

A. Sprievodná správa

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU
 - 2.1 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV
 - 2.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA
 - 2.3 MAJETKOVOPRÁVNE POMERY
 - 2.4 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY
3. VYBAVENIE STAVBY, VZNIKLÉ PRACOVNÉ NÁROKY A VZNIKLÉ ODPADY.
 - 3.1 TECHNICKÉ, PREVÁDZKOVÉ A TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE STAVIEB:
 - 3.2 PRACOVNÉ SILY:
 - 3.3 NÁROKY NA PLOCHY A ENERGIE
 - 3.4 ODPADY
4. ČLENENIE STAVBY
5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY
- 5.1 VECNÉ VÄZBY
- 5.2 ČASOVÉ VÄZBY
6. INVESTIČNÉ NÁKLADY

B. Súhrnná technická správa

C. Grafická časť – Situácie

- C1 – Situácia širších vzťahov
- C2 – Situácia – objekty v katastrálnej mape
- C3 - Situácia – priestorové usporiadanie územia
- C4 – Koordinačná situácia

D. Grafická časť - Stavebné objekty

- SO – 01 Hala tlakového odlievania a opracovania II., AB vstavok
- SO – 02 Hala opracovania III.-Hala 7
- SO – 03 Hala údržby a skladov
- SO – 04 Hala – technická infraštruktúra
- SO – 05 Prístrešok I.
- SO – 06 Prístrešok II.

E. Zdroje znečistenia ovzdušia

F. ES-2016/04/045-Schlule01, Revitalizácia a dostavba priemyselného areálu Schuele Slovakia s.r.o; Stanovenie hlukovej záťaže, EUROAKUSTIK, 2016

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	Revitalizácia a dostavba priemyselného areálu Schüle Slovakia s.r.o.
Miesto stavby : 2460/39,163,	č.p.KN-C: č.p.2456/2, 2459/3,4,5,6,18,24,25,27,29,38,39,45,48, k.ú. Poprad
Okres :	Poprad
Investor :	Schüle Slovakia s.r.o. Teplická 3860/34A 058 01 Poprad
Druh stavby :	Novostavba
Stupeň dokumentácie :	PD pre územné rozhodnutie
Hlavný projektant :	M PROJECT, spol. s r.o. Stavbárska 3647/2A 058 01 Poprad - Veľká
Gen. projektant :	Ing. Marek Šatanek reg. c. 4457*A*1
architekt. – stavebné riešenie	Ing. Marek Šatanek
komunikácie	Ing. Janka Dunajská
elektroinštalácia	Ing. Rudolf Bukovina
zdravotechnická inštalácia	Ing. Milan Bizub
vzduchotechnika	Ing. Peter Hanák
požiarneho projekt	Ing. Iveta Šprochová

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1 Prehľad východiskových podkladov

- Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k zámeru
- Výškopisné a polohopisné zameranie pozemku
- Konzultácie so správcami dotknutých verejných IS
- Príslušné STN a ostatná súvisiaca legislatíva
- Podklady a požiadavky investorov
- Mapy katastrálnych mierok
- Geometrické plány

2.2 Stručná charakteristika územia

Zájmové územie výstavby riešeného areálu sa nachádza na ul. Teplickej , v Poprade – mestska časť Veľká, č.p.KN-C: č.p.2456/2, 2459/3,4,5,6,18,24,25,27,29,38,39,45,48, 2460/39,163, k.ú. Poprad.

Stavenisko je vymedzené okolitými susednými pozemkami. Navrhované stavby sa nachádzajú v zastavanej mestskej časti Poprad-Veľká. Územie je ohraničené z východnej strany cestou čiastočne zastavanou priemyselnou výstavbou, z južnej strany susedí s železničnou traťou ŽSR a z existujúcimi objektmi spoločnosti Schuele. Západnú hranicu tvorí existujúca zástavba výrobných a obchodných prevádzok a severná hranica je tvorená existujúcou zástavbou rodinných domov so záhradami.

V súčasnosti je zájmový pozemok investora zatravnená plocha bez využitia, prípadne asfaltová spevnená plocha. K navrhovanej výstavbe vedie po pozemku investora spevnená asfaltová cesta.

