Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné dňom 24.8.2016

Okresný úrad Liptovský Mikuláš

odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

OU-LM-OSZP-2016/7030-14-CEN

Liptovský Mikuláš 25.7. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 56 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) *posúdil* podľa ust. § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona zámer **„REZIDENCIE OTUPNÉ“** predložený na OU-LM-OSZP dňa **06.06.2016** navrhovateľom **ABC JASNÁ, s.r.o., Demänovská Dolina 121, 032 51 Demänovská Dolina, IČO: 36 001 996** a vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„REZIDENCIE OTUPNÉ ”

uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. *Vypracovaný projekt stavby pre stavebné povolenie „REZIDENCIE OTUPNÉ – Demänovská Dolina“ bude odsúhlasený orgánom štátnej vodnej správy len po predložení hydrogeologického posúdenia vypracovaného odborne spôsobilou osobou, v ktorom bude komplexne zhodnotený vplyv výstavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina. V posúdení musia byť uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých môže byť stavba realizovaná a po kolaudácii prevádzkovaná.*
2. *Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavať a realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie navrhnuté v kapitole IV. bode 10 zámeru.*
3. *Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné akceptovať dôsledné dodržiavanie opatrení na ochranu vodárenských zdrojov pitnej vody (Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov), ako sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2016.*

4. *Vzhľadom k tomu, že realizáciou zámeru dôjde k zásahu do biotopu európskeho významu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle §6 zákona 543/2006 Z.z. o ochrane prírody a krajiny*
5. *Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.*
6. *Ako súčasť návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov predložiť povoľujúcemu orgánu písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok s číslami 1 – 3 uvedených v tomto rozhodnutí.*

Odôvodnenie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého zámeru navrhovateľom **ABC JASNÁ, s.r.o., Demänovská Dolina 121, 032 51 Demänovská Dolina, IČO: 36 001 996**, začal správne konanie podľa ust. § 18 ods.2 písm. b) zákona o posudzovaní dňom doručenia zámeru dňa 06.06.2016.

Nulový variant:

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa príslušný orgán podľa §22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinných do 22.02.2016, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-LM-OSZP-2016/3082-002-CEN zo dňa 07.03.2016. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) riešený v jednom variante.

Popis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia obytného kondomínia horských rezidencií v atraktívnej lokalite Otupné v Jasnej, v k.ú. Demänovská Dolina. Užívateľom budú majitelia rezidencií, prístup verejnosti bude obmedzený.

Navrhovaná činnosť je podľa katastra nehnuteľností situovaná mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina. Podľa všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2015/VZN, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Demänovská Dolina je navrhovaná činnosť situovaná v zastavanom území vo vymedzenom území s označením O5 – rezidencie – rekreačné domy OTUPNÉ. Plocha riešeného územia, na ktorom sú plánované rezidencie Otupné, predstavuje 37 921 m2.

Pozemok parc. č. 2921/238 je vo vlastníctve Urbáru Vrbica Pozemkové spoločenstvo a Pozemkového spoločenstva Ploštín. Pozemok sa nachádza medzi dvoma lanovými dráhami, pričom z 2 strán tvorí jeho hranicu lesná cesta slúžiaca na letnú turistiku aj zimný zjazd na lyžiach. Tvar pozemku je približne obdĺžnikový. Terén na pozemku je veľmi strmý, pričom diagonálne cez pozemok vedie chrbát kopca, t.j. časť pozemku tvorí severovýchodný svah a časť pozemku severozápadný svah. Prístup na pozemok vedie popri chate Björnson. Na začiatku pozemku bude umiestená budova Clubhouse s recepciou, spoločenským priestorom a garážami poskytujúca majiteľom rezidencií /chát/ kompletný servis. Prístupová komunikácia od clubhousu vedie po vrstevnici až takmer na koniec pozemku. Povrch komunikácie je asfaltový. Z tejto komunikácie sa odpájajú po pravej strane 2 ramená lesnej cesty. Spoločne zabezpečujú prístup k 17 rezidenciám umiestneným v strmom svahu.

