

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLČKOVCE ZMENY A DOPLNKY 5/2016

September 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Vlčkovce

2. Identifikačné číslo

00682209

3. Adresa sídla

**Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce č.15
033/5584037, obec.vlckovce@stonline.sk**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce
0905/758 855, obec.vlckovce@stonline.sk**

5. Oprávnená osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

**Ing.arch.Eva Krupová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg.č.280, ul.Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
0903 419 625, krupova@ttonline.sk**

6. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Ing.arch.Peter Odnoga, autorizovaný architekt, reg.č.1263 AA, Pekárska 11,
917 01 Trnava, 0905 407 302, a5@stonline.sk
Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 5/2016

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 5/2016 ÚPN-O Vlčkovce zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 5/2016 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 5/2016 Územného plánu obce Vlčkovce budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

- 5a/2016 – lokalita B, rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov (p.č. 153/1, 2,3,4, 154/1,2, 155/1 a 156)
- 5b/2016 – lokalita B, rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov (p.č. 1356/17, 1358/81, 1358/147 a 1358/148)
- 5c/2016 – lokalita B7, v pôvodnom ÚPN plocha vo výhl'ade sa mení na návrh
- 5d/2016 – zmena a doplnenie textu regulatív vo vzťahu na koeficient plochy zelene, zastavanosti a možnosti výstavby RD v záhradách

Zmena 5a/2016 – lokalita B, zmena funkčného využitia časti plôch pôvodnej obytnej výstavby (p.č. 153/1,2,3,4, 154/1,2, 155/1 a 156) – navrhovaná zmena vytvára možnosť rozšírenia plochy pre výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce na jestvujúcich parcelách záhrad a zastavaných plochách a nádvoriach.

Navrhované územie zmeny je situované v zastavanom území obce Vlčkovce na parcelách :

153/1 – záhrada	101 m ²
153/2 – záhrada	101 m ²
153/3 – záhrada	163 m ²
153/4 – zast. plochy a nádvoria	42 m ²
154/1 – záhrada	276 m ²
154/2 – zast.plochy a nádvoria	297 m ²
155/1 – záhrada	364 m ²
156 – zast.plochy a nádvoria	755 m ²

Spolu 2 099 m²

Na riešenej ploche bude možné realizovať výstavbu cca. štyroch objektov rodinných domov za podmienky dodržania platných regulatívov využitia územia lokality B.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Vlčkovce špecifikované ako záhrady a zast.plochy a nádvoria v zastavanom území obce. Novým priestorovým riešením lokality zmení svoje funkčné využitie 0,1005 ha záhrad a 0,1094 ha zast.pôch a nádvorí na výstavbu rodinných domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

Touto zmenou sa plocha riešenej lokality B nemení.

Zmena 5b/2016 – lokalita B, zmena funkčného využitia časti plôch pôvodnej obytnej výstavby (p.č.1356/17, 1358/84, 1358/147 a 1358/148) – navrhovaná zmena vytvára možnosť rozšírenia plochy pre výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce na jestvujúcich parcelách záhrad, ornej pôdy a zast.plôch a nádvorí.

Navrhované územie zmeny je situované v zastavanom území obce Vlčkovce na parcelách :

1356/17 – orná pôda	1 872 m ²
1358/81 – orná pôda	995 m ²
1358/147 – záhrada	380 m ²
1358/148 – zast.plochy a nádvoria	324 m ²

Spolu 3 571 m²

Na riešenej ploche bude možné realizovať výstavbu cca. troch-štyroch objektov rodinných domov za podmienky dodržania platných regulatívov využitia územia lokality B.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Vlčkovce špecifikované ako záhrady a orná pôda v zastavanom území obce. Novým priestorovým riešením lokality zmení svoje funkčné využitie 0,0380 ha záhrad a 0,2867 ha ornej pôdy na výstavbu rodinných domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

Touto zmenou sa plocha riešenej lokality B nemení.

