

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÉ OREŠANY ZMENY A DOPLNKY č. 02/2016

September 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Horné Orešany

2. Identifikačné číslo

312 533

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Horné Orešany č.190, 919 03 Horné Orešany
033 / 55 88 109, ocuhoresany@stonline.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Jarmila Petrovičová, starostka obce
0911 276 069

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Horné Orešany - Zmeny a doplnky č.02/2016

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov č. 02/2016 ÚPN-O Horné Orešany zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov č.02/2016 je v súlade s §§ 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č.02/2016 Územného plánu obce Horné Orešany budú riešiť:

- 01 – lokalita A14 – plochy rodinných domov (návrh)
- 02 – lokalita C4 – plochy športových zariadení a rekreácie (návrh)
- 03 – lokalita A15 – plochy rodinných domov (zmena funkcie z plochy verejnej zelene)
- 04 – lokalita A16 – plochy rodinných domov (zmena funkcie z plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti)

- 05 – lokalita E1 – plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti (zmena funkcie z plochy občianskej vybavenosti)
- 06 – lokalita C5 – plochy športových zariadení a rekreácie (návrh)
- 07 – lokalita A17 – plochy rodinných domov (návrh)
- 08 – lokalita E2 – plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti (návrh)
- 09 – lokalita A18 – plochy rodinných domov (návrh)
- 10 – lokalita E3 – plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti (zmena funkcie z plochy občianskej vybavenosti)
- 11 – lokalita A19 – plochy rodinných domov (návrh)
- 12 – cesta (návrh)
- 13 – cyklotrasa (návrh)
- 14 – zberný dvor – upresnenie polohy – odstránenie rozporu

Zmena 02/2016–01 (lokalita A14). Rozšírenie jestvujúcej funkčnej plochy bývania (IBV) do priestoru, ohraničeného cestami II./502 a III./50211 Navrhovanou zmenou sa nemení dopravný systém. Spôsob napojenia IS a dopravy (s podmienkou dodržania ochranných pásiem) bude potrebné preveriť následnou dokumentáciou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 02/2016–02 (lokalita C4). Vytvorenie funkčnej plochy pre šport a rekreáciu v priestore medzi cestou III./50211 a vodnou nádržou Horné Orešany v obmedzenom rozsahu. Bude potrebné rešpektovať ochranné pásmo a režim vodného diela vrátane bezkolízneho prístupu k vodnej ploche.

Zmena 02/2016–03 (lokalita A15). Neudržiavaný a neupravený súkromný pozemok (1144 m²) bol v ÚPN-O pôvodne definovaný ako plocha verejnej zelene. Navrhovaná výstavba RD (zmena funkčného využitia na bývanie v RD) nebude mať podstatný vplyv na koncepciu riešenia zelene pozdĺž vodného toku v obci. Väčšinu – nezastavanú časť pozemku parc.č. 254 bude tvoriť súkromná zeleň.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 02/2016–04 (lokalita A16). V okrajovej polohe funkčnej plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti v lokalite Majdánske navrhovaná zmena rieši vytvorenie stavebného pozemku na parc.č. 1990/81 pre rodinný dom prevádzkovateľa – vlastníka výroby.

Jedná sa o zmenu funkčného využitia na malej časti už určenej funkčnej plochy bývalého výrobného areálu.

Zmena 02/2016–05 (lokalita E1). Na ploche bývalej (odstránenej) divokej skládky bola v ÚPN-O navrhovaná bližšie nešpecifikovaná funkcia občianskej vybavenosti. V navrhovanej zmene je na tejto ploche parc.č. 1553/1, 1553/13 a 1553/14 (ostatné plochy a zastavané plochy a nádvoría) umiestnená funkcia nezávadnej výroby a skladov. Z hľadiska polohy, prevádzkových väzieb a reálnosti výstavby je takto navrhované funkčné využitie vhodnejšie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená. Navrhovanou zmenou sa nemení lokalizácia ani veľkosť pôvodne navrhovanej lokality.

Zmena 02/2016–06 (lokalita C5). Jedná sa o nevyužívané územie ohraničené miestnou komunikáciou, účelovou spevnenou komunikáciou a plochou vodnej nádrže Horné Orešany – pozemky parc.č. 1986/1,2,3 evidované ako trávnaté porasty. V Zmene sa navrhuje využitie tohto územia o výmere cca 7000 m² na funkciu športu a rekreácie. V záväznej časti ZaD 02/2016 budú stanovené podmienky využitia najmä s ohľadom na režim vodného diela a ochranu prírody a krajiny.

