



ONDŘEJOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN-O)

A . T E X T O V Á Č A S Ť

PRIESKUMY A ROZBORY DLE § 19c SZ A § 7 Vyhl.55/2001

Obstarávateľ: **OBEC ONDŘEJOVCE**
Starosta obce Josef BIELOKOSTOLSKÝ
Obecný úrad Ondřejovce
Ondřejovce č. 28
935 51 Ondřejovce
Tel. +421 367 728 185
E-mail obecondrejovce@obecondrejovce.sk

Zaobstarávateľ: **MESTSKÝ ÚRAD LEVICE – ODELENIE ÚP A SP**
Úsek územného plánovania
Ing. arch. Mária NAVRÁTILOVÁ
Námestie Hrdinov 1
934 01 Levica
Tel. +421
E-mail @... . sk

Zmluva o dielo: **002/UP-Ondr/2013** (zo dňa 30.6.2013)

Spracovateľ: **MgA. Petr KOCOUREK**
autorizovaný architekt ČKA č. 03 070 (VP: so všeobecnou pôsobnosťou (A.0))
Bednářská 3/1025
180 00 Praha 8 – Libeň
IČ 63587271
Architektonická, projekčná a inžinierska kancelária
U Nádražní lávky 5/358, 186 00 Praha 8 – Karlín (CZ)
Tel. +420 736 456 937
E-mail archofficekocourek@email.cz

Dátum: **DECEMBER 2013** (2013/12, 2013.12.09)

VÝTLAČOK ČÍSLO :

PEČIATKA , PODPIS :

MgA. Petr KOCOUREK®
autorizovaný architekt ČKA č. 03070

Spracovatelia prieskumov a rozborov ÚPN-O ONDREJOVCE:

MgA. Petr KOCOUREK

architektonická, projekčná a inžinierska kancelária,

Ing. arch. Jan BÁRTA

architektonická, projekčná a inžinierska kancelária.

Na spracovanie dokumentácie Prieskumov a rozborov ÚPN-O Ondrejovce se ďalej podieľali formou spolupráce experti a stajú externí spolupracovníci kancelárie, ako spracovatelia čiastkových častí územného plánu obce Ondrejovce.

Samostatné prílohy Prieskumov a rozborov (napr. prognózy, generely a štúdie):

- **Nie sú spracovateľovi známe a neboli odovzdané.**

.... / 19.., 20.. – (spracovateľ -)

Obsah dokumentácie je spracovaný v zmysle platnej legislatívy, tj. zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a Vyhlasky MZP SR c. 55 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia Prieskumov a rozborov ÚPN-O ONDREJOVCE obsahuje

- 42. strán textovej časti, vrátania doplnenia textovej časti;
- 25. výrezov mapových listov Prieskumov a rozborov, prehľadek a legend.

Dokumentácia Prieskumov a rozborov ÚPN-O ONDREJOVCE je vyhotovený a odovzdaný obstarávateľovi/objednávateľovi v celkom **troch (3) výtlačkoch** dokumentácie a **jednom (1) vyhotovení na CD nosiči s dátovou podobou** / vyhotovením vo formáte dát *.pdf a v datovom formáte pre CAD.

OBSAH DOKUMENTÁCIE PRIESKUMOV A ROZBOROV ÚPN-O ONDREJOVCE:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1.	Základné údaje	7
A.2.	Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia	8
A.3.	Zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	9
A.4.	Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia v rámci prípravných prác	13
A.5.	Prieskumy a rozbor prírodných podmienok	14
A.6.	Prieskumy a rozbor priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	16
A.7.	Prieskumy a rozbor demografického potenciálu	20
A.8.	Prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, bývania, obchodu a služieb	23
A.9.	Prieskumy a rozbor kultúrnych a historických hodnôt	25
A.10.	Prieskumy a rozbor hospodárskej základne	26
A.11.	Prieskumy a rozbor záujmov obrany štátu	27
A.12.	Prieskumy a rozbor športu, rekreácie a cestovného ruchu	28
A.13.	Prieskumy a rozbor verejného dopravného vybavenia	29
A.14.	Prieskumy a rozbor verejného technického vybavenia	34
A.15.	Prieskumy a rozbor stavu životného prostredia vrátane prieskumov a rozborov ochrany prírody a krajiny	37
A.16.	Súhrnné zhodnotenie prieskumov a rozborov	39
A.17.	Identifikácia problémov na riešenie	41

B. GRAFICKÁ ČASŤ

B.1.	Rozbor širších vzťahov a prieskumy a rozbor záujmového územia 1 : 25 000	42
B.2.	Komplexný urbanistický rozvoj, výkres hlavných stretov záujmov v území (Problémový výkres) 1 : 10 000	43-50
B.3.	Rozbor dopravy 1 : 10 000	51-58
B.4.	Rozbor technickej infraštruktúry 1 : 10 000	59-66

Zoznam použitých skratiek ÚPN-O Ondrejovce:

SZ	Stavebný zákon
ÚPD	Územnoplánovacej dokumentácie
ÚPN-O	Územný plán obce
ÚP R	Územný plán regiónu
ÚPN VÚC	Územný plán veľkého územného celku
ÚG	Územný generel
KÚRS	Koncepcia územného rozvoja Slovenska
PHSR	Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce
MŽP	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
MVRR	Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
NiK	Nitriansky samosprávny kraj
KÚ	Krajský úrad
MÚ	Mestský úrad
OÚ	Obečný úrad
ZO	Zastupiteľstvo obce
ÚÚP	Úrad územného plánovania
ÚGKK	Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
k.ú.	Katastrálne územie
ŠÚ SR	Štatistický úrad Slovenskej republiky
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
MÚSES	Miestny systém územného systému ekologickej stability
IP	Interakčný prvok
VKP	Významný krajinný prvok
SEA	Strategic Environmental Assessment - proces posudzovania vplyvov koncepcií a územnoplánovacích dokumentácií na životné prostredie
EVL	Európsky významná lokalita
NP	Národný park
CHKO	Chránená krajinná oblasť
MZCHÚ	Maloplošné osobitne chránené územia
PR	Prírodné rezervácie
PP	Prírodná pamiatka
PrP	Prírodný park
CHOPAV	Chránená oblasť prirodzenej akumulácie podzemných vôd
PPF	Poľnohospodársky pôdny fond
LPF	Lesný pôdny fond
PUPFL	Pozemky určené na plnenie funkcií lesa
BPEJ	Bonitované pôdno ekologickej jednotky
CHLÚ	Chránené ložiskové územie
ČOV	Čistiareň odpadných vôd
EO	Ekvivalentný obyvateľ, znečistenie vyprodukované jedným obyvateľom (pre ČOV)
IAD	Individuálna automobilová doprava
ReHD, MHD	Regionálna hromadná doprava, mestská hromadná doprava
RD	Rodinný dom
NKP, NeKP	Národná kultúrna pamiatka, nehnuteľná kultúrna pamiatka
AN, ÚAN	Archeologické nálezisko, Územie archeologických nálezísk
PHO	Pásma hygienickej ochrany
OP	Ochranné pásmo
TI	Technická infraštruktúra
VVTL, VTL, STL, NTL	Veľmi vysokotlakové, vysokotlakové, stredotlaké a nízkotlaké vedenie
VVN, VN, NN	Veľmi vysoké napätie, vysoké napätie a nízke napätie
DI	Dopravná infraštruktúra
PV	Poľnohospodárska výroba, produkcia
KPÚ	Komplexná pozemková úprava
KST	Klub slovenských turistov

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Dôvody obstarania územného plánu obce

Obec nemá spracovaný platný územný plán.

Rovnako ako iné obce na Slovensku sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení stala obec Ondrejovce od 01. 01. 1991 samostatným subjektom s vlastnými kompetenciami a príjmami. Od tohto času vykonáva samosprávne funkcie vo správnom území obce.

Nové právne predpisy, metodické usmernenia pre spracovanie územných plánov, schválená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚP R Nitrianskeho kraja, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ktoré zmenili požiadavky na spracovanie územného plánu a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať územný plán obce.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa §1, zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚPN-O Ondrejovce je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja,
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce (sídla) Ondrejovce,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy),
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.

Spôsob spracovania

Prieskumy a rozborý sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie Zadania. Zhotoviteľ uzatvoril s obstarávateľom zmluvu o dielo dňa 23.1.2013.

Východiskové podklady pre spracovanie ÚPN-O

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10. 2001, záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.8.2002 vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10. 08. 2011.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja a jeho Záväzná časť, vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.
- Územný generel dopravy NSK ako prehlbujúci územnoplánovací podklad pre Územný plán Veľkého územného celku Nitrianskeho kraja.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Ondrejovce, z decembra 2008.
- Mapové podklady v digitálnej forme, Obec Ondrejovce, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

- Turistická mapa Slovenskej republiky.
- Atlas krajiny, <http://globus.sazp.sk/atlassr/>
- Zoznam významných stromov, <http://stromy.enviroportal.sk/stromy.php?lang=sk>
- Prehľad chránených území, <http://www.sopsr.sk/web/index.php?cl=114>
- Zastúpenie klimatických regionov, http://www.podnemapy.sk/portal/reg_pod_infoservis/klima/klima.aspx
- Prehľad lokalít Natura 2000, <http://www.sopsr.sk/natura/>
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Levice z roku 2011,
<http://portal.statistics.sk/showdoc.do?docid=24273>
<http://px-web.statistics.sk/PXWebSlovak/index.htm>
<http://sodb.infostat.sk/scitanie/sk/2001/format.htm>
- Mapové podklady BPEJ, <http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/bpej.aspx>
- Mapové podklady, <http://www.podnemapy.sk>
- Mapové podklady SSC, sčítanie dopravy, <http://www.ssc.sk/sk/Rozvoj-cestnej-siete.ssc>
- Poľovné oblasti a lokality, <http://www.mpsr.sk/index.php?start&navID=2&navID2=2&slID=37&id=6083>
- Podklady obce Ondrejovce, <http://www.obceondrejovce.sk/>
- Projekt stavby obecného vodovodu, Ingprojekting (Ing. Németh) z roku 1992
- Štúdia plynifikácie lokality Bajka a Ondrejovce, SPP, š.p., OZ Nitra, Oddelenie projekcie (E. Schober) 1998
- Rekonštrukcia chodníkov, Ľudovít Mészáros, Lanius (Ľudovít Mészáros) 2008

A.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce Ondrejovce rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou **1961,1 ha**, tvorí ho jedno katastrálne územie.

Obec Ondrejovce sa nachádza na južnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v okrese Levice. Obec má dve srostlé časti Veľké Ondrejovce a Malé Ondrejovce. Leží cca. 16 km juhozápadne od mesta Levice a cca. 5 km severne od obce Tekovské Lužany.

Sporávné územie obce Ondrejovce je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenskej republiky pomocí:

- cesta III. triedy III/580004, vzdialenosť 4,5 km smerom na obec Dolný Pial alebo 5,2 km smerom na obec Tekovský Hrádok
- cesta III. triedy III/510020, vzdialenosť 2,7 km smerom na obec Bajka, alebo 5,8 km smerom na obec Tekovské Lužany
- cesta I. triedy I/76, prostredníctvom cesty II/580004, vzdialenosť 5,2 km, smerom na obec Tekovský Hrádok
- cesta I. triedy I/76, prostredníctvom cesty II/510020, vzdialenosť 6,4 km, smerom na obec Tekovské Lužany
- cesta II. triedy II/580, prostredníctvom cesty II/580004, vzdialenosť 11,3 km, smerom na obec Pozba

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v Podunajskej nížine, v celku Podunajská pahorkatina, v oblasti rovinného území Hronské nivy medzi lpeľskou pahorkatinou z východu a Pohronskou pahorkatinou zo západu.

Katastrom pretekajú v smere severo-južnom vodné toky Vrbovec a Lužianka, ktoré ústia v katastri obce Hronovce do rieky Hron. Čez obec, sídlo Ondrejovce preteká Ondrejovský potok.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

sever:	k.ú. obec Bajka (800 571)
severovýchod:	k.ú. obec Dolný Tekovský Hrádok (862 681)
východ:	k.ú. obec Turá (865 656)
juhovýchod:	k.ú. obec Tekovské Lužany (862 622)
juh:	k.ú. Hulvinky (862 614)
západ:	k.ú. mesto Dolný Pial (812 544)

Základná charakteristika riešeného územia

Kód obce	502 618
Kód katastrálneho územia	843 849
k.ú. Ondrejovce- výmera	1961,1 ha
Názov okresu + kód	Levice 402
Názov kraja + kód	Nitriansky kraj 400
Typ obce	obec
PSČ	935 51
Telefónne smerové číslo	036
Prvá písomná zmienka o obci	1 260
Nadmorská výška	158-164 m.n.m.
Počet obyvateľov r. 2011	470

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (UHDP)

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v k.ú. Ondrejovce

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	1823, 2981	92,97
Chmelnice	0	0
Vínice	0	0
Záhrady	22, 0469	1,12
Ovocné sady	0	0
Trvalé trávne porasty (TTP)	3, 2730	0,17
Poľnohospodárska pôda - spolu	1848, 6180	94,26
Lesné pozemky	0	0
Vodné plochy	14, 7478	0,75
Zastavané plochy a nádvorcia	88, 9286	4,53
Ostatné plochy	8, 8138	0,45
Spolu	1961, 1082	100

A.3. ZHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Územnoplánovacia dokumentácia obce

Obec Ondrejovce nemá spracovaný a schválený územný plán.

