



Územný plán obce Malý Šariš

Zmeny a doplnky č. 2/2016

/Návrh na prerokovanie /

Textová časť

Obstarávateľ:

Obec Malý šariš, štatutárny zástupca:
Ing. Miroslav Palenčár, starosta

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č. 294; Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov,

Spracovateľ Územného plánu obce Malý Šariš:
Ing. arch. Marián Ferjo,
SKA – AA 1198
Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

Október 2016

OBSAH:

A) Textová časť

A.1: Sprievodná správa

A.1.1: Základné údaje

A.1.2: Riešenie územného plánu obce Malý Šariš, Z a D č.2/2016

A.1.2.1: Popis návrhu riešenia jednotlivých lokalít

A.1.2.2: Úprava smernej časti ÚPN obce Malý Šariš

A.2: Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP

A.3: Záväzná časť

B) Grafická časť

v. č. 2- komplexný urbanistický návrh

v. č. 3,4 – dopravné riešenie a technické vybavenie

v. č. 7 – komplexné urbanistické riešenie a doprava

v. č. 8 – technické vybavenie

v. č. 9 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Schéma verejnoprospešných stavieb

Poznámka:

ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č.2/ 2016 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov (právny stav pred schválením ÚPN ÚPNO Malý Šariš, Zmeny a doplnky č.2/2016).

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1: Sprievodná správa

A.1.1. Základné údaje:

A.1.1.1. Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Malý Šariš , Zmeny a doplnky č.2/2016
Orgán územného plánovania	Obec Malý Šariš
Štatutárny zástupca:	Ing. Miroslav Palenčár , starosta
Kód obce:	524841
Okres:	707 - Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294
Spracovateľ ÚPN obce Malý Šariš	Ing. arch. Alexander Běl URBI Projektová kancelária Košice,
Spracovateľ ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.1/2009	Ing. arch. Alexander Běl URBI Projektová kancelária Košice,
Spracovateľ ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.2/2016	Ing. arch. Marián Ferjo, 1198 AA SKA

A.1.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.2/2016 rieši

Obec Malý Šariš, ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016, z vlastného podnetu. Dôvodom obstarania ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016 je zmena územno-technických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce.

Cieľom riešenia ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016 je optimalizácia rozvoja funkčných plôch rodinných domov, vymedzenie priestoru pre ekologické formy rastlinnej poľnohospodárskej výroby a aktualizácia dopravného pripojenia obce na nadradenú dopravnú infraštruktúru.

Problémy, ktoré ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č. 2/2016 rieši, sú nasledovné:

- problém rozsahu funkčných plôch rodinných domov vo vzťahu k demografickej prognóze
- problém vymedzenia priestoru pre ekologické formy rastlinnej poľnohospodárskej výroby
- problém dopravného pripojenia obce na cestu I/18

A.1.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov

Územný plán obce Malý Šariš bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malý Šariš uznesením č. 5/2003 zo dňa 26.09.2003. Záväzná časť Územného plánu je vyhlásená VZN obce č.2/2003

Územný plán obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č.1/2009 bol schválený uznesením č.1/3/2010 zo dňa 24.06.2010. Záväzná časť Územného plánu obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.1/ 2009 je vyhlásená VZN obce č.1/2010.

Súčasný demografický vývoj obce indikuje zvýšenú dynamiku rastu počtu obyvateľov obce spôsobenú migráciou obyvateľov do obce z mesta Prešov a iných obcí, z dôvodu významnej strategickej polohy obce vo vzťahu k mestu Prešov a nadregionálnej dopravnej infraštruktúre (diaľnica D1; cesta I/18) prostredníctvom ktorej je obec bezproblémovo dostupná prakticky z každého smeru. So zvýšenou dynamikou rastu počtu obyvateľov úzko súvisí zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov na

území obce. Využitelnosť disponibilných funkčných plôch rodinných domov podľa súčasne platného územného plánu obce je obmedzená vlastníkmi vzťahmi, ktoré neuvažujú s ponukou budúcich pozemkov pre výstavbu rodinných domov na trhu s pozemkami a ich rozvojový potenciál tak zostáva nevyužitý. Doterajší Územný plán obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov prestáva tak plniť úlohu flexibilného nástroja územného plánovania na koordináciu rozvoja hlavnej funkcie územného rozvoja – funkcie bývania.