Zmena 02/2016–07 (lokalita A17). Rozšírenie jestvujúcej funkčnej plochy bývania (IBV „Niva“) o jeden/ďalší stavebný pozemok parc.č. 1744/4 na výstavbu rodinného domu. Podmienkou pre realizáciu bude predovšetkým dodržanie ochranných pásiem, riešenie vjazdu na pozemok a rešpektovanie, resp. preloženie jestvujúcich verejných inžinierskych sietí.

Zmena 02/2016–08 (lokalita E2). Pred vstupom do obce v susedstve jestv. čerpacej stanice je v Zmene navrhované vytvorenie novej funkčnej plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti. Výmera pozemku parc.č. 1047/19, situovaného mimo zastavaného územia obce je 2688 m² – orná pôda (je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu, vzhľadom nato, že dôjde ku záberu PPF).

Zmena 02/2016–09 (lokalita A18). ÚPN-O Horné Orešany určoval o.i. funkčnú plochu bývania v RD pod označením AV5 so zaradením do výhľadového obdobia. Predmetom Zmeny 02/2016–09 je vytvorenie funkčnej plochy bývania v RD na časti tohto územia už v návrhovom období. Jedná sa o pozemok parc.č. 964 o výmere 1694 m² – vinica. Na využitie pre funkciu RD bola pre parc.č. 964 povolená výnimka zo zakázanej činnosti v CHVÚ Malé Karpaty rozhodnutím OÚ v Trnave pod číslom OU-TT-OSZP1- 014/07359/Pt.

Podmienkou pre realizáciu bude predovšetkým dodržanie príslušných ochranných pásiem, riešenie dopravy (prístupu na pozemok) a inžinierskych sietí.

Zmena 02/2016–10 (lokalita E3). V centrálnej časti obce na pozemku parc.č. 456/1 určoval ÚPN-O Horné Orešany funkčné využitie na (nešpecifikovanú) občiansku vybavenosť. Na základe zhodnotenia stavu „in situ“ a uznesenia Obecného zastupiteľstva je navrhovaná Zmena 02/2016–10, ktorej predmetom je zmena funkčného využitia na plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti. Podmienkou je nezávadná výroba a činnosti (vrátane dopravy/zásobovania) bez rušivých vplyvov na okolitú zástavbu.

Zmena 02/2016–11 (lokalita A19). ÚPN-O Horné Orešany určoval o.i. funkčnú plochu bývania v RD pod označením AV5 so zaradením do výhľadového obdobia. Predmetom Zmeny 02/2016–11 je vytvorenie funkčnej plochy bývania v RD na časti tohto územia už v návrhovom období. Jedná sa o pozemky, resp. časti pozemkov parc.č. 962/4, 962/5, 954, 955, 955/2, 955/3, 956 a súvisiace. Navrhované územie sa nachádza v CHKO a v CHVÚ Malé Karpaty.

Podmienkou pre realizáciu bude predovšetkým povolenie predmetnej (navrhovanej) činnosti na chránenom území a ďalej dodržanie príslušných ochranných pásiem, riešenie dopravy (prístupu na pozemok) a inžinierskych sietí.

Zmena 02/2016–12 (cesta). Jedná sa o vybudovanie miestnej komunikácie v zastavanom území obce prevažne na pozemkoch vo vlastníctve obce a SPF. Dôvodom je odľahčenie hlavnej ulice – cesty II/502 v prietahu obcou.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci je touto zmenou ovplyvnená pozitívne – zníženie rizika z dopravy a zvýšenie komfortu pohybu po miestnych komunikáciách mimo dopravne výrazne frekventovanej trasy.

Zmena 02/2016–13 (cyklocesta) - navrhovaná zmena je plocha vyčlenená pre situovanie trasy cyklocesty v katastri obce Horné Orešany, v úseku cyklocesty vedenej z Dolných Orešian smerom na Lošonec a ďalej v pokračovaní. Návrh vychádza z koncepcie rozvoja cykloturistiky v regióne CENTROPE, ktorej garantom je Trnavský samosprávny kraj. V podstate preberá dohodnutú/stanovenú trasu.

Zmena 02/2016–14 (zberný dvor). V platnom ÚPN-O v jeho aktuálnom znení bol zaznamenaný rozpor medzi výkresovou časťou a znením príslušného textu v záväznej časti ÚPN-O. Vo výkresovej časti (vrátane schémy záväzných častí) je zberný dvor situovaný pri areáli Základnej školy a v texte záväznej časti „v areáli bývalého JRD“ V ZaD č. 02/2016 je jednoznačne určené umiestnenie zberného dvora v priestore pri Základnej škole. Predmetom zmeny 02/2016–14 je odstránenie rozporu.