- v roku 1892 zlúčili obce Nagy Endréd, Kis Endréd a Derezsély, s novým názvom Barsendréd.

Po vzniku Československej republiky s názvom Ondrejovce.

- 01. 01. 1991 obec sa stala samostatným subjektom s vlastnými kompetenciami a príjmami.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Ondrejovce, dňa ... 20., pod číslom .. / 20..

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja 2012

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Ondrejovce je potrebné rešpektovať:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri, uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov

1.5. Vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj v juhovýchodnej časti kraja, predovšetkým do centier Levice, Štúrovo, Šahy, Želiezovce.

1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov

- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
2. *Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva*
 - 2.5. Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.
 - 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
 - 2.8. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúro-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...).
3. *Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja*
 - 3.1. V oblasti hospodárstva
 - 3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.
 - 3.1.2. Rozvojom územnotechnických podmienok diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest.
 - 3.1.4. Zabezpečovať územnotechnické podmienky pre koncentráciu ekonomickej základne do miest Levice, Štúrovo, Šahy a Želiezovce a podporovať tak rozvoj týchto centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja priľahlých území ako aj celého kraja.
 - 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.
 - 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
 - 3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.
 - 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
 - 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
4. *Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí*
 - 4.1. V oblasti školstva
 - 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
 - 4.2. V oblasti zdravotníctva
 - 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
 - 4.3. V oblasti sociálnych vecí
 - 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
 - 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
5. *Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu*
- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.
 - 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
 - 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
 - 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
 - 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
 - 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohôd (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
 - 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
 - 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
 - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.
6. *Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúromohistorického dedičstva*
- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
 - 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
 - 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 6.7.7. Pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 7. *Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia*
 - 7.35. Rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
 - 7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.
- 8. *Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia*
 - 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
 - 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
 - 8.1.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
 - 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
 - 8.1.2.1. Rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
 - 8.1.2.2. Dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
 - 8.1.2.3. Navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké otekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
 - 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
 - 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
 - 8.1.5.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
 - 8.1.5.2. Chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
 - 8.1.5.7. Zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),
 - 8.1.5.8. Zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov,
 - 8.1.5.12. Vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie prívodu kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch v okresoch Komárno, Levice, Nové Zámky, najmä v oblastiach s nedostatkom zdrojov vody, vhodnej na zásobovanie pitnou vodou,
 - 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
 - 8.1.6.4. Zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
 - 8.1.6.8. Zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií.

8.2. V oblasti energetiky

8.2.11. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. Uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.4. ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

Zájumové územie obce predstavuje katastrálne územie susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri riešení územného plánu obce Ondrejovce je potrebné akceptovať:

- *existujúce technické dopravné diela:*
 - 22 kV elektrické nadzemné vedenie vrátane transformačných staníc
 - plynovod VTL DN 100 - 150 mm vrátane regulačných staníc, STL DN do 200 mm
 - vodovod DN 50 – 150mm, diaľkový privod vody Gabčíkovo - N.Zámky - Levice
 - vŕžový vodojem, vodovodná čerpacia stanica, vodárenský zdroj - vrt, studňa
 - telekomunikačné siete vzdušné, podzemné vrátane diaľkového optického kábla
 - ropovod Družba - súbežné vedenie DN 500, DN 700
 - chránené územie geotermálnej energie geotermálnych vrtov v obci Podhájska
 - cesta III. triedy III/580004, vzdialenosť 4,5 km smerom na obec Dolný Pial alebo 5,2 km smerom na obec Tekovský Hrádok
 - cesta III. triedy III/510020, vzdialenosť 2,7 km smerom na obec Bajka alebo 5,8 km smerom na obec Tekovské Lužany
 - železničná trať č. 119c Levice-Štúrovo
- *navrhované technické a dopravné diela:*
 - významná cykloturistická trasa, ostatná cykloturistická trasa - dle ÚPN-R Nitrianskeho kraja
- *rezerva/ výhľad technických a dopravných diel :*
 - vysokorýchlostná železničná trať - dle Územného generelu dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja z roku 2008.

A.5. PRIESKUMY A ROZBORY PRÍRODNÝCH PODMIENOK

Geologická stavba

Územie leží v geologickom celku Podunajská rovina, budované vnútrohorskými panvami a kotlinami.

Geomorfologické pomery

Zaradenie obce Ondrejovce podľa geomorfologických jednotiek SR (Mazúr E., Lukniš M., 1986, Atlas krajiny SR 2002)

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Panónska panva
Provincia	Západopanónska panva
Subprovincia	Malá Dunajská kotlina
Oblasť	Podunajská nížina
Celok	Podunajská pahorkatina
Podcelok	-
Časť	Hronská niva

Podunajská pahorkatina

Podunajská pahorkatina je severnejšia, hornatejšia časť (pahorkatina) Podunajskej nížiny. Podnebie v Podunajskej pahorkatine je teplé. Prevládajú úrodné černozy, ale aj menej úrodné hnedozeme, ktoré treba zavlažovať, a málo úrodná spraš, z ktorej sa vyrábajú tehly.

Hronská niva

Geomorfologický podcelek vo Slovenskej republike v Podunajskej pahorkatině, klesajúci podél Hronu od Timaču (180 m n. m.) po Štúrovo (107 m n. m.). Rovina na štěrkopískoch překrytých nivními sedimenty Hronu a Sikenice. V meněj agradované vlhké části Sikenická mokraď sú rybníky.

Klimatickogeografické pomery

Podľa klimatických oblastí (Atlas krajiny, Lapin a kol., 2002) je územie zaradené do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, veľmi suchý, s miernou zimou.

Pedologické pomery

Klimatický región

Podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek sa poľnohospodárska pôda v katastri obce Ondrejovce nachádza v jednom klimatickom regióne 01 veľmi teplý, veľmi suchý nížinný.

Hlavné pôdne jednotky

V riešenom území obce Ondrejovce boli identifikované nasledujúce typy pôd:

- 18 - ČMČC - černozy čiericové, prevažne karbonátové, ťažké
- 20 - ČAmC - čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 26 - ČAG - čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 39 - ČMm, ČMh - černozy typické a černozy hnedozemné na spriasiach, stredne ťažké
- 41 - ČMg, SAm - černozy pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch
- 50 - HMg - hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké
- 51 - HMg - hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké

Skeletovitosť pôdy

Podľa zrnitostného zloženia sa pôda sa člení na jemnozeme (častice menšie ako 2 mm) a skelet (častice väčšie ako 2 mm).

- pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%) - **riešené územie**
- stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%) - **nie je na riešenom území**
- silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50 %) - **nie je na riešenom území**

Hydrologické pomery

Povrchové vody

Z hydrografického hľadiska leží územie na hlavnom európskom rozvodí. Územie patrí do úmoria Čierneho mora, do **medzinárodného povodia rieky Dunaj (4)**, do **čiasťového povodia rieky Hron (23)**, do **základného povodia rieky Hron od odbočenia Pereca (05)** po sútok s Dunajom, **číslo hydrologického povodia 4-23-05**.

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú malé vodné toky. Správnym územím (katastrom) obce Ondrejovce pretekajú smerom severo-južným vodné toky Vrbovec a Lužianka, ktoré ústia v katastri obce Hronovce do rieky Hron. Cez obec, sídlo preteká Ondrejovský potok.

Podzemné vody

Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický región s jeho následným členením. Katastrálne územie obce Ondrejovce je situované v hydrogeologickom rajóne **QN 059 Kvartér hronskej terás v Podunajskej nížine a N 058 Neogén Hronskej pahorkatiny**. Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne N 058 je 599,20 l/s, odber v r. 2010 bol 33,51 l/s; v rajóne QN 059 je 297,00 l/s, odber v r. 2010 bol 2,32 l/s.

Vodné zdroje

U poľnohospodárskeho areálu pri južnom okraji obce, sídla Ondrejovce sa nachádza typový vežový vodojem, čerpace stanice a dve studne / vrty.

Vodné plochy

V území sa nachádza vodná plocha východne od obce Ondrejovce pri areáli pre chov papagájov s miestnym názvom Stredný And.

Fytogeografické pomery

Z hľadiska fytogeografického členenia zaraďujeme riešené územie do oblasti Panónskej flóry (Pannonicum), do obvodu Eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum) - 6 Podunajská nížina.

Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia spadá územie do Dubovej zóny, Nížinnej podzóny, Rovinnej oblasti.

Na základe typických biotopov (dubiny a dubohrabiny, spoločenstvá druhotných agátových porastov, vrbovo-topoľové lužné lesy, lemové spoločenstvá, vodné a mokradné spoločenstvá, vinice, sady, polia a vodná nádrž) je predpokladaný výskyt ďalších druhov bylín: lastovičník väčší, balota čierna, stoklas jalový, lipkavec obyčajný, kuklík mestský, zemedym lekársky, torica japonská, peniažtek prerastenolistý, čarovník obyčajný, mrvica lesná, štiav krvavý, vlkovec obyčajný, lipkavec obyčajný, prhlava dvojdomová, hluchavka škvrnitá, baza chabdzová, palina obyčajná, stoklas jalový, krkoška chlpatá, bohlav škvrnitý, netýkavka malokvätá, chmeľ obyčajný, smohla lekárka, stoklas strechový, palina pravá, vratič obyčajný, netýkavka žliazkatá, hrachor trávolistý, žaburienka menšia, žaburienka trojbrázdová, spirodelka mnohokoreňová, rožkatec ponorený, stolístok praslenatý, červenavec kučeravý, červenavec uzlatý, pálka širokolistá, štiavec konský, ježohlav vzpriamený, karbinec európsky, čerkáč obyčajný, ostrica štíhla, ľuľok sladkohorský a lipnica pospolitá.

Reálna vegetácia

Súčasná vegetácia v riešenom území je oproti prirodzenému a pôvodnému stavu zmenená. Pôvodná vegetácia širšieho riešeného územia bola premenená na poľnohospodársky intenzívne využívané plochy, s dominanciou orných pôd a poľnohospodárskych plodín..

Lesná vegetácia

Lesná vegetácia sa v katastrálnom území obce Ondrejovce nenachádza.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia (NSKV)

Významnejšiu drevinovú štruktúru v katastrálnom území obce Ondrejovce tvorí iba lesoprák okolo bývalého kaštiela dnes kultúrny dom, krovinaté nálet a vyrastené stromy kolem barakovej kaplnky v Malých Ondrejovciach a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a odvodňovacích kanálov.

Zoogeografické pomery

Delenie podľa zoogeografického členenia:

- *terestrický (suchozemský) biocyklus*: záujmové územie spadá do provincie stepí - panónsky úsek

- *limnický (sladkovodný) biocyklus*: záujmové územie spadá do provincie pontokaspickej, časti západoslovenskej

Živočíšstvo v obci Ondrejovce charakterizujú druhy typické pre teplé nížiny a kotliny strednej Európy. Početnú zložku fauny katastra obce tvoria bezstavovce. Medzi typickými a vzácnymi bezstavovcami charakteristických biotopov nížinnej krajiny (teplé, suché lúky, staré ovocné sady, dubové lesy a vetrolamy) patrí chránená modlivka zelená, vidlochvost ovocný, fúzač koreňový a roháč obyčajný.

Súčasnú faunu Ondrejovcov tvorí aj 187 druhov stavovcov (3 druhy rýb, 5 druhov obojživelníkov, 2 druhy plazov, 153 druhov vtákov a 24 druhov cicavcov). Z kmeňa stavovcov najpodrobnejšie bola zmapovaná trieda vtákov. V období 1996 – 2001 bolo v záujmovom území pozorovaných 153 druhov vtákov, z ktorých 79 druhov aj hniezdilo. Z osobitne chránených druhov môžeme spomenúť nasledujúce: labtuška poľná, volavka biela, kačica ostrochvostá, kalužiak červenonohý, šišila bocianovitá, bučiak močiarny, trasochvost žltý, svrčiak slávikový, trstieniarik škriekavý, fúzatka trstová, sokol rároh, sokol sťahovavý, myšiarka močiarna.

A.6. PRIESKUMY A ROZBORY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Priestorové usporiadanie – sídelná štruktúra

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) vrátane Zmien a doplnkov č. 1, obec Ondrejovce neleží na žiadnej rozvojovej osi.