Lokalita na výstavbu sa nachádza na pozemku investora. Pri spracovaní projektu sa vychádzalo z obhliadky staveniska, zamerania a požiadaviek a nárokov investora. Zároveň boli dodržané všetky súvisiace platné normy a predpisy.

Pri výstavbe nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Riešená lokalita nie je pamiatkovo chránená.

Ochranné pásma jednotlivých sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Pri výstavbe je potrebné rešpektovať ochranné pásma inžinierskych sietí.

Predmetné územie je nezastavané a je vedené na listoch vlastníctva ako zastavané plochy a nádvorá.

Záujmové územie, ktoré bude slúžiť na dopravnú obsluhu a statickú dopravu pre objekt je dostupné priamo z prístupových miestnych komunikácií.

2.3 Majetkovoprávne pomery

Objekty dostavby Schuele sú navrhnuté na pozemkoch s parcelnými číslami č.p.KN-C: č.p.2456/2, 2459/3,4,5,6,18,24,25,27,29,38,39,45,48, 2460/39,163, k.ú. Poprad. Pozemky sú vo výhradnom vlastníctve investora, vedená na liste vlastníctve LV č.: 3852, 6175.

Pozemok v uvedenom katastrálnom území je v zmysle ÚPM možný a vhodný na uvažovanú zástavbu.

2.4 Stručná charakteristika stavby

Projektová dokumentácia rieši novostavbu a revitalizáciu priemyselného areálu Schüle Slovakia v mestskej časti Poprad-Veľká. Riešené haly a drobné stavby sú navrhované ako objekty s jedným nadzemným podlažím. Objekty v závislosti od charakteru prevádzky sú riešené s príslušným zázemím.

Snahou investora a spôsob riešenia doplnenia areálu je vhodným typom budov a doplnkových architektonických znakov zrevitalizovať a zjemniť priamy prechod medzi obytnou zónou rodinných domov a priemyselnou zástavbou. Vytvorenie živých zelených stien, protihlukových riešení a v neposlednom rade používanie kvalitných materiálov a technológie zlepši vplyv priemyselného areálu vo vzťahu k obytnej zástavbe.

Z hľadiska urbanistického sú novonavrhované objekty situované rovnobežne s obytnou zónou RD za účelom vytvorenia prirodzenej bariéry výrobné prevádzky, rovnobežne s existujúcou trasou ŽSR a kolmo na ulicu Teplickú. Pôdorysne sú objekty riešené v tvare obdĺžnika s plochou jednoplášťovou strechou. Obvodový plášť je riešený ako montovaný – sendvičové akustické (severná a východná fasáda) panely stenové farby svetlosivej a modrej. Na severnej fasáde orientovanej smerom k zástavbe rodinných domov je navrhovaná sendvičová konštrukcia z akustických panelov doplnená o „zelenú stenu“ tvorenú prírodnými popínavými rastlinami, ktorá bude kombinovaná s drevenou rastrovou fasádou z termodreva. Čelná strana objektu SO-01 je tvorená ako kombinácia akustických panelov a zasklenou hliníkovou pološtruktúrnou fasádou s dreveným obkladom.

Celkové hmotovo-objemové riešenie, ako aj jednotlivé použité výrazové prostriedky a architektonické detaily vytvárajú harmonický celok, ktorý vhodne zapadne do okolitého prostredia. Pôdorysy vychádzajú zo situovania objektov na pozemku.

2.4.1 Všeobecný popis areálu

Projekt pre územné rozhodnutie rieši výstavbu výrobných a skladových hál objektov SO-01, SO-02, SO-03 a SO-04. Zároveň rieši výstavbu doplnkových stavieb prístreškov v mieste expedície objektov SO-05 a SO-06. Súčasťou riešenia sú aj ostatné stavebné objekty potrebnej technickej infraštruktúry. Riešené objekty sú navrhované na pozemkoch investora v rámci existujúceho priemyselného podniku spoločnosti Schüle Slovakia s.r.o.

Súčasťou výstavby areálu budú aj spevnené plochy, parkoviská, sadové úpravy s protihlukovou stenou a nevyhnutné inžinierske siete zabezpečujúce prevádzku samotných prevádzok.

