

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY ***** 2/2015



ZOZNAM VÝKRESOV:

2. **KOMPLEXNÝ VÝKRES**
priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS
3. **VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**
- 4a. **VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**
- vodné hospodárstvo
- 4b. **VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**
- energetika a telekomunikácie
5. **VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV**
a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

GRAFICKÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEĽ: **Obec Žiar, Žiar 102, 032 05 Smrečany**

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Ján Katuščák - autorizovaný architekt
M.Nešpora 39, 080 01 Prešov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001 A ZaD č1/2010

- LEGENDA :**
- 1 REKREAČNO - ŠPORTOVÝ AREÁL - GOLF CENTRUM ŽIARSKA DOLINA
 - 2 ROZŠÍRENIE OBYTNÉJ ZÓNY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		OBYTNÉ PLOCHY
		PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
		MEDZINÁRODNÉ STREDISKO TURIZMU

VÝKRES: 01 ŠIRŠIE VZŤAHY

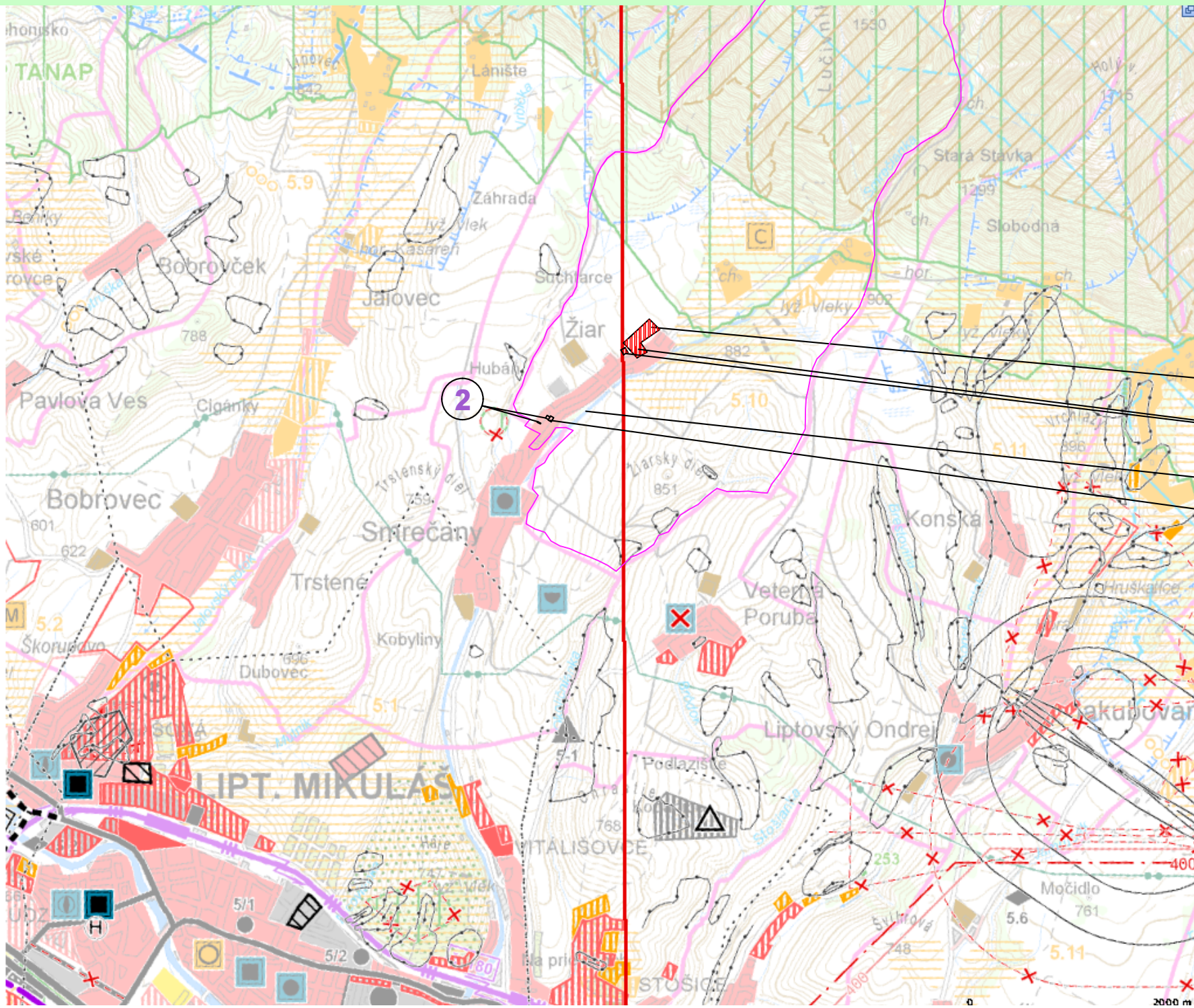
OBSTARÁVATEL: OBEC ŽIAR
SPRACOVATEL: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

11.2015

M 1:50000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

STAV NÁVRH VÝHĽAD



LEGENDA :

OBYTNÉ PLOCHY

PLOCHY A OBJEKTY OBČ. VYBAVENOSTI

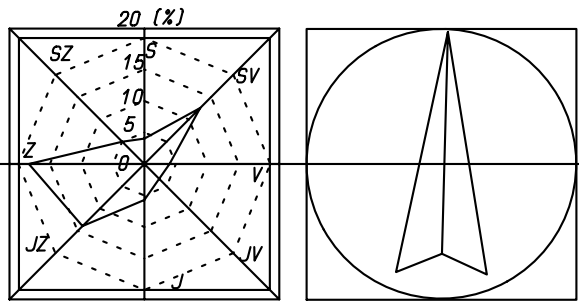
PLOCHY VÝZNAMNEJ ZELENÉ A CINTORINOV

- 1
- 2
- 4
- 3

LEGENDA :

- 1 ROZŠÍRENIE PLOCHY OBYTNÉJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 2 DOSTAVBY - PRELUKY
- 3 ZMENA ZARADENIA ZELENÉ
- 4 ZMENA TOKU POTOKA SMREČIANKA

ÚZEMNÝ PLÁN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ
ZMENY A DOPLNKY 4



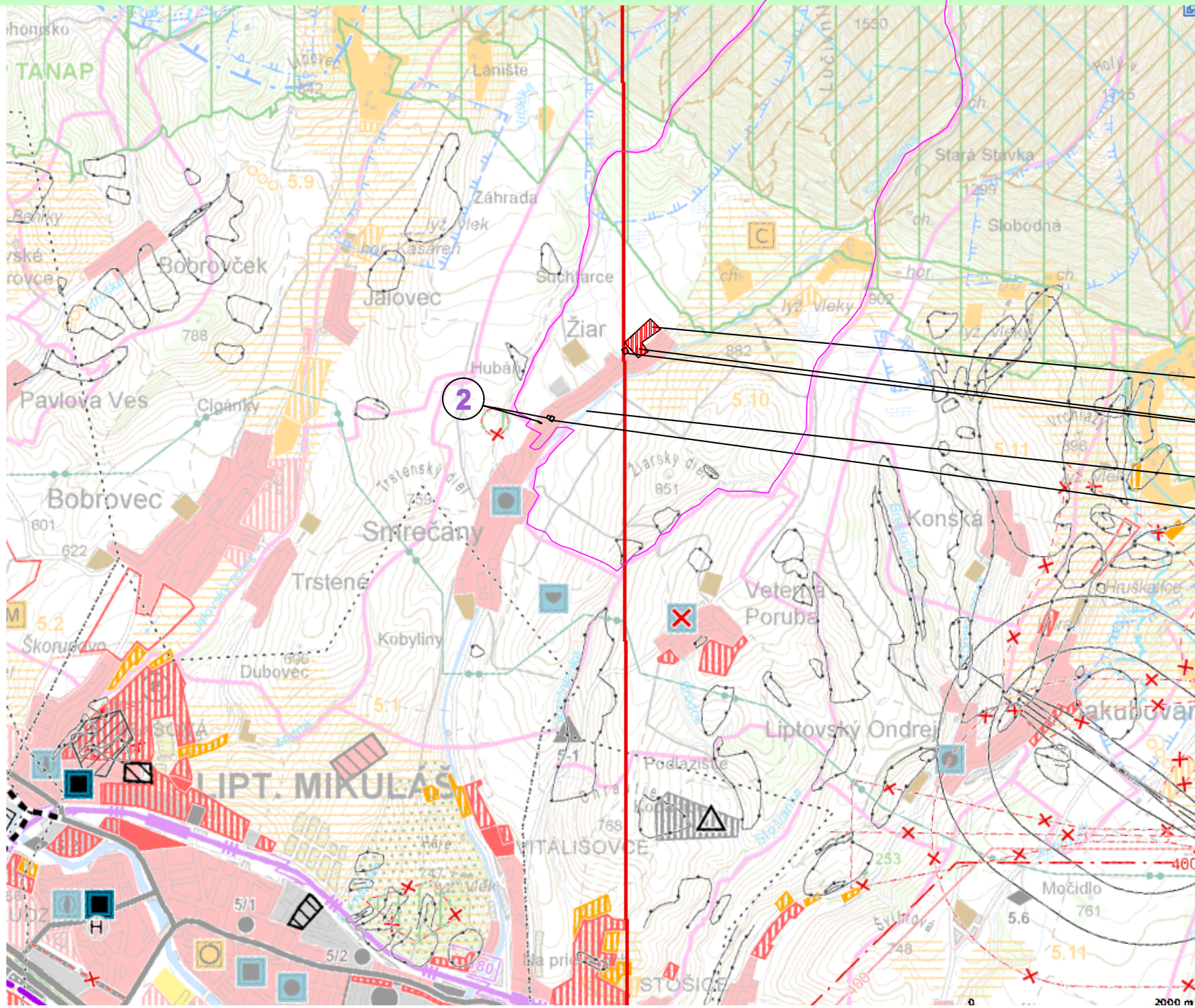
11.2015
M 1:50000

VÝKRES: 01 ŠIRŠIE VZŤAHY

OBSTARÁVATEL: OBEC ŽIAR
SPRACOVATEL: ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NESPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

STAV NÁVRH VÝHĽAD



LEGENDA :

OBYTNÉ PLOCHY

PLOCHY A OBJEKTY OBČ. VYBAVENOSTI

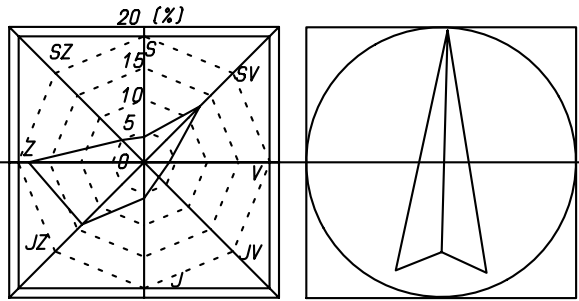
PLOCHY VÝZNAMNEJ ZELENÉ A CINTORINOV

- 1
- 2
- 4
- 3

LEGENDA :

- 1 ROZŠÍRENIE PLOCHY OBYTNÉJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- 2 DOSTAVBY - PRELUKY
- 3 ZMENA ZARADENIA ZELENÉ
- 4 ZMENA TOKU POTOKA SMREČIANKA

ÚZEMNÝ PLÁN VÚC ŽILINSKÝ KRAJ
ZMENY A DOPLNKY 4



11.2015
M 1:50000

VÝKRES: 01 ŠIRŠIE VZŤAHY

OBSTARÁVATEL: OBEC ŽIAR
SPRACOVATEL: ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NESPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

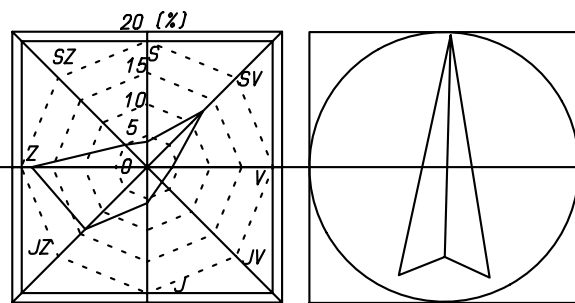
V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001 A ZaD č1/2010

STAV	NAVRH	VÝHLAD	
			HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			OBYTNÉ PLOCHY
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
			ZARIADENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY REKREAČIE A TURIZMU
			REKREAČNÝ PRIESTOR VYŠŠIEHO VÝZNAMU
			PLOCHY VÝZNAMNEJ ZELENÉ A CINTORÍNOV
			PLOCHY LESOPARKOV
			PLOCHY KÚPEĽNÝCH ZARIADENÍ
			VNÚTORNÉ KÚPEĽNÉ ÚZEMIE
			CIEĽOVÉ MESTO TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU
			MEDZINÁRODNÉ STREDISKO TURIZMU
			CELOŠTÁTNE STREDISKO TURIZMU
			LIEČEBNÉ A REKREAČNÉ KÚPELE
			PLOCHY OSOBITNÉHO URČENIA
			IDENTIFIKÁCIA VÝHRADNÝCH LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
			DOBÝVACÍ PRIESTOR LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			LOŽISKO RAŠELINY
			DIAĽNICA
			RÝCHLOSTNÁ KOMUNIKÁCIA
			CESTA I. A II. TRIEDY
			ALT. TRASA DIAĽNICE
			MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA
			CESTNÝ TUNEL

			VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
			VYSOKORÝCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ ALT. SEVERNÁ TRASA
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ I. KATEGÓRIE
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ III. KATEGÓRIE
			ŽELEZNIČNÁ STANICA
			ZRIADOVACIA NÁKLADNÁ ŽELEZNIČNÁ STANICA
			ŽELEZNIČNÝ TUNEL
			HRANIČNÝ PRIECHOD CESTNÝ
			HRANIČNÝ PRIECHOD ŽELEZNIČNÝ
			VODNÁ CESTA, PRÍSTAV
			REKREAČNÁ VODNÁ DOPRAVA
			REGIONÁLNE LETISKO PRE MEDZINÁRODNÚ DOPRAVU
			OSTATNÉ REGIONÁLNE LETISKÁ
			TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
			TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY PREKLADISKO KOMBINOVANEJ DOPR.

			CYKLOMAGISTRÁLY PODĽA SLOVENSKEHO CYKLOKLUBU
			CYKLOMAGISTRÁLY DOPLNENÉ PODĽA ÚPN VÚC
			TRASA NEKONVENČNÉHO SYSTÉMU HROMADNEJ DOPRAVY
			SEDAČKOVÁ LANOVKA
			KABINKOVÁ LANOVKA
			ÚZKOKOĽAJNÁ ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
			SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU REGIONÁLNE, MIESTNE
			SKLÁDKA PRIEMYSELNÉHO ODPADU
			SPALOVNA ODPADOV
			HALDY Ž ÚPRAVY A SPRACOVANIA RÚD
			ODKALISKÁ
			VEĽKÝ ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA
			STREDNÝ ZDROJ ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA
			ZDROJ ZNEČISŤOVANIA VÔD
			VODNÁ NÁDRŽ
			HRANICA CHRÁNENEJ VODOHOSPODÁRSKEJ OBLASTI
			PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 2°
			PHO ZDROJOV PITNÝCH VÔD 3°
			OP PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH MINERÁLNYCH VÔD 2°
			PHO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A MINERÁLNYCH VÔD 3°
			NÁRODNÝ PARK - III°
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU - II°
			OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU NA ZRUŠENIE - I°
			CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ - II°
			NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - V°
			PRÍRODNÁ REZERVÁCIA - V°
			NÁRODNÁ PRÍRODNÁ PAMiatKA - V°
			PRÍRODNÁ PAMiatKA - V°
			CHRÁNENÝ AREÁL - IV°
			OCHRANNÉ PÁSMO NPR A PR - IV°

			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			LOKALITA SVETOVÉHO KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
			MESTSKÁ PAMiatKOVÁ REZERVÁCIA
			PAMiatKOVÁ REZERVÁCIA ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
			PAMiatKOVÁ ZÓNA VYHLÁSENÁ
			PAMiatKOVÁ ZÓNA NAVRHOVANÁ (V PROCESE SCHVALOVANIA)
			PAMiatKOVÁ ZÓNA VYTIPOVANÁ
			SKANZENY (EXPOZÍCIE ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY V PRÍRODE)
			HISTORICKÁ ZELEN (PAM. CHRÁNENÉ PARKY)
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
			ELEKTRICKÉ VEDENIE ZVN 400 kV
			ROZVODŇA VVN, ELEKTRÁREŇ
			PLYNOVOD VVTL



11.2015
M 1:10000

VÝKRES: 01 ŠIRŠIE VZŤAHY LEGENDA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŽIAR

SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

KATASTRÁLNA HRANICA OBCE

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PAMIATKOVO-CHRÁNENÝ OBJEKT

PLOCHY A OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

PLOCHY A OBJEKTY ŠTANDARDNÝCH RODI: DOMOV

PLOCHY A OBJEKTY OBČ.VYBAVENNOSTI

PLOCHY RODDOMOV VHDNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
/OBCHODY,SLUŽBY/ S CISTOU A NEHLUC.PREVÁDZKOU

PLOCHY OBJEKTŮV VHDNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
/NEVYROBNÉ SLUŽBY/ S BYVANÍM

PLOCHY VÝROBY A TECHINFRAŠTRUKTÚRY S OZNAČ.

PLOCHY PRE VÝROBNÉ SLUŽBY S BÝVANÍM

PLOCHY REKREAČIE A ŠPORTU•ORGANIZOVANÝ ŠPORT

NEUPRAVENÉ VODNÉ TOKY

PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY

POČET NADZEMNÝCH/POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ

STAVEBNÁ ČIARA

KULTOVÉ STAVBY, MALÁ ARCHITEKTÚRA

PRECHODNÉ PENZIÓNOVÉ UBYTOVANIE

NEORGANIZOVANÝ ŠPORT - CVIČNÁ LÚKA POŽIARNICI

PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMOV

INÁ ZELEŇ / TRÁVNATÝ PORAST/

ASANÁCIE-ZMENA NA INÝ ÚČEL

AREÁL LYŽIARSKYCH VLEKOV

TRAFOSTANICA 400 kV

REPROFILÁCIA BUDOV PD

VÝKRES: 02 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOSPESNÝMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

OBSTARÁVATEĽ: **OBEČ ŽIAR**

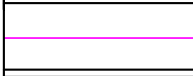
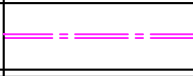
ZVONICA
OBCHODY, SLUŽBY /MNOHO Funkčné, neintegrované
ADMINISTRATÍVNY OBJEKT SPRÁVY URBÁRU, KLUB MLÁDEŽI
ZDRAVOTNÉ STREDISKO,
ŠROTOVISKO
CESTOVNÁ KANCELÁRIA
LYŽIARSKÉ STREDISKO
RADOVÁ ZÁSTAVBA RODINNÝCH DOMOV
POLÍCIA, POŠTA
GARNE HOTEL
MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ
PENZIÓN
ŠTÁTNA CESTA III. TREDY, MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
PARKOVISKÁ
ZJAZDNÉ CHODNÍKY
CYKLISTICKÉ A BEŽECKÉ CHODNÍKY
PEŠIE KOMUNIKÁCIE, VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
VN ROZVODY + OCHRANNÉ PÁSMO 10 M
TRAFOSTANICA 400 kW

PLOCHY VEREJNEJ ZELENE , ZELENĚ PRÍR.CHRAKTERU
CINTORÍN
PLOCHY OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE
PLOCHY SÚKR. ZELENE
PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE
PLOCHY ZELENE NA REVITALIZÁCIU
PESTOVATEĽSKÁ LOKALITA KANADSKÝCH ČUČORIEDOK
OBJEKTY VYRADENÉ ASANÁCIU , TRANS. NA INÚ FORMU
OBCHODNÉ STREDISKO/POTRAVINY, PRIEM. TOVAR/
KULTÚRNE STREDISKO/VIAČÚČELOVÁ SÁLA, KLUBY, KNIŽNICA/
POŽIARNÁ ZBRŮJNICA
OBEČNÝ ÚRAD
GARÁŽ MHD
MATERSKÁ ŠKOLA, KLUBY MLADÝCH
ŠATNE, ŠPORTOVÝ KLUB

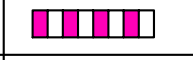
VÝKRES: 02 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOSPESPNÝMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ŽIAR**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

STAV	NÁVRH
	

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

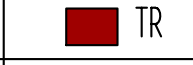
PLOCHY A OBJEKTY ŠTANDARDNÝCH RODI. DOMOV
PLOCHY A OBJEKTY OBČ.VYBAVENNSTI

 VODOJEM	 VODOJEM
---	---

PLOCHY VÝROBY A TECH.INFRAŠTRUKTÚRY S OZNAČ.