Rovnako ako iné obce na Slovensku sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení stala obec Ondrejovce od 1. 1. 1991 samostatným subjektom s vlastnými kompetenciami a príjmami. Od tohto času vykonáva samosprávne funkcie. V roku 1892 sa zlúčili obce Nagy Endréd, Kis Endréd a Derezsőlény – nový názov: Barsendréd. Po vzniku Československa s názvom Ondrejovce.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí Bajka (800 571), Dolný Tekovský Hrádok (862 681), Turá (865 656), Tekovské Lužany (862 622), Hulvinky (862 614), Dolný Pial (812 544).

Priestorové usporiadanie - širšie vzťahy

Obec Ondrejovce je situovaná v južnej časti Slovenska, podľa územno-správneho členenia spadá do východnej časti Nitrianskeho kraja, nachádza sa 16 km juhovýchodne od okresného mesta Levice. Obec má dve časti Veľké Ondrejovce a Malé Ondrejovce.

Na severe kataster obce Ondrejovce susedí s katastrom obce Bajka, na severovýchode s katastrom obce Dolný Tekovský Hrádok, na východe s katastrom obce Turá, na juhovýchode s katastrom obce Tekovské Lužany, na juhu s katastrom obce Hulvinky a na západe s katastrom mesta Dolný.

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v Podunajskej nížine, v celku Podunajská pahorkatina, v oblasti rovinného území Hronské nivy medzi lpeľskou pahorkatinou z východu a Pohronskou pahorkatinou zo západu.

Kataster obce nie je rozľahlý, predstavuje 1961,1 ha. Obec Ondrejovce sa nachádza v rovinnnej krajine v nadmorskej výške 158 - 164 m n. m..

Katastrom obce Ondrejovce pretekajú smerom severo-južnom vodné toky Vrbovec a Lužianka, ktoré ústia v katastri obce Hronovce do rieky Hron. Cez obec preteká Ondrejovský potok.

Priestorové usporiadanie – územná ochrana

V katastri obce Ondrejovce sa nachádza chránené územie geotermálnej energie. V časti katastra sa nachádza oblasť Hydromeliorácie odvodnení a závlahy.

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny. Oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana

Na základe Zákona č. 543/2002, Z. z. sa na riešenom území nenachádza.

Na riešenom území sa nachádza chránené územie geotermálnej energie.

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/580004, III/510020

Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 35/1984 Z. z., § 15. v znení neskorších predpisov

- 20 m od osi vozovky, komunikácie cesty III. triedy.

V cestných ochranných pásmach je zakázané:

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skládiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových križení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Obmedzenia podľa odseku 1 sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, na označníky zastávok, na zastávky a čakárne hromadnej verejnej dopravy, na čerpacie stanice pohonných látok, na telekomunikačné a energetické vedenia, na stavby a zariadenia súvisiace s úpravou odtokových pomerov, na meračské značky, na signály a ich zariadenia na mapovanie a na stavby a zariadenia slúžiace obrane štátu, pokiaľ sú umiestnené v súlade s osobitnými predpismi tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

Výnimky zo zákazu podľa odseku 1 udieľa príslušný cestný správny orgán. Žiadosť sa podáva už v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak nebudú tým dotknuté všeobecné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy majetkovej správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimok nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí a miest obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky.

Železničné ochranné pásma - železničná trať č.119c Levice - Štúrovo, výhľad vysokorychlostné železničné trati

Zákon č. 513/2009 Z. z., §7. v znení neskorších predpisov

- **ochranné pásmo železničnej trate**
60 m od osi krajnej koľaje
- **ochranné pásmo vysokorychlostné trate, rýchlosť väčšia než 160 km/h**
100 m od osi krajnej koľaje

Činnosti v ochrannom pásme dráhy

a) V ochrannom pásme dráhy možno zriaďovať stavby, zriaďovať vedenia, vykonávať banskú činnosť, činnosť vykonávanú banským spôsobom a iné zemné práce len so súhlasom príslušného dráhového správneho úradu a podľa podmienok ním určených.

b) V ochrannom pásme dráhy možno umiestňovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi, ako aj skladovať nebezpečné odpady, výbušniny a nebezpečné látky len so súhlasom príslušného dráhového správneho úradu a podľa podmienok ním určených.

c) Príslušný dráhový správny úrad vydáva súhlas podľa odsekov 1 a 2 formou záväzného stanoviska. Na udelenie súhlasu sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Súhlas sa nevyžaduje pre stavby, na ktoré

- a) sa nevyžaduje územné rozhodnutie,
- b) postačí ohlásenie stavebnému úradu,
- c) sa nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie stavebnému úradu.

d) Vlastník (správca, užívateľ) nehnuteľností a vedení v ochrannom pásme dráhy je povinný na vlastné náklady udržiavať tieto nehnuteľnosti a vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby dráhu a dopravu na dráhe neohrozil a neobmedzoval.

e) V záujme bezpečnosti dráhy a dopravy na dráhe je vlastník (správca, užívateľ) nehnuteľnosti povinný v ochrannom pásme dráhy odstrániť stromy, kry, iné porasty alebo upraviť, prípadne odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečne a plynule prevádzkovanie dráhy a dopravy na dráhe. Nedomknuté zostávajú osobitné predpisy.

f) Príslušný dráhový správny úrad môže nariadiť vlastníčkovi nehnuteľnosti v ochrannom pásme dráhy vykonať na vlastné náklady opatrenia na odstránenie závad, ktoré narušujú bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe alebo obmedzujú dopravu na dráhe.

g) V prípade nebezpečenstva z omeškania môže prevádzkovateľ dráhy vykonať na náklady vlastníka (správcu, užívateľa) nehnuteľnosti úpravu alebo odstrániť prekážky, okliesniť alebo odstrániť stromy, kry alebo iné porasty sám. Tým nie je dotknuté právo vlastníka (správcu, užívateľa) na náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

h) Prevádzkovateľ dráhy a prevádzkovateľ dopravy na dráhe (ďalej len "dopravca") sú oprávnení vstupovať v ochrannom pásme dráhy s vedomím vlastníka (správcu, užívateľa) na cudzie nehnuteľnosti na účely opráv, údržby a prevádzkovania dráhy. V prípade odstraňovania následkov nehôd alebo poškodenia dráhy a na účely odstraňovania iných prekážok

obmedzujúcich prevádzku dráhy prevádzkovateľ dráhy a dopravca sú aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka oprávnení vstupovať v ochrannom pásme dráhy na tieto nehnuteľnosti na nevyhnutne potrebný čas. Pritom sú povinní dbať na to, aby užívanie týchto nehnuteľností bolo rušené čo najmenej a aby vstupom a činnosťami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Tým nie je dotknuté právo vlastníka (správcu, užívateľa) nehnuteľnosti na náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Ochranné pásma leteckých pozemných zariadení - nenachádzajú sa

Zákon č. 143/1998 Z. z., § o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - do 35 kV nadzemné elektrické vedenia, transformačné stanice

Zákon č. 656/2004 Z. z. (o energetike a o zmene niektorých zákonov), §19. v znení neskorších predpisov

- **od 1 kV do 35 kV vrátane** **10 m od krajného vodiča**
- **trafostanica z VN na NN** **od konštrukcie 10 m**

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m; vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Ochranné pásma produktovodov - ropovod Družba - súbežné vedenie DN 500, DN 700

Norma STN 650204 Diaľkovody horľavých kvapalín špecifikuje bezpečnostnú vzdialenosť v rozsahu:

- **ochranné pásmo ropovodu** **100 m obojstranne od objektov**

Ochranné pásma a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - plynovod STL do DN 200 mm, VTL do DN 200 mm a 2,5 Mpa, regulačné stanice

Zákon č. 656/2004 Z. z. (o energetike a o zmene niektorých zákonov), § 56. v znení neskorších predpisov

- **ochranné pásmo plynovodu do DN 200 mm** **4 m**
- **ochranné pásmo plynovodu v zastavanom území do 0,4 MPa** **1 m**
- **ochranné pásmo technologického objektu plynovodu** **8 m od pôdorysu**
- **bezpečnostné pásmo plynovodu s tlakom do 0,4 MPa** **10 m od osi**
- **bezpečnostné pásmo plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s DN do 350 mm** **20 m od osi**
- **bezpečnostné pásmo regulačnej stanice** **50 m od pôdorysu**

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií

Zákon č. 351/2011 Z. z. (o elektronických komunikáciách), § 68.

- **od osi trasy po oboch stranách** **1,5 m**
- **podzemné vedenie** **2 m od úrovne zeme**
- **nadzemné vedenie** **2 m v okruhu**

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod DN 50 - DN 150mm, diaľkový privod vody Gabčíkovo - Nove Zámky - Levice

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany v §19.

- **ochranné pásmo vodovodu do DN 500**
- **od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia** **1,5 m**

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Ochranné pásmo poľnohospodárskych objektov - sa určujú podľa počtu a druhu ustajnených zvierat

- **ochranné pásmo 300, 500 m - dle ÚPN-O Tekovské Lužany**

Ochranné pásma vodných tokov – Lužianka, Vrbovec, Ondrejovský potok

Zákon č.364/2004 Z. z. (o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 49.

- **pri drobných vodných tokoch, kanáloch do 5 m od brehovej čiary**

V ochrannom pásme nie je možná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov - nachádzajú sa

Zákon č.364/2004 Z. z. (o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 32.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov určí, na základe záväzného posudku orgánu na ochranu zdravia, orgán štátnej vodnej správy na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov. Ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany (PHO) podľa zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo:

I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo záchytného zariadenia. Ochranné pásmo I. stupňa sa určuje pre všetky vodárenské zdroje podzemných vôd a všetky vodárenské zdroje povrchových vôd.

II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest

III. stupňa, ktoré môže orgán štátnej vodnej správy určiť na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja.

Ochranné pásmo lesa - nachádza sa

Zákon č.326/2005 Z. z. (o lesoch), § 10.

- **ochranné pásmo 50 m od hranice lesného pozemku**

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. § 10 zo zákona č. 326/2005 Z.z

Ochranné pásmo pohrebiska - nachádza sa

Zákon č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve, § 15.

- **ochranné pásmo 50 m od hranice pozemku pohrebiska**

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.

Funkčné využívanie územia – organizácia územia

Obec Ondrejovce môžeme rozdeliť na základe:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - morfologicko-genetického typu | obec s kompaktným zastavaným územím |
| - pôdorysu | obec radová, prícestná |
| - typu | dedina pri hradskej, vyznačuje sa lineárnym pôdorysom, domy sú zoradené zväčša tesne, zriedka voľnejšie, spravidla po oboch stranách hradskej. |

Obec Ondrejovce tvorí jedno katastrálne územie. Obec má dve časti (jadrá) Veľké Ondrejovce a Malé Ondrejovce. Hlavné zastavané, urbanizované plochy sa nachádzajú približne v centrálnej časti územia časti katastra, 16km od okresného mesta Levice a 5km severne od obce Tekovské Lužany. Severne od centra obce zasahuje do katastra obce Ondrejovce časť obce - poľnohospodársky areál Bajka, južne od obce sa zasahuje do katastra obce Ondrejovce časť obce - poľnohospodársky areál Tekovské Lužianky. Ďalej sa južne od obce nachádza poľnohospodársky areál v blízkosti zastavaného územia obce s vodojemom a bývalý poľnohospodársky areál s miestnym názvom Čurgov. Všetky tieto poľnohospodárske areály sa v súčasnej dobe využívajú buď na rastlinnú výrobu alebo ako sklady. Východne od obce sa nachádza areál pre chov papagájov s miestnym názvom Stredný And. V krajine obce (katastry) je niekoľko zaniklých dvorov a kašielov Malý And, Veľký And a Čurgovo.

Obcou preteká Ondrejovský potok, katastrom pretekajú smerom severo-južnom vodné toky Vrbovec a Lužianka, ktoré ústia v katastri obce Hronovce do rieky Hron.

V juhozápadnej časti na hranici katastra s obcou Hulvinky sa nachádza les, ktorý svojím ochranným pásmom zasahuje na katastrálne územie obce Ondrejovce. Okolo bývalého kaštieľa dnes kultúrny dom se nachádza lesopark.

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera Podunajská nížina, v celku Podunajská pahorkatina, v oblasti rovinného území Hronské nivy medzi Ipeľskou pahorkatinou z východu a Pohronsou pahorkatinou zo západu. Územie disponuje rovinatým typom reliéfu, ktorý je určujúcim faktorom intenzity a spôsobu využitia územia, väčšina územia katastra je poľnohospodársky využívaná.

