanej projektovej dokumentácie prekládky alebo ochrany TZ,
- dodržať zákaz zriaďovania skládok materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných telekomunikačných vedeniach a zariadeniach,
- riešiť, v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, napojenie jednotlivých objektov na verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS).

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 navrhujú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie:

- napojiť navrhované rozvojové zámery RZ 41/r, RZ 42/z, RZ/43/z na verejnú kanalizáciu,
- nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v podrobnejších projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (v zmysle §99 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch).

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V severozápadnej časti katastrálneho územia obce Madunice sa nachádza hranica vymedzeného prieskumného územia Veľké Kostolany – ropa a horľavý zemný plyn. Priebeh hranice prieskumného územia je vyznačený v grafickej časti. Navrhované rozvojové zámery RZ 41/r, RZ 42/z, RZ 43/z sa nachádzajú mimo hranice vymedzeného prieskumného územia.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Zvýšenú ochranu vyžadujú plochy:

- inundačného územia rieky Váh, hlavne brehové porasty, ktoré majú niekoľko funkcií: okrem biologickej, hlavne ekostabilizačnú a protieróznú funkciu, zabezpečujúcu stabilitu brehov a tokov.

Navrhujeme v čo najväčšej miere chrániť v tomto území zachované prírodné prostredie.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a „Spoločného metodického usmernenia pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a územného plánovania“, vydanom Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja dňa 11.8.2004 pod č. MP SR-4025/2004-430 a MV SR 2004-7343/24379-1:924/900.

Štruktúra plôch katastrálneho územia obce Madunice:

Orná pôda	856,3048ha
Záhrady	31,3168ha
TTP	2,9273ha
Vodné plochy	77,7504ha
Zastavané plochy	105,4433ha
Ostatné plochy	125,8056ha
Spolu	1199,5482ha

Z celkovej katastrálnej výmery obce Madunice 1199,5482 ha zaberá poľnohospodársky pôdny fond 890,5489 ha (74,24 %), z toho tvorí:

- orná pôda 856,3048 ha (71,38 %),
- záhrady 31,3168 ha (2,62 %),
- trvalo trávne porasty (0,24 %).

V riešenom katastrálnom území obce Madunice sa vyskytujú tieto BPEJ:

1. skupina BPEJ: 0117002, 0119002 - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké,
2. skupina BPEJ: 0102002, 0102032, 0118003, 0118023, 0118033, - černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké,
3. skupina BPEJ: 0103003/3 - čiernice glejové, stredne ťažké, černoze typické, karbonátové a černoze hnedozemné, fluvizeme typické, stredne ťažké až ťažké so stredným obsahom skeletu,
5. a 6. skupina BPEJ: 0102022, 0102042, 0102042, 0112003, 0114062, 0117032, 0127003, 0124004 - fluvizeme, fluvizeme glejové, stredne ťažké až ľahké, plytké

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území obce Madunice sa vyskytujú tieto najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ:

1. skupiny: 0117002, 0119002,
2. skupiny: 0102002, 0117032, 0118003.

Na väčšine plôch PP sú vybudované podzemné rozvody závlahovej vody stavieb, ktoré sú v správe Hydromeliorácie, š.p. Sú to nasledovné stavby:

- „Závlaha pozemkov Sĺňava II.“ (evid. č. 5211 212) o výmere 909 ha, daná do užívania v roku 1987,
- „Závlaha pozemkov Sĺňava III.“ (evid. č. 5211 219) o výmere 1489 ha, daná do užívania v roku 1988,
- „Závlaha pozemkov Kostolany-Zavar I. st.“ (evid. č. 5211 175), daná do užívania 1975.

K týmto podzemným rozvodom je pričlenené záujmové územie závlah, ktoré je orientačne zakreslené v grafickej časti dokumentácie.

Navrhované rozvojové zámery RZ 41/r, RZ 42/z, RZ 43/z nezaberajú územia s vybudovanými závlahami.

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov č. 3/2016 ÚPN obce Madunice

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapu I. do roku 2020	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Závlahy v ha
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
41/r	Madunice – západ pri ZŠ	RE, DO, TI	I.	0,2281	0,2281	-	-	-	-	-	-	-
42/z	Madunice- západ pri RS	OV,DO, TI	I.	0,2218	0,2218	-	-	-	-	-	-	-
43/z	Madunice – stred pri cintoríne	OV,DO, TI	I.	0,1342	0,1342	-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-
	Celkom:			0,5841	0,5841	-	-	-	-	-	-	-

Vysvetlivky k tabuľke:

RE – rekreácia, OV – občianska vybavenosť, VZ - verejná zeleň, VP – vodná plocha, SP – pešie a spevnené plochy, DO- doprava, TI – technická infraštruktúra

Rozvojové zámery navrhované na odňatie z poľnohospodárskej pôdy

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 navrhuje rozvojové RZ 41/r, RZ 42/z a RZ 43/z a cyklotrasy RZ C, RZ D a RZ E, ktoré nie sú situované na poľnohospodárskej pôde. Navrhované rozvojové zámery sú evidované v druhu pozemku ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria.

