

## **ZMENY A DOPLNKY č.2**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

# **LIPTOVSKÁ TEPLIČKA**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**Marec 2016**

---

## NÁVRH

|                                                                                                         |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov územnoplánovacej dokumentácie:                                                                    | Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička                                                                                                               |
| Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie:                                                             | Obec Liptovská Teplička                                                                                                                                    |
| Názov okresu:                                                                                           | Poprad                                                                                                                                                     |
| Vymedzenie riešeného územia:                                                                            | Kataster obce Liptovská Teplička                                                                                                                           |
| Názov orgánu územného plánovania,<br>ktorý obstaráva dokumentáciu :<br>Štatutárny zástupca:<br>Kontakt: | Obec Liptovská Teplička<br>starosta obce Liptovská Teplička<br>ul. Štefana Garaja ,<br>Liptovská Teplička<br>0915 895 378<br>starosta@liptovskateplicka.sk |
| telefón:                                                                                                |                                                                                                                                                            |
| e- mail:                                                                                                |                                                                                                                                                            |
| Názov schvaľujúceho orgánu:                                                                             | Obecné zastupiteľstvo Liptovská Teplička                                                                                                                   |
| Spracovateľ dokumentácie:                                                                               | ARCHING®SNV, s.r.o.<br>Komenského 584/9, 058 01 Poprad<br>Ing. arch. Michal Kuvik<br>č.a.a. 0851 AA<br>kuvik@arching.sk                                    |
| e- mail:                                                                                                |                                                                                                                                                            |
| Osoba s odbornou spôsobilosťou<br>pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:                                           | Ing. Jarmila Vojtaššáková                                                                                                                                  |

## OBSAH

## strana

|    |                                                                              |    |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----|
|    | NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN-O OBCE Liptovská Teplička                     | 4  |
| 1. | Zadanie úlohy                                                                | 4  |
| 2. | Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička             | 4  |
| 3. | Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička            | 4  |
| 4. | Vymedzenie riešeného územia                                                  | 5  |
| 5. | Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička                          | 5  |
| A. | ZMENY A DOPLNKY č.2 V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička  | 18 |
| B. | ZMENY A DOPLNKY č.2 V GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička | 21 |
| C. | ZMENY A DOPLNKY č.2 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička  | 22 |

**NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN-O OBCE Liptovská Teplička****1. Zadanie úlohy**

Obec Liptovská Teplička zadala úlohu spracovať Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička projektovej kancelárii ARCHING® SNV, s.r.o., Ing. arch. Michal Kuvik, č. a. a. 0851 AA, Maša 781/18, 053 11 Smižany.

**2. Ciele vypracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička**

Územný plán obce Liptovská Teplička bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Tepličke v roku 2000 uznesením č. 02/2001.

Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Liptovská Teplička č.2/2001 a schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2001.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Liptovská Teplička boli spracované v počte 43 zmien a doplnkov v roku 2009

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Teplička je doplniť, resp. upresniť platnú územnoplánovaciu dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov na území obce Liptovská Teplička.

**Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička sú v súlade so:**

- zámerom pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Teplička, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Tepličke Uznesením č. 409/2014.
- Zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPD obce Liptovská Teplička, ktorým boli ÚHZ, spracované 02/1995, schválené 26.02. 1997.
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009.

**3. Spôsob vypracovania ZaD č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička**

Obec Nová Liptovská Teplička obdržala 33 podaných žiadostí o zmeny a doplnky územného plánu do mája 2016. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s ich zapracovaním do Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička.

Na základe územnej identifikácie jednotlivých žiadostí boli vytvorené výkresy formátu A3 a A4, ktoré boli začlenené do základnej štruktúry grafickej časti platného územného plánu obce Liptovská Teplička v znení Zmien a doplnkov č.2.

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

#### **4. Vymedzenie riešeného územia**

Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN-O Liptovská Teplička sú riešené v zastavanom a nezastavanom území obce Liptovská Teplička.