Zmena 5c/2016 – lokalita B7, preklasifikovanie výhľadu do návrhu – v pôvodnom ÚPN bola táto lokalita zaradená do výhľadu. Vzhľadom nato, že je situovaná v kontakte s jestvujúcou zástavbou, dotvorí obojstrannú zástavbu jestvujúcej miestnej komunikácie, obec súhlasí s jej zaradením do etapy návrhu ÚPN.

Navrhované územie zmeny je situované mimo zastavané územie obce Vlčkovce na časti parcely :

1319/4 – orná pôda 10 200 m²

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Vlčkovce špecifikované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce. Novým priestorovým riešením lokality zmení svoje funkčné využitie cca. 1,0200 ha ornej pôdy na výstavbu rodinných domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí bude z jestvujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

Touto zmenou plocha riešenej lokality B7 zväčší zastavané územie obce v plnom rozsahu navrhovanej zmeny..

Zmena 5d/2016 – Lokalita B - všeobecne pre celú zastavanú časť obce rieši navrhovaná zmena možnosť výstavby rodinných domov v záhradách jestvujúcich parciel tak, že budú vyšpecifikované presné požiadavky a konkrétne podmienky, umožňujúce výstavbu rodinných domov v záhradách – koeficienty zastavanosti, plôch zelene, podlažnosť, odstupové vzdialenosti od susedných parciel....., tak aby nedošlo k narušeniu súkromia bývania na susedných parcelách.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č.55/2001 Z.z.:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Energetika	1: 5 000
5. Perspektívne využitie PF	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní september 2016

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 5/2016 ÚPN-O

- 15 dní október 2016

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 5/2016 ÚPN-O

- 2 mesiace november-december 2016

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 5/2016 ÚPN-O

- 1 mesiac január 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 5/2016 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce schválený obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.67/2005 zo dňa 10.12.2005, vrátane neskorších schválených zmien 1/2007, 3/2009 a 4/2014

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vlčkovciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia:

-v lokalite B dôjde k záberu pôdneho fondu v zastavanom území:

Zmena 5a/2016	0,1005 ha záhrad
Zmena 5b/2016	0,0380 ha záhrad
	0,2867 ha ornej pôdy
Spolu	0,4252 ha

-v lokalite B7 dôjde k záberu pôdneho fondu mimo zastavané územie:

1,0200 ha ornej pôdy

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri navrhovaných zmenách dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce:

-v lokalite B7 o 1,0200 ha

1.3 Voda, kanalizácia:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody, v lokalite B pôjde o rozšírenie verejnej siete.

V lokalite B7 navrhovaná výstavba rod. domov bude priamo napojená prípojkami na verejné rozvody.

1.4 Energetické zdroje:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie elektrickou energiou a plynom, v lokalite B pôjde o rozšírenie verejnej siete.

V lokalite B7 bude navrhovaná výstavba rod. domov priamo napojená prípojkami z verejnej distribučnej siete NN.

1.5 Doprava:

V lokalite B pre zmeny 5a,5b/2016 sa zrealizujú účelové komunikácie pre prístup k novým rodinným domom.

V lokalite B7 bude navrhovaná výstavba rod. domov priamo napojená vjazdami na existujúcu miestnu komunikáciu.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 5/2015 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 5/2016. Vzhľadom nato, že sa iba čiastočne mení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Zväčšenie plochy zastavaného územia zachováva kompaktnosť zástavby obce.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 5/2016 ÚPN-O Vlčkovce sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

2. **Zoznam dotknutých subjektov**

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp.stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
9. Mesto Trnava
10. Mesto Sered'
11. Obec Majcichov
12. Obec Križovany nad Dudváhom
13. Obec Opoj
14. Obec Šúrovce

3. **Dotknuté susedné štáty**

Navrhované Zmeny a doplnky 5/2016 ÚPN-O Vlčkovce nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. **Mapová a grafická dokumentácia**

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Doprava | 1: 5 000 |
| 4. Energetika | 1: 5 000 |
| 5. Perspektívne využitie PF | 1: 5 000 |
| 6. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 5 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce vrátane schválených zmien a doplnkov

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.09.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce Vlčkovce