Záber lesného pôdneho fondu

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 1/2016 nenavrhujú záber lesných pozemkov.

3. ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MADUNICE ZMENY A DOPLNKY č. 3/2016 ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPRAVA

Poznámka: Uvádzajú sa len tie kapitoly, ktoré sa v záväznej časti menia alebo dopĺňajú.

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 navrhuje nasledovné zámery:

- **úprava záväznej časti ÚPN obce Madunice (rok 2013)**

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb:

- doplniť cyklotrasu prepájajúcu obec Madunice s obcou Koplotovce (RZ C),
- doplniť cyklotrasu po pravej strane rieky Váh (RZ D),
- doplniť cyklotrasu po pravo brežnej hrádzi Drahovského kanála (RZ E).

- **úprava záväznej časti ÚPN obce Madunice Zmeny a doplnky 2-a/2012**

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia:

Obytné územie – charakteristiky a podmienky využitia vymedzených plôch

Výrobné územie – charakteristiky a podmienky využitia vymedzených plôch

neprípustné funkčné využitie:

- doplniť plochy a zariadenia slúžiace na ukladanie, triedenie a spracovanie komunálneho odpadu;

- **úprava hraníc a ochranného pásma obecného cintorína Madunice** na základe vypracovaného geometrického plánu č. 062/2016, vyhotovený Ing. Ľubomírom Krajčovičom, 09/2016;

- **návrh nových rozvojových zámerov** (v grafickej časti ohraničené fialovou čiarou): RZ 41/r, RZ 42/z, RZ 43/z, RZ C, RZ D a RZ E.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Členenie funkčných plôch riešeného územia je určené vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Funkčno-prevádzkové regulatívy (záväzné regulatívy)

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č 3/2012 navrhuje nasledovné zámery:

- | | |
|----------------|---|
| RZ 41/r | funkčné využitie rekreačné územie – plavecký bazén a wellness s príslušnou technickou infraštruktúrou, |
| RZ 42/z | funkčné využitie zmiešané územie – dom špeciálnych sociálnych služieb, vrátane denného stacionára, |
| RZ 43/z | funkčné využitie zmiešané územie – obchodná a obslužná vybavenosť, |
| RZ C | cyklotrasa vedená v cestnom telese Vážskej ulice, ďalej pokračuje na most cez rieku Váh až do obce Koplotovce, |
| RZ D | cyklotrasa vedená po pravej strane rieky Váh, |
| RZ E | cyklotrasa vedená po pravo brežnej hrádzi Drahovského kanála. |

Regulatívy pre existujúce a navrhované obytné územie

Funkčné regulatívy:

dopĺňa sa

neprípustné funkčné využitie:

- plochy a zariadenia slúžiace na ukladanie, triedenie a spracovanie komunálneho odpadu;

Regulatívy pre existujúce a navrhované zmiešané územie

I. etapa (dopĺňajú sa navrhované RZ):

RZ 42/z, RZ 43/z

Regulatívy pre existujúce a navrhované rekreačné územie

I. etapa (dopĺňajú sa navrhované RZ):

RZ 41/r

Regulatívy pre existujúce a navrhované výrobné územie

Funkčné regulatívy:

dopĺňa sa

neprípustné funkčné využitie:

- plochy a zariadenia slúžiace na ukladanie, triedenie a spracovanie komunálneho odpadu.

3.2 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

Tabuľka sa dopĺňa o nové rozvojové zámery

RZ. č.	Vý- mera RZ v ha	Funkčné využitie			Spôsob reali- zácie	Etap výstav. I. (2020) II.(2030)	Dopor. počet navrh. objekt.	Podlaž- nosť min./ max	Podiel plochy zelene v %	Podiel zastav. plochy v %
		Existujúce	Navrhované							
			Určujúce	Nepri- pustné						
RZ 41/r	0,2281	zastavané plochy a nádvorí	rekreácia, šport	výroba	nová výstav- ba	I. etapa	1	2 NP	50	40
RZ 42/z	0,2218	zastavané plochy a nádvorí	občianska a sociálna vybav.	výroba	nová výstav- ba	I. etapa	1-2	2NP	60	30
RZ 43/z	0,1342	zastavané plochy a nádvorí	občianska vybav.	výroba	nová výstav- ba	I. etapa	3-4	2NP	40	50

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

ÚPN obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 dopĺňa:

pre občiansku vybavenosť

- sociálnu vybavenosť v novom rozvojovom zámere RZ 42/z,
- základnú obchodnú vybavenosť v novom rozvojovom zámere RZ 43/z;

pre rekreáciu

- športové a rekreačné plochy v nových rozvojových zámeroch RZ 41/r.