Hlavným motívom kondomínia je spojenie s prírodou. Jednotlivé rezidencie tvoria samostatné objekty voľne „rozhodené“ v lese, ktoré sa postupne objavujú medzi stromami. Orientácia rezidencií je podmienená umiestením na svahu. Rezidencie sú osadené tak, aby svojim majiteľom poskytovali čo najlepší výhľad na okolitú panorámu kopcov, nie sú umiestnené priamo v- teréne, ale vznášajú sa nad svahom a okolitou zeleňou na stĺpoch.

V najnižšie položenej časti pozemku sa nachádza budova Clubhouse, ktorá poskytuje servis rezidenciám vrátane spoločenského priestoru a vinárne. Zároveň sa tu nachádzajú garáže

pre majiteľov rezidencií /1 rezidencia = 1 garáž/. Pri budove je umiestený prístrešok pre kontajnery slúžiaci celému areálu.

Prístupová cesta na pozemok je determinovaná komplikovaným terénom. Vstup na pozemok sa nachádza v severnej časti parcely, komunikácia sa obtáča okolo budovy Clubhouse a plynule pokračuje až na koniec pozemku v južnej časti. Táto komunikácia je asfaltová a priamo z nej sa dá dostať k 5 rezidenciám. Zároveň sa dá v hornej časti uzavrieť rampou a vytvoriť tak samostatný minirezort zo zmienených 5 rezidencií.

V dolnej /severnej/ časti sa z asfaltovej komunikácie po pravej strane odpájajú 2 vetvy lesnej cesty, ktorými sa dá dostať k ostatným 12 rezidenciám. Jednotlivé členenie umožňuje vytvorenie ďalších 3 minirezortov v rámci kondomínia.

Plošné a objemové ukazovatele

Plocha riešeného územia

Parcelné číslo: 2921/ 238 /37 921 m2/
Funkčné členenie riešeného územia
Zastavaná plocha 4 394,6 m2
Spevnené plochy 3796,00 m2
Ostatné plochy 29 730,06 m2
SPOLU: 37 921 m2

REZIDENCIE	1 REZIDENCIA	17 REZIDENCIÍ
Úžitková plocha	127,61m2	2 169,37m2
Podlažná plocha	171,11m2	2 908,87m2
Plocha terás	57,68m2	980,56m2
Zastavaná plocha	228,79m2	3 889,43m2
Obostavaný priestor	894,5m3	5 206,5m3

CLUBHOUSE

Úžitková plocha bez garáže 158,41 m2
Úžitková plocha garáží 306,7 m2
Úžitková plocha s garážami 465,11 m2
Podlažná plocha 632,08 m2
Plocha terasy 100,34 m2
Zastavaná plocha 505,236 m2
Obostavaný priestor 2784,69 m3
Celková podlažná plocha 3 540,95 m2
Celkový obostavaný priestor 17 991,19 m3

SO-01 – SO-17 REZIDENCIA

Rezidenciu tvorí jednopodlažný objekt v tvare otvoreného V so sedlovou strechou. Vzhľadom na komplikovaný terén je objekt umiestený na 4 stĺpoch nad terénom. Veľkorysé zasklenie poskytuje kontakt s okolitou prírodou a zabezpečuje jedinečný výhľad zo všetkých miestností rezidencie. Z každej miestnosti sa dá vyjsť na terasu, ktorá je krytá mohutnými presahmi sedlovej strechy.

Funkčno-prevádzkové riešenie interiéru je založené na oddelení dennej a nočnej časti objektu. Denná časť je tvorená otvoreným veľkorysým priestorom s obývacou časťou, jedálňou a kuchyňou. Dominantou priestoru je centrálny krb. Nočnú časť tvoria 2 izby, hosťovská izba so samostatnou kúpeľňou a veľká kúpeľňa so saunou.