#### **5. Návrh Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Liptovská Teplička**

##### **Zmena 1.**

Zmena 1. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka aby sa plochy TTP v centrálnej časti obce ,na ktorých sa nachádzajú miestne liptovské pivničky, slúžiace na úschovu poľnohospodárskych plodín zmenili na plochy rekreácie a cestovného ruchu.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**  
záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**, časť **Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu- návrh.  
výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny --

##### **Zmena 2.**

Zmena 2. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka ,aby sa plocha TTP v JV časti katastra, na ktorej je plánovaná trasa kalvárie -náučného chodníka so 14-timi zastaveniami zmenila na Plochu rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**, časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka textovej a grafickej časti územného plánu:

výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej Plochy z trvalého trávnatého porastu- stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny —

#### Zmena 3.

Zmena 3 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov a zastavaných plôch a nádvorí, plôch verejnej, ostatnej a izolačnej zelene- stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy rodinných domov a zastavaných plôch a nádvorí, plôch verejnej, ostatnej a izolačnej zelene vo východnej časti obce ,na ktorých je navrhnutý skanzen- Teplický dvor , na Plochu rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov a zastavaných plôch a nádvorí, plôch verejnej, ostatnej a izolačnej zelene- stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu- návrh.

#### Zmena 4.

Zmena 4. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu- návrh , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy TTP vo východnej časti katastra , na ktorej je navrhnutá výhľadňa , na Plochu rekreácie a cestovného ruchu.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy - Plochy trvalého trávnatého porastu- návrh , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh.

výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny —

Zmena 5.

Zmena 5 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria , plochy verejnej a izolačnej zelene, plochy ostatnej zelene , plochy športu a športových zariadení , plochy trvalého trávnatého porastu, plochy lesa - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu plochy verejnej a izolačnej zelene, plochy ostatnej zelene , plochy športu a športových zariadení , plochy trvalého trávnatého porastu a plochy lesa v južnej, západnej a SZ časti katastra, na ktorých sú navrhnuté bežecké trate na plochy rekreácie a cestovného ruchu.

Navrhované plochy bežeckých tratí sa nachádzajú z väčšej časti mimo zastavané územie obce.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,**

sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,** časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria , plochy verejnej a izolačnej zelene, plochy ostatnej zelene , plochy športu a športových zariadení , plochy trvalého trávnatého porastu ,plochy lesa - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny --.

Zmena 6.

Zmena 6. je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav, na Plochy zariadení technickej vybavenosti - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy ostatnej zelene v centrálnej časti obce ,na ktorej je navrhnutý garážový sklad na plochu zariadení technickej vybavenosti.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav, na Plochy zariadení technickej vybavenosti - návrh.

Zmena 7.

Zmena 7 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria pri kostole a ZŠ, na ktorých je navrhnutá Multifunkčná hala na plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

#### Zmena 8.

Zmena 8 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria v centrálnej časti obce , na ktorých je navrhnutý denný stacionár, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

#### Zmena 9.

Zmena 9 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria , na ktorých je navrhnuté detské ihrisko a trhovisko v centrálnej časti obce, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

#### Zmena 10.

Zmena 10 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy zariadení technickej vybavenosti- návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria v JV časti obce, na ktorých je navrhnuté parkovisko pri cintoríne , na Plochy zariadení technickej vybavenosti.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria- stav, na Plochy zariadení technickej vybavenosti- návrh.

Zmena 11.

Zmena 11 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z plochy RD a zastavané plochy a nádvoria ,plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy záhrad – stav , na plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu plochy RD a zastavané plochy a nádvoria ,plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy záhrad vo východnej časti obce , na ktorých je navrhnutá bývalá Valchovňa dokumentujúca historické spracovanie súkna v obci, na plochy rekreácie a cestovného ruchu .

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z plochy RD a zastavané plochy a nádvoria ,plochy verejnej a izolačnej zelene a plochy záhrad – stav , na plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Zmena 12.