Funkčné využívanie územia - kompozičné osi

- hlavná kompozičná os
 - cesta III. triedy III/580004 v smere západ - severovýchod
- vedľajšia kompozičná os územia kolmá na hlavnú os
 - cesta III. triedy III/510020 v smere sever - juh
 - miestna komunikácia súbežná s cestou III. triedy III/580004
- ťažiskové priestory
 - hlavný ťažiskový priestor
 - priestor kolem komunikácie III. triedy III/580004 medzi obchodom, Obecným úradom, materskou školou, kostolom zasväteným sv. Ondrejovi a verejným parkom, priestorom (oproti MŠ)
 - vedľajší ťažiskový priestor
 - za vedľajší ťažiskovej priestor môžeme považovať priestor okolo bývalého kaštieľa, dnes kultúrny dom

A.7. PRIESKUMY A ROZBORY DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Sčítanie obyvateľov, domov a bytov je osobitný druh štatistického zisťovania, ktorý sa v Slovenskej republike vykonáva pravidelne raz za 10 rokov. Je jedinečným zdrojom informácií o obyvateľstve, jeho sociálnych a ekonomických charakteristikách, ako aj o úrovni domového a bytového fondu. Údaje, ktoré poskytl sčítanie 2011, nie je v súčasnosti v Slovenskej republike možné získať z iných zdrojov. Do formulárov sa zapisovali údaje o obyvateľoch, domoch a bytoch aktuálne k rozhodujúcemu okamihu sčítania, ktorým bol 21. máj 2011. K 21. máju 2011, k rozhodujúcemu okamihu sčítania obyvateľov, domov a bytov boli v Slovenskej republike z celkového počtu trvalo bývajúcich obyvateľov (5 397 036) najvýraznejšie zastúpení obyvatelia slovenskej národnosti (80,7 %), maďarskej národnosti (8,5 %) a rómskej národnosti (2 %).

(Štatistický úrad SR, 2011)

Obyvateľstvo

V roku 2011 bývalo v obci Ondrejovce 470 obyvateľov. Pri celkovej výmere obce 19,611 km² predstavuje hustota obyvateľov 23,9 obyvateľov na km², okresná priemerná hodnota predstavuje 73,9 obyvateľov na km², krajská, celoslovenská hodnota predstavuje 110,3 obyvateľov na km².

Vývoj počtu obyvateľov obce Ondrejovce

Rok	Počet obyvateľov	Rok	Počet obyvateľov	Rok	Počet obyvateľov	Rok	Počet obyvateľov
1720	432	1910	669	1980	621	2005	465
1786	674	1919	744	1985	545	2006	463
1828	818	1930	770	1991	460	2007	482
1850	849	1940	782	2001	459	2008	484
1880	668	1948	869	2002	456	2011	470
1895	699	1960	686	2003	460		
1900	695	1970	640	2004	462		

Vývoj počtu obyvateľov poukazuje na ľahko priaznivý vývoj za posledných 10 rokov (2001-2011) stúpol počet obyvateľov v obci o 11 obyvateľov. Vzhľadom k súčasnému celoslovenskému trendu sťahovania sa na vidiek, je možné očakávať i naďalej klesajúcu tendenciu počtu obyvateľov mesta a stúpajúcu tendenciu počtu obyvateľov na vidieku.

Vývoj obyvateľstva

Pokles pôrodnosti na Slovensku pod hranicu zachovania reprodukcie sa začal od začiatku deväťdesiatych rokov 20. stor. Rok 2001 možno považovať za určitý medzník v demografickom vývoji Slovenska, lebo v tomto roku sa už nedosiahol prirodzený prírastok obyvateľov, ale dochádza k jeho úbytku.

Do obce väčšinou prichádzajú ľudia, ktorí majú korene práve v tejto obci, aby si tu založili rodinu.

Do obce Ondrejovce prichádzajú obyvatelia hlavne kvôli výhodnej polohe obce, ktoré zabezpečuje tiché a čisté vidiecke prostredie v blízkosti okresného mesta Levice a vo vzdialenosti len na 30 minút od krajského mesta Nitra, čiže s pracovnými možnosťami na blízku.

Z obce Ondrejovce ľudia odchádzajú bývať do miest, väčšinou za prácou niekedy až do zahraničia, kde sú lepšie životné podmienky.

Rok	Natalita / mortalita		Migrácia obyvateľstva		
	Narodení	Zomrelí	Prisťahovaní	Odstťahovaní	Rozdiel
2002	5	4	10	7	3
2003	5	7	18	12	6
2004	6	8	14	10	4
2005	9	5	13	15	2
2006	5	11	13	11	2
2007	4	7	33	11	22
2008	1	7	13	6	7
spolu	35	49	114	72	42

Ako vyplýva z uvedenej tabuľky vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja obyvateľstva možno očakávať pokračovanie tendencie prírastku obyvateľstva. Migrácia obyvateľstva má vzostupnú krivku s priaznivým vývojom.

Veková skladba obyvateľstva, SODB 2011

Veková skupina	Počet obyvateľov
	%
0-5	10,6
6-14	9,8
Produktívny vek	67,8
Poproduktívny vek	11,8

Priemerný vek obyvateľstva

Priemerný vek obyvateľov okresu Dunajská Streda mal v roku 2012 veľmi podobné zastúpenie v porovnaní s Trnavským krajom ako aj v rámci celej Slovenskej republiky.

Priemerný vek obyvateľstva	2001	2006	2012
Okres Levice	37,71	39,11	40,73
Nitriansky kraj	37,49	39,04	40,78
SR	36,17	37,71	39,32

Obyvateľstvo podľa pohlavia a stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania

Najvyššie dosiahnuté vzdelanie	Počet obyvateľov
Základné	135
Učňovské (bez maturity)	67
Stredné odborné (bez maturity)	74
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	12
Úplné stredné odborné (s maturitou)	44
Úplné stredné všeobecné	11
Vyššie odborné vzdelanie	5
Vysokoškolské bakalárske	5
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	9
Vysokoškolské doktorandské	2
Vysokoškolské spolu	16
Bez školského vzdelania	95
Nezistené	11
Úhrn	470

Z hľadiska vzdelanostnej štruktúry obyvateľstva v obci je 14,3% obyvateľov so stredoškolským vzdelaním s maturitou, 28,7% je so základným vzdelaním a 3,4% je s vysokoškolským vzdelaním, čo je pod priemerom okresu Levice (8,9%) a aj pod celoslovenským priemerom (7,9%). Ekonomická štruktúra odráža vzdelanostnú štruktúru.

Ekonomická aktivita obyvateľstva podľa odvetví hospodárstva (Obecný úrad Ondrejovce)

Odvetvie hospodárstva spolu r. 2011	Počet obyvateľ	%
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	20	9,6
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby a výroby	3	1,5
Priemyselná výroba a Energetických surovín	20	9,8
Výroba, rozvod a dodávky elektriny, plyn a vody	4	1,9
Výroba potravín	11	5,4
Veľkoobchod a maloobchod	29	14,1
Stavebníctvo	26	12,7
Výroba vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	17	8,3
Hotely, ubytovanie a reštaurácie	4	1,9
Doprava, skladovanie a spoje	10	4,9
Telekomunikácie	1	0,5
Peňažníctvo a poisťovníctvo	6	2,9
Činnosti cestovných agentúr, rezervačné služby cestovných kancelárií a súvisiace činnosti	1	0,5
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	13	6,4
Školstvo	3	1,5
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	10	4,9
Ostatná verejné, sociálne a osobné služby	10	4,9
Športové, zábavné a rekreačné činnosti	1	0,5
EA bez udania odvetví	16	7,8
spolu 100 %	205	100

V samotnej obci je ponuka pracovných miest obmedzená. Nakoľko lokálne pracovné príležitosti v obci sú ohrozené, väčšina obyvateľov dochádza za prácou do obcí Levice, Tlmače, Mochovce, Vrábľa a do Nitry. Najviac ľudí pracuje v oblasti poľnohospodárstva a v priemyselnom parku v Leviciach. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Zamestnanosť

Podľa tabuľky ekonomickej aktivity obyvateľov, za rok 2011, najviac ľudí pracovalo vo veľkoobchode a maloobchode 14,1 %, v stavebníctve 12,7 %, v priemyselnej výrobe a energetických surovín 9,8 %. V ostatných odvetviach sú počty minimálne vzhľadom na ponuku zamestnaní v obci.

Obyvateľstvo trvalo bývajúce v obciach SR podľa ekonomickej aktivity, SODB 2011

Ekonomická aktivita	Štat. úrad 2011
Pracujúci (okrem dôchodcov)	119
Pracujúci dôchodcovia	4
Osoby na materskej dovolenke	4
Osoby na rodičovskej dovolenke	7
Nezamestnaní	81
Študenti stredných škôl	10
Študenti vysokých škôl	3
Osoby v domácnosti	1
Dôchodcovia	125
Príjemcovia kapitálových príjmov	0
Deti do 16 rokov (nar. po 20. 05. 1995)	95
Iná	5
Nezistená	16
Z toho ekonomicky aktívni	208

Nezamestnanosť

V obci v r. 2011 žilo 81 nezamestnaných občanov. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

A.8. PRIESKUMY A ROZBORY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, BÝVANIA, OBCHODU A SLUŽIEB

Prieskumy a rozbor sociálnej infraštruktúry

Sociálna infraštruktúra je reprezentovaná vybavenosťou a na ňu nadväzujúcimi službami, ktoré sú v súčasnej dobe potrebné pre zabezpečenie potrieb obyvateľov. V území chýba ubytovacie zariadenie pre seniorov.

Zdravotníctvo

Za zdravotnou starostlivosťou nemusia občania dochádzať mimo obce, nakoľko obvodná lekárnica z Tekovských Lužian ordinuje každú stredu na obecnom úrade v Ondrejovciach v miestnosti určenej pre tieto účely. Občania musia cestovať do Tekovských Lužian len v prípade náhlych alebo vážnejších zdravotných problémov.

Sociálne služby

V obci sa takéto zaradenie služieb nenachádza.

Prieskumy a rozbor občianskej vybavenosti

Zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov, sú viazané na populačný vývoj. Obec poskytuje na svojom území primerané zariadenia občianskej vybavenosti, vzhľadom k počtu obyvateľov, charakteru a hustoty zástavby s prihliadnutím na dostupnosť zariadení.

Školstvo

V centre obce sa nachádza **Materská škola**, v objekte Ondrejovce č. 14, budova je po rekonštrukcii. Materská škola s vyučovacím jazykom slovenským s 11 - 12 deťmi. V súčasnosti poverená riadením zariadenia MŠ je Mgr. Paulína Horanská.

Základná škola v obci nefunguje. Deti dochádzajú do základnej školy v Dolnom Piali (základná škola s vyučovacím jazykom slovenským), ktorou navštevuje 56 žiakov (k roku 2008).

Prvá zmienka o bývalej budove školy pochádza z roku 1750. Škola bola v blízkosti kostola a fary, od kostola na západ. Učiteľom bol Mihály Rozman. Roku 1860 táto budova zhorela. Roku 1841 renovovali dom učiteľa, pristavili ešte jednu miestnosť pre školské vyučovanie. Roku 1860 bol veľký požiar v obci, zhorel kostol vo Veľkých Ondrejovciach, škola a byt učiteľa. Do roku 1862 vyučovanie nebolo. Roku 1870 bola postavená nová škola s učiteľským bytom. Roku 1899 bola opravená strecha školskej budovy. Roku 1907 bola postavená nová škola, otvorená 8. septembra, teraz je v nej Materská škola. Roku 1927 zriadili prvú slovenskú školu. V roku 1984 slovenská základná škola ukončila činnosť.

Stredoškolské vzdelanie získavajú študenti prevažne v Leviciach a Klanej nad Hronom.

Športové vybavenie

V obci Ondrejovce sa nachádza športové futbalové ihrisko trvnaté a tenisový kurt antukový.

Osveta

Obecná knižnica Ondrejovce sa nachádza v budove kultúrneho domu. Obec vydáva informačný **Občasník obce Ondrejovce**.

Kultúra

V obci Ondrejovce žilo v minulosti veľa zemanov a veľkostatkárov, po ktorých ostalo po druhej svetovej vojne ešte šesť kaštieľov. Toho času v obci sú len zachované dva kaštiele, z ktorých v jedno slúži ako **kultúrny dom** slúžiaci na realizáciu rôznych spoločenských aktivít. V roku 2007 prebehla rekonštrukcia kultúrneho domu, injektáž základov, zateplenie a oprava vonkajšieho plášťa (fasády) kultúrneho domu. Roku 2008 bola vykonaná úplná rekonštrukcia sociálnych zariadení.

V Ondrejovciach sa pri príležitosti sviatku kostola sv. Ondreja každoročne konajú **hodové slávnosti**. V duchu zachovania a obnovenia tradičných domácich zabíjačiek sa poriada **obecná zabíjačka**.