ÚPN obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov taktiež nereaguje na súčasné rozvojové trendy v oblasti trvaloudržateľného ekologického poľnohospodárstva, ktoré predstavuje úspešný prístup k navrhovaniu vysoko produktívnych trvalo udržateľných záhrad, ovocných sádov, parkov, lesov či fariem, ale aj celých ľudských usadlostí.

Podľa súčasne platnej záväznej časti ÚPN obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov nie je možné definovať jasné pravidlá pre rozvoj trvaloudržateľného ekologického poľnohospodárstva so zariadeniami príslušného občianskeho vybavenia, zameranými na vzdelávanie v oblasti a propagácie permakultúry, uplatňujúcej princípy trvaloudržateľného rozvoja.

Rozvoj obcí Malý Šariš, Župčany a Svinia indukuje narastajúce dopravné a prepravné vzťahy medzi týmito obcami vzájomne a mestami Prešov a Košice po ceste I/18. Doterajší Územný plán obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov v koncepcii dopravy nevytvára územnotechnické podmienky na skvalitnenie dopravného pripojenia obce na cestu I/18 z hľadiska plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.

A.1.1.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Malý Šariš

ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016, je v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Malý Šariš, schváleným uznesením č. 4/2001 – B1 zo dňa 29.06.2001. Hlavný cieľ, špecifické ciele aj ostatné požiadavky na riešenie územného rozvoja obce, definované v Zadaní pre ÚPN obce Malý Šariš sú v plnom rozsahu rešpektované.

A.1.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja

Väzby priestorového usporiadania katastrálneho územia obce Malý Šariš na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPN obce Malý Šariš Z a D 2/2016, sú v súlade so Záväznou časťou Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009, vyhláseného nariadením vlády SR č.216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z. nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č.4/2004 a Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

A.1.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2/2016 sú:

- ÚPN O Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN VÚC PSK v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN obce Župčany, Zmeny a doplnky 2016
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie pešie chodníky na území obce
- Podnety verejnosti a právnických osôb na obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN obce malý Šariš.

A.1.2: Riešenie územného plánu obce Malý Šariš, Z a D č.2/2016

Na základe záverov preskúmania aktuálnosti ÚPN obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov, sú predmetom riešenia návrhu ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky č.2/2016 nasledovné lokality:

1. Lokalita „Šibeň“ - Doplnenie funkčnej plochy RD
2. Lokalita „Za záhradami“ - Doplnenie funkčných plôch RD
3. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 743/2 - Doplnenie funkčnej plochy RD
4. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 687/1 - Doplnenie funkčnej plochy výroby – stolárska dielňa
5. Lokalita OS „Nad Špitalom“ - Doplnenie funkčnej plochy RD
6. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 260-261 - Doplnenie funkčnej plochy RD
7. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/6-14 - Doplnenie funkčnej plochy RD
8. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 772/1-11 - Zmena funkčnej plochy RD na pozemkoch na funkčnú plochu výroby
9. Lokalita križovatky OS Telekča I. „priemyselnej zóny, cesty I/18 - Zmena dopravného pripojenia na cestu I/18 okružnou križovatkou
- 9.1 Lokalita križovatky ciest I/18 a III/3430 - Zmena dopravného pripojenia okružnou križovatkou
10. Lokalita „Nad studienkou“ vymedzená na pozemkoch KNE 201/14; KNE 201/15, na časti pozemku p.č. KNE 3469/1 a na pozemku KNC 930/22 - Doplnenie funkčnej plochy RD
11. Lokalita nového cintorína - Zmena dopravného pripojenia plánovanej funkčnej plochy cintorína na cestu III/3430
12. Lokalita špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby - vymedzenie územia ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby
13. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/135-137 – Zmena funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu RD
14. Lokalita obecného zberného dvora a kompostoviska – doplnenie funkčnej plochy výroby a skladov

