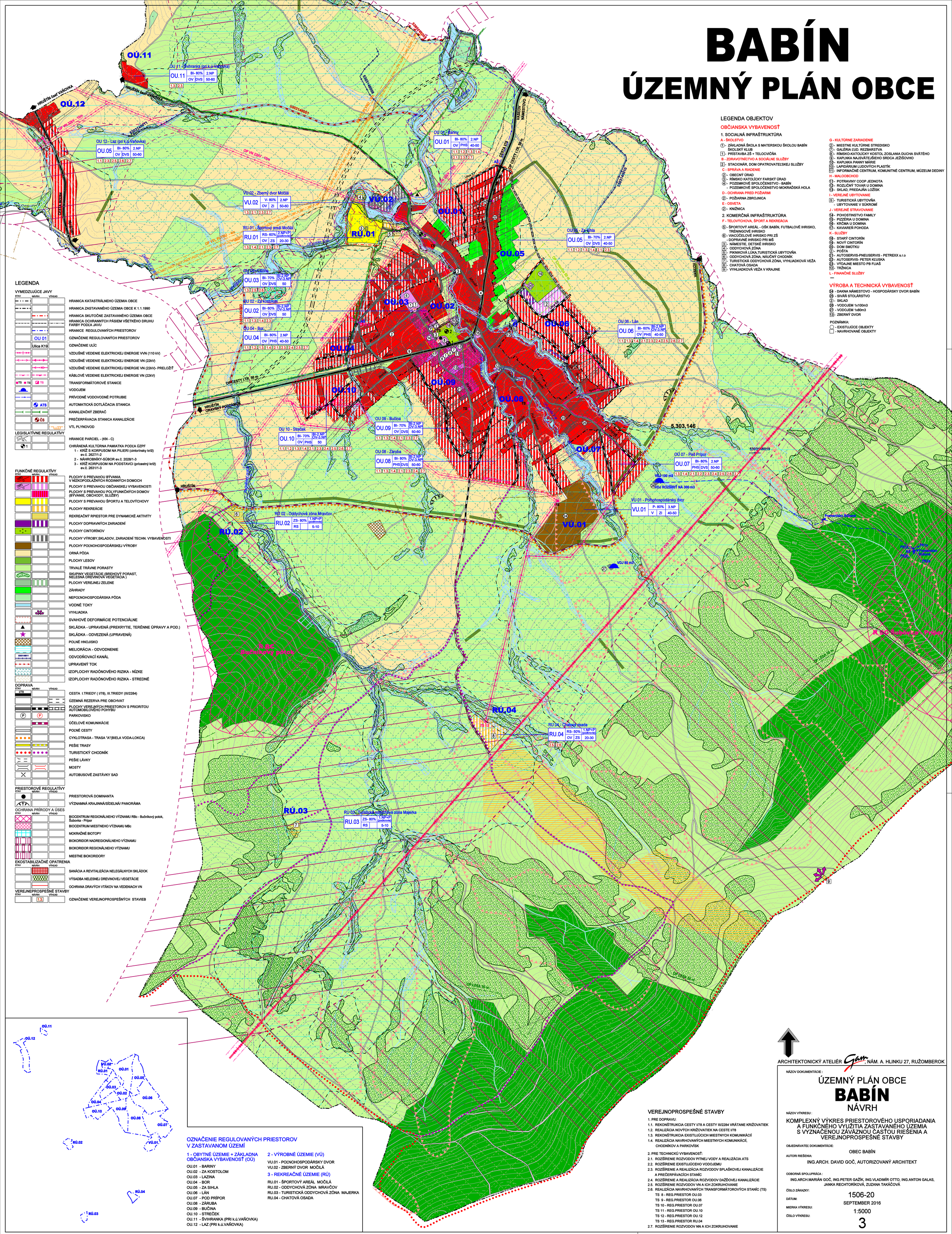
BABÍN

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE



LEGENDA OBJEKTOV

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

1. SOCIALNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

A - ŠKOLSTVO
1 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA S MATERSKOU ŠKOLOU BABÍN
- ŠKOLSKÝ KLUB
1 - PRÍSTAVBA ZŠ + TELOCVIČŇA

B - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNE SLUŽBY
2 - STACIONÁR, DOM OPATROVATELSKEJ SLUŽBY

C - SPRÁVA A RIADENIE
2 - OBECNÝ ÚRAD
3 - RÍMSKO KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
4 - POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO - BABÍN
- POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO MOKRAĎSKÁ HOLA

D - OCHRANA PRED POŽIARMI
2 - POŽIARNA ZBROJNICA

E - OSVETA
2 - KNIŽNICA

2. KOMERČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

F - TELOVÝCHOVA, ŠPORT A REKREÁCIA
5 - ŠPORTOVÝ AREÁL - OŠK BABÍN, FUTBALOVÉ IHRISKO, TRÉNINGOVÉ IHRISKO
6 - VIACÚČELOVÉ IHRISKO PRI ZŠ
- DOPRAVNÉ IHRISKO PRI MŠ
3 - NÁMESTIE, DETSKÉ IHRISKO
4 - ODDYCHOVÁ ZÓNA
5 - PIKNIKOVÁ ĽÚKA,TURISTICKÁ UBYTOVŇA
6 - ODDYCHOVÁ ZÓNA, NÁUČNÝ CHODNÍK
7 - TURISTICKÁ ODDYCHOVÁ ZÓNA, VYHLIADKOVÁ VEŽA
8 - CHATOVÁ OSADA
9 - VYHLIADKOVÁ VEŽA V KRAJINE

G - KULTÚRNE ZARIADENIE
2 - MIESTNE KULTÚRNE STREDISKO
7 - GALÉRIA UĽ. REZBÁRSTVA
8 - RÍMSKO-KATOLÍCKY KOSTOL ZOSLANIA DUCHA SVÄTÉHO
9 - KAPLNKA NAJSVÄTEJŠIEHO SRDCA ĎEŽIŠOVHO
10 - KAPLNKA PANNY MÁRIE
10 - LAPIDÁRIUM ĽUDOVÝCH PLASTÍK
11 - INFORMAČNÉ CENTRUM, KOMUNITNÉ CENTRUM, MÚZEUM DEDINY

H - MALOOBCHOD
11 - POTRAVINY COOP JEDNOTA
12 - ROZLIČNÝ TOVAR U DOMINA
13 - SKLAD, PREDAJŇA LOŽISK

I - VEREJNÉ UBYTOVANIE
5 - TURISTICKÁ UBYTOVŇA
- UBYTOVANIE V SÚKROMÍ

J - VEREJNÉ STRAVOVANIE
14 - POHOSTINSTVO FAMILY
15 - PIZZÉRIA U DOMINA
16 - KRČMA U DOMINA
17 - KAVIAREŇ POHODA

K - SLUŽBY
18 - STARÝ CINTORÍN
19 - NOVÝ CINTORÍN
20 - DOM SMÚTKU
2 - POŠTA
21 - AUTOSERVIS-PNEUSERVIS - PETREXX s.r.o
22 - AUTOSERVIS- PETER KĽUSKA
23 - VÝDAJNE MIESTO PB FLIAŠ
12 - TRŽNICA

L - FINANČNÉ SLUŽBY
—

VÝROBA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

24 - DAKNA NÁMESTOVO - HOSPODÁRSKY DVOR BABÍN
25 - SIVÁŇ STOLÁRSTVO
2 - SKLAD
26 - VODOJEM 1x100m3
27 - VODOJEM 1x80m3
13 - ZBERNÝ DVOR

POZNÁMKA:
○ - EXISTUJÚCE OBJEKTY
□ - NAVRHOVANÉ OBJEKTY

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
- HRANICE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- OU 01 — OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
- Ulica K19 — OZNAČENIE ULÍC
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VVN (110 kV)
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)- PRELOŽIŤ
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN (22kV)
- TS — TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
- VODOJEM
- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- ATS — AUTOMATICKÁ DOTLÁČACIA STANICA
- KANALIZAČNÝ ZBERAČ
- ČS — PREČERPÁVACIA STANICA KANALIZÁCIE
- VTL PLYNOVOD

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

- HRANICE PARCIEL - (KN - C)
- 1 — CHRÁNENÁ KULTÚRNA PAMIATKA PODĽA ÚZPF
  1 - KRÍŽ S KORPUSOM NA PILIERI (cintorínsky kríž) ev.č. 2827/1-2
  2 - NÁHROBNÍKY-SÚBOR ev.č. 2028/1-3
  3 - KRÍŽ KORPUSOM NA PODSTAVCI (prícestný kríž) ev.č. 2831/1-3