Správa a administratíva

Administratívnu občiansku vybavenosť zabezpečuje **obecný úrad**, ktorý sa nachádza v centre obce, v objekte Ondrejovce č. 28. **Starosta obce** je v súčasnej dobe **Jozef Bielokostolský**, zástupca starostu je **František Cigán**.

Roku 1932 bol postavený kultúrny dom, terajšia budova Obecného úradu. V roku 1972 bolo vykonané oploenie okolo budovy Obecného úradu. Roku 2002 bola vykonaná prístavba k obecnému úradu. Roku 2008 prebehla úprava okolia obecného úradu, obloženie múrika oploenia umelým kameňom.

Cintorín

V obci Ondrejovce sa nachádzajú dva cintoríny. Prvý sa nachádza v Malých Ondrejovciach, druhý ve Velkých Ondrejovciach. V súčasnosti provozovaný je již cintorín vo Velkých Ondrejovcach, pri križovatke silničných komunikácií.

Hasičský zbor

V obci sa nachádza požiarňa zbrojnica, ktorá nie je využívaná. Obec nemá vlastný hasičský záchranný zbor ani dobrovoľné hasiče. Najbližšia stanica HZS je v Tekovských Lužanoch. V obci je len hasičská hliadka (3-4 osoby). V obci sa nenachádza požiarňa nádrž. Požiarňa voda je privedená verejným vodovodom.

Občianske združenia, spolky

Pomocou obecného úradu Ondrejovce funguje kultúrne zoskupenie „Star Kids“, ktoré sa venuje hlavne modernému tancu, spevu, recitovaniu a dramatickej tvorbe. Dalšími združeniami sú športové kluby futboly a stolného tenisu.

Prieskumy a rozborý bývania

Obyvatelia obce Ondrejovce bývajú v rodinných domoch, a plánuje sa aj vytvorenie nových stavebných pozemkov.

Ukazovateľ	SL'DB 1991	SODB 2001
Domy spolu	175	167
Trvale obývané domy spolu	157	148

Prieskumy a rozborý obchodu a služieb

Komerčná vybavenosť je významnou časťou občianskej vybavenosti, nielen z pohľadu v uspokojovaní potrieb obyvateľov obce ale aj v tvorbe pracovných príležitostí. Zariadenia obchodnoobslužnej vybavenosti sú ovplyvňované ponukou a dopytom trhu. Ako istý limit rozvoja sa javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za nákupmi mimo miesta bydliska a vznik veľkých nákupných centier, ktoré odčerpávajú potenciálny dopyt tovaru.

Trhové miesto

Obecná tržnica sa v obci Ondrejovce nenachádza.

Maloobchod

V obci Ondrejovce sa nachádzajú dva obchody, jeden je spoločnosti COOP-Jednota spotrebné družstvo a výroba stolárstvo, chránená dielňa.

Verejné stravovanie a ubytovanie

Vedľa obchodu je bar, v obci Ondrejovce je pohostinstvo. Verejné ubytovanie sa v obci Ondrejovce nenachádza.

Ostatné služby

Pobočka služieb Slovenskej pošty sa v obci nenachádza. Telekomunikačná sieť je v obci zabezpečená a existuje ešte voľná kapacita pre zriadení prípojok na pevnú telefónú linku. Obec Ondrejovce a její územie je pokryto signálom GSM a WCDMA.

A.9. PRIESKUMY A ROZBORY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

Nehnutel'né národné kultúrne pamiatky

V obci Ondrejovce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Pamiatkové objekty a pamätihodnosti obce (nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR):

Kostoly

V Ondrejovciach sú dva rímsko-katolícke kostoly. Vo Veľkých Ondrejovciach zo začiatku 13. storočia je kostol zasvätený sv. Ondrejovi, baroková kaplnka v Malých Ondrejovciach zo 14. storočia je zasvätená Návšteve Panny Márie.

Listina z roku 1286 pojednáva o dvoch „Endred“(och), pričom jedno nazýva „Endred ecclesiastica“, čiže kostolné. To znamená, že už vtedy tu bol kostol. Ide o kostol vo Veľkých Ondrejovciach., ktorý v roku 1322 bol zasvätený Panne Márii. Kostolík v Malých Ondrejovciach bol postavený okolo r. 1370 v strede dediny Malé Ondrejovce.

Kaštiele a kúrie

V obci žilo v minulosti veľa zemanov a veľkostatkárov, po ktorých ostalo po druhej svetovej vojne ešte šesť kaštieľov. Po vojne do obce prichádzali kolonisti, ktorí boli ubytovaní v týchto opustených kaštieľoch. V päťdesiatych rokoch v nich bývali zamestnanci Štátneho majetku, väčšinou rómskeho pôvodu, ktorí za krátky čas zdemolovali už aj tak staré budovy.

Toho času v obci Ondrejovce sú již dva kaštiele, v jednom je kultúrny dom, druhý je rodinný dom. Okrem toho v obci ešte ostali aj štyri kúrie.

Pamätihodnosti

V roku 1831 v Držlanoch obyvatelia postavili **Mariánsky stĺp** z vďaky za ústup moru. Socha Panny Márie na stĺpe bola v r. 1991 zreštaurovaná.

Na cintoríne vo Veľkých Ondrejovciach je **spoločný hrob padlých honvédov**, ktorí v roku 1849 bojovali v Tekovských Lužanoch proti cisárskym vojskám.

V Malých Ondrejovciach stojí **socha Jána Nepomuckého**. Žiaľ nevieme, kedy bola postavená a nepoznáme ani autora.

Skalka - umelo vytvorená zrúcanina, ktorú vybudoval Viktor Benkovich v tridsiatych rokoch 20. storočia.

Erb, vlajka a pečať obce Ondrejovce

Tvorja trojicu základných symbolov obce Ondrejovce. Na tvorbu každého symbola sa vzťahujú osobitné zákonitosti, pravidlá a zvyklosti.

Erb obce Ondrejovce

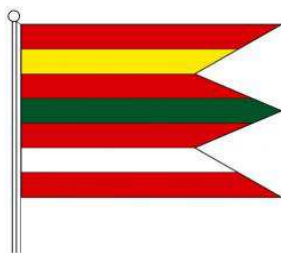
Je červený, dole zaoblený štít. Sklonené strieborné pluhové radlice (lemeš a čerieso) sú ovenčené zelenými ratolesťami zviazanými zlatou stuhou. Radlice sú v hlave štítu prevýšené zlatým priebežným Ondrejským krížom. V zmysle heraldickej konvencie je možné farby podľa potreby zamieňať.

Zlatú - žltou, striebornú - bielou, pričom sa však popisuje ako zlatá a strieborná.



Vlajka obce Ondrejovce

Vlajka pozostáva zo siedmich pozdĺžnych pruhov vo farbách červenej, žltej, červenej, zelenej, červenej, bielej a červenej. Vlajka má pomer strán 2:3 a je ukončená tromi cípmi.



Pečať obce Ondrejovce

Pečať je okrúhla, uprostred s obecným symbolom a kruhopsom OBEC ONDREJOVCE. Pečať má priemer 35 mm.



Ďalšími symbolmi obce Ondrejovce sú, zástava, krátka zástava, koruhva, znaková zástava, kombinovaná koruhva a štandarda starostu obce.

V symbolike obce Ondrejovce sa nesie historický motív. Pokiaľ ide o interpretáciu, ide o poľnohospodársku tematiku. Teda o symbole obce môžeme uvažovať ako o zamestnaneckom symbole. Podobne ako sú napríklad banícke kladivá v erboch baníckych miest.

Ne treba pripomenúť i možnú hlbšiu interpretáciu symboliky erbu obce. V biblickej symbolike sú radlice aj symbolom mieru. Vychádza to z Písma, proroka Izaiáša 2, 4, a jeho vízie mesiášskej ríše pokoja, ktorú popisuje slovami: „On bude súdiť medzi národmi, vynášať výrok mnohým kmeňom. Prekujú svoje meče na pluhové radlice a svoje oštepky na vinárske nože, národ nepozdvihne proti národu meč a už sa nebudú učiť vojne“. V minulosti, po čas vojen, vloženie tejto symboliky do pečatí bolo možno motivované aj týmito slovami Písma.

A.10. PRIESKUMY A ROZBORY HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Poľnohospodársky pôdny fond

V katastrálnom území obce Ondrejovce, ktoré má rozlohu 1961,1082 ha, má orná pôda oveľa väčšie zastúpenie ako lesná pôda, ktorá sa v katastrálnom území vobec nenachádza.

Poľnohospodárska pôda	Výmera (ha)	%
orná pôda	1823,2981	92,97
záhrady	22,0469	1,12
trvalé trávne porasty	3,2730	0,17
spolu	1848,6180	94,26
lesné pozemky	0,0000	0

Poľnohospodárska pôda je nenahraditeľným výrobným prostriedkom na výrobu poľnohospodárskych produktov a potravín. Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu vychádza zo zákona SNR č. 307/1992 Zb. a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý chráni pôdu s vyššou bonitou, s najlepšou produkčnou schopnosťou ako aj osobitne chránené pôdy, na ktorých boli vykonané hydromelioračné a iné opatrenia. Zákon ukladá tiež za povinnosť pred každou investičnou výstavbou, pri ktorej dochádza k záberu pôdy na nepoľnohospodárske aktivity využívať menej kvalitné pôdy, zastavané hranice miest a obcí a pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vykonať náhradné rekultivácie.

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Hydromelioračné zariadenia

V časti katastra obce Ondrejovce sa nachádza oblasť Hydromeliorácie - odvodnení a závlahy.

BPEJ v riešenom území

Identifikované BPEJ sú zaradené nasledovne, 1, 2, 3, 4 a 5 kvalitná skupina. V riešenom území sa nachádzajú pôdy prvej (1), druhej (2) a tretej (3) kvalitatívnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Všetka poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovinatých pozemkoch, so sklonom 0-1°.

Poľnohospodársky areál, agroturistika

Severne od centra obce zasahuje do katastra obce Ondrejovce časť obce, poľnohospodársky areál Bajka, južne od obce sa zasahuje do katastra obce Ondrejovce časť obce, poľnohospodársky areál Tekovské Lužianky.

Ďalej sa južne od obce nachádza poľnohospodársky areál v blízkosti zastavaného územia obce s vodojemom a bývalý poľnohospodársky areál s miestnym názvom Čurgov. Všetky tieto poľnohospodárske areály sa v súčasnej dobe využívajú buď na rastlinnú výrobu alebo ako sklady. Východne od obce sa nachádza areál pre chov papagájov s miestnym názvom Stredný And.

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje niekoľko súkromých poľnohospodárov.

Lesný pôdny fond

V katastrálnom území obce Ondrejovce, ktoré má rozlohu 1961,1082 ha, sa lesná pôda vobec nenachádza.

V juhozápadnej časti na hranici katastra s obcou Hulvinky sa nachádza les, ktorý svojím ochranným pásom zasahuje na katastrálne územie obce Ondrejovce. Okolo bývalého kaštieľa dnes kultúrny dom sa nachádza plošne malý lesopark.

Výroba, priemysel

V obci Ondrejovce nie je žiadny významný priemyselný závod ani výrobná, nachádza sa tu drobná výrobná stolárstvo.

Ochrana ložísk nerastov

V katastrálnom území obce Ondrejovce sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov. Nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné chránené záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Zdroje prírodné liečivé a prírodné minerálne

Chránené územie geotermálnej energie geotermálnych vrtov v obci Podhájska (smerom JZ cca. 16 km od obce Ondrejovce).

A.11. PRIESKUMY A ROZBORY ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

Požiarna ochrana

V obci Ondrejovce sa nachádza požiarna zbrojnica, ktorá nie je využívaná. Obec nemá vlastný hasičský záchranný zbor ani dobrovoľné hasiče. Najbližšie HZS je v Tekovských Lužanoch. V obci je len hasičská hliadka (3-4 osôb).

V obci sa nenachádza požiarna nádrž, požiarnej voda je privedená verejným vodovodom. Rozvody vody opatrené podzemnými hydrantami v obci zabezpečujú dostatok vody na hasenie požiarov v súlade s platnými predpismi.

Požiarna bezpečnosť objektov je a aj bude riešená podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 94/2004 Z. z. zo dňa 1. marca 2004 v znení neskorších predpisov. Základná technická norma, ktorá rieši požiaru bezpečnosť stavieb je STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb, zásobovanie vodou a hasenie požiarov. Medzi jednotlivými objektmi musí byť dostatočná odstupová vzdialenosť proti prenosu požiaru na susedné objekty.

Na protipožiarny zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9,0 m má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

Ochrana pred povodňami

Na základe poskytnutých podkladov, získaných informácií a prieskumu v teréne nebolo zistené, vodné toky v riešenom území sa vybiehajú, nie sú určené inundačné územia, ani záplavové a rozlivové čiary.

Civilná ochrana obyvateľstva

V záujmovom území nie sú evidované žiadne nadzemné, podzemné objekty ani inžinierske siete vojenskej správy, ani plynovesné alebo inak odolné úkryty.