A.1.2.1: Popis návrhu riešenia jednotlivých lokalít:

1. Lokalita „Šibeň“ - Doplnenie funkčnej plochy RD

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.1/2009. Územný rozvoj lokality „Šibeň“ je limitovaný zo severu navrhnutou miestnou komunikáciou pripojenou na navrhnutú miestnu komunikáciu v k.ú. Župčany podľa ÚPNO Župčany v znení neskorších zmien a doplnkov, zo západu a z juhu vodným tokom Šarišský potok, z východu existujúcou miestnou komunikáciou. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Šibeň“ je riešené z existujúcej miestnej komunikácie situovanej na východnom okraji lokality a z navrhovanej miestnej komunikácie situovanej po severnom okraji lokality, pripojenej na navrhovanú miestnu komunikáciu v k.ú. Župčany podľa ÚPN O Župčany v znení neskorších zmien a doplnkov.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 11RD

2. Lokalita „Za záhradami“ - Doplnenie funkčných plôch RD

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinných domov v priestorovej a funkčnej väzbe na funkčnú plochu rodinných domov riešenú v ÚPNO Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.1/2009, pozdĺž severného okraja zastavaného územia obce. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite „Za záhradami“ je riešené z navrhovanej prístupovej komunikácie, dopravne pripojenej na navrhovanú komunikáciu v k.ú. Župčany podľa ÚPNO Župčany, v znení neskorších zmien a doplnkov a na existujúcu miestnu komunikáciu na východnom okraji riešenej lokality.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 44RD,

3. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 743/2 - Doplnenie funkčnej plochy RD

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je riešené z existujúcej miestnej komunikácie premostením vodného toku.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 3 RD

4. Lokalita vymedzená pozemkom KNC 687/1 - Doplnenie funkčnej plochy výroby – stolárska dielňa

Dopĺňa sa funkčná plocha výroby a skladov v zastavanom území obce k 1.1.1990. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je riešené z existujúcej účelovej komunikácie pripojenej na cestu I/18.

Využitie funkčnej plochy je limitované ochranným pásmom existujúceho vzdušného vedenia VN 22kV.

5. Lokalita „Nad Špitálom“ - Doplnenie funkčnej plochy RD

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinných domov mimo zastavané územie k 1.1.1990 na výhľadovej územnej rezerve, ohraničenej z južnej strany ochranným pásmom cesty I/18, z ostatných svetových strán ohraničenej existujúcimi funkčnými plochami rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov je riešené z navrhovanej okružnej križovatky na ceste I/18 a z cesty III/3430 miestnou komunikáciou funkčnej triedy C2, kat. MO6,5/40. Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 101 RD

6. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 260-261 - Doplnenie funkčnej plochy RD

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinného domu v zastavanom území obce k 1.1.1990.

Funkčná plocha je dopravne sprístupnená z cesty III/3430.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 1 RD

7. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/6-14 - Doplnenie funkčnej plochy RD

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinných domov mimo zastavané územie k 1.1.1990, v lokalite Kanské.

Dopravné sprístupnenie lokality je riešené z plánovanej miestnej komunikácie, ohraničujúcej riešenú lokalitu po jej severozápadnom okraji.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie cca 16 RD

8. Lokalita vymedzená pozemkami KNC 772/1-11 - Zmena funkčnej plochy RD na pozemkoch na funkčnú plochu výroby.

Mení sa pôvodná plánovaná funkčná plocha rodinných domov na funkčnú plochu výroby a skladov v zastavanom území obce k 1.1.1990, v priestorovej a funkčnej väzbe na existujúci skladový areál firmy MED-ART s.r.o. Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy je z existujúcej miestnej komunikácie.

9. Lokalita križovatky OS Telekča I. priemyselnej zóny, cesty I/18 - Zmena dopravného pripojenia na cestu I/18 okružnou križovatkou

Dopĺňa sa okružná križovatka D - 40 na ceste I/18 s vetvami sprístupňujúcimi obec Malý Šariš po existujúcej miestnej komunikácii, plánovaný obytný súbor Telekča a existujúcu priemyselnú zónu medzi cestou I/18 a diaľnicou D1.

