

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

☎ 051/77 220 71, 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

T I C H Ý P O T O K

Územný plán obce

Návrh

september 2016

Obsah:

A, TEXTOVÁ ČASŤ

.....

I. Základné údaje

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním

II. Riešenie územného plánu

- 1) Vymedzenie riešeného územia
- 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu
- 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia
- 5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
- 6) Funkčné využitie územia
- 7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond
 - 7.2) Občianska vybavenosť
 - 7.3) Výroba a sklady
 - 7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch
- 8) Vymedzenie zastavaného územia obce
- 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1) Doprava a dopravné zariadenia
 - 12.2) Vodné hospodárstvo
 - 12.3) Zásobovanie elektrickou energiou
 - 12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia
 - 12.5) Zásobovanie plynom
 - 12.6) Zásobovanie teplom
 - 12.7) Zariadenia civilnej ochrany
- 13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 14) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 16) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- 17) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov
- 18) Záver

III. Návrh záväznej časti

B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Komplexný urbanistický návrh záujmového územia	1:25 000
2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia	1:5 000
3. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce	1:5 000
4. Návrh dopravy zastavaného územia obce	1:5 000
5. Návrh vodného hospodárstva zastavaného územia obce	1:5 000
6. Návrh energetiky a telekomunikácií zastavaného územia obce	1:5 000
7. Ochrana prírody a krajiny	1:10 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

A, TEXTOVÁ ČASŤ

I. Základné údaje

Dokumentácia: Územný plán obce Tichý Potok
Obstarávateľ: Obec Tichý Potok okr. Sabinov
Zhotoviteľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Odborne spôsobilá osoba: Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č.1129
Urbanizmus: Ing.arch.V.Ligus
Grafické práce: Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Tichý Potok obstarala obec Tichý Potok ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

Obec leží mimo urbanizačné osi a priestory na hranici okresu Sabinov, Levoča a Stará Ľubovňa v údolí rieky Torysa na okraji Levočských vrchov vo vrchovinovej lesno-poľnohospodárskej krajine. Obec nebola v minulosti strediskovou obcou a preto v nej nebola vybudovaná dostatočná technická a sociálna infraštruktúra. Politické a hospodárske zmeny po roku 1990 priniesli zásadnú zmenu kompetencií miestnej samosprávy a postupne aj podmienok rozvoja obce. Rastie záujem samosprávy obce o zlepšovanie životných podmienok aj požiadavky obyvateľov na ďalší rozvoj vybavenosti obce a jej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri s cieľom využitia potenciálu územia v súvislosti so zrušením vojenského obvodu Javorina a plánovanou výstavbou vodárenskej nádrže. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prejednaný a schválený územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja, využívania územia a tvorby a ochrany životného prostredia. Do územného plánu bolo potrebné zapracovať investičné zámery Programu rozvoja obce Tichý Potok.

Hlavným cieľom spracovania nového územného plánu obce je vypracovať územný plán na celé súčasné administratívne územie obce v nových podmienkach po zrušení vojenského obvodu Javorina v Levočských vrchoch.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Tichý Potok má pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovanú v roku 2000 a schválenú 18.6.2003, podľa ktorej bolo možné doteraz riadiť rozvoj obce a využívanie jej územia. Územný plán bol spracovaný pre návrhové obdobie roku 2015 s výhľadom do roku 2025. V tomto územnom pláne stanovené zámery rozvoja obce sa v niektorých smeroch naplnili, v niektorých lokalitách sa ale výstavbu rozvinúť nepodarilo. V nedávnom období došlo k výraznej zmene rozsahu územia obce, kedy bola do obce vrátená časť pôvodného katastra obce a pričlenené katastrálne územie pôvodnej obce Blažov, ktoré boli do 31.12.2010 súčasťou v dnešnej dobe už zrušeného vojenského obvodu Javorina. Predchádzajúci územný plán je preto neaktuálny a obec potrebuje nový územný plán.

c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním

Územný plán je v súlade s §11 odst.4 stavebného zákona spracovaný ako územný plán obce. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2015 bolo spracované Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva

č. ... zo dňa2016. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadáním. Konečný návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu, ktoré sa uskutočnilo v októbri r.2016.

II. Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu administratívneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím administratívne územie obce **Tichý Potok** okres Sabinov, ktoré sa skladá z dvoch katastrálnych území :

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Tichý Potok	525308	863190	1650,6 ha
Blažov	-	950157	4609,6 ha

Spolu			6260,2 ha

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé riešené územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je zobrazené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je ha.

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Pri spracovaní územného plánu obce Tichý Potok okr. Sabinov je potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov, formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov, sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov, formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
 - 1.3.8.7 centier štvrtej skupiny: Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie, Svit,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.14.6 podporiť obnovenie sídiel na území vojenského obvodu / VO / Javorina po jeho zrušení v priestore mimo budúcich ochranných pásiem vodohospodárskych diel Jakubany a Tichý Potok, *do doby zrušenia vojenského obvodu plánovanou výstavbou, resp. ďalšími aktivitami, nezasahovať ani iným spôsobom neobmedzovať zabezpečovanie úloh obrany štátu v tomto vojenskom obvode,*
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 1.15.1 v oblasti školstva
 - 1.15.1.1 vytvoriť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,
 - 1.15.1.2 vytvárať územno – technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,
 - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
 - 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
 - 1.15.2.3 vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,
 - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
 - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier
 - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb
 - 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

- 1.15.3.2 súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,
- 1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajiny tvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.14 po zrušení VO Javorina počítať s priestorom pre funkčné využitie územia s prevládajúcou funkciou cestovného ruchu a turizmu, v súlade s prírodoochrannými hodnotami a funkciami územia, pri zohľadnení

pôvodných funkcií územia so zvláštnym zreteľom na zachovanie prírodných hodnôt územia, pri rešpektovaní navrhovaných ochranných pásiem veľkokapacitných vodných zdrojov Tichý Potok a Jakubany,

2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,

2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

2.16.2 na nadregionálnej úrovni,

2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,

2.16.3 na regionálnej úrovni,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:

c) 015 Šarišská cyklomagistrála

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.1 *pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.*

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.3 znížením emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,

4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,

4.9.10 neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,

4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.2 zabezpečiť ochranu záujmových území veľkokapacitných vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukov, Jakubany, Nižná Jablonka, Adidovce, Hanušovce nad Topľou,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,

6.2 chrániť priestory na líniové stavby,

6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na:

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV)

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /,
- 6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,
- 6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,
- 6.5.16 rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
- 6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 7.3.4.1 v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,
- 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
- 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
- 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
- 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
- 7.3.4.11 v priestoroch určených na plnenie úloh rezortu obrany,
- 7.3.4.12 v ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:
- 7.3.5.1 na územiach so 4. a 5. stupňom ochrany,
- 7.3.5.2 v navrhovaných a vyhlásených územiach európskeho významu sústavy NATURA 2000,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
- 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.1.6 *pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,*

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (*hnedé plochy*) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť *len* v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

8.4.9 *podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,*

8.4.10 *implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,*

8.4.11 *vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2 V oblasti vodného hospodárstva

2.1 pre navrhované *vel'kokapacitné vodné zdroje*– povrchové zdroje a ich ochranné pásma

2.1.1 zdroj vody Tichý Potok (okres Kežmarok),

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.4 pre skupinové vodovody

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,

2.8 *stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,*

- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.13 požiarné nádrže v obciach.

3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,

3.1 v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.

5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
- 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre *protipovodňovú ochranu a* zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Pri spracovaní územného plánu obce Tichý Potok boli zohľadnené aj Urbanistická štúdia Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, koncept Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, spracované v roku 2015, a Urbanistická štúdia Sabinov - Javorina z roku 2012.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Tichý Potok sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 15 km severozápadne od sídla obvodného významu Lipany. V území plní funkciu obytnú, je to vidiecke obytné sídlo. Tichý Potok je miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec. Pôvodná výrobná funkcia v poslednom období výrazne klesla, lebo sa viazala najmä na základnú poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, čo sú v súčasnosti odvetvia vo výraznom útlme.

Obec leží mimo urbanizačné priestory a osi v rurálnej horskej kotlinovej krajine. Leží na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny na úpätí Levočských vrchov. Územie obce má významnú vodohospodársku funkciu, v jej katastri sú významné vodné zdroje využívané v rámci Prešovského skupinového vodovodu. Táto funkcia sa má ešte posilniť výstavbou vodárenskej nádrže na rieke Torysa západne od obce. Územie má aj potenciál na rozvoj rekreačnej funkcie pre rozvoj podhorského celoročného strediska cestovného ruchu.

Obec Tichý Potok je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 353 v roku 2015 podľa evidencie obyvateľov na obecnom úrade. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne klesal, čo bolo ovplyvnené polohou na okraji vojenského obvodu a funkciou sídla v území, ale v poslednom období sa stabilizoval. Demografická skladba je regresívna, ale v obci je záujem o obnovu pôvodných a výstavbu nových domov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva možnosť rozvoja lesného hospodárstva po zrušení vojenského obvodu, čím sa môže vytvoriť malá

vlastná hospodárska základňa obce. Trend stabilizácie počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a je žiaduce posilniť predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia rekreačná, doplnkovou obytná a výrobná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať so stabilizáciou počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	392	393	350	353	360	375	390

Tento predpoklad môže byť zmenený väčšou investíciou do oblasti zamestnanosti alebo bytovej výstavby v obci, najmä v súvislosti s výstavbou vodárenskej nádrže Tichý Potok alebo rozvojom rekreačných zariadení na území obce.

Obec v súčasnosti plní v území najmä funkciu obytnú, je to vidiecka obytná zóna v spádovom území mesta Lipany. Doplnková výrobná funkcia sa viaže najmä na lesnú výrobu. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Lipany s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Perspektívnou rozvojovou funkciou v území je rekreácia a šport. Rekreačná zóna na južnom okraji obce môže byť strediskom cestovného ruchu lokálneho až regionálneho významu a má predpoklady pre rozvoj zimnej aj letnej rekreácie vybudovaním potrebnej technickej a obslužnej infraštruktúry. Vzhľadom na vhodné prírodné prostredie, relatívnu blízkosť Prešova a Košíc a otvorenie hraníc s Poľskom je jej rozvoj v budúcnosti možný.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného stabilizáciou počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci zameranou najmä na rozvoj rekreačných funkcií.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Tichý Potok sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 15 km severozápadne od sídla obvodného významu Lipany. Leží na rozhraní poľnohospodárskej krajiny údolia Torysy a lesno-lúčnej krajiny pohoria Levočské vrchy, na jeho východnom okraji. Obec leží mimo významnejšie urbanizačné priestory alebo urbanizačné osi, v rurálnej podhorskej krajine. Obcou prechádza historická cesta spájajúca Šariš so Spišom, dnes však len lokálneho významu, lebo v súčasnosti je len neverejnou účelovou komunikáciou. Historicky to bola obec, ktorá vznikla v spojitosti s hradom Brezovica, ako šoltýska obec s hospodárskou funkciou. Jej rozvoj od II. polovice 20. storočia do roku 2010 obmedzovala existencia vojenského obvodu Javorina,

Záujmovým územím obce je územie prilahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Tichý Potok je územie susediacich okolitých obcí, t.j. Brezovica, Brezovička, Poloma, Krásna Lúka a Bajerovce v okrese Sabinov, Brutovce, Olšavica, Nižné Repaše, Torysky a mesta Levoča v okrese Levoča a obcí Šambron a Jakubany v okrese Stará Ľubovňa.

Je to územie v hornej časti údolia Torysy, na území Levočských vrchov západne od mesta Lipany a východne od mesta Levoča. Údolnú časť v okolí obcí tvorí oráčino-lúčna poľnohospodárska krajina, na prevažnej časti územia sa nachádzajú súvislé lesné porasty patriace k lesom Levočských vrchov. Celá krajina je veľmi pekne modelovaná hornatina

s výrazným údolím rieky Torysa a jej prítokov s významnou vodohospodárskou a lesnou hospodárskou funkciou.

Najvýznamnejším susedom obce je obec Brezovica, nachádzajúca sa východne od Tichého Potoka v údolí Torysy. Je zo susedov najväčšou priamo prístupnou obcou a je prístupovou obcou do Tichého Potoka v smere od okresného mesta Sabinov a obvodového centra mesta Lipany. Spája ich cesta III. triedy Lipany – Tichý Potok, na ktorú sa v Brezovici napája cesta III. triedy Bijacovce – Brezovica, ktorá tvorí hlavnú spojnicu Šariša so Spišom v riešenom území. Brezovica plní pre Tichý Potok funkciu obslužnej obce (školsko, zdravotné stredisko, služby).

Ostatné obce v záujmovom území nemajú v súčasnosti priame spojenie cestnou komunikáciou s Tichým Potokom. Účelová spevnená komunikácia, vedúca údolím Torysy do Nižných Repašov, nie je verejnou komunikáciou. V koncepte ÚPN VUC Prešovského kraja z roku 201 sa počíta s jej preklasifikovaním na cestu III. triedy a výstavbou nadväzujúcej cesty III. triedy Tichý Potok - Ľubica/Ihľany, napájajúcej sa na trasu Tichý Potok - Nižné Repaše v lokalite Blažovská dolina. Táto komunikácia sa na území Levočských vrchov bude krížiť s navrhovanou cestou III. triedy Jakubany - Levoča, čím Tichý Potok získa priame spojenie aj s týmito sídlami. Vzhľadom na horský terén sa s priamym spojením s ostatnými susediacimi obcami nepočíta.

V Brezovičke, v pôvodnom kaštieli, je domov sociálnych služieb, ktorý môže poskytnúť služby záujemcom z okolitých obcí. V okolí tejto obce sú aj ďalšie historické pamiatky – zaniknutý kláštor a hradok. Ostatné susediace obce sú malé sídla s minimálnou vybavenosťou, nie sú priamo prístupné a neposkytujú obci Tichý Potok žiadne služby. Kooperácia s nimi bude mať význam pre rozvoj rekreačných funkcií územia. Po vybudovaní priameho prístupu cestou III. triedy môže obec Tichý Potok získať možnosť využívať občiansku vybavenosť v okresnom meste Levoča.

Celé dotknuté záujmové územie je významnou vodohospodárskou oblasťou, oblasťou hlavných vodných zdrojov Prešovského skupinového vodovodu. Celé leží v II. vonkajšom ochrannom pásme vodných zdrojov, väčšina územia aj vo vnútorných pásmach, nachádza sa tu aj viacero území v I. pásme. Pri obci Tichý Potok je dlhodobo plánovaná výstavba vodárenskej nádrže, rovnako ako v katastri obce Jakubany.

Vzhľadom na pomernú blízkosť sídiel v území hornej Torysy v okrese Sabinov je prirodzené vzájomné využívanie a dopĺňanie služieb existujúcich v jednotlivých obciach. V katastri obce Torysa je regionálna skládka odpadu a miestny obecný podnik Verejnoprospešné služby zabezpečuje zvoz komunálneho odpadu z celého regiónu. Kooperácia sídiel v tomto území sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Obce Torysa, Brezovica, Šarišské Dravce, Oľšov, Brezovička a Tichý Potok vybudovali spoločnú splaškovú kanalizáciu s ČOV v obci Torysa. Obce v tomto území a ďalšie obce a mestá v nižšie položených častiach povodia Torysy sú zásobované z vodných zdrojov v okolí a úpravne vody nachádzajúcej sa pri Brezovici. Zemným plynom sú obce v tomto regióne zásobované z regulačnej stanice Krivany.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Horná Torysa. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj vidieckej rekreácie - agroturistiky.

5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Tichý Potok sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo s dvoma miestnymi časťami – pôvodnou obcou a pôvodným areálom vojenských lesov „Hájenka“. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované centrum obce vymedzené obecným úradom, objektom obchodu a hostinca a kostolom s bývalou školou. Hlavnou

urbanistickou osou obce je hlavná ulica, ktorou je trasa cesty III. triedy, vedúca obcou vo východo – západnom smere od Brezovice ku areálu vojenských lesov Hájenka a na hranicu bývalého vojenského obvodu. Hlavnými prírodnými kompozičnými osami obce sú údolie a tok rieky Torysa, tečúcej južným okrajom obce. Kompozičnou dominantou obce je veža miestneho kostola, umiestneného mimo hlavnú ulicu v západnej časti vlastnej obce.

Urbanistická koncepcia rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce a pre možnosť založenia rekreačných zón na území obce. Zachováva sa a rozvíja existujúce základné zónovanie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, športovú a výrobnú zónu. Riešenie je založené na stabilizácii vybavenostného centra obce, rozvíjaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch najmä v okrajových častiach obce a stabilizácii výrobných plôch pôvodného výrobného areálu vojenských lesov. Novo navrhované sú plochy rekreácie na západnom okraji obce.

Centrum obce tvorí zóna občianskej vybavenosti sformovanej v oblasti okolo Obecného úradu až kostola. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb vrátane prestavby alebo náhrady pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude úprava cesty III. triedy a miestnej komunikácie, skvalitnenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie plochy pre výstavbu sú na dolnom konci obce po areál futbalového ihriska. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe a nadmerné záhrady. V staršej zástavbe je potrebná výraznejšia prestavba a modernizácia pôvodných objektov na bývanie podľa súčasných štandardov.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj stabilizácia a rozvoj výrobnno-skladového areálu vojenských lesov. Môže sa to diať intenzifikáciou využitia plochy pôvodného hospodárskeho dvora v rámci vytvárania nových podnikateľských prevádzok na jeho ploche. Vhodným rozvojovým sektorom miestnej ekonomiky je spracovanie dreva.

Existujúca športová zóna (futbalové ihrisko) je doplnená maloplošnými ihriskami rozmiestnenými na ostatnom území obce. Maloplošné ihriská a športoviská sa budú rozvíjať aj v zelenom páse na severnom nábreží Torysy. Vznikne nový rekreačný areál v lokalite Lazec - Javorinka v južnej časti katastra. Kontaktná zóna bude na južnom okraji obce na pravom brehu Torysy.

Hlavnou rozvojovou funkciou obce má byť rekreačná funkcia. Prvotnou rekreačnou zónou v obci je areál bývalého mlyna pri Toryse. Na rozvoj ubytovacích kapacít je navrhnutá hlavná rozvojová zóna na výstavbu individuálnych rekreačných objektov a polyfunkčných objektov ubytovania na súkromí v priestore medzi samotnou obcou a miestnou časťou Hájenka, po oboch stranách cesty III. triedy. Touto zástavbou sa dosiahne spojenie doteraz oddelených častí obce do jedného kompaktného sídelného útvaru.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä dostavba verejnej kanalizácie na zabezpečenie dostatočného čistenia všetkých odpadových vôd. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby bude naďalej dominovať centrum obce a jej hlavná urbanistická os. Kompozičnou dominantou pritom ostane veža kostola. Ostatná zástavba bude mať jednotnú výškovú hladinu maximálne dve nadzemné podlažia.

6) Funkčné využitie územia

Administratívne územie obce Tichý Potok má rozlohu 6260 ha. Z toho je 5470,8 ha lesa (84,7 %) a len 552,3 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 19,5 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 22,8 ha. Obec leží vo východnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Torysy po jeho úbočiach na južnej aj severnej strane až po hrebeň Levočských vrchov.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. Prevažná časť katastra je hornatá lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné lúky a pasienky. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov s výskytom horských lúk, sčasti zarastajúcich náletovou zeleňou. Celé územie je vodohospodársky významné, v údolí Torysy sú vybudované vodné zdroje – vo východnej časti územia obce povrchový odber z rieky s vymedzeným ochranným pásom I. stupňa. Celý kataster leží v ochrannom pásme vodných zdrojov II. stupňa. Katastrom obce vedú vodovodné rady PSV patriace do sústavy Prešovského skupinového vodovodu (PSV).

Samotná obec leží vo východnej časti katastra. Len v jej okolí sa na svahoch stúpajúcich z údolia Torysy vyskytuje orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pôvodných medziach. Je to poľnohospodársky malovýrobne využívané územie členením na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. Okrajové plochy katastrálneho územia obce v jeho východnej časti budú využívané na poľnohospodárske účely s prevažným zameraním na chov dobytka a oviec (pasienky, lúky).

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce aj v návrhu vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. Vo východnej časti katastra sa bude rozvíjať samotná obec ako obytná zóna s doplnkovou rekreačnou a výrobnou funkciou. Zalesnená časť katastra je hornatá lúčno–lesná krajina s biotopmi európskeho významu a s funkciou lokálneho až regionálneho biocentra. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre rekreáciu a rozvoj cestovného ruchu, preto sú v ňom navrhnuté rekreačné chatové osady na mieste pôvodných osád a v lokalitách horských senníkov - Blažovská dolina, Škapová, Terchová, Čierťaž, Bišar . Najväčšou navrhovanou rekreačnou zónou je lokalita Lazec - Javorinka, kde je navrhnuté vybudovanie zariadení pre zimnú rekreáciu (lyžiarske vleky, snowboardový areál, trate pre beh na lyžiach), ktoré budú doplnené vybavenosťou pre letné športy (najmä horskú cyklistiku) s cieľom celoročného využívania rekreačných zariadení. Pre letnú sezónu pôjde aj o vybudovanie siete cyklistických a turistických trás aj v širšom okolí, najmä v katastroch susedných obcí. Ako turistické atrakcie sú navrhované aj tri vyhliadkové veže na vrchoch severne, západne a južne od obce (Čierna kopa, Chmeľov a Javorinka).

Centrálna časť údolia Torysy v riešenom území je vymedzená ako územie pre výhľadovú výstavbu vodárenskej nádrže Tichý Potok. Do doby jej výstavby je možné hospodársky využívať vymedzené územie na lesnú výrobu. V územnom pláne navrhované funkčné plochy rekreácie sa nachádzajú mimo plochu vodárenskej nádrže a jej ochranného pásma I. stupňa, preto sú trvalo udržateľné aj v prípade jej výstavby.

Na zabezpečenie dopravnej obsluhy územia Levočských vrchov, jeho dostupnosť a rozvoj rekreačných funkcií budú na cesty III. triedy preklasifikované a zrekonštruované pôvodné účelové cesty vedúce údolím Torysy z Tichého Potoka do Nižných Repašov a z Blažovskej doliny do Ľubice a Kežmarku, z ktorej budú prístupné aj Levoča, Ihľany a Jakubany.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Tichý Potok je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 353 v roku 2015 podľa evidencie obyvateľov na obecnom úrade. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne klesal, čo bolo ovplyvnené polohou na okraji vojenského obvodu a funkciou sídla v území, ale v poslednom období sa stabilizoval. Demografická skladba je regresívna, ale v obci je záujem o obnovu pôvodných a výstavbu nových domov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva možnosť rozvoja lesného hospodárstva po zrušení vojenského obvodu, čím sa môže vytvoriť malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend stabilizácie počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a je žiaduce posilniť predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná a rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať so stabilizáciou počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	392	393	350	353	360	375	390

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	119	116	102	103	109	117	125
Obložnosť (obyv./byt)	3,3	3,4	3,4	3,4	3,3	3,2	3,1

Návrhovaná výstavba bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	350	3,4	102	-	-	-
2020	360	3,3	109	7	5	12
2030	375	3,2	117	8	3	11
2040	390	3,1	125	8	5	12
zmena celkom	+40	-0,3	+23	23	13	35

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 35 bytov, z toho 13 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu. Pri tomto vývoji bude počet obyvateľov obce na jeden byt nižší ako priemer okresu (r.2001 bol 3,49 obyvateľa na 1 byt) a priemer kraja (3,73 v roku 2001), ale bude ešte stále značne zaostávať za priemerom Európskej únie (2,5 ob./byt v roku 2001).

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený dvojnásobný počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich

výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí, najmä v súvislosti s výstavbou vodárenskej nádrže Tichý Potok).

Výstavba rodinných domov sa sústreďí na dolnom konci obce. V priestore medzi vlastnou obcou a miestnou časťou Hájenka bude výstavba rekreačných domov, penziónov polyfunkčných domov s ubytovaním na súkromí. Bude sa dostavovať aj na voľných prelukách v zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách. Celková potreba novej výstavby do roku 2040 je 35 bytov, z toho minimálne 30 na nových plochách. Vo výkresovej časti sú vymedzené plochy pre možnosť výstavby cca 60 rodinných domov, čím je vymedzená dostatočná rezerva pre nerovnomerné zastavovanie jednotlivých lokalít.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 13 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú väčšinou využité na rekreačné účely a nahradené výstavbou na nových plochách.

7.2) Občianska vybavenosť

Tichý Potok je malé sídlo, preto je v ňom vybudovaná len základná občianska vybavenosť v potrebnom rozsahu. V obci je kultúrny dom, obecná knižnica, futbalové ihrisko a dve maloplošné ihriská, dve predajne potravín, pohostinstvo, požiarna zbrojnica, obecný úrad, cintorín a kostol. Väčšina týchto existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce, ihriská sú na jej okraji. Vzhľadom na malý počet detí v obci nie je materská ani základná škola, tieto zariadenia a ďalšie služby sú dostupné v susednej obci Brezovica. V Tichom Potoku je aj jedno špecifické zariadenie vyššej občianskej vybavenosti, ktorým je miestne múzeum umiestnené v drevenici v centre obce.

V riešení územného plánu sa predpokladá ďalší rozvoj občianskej vybavenosti obce, zameraný hlavne na zvýšenie kvality služieb. Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému počtu obyvateľov v obci potrebné v nasledujúcom období doplniť niektoré nové zariadenia občianskej vybavenosti.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce, vytvorenie zariadení pre seniorov a doplnenie športových zariadení v obci (samostatne aj riešenie vytvorenia rekreačných areálov, popísané je v kapitole 7.4).

Vybavenostné centrum obce je jasne vymedzené zoskupením objektov Obecného úradu, obchodov, pohostinstva, požiarna zbrojnice, múzea, knižnice a kostola. Dotváranie centra obce je navrhnuté prevažne formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov občianskej vybavenosti. Objekt kultúrneho domu je možné dostavať o klubové a malé spoločenské priestory a požiarna zbrojnica o nový garážový priestor. Súčasťou širšieho centra obce je aj navrhovaný objekt opatrovateľskej služby a klubu dôchodcov v rekonštruovanom objekte obecnej knižnice a bývalej školy. Domov dôchodcov je navrhnutý v časti Hájenka formou prestavby pôvodného objektu obchodu. Ako novostavba je navrhnutá nová administratívna budova obecného úradu a komunitného centra vedľa kultúrneho domu.

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov. Tak tomu je aj v obci Tichý Potok - aj tu existujú zariadenia služieb v objektoch rodinných domov alebo drobných stavbách na ich pozemkoch. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných zónach v obci. Niektoré zariadenia služieb, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si zasa v prípade väčšieho rozvoja môžu vytvoriť nové areály v podnikateľskej zóne.

Druhou koncepčnou otázkou je riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci. Existujúce ihriská budú zrekonštruované na pôvodných miestach, nové maloplošné

ihriská a viacúčelové kurty sú navrhnuté v navrhovanej rekreačnej zóne medzi obcou a časťou Hájenka. Malé ihriská budú vznikať aj v iných častiach obce, najmä na plochách pozdĺž toku Torysy. Detské ihrisko je navrhnuté v parkovej ploche v centre obce.

Ďalšie prevádzky služieb vrátane služieb pre návštevníkov - rekreantov môžu vzniknúť na plochách rodinných domov alebo výrobných a skladovacích plochách ako prevádzky malého podnikania.

7.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia rozvoja obce aj plochy pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím je navrhované zachovať areál hospodárskeho dvora na západnom okraji obce v lokalite Hájenka. Areál je vhodný pre malé a stredné podnikanie v oblasti výroby a služieb alebo skladové areály. V tomto výrobnom areáli by sa mohli rozvíjať aj zariadenia na spracovanie miestnych produktov.

7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Atraktivitou pre cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka lúčno-lesná krajina. Zalesnené časti katastra sú vhodné na rozvoj turistiky. Vysoké prírodné a krajinárske hodnoty má aj príroda v širšom okolí. Najhodnotnejšie územia sú v Levočských vrchoch južne a západne od obce. V dostupnej vzdialenosti sú aj kultúrne a historické pamiatky severozápadného Šariša a juhovýchodného Spiša. Miestne atraktivity sú však pomerne málo navštevované. Jednou z príčin je aj slabá informovanosť a ich malá propagácia, druhou príčinou je nedostatok služieb pre cestovný ruch a doplnkových atraktivít. Preto je výraznou potrebou tohto územia rozvoj rekreačných služieb, ktorého základom by mal byť rozvoj existujúcich a vznik nových rekreačných stredísk. Rozvoj cestovného ruchu by sa mal stať jednou z priorít regionálneho združenia obcí Horná Torysa, lebo jeho rozvoj nie je možné efektívne zabezpečiť len v rámci jedného katastra. Tento región je vhodný na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov príslušného územia vrátane obyvateľov a návštevníkov krajských miest Prešov a Košice aj pobytovej rekreácie návštevníkov zo vzdialenejších oblastí. Po zavedení zjednoteného schengenského priestoru Európskej únie je reálna možnosť rozšírenia významu rekreačnej oblasti a získania klientely najmä z Poľskej republiky.

Samostatný rekreačný areál je navrhnutý na južnom okraji obce, s prístupom cez existujúci most cez rieku Torysa. Rekreačný priestor je navrhnutý v lokalitách Lazec a Javorinka, medzi údolím potoka Černákovce a vrcholom Javorinky. Jeho základom budú verejne prístupné rekreačné zariadenia – lyžiarske stredisko pre zimnú a cyklistický park pre letnú rekreáciu. Súčasťou areálu majú byť viacúčelové trasy slúžiace v zime pre bežecké lyžovanie a v lete pre horské bicykle. Na bývalom hospodárskom dvore je možné vytvoriť jazdiareň pre rekreačné jazdy na koňoch, pre ktoré sa môžu využiť všetky účelové cesty v katastri. V celom katastri je navrhnuté doplniť turistické a cyklistické trasy, v zime využiteľné na beh na lyžiach. Ako turistické atraktivity sú navrhnuté aj tri vyhliadkové veže na vrchoch severne (Čierna kopa 1180 m n.m.) západne (Chmeľov 1093 m n.m.) a južne od obce (Javorinka 1074 m n.m.). Na tieto vrcholy budú taktiež vybudované turistické trasy vedúce z obce a ďalších navrhovaných rekreačných zón v katastri. Na využitie rekreačného potenciálu krajiny sú navrhnuté aj chatové rekreačné osady na mieste pôvodných osád v dolinách a v lokalitách senníkov na horských lúčach – Blažovská dolina, Škapová, Terchová, Čierťaž, Bišar. Všetky tieto osady sú navrhované mimo plochu výhľadovej vodárenskej nádrže a jej ochranné pásmo I. stupňa a sú preto trvalo udržateľné ja v prípade jej výstavby.

8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy ale aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Zastavané územie je vymedzené v obci aj v rekreačnej oblasti. Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach podľa grafickej časti ROEP.

Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh na vydanie rozhodnutia Katastrálneho úradu o určení intravilánu obce.

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Tichý Potok sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el.vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla
- ochranné pásmo vodovodných radov Prešovského skupinovému vodovodu v šírke 4 m od osi potrubia.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 10 m od brehovej čiary rieky Torysa a potoka Škapová a 5 m ostatných vodných tokov. Ochranné pásmo I. stupňa povrchového vodného zdroja Tichý Potok je oplotené, celý kataster sa nachádza v pásme ochrany vodných zdrojov II. stupňa.

Ochranné pásmo lokálnej čistiarny odpadových vôd v časti Hájenka je 50 m.

Na území obce sa nachádzajú územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, ktorými sú historické jadro obce Tichý Potok a lokality Blažov, Čertež a Blažovská dolina – zaniknutá obec a osady. V katastri sa nachádza aj lokalita Zámčisko s predpokladanými nálezmi zo stredoveku. Ochranu týchto lokalít v územnom a stavebnom konaní zabezpečuje príslušný orgán ochrany pamiatkového fondu (Krajský pamiatkový úrad v Prešove).

V katastrálnom území Tichý Potok sa nachádza Prírodná rezervácia Bišar so 4. stupňom ochrany s ochranným pásmom s 3. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Takmer celé riešené územie s výnimkou zastavaného územia obce a plochy výhľadovej vodárenskej nádrže sa nachádza vo vyhlásenom Chránenom vtáčom území Levočské vrchy, súčasťou siete chránených území NATURA 2000.

10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňový zbor. Najbližší verejný požiarňový útvar je v meste Sabinov.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Torysa je síce v intraviláne obce upravená, nie je to však dostatočné opatrenie proti riziku zaplavenia obce príválovou vodou. Je potrebné upraviť aj úsek potoka Černákovec a ostatné miestne toky. V o východnej časti obce pri športovom areáli je potrebné dobudovať úpravu toku Torysy na dosiahnutie kapacity koryta na storočnú vodu tak, aby bolo možné rozšíriť športovú plochu. Toto opatrenie je potrebné doplniť vodozádržnými

opatreniami vytvorením prehrádzok, záchytných poldrov a malých vodných nádrží na prítokové vody na prítokoch rieky Torysa. Hlavným ochranným opatrením v budúcnosti môže byť výstavba vodnej alebo vodárenskej nádrže na rieke Torysa, zachytávajúcej prítokové vody v povodí nad obcou.

11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

V katastrálnom území obce Tichý Potok sa nachádza prírodná rezervácia Bišar s rozlohou 1,67 ha so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a s vymedzeným ochranným pásom v šírke 100 m od vonkajšej hranice prírodnej rezervácie s 3. stupňom ochrany. Táto rezervácia je navrhnutá na zrušenie z dôvodu zániku predmetu ochrany. Ostatná časť riešeného územia obce leží v 1. stupni ochrany. Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie Levočské vrchy a v k.ú. Blažov sa nachádza územie európskeho významu – SKUEV0336 Torysa. V katastri sa nachádzajú aj biotopy európskeho a národného významu. Podľa R – ÚSES okresu Sabinov, z ktorého boli v ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené regionálne biocentrá a reg. biokoridory, cez k.ú. Tichý Potok prechádzajú dva regionálne biokoridory – rieka Torysa a hrebeň Levočských vrchov. Pre zapojenie týchto nadradených prvkov do lokálneho systému ekologickej stability sú využité plochy biotopov národného a európskeho významu a krajinné zelene. Ako súčasť riešenia ekologickej rovnováhy súčasnej krajiny je potrebné riešiť zachovať inundačné územia a prirodzenú vegetáciu vodných tokov. Je potrebné rešpektovať chránené územia a biotopy národného a európskeho významu nachádzajúce sa v k. ú. obce, s dôrazom na zachovanie biotopu Br3 Horské vodné toky s myrikovkou nemeckou 3230 pod obcou Tichý Potok.

V rámci spracovania územného plánu obce je navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého je vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny sú vyznačené vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou funkciou.

V katastri obce Tichý Potok sa nenachádzajú žiadne chránené prírodné výtvory, stromy a pod., ale je možné vytipovať lokality, stromy a biotopy, ktoré si zaslúžia štatút ochrany ako miestne chránené územia.

Za limitujúci faktor pre územný rozvoj riešeného územia je potrebné považovať územia NATURA 2000, osobitne chránené časti prírody a krajiny a prvky ÚSES v rámci ustanovení zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o OPAK deklarujúce verejný záujem ochrany prírody (napr. § 3 ods. (3), § 5 ods. (4). Vylúčiť stavebnú činnosť a zastavanie v alúviách vodných tokov, rešpektovať brehové porasty tokov a ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov v minimálnej šírke 10 – 15 m pri miestnych biokoridoroch a 15 – 20 m pri regionálnych biokoridoroch, ktorá umožní obnovu brehovej vegetácie, ochranu biotopov druhov a posilní ekostabilizačnú funkciu v krajine; prípadne ich doplniť vo vhodnom drevinovom zložení, čím sa posilní a zabezpečí funkcia lokálnych hydrických biokoridorov.

V riešenom území sa nachádzajú biotopy národného a európskeho významu – lesné a lúčne biotopy v celom katastri obce.

Obec Tichý Potok leží v území bez výrazných regionálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Bezprostredné okolie obce je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou malovýrobou. Prevažná časť katastra zasahuje do lesného celku Levočské vrchy, ktorý tvorí významný ekologický prvok medzi Vysokými Tatrami na jednej a Čergovom na druhej strane. V týchto lesoch sa nachádza niekoľko biocentier regionálneho

významu. Nadregionálny význam má hydrický biokoridor Torysa, ktorý vedie južnou časťou katastra obce.

Kostru ekologickej stability tvoria nadregionálne a regionálne biokoridory doplnené lokálnymi biokoridormi. Rozhodujúcim ekologickým prvkom na území obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú biotopmi európskeho významu. Preto celý lesný celok v katastri je minimálne lokálnym biocentrom, ktorý tvorí širšie zázemie v ňom ležiacim biocentrám regionálneho významu.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odprúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť celý areál kostola a farskej záhrady, verejné plochy v centre obce ako aj nábrežia Torysy výsadbou skupín stromov pôvodných druhov.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu inváznych nepôvodných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Pre dosadbu zelene na plochách verejnej zelene a navrhnutých biokoridoroch je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody. Podľa tohto zákona je Obecný úrad povinný viesť zoznam pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu. Do zoznamu navrhujeme zaradiť prednostne plochy verejnej zelene a areálov verejnej sociálnej infraštruktúry a pre tieto plochy pripraviť projekty sadových úprav.

12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

12.1) Doprava a dopravné zariadenia

Dopravne je územie obce prístupné z východu po ceste III. triedy č.3193 Lipany -Tichý Potok od obce Brezovica. Je to pre obec prístup od najbližšieho mesta Lipany, a zároveň od cesty I/68. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k nadradenej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti. Touto trasou vedú aj linky autobusovej dopravy, vedúce do obce.

Cesta III/3193, prechádzajúca obcou, končí na západnom okraji obce, kde na ňu nadväzuje účelová lesná cesta vedúca údolím Torysy do obce Nižné Repaše. Táto cesta nie je verejnou komunikáciou a na konci miestnej časti Hájenka je osadená dopravná značka Zákaz vjazdu všetkých motorových vozidiel s dodatkovou tabuľou umožňujúcou vjazd vozidiel vojenských lesov. Komunikácie na území obce sú málo dopravne zaťažené lebo majú len lokálny význam.

ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce bude naďalej prieťah cesty III. triedy č.3193 vedúca obcou v kategórii B3 - MZ 9/50, a nadväzujúce miestne komunikácie. Prekategorizovaním pôvodne účelovej komunikácie Tichý Potok - Nižné Repaše na cestu III. triedy sa táto cesta stane hlavnou verejnou komunikáciou nielen v zastavanom území obce ale

aj v celom jej administratívnom území. Prekategorizovaním na cestu III. triedy ďalšej účelovej cesty, vedúcej z Blažovskej doliny do Ľubice, získa obec spojenie aj s Levočou, Kežmarkom, Ihľanmi a Jakubanmi, a ďalší prístup na diaľnicu D1 pri Levoči alebo Poprade. Vznikne tým základná cestná infraštruktúra na obsluhu územia pôvodného vojenského obvodu Javorina umožňujúca jeho hospodárske aj rekreačné využitie.

Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 8/50 alebo MO 7/50 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované komunikácie budú prevažne v kategórii C3-MO 7,5/50, s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na upokojené komunikácie s obmedzením automobilovej dopravy. Tieto komunikácie kategórie D1 – obytná zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch, a prevažne budú bez samostatných chodníkov.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

Pre výhľadovú výstavbu vodnej nádrže Tichý Potok bude vybudovaná stavenisková komunikácia vytvárajúca obchvat obce pre nákladnú dopravu.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce pri novom obecnom úrade, pri futbalovom ihrisku a v rekreačnom areáli. Celkove je v obci navrhnutých vyše 100 verejných parkovacích miest, najväčší počet pri lyžiarskych vlekoch v rekreačnom areáli. Parkoviská majú byť ozelenené, odporúčame samotné parkovacie plochy budovať z dlažby alebo zatrávňovacích tvárnic, a to najmä v rekreačnej oblasti.

VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho dopravcu - podniku SAD v Prešove. Linka je vedená obojsmerne po ceste III. triedy. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

Pozdĺž miestnych komunikácií sú vybudované alebo navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom.

V centre obce je navrhnutá úprava verejného priestranstva medzi Obecným úradom a požiarnou zbrojnicou, v rámci ktorej sa má vytvoriť aj malé námestie doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je potrebné spracovať podrobnejší projekt.

Pre rozvoj turistického ruchu sú navrhnuté základné turistické trasy, vedúce z obce do jednotlivých turistických lokalít v pohorí Levočské vrchy.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne a účelové komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Samostatná cyklistická trasa bude vytvorená pozdĺž rieky Torysa do Brezovice a ďalej do obce Torysa a mesta Lipany, kde sa napojí na medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo 11. Cyklistická cestička bude vybudovaná v kategórii D2 2/30 alebo v kategórii D2 3/30. Podľa frekvencie môže mať povrch

mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo). Ostatné cyklistické trasy sú navrhnuté po miestnych a účelových komunikáciách, ale aj navrhovaných cestách III. triedy do doby, kedy intenzita dopravy na nich nepresiahne 5000 vozidiel za deň. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Novo navrhované účelové komunikácie vedú ku obecnému vodojemu a navrhovaným rekreačným chatovým osadám. Pre výhľadovú výstavbu vodnej nádrže Tichý Potok bude vybudovaná stavenisková komunikácia vytvárajúca obchvat obce pre nákladnú dopravu.

HLUKOVÉ PÁSMO

Intenzita dopravy na cestách III. triedy je pomerne nízka a hluk z dopravy nedosahuje limitné hodnoty stanovené pre obytné zóny. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci Tichý Potok bude v ďalšom období založené na udržiavaní kvalitného cestného krytu na komunikáciách a výsadbe zelene na priľahlých plochách súkromnej a verejnej zelene. Pre výhľadovú výstavbu vodnej nádrže Tichý Potok bude vybudovaná stavenisková komunikácia vytvárajúca obchvat obce pre nákladnú dopravu.

12.2) Vodné hospodárstvo

12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec Tichý Potok má vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia vlastnej obce sú zásobovaní pitnou vodou z obecného vodovodu s vodným zdrojom a vodojemom 1x150 m³ nachádzajúcimi sa severovýchodne od obce. Miestna časť Hájenka je zásobovaná vodou zo samostatného vodného zdroja a vodojemu 1x50 m³ nachádzajúcimi sa severne od tejto miestnej časti. Rozvodná vodovodná sieť vo vlastnej obci a miestnej časti Hájenka tvorí samostatné tlakové pásma, v oboch je voda dodávaná gravitačne.

Existujúci obecný vodovod tvoria objekty: zásobné potrubie DN 150 a potrubia rozvodnej vodovodnej siete DN 80 -100 mm.

Podľa prevádzkových skúseností majú existujúce vodné zdroje a vodojemy dostatočnú kapacitu.

Na území obce sa nachádza vodný zdroj Prešovskej vodárenskej sústavy Tichý Potok, povrchovým odberom vody z rieky Torysa. Obcou prechádza prírodné vodovodné potrubie DN 800 Prešovského skupinového vodovodu z vodného zdroja Tichý Potok do úpravne vody Brezovica. Ochranné pásmo vodného zdroja I. stupňa je oplotené. Celé územie obce sa nachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov Tichý Potok a Brezovica II. stupňa.

Posúdenie obecného vodovodu pre výhľad

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým

kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Počet obyvateľov: výhľad 390 obyv.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálny denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s	m ³ /d	m ³ /hod	l/s
Tichý Potok	390	160	62,40	2,60	0,72	99,84	4,16	1,6	179,71	7,49	2,08

Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. $1,6 \text{ l.s}^{-1}$** .

Pre trvalo bývajúcce obyvateľstvo na území obce sú súčasné vodné zdroje vyhovujúce. V prípade väčšieho nárastu spotreby vody v súvislosti s rozvojom rekreačnej funkcie v budúcnosti je možné doplniť ich o ďalšie lokálne zdroje alebo napojiť obec na vodné zdroje PSV.

Akumulácia vody

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 99,84 \times 0,6 \text{ m}^3 = 59,76 \text{ m}^3$$

Jestvujúce vodojemy v Tichom Potoku majú objem 200 m^3 a sú vyhovujúce pre celé návrhové obdobie.

Tlakové pomery

Vzhľadom na polohu osadenia jestvujúcej a navrhovanej zástavby bude sústava zásobovania vodou v obci aj budúcnosti rozdelená na dve tlakové pásma. V tom prípade bude splnená podmienka aby tlakové pomery v sústave boli v zmysle STN 75 54 01 v rozpätí min $0,25 \text{ MPa}$ a max $0,60 \text{ MPa}$, pričom výnimočne môže byť min $0,15 \text{ MPa}$ a max $0,70 \text{ MPa}$.

Vodovodné potrubia

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajoch komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z PVC profilu DN 150 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je na zásobnom potrubí vo vodomernej šachte.

Rozšírenie vodovodu

V tých častiach obce, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie vodovodu. Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na jestvujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse nových miestnych komunikácií.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody vodovodnej siete je výlučne cez domové prípojky.

Navrhované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je navrhované na väčší z týchto prietokov:

- maximálny hodinový prietok Q_h
- maximálny denný prietok Q_m + prietok pri požari $Q_{\text{pož.}}$

Známe zámery rozvoja

Hlavné úlohy vodného hospodárstva Slovenskej republiky sú zakotvené v dokumente „Konceptia vodohospodárskej politiky SR do roku 2015“. Tento dokument prerokovala a vzala na vedomie vláda SR vo februári 2006.

Podľa tohto dokumentu súčasnou prioritou vodohospodárov je zvyšovať podiel obyvateľov zásobovaných nezávadnou a kvalitnou pitnou vodou z verejných vodovodov. Osobitné zameranie je na zaostávajúce okresy a kraje, ktoré nedosahujú ani celoslovenskú úroveň. Medzi ne patria najmä Prešovský a Košický kraj. Okrem budovania nových prívodov vody sa uvažuje aj s novými zdrojmi pitnej vody. Konceptia vodohospodárskej politiky do roku 2015 túto úlohu formuluje nasledovne :

o *Z dôvodov výhľadovej potreby ďalších zdrojov vody na zásobovanie deficitných oblastí pitnou vodou sa navrhuje po roku 2010 uviesť do prevádzky veľkokapacitný zdroj pitnej vody pre oblasti Prešova a Košíc.*

V rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy je vybudovaných niekoľko vodovodných systémov, medzi ktoré patria aj Skupinový vodovod Prešov a Skupinový vodovod Drienovec – Košice.

o **Skupinový vodovod Prešov** je najrozsiahlejším vodovodným systémom v povodí Torysy. Zásobuje veľkú časť obyvateľov v okresoch Sabinov a Prešov. Hlavnými zdrojmi sú studne v aluviálnych náplavoch hornej Torysy a Slavkovského potoka (Brezovica, Brezovička, Krivany, Rožkovany, Sabinov, Šarišské Michaľany), prameň Vyšný Slavkov a priamy odber z Torysy nad obcou Tichý potok. V suchých obdobiach vzniká vo vodovode deficit, ktorý je dopĺňaný z vodárenskej nádrže Starina. Vodohospodárske rozhodnutie povoľuje odber do výšky 70 l.s^{-1} .

Dopĺňanie nedostatkov vody v Prešove a Košiciach z vodárenskej nádrže Starina nie je systémový krok. Pristúpilo sa k tomu len ako k dočasnému a náhradnému riešeniu v čase, keď bolo treba riešiť akútnu situáciu v zásobovaní pitnou vodou krajských miest. Toto riešenie má totiž vážne nevýhody v tom, že voda zo Stariny do Košíc a Prešova prekonáva veľkú vzdialenosť od zdroja do spotrebiska, až 130 km, a navyše je potrebné ju prečerpávať v čerpacej stanici Hanušovce nad Topľou do výšky až 190 m. Pitná voda zo Stariny je určená na zásobovanie východných a severovýchodných oblastí, najmä okresov Snina, Humenné, Vranov, Michalovce, Trebišov, Stropkov, Medzilaborce, Svidník a Bardejov.

V celej oblasti, ktorá je v dosahu Východoslovenskej vodárenskej sústavy (VVS), žije v súčasnosti cca 994 tisíc obyvateľov, z ktorých je necelých 400 tis. zásobovaných z vodovodných systémov VVS (t.j. cca 40%). Ďalší obyvatelia územia sú zásobovaní pitnou vodou z miestnych a skupinových vodovodov, ktoré v súčasnosti nie sú súčasťou VVS. Predpokladané podstatné zintenzívnenie výstavby prívodov vody v nasledujúcich rokoch a ich postupné napájanie na VVS, ako aj ich rozširovanie, výstavba nových vetiev s novými spotrebiskami spôsobí významný nárast počtu obyvateľov zásobovaných pitnou vodou v systéme VVS. V roku 2010 predpokladá dosiahnuť 84% podiel zásobovaných obyvateľov (z celkového počtu 1030,5 tis. obyvateľov bude zásobených z VVS 868 tis. obyv.). Cieľom je do roku 2020 zásobovať všetkých obyvateľov (predpokladá sa 1055 tis. obyvateľov) z verejných vodovodov.

Z viacerých možností zabezpečenia ďalších zdrojov pitnej vody je zrejماً bezkonkurenčná výhodnosť lokality Tichý Potok na Toryse. Táto vodárenská nádrž jediná spĺňa všetky požadované kritéria veľkokapacitného zdroja pitnej vody pre Prešov a Košice:

- možnosť gravitačnej dodávky vody do Prešova a Košíc
- nízka osídlenosť územia v povodí nádrže z titulu dlhoročnej existencie VVP Javorina
- vysoká výdatnosť prietoku Torysy ($Q_a = 1,00 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)
- dobrá kvalita vody v Toryse, vhodná pre vodárenské využitie
- vhodné geologické a morfológické podmienky pre budovanie priehrady

- dostatočne vysoká nadmorská výška (nad 550 m.n.m.), ktorá nedáva predpoklad tvorby vodného kvetu v nádrži
- možnosť využitia jestvujúcej úpravne vody v Brezovici (po rekonštrukcii) a jestvujúceho potrubia z úpravne do Prešova
- možnosť vytvorenia ochranných pásiem bez presídlenia obyvateľov.

Štátna podnik Vodohospodárska výstavba Bratislava ako určený investor zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie VN Tichý Potok v roku 2014.

Základné vodohospodárske údaje a technické parametre VN Tichý Potok

- plocha povodia	112,0 km ²
- dlhoročný priemerný prietok $Q_a(1931-2001)$	1,00 m ³ .s ⁻¹
- Zaručený minimálny prietok $Q_m = Q_{355d}$	0,09 m ³ .s ⁻¹
- Maximálny prietok Q_{100}	170,0 m ³ .s ⁻¹
- celkový objem nádrže V_c	24,5 mil. m ³
- ochranný objem nádrže V_r	1,8 mil. m ³
- objem stáleho nadržania V_s	1,0 mil. m ³
- zásobný objem V_z	21,7 mil. m ³
- kóta dna údolia (priemerná)	550,00 m n.m.
- hladina stáleho priestoru M_s	569,00 m n.m.
- hladina zásobného objemu M_z	606,80 m n.m.
- max. retenčná hladina $M_{max}=M_{rh}$	608,40 m n.m.
- zatopená plocha pri max. hladine	115 ha
- priemerný dlhodobý ročný odtok	31,6 mil. m ³
- súčiniteľ nadlepšenia α	0,76
- hrubý nadlepšený prietok Q_{nh}	0,681 m ³ .s ⁻¹
- čistý nadlepšený prietok $Q_{nč}$	0,586 m ³ .s ⁻¹
- pomerný zásobný objem β	0,68
- kóta koruny hrádze	609,90 m n.m.

Stručný popis objektov VN Tichý Potok

Hlavným objektom stavby je priehrada. Táto bude vybudovaná zo štrku a hliny. Štrk bude tvoriť stabilizačnú časť priehrady, hliny tesniacu. Pod tesniacou časťou priehrady bude vybudovaná injekčná chodba, z ktorej sa zainjektuje podložie priehrady. Celková kubatúra priehrady bude približne 2,7 mil.m³, z toho tvorí 90% stabilizačná časť, t.j. štrky. Tieto sa získajú z údolia Torysy nad priehradou, ktoré bude následne zatopené. Svojou výškou 61 m bude patriť priehrada Tichý Potok k najvyšším na Slovensku a k priemerným v Európe a vo svete.

Za účelom odvádzania povodňových prietokov, umožnenia prázdnenia nádrže, odoberania vody na vodárenské účely a vypúšťania zaručeného minimálneho prietoku do koryta Torysy pod priehradou, bude vybudovaný tzv. združený funkčný objekt. Tento bude pozostávať z veže na návodnej strane priehrady a odvádzача s komunikačnou štôľňou pod priehradou. Do všetkých objektov priehrady budú zabudované zariadenia pre meranie a pozorovanie (tzv. technicko-bezpečnostný dohľad), ktoré budú signalizovať potrebné údaje (priesaky, hladiny, tlaky, atď.) na vyhodnotenie jej bezpečnej prevádzky. Pri priehrade budú vybudované aj ďalšie objekty: prevádzková budova, úprava Torysy, limnigrafy, náhradná cesta nad hrádzou, prístupové cesty na hrázu a pod hrázu, atď. Na území budúcej nádrže sa odstránia porasty a všetko, čo by mohlo negatívne ovplyvniť kvalitu vody.

Značný rozsah prác bude vykonaný v povodí Torysy nad nádržou za účelom zabezpečenia potrebnej kvality vody. Budú zriadené dve ochranné pásma (OP):

OP I. stupňa bude vo vzdialenosti 100 m okolo nádrže, resp. 300 m nad nádržou proti toku. Na tomto území nebude vykonávaná žiadna hospodárska činnosť; bude vykúpené a zalesnené.

OP II. stupňa bude tvoriť celé zostávajúce povodie Torysy (približne 110 km²). Na tomto území bude možné vykonávať hospodársku činnosť v lesoch, i na poľnohospodárskej pôde

s niektorými obmedzeniami. Štyri obce, ktoré sa nachádzajú v OP II. stupňa, budú ponechané s tým, že sa v nich vybudujú potrebné opatrenia na zachovanie kvality vody.

V OP II. stupňa sa vykonajú nasledovné opatrenia:

o Opatrenia na tokoch: Na zníženie transportu plavením a splavením a najmä na zvýšenie obsahu kyslíka vo vode, ktorý má pozitívny vplyv na samočistiacu schopnosť toku, budú na Toryse a jej väčších prítokoch vybudované priečne stavby nízke stupne, ktorých bude spolu 65. Asi 2 km pod sútokom s Olšavicou bude na Toryse vybudovaná prednádržka s mokrťou

o Opatrenia v lesoch: Za účelom umožniť ťažbu a odvoz dreva bez vytvárania vodnej erózie, budú zrekonštruované jestvujúce odvozné cesty v dĺžke 7,2 km a budú vybudované nové odvozné lesné cesty – prakticky do každej väčšej doliny – v celkovej dĺžke 85 km. Všetky odvozné cesty budú na úrovni 1 L, so spevnenou vozovkou hrúbky 40 cm.

o Opatrenia v poľnohospodárskej krajine: Poľnohospodárska pôda v OP II. stupňa je sústredená okolo obcí Vyšné a Nižné Repaše, Olšavica a Torysky v okrese Levoča. Z celkovej obhospodarovanej plochy 3 257 ha tvorí asi 20% orná pôda, ostatné sú trvalé trávne porasty. Obhospodarujú ju PD Nižné Repaše a PD Olšavica. Opatrenia spočívajú vo vybudovaní poľnohospodárskych ciest:

- hlavné cesty so šírkou 6 m v dĺžke 5,5 km spevnené
- základné cesty so šírkou 4 m v dĺžke 9,6 km spevnené
- základné cesty so šírkou 4 m v dĺžke 11 km nespevnené

Ďalej sa vykonajú terénne a agromelioračné úpravy na výmere 756 ha, najmä pozdĺž tokov a tam, kde sú príliš strmé a dlhé svahy.

o Opatrenia v intravilánoch obcí: V každej zo štyroch obcí v II. OP bude vybudovaná splašková kanalizácia s čistiarňou odpadových vôd, dažďová kanalizácia s nádržou dažďových vôd a v obci Vyšné Repaše bude vybudovaný obecný vodovod. Ďalej budú vybudované nové sociálne zariadenia starších nehnuteľností, zrekonštruované maštale pre chov domácich zvierat, s vodotesnými podlahami, žumpami a skládkami maštalného hnoja. Podľa potreby budú miestami rekonštruované komunikácie a vykonané miestne úpravy tokov. V areáloch hospodárskych dvorov v Nižných Repašoch a Olšavici budú vykonané sanácie niektorých objektov a zariadení. Niektoré objekty budú vybudované aj pod nádržou. V obci Tichý Potok bude vybudovaný dvojdom pre pracovníkov prevádzky, cestný obchvat po pravom svahu údolia a niektoré opatrenia pre ochranu kvality podzemných vôd: splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a rekonštrukcia hospodárskeho dvora VLH. Štátna cesta medzi obcami Tichý Potok a Brezovica bude v celej dĺžke rozšírená na šírku 7,5 m. V Brezovici sa vybudujú dva dvojdomy pre pracovníkov prevádzky a vykoná sa rekonštrukcia úpravne vody, vrátane zvýšenia jej kapacity zo súčasných 250 l.s⁻¹ na 600 l.s⁻¹.

Záver:

Deklarovaná potreba výstavby vodárenskej nádrže vo vodohospodárskych koncepciách vychádza z predpokladaného nárastu spotreby vody v zásobovanom území a tým nárastu potreby kapacity vodných zdrojov. Skutočná potreba vody v súčasnosti však zaostáva za predpokladaným rastom, a preto aj termín potreby začatia výstavby vodárenskej nádrže Tichý Potok je potrebné stanoviť v súlade so skutočným vývojom potreby vody vo Východoslovenskej vodárenskej sústave. V územnom pláne obce Tichý Potok je vodárenská nádrž akceptovaná ako výhľadová stavba a územný plán rieši využívanie dotknutého územia do doby jej výstavby.

12.2.2 Kanalizácia

Súčasný stav

V obci Tichý Potok je vybudovaná splašková kanalizácia ako súčasť skupinovej kanalizácie s ČOV Torysa. Obec má vybudovaný hlavný kanalizačný zberač od futbalového ihriska do centra obce aj väčšinu uličných vetiev. Hlavná kanalizačná stoka pokračuje do obce Brezovica.

Miestna časť Hájenka má vybudovanú samostatnú splaškovú kanalizáciu so samostatnou čistiarnou odpadových vôd. Recipientom vyčistených vôd je rieka Torysa.

V riešenom území splaškové odpadové vody z domácností a občiansko-technickej vybavenosti obce budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie. Splaškovú kanalizáciu tvoria jednotlivé stoky DN 300 mm. Obecná kanalizácia je napojená na skupinovú kanalizáciu a splaškové odpadové vody sú čistené v ČOV Torysa.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne alebo jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov.

Posúdenie obecnej kanalizácie pre výhľad

Výpočet množstva a znečistenia splaškovej odpadovej vody

Množstvo odpadových splaškových vôd je na základe STN 75 6101 stanovené z výpočtu potreby vody pre riešenie obec.

Špecifická potreba vody je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

VÝPOČET POTREBY VODY

Špecifická potreba vody je určená podľa "vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z." z 14.11.2006.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občiansku vybavenosť

Počet obyvateľov:	M
Špecifická potreba vody:	g_o - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d , - obč. a tech. vybavenosti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d - obč. a tech. vybavenosti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d
Priemerná denná potreba vody:	$Q_p = M \times g_o$
Maximálna denná potreba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d$
<u>Prietok splaškových odpadových vôd</u>	
Priemerný denný prietok splaškov:	Q_{24}
Priemerný hodinový prietok splaškov:	$Q_{h24} = Q_{24} : 24$
Maximálny denný prietok splaškov:	$Q_d = k_d \times Q_{24}$
Maximálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{smax} = k_{max} \times k_d \times Q_{24} : 24$
Minimálny hodinový prietok splaškov:	$Q_{hmin} = k_{min} \times Q_{24} : 24$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerný denný prietok splaškov	Priemerný hodinový prietok splaškov	Koeficient dennej nerovnomernosti	Max. denný prietok splaškov	Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Max. hodinový prietok splaškov	Minimálny hodinový prietok splaškov
	M	g_o	Q_{24}	Q_{h24}	k_d	Q_d	k_{max}	k_{min}	Q_{hmax}	Q_{hmin}
	osoby	l/os/d	m^3/d	m^3/hod		m^3/d			m^3/hod	m^3/hod
Fichý Potok	390	160	62,40	2,60	1,600	99,84	2,780	0,60	173,47	37,44

Množstvo splaškovej vody:

$$\begin{aligned}
 Q_{24} &= 62,4 \text{ m}^3/\text{d} = 2,60 \text{ m}^3/\text{h} = 0,72 \text{ l/s} \\
 Q_d &= 99,84 \text{ m}^3/\text{d} = 4,16 \text{ m}^3/\text{h} = 1,16 \text{ l/s} \\
 Q_{h\max} &= 173,47 \text{ m}^3/\text{h} = 48,17 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}, CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}, NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
	M	BSK ₅	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Tichý Potok	390	23,4	46,8	21,45

Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd.

Rozšírenie splaškovej kanalizácie

V tých častiach obce, kde dochádza k rozšíreniu zástavby, zrealizuje sa rozšírenie splaškovej kanalizácie. V rámci rozširovania splaškovej kanalizácie bude na hlavný kanalizačný zberač pripojená aj kanalizácia z miestnej časti Hájenka a následne bude odstavená z prevádzky lokálna čistiareň odpadových vôd v tejto časti obce.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí stokovej siete s napojením na jestvujúce kanalizačné potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr PVC profilu DN 300 mm. Trasa je navrhovaná v nových miestnych komunikáciách.

Priame napojenie producentov na jednotlivé stoky je výlučne cez domové prípojky.

Dažďové vody

Odvedenie povrchových dažďových vôd z navrhovaných miestnych komunikácií bude prebiehať systémom spevnených rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov.

Súčasťou projektu výstavby vodárenskej nádrže Tichý Potok je aj výstavba dažďovej kanalizácie v obci s dažďovou nádržou pod miestnym futbalovým ihriskom.

12.2.3 Vodné toky**Stručný opis jestvujúceho stavu**

Územie obce Tichý potok sa nachádza v čiastkovom povodí Hornádu 4-32, povodí Torysa 4-32-04. Cez katastrálne územie obce preteká hlavný tok Torysa v smere východ - západ so svojimi prítokmi, z ktorých hlavný je potok Škapová, pritekajúci zo severu. Oba tieto toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, OZ Košice, závod PBH, stredisko Prešov. Tok Torysy je upravený v úseku zastavanej časti obce, čiastočne na prietok Q_{100} ,

častočne je upravený aj v úsekoch nad a pod obcou. Ostatné toky nie sú upravené a sú prevažne v správe Vojenských lesov. Torysa a potok Škapová sú vodárenské toky. Na území obce západne od jej zastavaného územia sa nachádza vodný zdroj Prešovského skupinového vodovodu, ktorý tvorí povrchový odber z rieky Torysa. Vodné zdroje sú aj v povodí pod obcou v katastri obce Brezovica. Väčšina katastra leží v ochranných pásmach týchto vodných zdrojov.

V k. ú. obce Tichý Potok je situovaný profil aj zátopa navrhovanej vodárenskej nádrže Tichý Potok, ktorá je zaradená medzi výhľadové lokality vodohospodárskych diel v SR.

Úprava toku

Úprava toku rieky Torysa na prietok Q_{100} je potrebná v zastavanom území obce, mimo neho postačujú úpravy na Q_5 až Q_{20} . V rámci jeho úprav je prvoradá stabilizácia ľavého brehu, priliehajúceho k existujúcej aj navrhovanej zástavbe v obci. Ďalšie úpravy toku Torysy sú súčasťou projektu výstavby Vodárenskej nádrže Tichý Potok. Úpravy nesmú obmedziť migráciu rýb a ostatných vodných živočíchov a možnosť plavby malých športových plavidiel.

Menšie prítoky Torysy navrhujeme upraviť na prietok Q_{50} v rozsahu vedenia toku v zastavanej časti obce.

Pri návrhu úprav je potrebné dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy potokov, upraviť ich z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami biotechnickými (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.) a vodozádržnými metódami, s vytvorením kaskád spomaľujúcich prietok vody (ich lokalizácia sa upresní v PD) a vybudovaním retenčných nádrží a poldrov na ochranu nižšie položeného územia.

Povrchové vody

Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, a prípadne poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. Samotné úpravy tokov majú byť vegetačné, nesmú obsahovať spevnené dno, lokálne stabilizovanie brehov je možné len vegetačnými prvkami.

Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy je potrebné pozdĺž oboch brehov Torysy ponechať voľný nezastavaný pás v šírke 10 m a pozdĺž ostatných uvedených vodných tokov v šírke minimálne 5 m.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní zasakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V obci je vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nie je možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Výstavba dažďovej kanalizácie v obci vrátane retenčnej nádrže pod plochou futbalového ihriska je súčasťou projektu výstavby vodárenskej nádrže Tichý Potok. V tomto projekte je aj vytvorenie dvoch malých vodných nádrží po zemníkoch v lokalitách Za kútom a za pasekou východne od obce. Na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z príľahlých svahov je potrebné na jeho okrajoch vybudovať sústavu záchytných rigolov a zasakovacích pásov.

12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Tichý Potok leží východne od mesta Lipany. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV linkou č.282 z ES Lipany. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AlFe. Tri trafostanice v obci sú v správe VSE a sú určené pre maloodber, jedna je určená pre podnikateľskú zónu. Obec má 94 rodinných domov a 2 bytové domy, celkom 102 bytov a 353 obyvateľov.

Existujúce trafostanice v obci:

TS1 – vonkajšia stĺpová o výkone 250 kVA

TS2 – vonkajšia stĺpová o výkone 160 kVA

TS3 – vonkajšia stĺpová o výkone 250 kVA

TS4 – vonkajšia stĺpová o výkone 100 kVA

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v obci je 760 kVA.

Ďalšie trafostanice v katastri obce slúžia výhradne pre zariadenia VVS a nie sú v správe VSE.

Distribučná sieť NN z trafostaníc je vyhotovená vodičmi AlFe 42 až 70. Podperné body sú prevažne betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domov. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je vo vyhovujúcom stave - bola rekonštruovaná.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napojené závesným káblom AYKY z a vodičmi AlFe. Vodiče AlFe sú na severe obce a v niektorých bočných komunikáciách. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

V územnom pláne obce sa uvažuje z rozšírením o 23 rodinných domov

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu : predpoklad pre 23 RD :

kategória „A“ - 65 % t.j 15 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 30 % t.j 7 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

kategória „C“ - 5 % t.j 1 R.D. -plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 15 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{15} = 0,51 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 15 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 0,51 \text{ kVA / b.j.} \times 15 \text{ b.j.} = \mathbf{7,65 \text{ kVA}}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“ :

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 7 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{7} = 2,51 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 7 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 2,51 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 7 \text{ b.j.} = \mathbf{17,57 \text{ kVA}}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „C“ :

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{n_3} \quad \text{kde } n_3 = 1 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{1} = 10,0 \text{ kVA} / \text{b.j.}$$

Pre 1 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 10,0 \text{ kVA} / \text{b.j.} \times 1 \text{ b.j.} = \mathbf{10,0 \text{ kVA}}$$

Zaťaženie pre 23 RD spolu :

$$S_{\text{max byt}} = 7,65 \text{ kVA} + 17,57 \text{ kVA} + 10,0 \text{ kVA} = \mathbf{35,22 \text{ kVA}}$$

Nárast príkonu z nárastu bytovej výstavby je **35,22 kVA**.

Ďalší nárast príkonu bude potrebný pre navrhované rekreačné zariadenia.

Celkový predpokladaný nárast inštalovaného výkonu podľa územného plánu bude nižší ako existujúca výkonová rezerva trafostaníc. Nová trafostanica pri Dome smútku je navrhnutá z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov v sieti. Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný záskok trafostaníc v prípade poruchy.

Samostatné trafostanice sú navrhované v priestorovo oddelených rekreačných zónach v krajine, ku ktorým bude potrebné vybudovať aj samostatné VN prípojky.

Ochranné pásma - zák. 659 / 2004 Z.z., § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie je určené.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpaticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie.

Existujúce verejné osvetlenie bude zrekonštruované, v rámci čoho budú pôvodné svietidlá nahradené úspornými LED svietidlami.

ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať zdroje elektrickej energie formou fotovoltaiických panelov umiestnených na vhodných objektoch alebo malej vodnej elektrárne vložené do potrubia

Prešovského skupinového vodovodu. Malá vodná elektrárňa na výpustnom objekte je súčasťou projektu vodárenskej nádrže Tichý Potok.

12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia

TELEFÓNNY ROZVOD:

Obec Tichý Potok je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Sabinove. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty III. triedy z obce Brezovica.

Obec Tichý Potok je napojená vzdušným káblom, ktorý je ukončený v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené vzdušne na drevených podperných bodoch. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Pre navrhovaný stav 125 bytov a občiansku vybavenosť je potrebné zabezpečiť kapacitu na celkový počet 150 optických prípojok ftth, aby bolo možné plné pokrytie obce internetovými pripojeniami aj účastníckymi stanicami pre byty, občiansku vybavenosť aj podnikateľské prevádzky. Technické riešenie zabezpečí poskytovateľ služieb Slovak Telecom alebo iná konkurenčná spoločnosť. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných uliciach, rozvody budú uložené v zemi.

Územie obce je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov, kvalita signálu však nie je dostatočná. Pre skvalitnenie pokrytia je potrebné vybudovať základňovú stanicu niektorého mobilného operátora.

Obecný rozhlas

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia. Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. Nové lokality sa napoja na jestvujúci rozvod a ústredňu.

Príjem TV signálu

Je zabezpečený pomocou televíznych antén a satelitných parabol. V súčasnej dobe aj v obci pribúdajú domy so satelitným príjmom, ktorý zabezpečuje kvalitný príjem uvedených TV staníc ale aj mnoho iných TV staníc.

OCHRANNÉ PÁSMO :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7m na každú stranu.

Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

OP pre vonkajšie trafostanice je 10 m, pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplatením /múrom/ príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody kábelové je stanovené ochranné pásmo 1m na každú stranu.

12.5) Zásobovanie plynom

Obec Tichý Potok nie je plynofikovaná. Najbližšia plynofikovaná obec je obec Brezovica. Zdrojom plynu pre PLYNOFIKÁCIU je VTL plynovod v obci LIPANY - KRIVANY, kde od

doregulačnej stanice je zrealizovaný spoločný STL plynovod smer Krivany – Brezovica. V obci Krivany je zrealizovaná regulačná stanica RS 4000/2/1 s kapacitou 4000 m³/h. Výstupný pretlak plynu z regulačnej stanice je 100 kPa.

V územnom pláne obce je navrhnutá plynofikácia obce predĺžením STL plynovodu z obce Brezovica do obce Tichý Potok.

Bilancia potreby plynu :

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

- pri výpočte treba uvažovať s dosiahnutím 85-90% plynofikácie. Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

1. bytový fond:

a/byt.fond varenie 125 b.j.x 0,13 m ³ /h	16,25 m ³ /h
b/byt.fond prípr.TVUŽ 125 x 0,2	 25,0 -//-
c/byt.f. vykurovanie 125 x 1,5	187,5 -//-

Spolu : 228,75 m³/hod

2. obč. a tech.vybavenosť : obecný úrad	10,5 m ³ /hod
kultúrny dom	22,5 m ³ /hod
obchod, pohostinstvo	6,5 m ³ /hod
fara	1,5 m ³ /hod
knižnica	0,7 m ³ /hod
domov dôchodcov	21,5 m ³ /hod

Vybavenosť spolu : 53,4 m³/hod

3. Rekreačné zariadenia 45 m³/hod

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **327,15** m³/hod.

NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa a budú vedené v miestnych komunikáciách a chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu a to plynárenským závozom SPP,a.s.– distribúcia plynu.

Materiál pre nové rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100., SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Ochranné pásmo (OP):

Podľa Z. z. č. 70/1998, § 27 od stavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm.
- 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (RS).

12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec nie je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze tuhých palív, po plynifikácii obce na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky výhodného paliva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniciach spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. biomasa, slnečná energia). Na inštaláciu fotovoltických panelov sú najvhodnejšie strechy väčších objektov občianskej vybavenosti, najmä knižnice, kultúrneho domu a obecného úradu.

12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynosťné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Ovzdušie

V riešenom území nie je a ani nie je navrhovaný žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. Prevažujúcim palivom sú pevné palivá, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je dôležité obec plynofikovať. Po plynifikácii bude hlavným palivom v obci zemný plyn, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Žiadúce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú biomasa, slnečná energia a tepelné čerpadlá.

Druhým najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia po pevných palivách je automobilová doprava. Cesta III. triedy prechádzajúca obcou je pomerne málo dopravne zaťažená, miera znečisťovania ovzdušia je preto nízka, a so zvyšujúcim sa podielom ekologicky vhodnejších druhov pohonu sa zvyšovať nebude.

Voda

Odpadové vody z obce budú zbierané a odvádzané existujúcou a navrhovanou splaškovou kanalizáciou do ČOV Torysa. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody. Je potrebné dosiahnuť stopercentnú mieru čistenia odpadových vôd v obci.

Kanalizácia v obci je budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Návrh tohto systému je popísaný v kapitole Vodné hospodárstvo.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú a budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do MČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovacie zariadenie bude vybudované a prevádzkované mimo kataster obce ako spoločné zariadenie pre združenie okolitých obcí.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Najvýznamnejšou zložkou zelene na území obce sú lesy, ktoré zaberajú prevažnú časť jej katastra, pričom lesy v severovýchodnej časti katastra sú súčasťou regionálneho biocentra. Pobrežné lužné porasty miestnych tokov majú dôležitú ekologickú, priestorotvornú, klimatickú a protieróznou funkciu v extraviláne aj v neupravených úsekoch tokov v zastavanom území obce.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody a príslušné pozemky zahrnúť do zoznamu pozemkov na náhradnú výsadbu.

14) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na území obce nie sú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

15) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Tok Torysy nie je v celom úseku dotyku so zastavaným územím obce regulovaný na prietok storočnej vody. Plochy najmä v dolnej (východnej) časti obce sú ohrozované prívalovými vodami z toku. Záplavové územie je vyznačené vo výkresovej časti podľa najväčšej známej povodne. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v záplavovom území je potrebné vybudovať nad obcou poldre alebo malé vodné nádrže na zachytávanie prívalových vôd a dobudovať úpravu toku vo východnej časti obce. Do doby realizácie týchto opatrení je vo vymedzenom záplavovom území výstavba možná len s podmienkou zahrnutia protipovodňových opatrení do projektu stavby. Na zachytenie zvýšených prietokov rieky Torysa je dlhodobou plánovaná výstavba vodárenskej nádrže Tichý Potok.

16) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

- je spracované formou samostatnej prílohy.

q) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno- technických dôsledkov

Obec Tichý Potok sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v peknej horskej vidieckej krajine, v území vybavenom základným technickým vybavením územia. Obec má predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako vidieckeho obytia – rekreačného sídla s doplnkovou výrobnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Tichý Potok i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a využitia a rozvoja technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany životného prostredia a hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

r) Záver

Územný plán obce Tichý Potok stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

III. Návrh záväznej časti

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Čl. 1

Základné ustanovenia

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

Platnosť územného plánu

Územný plán obce Tichý Potok platí na území obce Tichý Potok okres Sabinov, ktoré je tvorené katastrálnymi územiami Tichý Potok a Blažov.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom tridsiatym dňom jeho zverejnenia na úradnej tabuli.

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej východnú, severnú a západnú časť vrátane miestnej časti Hájenka
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce v okolí v priestore od Obecného úradu po kostol

- **zmiešané územie bývanie a rekreácia** – plocha medzi vlastnou obcou a západne od Hájenky
 - **výrobnno-skladovacie plochy** na ploche bývalého hospodárskeho dvora a areálu vojenských lesov
 - **športové plochy** na ploche futbalového areálu, na okraji centra obce a v rekreačnej zóne
 - **rekreačné areály** južne od obce a v lokalitách navrhovaných chatových rekreačných osád
 - **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.
- Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Základné kompozičné regulatívy obce Tichý Potok sú:

- 1/ kompozičným jadrom obce je areál kostola v centre obce
- 2/ základnou urbanizačnou kompozičnou osou je trasa hlavnej komunikácie – cesty III. triedy vedúcej údolím rieky Torysa
- 3/ základná prírodná kompozičná os je tok Torysy.

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty maximálne do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ - okrem objektov občianskej vybavenosti v centre obce, kde bude výšková hladina tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/. Kompozičnou dominantou obce je kostolná veža.

(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Tichý Potok platia záväzné regulatívy podľa tohoto všeobecne záväzného nariadenia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2, č.3 a č.3a s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy

dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vystavané alebo podstavané pod objektmi.

2/ PLOCHY BÝVANIA

2.1/ Plochy bývania v rodinných domoch

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

2.2/ Plochy bývania v bytových domoch

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť maximálne štvorpodlažné bytové domy s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

3/ ZMIEŠANÉ (POLYFUNKČNÉ) PLOCHY BÝVANIE A REKREÁCIA

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, rekreačné objekty individuálnej rekreácie, penzióny do 12 lôžok
- b) doplnkové funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích a športových služieb, športové areály, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné sklady, služby pre motoristov, dopravné areály a zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty v rámci pozemku stavby, vstavané alebo podstavané pod objektmi.

4/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

4.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady
- b) doplnková funkcia hlavnej funkcie: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie hlavnej funkcie: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcie: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím.

Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

6/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

7/ PLOCHY ZELENĚ

7.1/ Súkromná zeleň

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: fotovoltické zariadenia a elektrárne
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

7.3/ Krajinná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

7.4/ Cintorín - kultová zeleň

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.

- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

8/ OSTATNÉ PLOCHY

8.1/ Vodné plochy

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

8.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

8.4/ Lesy

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí cesta III. triedy č.3193 Lipany -Tichý Potok v navrhovanom predĺžení do obce Ľubiša a navrhovaná cesta III. triedy Blažovská dolina - Nižné Repaše. Tieto miestne komunikácie Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce.

Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 5,5 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do chatových osád budú slúžiť spevnené účelové komunikácie.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy z Prešova. Trasy liniek budú vedené po ceste III.triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

C, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať miestne automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách účelové a miestne komunikácie. Hlavná cyklistická trasa povedie z mesta Lipany pozdĺž rieky Torysa do Nižných Repašov s odbočkou do Ľubiše.

V obci a jej katastri budú budované aj samostatné cyklistické cestičky, a to najmä na hlavných cyklistických trasách, ale aj doplnkových rekreačných trasách. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkordvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo). Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. Jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce v priestore medzi Obecným úradom a požiarnou zbrojnicou.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v južnej časti katastra, v nadväznosti na rekreačný areál.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

F, Zásobovanie vodou

Obec Tichý Potok bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu s prípadným prepojením na zdroje Prešovského skupinového vodovodu.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

G, Odkanalizovanie

Obec Tichý Potok je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do čistiarne odpadových vôd Torysa. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

H, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami budú nad obcou vybudované poldre a malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb).

I, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce.

Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako kábelová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek, fotovoltických zdrojov a malých vodných elektrární.

J, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakého plynovodu DN 200 z regulačnej stanice plynu Krivany. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

K, Telekomunikačné rozvody

Obec Tichý Potok je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Prešov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť kostola v centre obce. V katastrálnom území je potrebné chrániť evidované archeologické lokality.

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu.

Na území obce Tichý Potok nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať biomasa, zemný plyn alebo obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Torysa. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavné biokoridory vedú v lesných porastoch a krajinej zeleni v južnej časti katastra a pozdĺž rieky Torysa. Hlavné lokálne biocentrum a regionálne biocentrá sú v plochách lesného porastu v severnej časti katastra.

Čl.4

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1)Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Tichý Potok navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Výstavba multifunkčného ihriska
2. Rekonštrukcia futbalového ihriska
3. Výstavba tribúny a šatní na futbalovom ihrisku
4. Výstavba komunitného centra a obecného úradu
5. Rekonštrukcia kultúrneho domu
6. Rozšírenie cintorína
7. Rekonštrukcia knižnice
8. Výstavba vyhladkových veží
9. Prestavba a prístavba objektu domu sociálnych služieb
10. Prístavba požiarnej zbrojnice

B, Dopravné stavby

1. Úprava cesty III. triedy Brezovica – Tichý Potok
2. Výstavba a rekonštrukcia účelových ciest na cesty III. triedy
Tichý Potok – Ľubica a Tichý Potok – Nižné Repaše
3. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
4. Výstavba chodníkov pri ceste III. triedy
5. Výstavba nových miestnych komunikácií v novonavrhovaných výstavbách

podľa ÚPN

6. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
7. Výstavba záchytného parkoviska v centre obce
8. Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách a v samostatných trasách podľa ÚPN
9. Úprava verejných priestranstiev
10. Výstavba spomaľovacích ostrovčekov na ceste III. triedy
11. Výstavba spevnených účelových ciest v extraviláne
12. Výstavba prístaviska pre malé športové plavidlá
13. Výstavba cyklistickej cestičky Brezovica – Tichý Potok
14. Výstavba rekreačných a turistických peších trás
15. Výstavba rekreačných a turistických cyklotrás
16. Výstavba rekreačného chodníka pri rieke Torysa
17. Výstavba účelovej komunikácie pri Toryse

C, Stavby technickej infraštruktúry

1. Výstavba vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN
2. Prepojenie kanalizácie miestnej časti Hájenka na skupinovú kanalizáciu

D, Ekologické stavby

1. Rekonštrukcia a dostavba protipovodňovej úpravy Torysy
2. Výstavba malých vodných plôch a prehrádzok
3. Výsadba sprievodnej krajinnej zelene

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prejednaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

- (2) Na území obce Tichý Potok sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

Čl.5

Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

- 1) Na území obce je chránená časť krajiny Chránené vtáčie územie Levočské vrchy .

- (2) Na území obce Tichý Potok sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín	50 m
povrchový vodárenský zdroj	75 m

V tomto pásme nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke a zdroje pitnej vody.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- a) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- b) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- c) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- d) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- e) ochranné pásmo rieky Torysa a potoka Škapová v šírke 10 m a ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary
- f) ochranné pásmo I. stupňa povrchového vodného zdroja Tichý Potok na rieke Torysa v rozsahu oploteného areálu.
- g) ochranné pásmo vodných zdrojov II. stupňa na celom území obce.

(3) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch a na ploche výhľadovej vodárenskej nádrže Tichý Potok (zátopové územie a ochranné pásmo I. stupňa).

Čl.6

Potreba obstarania územných plánov zóny

Na území obce Tichý Potok nie je potrebné riešiť samostatné územné plány zón.

Čl.7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu.

Čl.8

Schéma verejnoprospešných stavieb

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

Čl.9

Záverečné ustanovenia

(1) Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Tichý Potok sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.

Koniec