Zmena 12. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu, - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu plochy trvalého trávnatého porastu v SZ časti katastra, na ktorých je navrhnutá chatová osada Pod Zálom – Ráztky na plochy rekreácie a cestovného ruchu. Navrhovaná plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce a so zastavaným územím obce nehraničí.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,**  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**  
záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,** časť **Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu, - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.  
výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** prídanie hraníc záberu číslo zóny —.

Zmena 13.

Zmena 13. je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu, plochy ornej pôdy, plochy lesa, a plochy ostatnej zelene- stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy trvalého trávnatého porastu, plochy ornej pôdy, plochy lesa, a plochy ostatnej zelene vo východnej časti katastra, na ktorých sú navrhnuté bežecké trate na plochy rekreácie a cestovného ruchu. Navrhované plochy bežeckých tratí sa nachádzajú z väčšej časti mimo zastavané územie obce.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce**,  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**  
záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**, časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce**: Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu, plochy ornej pôdy, plochy lesa, a plochy ostatnej zelene- stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.  
výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**: prídanie hraníc záberu číslo zóny —.

Zmena 14.

Zmena 14 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu - stav ,na Plochy zariadení technickej infraštruktúry -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy rekreácie a cestovného ruchu, pri vstupe do obce ,na ktorej je navrhnutý zberný dvor ,na Plochu zariadení technickej infraštruktúry.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce**: Zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu - stav ,na Plochy zariadení technickej infraštruktúry -návrh.

Zmena 15.

Zmena 15 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy trvalého trávnatého porastu ,pri vstupe do obce, na ktorom je navrhnuté komunitné centrum a MŠ , na Plochu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu – stav ,na Plochu občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - návrh.

výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** prídanie hraníc záberu číslo zóny —

#### Zmena 16.

Zmena 16 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh , na Plochy rodinných domov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu v severnej časti obce ,na ktorej je navrhnutá IBV ,na Plochu rodinných domov.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné Prostredie,** časť **Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** zmena funkčnej plochy z Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh ,na Plochu rodinných domov -návrh.

výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** prídanie hraníc záberu číslo zóny —

#### Zmena 17.

Zmena 17 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy- stav , na Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria – výhľad.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy v SZ časti obce , na Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria .Výhľadová plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, pričom so zastavaným územím obce hraničí.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,**

záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné Prostredie**, časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy- stav , na Plochy rodinných domov a zastavané plochy a nádvoria – výhľad.

#### Zmena 18.

Zmena 18 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy zariadení technickej vybavenosti -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu Plochy trvalého trávnatého porastu ,pri amfiteátri, na ktorom je navrhnuté parkovisko, na Plochu zariadení technickej vybavenosti.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy zariadení technickej vybavenosti -návrh.

výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny —

#### Zmena 19.

Zmena 19 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy - stav , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy v JV časti obce , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria . Časť navrhovanej plochy sa nachádza mimo hranicu zastavaného územia obce

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,**  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**, časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ornej pôdy - stav , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria -návrh.  
výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny —.

#### Zmena 20.

Zmena 20 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria - stav , na Plochy Bytových domov - návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria v južnej časti obce , na Plochy Bytových domov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria - stav , na Plochy Bytových domov - návrh.

#### Zmena 21.

Zmena 21 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička – Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy lesa - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy lesa v JV časti katastra, na ktorých sú navrhnuté bežecké trate na plochy rekreácie a cestovného ruchu. Navrhované plochy bežeckých tratí sa nachádzajú z väčšej časti mimo zastavané územie obce .

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,**  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**  
záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,** časť **Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy lesa - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.  
výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny —.

#### Zmena 22.

Zmena 22 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy , návrh územia pre chatovú výstavbu severne od reštaurácie Turnička, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu .

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a Plochy ornej pôdy - stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu – návrh.  
výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny —.

#### Zmena 23.

Zmena 23 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria - stav , na Plochy zariadení technickej vybavenosti -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria pri ceste pod cigánskou osadou, kde je navrhnuté parkovisko , na Plochy zariadení technickej vybavenosti- návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria - stav , na Plochy zariadení technickej vybavenosti -návrh.

