

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Územný plán obce Tichý Potok“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Tichý Potok

2. Identifikačné číslo:

Obec Tichý Potok: 00327875

3. Adresa sídla: Obecný úrad

Tichý Potok 139

082 74 Brezovica nad Torysou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Ľubica Džugánová, starostka obce, č. t.: 051/ 459 12 40, e-mail: obectp@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ÚPN obce Tichý Potok, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ ÚPN obce Tichý Potok, č.t. 0905 242 508.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Tichý Potok

2. Charakter:

Územný plán obce v zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom vypracovania územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Tichý Potok je vypracovať a schváliť koncepciu rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a koordináciu rozvoja obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Tichý Potok je spracovaná v rozsahu:

- textová časť:

Návrh ÚPN-O (smerná časť)

Návrh záväznej časti ÚPN-O

- grafická časť: jednotlivé výkresy ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-O : august - september 2016
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O : október 2016
- c) dopracovanie návrhu ÚPN-O : november 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ÚPN-O Tichý Potok je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Veľkého územného celku Prešovský kraj /ÚPN VÚC/, ktorý bol schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Do riešenia ÚPN-O sú premietnuté aj návrhy obsiahnuté v Územnej prognóze Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja, koncepte územného plánu PSK z roku 2015 a Urbanistickej štúdie Javorina-Sabinov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Tichý Potok (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Tichý Potok
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Tichý Potok, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Tichý Potok.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Hniezdne je Zadanie pre územný plán obce Hniezdne, schválené 24.2.2016, a podklady a údaje obsiahnuté v podkladoch pre územný plán obce poskytnuté obecným úradom a dotknutými orgánmi a organizáciami. Osobitné požiadavky na podklady pre posúdenie vplyvov na životné prostredie nie sú.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O
Návrh VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O
- B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Obec Tichý Potok je malá vidiecka obec. Leží mimo urbanizačné osi a priestory na hranici okresu Sabinov, Levoča a Stará Ľubovňa, v údolí rieky Torysa na východnom okraji Levočských vrchov vo vrchovinovej lesno-poľnohospodárskej krajine. Je to prevažne obytné sídlo s doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou.

Administratívne územie obce Tichý Potok má rozlohu 6260 ha. Z toho je 5470,8 ha lesa (84,7 %) a len 552,3 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 19,5 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 22,8 ha. Obec leží vo východnej časti svojho katastra, ktorý zabíja z údolia Torysy po jeho úbočiach na južnej aj severnej strane až po hrebeň Levočských vrchov.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. Prevažná časť katastra je hornatá lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné lúky a pasienky. Funkčne je to plocha hospodárskych lesov s výskytom horských lúk, sčasti zarastajúcich náletovou zeleňou. Celé územie je vodohospodársky významné, v údolí Torysy sú vybudované vodné zdroje – vo východnej časti územia obce povrchový odber z rieky s vymedzeným ochranným pásom I. stupňa. Celý

kataster leží v ochrannom pásme vodných zdrojov II. stupňa. Katastrom obce vedú vodovodné rady PSV patriace do sústavy Prešovského skupinového vodovodu (PSV).

Samotná obec leží vo východnej časti katastra. Len v jej okolí sa na svahoch stúpajúcich z údolia Torysy vyskytuje orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinej zelene najmä v erózných ryhách a pôvodných medziach. Je to poľnohospodársky malovýrobné využívané územie členením na ornú pôdu a trvalé trávne porasty. Okrajové plochy katastrálneho územia obce v jeho východnej časti budú využívané na poľnohospodárske účely s prevažným zameraním na chov dobytka a oviec (pasienky, lúky).

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce aj v návrhu vychádza z prírodných podmienok a potenciálu územia. Vo východnej časti katastra sa bude rozvíjať samotná obec ako obytná zóna s doplnkovou rekreačnou a výrobnou funkciou. Zalesnená časť katastra je hornatá lúčno-lesná krajina s biotopmi európskeho významu a s funkciou lokálneho až regionálneho biocentra. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre rekreáciu a rozvoj cestovného ruchu, preto sú v ňom navrhnuté rekreačné chatové osady na mieste pôvodných osád a v lokalitách horských senníkov - Blažovská dolina, Škapová, Terchová, Čierťaž, Bišar. Najväčšou navrhovanou rekreačnou zónou je lokalita Lazec - Javorinka, kde je navrhnuté vybudovanie zariadení pre zimnú rekreáciu (lyžiarske vleky, snowboardový areál, trate pre beh na lyžiach), ktoré budú doplnené vybavenosťou pre letné športy (najmä horskú cyklistiku) s cieľom celoročného využívania rekreačných zariadení. Pre letnú sezónu pôjde aj o vybudovanie siete cyklistických a turistických trás aj v širšom okolí, najmä v katastroch susedných obcí. Ako turistické atrakcie sú navrhované aj tri vyhladkové veže na vrcholoch severne, západne a južne od obce (Čierna kopa, Chmeľov a Javorinka).