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

ÚPN obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 navrhuje:

pre verejné dopravné vybavenie územia

- navrhované rozvojové zámery RZ 41/r, RZ 42/z, RZ 43/z dopravne sprístupniť z existujúcich miestnych komunikácií,
- parkovanie a garážovanie vozidiel riešiť podľa STN 73 6110,
- vybudovať cyklotrasu z obce Madunice do obce Koplotovce s prepojením cez rieku Váh – RZ C,
- vybudovať cyklotrasu po pravej strane rieky Váh – RZ D,
- vybudovať cyklotrasu po pravo brežnej hrádzi Drahovského kanála – RZ E;

pre verejné technické vybavenie územia

- napojiť navrhované rozvojové zámery RZ 41/r, RZ 42/z, RZ 43/z na existujúce siete technickej infraštruktúry,
- pri realizovaní rozvojových zámerov RZ 41/r, RZ 42/z, RZ 43/z rešpektovať:
 - existujúce koridory pre nadradené vzdušné a pozemné trasy technickej infraštruktúry,
 - ochranné a bezpečnostné pásma zariadení technickej infraštruktúry v zmysle platných predpisov,
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 656/2004 o energetike a príslušné STN,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich energetických zariadení – elektrických vedení a TS , ktoré sú stanovené zákonom č. 455/1991 Zb. §19,
- v podrobnejších stupňoch PD bilancovať nároky na el. energiu,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.9.2002,
- navrhovanie elektrických sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami,
- umiestňovať stavby v ochranných alebo bezpečnostných pásmach plynárenských zariadení len na základe rozhodnutia o povolení stavby, ktoré stavebný úrad vydá iba s predchádzajúcim súhlasom PDS (RZ 42/z),
- nové vedenia telekomunikačnej siete riešiť káblovým vedením v zemi,
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržať normu STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 33 40 50 ods.3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach,

- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie aktualizovať existujúci stav, spresniť časový harmonogram výstavby a spracovať návrh telekomunikačnej infraštruktúry z určeného bodu napojenia pre navrhované rozvojové zámery,
- pri návrhu cyklotrás RZ D a RZ E, vedených po hrádzi vodného toku sa požaduje:
 - nenavrhovať v inundačnom území pevné stavby,
 - uvažovať s revitalizáciou nevyhnutných terénnych úprav a s diferencovanou úrovňou protipovodňovej ochrany,
 - navrhnuť križovanie hrádze s inžinierskymi sieťami a komunikáciami v súlade s STN 73 68 22;

pre špeciálnu vybavenosť

v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

- civilnú ochranu riešiť v zmysle zásad vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších podmienok, pričom sa jedná o určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách (§4 ods. 2,3,4 citovanej vyhlášky MV SR),
- ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva riešiť v zmysle §139a ods. 10, písm. m, zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z.z.

v oblasti požiarnej ochrany obyvateľstva

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,
- pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

v oblasti odpadového hospodárstva

- dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v jednotlivých etapách realizácie nových rozvojových zámerov na území obce Madunice nevyhnutné, v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, splniť nasledujúcu podmienku:

- investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhodne Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z.

V prípade záchranného archeologického výskumu vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny rozvojové zámery RZ C, RZ D a RZ E – navrhované cyklotrasy, je nutné situovať v priestoroch, ktoré neohrozia funkčnosť nadregionálneho biokoridoru nBK1 (rieka Váh), ktorý je tvorený vodným tokom rieky Váh, Drahovským kanálom a priestorom medzi nimi.

Pre plochy zelene

- vybudovať plochy verejnej parkovej zelene – RZ 43/z.

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 z hľadiska starostlivosti o životné prostredie navrhujú vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia:

- neumiestňovať prevádzky, ktoré by mohli spôsobiť znečistenie podzemnej vody,

- zabrániť znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd napojením navrhovaných rozvojových zámerov na verejnú kanalizáciu,
- zaviesť v navrhovaných rozvojových zámeroch triedenie odpadu a dodržiavať hygienické zásady pre triedenie, uskladnenie a likvidáciu odpadov,
- obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou,
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny,
 - zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení zákona č. 514/2001 Z.z.,
 - všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluk, odpady, radónové riziko a pod.) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zmeny a doplnky č. 3/2016 nemenia priebeh hranice zastavaného územia navrhnutý v ÚPN obce Madunice v znení neskorších zmien a doplnkov.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 ruší pôvodné ochranné pásmo cintorína a navrhuje nové. Ochranné pásmo obecného cintorína je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

3.9 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

K deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové zámery. Bližšiu špecifikáciu delenia a sceľovania pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.10 Rozvojové zámery, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 nenavrhujú rozvojové zámery RZ 41/r, RZ 42/z, RZ 43/z, RZC, RZ D A RZ E preveriť podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny.

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre verejnoprospešné stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky 2/2012 ÚPN obce Madunice navrhujú:

- **cyklotrasy RZ C, RZ D, RZ E.**

Presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.12 Stavebné uzávery

Územný plán obce Madunice Zmeny a doplnky č. 3/2016 nenavrhujú vyhlásiť stavebnú uzáveru v katastrálnom území obce.