#### Zmena 24.

Zmena 24 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu severne od cintorína, na Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria .

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria -návrh.

výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny —.

#### Zmena 25.

Zmena 25 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy záhrad v centrálnej časti obce , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorí -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy záhrad v centrálnej časti obce , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorí -návrh.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy záhrad v centrálnej časti obce , na Plochy RD a zastavané plochy a nádvorí -návrh.  
výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny —.

#### Zmena 26.

Zmena 26 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy verejnej a izolačnej zelene - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy verejnej a izolačnej zelene v západnej časti katastrálneho územia ,na ktorých je navrhnutý na pôvodnej poľnej komunikácii Pocitový chodník , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu . pocitový chodník sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,**  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**  
záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,** časť **Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy verejnej a izolačnej zelene - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.  
výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny —.

Zmena 27.

Zmena 27 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ostatnej zelene - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ostatnej zelene v severnej časti obce ,na ktorých je navrhnutá pôvodná železnica , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh. Časť navrhovanej plochy sa nachádza mimo hranicu zastavaného územia obce

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,**  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**  
záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,** časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu a plochy ostatnej zelene - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.  
výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny —.

Zmena 28.

Zmena 28 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy verejnej a izolačnej zelene, Plochy rekreácie a cestovného ruchu - stav , na Plochy zariadení technickej vybavenosti -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy verejnej a izolačnej zelene, Plochy rekreácie a cestovného ruchu ,na ktorých je navrhnutá priemyselná zóna v severnej časti obce , na Plochy zariadení technickej vybavenosti .

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,** časť Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy verejnej a izolačnej zelene, Plochy rekreácie a cestovného ruchu - stav , na Plochy zariadení technickej vybavenosti - návrh.

Zmena 29.

Zmena 29 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav , na Vodné plochy -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav , na Vodné plochy -návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav , na Vodné plochy -návrh.

#### Zmena 30.

Zmena 30 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav , na Vodné plochy -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav , na Vodné plochy -návrh.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy ostatnej zelene - stav , na Vodné plochy -návrh.

#### Zmena 31.

Zmena 31 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu v južnej časti obce, kde je navrhnuté oddychové miesto, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:  
sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:  
výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.  
výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** prídanie hraníc záberu číslo zóny —.

#### Zmena 32.

Zmena 32 je požiadavka na zmenu textovej a grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu , Plochy lesa a Plochy ornej pôdy - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu , Plochy lesa a Plochy ornej pôdy na ktorých je navrhnutý náučný chodník v JV časti katastra , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh. Časť

navrhovanej plochy sa nachádza mimo hranicu zastavaného územia obce a vedie po miestnych nespevnených komunikáciách v rámci katastrálneho územia obce.

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

sprievodná správa v kapitole **A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce,**

sprievodná správa v kapitole **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

záväzná časť v kapitole **C.16. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,** časť **Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:**

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu , Plochy lesa a Plochy ornej pôdy - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

výkres č. 6 - **Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely:** pridanie hraníc záberu číslo zóny —.

### Zmena 33.

Zmena 33 je požiadavka na zmenu grafickej časti ÚPN-O Liptovská Teplička - Zmena funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria – stav, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

Predmetom riešenia tejto zmeny je požiadavka na Zmenu funkčnej plochy z Plochy RD a zastavané plochy a nádvoria v centrálnej časti obce, na ktorých sa uvažuje s výstavbou rekreačného objektu, na Plochy rekreácie a cestovného ruchu .

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

výkres č. 3 - **Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce:** Zmena funkčnej plochy z Plochy trvalého trávnatého porastu , Plochy lesa a Plochy ornej pôdy - stav , na Plochy rekreácie a cestovného ruchu -návrh.

### 6. Použité podklady

- Územný plán obce Liptovská Teplička schválený VZN č. 02/2001
- Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Liptovská Teplička 2009
- Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Liptovská Teplička 2016.