9.1. Lokalita križovatky ciest I/18 a III/3430 - Zmena dopravného pripojenia okružnou križovatkou

Dopĺňa sa okružná križovatka D-40 na ceste I/18 s vetvami sprístupňujúcimi obec Malý Šariš po ceste III/3430, lokalitu „Nad Špitálom“ a zmiešané obytno-výrobné územie situované medzi cestou I/18 a diaľnicou D1.

10. Lokalita „Nad studienkou“ - Doplnenie funkčnej plochy RD na pozemkoch KNE 201/14; KNE 201/15, na časti pozemku p.č. KNE 3469/1; na pozemku KNC 930/22

Dopĺňa sa funkčná plocha rodinných domov mimo zastavané územie k 1.1.1990, na pozemkoch KNE 201/14; KNE 201/15, na časti pozemku p. č. KNE 3469/1; na pozemku KNC 930/22.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy je riešené z existujúcej miestnej komunikácie návrhom miestnej komunikácie ukončenej obrátišťom.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 32 RD

11. Lokalita nového cintorína - Zmena dopravného pripojenia plánovanej funkčnej plochy cintorína na cestu III/3430.

Mení sa poloha priesečnej stykovej križovatky na ceste III/3430, sprístupňujúca plánovaný areál obecného cintorína a rozostavaných rodinných domov v lokalite „Nad studienkou.“ Zmenou polohy priesečnej stykovej križovatky sa dosiahnu požadované vzdialenosti križovatiek na ceste III/3430 v zmysle STN 736101 – O1.

12. Lokalita špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby - vymedzenie územia ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby

Dopĺňa sa hranica vymedzenia územia špecializovaných ekologických foriem rastlinnej poľnohospodárskej výroby. Na pozemkoch vo vymedzenom území môžu byť situované zariadenia občianskeho vybavenia, výroby a skladov, súvisiacich s ekologickými formami hospodárenia.

13. Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/135-137 – Zmena funkčnej plochy výroby na funkčnú plochu RD

Mení sa plánovaná funkčná plocha výroby a skladov na funkčnú plochu rodinných domov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy je z cesty III/3430 samostatnou prístupovou komunikáciou funkčnej triedy D1, pripojenou na cestu III/3430.

Navrhovaná funkčná plocha RD má potenciál na umiestnenie 3 RD.

14. Lokalita obecného zberného dvora a kompostoviska – doplnenie funkčnej plochy výroby a skladov

Dopĺňa sa funkčná plocha výroby a skladov pre umiestnenie obecného zberného dvora a kompostoviska, vedľa obecnej ČOV.

A.1.2.2: Úprava smernej časti ÚPN obce Malý Šariš:

Úprava smernej časti ÚPN obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov vo vzťahu k návrhu ÚPN obce Malý Šariš Zmeny doplnky 2/2016, sa týka údajov v týchto kapitolách Sprievodnej správy pôvodného ÚPN obce Malý Šariš:

2.3.1	Demografia
2.3.2	Bytový fond
2.11.1	Návrh verejného dopravného napojenia
2.11.2	Vodné hospodárstvo
2.11.3	Zásobovanie elektrickou energiou
2.11.4	Zásobovanie zemným plynom

Úpravy textu smernej časti ÚPN obce Malý Šariš v znení neskorších zmien a doplnkov sú vyznačené nasledovne:

Aaaaaa – pôvodná text

Aaaaaa – zrušený text

Aaaaaa – doplnený text

2.3.1 Demografia

Vzhľadom na rok spracovania ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.2/2016 a rozsah dopĺňaných plôch pre územný rozvoj funkcie bývania, upravujú sa demografické údaje do roku 2040 nasledovne :

Rok	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	1303	1485	1573	1501 1650	1900	2200
Prírastok obyvateľov		+182	+88	+77		
Index rastu		115	106	105	115	115,7

2.3.2 Bytový fond

Rok	2001	2011	2015	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	1303	1485	1573	1501 1650	1900	2200
Koeficient obložnosti bytu	3,9	3,8	3,7	3,5 3,58	3,5	3,45
Počet bytov	332	389	425	460	543	638
Z toho:						
V bytových domoch	14	14	14	14	14	14
prírastok		0	0	0	0	0
V rodinných domoch	318	375	411	446	529	624
prírastok		+57	+ 36	+35	+83	+95
Celkový prírastok RD 2015-2040 40% kapacity plôch						+213