SO – 18 CLUBHOUSE

Objekt Clubhouse je dvojpodlažný s obdĺžnikovým pôdorysom a sedlovou strechou. Objekt je zapustený do svahu po celej svoje dĺžke a na kratších koncoch budovy sa nachádzajú exteriérové schodiská, ktoré prechádzajú do chodníka v zadnej časti objektu, vo výške 2. nadzemného podlažia

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstup do recepcie, 17 garáží pre rezidentov a garáž pre ratrak. K recepcii prináleží hygienické a sociálne zázemie, technická miestnosť, sklad a lyžiareň. Z recepcie sa schodiskom v tvare L dostaneme na 2. nadzemné podlažie, kde sa nachádza konferenčná miestnosť, sociálne a hygienické zariadenie a spoločenský priestor s krbom. Zo spoločenského priestoru sa dá posuvnými dverami dostať na rozľahlú krytú terasu s vonkajším grilom. Na opačnej severozápadnej strane terasy sa nachádza miestnosť slúžiaca ako vináreň.

Zdrojom pitnej vody je verejný vodovod v správe LVS a.s. z vodojemu na Koliesku. Kanalizácia bude zaústená do riešenej splaškovej kanalizačnej prípojky z každej rezidencie, ktorá bude zaústená do splaškovej kanalizácie. Vykurovanie bude riešené infračervenými vykurovacími fóliami s výkonom od 50 do 220 Wattov, ktoré budú zabudované pod betónový poter.

Statická doprava, cesty a spevnené plochy
Predmetná zóna je tvorená samostatnými vetvami (A, B, C, D, E).

• *kategória:*
VETVA "A" - KATEGÓRIE 2L 4,0/30 LESNÁ CESTA
VETVA "B" - KATEGÓRIE 2L 4,0/30 LESNÁ CESTA
VETVA "C" – KATEGÓRIE 2L 4,0/30 LESNÁ CESTA
VETVA "D" - KATEGÓRIE 2L 4,0/30 LESNÁ CESTA
VETVA "E" - KATEGÓRIE 2L 4,0/30 LESNÁ CESTA

• *dĺžka trasy:*
VETVA "A" – 520,48 m
VETVA "B" – 82,348 m
VETVA "C" – 254,83 m
VETVA „D“ – 45,83 m
VETVA „E“ – 79,83 m

• *šírkové usporiadanie:*
VETVA "A,B,C,D,E" – KATEGÓRIE 2L 4,0/30 LESNÁ CESTA
šírka jazdného pruhu = 1 x 3,00 = 3,00 m
šírka nespevnenej krajnice = 2 x 0,50 = 1,00 m
voľná šírka spolu 4,00 m

Vetvy “A“, “B“, “C“ a “D“ sú navrhnuté v kat. 2L 4,0/30, ako obojsmerné jednopruhové.

Vetva “E“ (spevnená plocha) Komunikácia je navrhnutá v šírke 6,0, ako obojsmerná dvojpruhová. Na začiatku úseku je napojená na komunikačný systém predmetného územia. Smerové vedenie vetvy “A“ pozostáva z priamych úsekov a kružnicových oblúkov. V miestach smerových oblúkov sú jazdné pruhy rozšírené tak, aby bol zabezpečený plynulý pohyb vozidiel do dĺžky 9,0 m. Šírkové usporiadanie vetvy “E“ vyhovuje pre vozidlá HaZZ.

Komunikácia je klopená 2%-ným priečnym sklonom a odvodnenie je zabezpečené do uličných vpustov. Niveleta komunikácie kopíruje existujúci terén a komunikácia prechádza zárezovými úsekmi. Vozovka na komunikácií je navrhnutá ako asfaltobetónová. Súbežne s komunikáciou sú navrhnuté parkovacie stojiská. Na vetve E je navrhnutých 18 parkovacích stojísk v šírke 3,0 m dĺžky 6,0 m. Parkovacie stojiská sa nachádzajú v objekte SO 02 – Clubhouse (viď výkresová časť – príloha 1)

Chodníky pre peších sú navrhnuté súbežne s navrhovanými komunikáciami. Šírka chodníka je max. 2,0 m. Chodníky sú navrhnuté z betónovej dlažby.