### **A. ZMENY A DOPLNKY č.2 V TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM č. 02/2001 A V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN-O Liptovská Teplička z roku 2009.**

Zmeny a doplnky textovej časti sa týkajú nasledovných kapitol. Kapitoly sú číslované podľa textu sprievodnej správy schváleného Územného plánu Obce Liptovská Teplička a v znení Zmien a doplnkov č. 1.

**Tabuľka Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu sa dopĺňa o riadky s číslom zóny 44. až 61. a nahrádza sa výsledný riadok tak, ako je to tu uvedené:**

- podľa Zmien a doplnkov č.2 sa zastavané územie obce rozširuje o niektoré lokality alebo ich časti,
- a o lokality samostatného zastavaného územia v katastrálnom území obce :
- **Po Zmenách a doplnkoch č. 2 / 2016 má navrhované zastavané územie obce plochu:**  
**70,4425 ha /po Zmenách a doplnkoch č.1/ + 28,8545 Ha / Zmeny a doplnky č.2 / , čo je spolu 99,297 Ha.**

| Číslo zóny | Lokalita<br>názvu | Katastrálne územie | Funkčné<br>využitie     | Výmera<br>lokality<br>celkom v<br>ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                                   |                                  |                       |                            | Vybudo-<br>vané<br>hydromeli-<br>oračné<br>zariaden-<br>ia | Časová<br>etapa<br>realizáci-<br>e | nepoľnohosp-<br>pôda<br>(ha)<br>Les<br>(ha) |
|------------|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
|            |                   |                    |                         |                                      | Celkom v<br>ha                              | Druh<br>pozemku                   | BPEJ/<br>skupina                 | Z toho v ha           |                            |                                                            |                                    |                                             |
|            |                   |                    |                         |                                      |                                             |                                   |                                  | v ZÚ                  | mimo<br>ZÚ                 |                                                            |                                    |                                             |
| 44         | 1                 | LT                 | Rekreácia a cr          | 2,0612                               | 2,0612                                      | TTP                               | 1092782/992.02                   | 2,0612                | 0                          | 0                                                          |                                    | 0                                           |
| 45         | 2                 | LT                 | Rekreácia a cr          | 0,0579                               | 0,0579                                      | TTP                               | 1092782/992.02                   | 0,02916               | 0,02874                    | 0                                                          |                                    | 0                                           |
| 46         | 4                 | LT                 | Rekreácia a cr          | 0,0100                               | 0,0100                                      | TTP                               | 1090262/990.01                   | 0                     | 0,0100                     | 0                                                          |                                    | 0                                           |
| 47         | 5,1,3,2,1         | LT                 | Rekreácia a cr          | 10,9156                              | 5,1679<br>0,7037<br>3,5169                  | TTP,<br>Orná pôda<br>Plochy lesa, | 1000892/900.00<br>1090262/990.01 | 2,7119<br>0,2002<br>0 | 2,4560<br>0,5035<br>3,5169 | 0                                                          |                                    | 0                                           |
| 48         | 11                | LT                 | Rekreácia a cr          | 0,0900                               | 0,0046                                      | záhrady                           | 1090465/990.01                   | 0,0046                | 0                          | 0                                                          |                                    | 0                                           |
| 49         | 12                | LT                 | Rekreácia a cr          | 16,3888                              | 16,3888                                     | TTP                               | 1082885/982.03                   | 0                     | 16,3888                    | 0                                                          |                                    | 0                                           |
| 50         | 15                | LT                 | Občianska<br>vybavenosť | 0,1602                               | 0,1602                                      | TTP                               | 1078465/978.01                   | 0,1602                | 0                          | 0                                                          |                                    | 0                                           |
| 51         | 16                | LT                 | IBV                     | 0,3260                               | 0,1735                                      | TTP                               | 1078465/978.01                   | 0,1735                | 0                          | 0                                                          |                                    | 0                                           |
| 52         | 17                | LT                 | IBV                     | 9,6918                               | 9,6307<br>0,0611                            | TTP<br>Orná pôda                  | 1092685/992.01<br>1090565/990.01 | 9,6307<br>0,0611      | 0                          | 0                                                          |                                    | 0                                           |
| 53         | 18                | LT                 | Technická<br>vybavenosť | 0,0461                               | 0,0461                                      | TTP                               | 1092782/992.01                   | 0,0461                | 0                          | 0                                                          |                                    | 0                                           |

