

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Šúrovce
2. **Identifikačné číslo:** 00313068
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Šúrovce, Nová ul., č. 5, 919 25 Šúrovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce
Obecný úrad, Nová ul., č. 5, 919 25 Šúrovce
tel. 033/ 5595 767
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
autorizovaný architekt
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
tel. 0905 628 155

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
ZMENA 05/2016 Územného plánu obce Šúrovce
2. **Charakter:**
Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. **Hlavné ciele:**
Ustanoviť pre riešené územie ZMENY 05/2016 ÚPN obce Šúrovce (v 6 lokalitách) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a stanoviť opatrenia na zamedzenie prípadných nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia.

Popis riešených lokalít a rozsahu ZMENY 05/2016 ÚPN obce Šúrovce:
Predmetné územie je v záväznej časti ÚPN špecifikované ako:
- Lokalita A:
Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce
a čiastočne v zastavanom území
- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

s kódom funkčného využitia:

- A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
alt.
- A 3 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu

v prognózne etape po r. 2020.

- Lokalita B:

Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce
a čiastočne v zastavanom území

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy
s kódom funkčného využitia:
- A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
alt.
- A 3 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu

v prognózne etape po r. 2020.

- Lokalita C:

Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce.

- Lokalita D:

Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy
s kódom funkčného využitia:

- A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
alt.

Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy

- A 2 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

v prognózne etape po r. 2020,

v zastavanom území obce.

- Lokalita E:

Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce.

- Lokalita F:

Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce (mimo obytných štruktúr)
s kódom funkčného využitia:

- B 1 – polyfunkčné územie a vybavenostná kostra obce

v návrhovej etape do r. 2020.

Predmet zmeny:**- Lokalita A:**

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy

vo vymedzenom územnom rozsahu s kódom funkčného využitia:

A 2 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

s vytvorením legislatívnych podmienok pre výstavbu hospodárskeho skladovacieho objektu v spojitosti s primárnou funkciou

a na ďalších plochách lokality s kódom funkčného využitia:

A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

v návrhovej etape rozvoja do r. 2020

v predpokladanom rozsahu cca 10 RD.

Plochy v danej lokalite v ochrannom pásme cesty III. triedy, ktorými vedú trasy VTL plynovodu s vymedzeným ochranným a bezpečnostným pásmom a tlakovej kanalizácie, sú vymedzené pre budovanie verejnej zelene a parkov,

s kódom funkčného využitia:

Z 1 – plochy vysokej parkovej zelene

v návrhovej etape rozvoja do r. 2020.

Predmetom riešenia je aj návrh základnej koncepcie dopravnej obsluhy a TI danej lokality.

- Lokalita B:

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy

s kódom funkčného využitia:

A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

v návrhovej etape rozvoja do r. 2020

v predpokladanom rozsahu cca 10 RD.

Plochy v danej lokalite v ochrannom pásme cesty III. triedy, ktorými vedú trasy VTL plynovodu s vymedzeným ochranným a bezpečnostným pásmom a tlakovej kanalizácie, sú vymedzené pre budovanie verejnej zelene a parkov,

s kódom funkčného využitia:

Z 1 – plochy vysokej parkovej zelene

v návrhovej etape rozvoja do r. 2020.

Predmetom riešenia je aj návrh základnej koncepcie dopravnej obsluhy a TI danej lokality.

- Lokalita C:

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy

s kódom funkčného využitia:

A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

v návrhovej etape rozvoja do r. 2020

v predpokladanom rozsahu cca 35 RD.

Predmetom riešenia je aj návrh základnej koncepcie dopravnej obsluhy a TI danej lokality a ochrana obytného územia pred hlukom železničnej dopravy.

- Lokalita D:

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy

vo vymedzenom územnom rozsahu s kódom funkčného využitia:

A 2 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

s vytvorením legislatívnych podmienok pre výstavbu hospodárskeho skladovacieho objektu v spojitosti s primárnou funkciou, ktorý bude zaberať väčšiu časť danej lokality

v návrhovej etape rozvoja do r. 2020.