2/1	2/1
	

POČET NADZEMNÝCH/POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ
STAVEBNÁ ČIARA

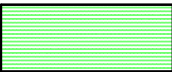
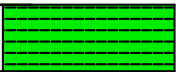
 TR	 TR
--	--

TRAFOSTANICA 2x630 kVA

VÝKRES: **02** KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

OBSTARÁVATEĽ : **OBEC ŽIAR**
SPRACOVATEĽ : ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

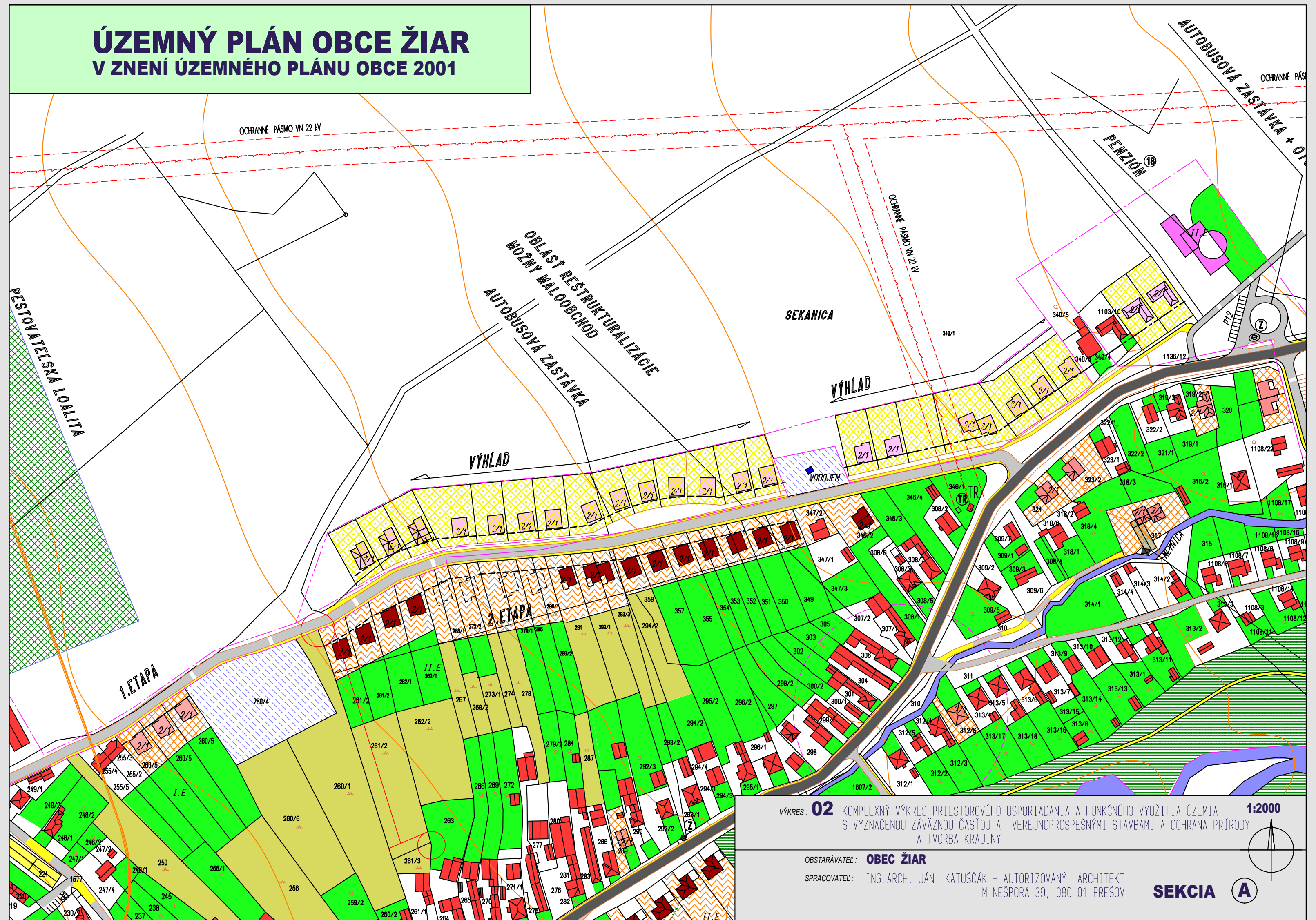
STAV	NÁVRH	
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ , ZELEŇ PRÍR.CHRAKTERU
		PLOCHY SÚKR. ZELENÉ
		ZMENA TOKU POTOKA SMREČIANKA

VÝKRES : 02 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STÁVBAMI A OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ŽIAR
SPRACOVATEĽ : ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001



VÝKRES: **02** KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

1:2000

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA A

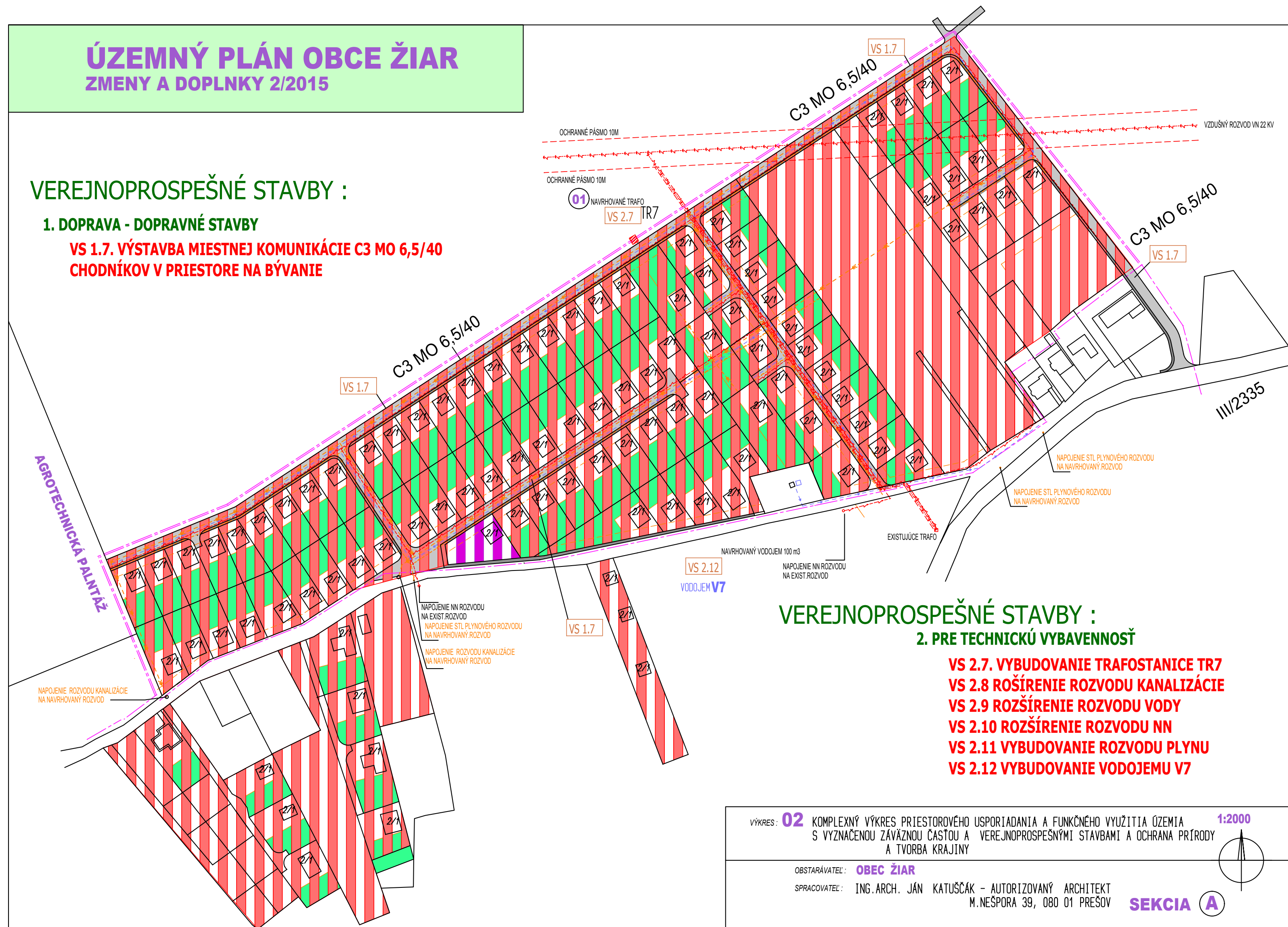
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY 2/2015

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

1. DOPRAVA - DOPRAVNÉ STAVBY

**VS 1.7. VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE C3 MO 6,5/40
CHODNÍKOV V PRIESTORE NA BÝVANIE**



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENNOSŤ

**VS 2.7. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE TR7
VS 2.8 ROŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
VS 2.9 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.10 ROZŠÍRENIE ROZVODU NN
VS 2.11 VYBUDOVANIE ROZVODU PLYNU
VS 2.12 VYBUDOVANIE VODOJEMU V7**

VÝKRES: **02** KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

1:2000

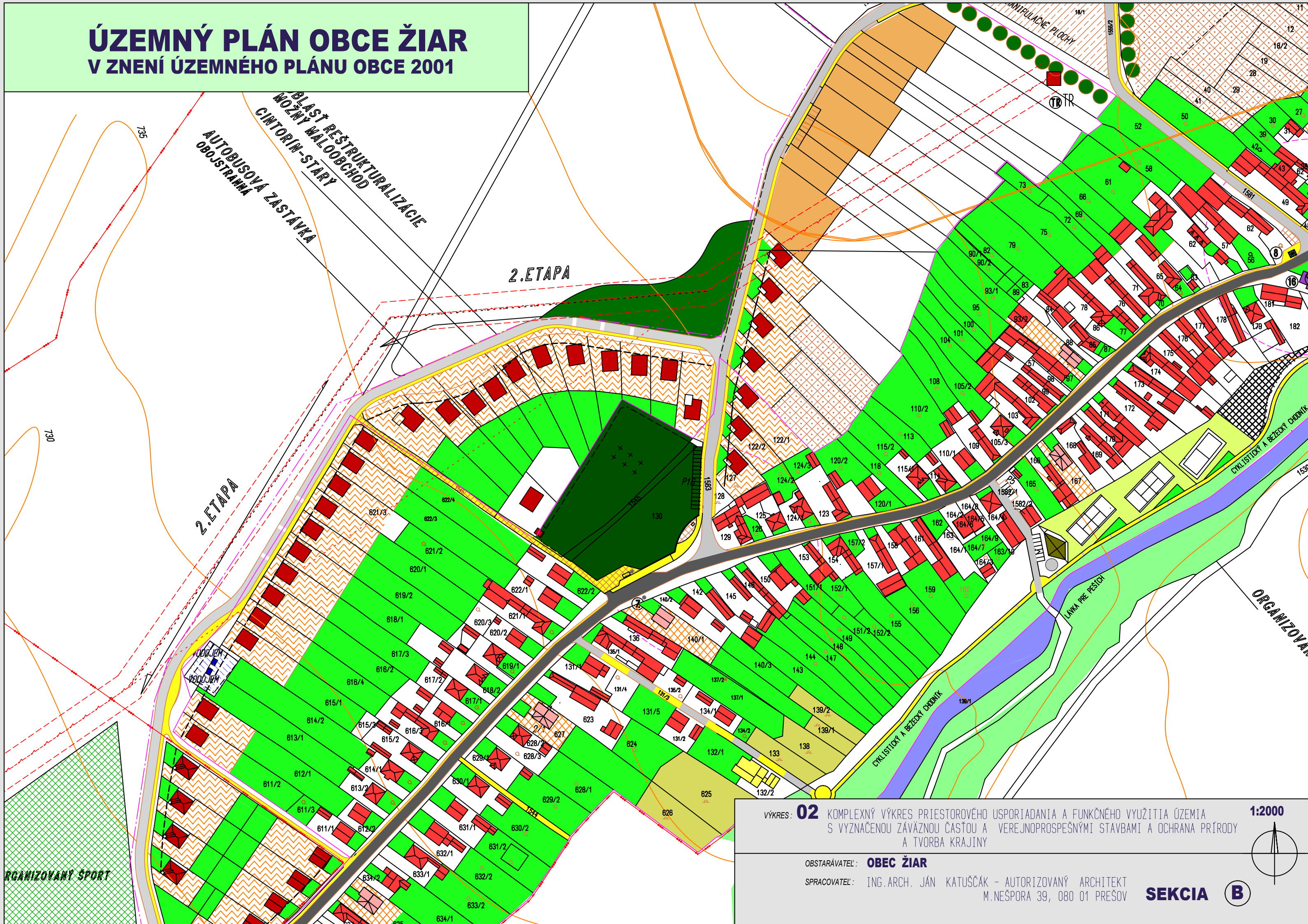
OBSTARÁVATEL: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEL: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001



VÝKRES: 02 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

1:2000

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA

B

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY 2/2015

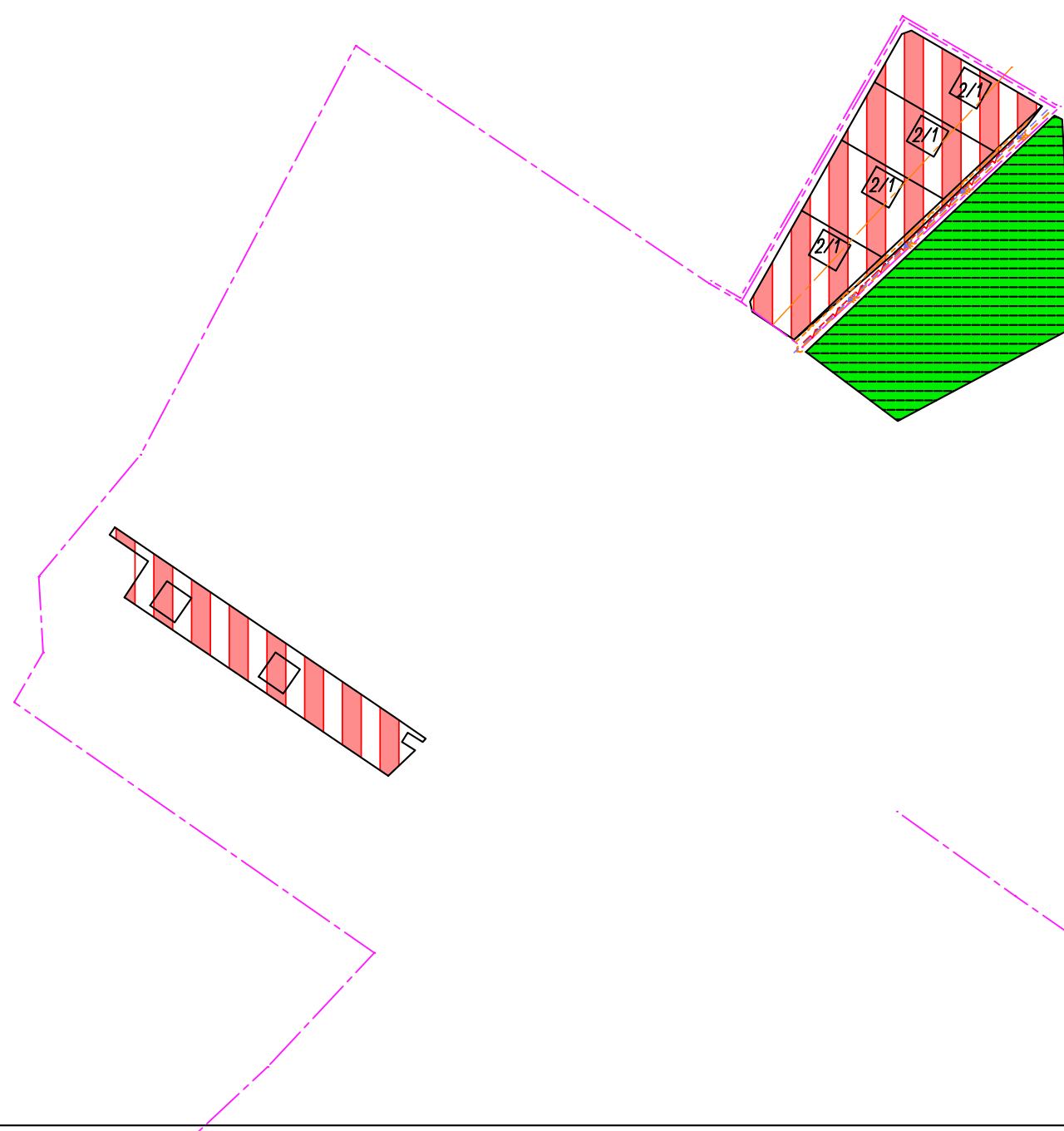
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

1. DOPRAVA - DOPRAVNÉ STAVBY

**VS 1.7. VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE C3 MO 6,5/40
CHODNÍKOV V PRIESTORE NA BÝVANIE**

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

**VS 2.7. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE TR7
VS 2.8 ROŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
VS 2.9 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.10 ROZŠÍRENIE ROZVODU NN
VS 2.11 VYBUDOVANIE ROZVODU PLYNU
VS 2.12 VYBUDOVANIE VODOJEMU V7**



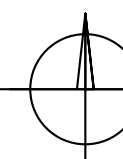
VÝKRES: **02** KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

1:2000

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA B



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001

KTY ŠTANDARDNÝCH RODI. DOMOV
KTY OBČ.VYBAVENNSTI
OMOV VHODNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
ŽBY/ S ČISTOU A NEHLUČ.PREVÁDZKOU
OV VHODNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
UŽBY/ S BÝVANÍM
Y A TECH.INFRAŠTRUKTÚRY S OZNAČ.
ROBNÉ SLUŽBY S BÝVANÍM
DIE A ŠPORTU*ORGANIZOVANÝ ŠPORT
DNÉ TOKY
CKEJ OCHRANY
NÝCH/POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ
A
Y, MALÁ ARCHITEKTÚRA
ZIÓNOVÉ UBYTOVANIE
NÝ ŠPORT - CVIČNÁ LÚKA POŽIARNICI
HOSPODÁRSKEJ VÝROBY
MA VODOJEMOV
VNATÝ PORAST/
A NA INÝ ÚČEL
CH VLEKOV
400 kV
DOV PD

745

740

OCHRANNE PÁSMO VN 22 kV

755

PRÍJAZD K SKLADNE TKO

JAZDECKA PLOCHA

PESTOVATEĽSKÁ LOALITA

HUBÁŇ

HOSPODÁRSKY DVOR

SLUŽNE HOSPODÁRSTVO
I.E

HROMNICA HOSP. DVORA

OBJEKTY PO VHODNE NA REPRODUKČIU

VODOJEM

TRC

VÝKRES: **02** KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

1:2000

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ŽIAR**
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA **C**



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

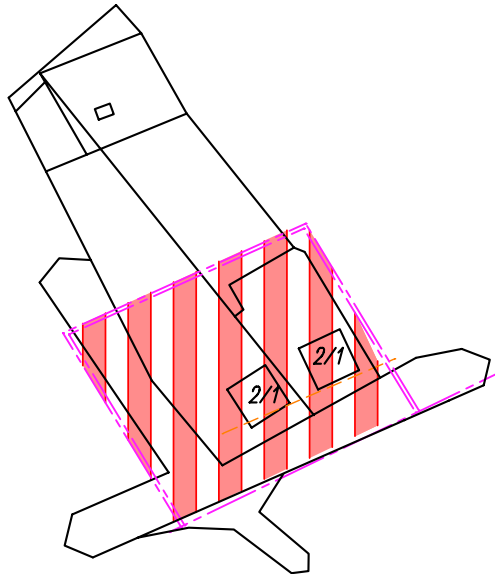
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

1. DOPRAVA - DOPRAVNÉ STAVBY

VS 1.7. VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE C3 MO 6,5/40
CHODNÍKOV V PRIESTORE NA BÝVANIE

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENNOSŤ

VS 2.7. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE TR7
VS 2.8 ROŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
VS 2.9 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.10 ROZŠÍRENIE ROZVODU NN
VS 2.11 VYBUDOVANIE ROZVODU PLYNU
VS 2.12 VYBUDOVANIE VODOJEMU V7



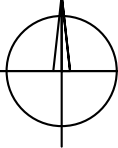
VÝKRES: **02** KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNYMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

1:2000

OBSTARÁVATEL: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEL: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA C



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

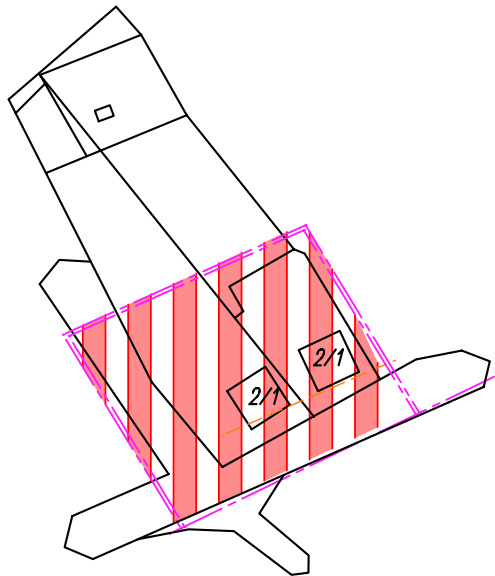
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