5. Uvažované variantné riešenia

V Návrhu ZaD sa neuvažuje s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac september 2016
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.02/2016 ÚPN-O
 - 15. október 2016
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č.02/2016 ÚPN-O
 - 2. mesiace - október - november 2016
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č.02/2016 ÚPN-O
 - mesiac december 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 02/2016 boli rešpektované predovšetkým tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Horné Orešany schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 29/6.OZ/2010 zo dňa 23.08.2010.
- Zmeny a doplnky 01/2012 ÚPN O Horné Orešany schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 48/5.OZ/2013 zo dňa 19.08.2013
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Horné Orešany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Horných Orešanoch – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešených území navrhovaných lokalít predpokladáme, že dôjde mimo zastavaného územia obce k záberu poľnohospodárskej pôdy nasledovne:

Zmena 02/2016-01 (lokalita A14)	1,0753 ha
Zmena 02/2016-02 (lokalita C4)	0,5492 ha
Zmena 02/2016-06 (lokalita C5)	0,7201 ha
Zmena 02/2016-07 (lokalita A17)	0,1252 ha
Zmena 02/2016-08 (lokalita E2)	0,2688 ha
Zmena 02/2016-09 (lokalita A18)	0,1694 ha
<u>Zmena 02/2016-11 (lokalita E5)</u>	<u>0,5727 ha</u>
Spolu	3,4807 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri využívaní riešených území navrhovaných lokalít dôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce o cca 3,5 ha.

1.3 Voda:

Strategický dokument bude riešiť v primeranom rozsahu zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, aj odvod dažďovej vody v tých lokalitách, ktoré sú predmetom ZaD 02/2016 a u ktorých je takéto riešenie relevantné.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplota – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie – u všetkých navrhovaných zmien podľa potreby.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej Zmeny č. 02/2016 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny č.02/2016. Vzhľadom nato, že sa mení funkčné využitie plôch riešeného územia, v zodpovedajúcom rozsahu sa budú meniť aj vplyvy na životné prostredie v obci. Zväčšenie plochy zastavaného územia zachováva kompaktnosť zástavby obce.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

V ZaD č. 02/2016 je jednoznačne určené umiestnenie zberného dvora v priestore pri základnej škole. Tým je odstránený rozpor medzi výkresovou časťou a znením príslušného textu v záväznej časti ÚPN-O.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú v nepriateľnom rozsahu ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplývať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie zmien riešeného územia sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

V katastrálnom území obce sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a chránené vtáčie územie, na ktorých je potrebné dodržať stanovený režim.

Riešené územie zmeny 02/2016–02 (lokalita C4) – Navrhovaná funkčná plocha pre šport a rekreáciu sa nachádza v priestore regionálneho biokoridoru rBK 25 Parná.

Riešené územie zmeny 02/2016–09 (lokalita A18) – Navrhovaná funkčná plocha bývania v RD sa nachádza v chránenom vtáčom území. Pre využitie na navrhovanú funkciu bola povolená výnimka zo zakázanej činnosti.

Riešené územie zmeny 02/2016–11 (lokalita A19) – Navrhovaná funkčná plocha bývania v RD sa nachádza v chránenom vtáčom území.

Riešené územie zmeny 02/2016–13 (cyklocesta) – Navrhnutá trasa cyklocesty prechádza, príp. križuje regionálny biokoridor rBK 25 Parná a prechádza okrajom CHKO Malé Karpaty. Skoro celá trasa však využíva jestvujúce komunikácie a svojim funkčným využitím nebude negatívne pôsobiť na okolité prírodné prostredie.

Ostatné plochy zmien nie sú situované v dotyku s chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.02/2016 ÚPN-O Horné Orešany sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce

- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 5/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 11/ Obec Dolné Orešany, Obecný úrad, 919 02 Dolné Orešany
- 12/ Obec Doľany, Obecný úrad, 900 88 Doľany
- 13/ Obec Lošonec, Obecný úrad, 919 04 Lošonec 64
- 14/ Obec Smolenice, Obecný úrad, SNP 52, 919 04 Smolenice
- 15/ Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky č.02/2016 ÚPN-O Horné Orešany nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať textovú časť, záväznú časť a grafickú časť min. v rozsahu:

- Širšie vzťahy
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Technická infraštruktúra
- Schéma záväzných častí a VPS

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán obce Horné Orešany
- Zmeny a doplnky č.01/2012 ÚPN-O Horné Orešany
- Uznesenia OZ Horné Orešany, prijaté k ZaD ÚPN-O č. 02/2016

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 20.08.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing. arch. Pavol Kováč

2. Navrhovateľ

Jarmila Petrovičová, starostka obce Horné Orešany