- Lokalita E:

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy určené pre vybudovanie verejného chodníka v priestore cesty III/5134

vo vymedzenom územnom rozsahu

v návrhovej etape rozvoja do r. 2020.

- Lokalita F:

určenie vymedzených plôch ako:

Plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy

s kódom funkčného využitia:

A 1 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

v návrhovej etape rozvoja do r. 2020

v predpokladanom rozsahu cca 5 RD.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh ZMENY 05/2016 Územného plánu obce Šúrovce :

A. Textová a tabuľková časť;

B. Grafická časť;

C. Závazná časť.

5. Uvažované variantné riešenia:

Nulové riešenie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokl. časový harmonogram) :

Vypracovanie návrhu ZMENY 05/2016 ÚPN obce

08. - 10. 2016 2 mesiace

Prerokovanie a schválenie ZMENY 05/2016 ÚPN obce

10. - 12. 2016 3 mesiace

Zverejnenie a uloženie ZMENY 05/2016 ÚPN obce

01. - 02. 2017 2 mesiace

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády č.183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení Nariadením vlády č.111/2003 zo dňa 12.3.2003. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 05/2016 Územného plánu obce Šúrovce rešpektovaná.

ZMENA 05/2016 územného plánu obce Šúrovce bude v súlade so schváleným zadaním (ÚHZ) pre Územný plán obce Šúrovce a bude dopĺňať schválený Územný plán obce Šúrovce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Šúrovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Šúrovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia ZMENY 05/2016 Územného plánu obce Šúrovce v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona, ako vyplynú z doplňujúcich prieskumov a rozborov;
- poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie, pôdne pomery;
- zásobovanie pitnou vodou (verejný vodovod, vlastné zdroje pitnej vody);
- odkanalizovanie (navrhovaná kanalizácia);
- energetické zdroje (elektrická energia, zásobovanie plynom, vykurovanie);
- nároky na dopravnú infraštruktúru.

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia ZMENY 05/2016 Územného plánu obce Šúrovce v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením ZMENY 05/2016 Územného plánu obce Šúrovce (lokalita A, lokalita B, lokalita C, lokalita D, lokalita E, lokalita F) nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy ZMENY 05/2016 Územného plánu obce Šúrovce nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Šúrovce sa nenachádzajú navrhované chránené vtáčie územia ani iné územia európskeho významu. Chránené územia ani vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Šúrovce, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava;
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja;
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 02 Trnava;
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava;
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava;
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 09 Trnava;
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. BOX 1, 917 09 Trnava;
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava;
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava;
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava;
- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 77 Trnava;
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava;
- 13/ Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
- 14/ Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
- 15/ Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 01 Piešťany;
- 16/ Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava;
- 17/ Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava;
- 18/ Slovak Telecom, a.s., centrum služieb a infraštruktúry, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava;
- 19/ Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava;
- 20/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany;
- 21/ Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211
- 22/ Železnice Slovenskej republiky, GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava;
- 23/ Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava;
- 24/ Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava;
- 25/ Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava;
- 26/ Slovnaft a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany;
- 27/ Obec Križovany nad Dudváhom, Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č.1;
- 28/ Obec Siladice, Obecný úrad, 920 52 Siladice 232;
- 29/ Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad, Hulácka 355, 925 55 Vinohrady nad Váhom;
- 30/ Mesto Sereď, Mestský úrad, Nám. Republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď;
- 31/ Obec Zavar, Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar.

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha č. 1 – situácia s vymedzením lokalít ZMENY 05/2016 ÚPN obce Šúrovce v znení neskorších zmien;
- Príloha č. 2 – návrh ZMENY 05/2016 ÚPN obce Šúrovce, so spracovanou grafickou časťou v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien;
- ÚPN obce Šúrovce v znení neskorších zmien (2002, 2003, 2008, 2011);
- RÚSES okresu Trnava (2002);
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností);
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek;
- katastrálna mapa M 1:2880;
- mapové listy územia v M 1:10000.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Šúrovciach, dňa 12.10.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Žaneta Gogolová, starostka obce