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Liptovská Teplička

textová časť

| Číslo zóny | Lokalita návrhu | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celkom v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                  |                                  |                  |                  |  | Výbudované hydromeliotačné zariadenia | Časová etapa realizácie | nepoľnohosp. pôda (ha) Les (ha) |
|------------|-----------------|--------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------------|--|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
|            |                 |                    |                  |                             | Celkom v ha                                 | Druh pozemku     | BPEJ/skupina                     | Z toho v ha      |                  |  |                                       |                         |                                 |
|            |                 |                    |                  |                             |                                             |                  |                                  | V ZÚ             | mimo ZÚ          |  |                                       |                         |                                 |
| 54         | 19              | LT                 | IBV              | 6,9352                      | 2,1227<br>4,8125                            | TTP<br>Orná pôda | 1092828/992.03<br>1090262/990.01 | 0,1754<br>0,8994 | 1,9473<br>3,9131 |  |                                       |                         |                                 |
| 55         | 22              | LT                 | Rekreácia a cr   | 0,2309                      | 0,1022<br>0,1294                            | TTP<br>Orná pôda | 1090465/990.01                   | 0,1022<br>0,1294 |                  |  |                                       |                         |                                 |
| 56         | 24              | LT                 | IBV              | 0,1823                      | 0,1823                                      | TTP              | 1090262/990.01                   | 0,1823           |                  |  |                                       |                         |                                 |
| 57         | 25              | LT                 | IBV              | 0,0139                      | 0,0139                                      | zhrady           | 1090465/990.01                   | 0,0139           |                  |  |                                       |                         |                                 |
| 58         | 26              | LT                 | Rekreácia a cr   | 0,1660                      | 0,0902                                      | TTP              | 1000892/900.00                   |                  | 0,0902           |  |                                       |                         |                                 |
| 59         | 27              | LT                 | Rekreácia a cr   | 0,4088                      | 0,0573                                      | TTP              | 1078565/978.01                   | 0,0573           |                  |  |                                       |                         |                                 |
| 60         | 31              | LT                 | Rekreácia a cr   | 0,0324                      | 0,0324                                      | TTP              | 1087242/987.01                   | 0,324            |                  |  |                                       |                         |                                 |
| 61         | 32              | LT                 | Rekreácia a cr   | 0,3142                      | 0                                           | kommunikácia     |                                  |                  |                  |  |                                       |                         |                                 |
| CELKOM     |                 |                    |                  | 48,0113                     | 45,8171                                     |                  |                                  | 16,9626          | 28,8545          |  |                                       |                         |                                 |

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V územnoplánovacej dokumentácii v kat. území Liptovská Teplička novo navrhované lokality určené k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy nie sú tvorené najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona.

Z uvedeného dôvodu v predmetných lokalitách pri trvalom zabere poľnohospodárskej pôdy, nevzniká pre stavebníkov povinnosť platenia odvodov.

**B. ZMENY A DOPLNKY č.2 V GRAFICKEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Liptovská Teplička SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM č. 02/2001 A V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 ÚPN-O Liptovská Teplička z roku 2009.****Hlavné výkresy:**

- |    |                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov                                      | M 1:10 000  |
| 2. | Komplexný urbanistický návrh                                | M 1: 2 880  |
|    | Náložka 12,14,15,16,27,28,30 s legendou                     | M 1: 2 880  |
|    | Náložka 9,11,17,22,23,26 s legendou                         | M 1 : 2 880 |
|    | Náložka 5,20,29,31 s legendou                               | M 1 : 2 880 |
|    | Náložka 1,2,3,4,6,7,8,10,13,18,19,21,24,25,32,33 s legendou | M 1 : 2 880 |
| 3. | Výkres technickej infraštruktúry                            | M 1 : 2 880 |
|    | Náložka 12,14,15,16,27,28,30 s legendou                     | M 1: 2 880  |
|    | Náložka 9,11,17,22,23,26 s legendou                         | M 1 : 2 880 |
|    | Náložka 5,20,29,31 s legendou                               | M 1 : 2 880 |
|    | Náložka 1,2,3,4,6,7,8,10,13,18,19,21,24,25,32,33 s legendou | M 1 : 2 880 |
| 4. | Výkres záberov PPF                                          | M 1: 2 880  |
|    | Náložka 12,14,15,16,27,28,30 s legendou                     | M 1: 2 880  |
|    | Náložka 9,11,17,22,23,26 s legendou                         | M 1 : 2 880 |
|    | Náložka 5,20,29,31 s legendou                               | M 1 : 2 880 |
|    | Náložka 1,2,3,4,6,7,8,10,13,18,19,21,24,25,32,33 s legendou | M 1 : 2 880 |

**C. ZMENY A DOPLNKY č.2 V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
Liptovská Teplička****ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIPTOVSKÁ TEPLIČKA****V kapitole : I. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY****Sa pôvodný text dopĺňa o nasledujúce stavby:**

- Pivničky, Kalvária, Teplický dvor, Výhľadňa, Bežecké trate, Multifunkčná hala, Denný stacionár, Detské ihrisko a trhovisko, Parkovisko pri cintoríne, Valchovňa a spracovanie súkna, Zberný dvor, Komunitné centrum a materská škôlka, Parkovisko pri amfiteátri, Pocitový chodník, Železnica, Priemyselná zóna, Protipožiarne nádrže, Náučný chodník.

**V kapitole : II. ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY****V časti : II. 2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce****Sa pôvodný text dopĺňa o nasledujúci text:**

Vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť územnoplánovacími podkladmi alebo územnoplánovacou dokumentáciou:

|                                          |                           |
|------------------------------------------|---------------------------|
| - lokalita 1. Pivničky                   | 20 612,29 m <sup>2</sup>  |
| - lokalita 2. Kalvária                   | 579,30 m <sup>2</sup>     |
| - lokalita 5., 13., 21. Bežecké trate    | 109 159,00 m <sup>2</sup> |
| - lokalita 12. Chatová osada Pod Zálom   | 163 888,30 m <sup>2</sup> |
| - lokalita 16. Návrh IBV v S časti obce  | 3 260,43 m <sup>2</sup>   |
| - lokalita 17. Výhľad IBV v Z časti obce | 96 918,03 m <sup>2</sup>  |
| - lokalita 19. IBV Pri cintoríne         | 69 352,26 m <sup>2</sup>  |
| - lokalita 26. Pocitový chodník          | 1 660,22 m <sup>2</sup>   |
| - lokalita 27. Železnica                 | 4 088,12 m <sup>2</sup>   |
| - lokalita 28. Priemyselná zóna          | 23 691,39 m <sup>2</sup>  |
| - lokalita 31. Náučný chodník            | 3 142,84 m <sup>2</sup>   |

**V časti : II.3 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce****Sa pôvodný text dopĺňa o nasledujúci text :**

- Zastavané územie obce k 1.1.1990 je 20,45 Ha
- Po schválení územného plánu obce 2001 a po vyhodnotení záberov PPF má navrhované zastavané územie obce plochu 49,6525 Ha.
- Po Zmenách a doplnkoch č. 1 a ich schválení 2009 má navrhované zastavané územie obce plochu 70,4425 Ha

- Po Zmenách a doplnkoch č. 2 / 2016/ má navrhované zastavané územie obce plochu:  
70,4425 ha /po Zmenách a doplnkoch č.1/ + 28,8545 Ha / Zmeny a doplnky č.2 / , čo je spolu **99,297 Ha**.

vypracoval:  
ARCHING® SNV, s.r.o.,  
ING. ARCH. MICHAL KUVIK

v Smižanoch september 2016