Centrálna časť údolia Torysy v riešenom území je vymedzená ako územie pre výhľadovú výstavbu vodárenskej nádrže Tichý Potok. Do doby jej výstavby je možné hospodársky využívať vymedzené územie na lesnú výrobu. V územnom pláne navrhované funkčné plochy rekreácie sa nachádzajú mimo plochu vodárenskej nádrže a jej ochranného pásma I. stupňa, preto sú trvalo udržateľné aj v prípade jej výstavby.

Na zabezpečenie dopravnej obsluhy územia Levočských vrchov, jeho dostupnosť a rozvoj rekreačných funkcií budú na cesty III. triedy preklasifikované a zrekonštruované pôvodné účelové cesty vedúce údolím Torysy z Tichého Potoka do Nižných Repašov a z Blažovskej doliny do Ľubice a Kežmarku, z ktorej budú prístupné aj Levoča, Ihl'any a Jakubany.

Obytné plochy v obci sa budú rozvíjať najmä výstavbou na okrajoch obce. Jedna z hlavných plôch pre výstavbu je na dolnom okraji obce smerom ku futbalovému ihrisku. V západnej časti obce je navrhnutá výstavba polyfunkčných budov na bývanie a rekreáciu vrátane penziónov a ubytovania na súkromí. Táto zástavba vyplní preluku medzi samotnou obcou a časťou Hájenka pri pôvodnom hospodárskom dvore vojenských lesov.

Občianska vybavenosť bude využívať najmä existujúce objekty okrem návrhu na výstavbu nového objektu komunitného centra a obecného úradu v centre obce. V obci sa majú prednostne rozvíjať služby v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

Pre zachovanie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, je súčasťou územného plánu zachovanie plochy pôvodného hospodárskeho areálu vojenských lesov s využitím na nové prevádzky.

Výstavbou navrhovaných stredotlakých rozvodov zemného plynu v obci by sa zabezpečil vyšší užívateľský komfort v objektoch v obci a výraznejšie zníženia znečisťovania ovzdušia z lokálnych zdrojov na tuhé palivo. Výstavba bude mať dlhodobu priaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou ZaD ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, plynofikáciu obce, úpravu nevyužívaných pozemkov a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Tichý Potok sa nachádza prírodná rezervácia Bišar s rozlohou 1,67 ha so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a s vymedzeným ochranným pásmom v šírke 100 m od vonkajšej hranice prírodnej rezervácie s 3. stupňom ochrany. Táto rezervácia je navrhnutá na zrušenie z dôvodu zániku predmetu ochrany. Ostatná časť riešeného územia obce leží v 1. stupni ochrany. Z prvkov sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia obce zasahuje Chránené vtáčie územie CHVÚ 051 Levočské vrchy a v k.ú. Blažov sa nachádza územie európskeho významu – SKUEV 0336 Torysa. V katastri sa nachádzajú aj biotopy európskeho a národného významu. Podľa R – ÚSES okresu Sabinov, z ktorého boli v ÚPN VÚC Prešovského kraja schválené regionálne biocentrá a reg. biokoridory, cez územie obce Tichý Potok

prechádzajú dva nadregionálne biokoridory – rieka Torysa a hrebeň Levočských vrchov, severovýchodná časť územia obce je nadregionálnym biokoridorom. V územnom pláne je stanovený regulatív stanovujúci podmienku zachovania a obnovy sprievodnej líniovej zelene okolo vodných tokov a zákaz výstavby objektov, znemožňujúcich migráciu rýb a vodných živočíchov.

Územný plán neobsahuje návrhy dotýkajúce sa chránených území. Navrhované rekreačné a športové areály na území obce sa nachádzajú v Chránenom vtáčom území CHVÚ 051 Levočské vrchy. Výhľadová vodárenská nádrž Tichý Potok zasahuje územie európskeho významu SKUEV 0336 Torysa.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Tichý Potok, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Obec Brezovica, Obecný úrad, Brezovica 59, 082 74 Brezovica
11. Obec Brezovička, Obecný úrad, Brezovička 8, 082 74 Brezovica
12. Obec Poloma, Obecný úrad, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce
13. Obec Krásna Lúka, Obecný úrad, Krásna Lúka 138, 082 73 Šarišské Dravce
14. Obec Bajerovce, Obecný úrad, Bajerovce 114, 082 73 Šarišské Dravce
15. Obec Brutovce, Obecný úrad, Brutovce 95, 053 73 Brutovce
16. Obec Olšavica, Obecný úrad, Olšavica 94, 053 73 Brutovce
17. Obec Nižné Repaše, Obecný úrad, Nižné Repaše 97, 053 71 Vyšné Repaše
18. Obec Torysky, Obecný úrad, Torysky 20, 053 72 Torysky
19. Mesto Levoča, Mestský úrad, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
20. Obec Šambron, Obecný úrad, Šambron 25, 065 47 Plavnica
21. Obec Jakubany, Obecný úrad, Jakubany 555, 065 12 Jakubany

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Tichý Potok boli ako podklad využité ÚPN-O Tichý Potok, schválený v roku 2004, ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009, Územná prognóza Generel dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja

(2015) a Koncept ÚPN VÚC PSK (2015), zverejnený v septembri 2016, projekt pre územné rozhodnutie stavby VN Tichý Potok (2014) a ďalšie podklady z archívu obce a spracovateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, október 2016

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Ľubica Džugánová, starostka obce

.....
pečiatka, podpis