1. DOPRAVA - DOPRAVNÉ STAVBY

VS 1.7. VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE C3 MO 6,5/40
CHODNÍKOV V PRIESTORE NA BÝVANIE

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENNOSŤ

VS 2.7. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE TR7
VS 2.8 ROŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
VS 2.9 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.10 ROZŠÍRENIE ROZVODU NN
VS 2.11 VYBUDOVANIE ROZVODU PLYNU
VS 2.12 VYBUDOVANIE VODOJEMU V7



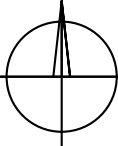
VÝKRES: **02** KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNYMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

1:2000

OBSTARÁVATEL: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEL: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA C

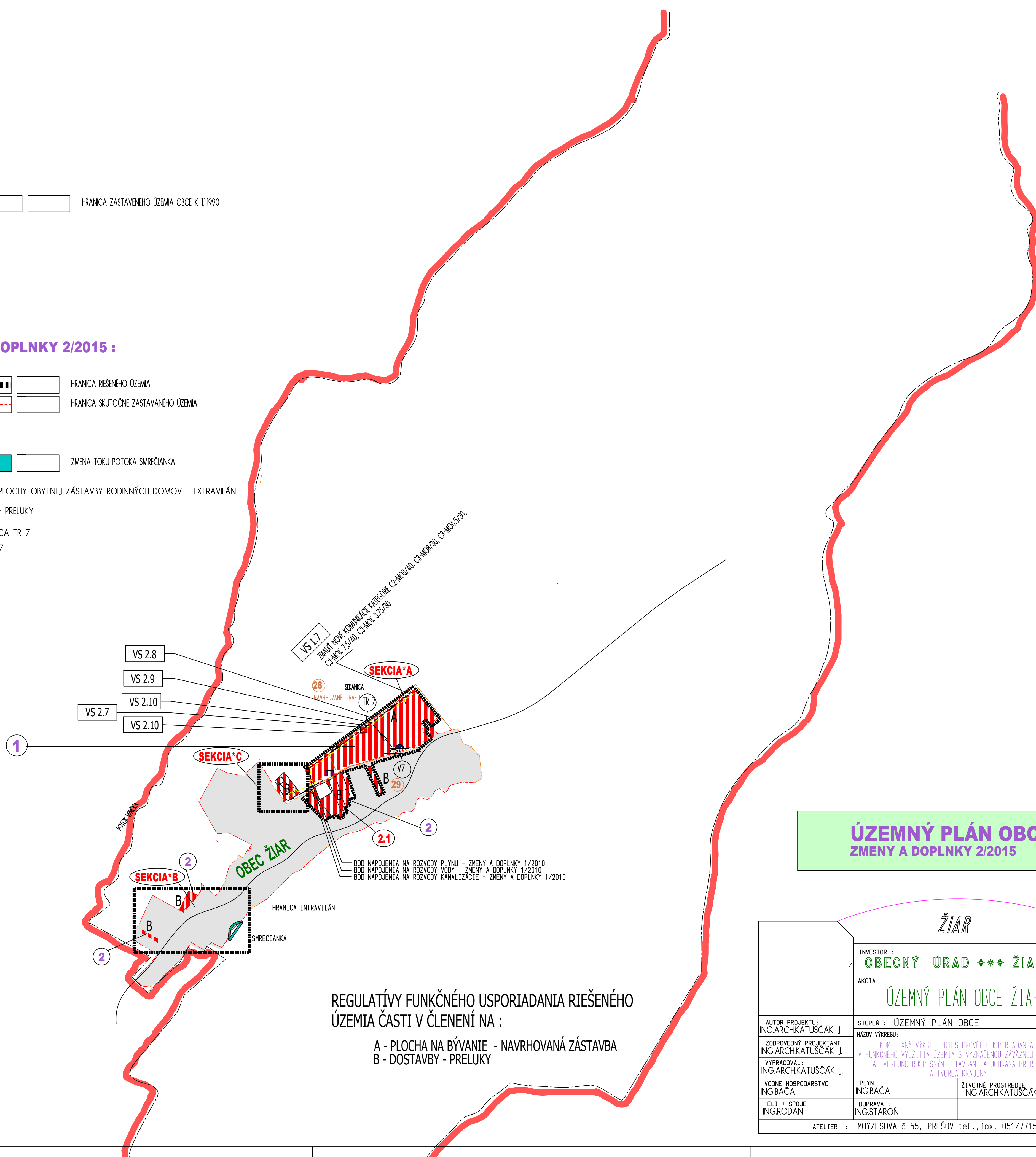


1. **DOPRAVA – DOPRAVNÉ STAVBY**
 - VS 1.1 REKONŠTRUKCIA CESTY III/018 132
 - VS 1.2. VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE , CHODNÍKOV A PARKOVÍŠK
 - VS 1.3. REKONŠTRUKCIA OSTATNÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
 - VS 1.4. VÝSTAVBA OTOČKY AUTOBUSU NAD OBCOU ŽIAR
 - VS 1.5. PEŠÍ CHODNÍK OD OBCE ŽIAR PO ÚSTIE DOLINY
 - VS 1.6. ÚPRAVA CESTY III/018 132 NA KATEGÓRIU C 7,5/70
OD KONCA OBCE ŽIAR PO OTOČKU AUTOBUSU
 - VS 1.7. VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE , CHODNÍKOV V PRIESTORE NA BÝVANIE
2. **PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**
 - VS 2.1 VYBUDOVANIE VODOJEMU V1A
 - VS 2.2. VYBUDOVANIE VODOJEMU V5
 - VS 2.3. ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
 - VS 2.4. ROZŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
 - VS 2.5. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE TR5
 - VS 2.6. VYBUDOVANIE ROZVODU PLYNU
 - VS 2.7. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE TR7
 - VS 2.8 ROŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
 - VS 2.9 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
 - VS 2.10 ROZŠÍRENIE ROZVODU NN
 - VS 2.11 VYBUDOVANIE ROZVODU PLYNU
 - VS 2.12 VYBUDOVANIE VODOJEMU V7
3. **PRE OBČIAŇSKU VYBAVENOSŤ**
 - VS 3.1 ROZŠÍRENIE CINTORÍŇA
 - VS 3.2. DOBUDOVANIE ŠPORTOVÝCH PLOCH
4. **PRE VEREJNÚ ZELEŇ**
 - VS 4.1 ÚDRŽBA ZELENE V KONTAKTE S INTRAVILÁNOM OBCE
 - VS 4.2. ÚDRŽBA BREHOVÝCH PORASTOV SMREČIANKY
 - VS 4.3. OPRAVA A ÚDRŽBA MLÝNSKEHO NÁHONU
5. **PRE CESTOVNÝ RUCH, REKREÁCIU A AGROTURISTIKU**
 - VS 5.1 ROZŠÍRENIE LYŽIARSKEHO AREÁLU

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			ADMINISTRATÍVNA - KATASTRÁLNA HRANICA SÍDLA
			PLOCHÝ BÝVANIA
			PLOCHÝ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ŠTÁTNA CESTA III. TREDY S OZNAČENÍM
			VODOJEMY
			KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
			NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD
			VZDUŠNÉ 22 kV VEDENIE
			OCHRANNÉ PÁSMO VN - 22 kV
			TRAFOSTANICA 400 kV
			SKLÁDKA ODPADU

			HRANICA RIEŠENÉHO OZEMIA
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO OZEMIA
			ZMENA TOKU POTOKA SMERČIANKA

1 ROZŠŘENIE PLOCHY OBYTNÉJ ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV – E
 2 DOSTAVBY – PRELUKY
 28 TRAFOSTANICA TR 7
 29 VODOJEM V7



REGULATÍVY FUNKČNÉHO USPORIADANIA RIEŠENÉHO
ÚZEMIA ČASTI V ČLENENÍ NA :

A - PLOCHA NA BÝVANIE - NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA
B - DOSTAVBY - PRELUKY

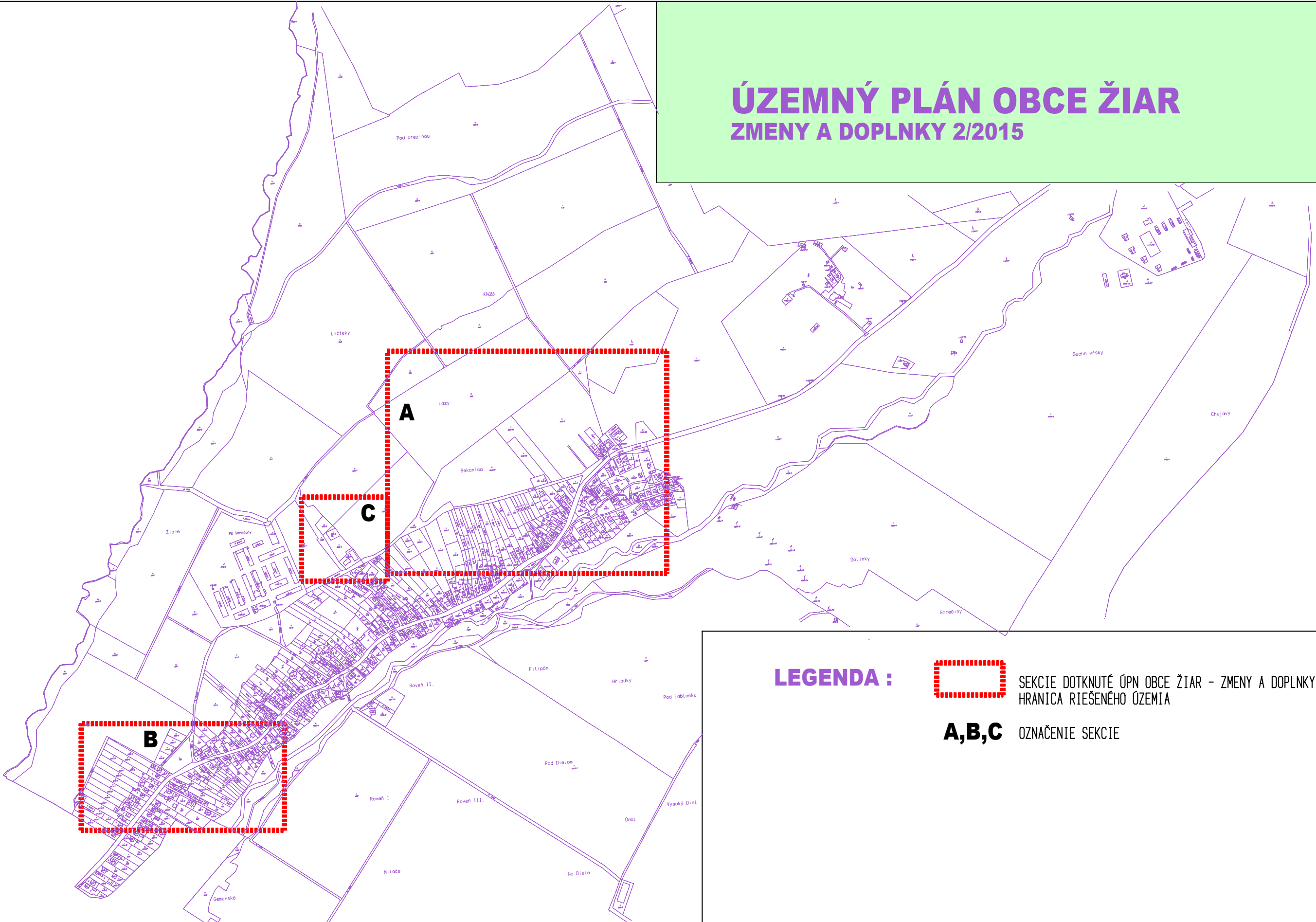
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY 2/2015

		INVESTOR :	
		OBECNÝ ÚRAD *** ŽIAR	
		AKCIA :	
		ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR	
AUTOR PROJEKTU: ING.ARCHKATUŠČAK J	STUPEN : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	AUTOR PROJEKTU: ING.ARCHKATUŠČAK	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING.ARCHKATUŠČAK J	NÁZOV VÝKRESU: 1. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAČENÍM ZÁVÄZNOU CASTOU A VEREJNÝCH PROSPESNÝMI STAVAMI A OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY	C. ZÁKAZY:	
VYPRACOVÁV: ING.ARCHKATUŠČAK J	PLYN : ING.BACA	MIERKA: 1: 10000	
VODNE HOSPODARSTVO ING.BACA	21VOTNE PROSTREDIE: ING.ARCHKATUŠČAK J	DATUM: 11.201	
ELI + SPOJIE ING.RODAN	DOPRAVA : ING.STARON	FORMÁT: 18xA	
		ČÍSLO VÝKRESU	2
ATELIER : MOYSESOVA č.55, PREŠOV		tel., fax. 051/7715028, www.oak-katuscak.sk	

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY 2/2015



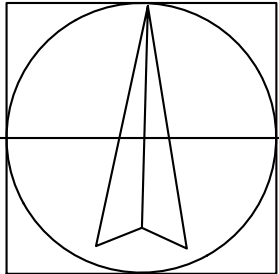
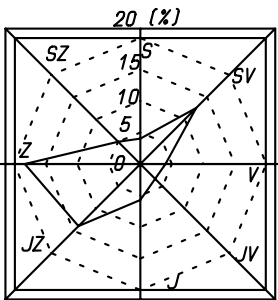
LEGENDA :



SEKCIE DOTKNUTÉ ÚPN OBCE ŽIAR – ZMENY A DOPLNKY 2/2015
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A,B,C

OZNAČENIE SEKcie



12.2015
M 1:10000

VÝKRES: **02** KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČÄSTOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A OCHRANA PRÍRODY
A TVORBA KRAJINY

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ŽIAR**
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001

STAV	NÁVRH I.ETAPA	NÁVRH II.ETAPA	NÁVRH VÝHLAD	
11				ŠROTOVISKO
12				CESTOVNÁ KANCELÁRIA
13				LYŽIARSKE STREDISKO
			14	REZERVA NEORG.ŠPORT
		15		POLÍCIA,POŠTA
	16			GARNE HOTEL
B2	B2			ŠTÁTNA CESTA III.TRIEDY,MIESTNA ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA
C2,C3	C2,C3	C2,C3		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
	P5	P5		PARKOVISKÁ
D1	D1			ZJAZDNÉ CHODNÍKY
	D2			CYKLISTICKÉ A BEŽECKÉ CHODNÍKY
D3	D3			PEŠIE KOMUNIKÁCIE,VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
			50dB(A)	HLUKOVÉ IZOFÓNY 50dB(A)- VÝHLAD - R.2028
				CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO(20,0M OD OSI CESTY)
Z				AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
TR				TRAFOSTANICA

VÝKRES: 03 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

M 1:2000

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŽIAR
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

STAVNÁVRH

C2,C3	C2,C3

MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

VÝKRES: 03 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

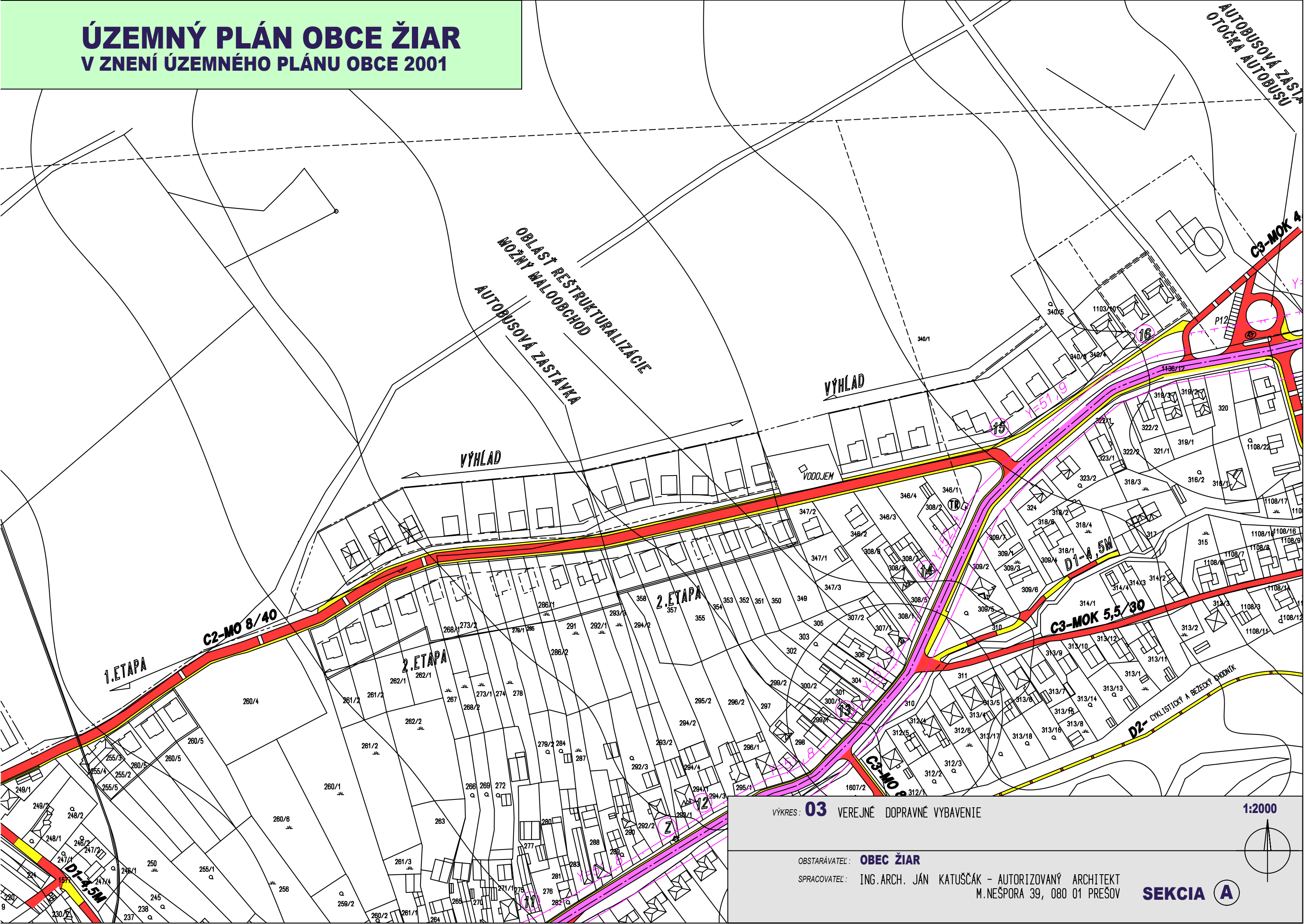
M 1:2000

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŽIAR

SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001

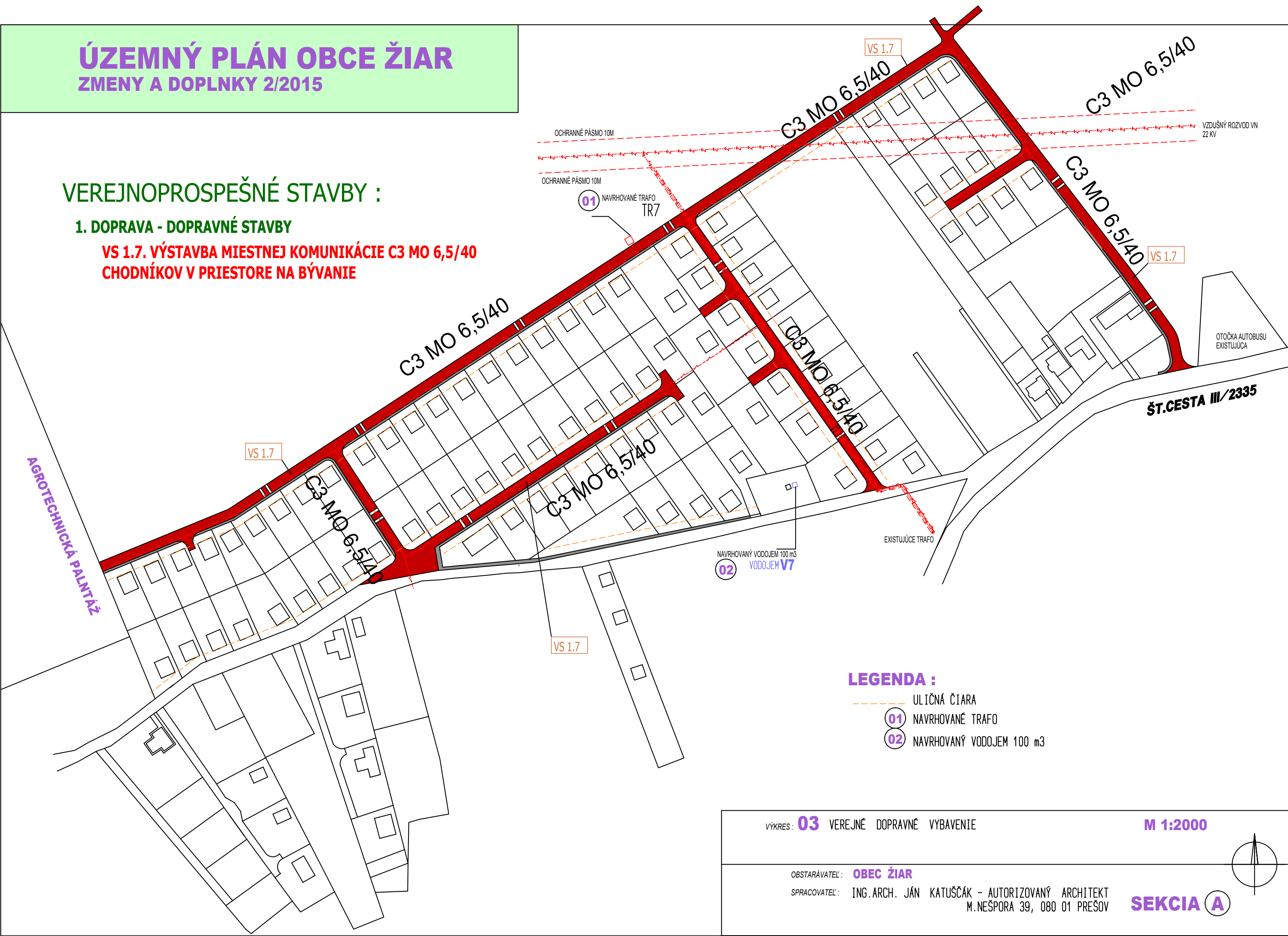


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

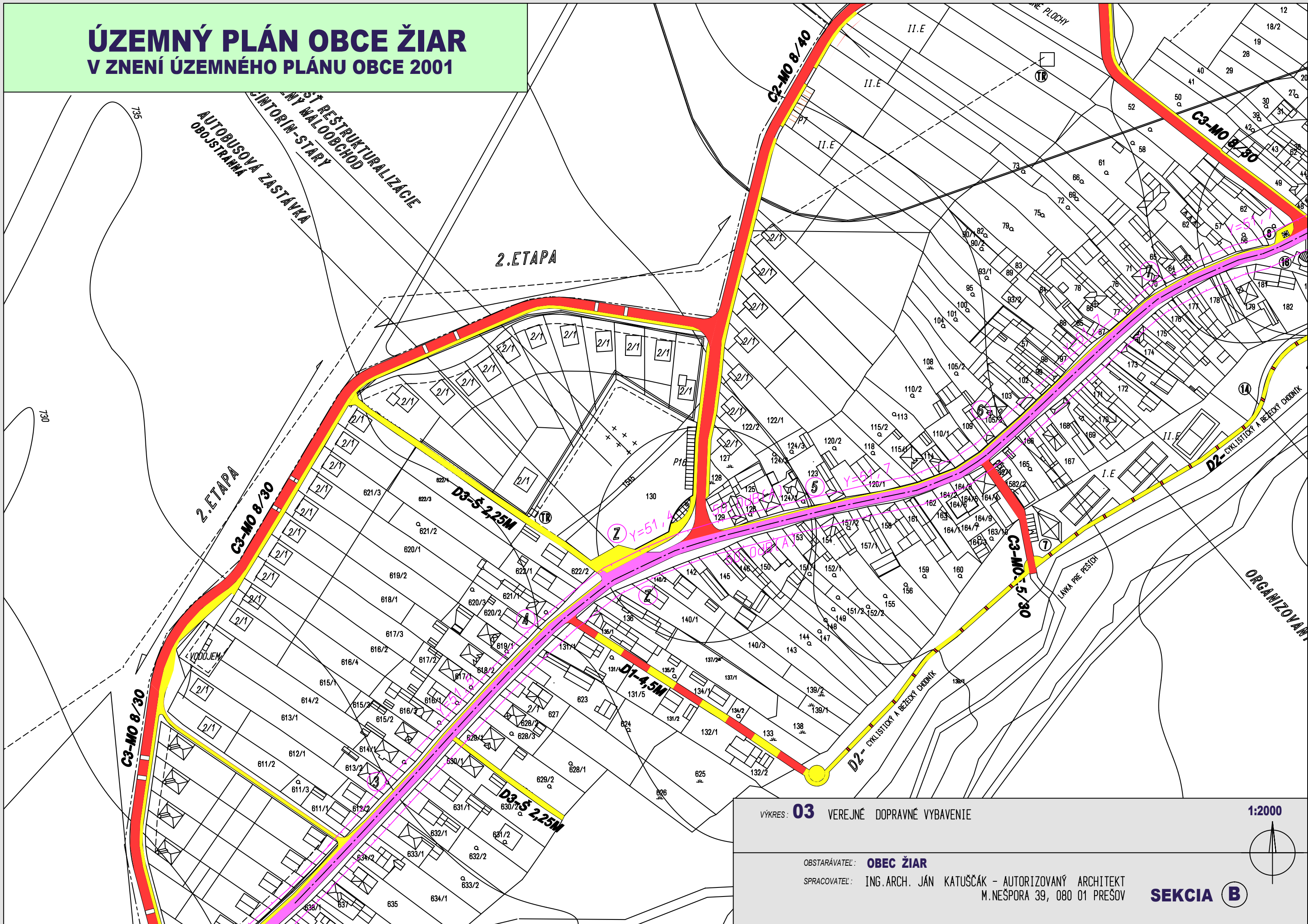
1. DOPRAVA - DOPRAVNÉ STAVBY

VS 1.7. VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE C3 MO 6,5/40
CHODNÍKOV V PRIESTORE NA BÝVANIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001



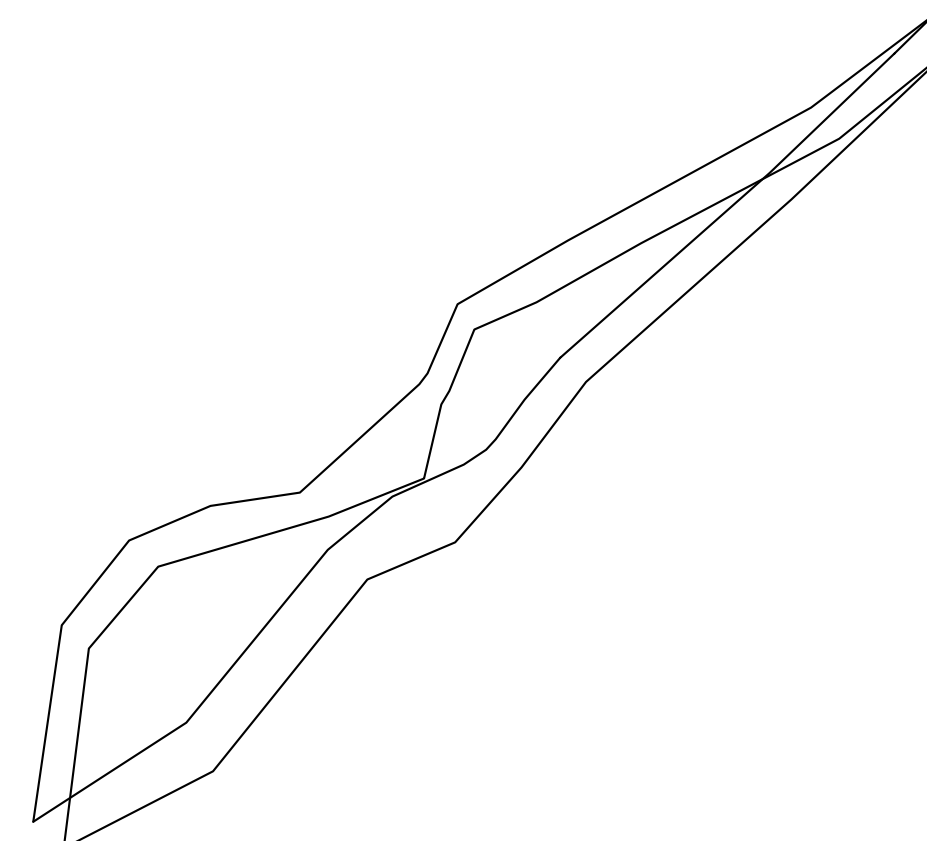
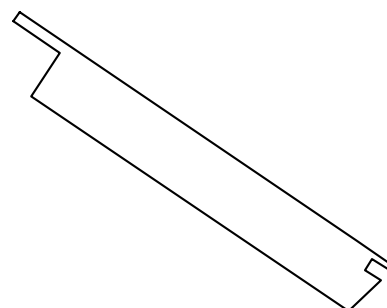
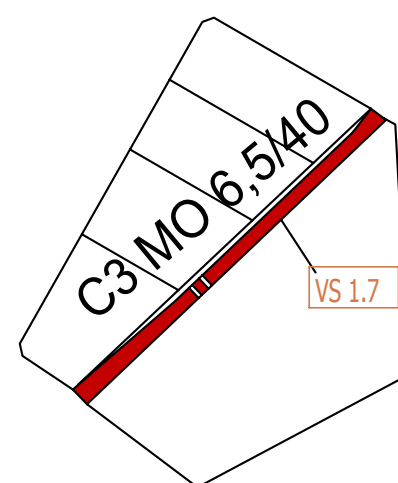
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY 2/2015

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

1. DOPRAVA - DOPRAVNÉ STAVBY

**VS 1.7. VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE C3 MO 6,5/40
CHODNÍKOV V PRIESTORE NA BÝVANIE**



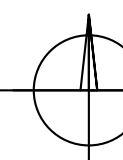
VÝKRES: **03** VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1:2000

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA B



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001

JEKTY BYTOVÝCH DOMOV

JEKTY ŠTANDARDNÝCH RODI. DOMOV

JEKTY OBČ.VYBAVENNSTI

DOMOV VHODNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
LUŽBY/ S ČISTOU A NEHLUČ.PREVÁDZKOU
KTOV VHODNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
ÝVANÍM

OPY A TECH.INFRAŠTRUKTÚRY S OZNAČ.

VÝROBNÉ SLUŽBY S BÝVANÍM

ÁCIE A ŠPORTU*ORGANIZOVANÝ ŠPORT

VODNÉ TOKY

NICKEJ OCHRANY

MNÝCH/POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ

ARA

VBY, MALÁ ARCHITEKTÚRA

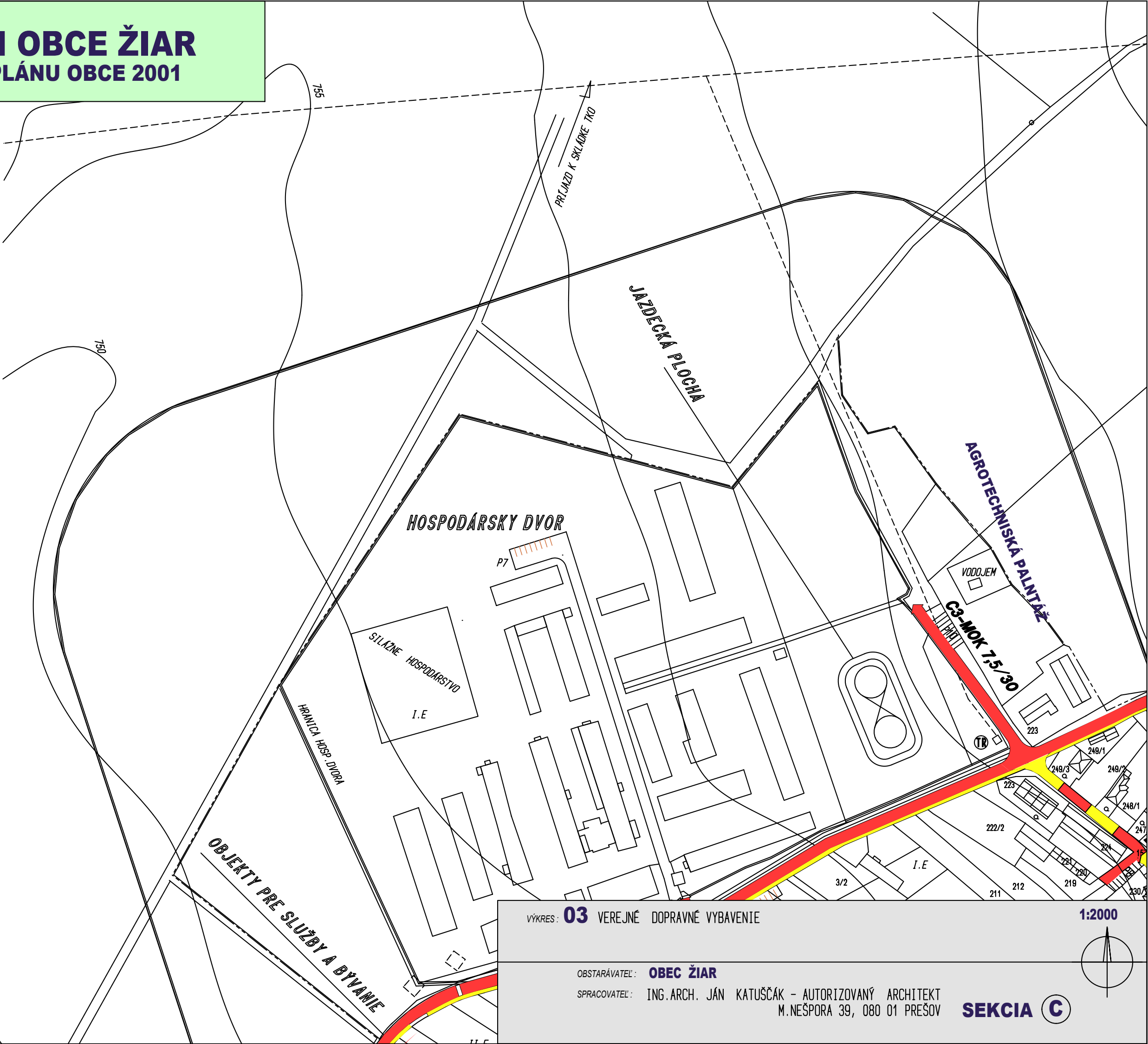
ENZIÓNOVÉ UBYTOVANIE

YANÝ ŠPORT - CVIČNÁ LÚKA POŽIARNICI

OHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

ÁSMA VODOJEMOV

A 400 kV



VÝKRES: **03** VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1:2000

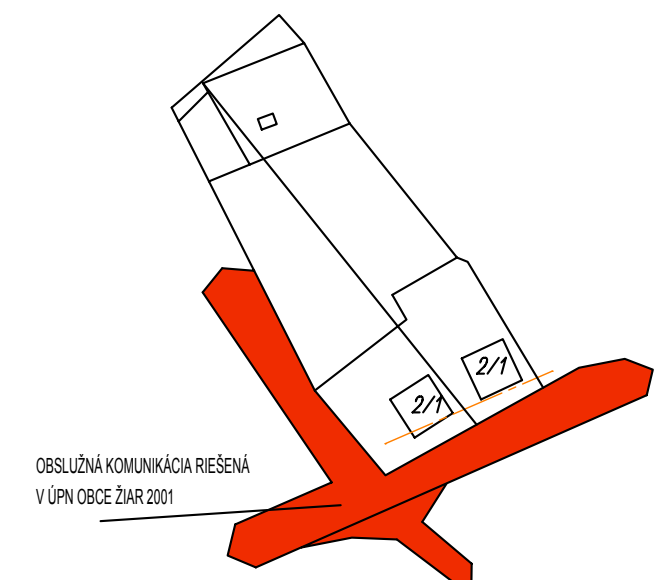
OBSTARÁVATEL: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEL: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA C

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY 2/2015



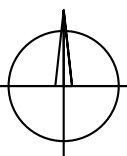
VÝKRES: **03** VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1:2000

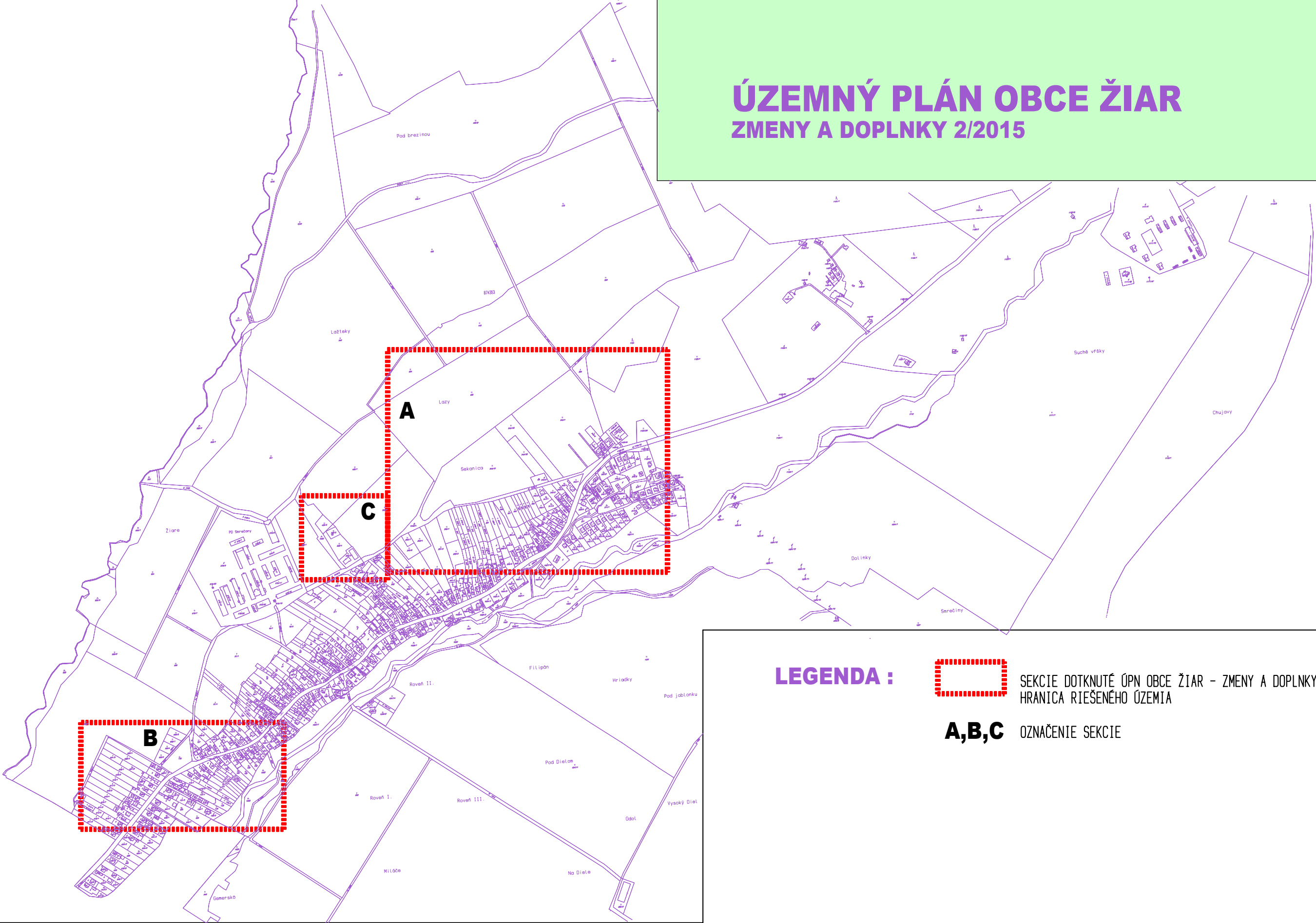
OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA C



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015



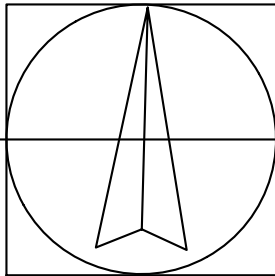
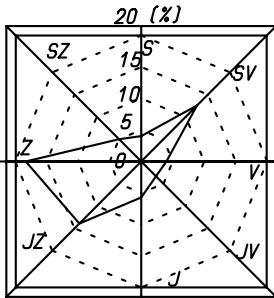
LEGENDA :



SEKCIE DOTKNUTÉ ÚPN OBCE ŽIAR – ZMENY A DOPLNKY 2/2015
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A,B,C

OZNAČENIE SEKcie



11.2015
M 1:10000

VÝKRES : 03 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

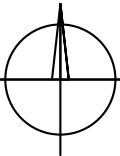
OBSTARÁVATEĽ : OBEC ŽIAR
SPRACOVATEĽ : ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001

STAV	NÁVRH I.ETAPA	NÁVRH II.ETAPA	NÁVRH VÝHLAD	
11				ŠROTOVISKO
12				CESTOVNÁ KANCELÁRIA
13				LYŽIARSKÉ STREDISKO
			14	REZERVA NEORG.ŠPORT
		15		POLÍCIA,POŠTA
	16			GARNE HOTEL
B2	B2			
C2,C3	C2,C3	C2,C3		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
	P5	P5		PARKOVISKÁ
D1	D1			ZJAZDNÉ CHODNÍKY
	D2			CYKLISTICKÉ A BEŽECKÉ CHODNÍKY
D3	D3			PEŠIE KOMUNIKÁCIE,VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
TR				TRAFOSTANICA
				NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
				VODOJEM
				ROZVOD VODY-EXISTUJÚCI
				ROZVOD VODY-NAVRHOVANÝ

VÝKRES: 04a VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- vodné hospodárstvo

1:2000



OBSTARÁVATEL: OBEC ŽIAR
SPRACOVATEL: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

LEGENDA :

STAV NÁVRH

	
 VODOJEM	 VODOJEM
	
	
	
	

- NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- VODOJEM
- ROZVOD VODY-EXISTUJÚCI
- ROZVOD VODY-NAVRHOVANÝ
- PRÍVOD VODY Z PRAMEŇA - ZRUŠENÝ
- PRÍVOD VODY Z PRAMEŇA - PRELOŽENÝ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENNOSŤ

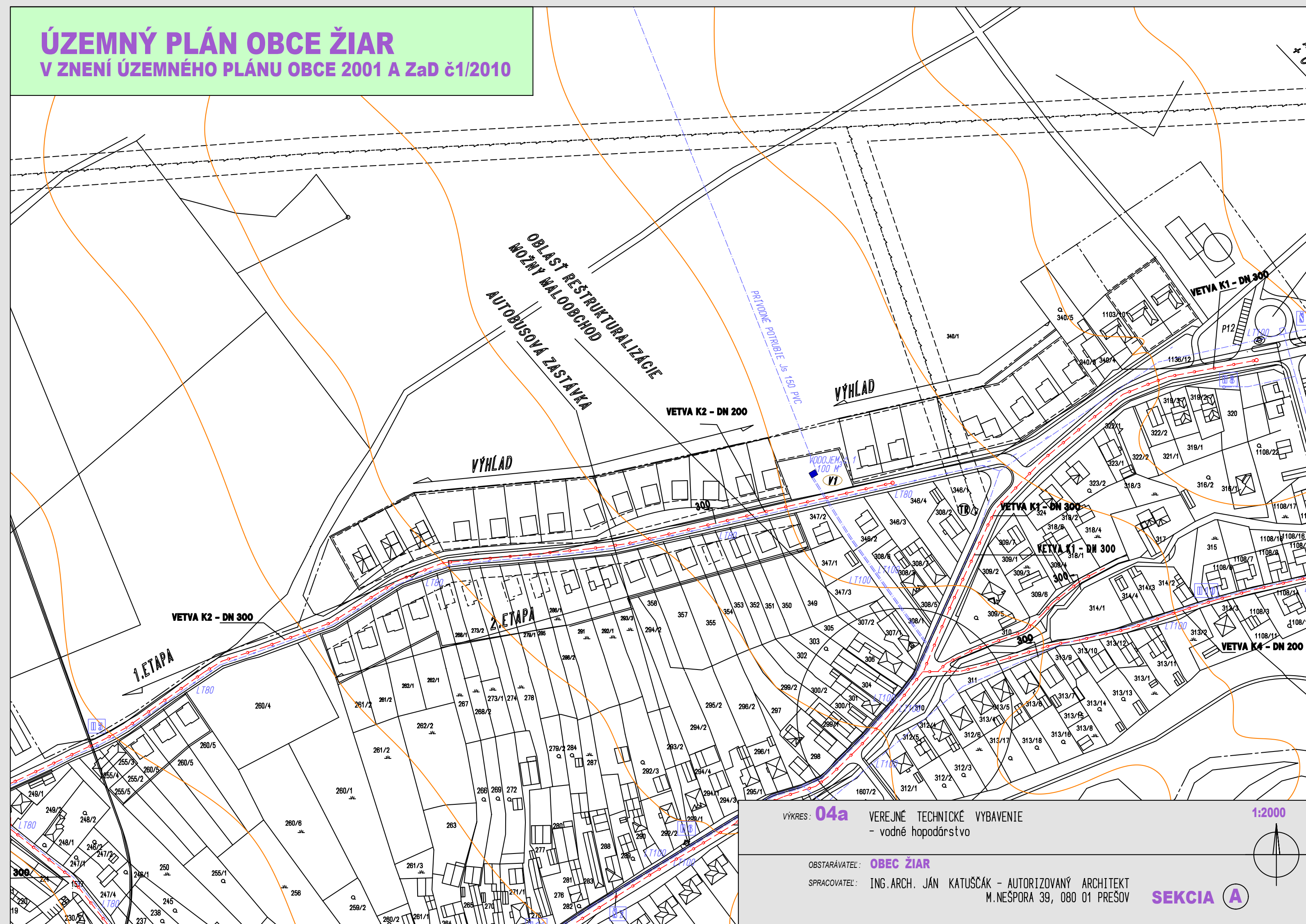
- VS 2.7. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE TR7
- VS 2.8 ROŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
- VS 2.9 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
- VS 2.10 ROZŠÍRENIE ROZVODU NN
- VS 2.11 VYBUDOVANIE ROZVODU PLYNU
- VS 2.12 VYBUDOVANIE VODOJEMU V7

VÝKRES : 04a VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- vodné hospodárstvo

OBSTARÁVATEL : OBEC ŽIAR
SPRACOVATEL : ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001 A ZaD č1/2010



VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

VS 2.7. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE TR7
VS 2.8 ROŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
VS 2.9 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.10 ROZŠÍRENIE ROZVODU NN
VS 2.11 VYBUDOVANIE ROZVODU PLYNU
VS 2.12 VYBUDOVANIE VODOJEMU V7



ULIČNÁ ČIARA

01 NAVRHOVANÉ TRAFO

02 NAVRHOVANÝ VODOJEM 100 m³

VÝKRES: **04a** VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- vodné hospodárstvo

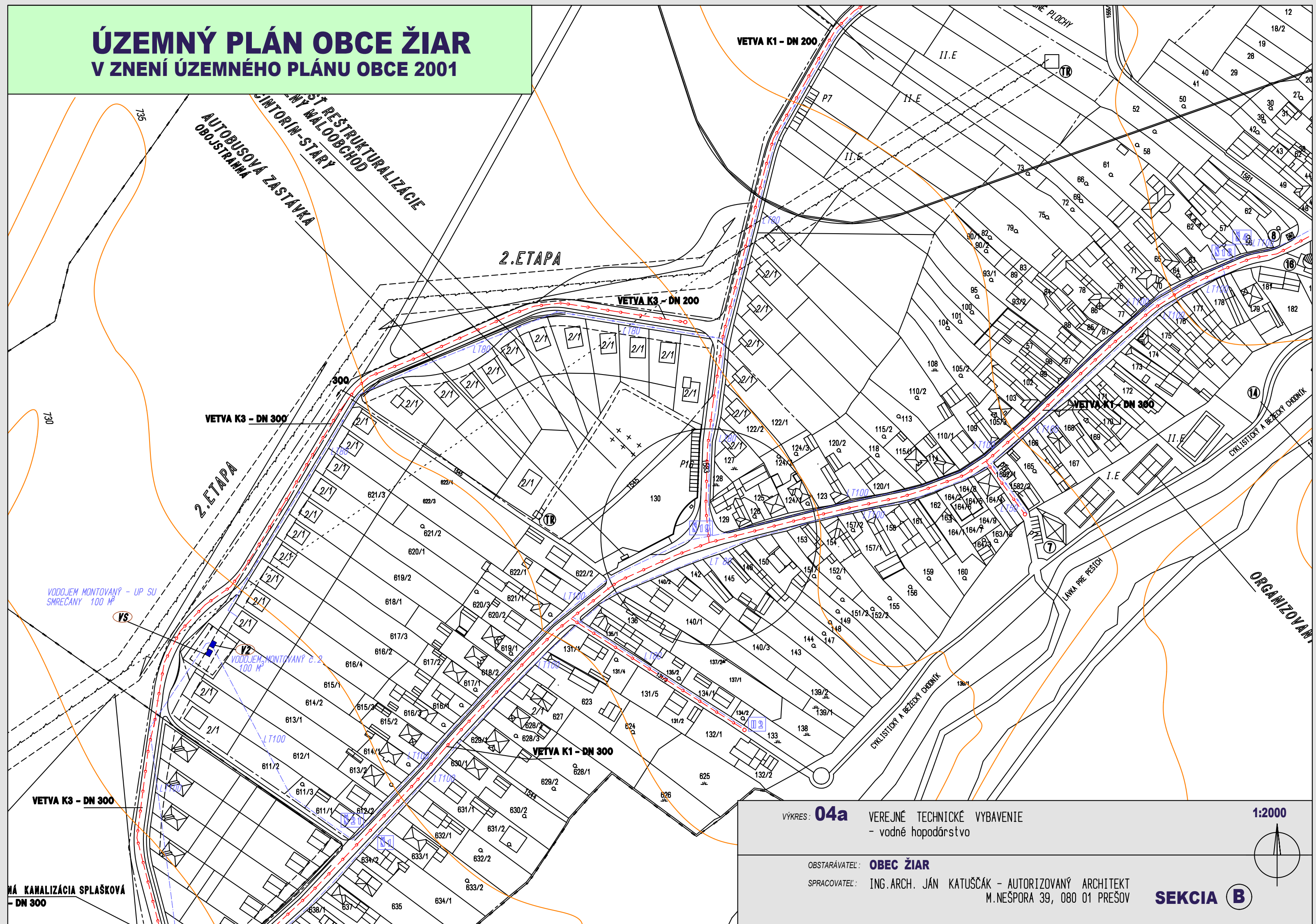
M 1:2000

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA A

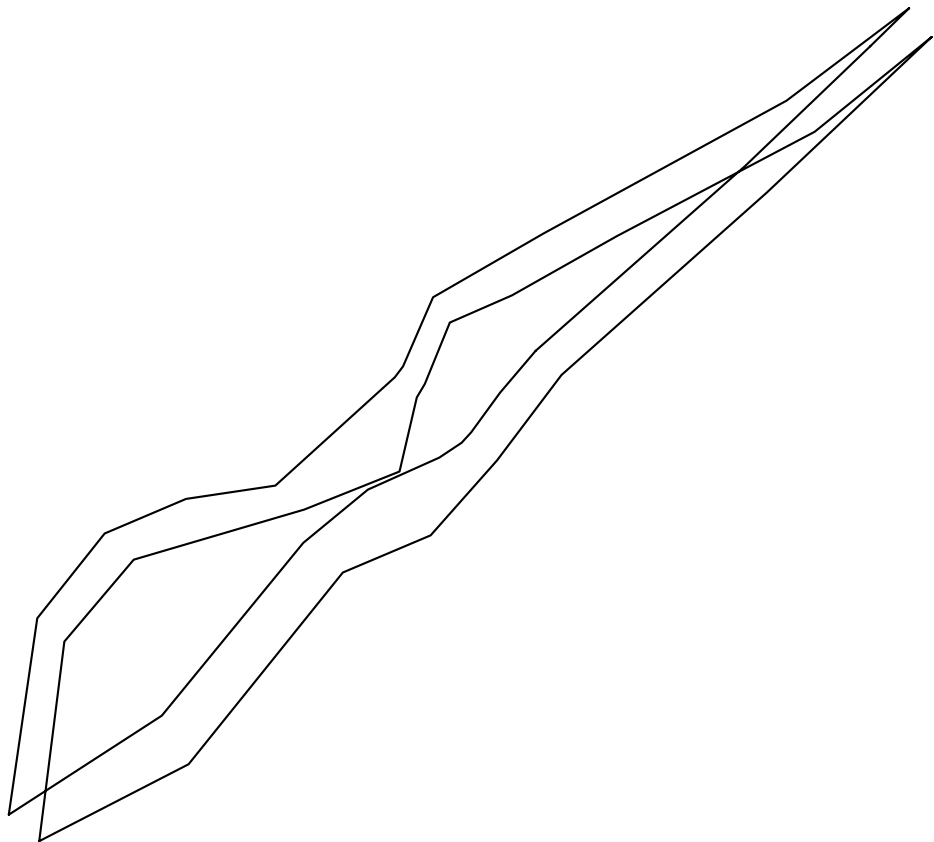
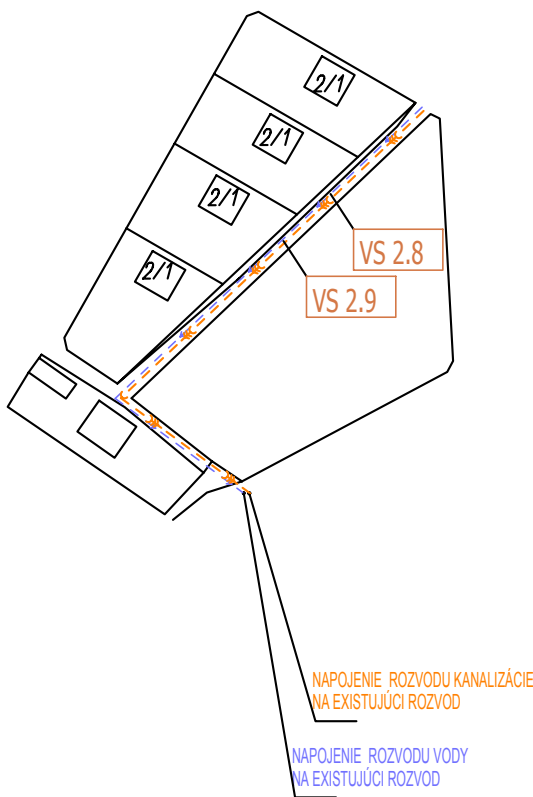
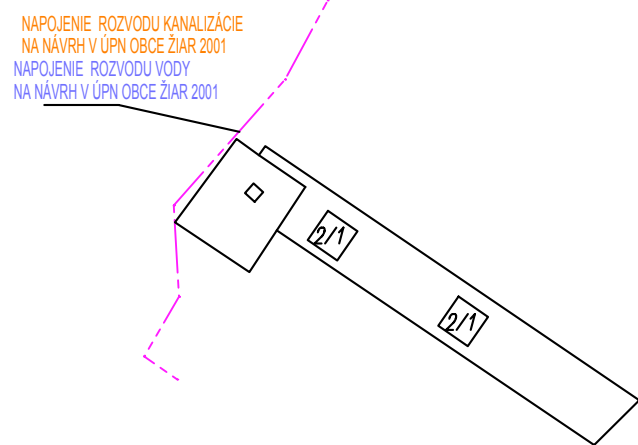
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

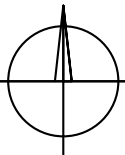
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

- VS 2.7. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE TR7
- VS 2.8 ROŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
- VS 2.9 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
- VS 2.10 ROZŠÍRENIE ROZVODU NN
- VS 2.11 VYBUDOVANIE ROZVODU PLYNU
- VS 2.12 VYBUDOVANIE VODOJEMU V7



VÝKRES: **04a** VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- vodné hospodárstvo

1:2000



OBSTARÁVATEL: **OBEC ŽIAR**
SPRACOVATEL: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA B

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY ŠTANDARDNÝCH RODI. DOMOV

OBJEKTY OBČ.VYBAVENNSTI

DOMOV VHODNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
UŽBY/ S ČISTOU A NEHLUČ.PREVÁDZKOU
OTOV VHODNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
VANÍM

BY A TECH.INFRAŠTRUKTÚRY S OZNAČ.

VÝROBNÉ SLUŽBY S BÝVANÍM

ÁCIE A ŠPORTU*ORGANIZOVANÝ ŠPORT

ODNÉ TOKY

ICKEJ OCHRANY

VNÝCH/POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ

ARA

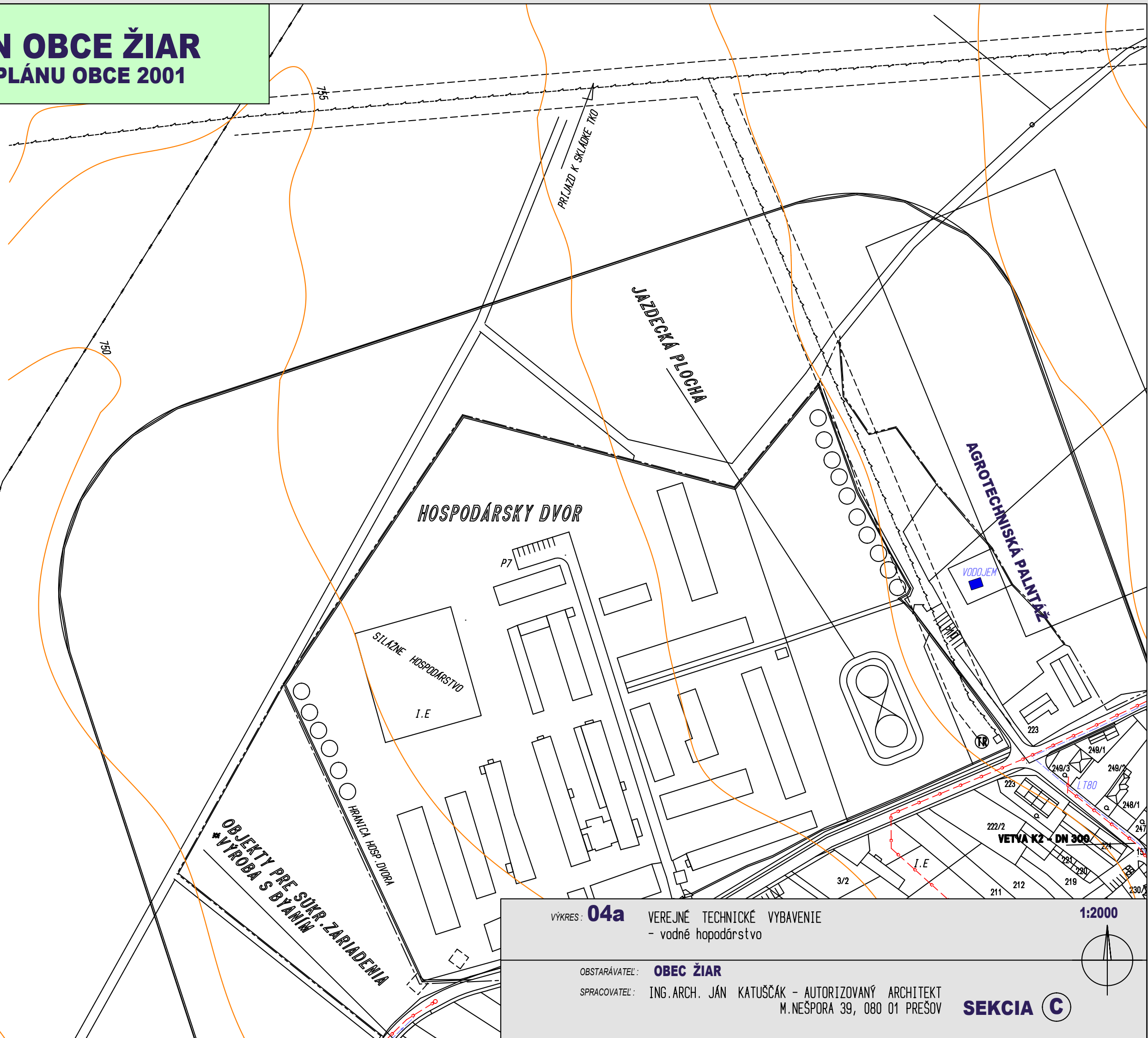
VBY, MALÁ ARCHITEKTÚRA

NIZIÓNOVÉ UBYTOVANIE

ANÝ ŠPORT - CVIČNÁ LÚKA POŽIARNICI

DHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

KSMA VODOJEMOV



VÝKRES: **04a** VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- vodné hospodárstvo

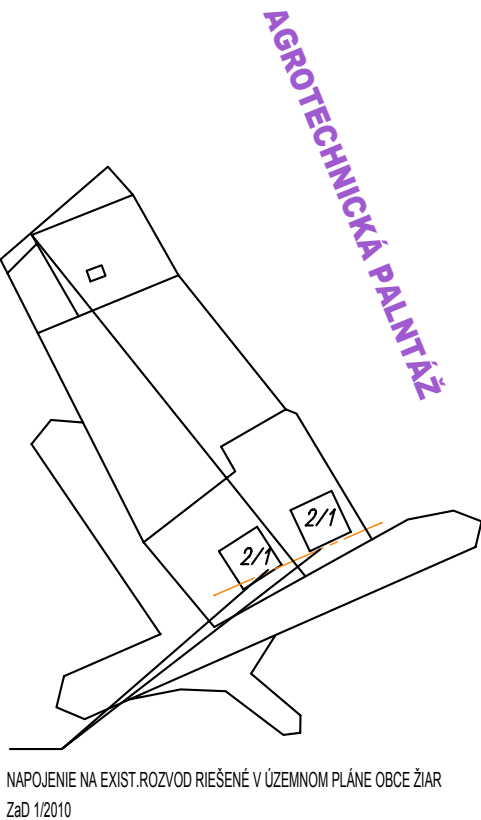
1:2000

OBSTARÁVATEL: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEL: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA C

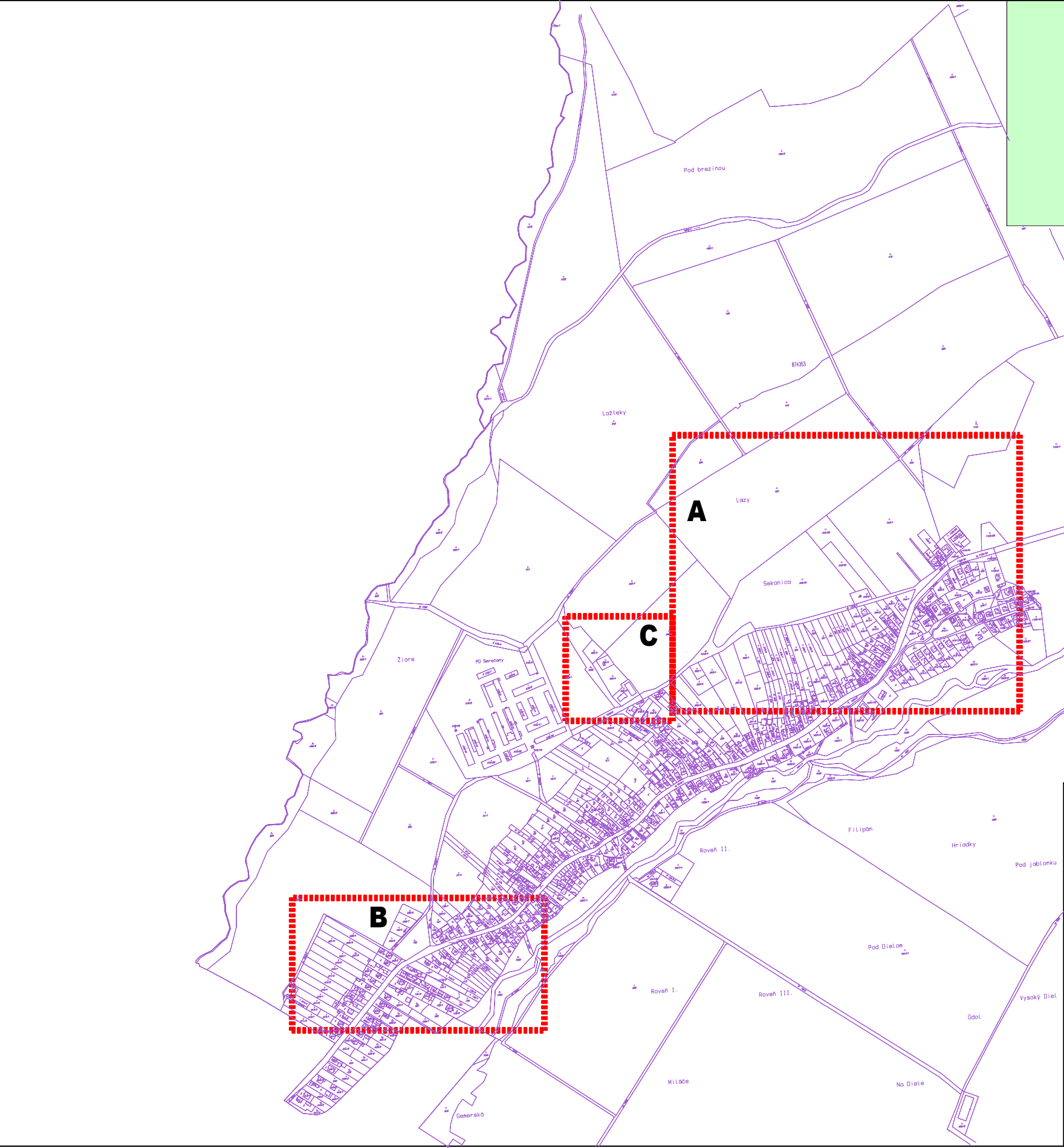
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015



VÝKRES: 04a VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - vodné hospodárstvo		1:2000
OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŽIAR SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M. NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV		SEKCIA C

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY 2/2015



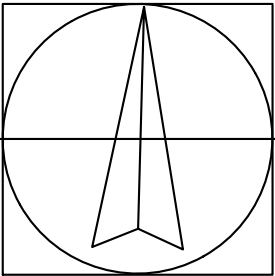
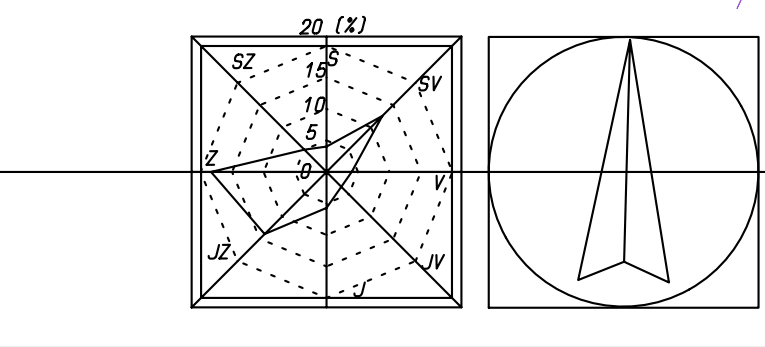
LEGENDA :

 SEKCIE DOTKNUTÉ ÚPN OBCE ŽIAR – ZMENY A DOPLNKY 2/2015
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A,B,C OZNAČENIE SEKcie



A,B,C OZNAČENIE SEKcie



11.2015

M 1:10000

VÝKRES: **04a** VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- vodné hospodárstvo

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ŽIAR**

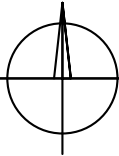
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001

STAV	NÁVRH I.ETAPA	NÁVRH II.ETAPA	NÁVRH VYHLAD	
11				ŠROTOVISKO
12				CESTOVNÁ KANCELÁRIA
13				LYŽIARSKÉ STREDISKO
			14	REZERVA NEORG.ŠPORT
		15		POLÍCIA,POŠTA
	16			GARNE HOTEL
B2	B2			
C2,C3	C2,C3	C2,C3		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
	P5	P5		PARKOVISKÁ
D1	D1			ZJAZDNÉ CHODNÍKY
	D2			CYKLISTICKÉ A BEŽECKÉ CHODNÍKY
D3	D3			PEŠIE KOMUNIKÁCIE,VEREJNÉ PRIESTRANSTVO
TR 1,2,3,4				TRAFOSTANICA
	IE	IE		NN ROZVODY SEKUNDÁRNE
	IE	IE		TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY
	IE	IE		PLYNOVÉ ROZVODY D 160, -HLAVNÁ VETVA D90, D63, D50, D40
				VN ROZVODY PRIMÁRNE
				OSVETĽOVACIE TELESÁ CYKL.CHODNÍKA

VÝKRES: 04b VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- energetika a telekomunikácia

1:2000



OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŽIAR
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015 ETAPA : NÁVRH

STAV NÁVRH I.ETAPA NÁVRH II.ETAPA NÁVRH VÝHLAD

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :
2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
VS 2.7. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE TR7
VS 2.8 ROŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
VS 2.9 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.10 ROZŠÍRENIE ROZVODU NN
VS 2.11 VYBUDOVANIE ROZVODU PLYNU
VS 2.12 VYBUDOVANIE VODOJEMU V7

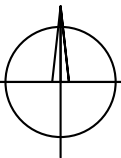
TR 1,2,3,4				TRAFOSTANICA
	IE	IE		NN ROZVODY SEKUNDÁRNE
	IE	IE		TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY
	IE	IE		PLYNOVÉ ROZVODY D 160, -HLAVNÁ VETVA D90, D63, D50, D40
				VN ROZVODY PRIMÁRNE

VÝKRES: 04b

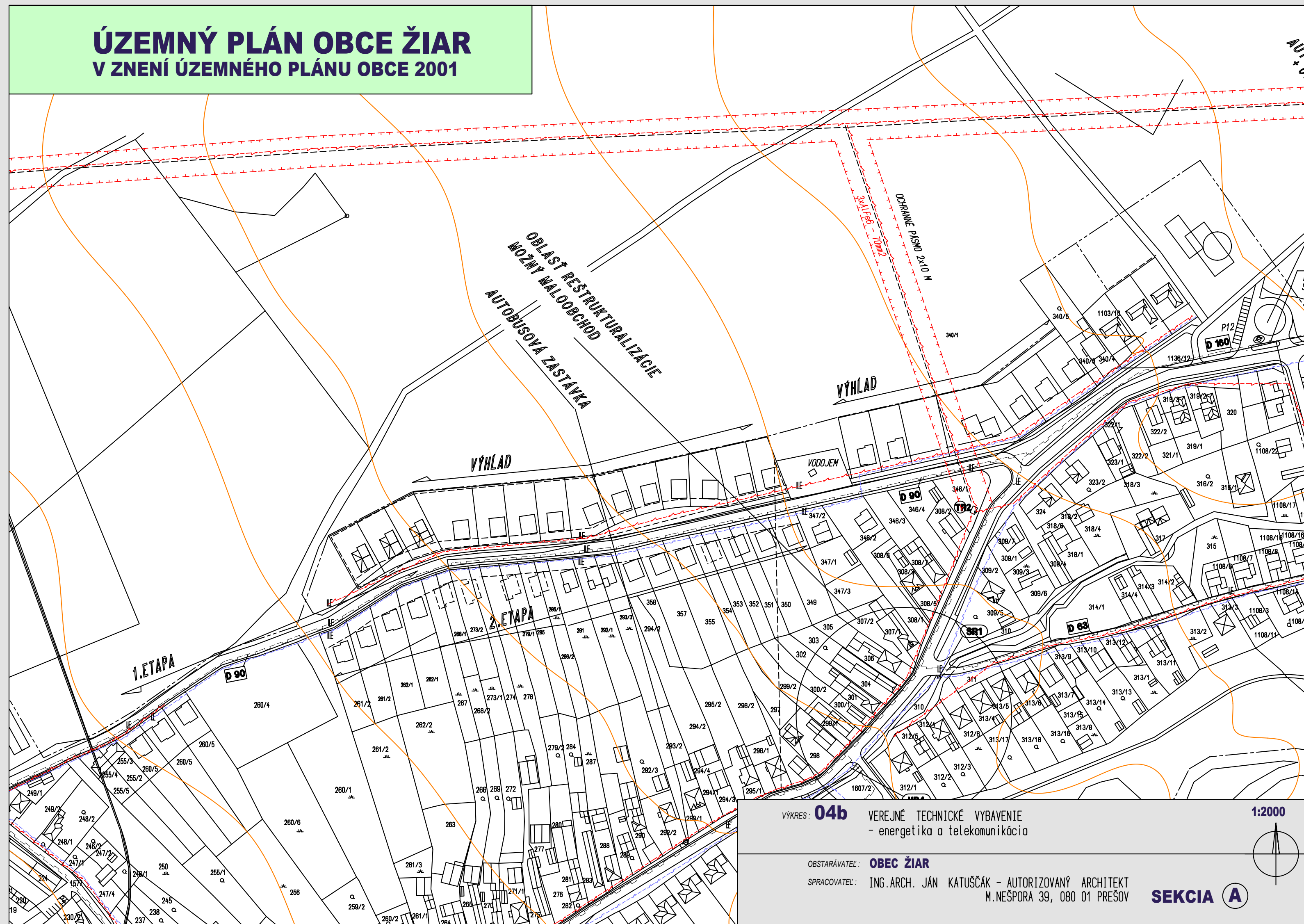
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- energetika a telekomunikácia

OBSTARÁVATEL: OBEC ŽIAR

SPRACOVATEL: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

1:2000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001



VÝKRES: **04b** VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- energetika a telekomunikácia

OBSTARÁVATEL: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEL: ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NESPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA A

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

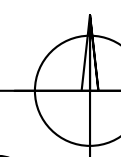
AGROTECHNICKÁ PALNTÁŽ



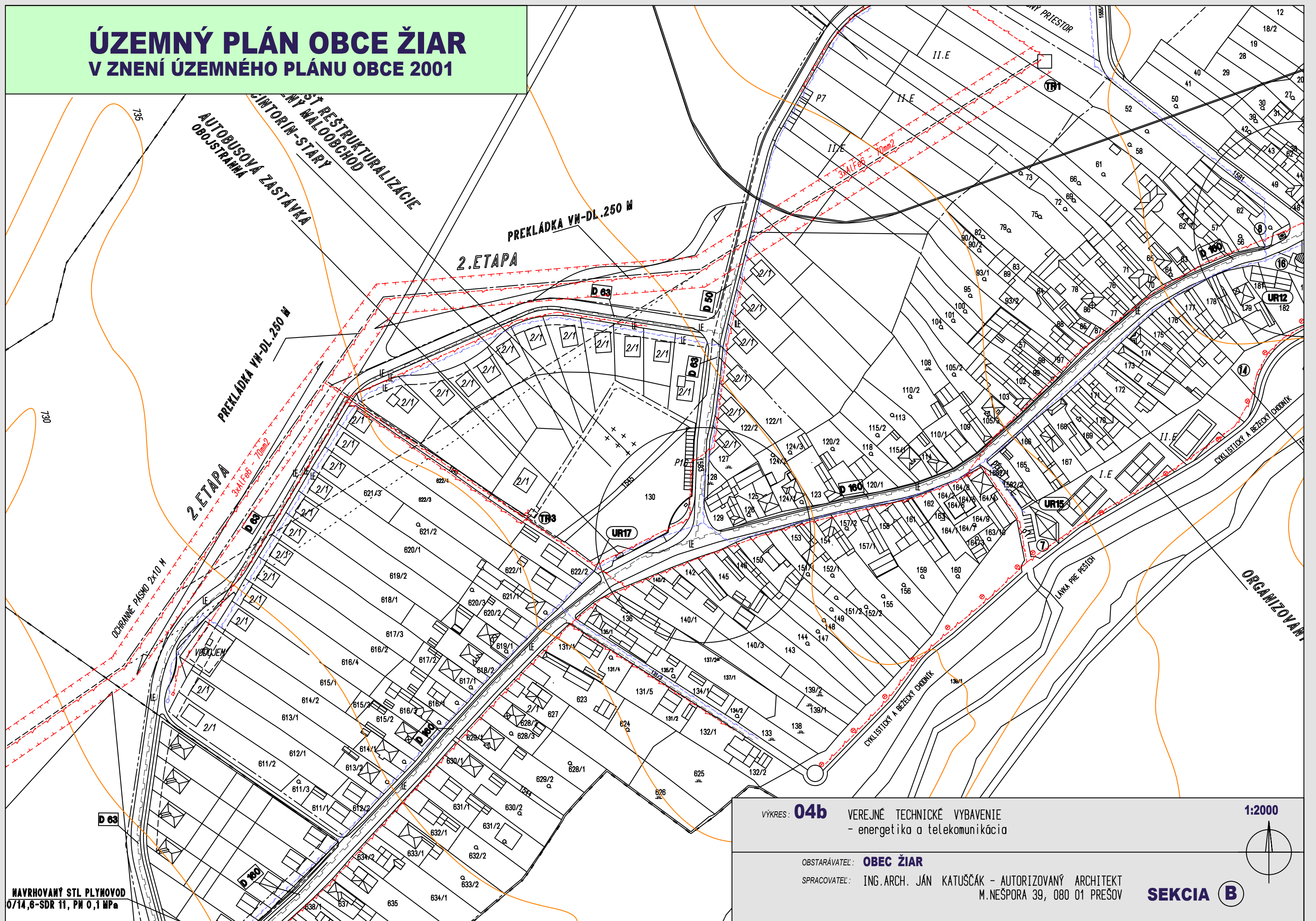
- - - - - OCHRANNÉ PÁSMO VN, NN ROZVODOV
 - - - - - ULIČNÁ ČIARA
 01 NAVRHOVANÉ TRAFO
 02 NAVRHOVANÝ VODOJEM 100 m3

M 1:2000

SEKCIA A

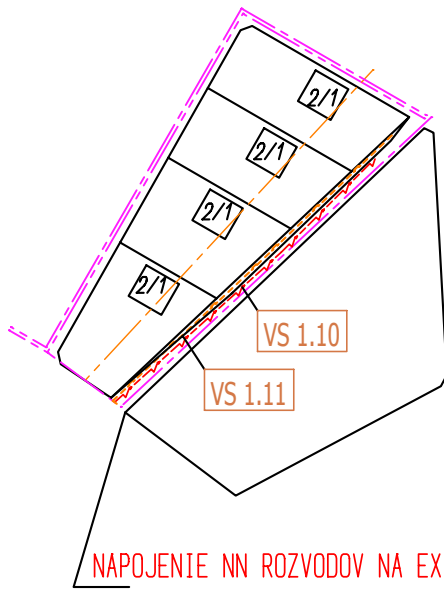
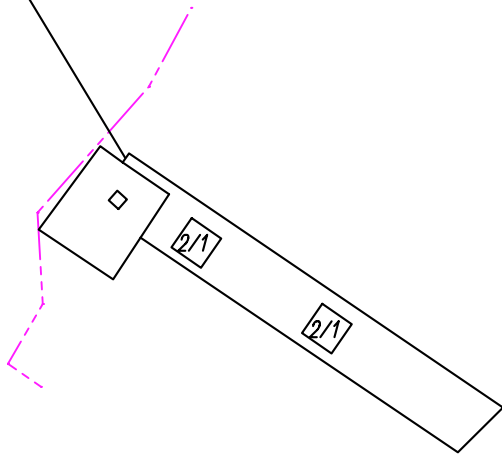


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

NAPOJENIE NN ROZVODOV ROZVODY
NAVRHOVANÉ V ÚPN OBCE ŽIAR 2001



NAPOJENIE NN ROZVODOV NA EXISTUJÚCE ROZVODY

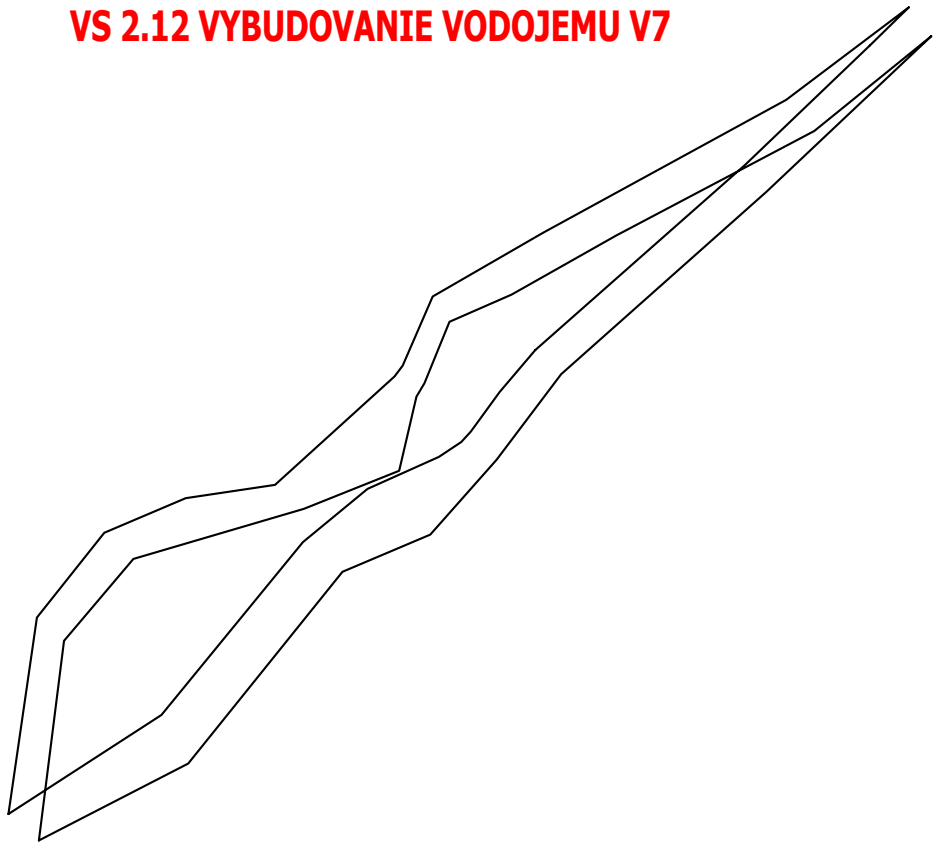
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

1. DOPRAVA - DOPRAVNÉ STAVBY

VS 1.7. VÝSTAVBA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE C3 MO 6,5/40
CHODNÍKOV V PRIESTORE NA BÝVANIE

2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENNOSŤ

VS 2.7. VYBUDOVANIE TRAFOSTANICE TR7
VS 2.8 ROŠÍRENIE ROZVODU KANALIZÁCIE
VS 2.9 ROZŠÍRENIE ROZVODU VODY
VS 2.10 ROZŠÍRENIE ROZVODU NN
VS 2.11 VYBUDOVANIE ROZVODU PLYNU
VS 2.12 VYBUDOVANIE VODOJEMU V7

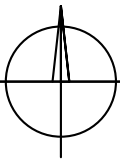


VÝKRES :

04b

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- energetika a telekomunikácia

1:2000



OBSTARÁVATEL : OBEC ŽIAR

SPRACOVATEL : ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA B

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001

KTY ŠTANDARDNÝCH RODI. DOMOV

KTY OBČ.VYBAVENNSTI

DMOV VHODNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
ŽBY/ S ČISTOU A NEHLUČ.PREVÁDZKOU
OV VHODNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
NÍM

Y A TECHINFRAŠTRUKTÚRY S OZNAČ.

ROBNÉ SLUŽBY S BÝVANÍM

CIE A ŠPORTU*ORGANIZOVANÝ ŠPORT

ODNÉ TOKY

CKEJ OCHRANY

NÝCH/POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ

RA

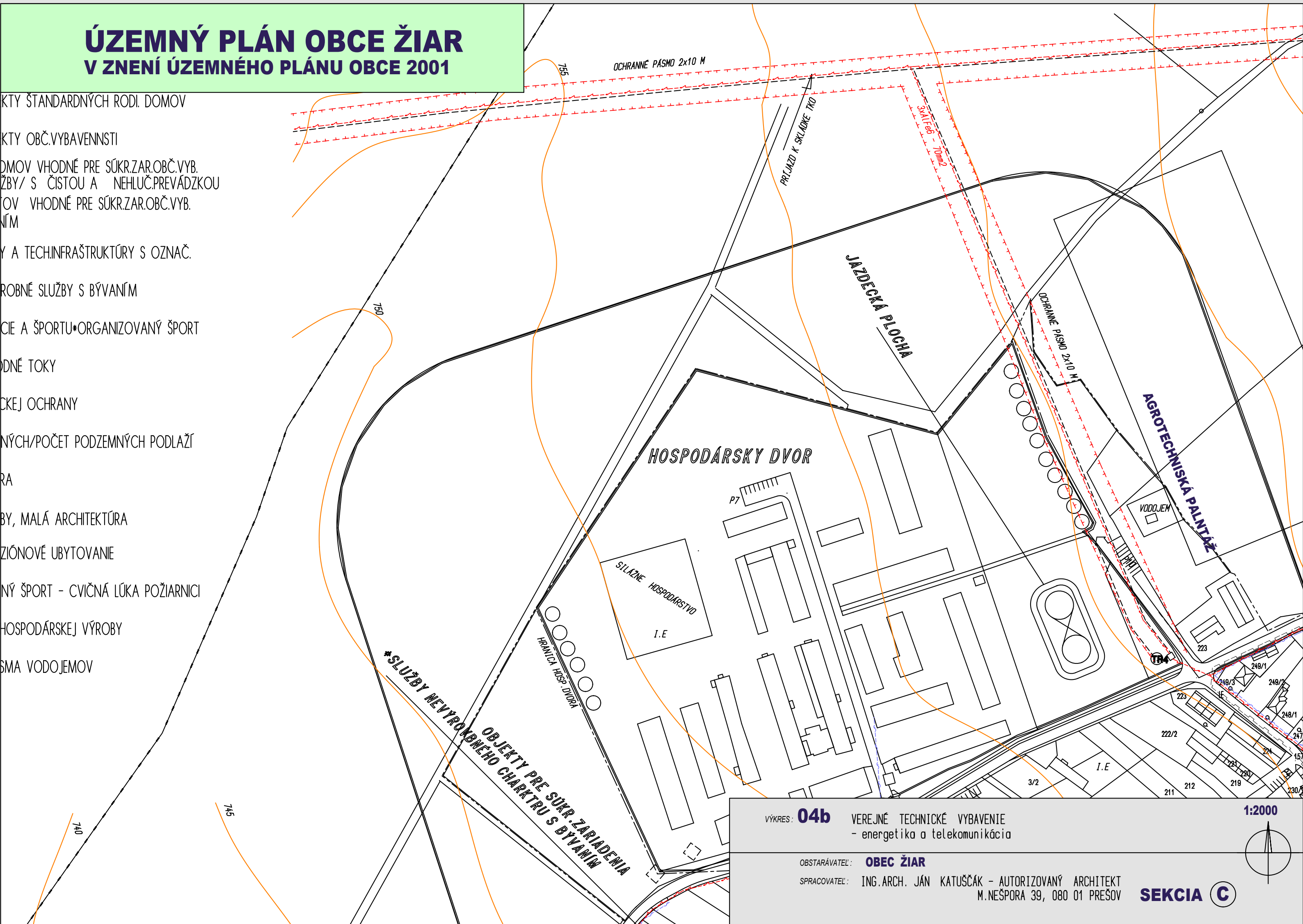
BY, MALÁ ARCHITEKTÚRA

ZIÓNOVÉ UBYTOVANIE

NÝ ŠPORT - CVIČNÁ LÚKA POŽIARNICI

HOSPODÁRSKEJ VÝROBY

BSMA VODOJEMOV



VÝKRES: 04b

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

- energetika a telekomunikácia

1:2000



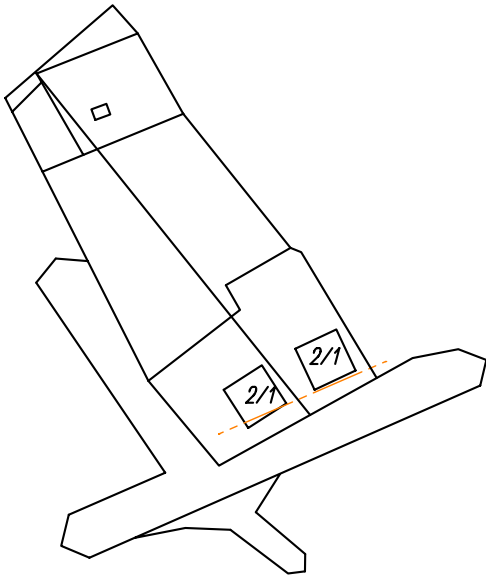
OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŽIAR

SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA C

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

JENIE NA EXIST.ROZVOD



VÝKRES:

04b

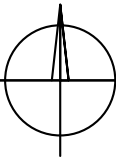
VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- energetika a telekomunikácia

1:2000

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŽIAR

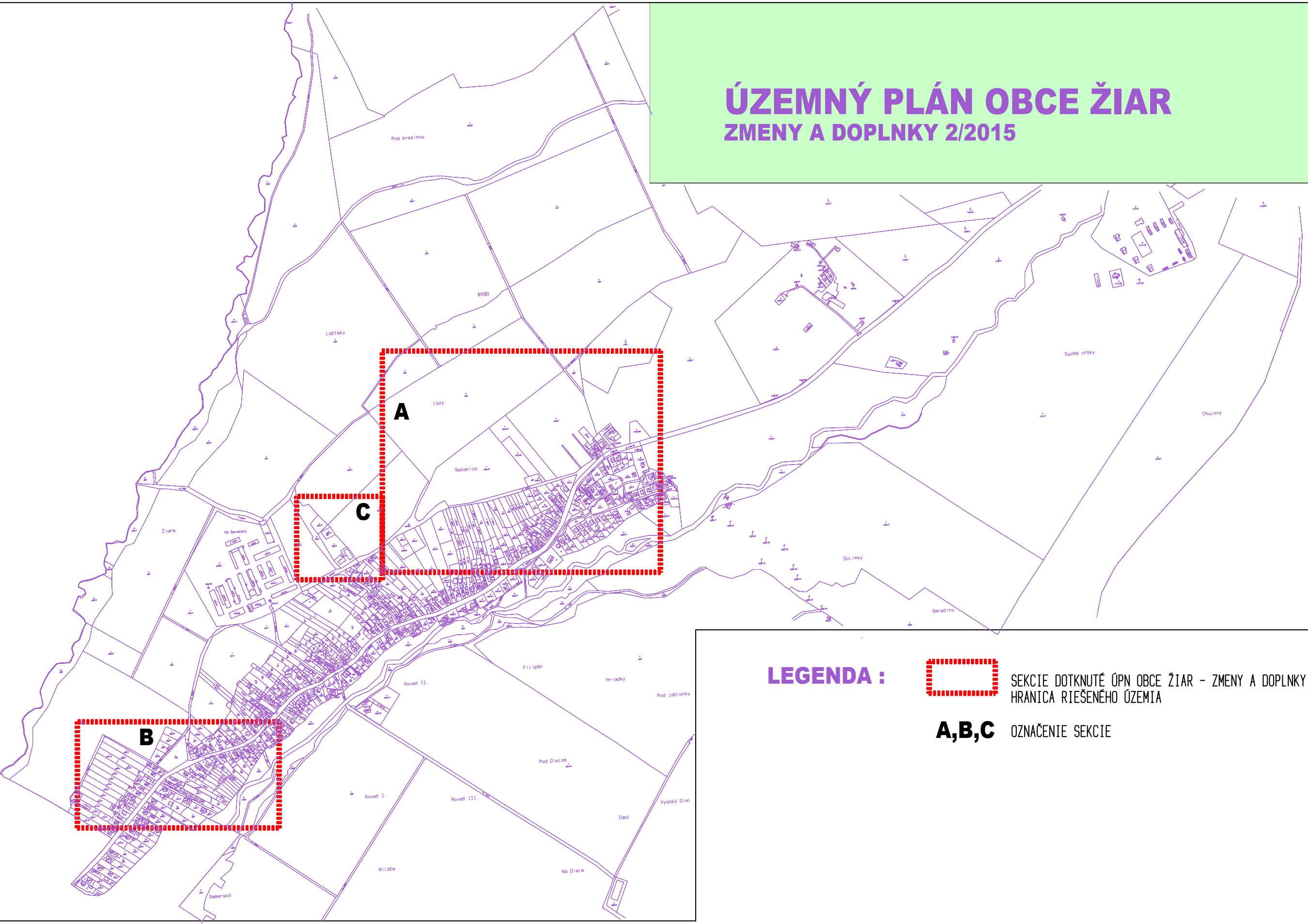
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA C



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY 2/2015



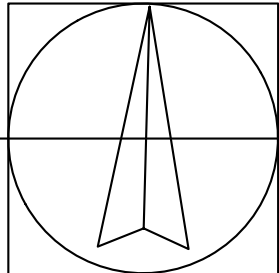
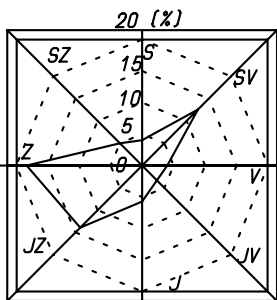
LEGENDA :



SEKCIE DOTKNUTÉ ÚPN OBCE ŽIAR - ZMENY A DOPLNKY 2/2015
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A,B,C

OZNAČENIE SEKCIE



11.2015
M 1:10000

VÝKRES: **04b**

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE
- energetika a telekomunikácia

OBSTARÁVATEL: **OBEC ŽIAR**

SPRACOVATEL: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001 A ZaD č1/2010

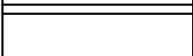
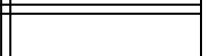
LEGENDA :	STAV	NÁVRH LETAPA	NÁVRH VÝHLAD
	1065245		
	6		
		71 _L	
		10	

- KATASTRÁLNA HRANICA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 01.01.1990
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA PARCELY
- HRANICA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY
- KÓD BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY
- SKUPINA BONITOVANEJ PÔDNO-EKOLOGICKEJ JEDNOTKY
- ORNÁ PÔDA
- ZÁHRADA
- OVOCNÝ SAD
- TRVALÝ TRÁVNATÝ PORAST
- PLOCHY ODVODNENÍ - DRENÁŽ
- LOKALITA NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO A INÉHO ZÁBERU NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
- ČÍSLO LOKALITY
- ZMENA FUNKCIE
- ČÍSLO ZMENY FUNKCIE
- SKUTOČNE ZASTAVANÉ ÚZEMIE A ÚZEMIE, PRE KTORÝ BOL UDELENÝ
SÚHLAS S BUDÚCIM MOŽNÝM POUŽITÍM POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

VÝKRES :	05	VYHODNOTENIE DOSLEDKOV stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	1:2000
OBSTARÁVATEL :	OBEC ŽIAR		
SPRACOVATEL :	ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV		

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

LEGENDA :

STAV	NÁVRH
	
	

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

LEGENDA VYHODNOTENIA DÔSLEDKOVSTAVEBNÝCH ZÁMEROV
A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE :

96 	107 500,0 m2
97 	1650,0 m2
98 	4099,0 m2
99 	2300,0 m2
100 	1800,0 m2

	
	71 

LOKALITA NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO A INÉHO ZÁBERU NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

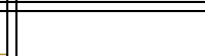
ČÍSLO LOKALITY

VÝKRES : 05 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ŽIAR
SPRACOVATEĽ : ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NESPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

LEGENDA :

STAV	NÁVRH
	
	

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

LEGENDA VYHODNOTENIA DÔSLEDKOVSTAVEBNÝCH ZÁMEROV
A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE :

96 	107 500,0 m2
97 	1650,0 m2
98 	4099,0 m2
99 	2300,0 m2
100 	1800,0 m2

	
	71 

LOKALITA NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO A INÉHO ZÁBERU NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

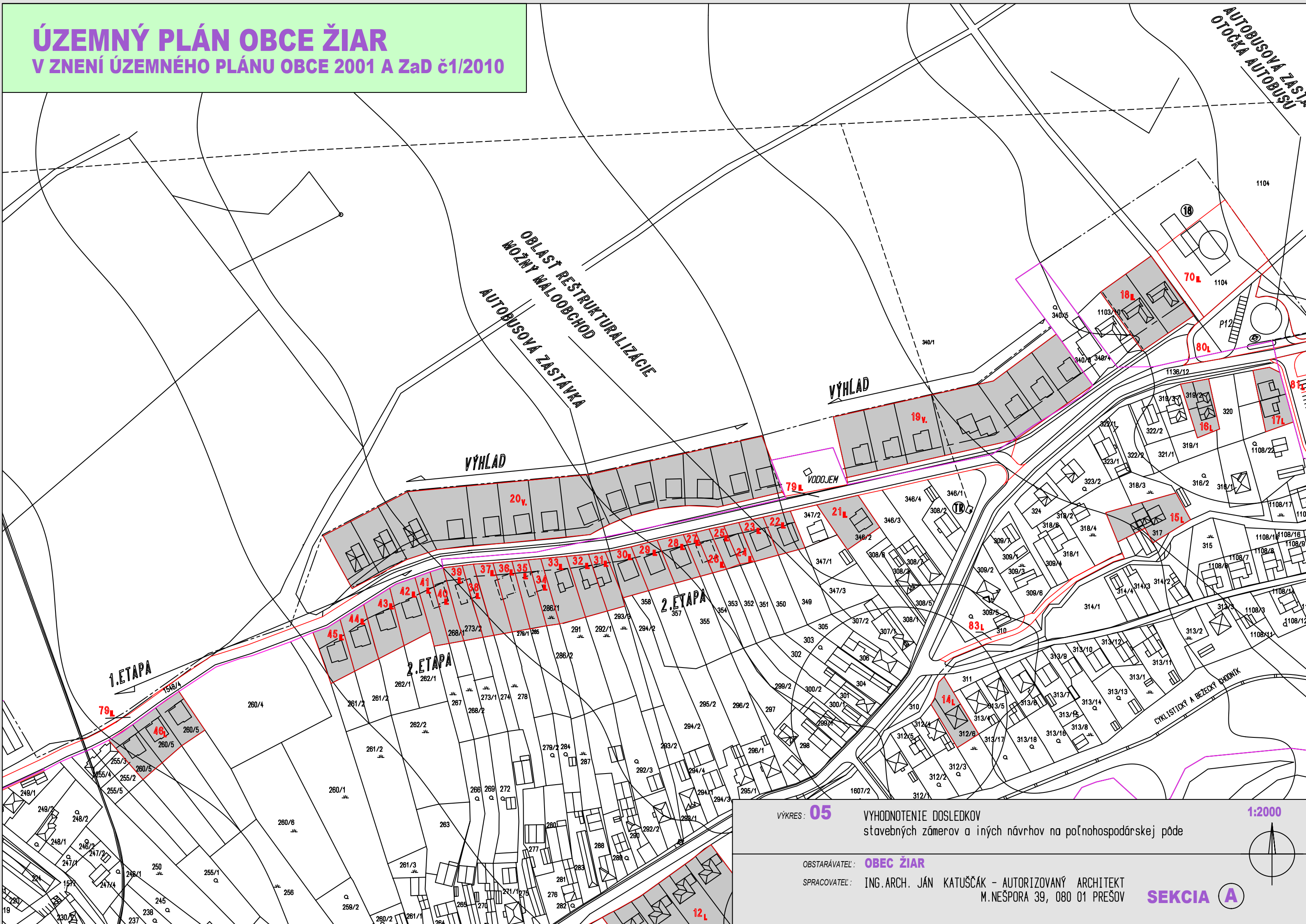
ČÍSLO LOKALITY

VÝKRES : 05 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

OBSTARÁVATEĽ : OBEC ŽIAR
SPRACOVATEĽ : ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK – AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NESPORA 39, 080 01 PREŠOV

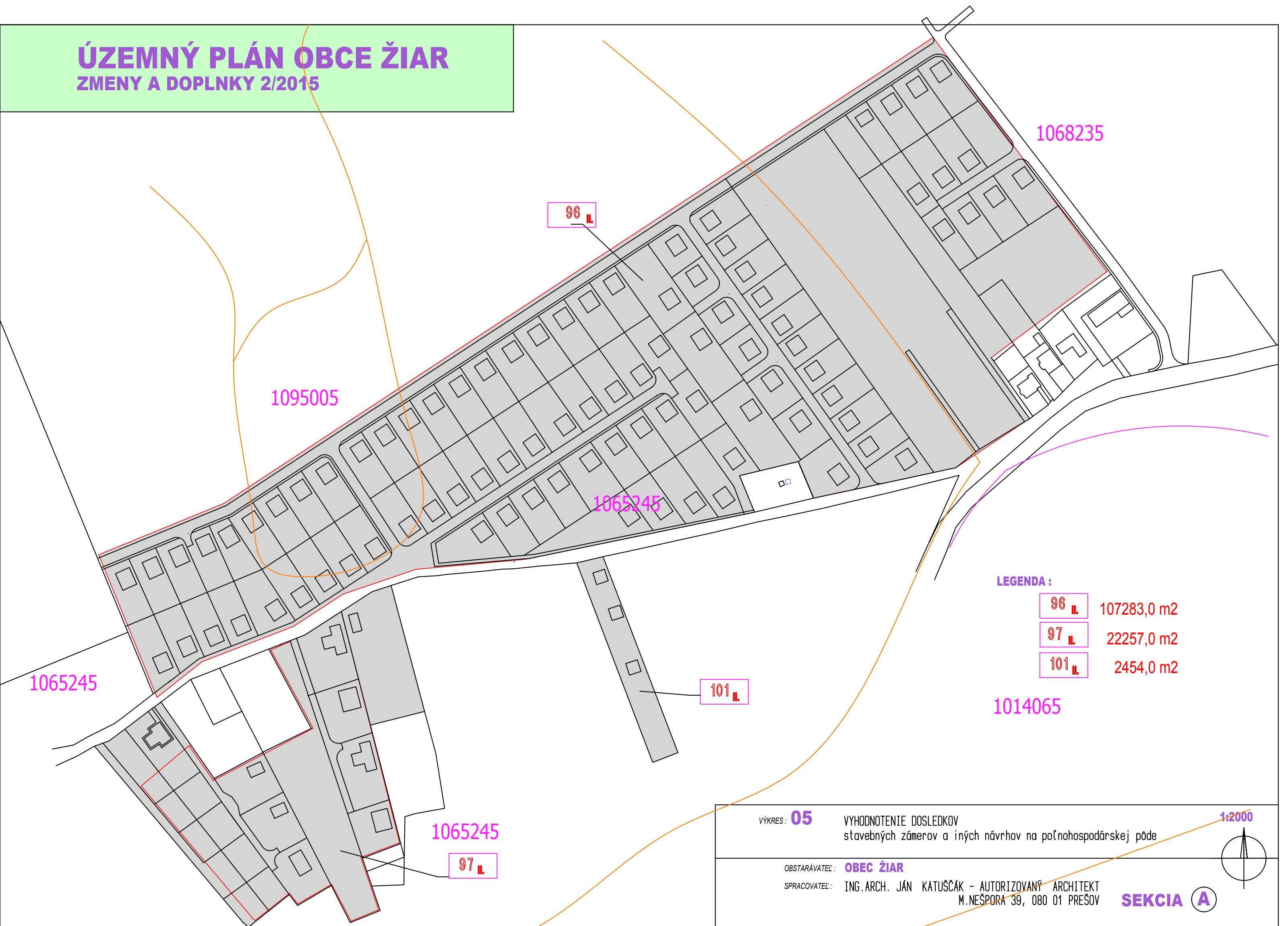
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001 A ZaD č1/2010



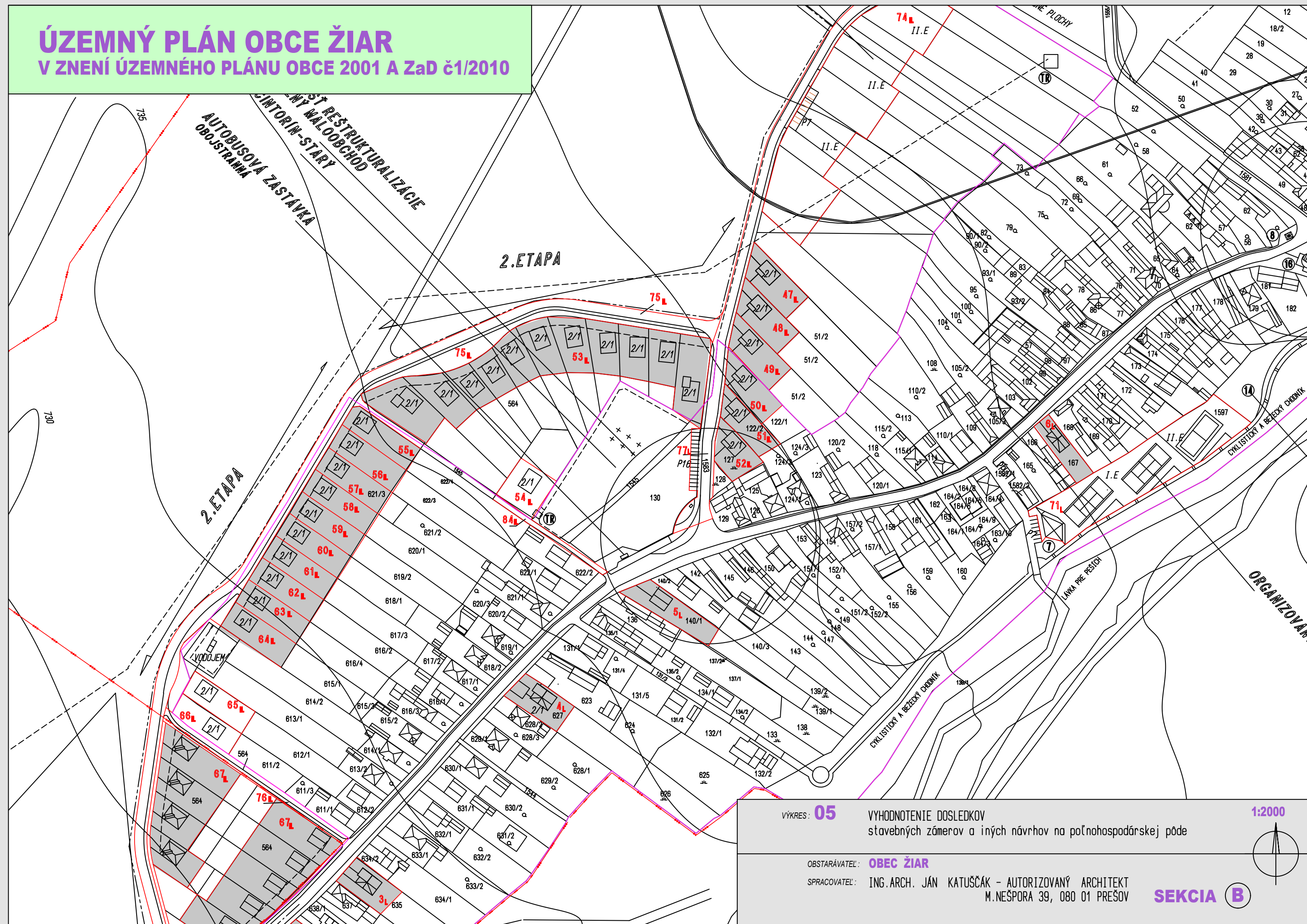
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY 2/2015



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001 A ZaD č1/2010



VÝKRES: **05**

VYHODNOTENIE DOSLEDKOV
stavebných zámernov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1:2000

OBSTARÁVATEL: **OBEC ŽIAR**

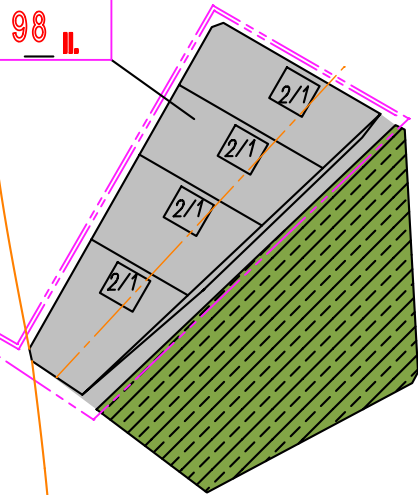
SPRACOVATEL: **ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**
M. NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA B

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

EKISTUJÚCI VODOJEM

1079265



1065245

LEGENDA PLOCH NA VYŇATIE :

- 98 4099,0 m²
- 100 1800,0 m²

1014065

1063215

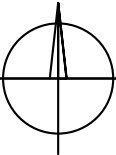
1014065

VÝKRES: **05** VYHODNOTENIE DOSLEDKOV
stavebných zámierov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1:2000

OBSTARÁVATEL: **OBEC ŽIAR**
SPRACOVATEL: **ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK** - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NESPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA B



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

V ZNENÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE 2001 A ZaD č1/2010

OBJEKTY BYTOVÝCH DOMOV

OBJEKTY ŠTANDARDNÝCH RODI. DOMOV

OBJEKTY OBČ.VYBAVENINSTI

DOMOV VHODNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
SLUŽBY/ S ČISTOU A NEHLUČ.PREVÁDZKOU
KTOV VHODNÉ PRE SÚKR.ZAR.OBČ.VYB.
BYVANÍM

OBJEKTY A TECHINFRAŠTRUKTÚRY S OZNAČ.

VÝROBNÉ SLUŽBY S BYVANÍM

ŠPORTOVÉ A ŠPORTU*ORGANIZOVANÝ ŠPORT

VODNÉ TOKY

STAVBY NA OCHRANU

POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ

STAVBA

STAVBY, MALÁ ARCHITEKTÚRA

STAVBY NOVÉ UBYTOVANIE

STAVBY ŠPORT - CVIČNÁ LÚKA POŽIARNICI

STAVBY HOSPODÁRSKEJ VÝROBY

STAVBA VODOJEMOV

STAVBA 400 kV

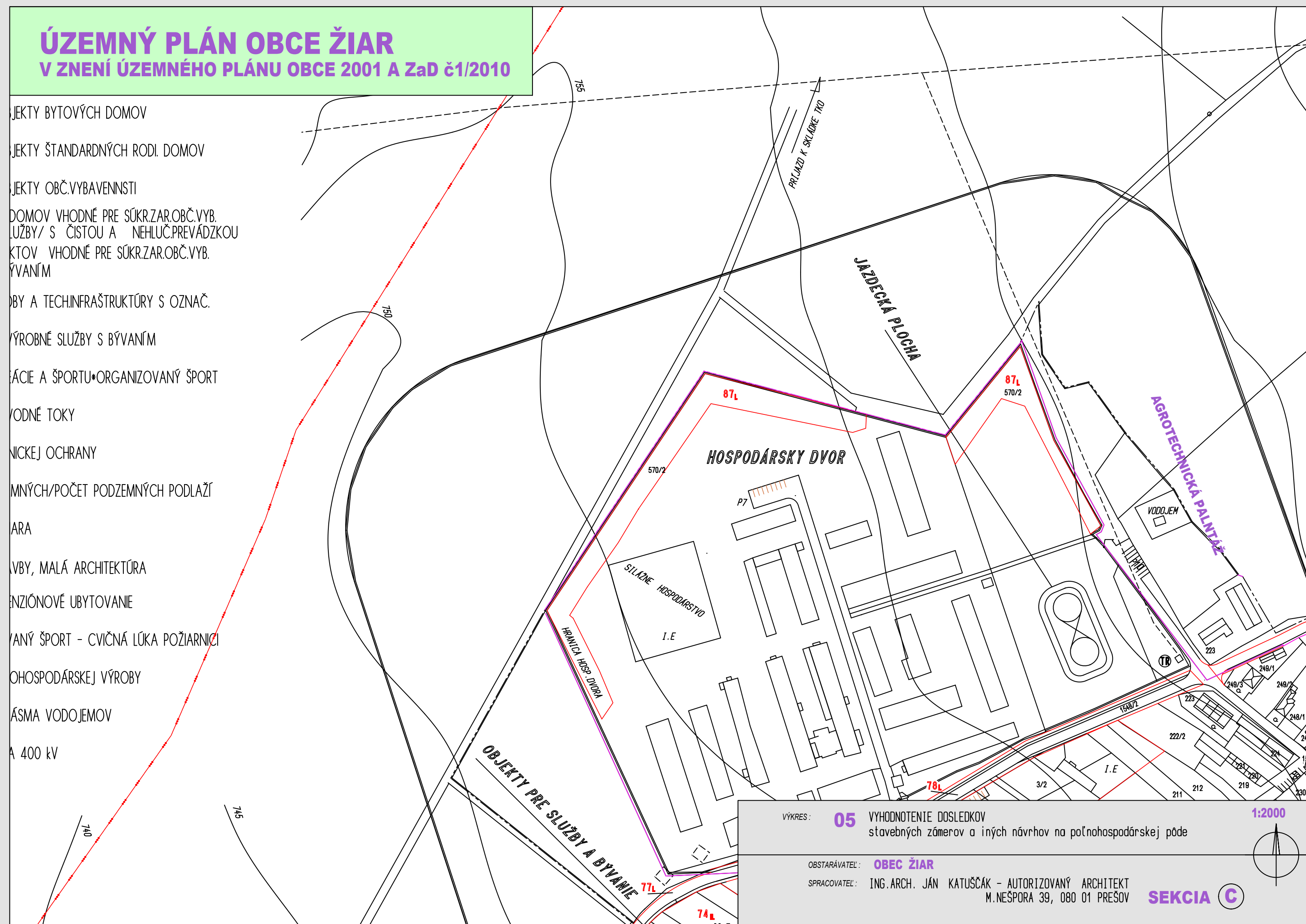
NAPOJENIE NA EXIST.ROZVOD

NAVRHOVANÉ TRAFÓ

EXISTUJÚCE TRAFÓ

NAVRHOVANÝ VODOJEM 100 m3

NAPOJENIE NA EX.ST.ROZVOD

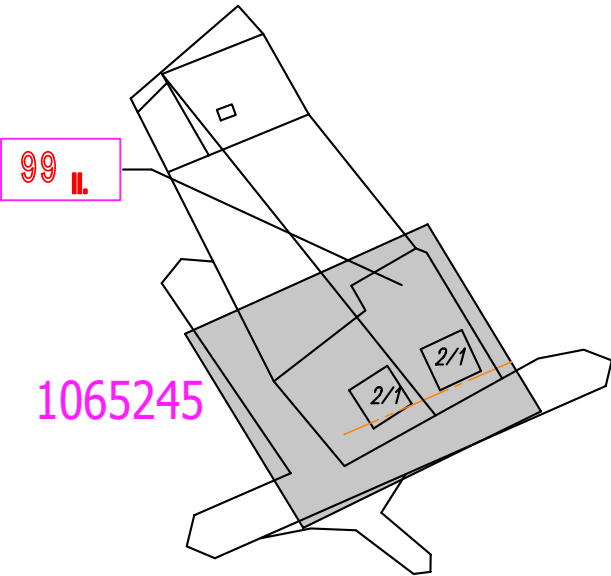


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015

1065245

LEGENDA PLOCH NA VYŇATIE :

99 II. 4120,0 m2



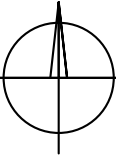
1079265

VÝKRES : 05 VYHODNOTENIE DOSLEDKOV
stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

1:2000

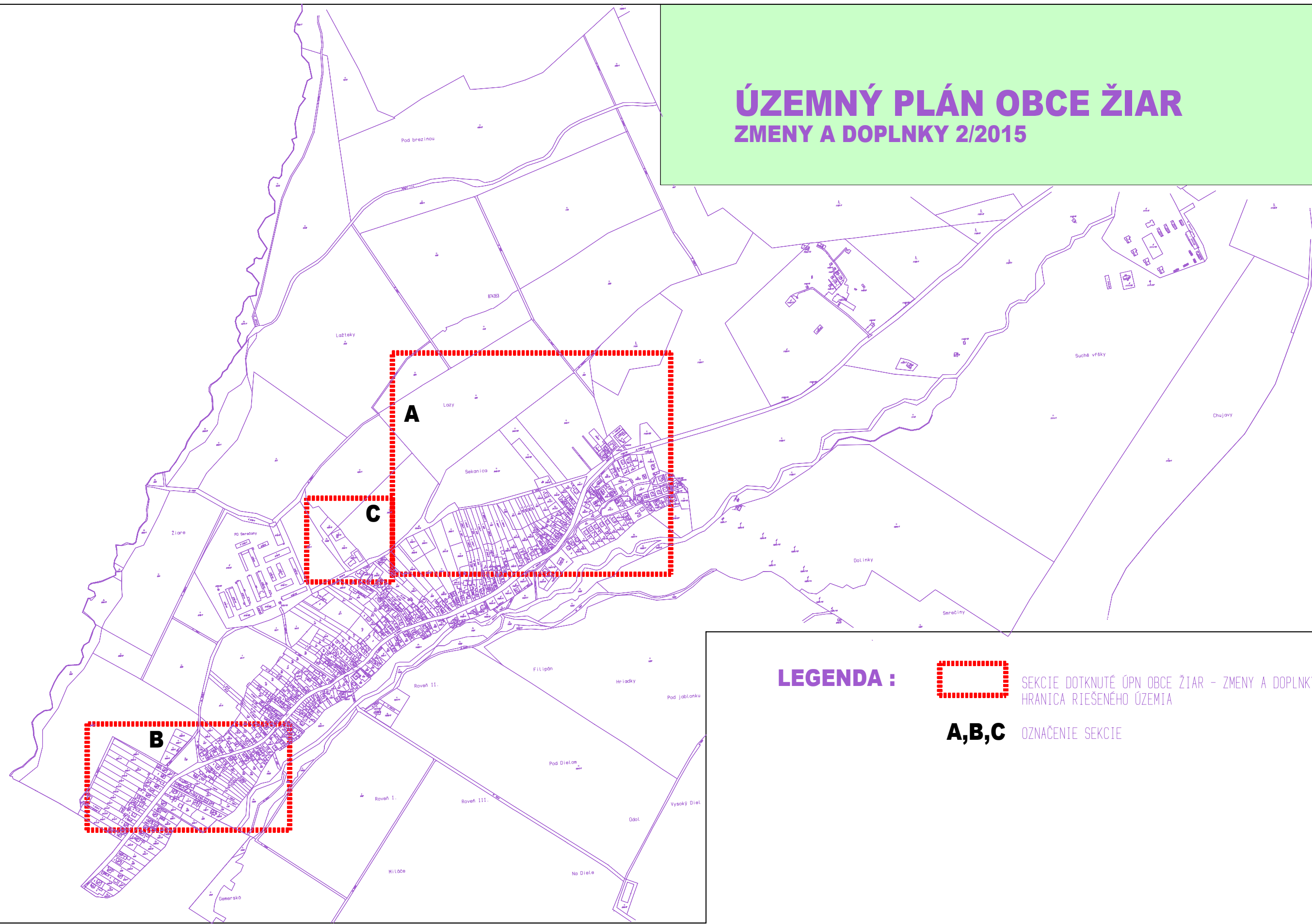
OBSTARÁVATEĽ : OBEC ŽIAR
SPRACOVATEĽ : ING. ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M. NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

SEKCIA C



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR

ZMENY A DOPLNKY 2/2015



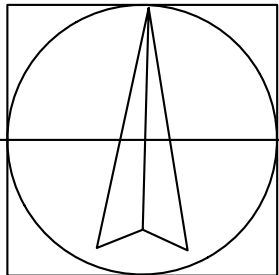
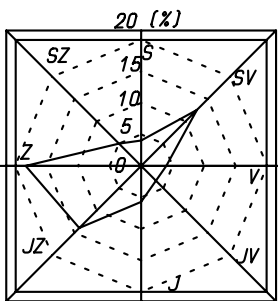
LEGENDA :



SEKCIE DOTKNUTÉ ÚPN OBCE ŽIAR - ZMENY A DOPLNKY 2/2015
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

A,B,C

OZNAČENIE SEKcie

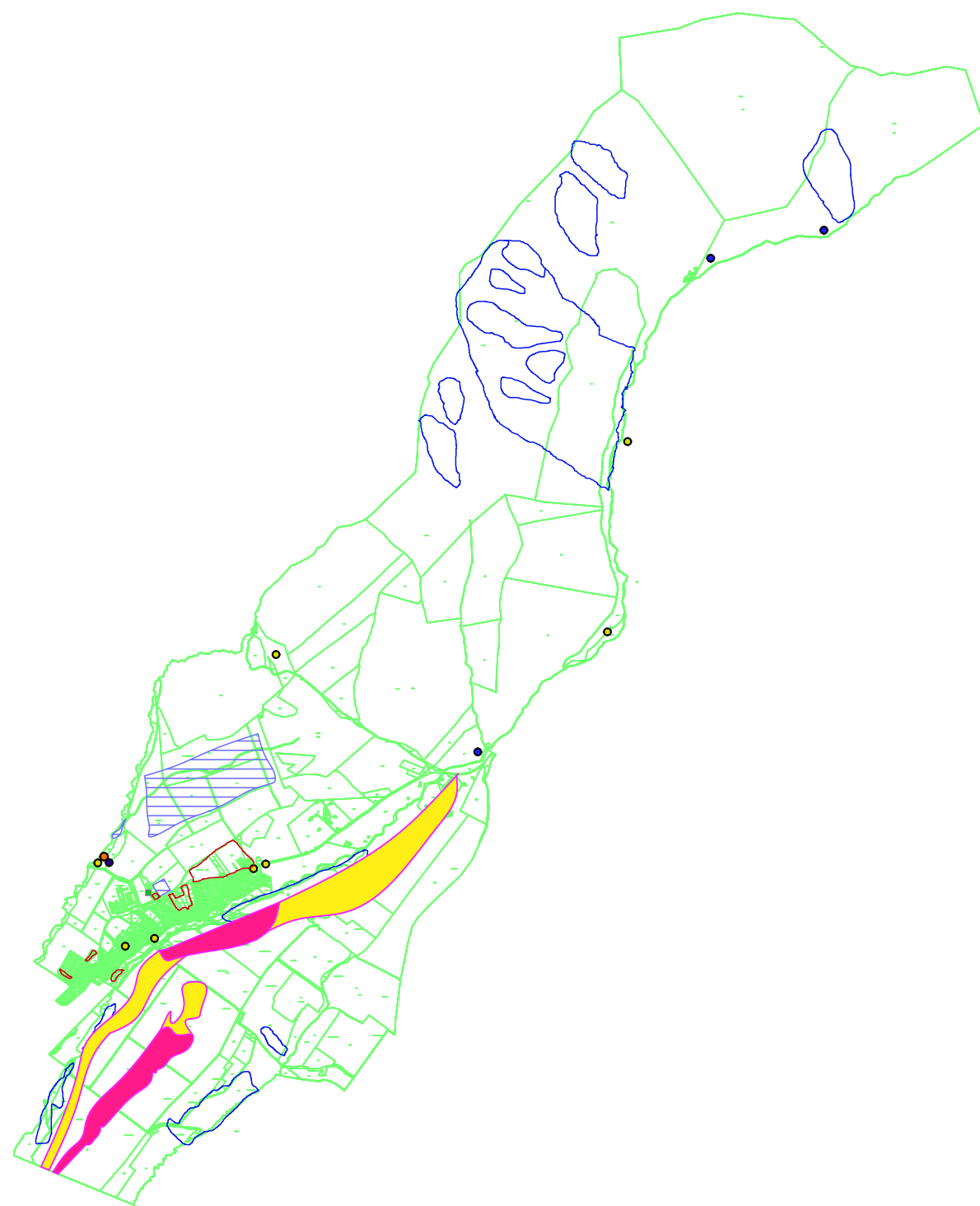


11.2015
M 1:10000

VÝKRES: **05** VYHODNOTENIE DOSLEDKOV
stavebných zámernov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ŽIAR**
SPRACOVATEĽ: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽIAR
ZMENY A DOPLNKY 2/2015



LEGENDA :

SKLÁDKY

- UPRAVENÁ (PREKRYTIE , TERÉNNÉ ÚPRAVY A POD.)
- ODVEZENÁ

RADÓNOVÉ RIZIKO -

- STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
- NÍZKE RADÓNOVÉ RIZIKO

ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ

- Názov EZ : LM (038)/ Žiar - skládka Chraste
- Názov lokality : skládka Chraste
- Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu
- Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35-65)
- Registrovaná ako : A pravdepodobná enviromentálna záťaž

VÝSKYT POTENCIÁLNYCH A STABILIZOVANÝCH ZOSUVOV

- VÝSKYT POTENCIÁLNYCH A STABILIZOVANÝCH ZOSUVOV

HYDROMELIORIZÁCIE

- HYDROMELIORIZOVANÉ ÚZEMIE

RIEŠENÉ ÚZEMIA

-

VÝKRES: **06** OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

1:50000

OBSTARÁVATEL: **OBEC ŽIAR**
SPRACOVATEL: ING.ARCH. JÁN KATUŠČÁK - AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
M.NEŠPORA 39, 080 01 PREŠOV