Celkový potenciál rozvojových plôch RD podľa ÚPNO Malý Šariš
v znení neskorších zmien a doplnkov.....337 RD
Potenciál rozvojových plôch RD podľa ÚPNO Malý Šariš, Z a D č.2/2016.....211 RD
Spolu.....538 RD

Potreba výmery plôch pre umiestnenie plánovaného prírastku: 213 x 0,08 ha.....cca 17 ha

Celková výmera plánovaných funkčných plôch rodinných domov:

ÚPN obce Malý Šariš v znení Zmien a doplnkov č.1/2009.....85,1 ha

ÚPN obce Malý Šariš, Z a D č.2/2016:

Úbytok plôch (zmena funkčnej plochy RD na funkčnú plochu výroby a skladov).....0,3 ha

Prírastok plôch.....18,5382 ha

Z toho:

- Lokalita „Šibeň“1,4583 ha
- Lokalita „Za záhradami“3,3077 ha
- Lokalita vymedzená pozemkom KNC 743/2.....0,2591 ha
- Lokalita OS „Nad Špitalom“7,7344 ha
- Lokalita vymedzená pozemkami KNC 260-2610,1062 ha
- Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/6-142,1875 ha
- Lokalita „Nad studienkou“ - Doplnenie funkčnej plochy RD
na pozemkoch KNE 201/14; KNE 201/15, na časti pozemku p.č. KNE 3469/1;
na pozemku KNC 930/22.....2,8039 ha
- Lokalita vymedzená pozemkami KNE 200/135-137.....0,6811 ha

Výmera plôch pre miestne komunikácie.....1,7862 ha

Celková výmera plôch RD.....105,1262 ha

Do roku 2040 je potrebné pre prognózovaný prírastok 213 RD zabráť cca 17 ha plôch, čo je cca 16% disponibilných plôch.

Predpokladaná využiteľnosť disponibilných plôch do roku 2040 je nasledovná:

Lokalita	Počet RD
Rozptyl (prieluky)	19
Za záhradami	40
Býv. hosp. dvor	13
Šibeň	31

Nad studienkou	42
Telekča I	10
Nad špitalom	50
Konské	8
Návrh spolu	213

Podmienkou umiestnenia stavieb rodinných domov na disponibilných plochách musí byť vytvorenie technických podmienok na umiestnenie rodinných domov, t.j. realizácia kompletných inžinierskych sietí a prístupových komunikácií na funkčných plochách rodinných domov.

2.11.1 Návrh verejného dopravného napojenia

2.11.1.1 Cestná doprava

Širšie dopravné nadväznosti – základná cestná sieť

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Na ceste I/18 sa navrhujú dve okružné križovatky:

- okružná križovatka D - 40 na ceste I/18 s vetvami sprístupňujúcimi obec Malý Šariš po existujúcej miestnej komunikácii, plánovaný obytný súbor Telekča a existujúcu priemyselnú zónu medzi cestou I/18 a diaľnicou D1.
- okružná križovatka D-40 na ceste I/18 s vetvami sprístupňujúcimi obec Malý Šariš po ceste III/3430, lokalitu „Nad Špitalom“ a zmiešané obytno-výrobné územie situované medzi cestou I/18 a diaľnicou D1

Navrhovaná cestná sieť obce a jej kategorizácia

Cesta I/18 prechádza územím obce v dl 1,2 km, so 4-mi križovatkami MK a účelových komunikácií a priamym napojením k rodinným domom. Cestu je nutné uvažovať vo funkčnej triede B2 v kategórii MZ-14/60(50). V dĺžke cca 800 m je uvažované s chodníkmi obojstrannými v centre a jednostrannými k priemyselným parkom.

Zastavané územie obce je na cestu I/18 napojené vo dvoch bodoch úrovnňovými ~~stykovými~~ **okružnými** križovatkami.

Vnútorňú dopravnú aj kompozičnú os obce tvorí priet'ah cesty ~~III/018197~~ **III/3430**. Malý Šariš - Veľký Šariš (napojená na cestu I/68). Cesta sa navrhuje vo funkčnej triede B3 v kategórii MŽ-8,5/50 s redukovanou šírkou vozovky v stiesnených úsekoch na šírku 5,0 m. Trasa tejto komunikácie vrátane jej priečného usporiadania vyhovuje potrebám obce. Navrhujeme tu dobudovať obojstranné pešie chodníky v úsekoch kde to umožňujú priestorové podmienky (rigol pre odvedenie povrchových vôd a hranice súkromných pozemkov). Obdobne to platí pre súběžnú cestu, ktorú je potrebné uvažovať vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ-8,5/50. K navrhovanému cintorínu v lokalite severne od obce (smer Veľký Šariš) je potrebné dobudovať peší chodník po východnej strane cesty ~~III/018197~~ **III/3430**. (kat. C-7,5/70) od obrátiska autobusovej MHD až po vstup do cintorína.

Ostatné existujúce komunikácie sú uvažované vo funkčnej triede C3 v kategóriách MO-7,5/40 až MOL) 5,5/30. Pri dĺžkach prístupových komunikácií do 100 m a stiesnených podmienkach sa uvažuje s použitím kategórie MOK 3,75/30.

Obslužné a prístupové komunikácie:

Dopravné sprístupnenie navrhovaných funkčných plôch je riešené cestnými komunikáciami nasledovne všetko vo funkčnej triede C3 :

Obytný súbor „**Za záhradami**“ - severná časť zástavby obce (nad kostolom) vyžaduje realizovať asi 330 m obslužnej ~~cesty~~ **komunikácie** v kategórii MO-6,5/40 s dvoma prípojnými vetvami v kategórii MO-5,5/30 o dĺžke spolu 110m, vrátane priepustku cez odvodňovací rigol a **pripojovaciu vetvu smerom k plánovanej miestnej komunikácii na k. ú. Župčany, pripojenú na cestu I/18.**

Obytný súbor Bývalé hospodárske dvory - severovýchodná časť obce, územne aj dopravne nadväzuje na obytný súbor Za záhradami, hlavnú prístupovú cestu v kat. MO-6,5/40 zaokrhuje a ústi na obecnú cestu ~~MI/018-197~~ **III/3430** oproti ZŠ a MŠ. Lokalita vyžaduje realizáciu 210 + 420 m cesty MO-6,5/40 a celkove 200 m ciest v 3 úsekoch s jednopruhovou vozovkou MO-4,25/30.

Obytný súbor Šibeň na západnom okraji zástavby obce je dopravne sprístupnený z obslužnej komunikácie vedenej v časti poľnej cesty do susednej obce Župčany. Pre uvažovaný rozsah RD je potrebné vybudovať asi 950 m MK v kategórii MOU-5,5/40.

Obytný súbor „**Nad studienkou**“ je napojený v troch bodoch z cesty ~~111/018197~~ **III/3430** (smer Veľký Šariš) a z miestnej komunikácie pri poľnohospodárskom dvore. Pre uvažovaný rozsah RD v obytnom súbore je potrebné vybudovať asi 830 m MK v kategórii MOU-5,5/40.

Obytný súbor Telekča I je napojený v dvoch bodoch z miestnej komunikácie - východného prístupu do obce. Pre navrhovaný rozsah RD v obytnom súbore je potrebné vybudovať asi 800 m MK v kategórii MOU-5,5/40.

Obytný súbor „**Nad špitálom**“ - ~~ako územná rezerva~~ na južnom okraji obce plošne tanguje cestu I/18 - zaberá strednú vnútornú enklávu t.č. nezastavanej časti obce. Komunikačný terénny zárez cesty č. 18 a čiastočné zníženie dopravnej zaťažnosti po sprevádzkovaní diaľnice D 1 a splnení ďalších podmienok pri vhodnej orientácii a dispozícii novej zástavby je možné v podstate splniť hygienické podmienky pre elimináciu pôsobenia nadmerného hluku na obytné prostredie. Dané geomorfologické podmienky, súčasná zástavba ako aj vlastnícke pomery na danom území vyžadujú realizovať dve samostatné komunikačné pripojenia s dvoma napojovacími bodmi na existujúce miestne komunikácie. Pre severnú časť lokality je nutné vybudovať asi 670 m ciest MK v kategórii MOU-5,5/40, **pripojenú do navrhovanej okružnej križovatky D-40.** Pre južnú časť cca 340 m cesty v kategórii MOU-5,5/30 s novým ~~(v ZaD navrhnutým)~~ napojením na východnú prístupovú komunikáciu do obce (s obrátiskom).

Pre navrhovanú novú zástavbu rodinných domov v rozptyle (mimo stavebných prieluk) je potrebné podľa situácie realizovať spolu: 110 m MK v kategórii MO-5,5/40 a 120 m MK v kategórii MO-5,5/30

2.11.2 Vodné hospodárstvo

a/ zásobovanie pitnou vodou:

Podľa ÚPN obce Malý Šariš v znení zmien a doplnkov č.1/2009 je zdrojom vody pre obec Malý Šariš – Prešovský skupinový vodovod. Dodávka vody je zabezpečovaná z vodojemu v lokalite „Pod sosnami“ s objemom 2x150m² s kótou 332 m.n.m (min. hladina) a 335 m.n. m. (max. hladina) dostatočné pre výhľadový počet cca 1800 – 2200 obyvateľov. Voda z vodojemu je privádzaná zásobovacím potrubím D 160 PE do obce kde sa rozvetvuje do profilov D 125,110,90,50 PE do uličných rozvodov po celej obci.

Prepočet potreby pitnej vody do roku 2030:

Potreba pitnej vody sa stanovuje podľa úpravy MP SR č.447/2000 a vyhlášky MŽP - SR č. 684/2006 v množstve 135 l/o/deň.

V obciach s domami vybavenými vodomermi v každom dome. možno potrebu pitnej vody znížiť o 25%.

Územný plán počíta s nárastom obyvateľstva obce kroku 2030 z terajších 1420 na cca 1760 1900 obyvateľov.

Potreba vody obyvateľstvu $1900 \times 135 \times 0,75 = 192375$ l/deň

Celková bilancia k r. 2030:

- potreba vody obyvateľstva.....192375 l/deň

- vybavenosť a prevádzky 10%.....19237,5 l/deň

- straty vody 5%9618 l/deň

Denná potreba vody v obci.....221230,5 l/deň

Priemerná denná potreba Q_p221230,5l/deň....2,56 l/s

Maximálna denná potreba $Q_m = Q_p \times 2,0$442461 l/deň.....5,12 l/s

Maximálna hodinová potreba $Q_h = Q_m \times 1,8 = 5,12 \text{ l/s} \times 1,8$9,2 l/s

Posúdenie hlavných kapacít vodovodu

Zdroj vody zabezpečuje veľkokapacitný Prešovský skupinový vodovod. Vodojem $2 \times 150 \text{ m}^3$ pokryje nutnú akumuláciu $V = 410 \times 0,6 = 246 \text{ m}^3$

Zásobovacie potrubie D160 PE s kapacitou 12 l/s dodá $Q_h = 9,2 \text{ l/s}$.

Posúdenie kapacít preukazuje, že zdroje vody, vodojem a potrubie majú dostatočné kapacitné rezervy na zásobovanie navrhovanej novej zástavby do roku 2030.

b/ odvádzanie splaškových vôd:

Splaškové vody tvorené na navrhovaných rozvojových lokalitách budú odvádzané kanalizačnými stokami DN 300 do existujúceho kanalizačného zberača, odvádzajúceho splaškové vody do obecnej ČOV.

2.11.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec Malý Šariš je zásobovaná elektrickou energiou z vedenia VN č.203, ktoré je napájané z ES 110/22 kV Prešov1.

Distribučný NN rozvod v obci je napájaný zo 6-tich distribučných trafostaníc (DTS). Ďalšie 3 trafostanice využívajú prevádzky - firmy a jedna TS slúži pre obecnú ČOV. Ako jednoúčelové sú nízko zaťažené s malými odbermi.

Údaje DTS napájajúcich obec:

Číslo	Miesto názov	Typ	Výkon KVA	Zaťaženie %	Roč. odber kWh
TS1	Stred (záhradka)	PTS	400	nemerané	neudané
TS2	Pri PD (JRD)	PTS	250		
TS3	Telekča	C22b	250		
TS4	Pri sklade CO	PTS	250		
TS5	Pri kostole (Šagát)	TSB	400		
TS6	IBV Za záhradami	TSB	250		
TS 7	OS Nad studienkou		400		
Inštalovaný výkon spolu			1800 2200		2116706

Posúdenie veľkosti DTS v obci

Posúdenie veľkosti inštalovaného transformačného výkonu DTS v obci vychádza z podielového výkonu na 1 byt. Pri počte ~~410~~ **638 bytov v roku 2040** v obci vychádza podielový výkon: ~~1800:400 = 4,4 kVA/byt.~~ **2200 : 638 = 3,44 kVA/byt.**

Elektrifikačná smernica č.2/82 SEP udáva pre plynofikované obce primeraný podielový výkon na strane DTS VN/NN 1,5 kVA/byt.

Z porovnania vyplýva predimenzovanosť DTS v obci a vysoká výkonová rezerva, využiteľná pre napájanie ďalšej zástavby rodinných domov na nových lokalitách v obci.

Návrh napájania novej zástavby

~~Zmeny a doplnky ÚPN.O plánujú 104~~ **ÚPN obce Malý Šariš, Zmeny a doplnky 2016 navrhuje do roku 2040 celkom prírastok + 213** rodinných domov komplexne plynofikovaných s potrebou elektriny na osvetlenie a domáce elektrospotrebiče na týchto lokalitách:

Lokalita	Predpokladaný-počet domov do roku 2040	Príkon kVA	Návrh napojenia
Rozptyl (prieluky)	11 19	16,5 28,5	Na uličné vedenia NN
Za záhradami	17 40	25,5 60	Na vývod NN z TS6
Býv. hosp. dvor	13 13	19,5	Na vývod NN z TS6
Šibeň	20 31	30,0 46,5	Na vývod NN z TS5
Nad studienkou	20 42	30,0 63	Na vývod NN z TS2 a TS7
Telekča I	23 10	34,5 15	Na vývod NN z TS3
Nad špitalom	50	75	Na vývod NN z TS 1
Konské	8	12	Na vývod NN z TS 4
Návrh spolu	104 213	156,0 319,5	

Návrh krytia potrebných výkonov a výhľad spotreby elektrickej energie zostáva bez úprav.

2.11.4 Zásobovanie zemným plynom

Prírastok potreby plynu pre novú zástavbu ~~104~~ **213 RD** v roku 2040:

ročná potreba: $3\,200\text{ m}^3/\text{rok} \times \del{104} \text{ **213** domov} = \del{332\,800} \text{ **681600 m}^3/\text{rok}**$

hodinová potreba: $1,6\text{ m}^3/\text{hod} \times \del{104} \text{ **213** domov} = \del{166\text{ m}^3/\text{hod}} \text{ **340,8/ hod}**$

Bilancia potreby plynu v roku 2040

Potreba	Hodinová	Ročná
Doterajšia - obyvatelia	520 m ³ /hod	846 350 m ³ /rok
-ostatní	16m ³ /hod	42 720 m ³ /rok
Výhľad - obyvatelia	166 m ³ /hod	332-800 365200m³/rok
- ostatní	24 m ³ /hod	60 000 m ³ /rok
Spolu	726 m ³ /hod	1-281-870 1314270m³/rok

Bilancovanú budúcu hodinovú potrebu 726 m³/hod regulačná stanica plynu RS 1200 s výkonom 1200 m³/hod pokryje s rezervou. Bilancovanú ročnú potrebu ~~1-281-870~~ **1314270** m³/rok miestna STL/NTL rozvodná sieť z potrubia D150, 100, 80, 63, 50 spoľahlivo dopraví do každej zástavby, ku každému odberateľovi.