V rámci predmetnej stavby budú väčšie terénne zásahy kombinované aj s opornými múrmi, ktorých presný rozsah sa určí v ďalšom projektovom stupni. Súbežne s komunikáciami sú navrhnuté odstavné plochy, ktoré budú slúžiť ako parkovacie plochy prípadne výhybne.

Navrhovaná činnosť je podporená aj v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina, kde je v danej lokalite Otupné vymedzené územie „O5 – rezidencie – rekreačné domy – OTUPNÉ“ pre výstavbu samostatne stojacich 18 – 20 rekreačných domov – rezidencií „rozptýlených“ v teréne. Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným generelom cestovného ruchu Žilinského kraja s priemetom do Zmien a doplnkov ÚPN VÚC kraja.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť, vyhlásenej Nariadením vlády č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd.

Podľa platného Rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odboru starostlivosti o životné prostredie - úseku štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS - 2015/000241–6/Mk zo dňa 8.10.2015 je navrhovaná činnosť situovaná v ochrannom pásme III. stupňa vodárenských zdrojov Demänovská dolina.

V území je potrebné rešpektovať opatrenia navrhnuté na ochranu vodárenských zdrojov. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na vodárenské zdroje v území, pokiaľ budú dodržané opatrenia na ochranu množstva a kvality vôd v OP III. stupňa.

Podľa ust. § 29 ods. 1 Ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky

a) zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť alebo
b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa ust. § 23 ods. 1 Príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Príslušný orgán zverejní bezodkladne na webovom sídle ministerstva zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti, ktorými sú názov, miesto realizácie, predmet činnosti a základné údaje o navrhovateľovi, ktorými sú názov, adresa alebo sídlo navrhovateľa.

Podľa ust. § 23 ods. 3 Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa odseku 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ust. § 23 ods. 4 Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Navrhovaná činnosť je svojimi parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 Zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, do kapitoly 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol.č.5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4, časť B - prahová hodnota pre zisťovacie konanie - v zastavanom území od 10000 m2, mimo zastavaného územia od 5000 m2

OU-LM-OSZP v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LM-OSZP-2016/7030-003-CEN zo dňa 7.6.2016 zaslalo predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 22, do siedmich pracovných dní po jeho obdržaní rezortnému orgánu (Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR, Ministerstvu dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR); povoľujúcemu orgánu (Obec D. Dolina, Okresnému úradu Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie) dotknutému orgánu (Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Okresnému úradu Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresnému úradu LM pozemkový a lesný odbor, Okresnému úradu L. Mikuláš odboru krízového riadenia, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva LM, Okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru); a dotknutej obci (Demänovská Dolina). OU-LM-OSZP zverejnilo uvedený zámer na webovom sídle ministerstva: *http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/rezidencie-otupne*

OU-LM-OSZP posúdilo vyššie uvedený zámer z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní použilo aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Ku zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní sa vyjadrili:

1. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia*** - dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OKR-2016/007192-002 zo dňa 13.6.2016, doručený dňa 13.6.2016) vyjadril názor, že *nemá žiadne požiadavky alebo pripomienky z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany a nepožaduje posudzovať uvedenú stavbu podľa zákona č.24/2006 Z.z.*

2. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/7220-2/Mk zo dňa 13.6.2016, doručený dňa 15.6.2016) uviedol, že *z vodohospodárskeho hľadiska nepožaduje Zámer „REZIDENCIE OTUPNÉ – Demänovská Dolina" posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

   Vypracovaný projekt stavby pre stavebné povolenie „REZIDENCIE OTUPNÉ – Demänovská Dolina" bude odsúhlasený orgánom štátnej vodnej správy len po predložení hydrogeologického posúdenia vypracovaného odborne spôsobilou osobou, v ktorom bude komplexne zhodnotený vplyv výstavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina. V posúdení musia byť uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých môže byť stavba realizovaná a po kolaudácii prevádzkovaná.

3. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2016/7219-002-MA zo dňa 15.6.2016, doručený dňa 20.6.2016) uviedol, že nemá závažné pripomienky k predloženému zámeru a z hľadiska odpadového zákona nepožaduje, aby bol uvedený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

4. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: ORHZ-LM1-409/2016 zo dňa 21.6.2016, doručený dňa 29.06.2016) uviedol, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

5. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2016/7218-02 Kf zo dňa 29.06.2016, doručený dňa 1.7.2016) uviedol, že nemá pripomienky

a nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z.

6. ***Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania*** – dotknutý orgán (list č.: 04522/2016/ODaÚP-2 zo 27.06.2016, doručený dňa 4.7.2016) uviedol, že *Žilinský samosprávny kraj k navrhovanému zámeru z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja v znení jeho platných zmien a doplnkov nemá pripomienky.*

7. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lipt. Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: 2016/01363-02/259- MUDr.Hudák zo dňa 29.6.2016, doručený dňa 4.7.2016) uviedol, že *súhlasí s predloženým zámerom. Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné akceptovať dôsledné dodržiavanie opatrení na ochranu vodárenských zdrojov pitnej vody (Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov), ako sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2016.*

Ku zisťovaciemu konaniu po lehote podľa zákona o posudzovaní sa ešte vyjadrili: *Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry – rezortný orgán* (list č.: 18891/2016/AA11-SZEÚ/42264 zo dňa 29.6..2016, doručený dňa 14.04.2016), kde vo svojom stanovisku uvádza, že MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie bez požadovaného ďalšieho posudzovania zámeru. Zároveň upozorňuje na skutočnosť, že počet parkovacích miest je potrebné stanoviť na základe STN 73 6110.

Verejnosť záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní **prejavila**, no písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 **nedoručila v termíne stanovenom zákonom** (t.j. do 21 od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva (zverejnené dňa 7.6.2016, možnosť doručenia na OU-LM-OSZP do 28.6.2016) alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3.
Svoje písomné stanovisko k zámeru v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní zaslalo *Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava* zo dňa 30.6.216, doručené na OU-LM-OSZP dňa 11.7.2016, po termíne stanovenom podľa § 23 ods. 4. zákona o posudzovaní. v ktorom uviedlo nasledovné pripomienky:

1. *Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008*
2. *Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj u koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky)*
3. *Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.*
4. *Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.*
5. *V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.*
6. *Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene*

v súlade s normou STN83 7010 Ochrana prírody

7. *Žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 o vodách (vodný zákon)*
8. *Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd*
9. *Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.*
10. *Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.*
11. *V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.*
12. *Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov*
13. *Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.*
14. *Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.*
15. *Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.*
16. *Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu, nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.*
17. *Výber stvárnenie a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - Otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potencionálnych autorov;- zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže;- dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality*
18. *Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom*
19. *Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.*
20. *Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb*
21. *Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia . Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.*
22. *Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch 79/2015 Z.z.*
23. *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
    a. *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou*
    b. *kovov označeného červenou farbou*
    c. *papiera označeného modrou farbou*
    d. *skla označeného zelenou farbou*
    e. *plastov označeného žltou farbou*
    f. *bio-odpadu označeného hnedou farbou*
24. *žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.*

25. *Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a §25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme v nich mohli uplatňovať svoje práva.*

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené v zmysle § 29 ods.3 zákona 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „ Rezidencie Otupné" podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovanie činnosti. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV. 8 predloženého zámeru, resp. opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania. Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K navrhovanej činnosti vyjadrilo kladný postoj 9 orgánov a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona *dotknutá obec* o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.



Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

Rozdeľovník:

Povoľujúci orgán:

1. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:

1. Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava

2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutá obec:

Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Navrhovateľ:

ABC JASNÁ, s.r.o., Demänovská Dolina 121, 032 51 Demänovská Dolina

Dotknutá verejnosť

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava