

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

Číslo: OU-KN-OSZP-2015/012525-9

Komárno, 23.11.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Bodza**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bodza, Obecný úrad, Bodza 108, 946 16 Bodza, IČO: 0030671 v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Vojtechom Antalom, starostom obce po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1/2015 Územného plánu obce Bodza**“,

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ Obec Bodza, Obecný úrad, Bodza 108, 946 16 Bodza, IČO: 0030671 v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Vojtechom Antalom, starostom obce, predložil Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚKN OSŽP“) podľa § 5 zákona dňa 07.10.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Bodza - zmeny a doplnky č.1/2015**“. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2015 ÚP Bodza vykonala Ing. arch. Eva Žolnayová, 851 01 Bratislava, Wolkrova č. 4 v júli 2015.

Zmeny a doplnky č.1/2015 Územného plánu obce Bodza majú charakter zmeny a doplnenia strategického dokumentu s miestnym dosahom.

Strategický dokument – Územný plán obce Bodza bol schválený Obecným zastupiteľstvom Bodza. Obstarávanie Zmien a doplnkov č.1/2015 bolo prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Bodza.

Predmetom Zmien a doplnkov č.1/2015 ÚPN obce Bodza je zmena funkčného usporiadania plôch v zastavanom území obce z dôvodu požiadavky na umiestnenie investorských zámerov a riešenie podnetov občanov k rozvoju obce podľa polohy rozdelené do 10 lokalít :

- V centrálnej časti obce v polohe bývalej obecnej školy sa mení pôvodná funkcia občianskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch

- V centrálnej časti obce v polohe vnútrobloku medzi obecným úradom a bývalou školou sa mení pôvodná plocha doporučených funkcií na plochy bývania v bytových domoch
- V 8 lokalitách zastavaného územia obce sa mení funkčné využitie z plôch záhrad na bývanie v rodinných domoch
- V 1 lokalite sa rieši zmena záhrad na plochy občianskej vybavenosti, ktorá je už v súčasnosti využívaná pre túto funkciu

Hlavným cieľom zmien v strategickom dokumente je zabezpečiť územnícke podmienky pre realizáciu zámerov a podnetov občanov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce Bodza, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.

Navrhované zmeny a doplnenie funkčného využitia územia obce si vyžadujú trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce mimo zastavaného územia obce pre preložku cesty I.tr. 1/63 obchvatom Bodze vo výhľadovom období.

Poľnohospodárska pôda na ploche obchvatu je zaradená medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce Bodza podľa kódu BPEJ 0019002 je zaradená do 1.skupiny kvality (Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z., príloha č.1. a č.2).

V katastrálnom území obce Bodza sa nachádza územie európskej sústavy chránených území NATURA 2000 v severnej časti katastra - Chránené vtáčie územie SKCHVÚ 019 Ostrovné lúky.

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia **nezasahujú** do území NATURA 2000 ani chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z.z.).

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bodza (ďalej len „ZaD č. 1 ÚPN obce Bodza“) predstavuje v zmysle zákona strategický dokument.

Zhotovenie doplnku územnoplánovacieho dokumentu obce bude v zmysle §22 a §30 zákona č.50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predkladaný dokument ZaD č. 1 ÚPN obce Bodza je riešený invariantne. Orgán kompetentný na jeho prijatie : Obecné zastupiteľstvo Bodza.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa ust. § 7 zákona.

V zmysle ust. § 6 zákona OUKN OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Dotknutá obec Bodza, informovala o oznámení o strategickom dokumente verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní, v dňoch od 23.10.2015 do 09.11.2015.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadrila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2015/012525 zo dňa 20.11.2015) : k oznámeniu strategického dokumentu neuplatňuje pripomienky

- štátnej správy odpadového hospodárstva, (list č. OU-KN-OSZP-2015/012861-2 zo dňa 23.10.2015) : k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a navrhuje, aby nebol ďalej posudzovaný podľa zákona.
 - štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2015/012907-2 zo dňa 03.11.2015) : ako dotknutý orgán uvedené zmeny strategického dokumentu nepovažuje za zásadné z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
 - štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2015/013980 zo dňa 20.11.2015) : Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente neuplatňuje pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
2. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja** (list č. CS 6865/2015, CZ 31485/2015 zo dňa 02.11.2015) : Strategický dokument „*Územný plán obce Bodza – zmeny a doplnky č. 1/2015*“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012. K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a predložené oznámenie nepožaduje posudzovať podľa zákona.
 3. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, (list č. OU-NR-OSZP2-2015/041272, 0116012/2015 zo dňa 27.10.2015) : Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje vydať rozhodnutie, že sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona.
 4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne**, (list č. RH 2645/2015, Čz. 10952/2015 zo dňa 29.10.2015) vo svojom záväznom stanovisku uvádza: Návrh na „Územný plán obce Bodza – zmeny a doplnky č. 1“ bol orgánom verejného zdravotníctva kladne posúdený v záväznom stanovisku č. RH 1580/2015 zo dňa 08.09.2015. RÚVZ v Komárne súhlasí s predloženým návrhom Obce Bodza a nepožaduje predložený návrh posudzovať podľa zákona.
 5. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-NR-OVBP1-2015/041536-2 zo dňa 28.10.2015) : k strategickému dokumentu nemá námietky a vyjadruje názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu čo nemá zásadný vplyv na riešené okolie a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona.
 6. **Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov** (list č. OU-NR-OOP4-2015/042177 zo dňa 23.11.2015) – Súhlas k možnému budúcemu využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely : Súhlas sa týka nasledovnej poľnohospodárskej pôdy: Katastrálne územie : Bodza, druh pozemku podľa stavu registra C-KN: orná pôda, záhrady, vinice, trvalý trávny porast. Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v súhlase.
 - Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa §17 zákona 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciu skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z.
 - V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 zákona 220/2004 Z.z.

- Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona 20/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so zaťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.
- Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území.
- V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
- Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona 220/2004 Z.z., Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.
- Pri lokalitách určených na bývanie – tieto rozdeliť na funkčné celky /miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80% je možné otvoriť nový funkčný celok.
- Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.
- Lokalita č. 21 – obchvat obce Bodza rezervovať pre úpravu cesty I/63 ako výhľad.
- Súhlas /č. OU-NR-OOP4-2015/042177 zo dňa 23.11.2015/ neoprávňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.
- Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.
- Súhlas /č. OU-NR-OOP4-2015/042177 zo dňa 23.11.2015/ dopĺňa súhlas KPÚ v Nitre č. 2008/00244 zo dňa 05.09.2008.
- Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

Záver

OUKN OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OUKN OSŽP sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Strategický dokument „*Územný plán obce Bodza - zmeny a doplnky č.1/2015*“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Pre účely navrhovanej výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií, je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v súhlase Okresného úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva č. OU-NR-OOP4-2015/042177 zo dňa 23.11.2015
- Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa §17 zákona 220/2004 Z.z. povinnosť vykonať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciú skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláske MP SR č. 508/2004 Z.z.
 - V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 zákona 220/2004 Z.z.
 - Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona 220/2004 Z.z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy so zaťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.
 - Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území.
 - V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
 - Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona 220/2004 Z.z., Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.
 - Pri lokalitách určených na bývanie – tieto rozdeliť na funkčné celky /miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a BD s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a BD v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80% je možné otvoriť nový funkčný celok.
 - Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.
 - Lokalita č. 21 – obchvat obce Bodza rezervovať pre úpravu cesty I/63 ako výhľad.
 - Súhlas /č. OU-NR-OOP4-2015/042177 zo dňa 23.11.2015/ neoprávňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.
 - Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.

- Súhlas /č. OU-NR-OOP4-2015/042177 zo dňa 23.11.2015/ dopĺňa súhlas KPÚ v Nitre č. 2008/00244 zo dňa 05.09.2008.
- Každá zmena týkajúca sa parciel, nárastu výmery a funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy podlieha novému súhlasu.

V zmysle § 38 ods. 1) zákona „Navrhovateľ je povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami“.

V zmysle § 39 ods. 4) zákona „Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov“.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Bodza, 946 15 Bodza
2. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Klapku č. 7, 945 01 Komárno
3. Okresný úrad – Odbor výstavby a bytovej politiky – oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad – Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova 69, 949 80 Nitra
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská č.39, 945 01 Komárno
9. Okresný úrad – Odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná, 945 01 Komárno
11. Obec Sokolce, Hlavná 63, 946 17 Sokolce
12. Obec Holiare, Obecný úrad, Holiare 93, 946 16 Holiare
13. Obec Lipové, Obecný úrad, Lipové 59, 946 14 Lipové
14. Obec Bodzianske Lúky, Obecný úrad Bodzianske Lúky, 946 14 Bodzianske Lúky