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území obce Ondrejovce pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami:

- zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- a ďalších vyhlášok vyplývajúcich zo zák. NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

V zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006, Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

Radónová ochrana

Stupeň radónového rizika (nízky, stredný, vysoký) vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou, podľa vyhlášky MZ SR č. 406/1992, Z. z. o požiadavkách na obmedzenie ožarovania radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi.

Katastrálne územie Ondrejovce patrí do oblasti so **stredným** radónovým rizikom.

A.12. PRIESKUMY A ROZBORY ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Prieskumy a rozbor športu

Športová činnosť je adekvátna veľkosti obce Ondrejovce. Nachádza sa tu futbalový krúžok. Pre účely futbalového klubu a občanov obce slúži travnaté futbalové ihrisko. V obci sa nachádza antukový tenisový kurt. Pre ďalšie športové aktivity obyvateľov obce je využívaný kultúrny dom. Napríklad sa tu poriada stolnotenisový turnaj o pohár starostu obce.

Prieskumy a rozbor rekreácie a cestovného

Cestovný ruch je významným a nepopierateľným aspektom ekonomického rozvoja príslušného regiónu, pretože vytvára pracovné príležitosti pre skupiny obyvateľov, zvyšuje príjmy, stimuluje kapitálové investície, vytvára príležitosti pre rozvoj malých a veľkých podnikov.

V území obce Ondrejovce sa nenachádzajú priestory pre ubytovanie.

V obci sa nachádza lesopark okolo bývalého kaštieľa s umelo vytvorenou zrúcaninou, ktorú vybudoval Viktor Benkovich v tridsiatych rokoch 20. storočia, dnes vôkol kultúrneho domu a park s altánkom v mieste bývalej školy, farnosti. Oboje slúži na rekreáciu obyvateľov obce Ondrejovce.

V území sa nenachádzajú dôležité vodné plochy, ktoré slúžia na rekreáciu.

V katastri obce sa nenachádzajú pešie turisticky značené trasy.

V katastri obce sa nenachádza cykloturisticky značená trasa, v obci sa nenachádzajú cyklochodníky ani cesty. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja počíta s ich návrhom a realizáciou.

Minerálne alebo liečebné pramene a kúpeľné zariadenia sa v riešenom území nenachádzajú. Najbližšie sú v obci Podhájska, v pláne sú na zriadenie v obci Bardoňovo.

Kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečované sakrálnou budovou obce dvoma rímskokatolíckymi kostolmi. Vo Veľkých Ondrejovciach zo začiatku 13. storočia je kostol zasvätený sv. Ondrejovi, baroková kaplnka v Malých Ondrejovciach zo 14. storočia je zasvätený Návšteve Panny Márie.

A.13. PRIESKUMY A ROZBORY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Širšie dopravné vzťahy

Obec Ondrejovce je situovaná v južnej časti Slovenska, podľa územno-správneho členenia spadá do východnej časti Nitrianskeho kraja, nachádza sa 16km juhovýchodnej od okresného mesta Levice. Obec má dve časti Veľké Ondrejovce a Malé Ondrejovce.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta III. triedy III/580004, vzdialenosť 4,5 km smerom na obec Dolný Pial alebo 5,2 km smerom na obec Tekovský Hrádok,
- cesta III. triedy III/510020, vzdialenosť 2,7 km smerom na obec Bajka alebo 5,8 km smerom na obec Tekovské Lužany,
- cesta I. triedy I/76, prostredníctvom cesty II/580004, vzdialenosť 5,2km, smerom na obec Tekovský Hrádok,
- cesta I. triedy I/76, prostredníctvom cesty II/510020, vzdialenosť 6,4km, smerom na obec Tekovské Lužany,
- cesta II. triedy II/580, prostredníctvom cesty II/580004, vzdialenosť 11,3km, smerom na obec Pozba.

Katastrom obce Ondrejovce prechádza cesty III. triedy, III/580004 (celková dĺžka v katastri 3,6 km) a III/510020 (celková dĺžka v katastri 5,3 km), tvorí kompozičné osi územia.

Základným druhom dopravy je cestná doprava. Dopravnou funkciou cest III. triedy je pripájať obec na cestnú sieť vyššieho dopravného významu, ide teda o dopravu zdrojovú a cieľovú. Druhým základným druhom dopravy cyklistická doprava, je ekologicky najefektívnejším druhom dopravy, ale v území nie sú vybudované samostatné spevnené cyklistické cesty.

Sieť komunikácií

Cesta III. triedy, III/580004 (Pozba, Bardoňovo, Dolný Pial, Ondrejovce, Dolný Tekovský Hrádok)

- cesta III. triedy, III/580004, začína v zastavanom území obce Pozba (okres Nové Zámky), na ceste II/580, prechádza katastrom obce Bardoňovo, Dolný Pial, Ondrejovce a Dolný Tekovský Hrádok, kde v zastavanom území končí na ceste I/76.

Cesta III. triedy, III/510020 (Tekovské Lužany, Ondrejovce, Bajka)

- cesta III. triedy, III/510020, začína v zastavanom území obce obce Tekovské Lužany, na ceste I/75, prechádza katastra obce Tekovské Lužany, Ondrejovce, Bajka a Kalná, kde južne od obce končí na ceste I/76.

Miestne komunikácie

Trasa cesty III/580004 a III/510020 prechádzajú celou obcou a tvorí tvorí hlavné dopravné línie obce. Na túto cestu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez obočiek. Väčšina miestnych komunikácií v obci je spevnená. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná.

Účelové komunikácie

Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti katastra. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený. Sú to prevažne poľné cesty pre poľnohospodárske účely.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Súčasný stav peších komunikácií pri hlavnej komunikácii je veľmi dobrý, pretože v roku 2010 sa vystavali chodníky a vchody do dvorov (povrch betónové kocky). V ostatných častiach obce buď chodníky nie sú a potrebovali by dobudovať, alebo sú vo špatnom technickom stave (povrch betónový).

Statická doprava

V obci Ondrejovce sa nenachádza značené parkovisko.

Neoficiálna parkovacia plocha pre návštevníkov kostola je oproti kostolu vo Veľkých Ondrejovcach.

Niekoľko parkovacích miest sú pri obecnom úrade a u kultúrneho domu.

Parkovanie motorových vozidiel je riešené na súkromných pozemkoch rodinných domov.

Turistické a cyklistické trasy

V katastri obce Ondrejovce sa nenachádza cykloturisticky značená trasa, v obci sa nenachádzajú cyklochodníky ani cesty. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja počíta s ich návrhom.

Dopravná vybavenosť

Autobusová stanica, železničná stanica

V obci Ondrejovce sa nachádzajú tri autobusové stanice. Železničná stanica sa na území nenachádza. Najbližšie sú v obciach Tekovské Lužany a Dolný Tekovský Hrádok.

Cestná hromadná doprava

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase cesty III/580004 sú navrhnuté prímestské linky autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam autobusovej dopravy.

Autobusová doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu.

Hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou (prepravnou) spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky, a.s. slúžiacou na prepravu osôb. Autobusové zastávky sú situované na ceste III. triedy a miestnych komunikáciách.

Autobusové zastávky sú rozmiestnené rovnomerne, chýba zastávka v blízkosti družstva na križovatke ulíc Stará a Podzáhradná; chýba zastávka na Dunajskostredskej ulici smerom na novú obytnú zónu. Na zastávkach nie sú všade vybudované vybočiská a nie na všetkých sa nachádza čakárenský prístrešok.

autobusové zastávky:

1	Ondrejovce, cintorín	1x spevnené vybočisko, 1x čakárenský prístrešok,
2	Ondrejovce, OcÚ	1x spevnené vybočisko, 1x čakárenský prístrešok,
3	Ondrejovce, kult.dom	1x spevnené vybočisko, 2x čakárenský prístrešok.

Autobusová doprava

- linky MHD (mestskej autobusovej prepravy) – nepremáva.
- linky PID prímestskej autobusovej prepravy:

- linka č. 402 418 (ARRIVA Nové Zámky, a.s.) - Levice - Horná Seč - Kalná n. Hronom - Bajka - Ondrejovce - Tekovské Lužany - Málaš – Nýrovce,
- linka č. 402 420 (ARRIVA Nové Zámky, a.s.) - Levice - Horná Seč - Kalná n. Hronom - Bajka - Ondrejovce - Dolná Píal – Bardoňovo,
- linka č. 402 420 (ARRIVA Nové Zámky, a.s.) - Levice - Horná Seč - Kalná n. Hronom - Bajka - Ondrejovce - Tekovské Lužany - Plavé Vozokany – Čaka.
- linky diaľkovej autobusovej prepravy – nepremáva.

Železničná doprava

Vo východnej časti katastrálneho územia obce Ondrejovce prechádza železničná trať č. 119c Levice-Štúrovo. Železničná stanica sa na území nenachádza. Najbližšie sú v obciach Tekovské Lužany a Dolný Tekovský Hrádok.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Ondrejovce sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie vnútroštátne verejné civilné letisko s nepravidelnou dopravou je v Nových Zámkoch, neverejné v Šuranoch.

Vodná doprava

Zariadenia pre vodnú dopravu sa v území nenachádzajú. Najbližší vodný prístav sa nachádza na Dunaji v Gabčíkove (cca. 18 km južne).

Dopravné závady

Bodové závady :

- 1 - chýbajúce parkovanie
- 2 - chýbajúce obratiská na komunikáciach

Líniové závady :

- 1 - chýbajúci chodníky v obci
- 2 - povrch povrch niektorých chodníkov v zlom technickom stave

Ochranné pásma

Cestné ochranné pásma

Pre cesty mimo zastavaného územia - III/580004, III/510020. Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 35/1984 Z. z., § 15. v znení neskorších predpisov

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy.

Železničné ochranné pásma

Železničná trať č.119c Levice - Štúrovo, výhľad vysokorychlostné železničné trati Zákon č. 513/2009, Z. z., §7. v znení neskorších predpisov:

- ochranné pásmo železničné trate 60 m od osi krajnej koľaje,
- ochranné pásmo vysokorychlostné trate, rýchlosť väčšia než 160 km/h 100 m od osi krajnej koľaje.

Výpočet hluku z dopravy

Hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Podľa nariadenia vlády SR zo dňa 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sú veľmi obmedzené a v zásade sú tri reálne alternatívy:

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov),
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu),

- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry).

Dopravno inžinierske charakteristiky a predpokladanú hlučnosť trás je možné čiastočne popísať na základe prieskumov SSC z roku 2010 a prognózovaných koeficientov rastu intenzity automobilovej dopravy.

Prognózované koeficienty rastu intenzity automobilovej dopravy (premávky), ktoré sú v súčasnosti podľa usmernenia **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií - Technické podmienky prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2014 (Júl 2013)** vychádzajú z aktualizovaných koeficientov pre výhľadové obdobie a druh cesty v členení pre ľahké vozidlá a ťažké vozidlá, podľa príslušnej kategórie cestnej komunikácie :

Prognózované koeficienty rastu VÚC NR:

Cesta III. tr.	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
Ľahké voz.	1,00	1,07	1,14	1,21	1,27	1,34	1,40
Ťažké voz.	1,00	1,07	1,14	1,20	1,25	1,31	1,36

Zdroj: Technické podmienky prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2014, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Júl 2013 (tabuľka 4).

Intenzita cestnej premávky v roku 2010 a prognózovaná intenzita v roku 2030

2010 cesta III. triedy / 580004

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S	DDP
85320	580004	SK NR LV	Levice	51	240	4	295	
85327	580004	SK NR LV	Levice	57	376	1	434	

2010 cesta III. triedy / 510020

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S	DDP
85920	510020	SK NR LV	Levice	354	1147	7	1508	
85927	510020	SK NR LV	Levice	373	1461	12	1846	

ROČNÉ PRIEMERNÉ DENNÉ INTENZITY PROFILOVÉ (sk.voz./24 h) V ČLENENÍ:

- T – nákladné automobily a prívesy
- O – osobné a dodávkové automobily
- M – motocykle
- S – súčet všetkých automobilov a prívesov

2030 cesta III. triedy / 580004

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S	DDP
85320	580004	SK NR LV	Levice	64	305	6	375	
85327	580004	SK NR LV	Levice	72	478	2	552	

2030 cesta III. triedy / 510020

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S	DDP
85920	510020	SK NR LV	Levice	443	1457	9	1909	
85927	510020	SK NR LV	Levice	467	1856	16	2339	

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cesty III. triedy č. 580004 a 510020 prechádzajúcu centrom obce, respektíve okolo cintorína v v západnej časti obce.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2010 a 2030 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991).