FUNKČNÉ REGULATÍVY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V NÍZKOPODLAŽNÝCH RODINNÝCH DOMOCH
- PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S PREVAHOU POLYFUNKČNÝCH DOMOV (BÝVANIE, OBCHODY, SLUŽBY)
- PLOCHY S PREVAHOU ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
- PLOCHY REKREÁCIE
- REKREAČNÝ RPIESTOR PRE DYNAMICKÉ AKTIVITY
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY VÝROBY,SKLADOV, ZARIADENÍ TECHN. VYBAVENOSTI
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- ORNÁ PÔDA
- PLOCHY LESOV
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- SKUPINY VEGETÁCIE (BREHOVÝ PORAST, NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA)
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- ZÁHRADY
- NEPOĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
- VODNÉ TOKY
- VYHLIADKA
- SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
- SKLÁDKA - UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY A POD.)
- SKLÁDKA - ODVEZENÁ (UPRAVENÁ)
- POLNÉ HNOJISKO
- MELIORÁCIA - ODVODNENIE
- 53031460011 — ODVODŇOVACÍ KANÁL
- UPRAVENÝ TOK
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - NÍZKE
- IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ

DOPRAVA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- I/78 — CESTA I.TRIEDY (I/78), III.TRIEDY (III/2284)
- ÚZEMNÁ REZERVA PRE OBCHVAT
- PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
- P — PARKOVISKO
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- POĽNÉ CESTY
- CYKLOTRASA - TRASA "A"(BIELA VODA-LOKCA)
- PEŠIE TRASY
- TURISTICKÝ CHODNÍK
- PEŠIE LÁVKY
- MOSTY
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY SAD

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- PRIESTOROVÁ DOMINANTA
- VÝZNAMNÁ KRAJINNÁ/SÍDELNÁ/ PANORÁMA

OCHRANA PRÍRODY A ÚSES

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU RBc - Bučinkový potok, Šubovka - Prípor
- BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU MBc
- MOKRAĎNÉ BIOTOPY
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- MIESTNE BIOKORIDORY

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- SANÁCIA A REVITALIZÁCIA NELEGÁLNYCH SKLÁDOK
- VÝSADBA NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- OCHRANA DRAVÝCH VTÁKOV NA VEDENIACH VN

VEREJNEPROSPEŠNÉ STAVBY

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- 1.3 — OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

1 - OBYTNÉ ÚZEMIE + ZÁKLADNA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (OÚ)

OU.01 - BARINY
OU.02 - ZA KOSTOLOM
OU.03 - LAZINA
OU.04 - BOR
OU.05 - ZA SIHLA
OU.06 - LÁN
OU.07 - POD PRÍPOR
OU.08 - ZÁRUBA
OU.09 - BUČINA
OU.10 - STREČEK
OU.11 - ŠVIHRANKA (PRI k.ú.VAŇOVKA)
OU.12 - LAZ (PRI k.ú.VAŇOVKA)

2 - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ)

VU.01 - POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR
VU.02 - ZBERNÝ DVOR MOČILÁ

3 - REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ)

RU.01 - ŠPORTOVÝ AREÁL MOČILÁ
RU.02 - ODDYCHOVÁ ZÓNA MRAVČOV
RU.03 - TURISTICKÁ ODDYCHOVÁ ZÓNA MAJERKA
RU.04 - CHATOVÁ OSADA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. PRE DOPRAVU:
1.1. REKONŠTRUKCIA CESTY I/78 A CESTY III/2284 VRÁTANE KRIŽOVATIEK
1.2. REALIZÁCIA NOVÝCH KRIŽOVATIEK NA CESTE I/78
1.3. REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCICH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
1.4. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, CHODNÍKOV A PARKOVÍSK

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ:
2.1. ROZŠÍRENIE ROZVODOV PITNEJ VODY A REALIZÁCIA ATS
2.2. ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCEHO VODOJEMU
2.3. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A PREČERPÁVACÍCH STANÍC
2.4. ROZŠÍRENIE A REALIZÁCIA ROZVODOV DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
2.5. ROZŠÍRENIE ROZVODOV VN A ICH ZOKRUHOVANIE
2.6. REALIZÁCIA NAVRHOVANÝCH TRANSFORMÁTOROVÝCH STANÍC (TS)
TS 8 - REG.PRIESTOR OU.03
TS 9 - REG.PRIESTOR OU.06
TS 10 - REG.PRIESTOR OU.07
TS 11 - REG.PRIESTOR OU.10
TS 12 - REG.PRIESTOR OU.12
TS 13 - REG.PRIESTOR RU.04
2.7. ROZŠÍRENIE ROZVODOV NN A ICH ZOKRUHOVANIE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR Gam, NÁM. A. HLINKU 27, RUŽOMBEROK

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BABÍN
NÁVRH

NÁZOV VÝKRESU :
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE:
OBEC BABÍN

AUTORI RIEŠENIA:
ING.ARCH. DAVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA :
ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON GALAS, JANKA RECHTORÍKOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY: 1506-20

DÁTUM: SEPTEMBER 2016

MIERKA VÝKRESU: 1:5000

ČÍSLO VÝKRESU: 3