Výpočet predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku v referenčnej vzdialenosti 7,5 m od zdroja hluku podľa vzorca:

Cesta III/580004, profil 85327

Rok 2010

$$X = F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$$

- faktor **F1** vyjadruje vplyv rýchlosti dopravného prúdu a percentuálneho podielu N na hodnoty

L_{Aeq} a je určený z grafu 1.1. $F1 = 1,8$, Pre výpočet L_{Aeq} bol použitý faktor $F1p$, ktorý je určený vzťahom:

$$F1p = F1 : (13,081/v + 5,497) = \mathbf{0,34}$$

hodnota „v“ (km/h) použitá pre výpočet $L_{Aeq} = 50$

- faktor **F2** - určuje tabuľka 1.1 v závislosti na pozdĺžnom sklone nivelety = **1,0**
- faktor **F3** - určuje tabuľka 1.2 v závislosti na druhu krytu vozovky = **1,0**
- faktor **n** – priemerná hodinová intenzita všetkých skutočných vozidiel, **n = 434** ,
- faktor **N** – percentuálny podiel nákladných automobilov a autobusov, **N = 13%**,

- **X** – výpočtová veličina, $X = F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n = 0,34 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 434 = \mathbf{147,56}$

- **Y** – pomocná výpočtová veličina (L_{Aeq} vo vzdialenosti 7,5 m od osi najbližšieho jazdného pruhu komunikácie)
vo vzťahu: $Y = 10 \log X + 40$, kde $Y = 10 \log 147,56 + 40 = \mathbf{62 \text{ dB}}$

Pomocou grafu 1.3 a vzťahu $L_x = Y - U$, kde L_x je ekvivalentná hladina hluku v posudzovanom bode vo vzdialenosti 11 m, U [dB (A)] je útlm dopravného hluku = 2,0.

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2010 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú výstavbu vo vzdialenosti 11 m.

Rok 2030

$X = F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$

- faktor **F1** vyjadruje vplyv rýchlosti dopravného prúdu a percentuálneho podielu N na hodnoty L_{Aeq} a je určený z grafu 1.1. $F1 = 1,8$, Pre výpočet L_{Aeq} bol použitý faktor $F1p$, ktorý je určený vzťahom:
 $F1p = F1 : (13,081/v + 5,497) = \mathbf{0,34}$

hodnota „v“ (km/h) použitá pre výpočet $L_{Aeq} = 50$

- faktor **F2** - určuje tabuľka 1.1 v závislosti na pozdĺžnom sklone nivelety = **1,0**
- faktor **F3** - určuje tabuľka 1.2 v závislosti na druhu krytu vozovky = **1,0**
- faktor **n** – priemerná hodinová intenzita všetkých skutočných vozidiel, **n = 552** ,

- **X** – výpočtová veličina, $X = F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n = 0,34 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 552 = \mathbf{187,68}$

- **Y** – pomocná výpočtová veličina (L_{Aeq} vo vzdialenosti 7,5 m od osi najbližšieho jazdného pruhu komunikácie)
vo vzťahu: $Y = 10 \log X + 40$, kde $Y = 10 \log 187,68 + 40 = \mathbf{63 \text{ dB}}$

Pomocou grafu 1.3 a vzťahu $L_x = Y - U$, kde L_x je ekvivalentná hladina hluku v posudzovanom bode vo vzdialenosti 15 m, U [dB (A)] je útlm dopravného hluku = 3,0.

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2030 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú výstavbu vo vzdialenosti 15 m.

Cesta III/510020, profil 85927

Rok 2010

$X = F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$

- faktor **F1** vyjadruje vplyv rýchlosti dopravného prúdu a percentuálneho podielu N na hodnoty L_{Aeq} a je určený z grafu 1.1. $F1 = 1,8$, Pre výpočet L_{Aeq} bol použitý faktor $F1p$, ktorý je určený vzťahom:
 $F1p = F1 : (13,081/v + 5,497) = \mathbf{0,34}$

hodnota „v“ (km/h) použitá pre výpočet $L_{Aeq} = 50$

- faktor **F2** - určuje tabuľka 1.1 v závislosti na pozdĺžnom sklone nivelety = **1,0**
- faktor **F3** - určuje tabuľka 1.2 v závislosti na druhu krytu vozovky = **1,0**
- faktor **n** – priemerná hodinová intenzita všetkých skutočných vozidiel, **n = 1846** ,

- **X** – výpočtová veličina, $X = F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n = 0,34 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1846 = \mathbf{627,64}$

- **Y** – pomocná výpočtová veličina (L_{Aeq} vo vzdialenosti 7,5 m od osi najbližšieho jazdného pruhu komunikácie)
vo vzťahu: $Y = 10 \log X + 40$, kde $Y = 10 \log 627,64 + 40 = \mathbf{68 \text{ dB}}$

Pomocou grafu 1.3 a vzťahu $L_x = Y - U$, kde L_x je ekvivalentná hladina hluku v posudzovanom bode vo vzdialenosti 25 m, U [dB (A)] je útlm dopravného hluku = 8,0.

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2010 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú výstavbu vo vzdialenosti 25 m.

Rok 2030

$$X = F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n$$

- faktor **F1** vyjadruje vplyv rýchlosti dopravného prúdu a percentuálneho podielu N na hodnoty L_{Aeq} a je určený z grafu 1.1. $F1 = 1,8$, Pre výpočet L_{Aeq} bol použitý faktor $F1p$, ktorý je určený vzťahom:
 $F1p = F1 : (13,081/v + 5,497) = 0,34$
hodnota „v“ (km/h) použitá pre výpočet $L_{Aeq} = 50$
- faktor **F2** - určuje tabuľka 1.1 v závislosti na pozdĺžnom sklone nivelety = **1,0**
- faktor **F3** - určuje tabuľka 1.2 v závislosti na druhu krytu vozovky = **1,0**
- faktor **n** – priemerná hodinová intenzita všetkých skutočných vozidiel, **n = 2339**,
- **X** – výpočtová veličina, $X = F1 \cdot F2 \cdot F3 \cdot n = 0,34 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 2339 = 795,26$
- **Y** – pomocná výpočtová veličina (L_{Aeq} vo vzdialenosti 7,5 m od osi najbližšieho jazdného pruhu komunikácie) vo vzťahu: $Y = 10 \log X + 40$, kde $Y = 10 \log 795,26 + 40 = 69 \text{ dB}$

Pomocou grafu 1.3 a vzťahu $L_x = Y - U$, kde L_x je ekvivalentná hladina hluku v posudzovanom bode vo vzdialenosti 28 m, U [dB (A)] je útlm dopravného hluku = 9,0.
Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2030 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú výstavbu vo vzdialenosti 28 m.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä nasledovnými opatreniami:

- dopravno organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

A.14. PRIESKUMY A ROZBORY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- plynovod VTL DN 100 - 150 mm vrátane regulačných staníc, STL DN do 200 mm,
- telekomunikačné siete vzdušné, podzemné vrátane diaľkového optického kábla,
- ropovod Družba - súbežné vedenie DN 500, DN 700,
- chránené územie geotermálnej energie,
- cesta III. triedy III/580004, vzdialenosť 4,5 km smerom na obec Dolný Pial alebo 5,2 km smerom na obec Tekovský Hrádok,
- cesta III. triedy III/510020, vzdialenosť 2,7 km smerom na obec Bajka alebo 5,8 km smerom na obec Tekovské Lužany,
- cesta I. triedy I/76, prostredníctvom cesty III/580004, vzdialenosť 5,2km, smerom na smerom na obec Tekovský Hrádok,
- železničná trať č. 119c Levice-Štúrovo.

Elektrická energia

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Ondrejovce je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV z 22kV linky č. 316, 396.

Napájacie vedenia sú realizované mimo zastavaného územia vzdušným vedením, v zastavanom území káblovým vedením, ktoré pripájajú všetky transformačné stanice na území obce

Napojenie obce na rozvodnú sieť NN

Sekundárna sieť NN je prevedená vzdušným vedením po betónových a drevených stĺpoch vedenou v blízkosti miestnych komunikácií. Podporné body NN siete slúžia zároveň ako podpory verejného osvetlenia obce.

Je potrebné rešpektovať koridory jestvujúcich vedení. Preložky VN el. rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE, dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. §36, pre navýšenie výkonu v riešených lokalitách, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich.

Vodné hospodárstvo

Verejný vodovod

Obec Ondrejovce je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorého výstavba bola dokončená v roku 2005. Nie všetky domácnosti sú napojené. Ten privádza vodu z typového vežového vodojemu, ktorý je postavený pri obci Tekovský Hrádok. Vodojem je zásobovaný vodou z diaľkovodu Gabčíkovo - Nové Zámky - Levice.

Vodovod pozostáva zo zásobovacieho potrubia, rozvodného potrubia a vodovodných prípojk. Zásobovacie potrubie je trasované v tesnom súbehu so štátnou cestou Tekovský Hrádok - Ondrejovce.

Zásobovacie potrubie	DN 150	2.951 m	PVC	
Rozvodné potrubie	SPOLU	3.834 m	z toho:	PVC DN 100 – 2.525 m PVC DN 80 - 865 m rPE DN 50 - 444 m

Vodné zdroje

U poľnohospodárskeho areálu pri južnom okraji obce Ondrejovce sa nachádza vežový vodojem, čerpace stanice a dve studne / vrty.

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

V obci Ondrejovce sa nenachádza, odpadové vody z domácností sú likvidované individuálne, ale v Tekovskom regióne sa plánuje výstavba v období 2010-2015.

Dažďová kanalizácia

Obec Ondrejovce nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách.

Plyn

Katastrálnym územím Ondrejovce prechádza VTL plynovodná sieť v majetku alebo v správe SPP-distribúcia, a.s. .

Na území obce Ondrejovce je vybudovaný rozvod stredotlakových uličných plynovodov s prevádzkovým pretlakom do 400 kPa. Obec je zásobovaná z RS Bajka o výkone 500m³/h, STL plynovodom PE 80, D 63, SDR 11 do 400kPa napojeným na VTL plynovodnú prípojku DN 80. Domovné prípojky sú z mat. PE 80, SDR 11, D25. Výstavba plynovodu bola dokončená v roku 2000.

Zemný plyn sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na iné technologické účely.

Pre obec Ondrejovce nie sú v súčasnosti žiadne informácie o plánovaných rekonštrukciách alebo o rozširovaní distribučnej siete. Investorom rozširovania distribučnej siete je podľa platných pravidiel žiadateľ o pripojenie.

Je potrebné rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím. Rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách. Doplynifikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 56 a 57 zákona; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 58 zákona je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.

Tepló

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn alebo kotly na tuhé palivá na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely,
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní.

Nárast potreby tepla v obci z dôvodu rozvoja sa môže v budúcnosti zabezpečiť s kotlami na intenzívne spaľovanie dreva alebo biomasy alebo iné alternatívne zdroje el. energie ako sú tepelná čerpadlá, slnečné kolektory a fotovoltaické panely (iba na strechách objektov), veterné elektrárne sa z hľadiska krajinného rázu neodporúčajú.

Telekomunikačné siete a pošta

Z hľadiska zabezpečenia telekomunikačných a poštových služieb v území sú podstatné jej zložky:

- Slovak Telekom, a.s. (UTO obce 036),
- Slovenská pošta, a.s. (najbližšia poštová stanica je v obci Tekovský Hrádok PSČ 935 51)

Organizácia siete:

- LO lokálne obvody (približne jedna obec),
- PO primárne oblasti (územie kraja),
- SO sekundárne oblasti (prepojenie do medzinárodnej siete).

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Ondrejovce pod primárnu oblasť Levice, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava.

Na území obce Ondrejovce sú v prevádzke podzemné telekomunikačné zariadenia (telekomunikačný kábel diaľkový optický). Miestna telefónna sieť je buď uložená v zemi alebo sa realizuje samonosnými káblami na drevených stĺpoch.

Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov. V posledných rokoch nastal rozvoj informatiky. Všetky orgány štátnej správy, výrobné aj nevýrobné prevádzky a iné socioekonomické subjekty sú napojené alebo sa napájajú prostredníctvom počítačov na internetovú sieť, ktorá je nekonečným zdrojom informácií.

Odpadové hospodárstvo

Zákon č. 223/2001, Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním.

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

a) zmiešaný zber odpadov

Odvoz komunálneho odpadu (priemerne 110 ton komunálneho odpadu ročne) z domácností na skládku odpadu v Mochovciach. zmluvne zabezpečuje organizácia poverená zberom Tekovská ekologická s.r.o. Nový Tekov.

b) separovaný zber odpadov

V obci zabezpečuje združenie obcí "Za čisté Dolné Pohronie" so sídlom v Šarovciach. Obec Ondrejovce je členom združenia od 15.2.2008. Vývoz separovaného odpadu je každý mesiac.

c) zber starých elektrospotrebičov, žiaroviek a olovových batérií

V obci zabezpečuje YUROCK, s.r.o..

Zberný dvor

V obci Ondrejovce sa nenachádza.

Odpadové vody

Stavby musia mať vlastné kapacitne a hygienicky vyhovujúce kanalizačné zariadenie. Odvoz odpadovej vody je majiteľ stavby povinný zabezpečiť z vlastných prostriedkov. Odvoz odpadovej vody zabezpečuje osoba, ktorá má na to oprávnenie a musí mať spracovaný program na zneškodňovanie odpadovej vody. Vydávať odpadovú vodu môže výhradne na miesto určené na tieto účely.

Vývoz v obci Ondrejovce je prováděný každý párný týždeň v stredu.

Uličné smeti

Odpady, nachádzajúce sa na verejných priestranstvách, nakladanie s nimi zabezpečujú právnické a fyzické osoby k tomu oprávnené.

Environmentálna záťaž

V území obce Ondrejovce sa nenachádza.

A.15. PRIESKUMY A ROZBORY STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY

Prírodné stresové javy

Seizmické javy

Podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska patrí územie do oblasti s výskytom seizmických otrasov o intenzite 6-7° MSK (makroseizmická intenzita). Najbližšia zemetrasná oblasť s intenzitou > 7°MSK je v okolí Nových Zámkov.

Rádioaktivita

Katastrálne územie Ondrejovce patrí do oblasti so **stredným** radónovým rizikom.

Veterná erózia pôdy

1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha)

Vodná erózia pôdy potencionálna

1 žiadna až slabá erózia (menej ako 4 t/ha)

Odolnosť pôd voči chemickej degradácii

Chemická degradácia pôd môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplyvajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí.

Medzi závažnú degradáciu pôdy patrí: kontaminácia pôd ťažkými kovmi a organickými polutantmi, acidifikácia, ale aj alkalizácia a salinizácia pôdy.

Sekundárne stresové javy a zdroje

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike je zakotvená v zákone č. 137/2010, Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, ktorý vychádza z európskej legislatívy.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

V rámci Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP, 2010) sa riešené územie nenachádza v zaťaženej oblasti. Väčšina územia sa nachádza v prostredí vyhovujúcom.

V riešenom území nie sú evidované žiadne veľké zdroje znečistenia ovzdušia.

Znečistenie vôd

V rámci celoslovenského monitoringu je kvalita povrchovej vody v potoku Lužianka zisťovaná mimo riešeného územia. Najbližším miestom odberu na meranie kvality povrchovej vody, v rámci čiastkového povodia Hrona a základného povodia rieky Dunaj je v katastri obce Hronovce, rkm 2,40. U ostatných vodných tokov nie je miesto odberu známe.

Znečistenie pôd

Znečistenie, respektíve kontaminácia pôd úzko súvisí aj s celkovým znečistením ovzdušia a vody v území. Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa rozhodnutia MP SR č.531/1994 pre rozhodnutie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie, 0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃) - riešené územie obce A1, A – rizikové pôdy – obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1, A až po limit B; obsah látok je nad hranicami prirodzeného pozadia, prejavuje sa zvýšeným obsahom v rastlinách, vyskytujúcich sa na kyslých pôdach, riešené územie obce.

Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku sú cesty III. triedy, ktoré prechádzajú zastavaným územím obce Ondrejovce.

Zaťaženie prostredia zápachom

Do riešeného územia zasahuje južne na hranici katastra s katastrálnym územím Tekovské poľnohospodársky areál s pásmom hygienickej ochrany (PHO) 300 a 500 m. Ostatné poľnohospodárske areály sú využívané pre potreby rastlinnej výroby.

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Podľa § 7 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002, Z. z. o ochrane prírody je vlastníkom pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku.

Ochrana prírody a krajiny

Územná ochrana

Na základe Zákona 543/2002, Z. z. sa na riešenom území nenachádza.

Na riešenom území se nachádza chránené územie geotermálnej energie.

V katastri sa nenachádza žiadne chránené územie.

Ochrana vôd

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky Lužianka, Vrbovec, Ondrejovský potok a vodná plocha východne od obce pri areáli pre chov papagájov s miestnym názvom Stredný And.

Ochrana týchto vôd sa riadi Zákonom č.364/2004, Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990, Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Ochrana lesných zdrojov

V katastrálnom území Ondrejovce sa nenachádza lesné pozemky. Ochranné pásmo lesa 50 m zasahuje do riešeného územia pri hranici s katastrálnym územím Hulvinky.

Ochrana pôdných zdrojov

V riešenom území sa nachádzajú pôdy prvej, druhej, tretej, štvrtej a piatej skupiny kvality, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010, Z. z. o ovzduší, zákona č.401/1998, Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a zákona č. 572/2005, Z. z. o obchodovaní s emisnými kvótami a ich vykonávacích vyhlášok.

Ochrana zveri

Poľovníctvo

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa § 4 vyhlášky č. 344/2009 Z. z., zverejňuje prehľad začlenenia poľovných revírov do poľovných oblastí a lokalít.

- poľovná oblasť s chovom malej zveri M VIII. Pohronie
- názov revíru AND-Ondrejovce-Bajka

Rybárstvo

V riešenom území sa nenachádza rybársky revír.

V riešenom území sa nenachádza chránená rybia oblasť.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN Regiónu Nitrianskeho kraja (2012), časti Konceptia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, Územný systém ekologickej stability, R-ÚSESu okresu Levice do riešeného územia zasahuje prvok ÚSESu (územný systém ekologickej stability):

Regionálny biokoridor

BKR 1.1 Lužianka

Prvky R-ÚSES (regionálny územný systém ekologickej stability) navrhované v ÚPN-O Tekovské Lužany, ktoré zasahujú na katastrálne územie Ondrejovce alebo s ním tesne susedí:

Biocentrum regionálneho významu

BCR 1.2 Hulvinský les

Prvky M-ÚSES (miestny územný systém ekologickej stability) navrhované v ÚPN-O Tekovské Lužany, ktoré zasahujú na katastrálne územie Ondrejovce alebo s ním tesne susedí:

Biokoridor miestneho významu

BKM 2.3 Píalsky pás

Biokoridor miestneho významu potenciálny

BKM-P 2.9 Hulvinský vetrolam pokračo.

Biokoridor miestneho významu

BKM 2.1 Vrbovec

Interakčné prvky

A.16. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE PRIESKUMOV A ROZBOROV

Demografia

Podľa analýzy vývoja bytovej výstavby je ťažisko výstavby v individuálnej rodinnej výstavbe.

V území sa nenachádzajú zariadenia pre seniorov, skupiny sociálne odkázaných a znevýhodnených občanov.

Občianska vybavenosť je pre malú obec, ako sú Ondrejovce, dostatočná.

Kultúrne a historické hodnoty

Vo väzbe na § 14 ods. 4 pamiatkového zákona je vhodné, aby zhotoviteľ ÚP obce v spolupráci s obcou inicioval utvorenie Evidencie pamätihodností obce a podieľal sa na kreovaní jej obsahu.

V evidencii a tým následne aj jej priemete, môžu byť vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci z kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa v obci vyskytujú, alebo sa k nej viažu a ktoré nie sú vyhlásenými NKP, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu, napr.: prícestné križe, plastiky, zvonice, mosty a pod.

Ložiska nerastov

V území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia.

Poľnohospodárstvo

V riešenom území sa nachádzajú pôdy prvej, druhej a tretej kvalitnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. K. ú. Ondrejovce má rozlohu 1961,1082 ha z čoho orná pôda má rozlohu 1823, 2981 ha až 92,97 % z územia. Pri návrhu územného plánu je potrebné akceptovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z. z.. Doporučujeme zásady ekologického hospodárenia na pôde.

Lesný pôdny fond

Katastrálne územie Ondrejovce má rozlohu 1961,1082 ha, z čoho lesná pôda má rozlohu 0 ha, 0% z územia.

Hospodárenie lesov sa bude rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2004, Z. z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch. Hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005, Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002, Z. z.

Záujmy obrany štátu

V obci Ondrejovce sa vykonávajú preventívne protipožiarne kontroly.

Šport, rekreácia a cestovný ruch

V riešenom území je potrebné vytvárať možnosti pre športové, kúpeľné a kultúrno-historické aktivity obyvateľov obce Ondrejovce, susedných obcí a mesta Levice.

Verejné dopravné vybavenie

Pri realizácii zámerov treba dodržať zákon č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Z. z., ako i príslušné STN (01820).

Cestnú sieť riešiť s prihliadnutím na frekvenciu dopravy tak, aby táto svojou prevádzkou nepriaznivo neovplyvňovala bytovú pohodu a mikroklima zariadení občianskej vybavenosti.

Spracovať koncepciu rozvoja miestnych komunikácií, cestných a peších mostov v spojení s rekonštrukciami inžinierskych sietí. Rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnúť rozšírenie v rozvojových plochách. Vybudovať pešie a cyklistické trasy.

Technické vybavenie

Vodné hospodárstvo

Obec Ondrejovce je napojená na verejný vodovod a čiastočne na verejnú kanalizáciu. Prioritou je napojiť aj zvyšok obce na splaškovú kanalizáciu.

Elektrická energia

Rešpektovať koridory jestvujúcich vedení. Preložky VN elektrických rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE, a.s. dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004, Z. z. §36, pre navýšenie výkonu v riešenej lokalite, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich.

Plyn

Zemný plyn sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely. Prevádzkovateľ jestvujúcich distribučných PZ v obci je SPP – distribúcia, a.s..

Telekomunikácie

Rešpektovať vybudované telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem. V nových lokalitách navrhnuť telekomunikačné siete pripojené optickou infraštruktúrou.

Vypracovanie ÚP

Územný plán obce Ondrejovce bude vypracovaný podľa Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001 a s použitím Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu (MŽP SR, Bratislava 2001). Z dôvodu, že obec Ondrejovce má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

Nasledovné etapy spracovania a obsahové štruktúry :

- zadanie ÚPN O
- návrh ÚPN O
- čistopis ÚPN O

Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Ondrejovce sa člení na textovú, smernú a záväznú časť , a grafickú časť:

A. TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Smerná časť

A.1.1. Základné údaje

A.1.2. Riešenie územného plánu

A.1.3. Dopĺňujúce údaje

A.1.4. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

A.2. Záväzná časť

B. GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom. Výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

B.1. Výkres širších vzťahov M 1: 25 000

B.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000

B.3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10 000

B.4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia M 1:10 000

B.5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1:10 000

B.6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000

Ako podklad pre vydanie všeobecne záväzného nariadenia obce slúži spracovaná záväzná časť územného plánu obce s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zoznamom verejnoprospešných stavieb.

A.17. IDENTIFIKÁCIA PROBLÉMOV NA RIEŠENIE

Pozitívne faktory a príležitosti

- výhodná poloha obce blízko obcí Levice, Mochovce, Tlmače a Vráble poskytujúce možnosti práce v priemyselnom parku,
- očakávaný ekonomický rozvoj Nitrianskeho kraja,
- možnosť získania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov, prípadne iných typov grantov na rozvojové projekty,
- dobrý kultúrny potenciál obce – organizovanie kultúrnych akcií cez rok,
- niekoľko zachovaných a udržiavaných kultúrohistorických a zvykoslovných tradícií,
- existencia školských zariadení (v obci sa nachádza materská škola),
- poloha zastavaného územia mimo hlavnej cestnej trasy,
- pokojné vidiecke prostredie,
- výhodná poloha voči prírodným danostiam,
- vysoký prírodný potenciál,
- spolupráca s miestnymi podnikateľskými subjektmi v rámci rozvoja obce,
- dobré dopravné napojenie po ceste III. triedy,
- dobré autobusové spojenie medzimestských liniek,
- novo vybudované chodníky,
- vysoký potenciál kvalitného poľnohospodárskeho fondu (orná pôda 92,97 %).

Negatívne faktory a ohrozenia

- slabá hospodárska základňa obce,
- nevybudovaná turistická infraštruktúra,
- málo pracovných príležitostí v obci,
- chýbajúca ochranná zeleň medzi zastavanými plochami a poľnohospodárskou pôdou,
- zlý stavebno-technický stav nezrekonštruovaných chodníkov,
- absencia zariadení pre seniorov,
- absencia kvalitných ubytovacích a stravovacích zariadení,
- nevyužitá plochy a objekty,
- chýbajúce cyklotrasy,
- zlý stavebno-technický stav areálu družstva – živočíšna výroba,
- nízky potenciál lesného fondu (lesné pozemky 0 %),
- nedostatočné využívanie alternatívnych zdrojov energie (biomasy),
- absencia dažďovej a splaškovej kanalizácie,
- trasy silových elektrických vedení umiestnených v krajine,
- zastaraný a nefunkčný verejný rozhlas,
- opustenie vidieckeho štýlu života a postupný zánik tradícií,
- nedostatok detí na dlhodobé udržanie školského zariadenia,
- vysoký priemerný vek a mortalita obyvateľstva.