Hala SO-01 je rozdelená na výrobnú, skladovú a administratívnu časť s príslušným zázemím.

Bilancia plôch

Zastavaná plocha :	2602,24 m ²
Úžitková plocha :	2768,92 m ²
Obostavaný priestor :	29 145,08 m ³
± 0,000.....	682,400 m n.m. BpV
Výška atiky	11,200m od ± 0,000

Hala SO-02 je navrhovaná ako výrobná hala – Opracovanie AL výrobkov.

Bilancia plôch

Zastavaná plocha :	793,32 m ²
Úžitková plocha :	762,00 m ²
Obostavaný priestor :	6940,50 m ³
± 0,000.....	682,550 m n.m. BpV
Výška atiky	9,090m od ± 0,000

Hala SO-03 je navrhovaná ako skladová a údržbárka prevádzka s potrebným sociálnym zázemím pracovníkov. V rámci skladovej haly je riešené aj sociálne zázemia pracovníkov a sociálne zázemie šoférov – dodávka kamiónovej dopravy.

Bilancia plôch

Zastavaná plocha :	1364,20 m ²
Úžitková plocha :	1338,74 m ²
Obostavaný priestor :	10 640,76 m ³
± 0,000.....	682,400 m n.m. BpV
Výška atiky	7,800m od ± 0,000

Hala SO-04 je navrhovaná ako pomocná hala technickej infraštruktúry. Primárnym účelom bude objekt kompresorovej stanice s príručným sklodom.

Bilancia plôch

Zastavaná plocha :	290,12 m ²
Úžitková plocha :	262,50 m ²
Obostavaný priestor :	1653,70 m ³
± 0,000.....	682,650 m n.m. BpV
Výška atiky	6,000m od ± 0,000

SO – 05 Prístrešok I.

SO – 06 Prístrešok II.

Objekt SO-05 Prístrešok I. je situovaný na pozemku s p.č. 2459/39 medzi novonavrhovanými halami So-02 a So-03. SO-06 Prístrešok II. je situovaný na pozemku s p.č. 2459/25 priamo napojený na halu expedície.

Bilancia plôch	Prístrešok I.	Prístrešok II.
Zastavaná plocha :	78,00 m ²	296,20 m ²
Úžitková plocha :	78,00 m ²	296,20 m ²
Obostavaný priestor :	682,50 m ³	2073,40 m ³
± 0,000.....	682,650 m n.m. BpV	682,650 m n.m. BpV
Výška atiky	8,750m od ± 0,000	7,000m od ± 0,000

2.4.2 Spevnené a nespevnené plochy a dopravné riešenie

Dopravné napojenie spevnených plôch je riešené vjazdom z ulice Teplická z existujúcej T-križovatky. Z miestnej existujúcej obslužnej komunikácie - je navrhnutý vjazd a výjazd na pozemok investora.

Prístupová komunikácia je miestna obslužná komunikácia, ktorá je napojená na Teplickú ulicu, dvojpruhová obojsmerná. Šírka existujúcej komunikácie je od 7,5 do 7,8m.

Pozdĺžne sklony od 1 % - 3 %, sú navrhnuté po zvážení možností odvodnenia navrhovaných plôch pomocou uličných vpustov a ich rozmiestnenia. Z existujúcej komunikácie na pozemku investora je navrhnuté jej pokračovanie smerom na východ okolo navrhovanej haly SO-01. Pri So-01 sa komunikácia stáča smerom na juh a pokračuje cez navrhované otočisko kamiónovej dopravy pozdĺž haly SO-01 a So-04 k existujúcej Hale č.3, kde sa napája na existujúcu vnútro areálovú spevnenú plochu.

Pozdĺž účelovej komunikácie sú navrhované kolmé a pozdĺžne stojiská a chodník o šírke 1,5m. Celkom je navrhnutých 22 stojísk pre osobnú dopravu a 2 pre nákladnú dopravu.

3. VYBAVENIE STAVBY, VZNIKÉ PRACOVNÉ NÁROKY A VZNIKÉ ODPADY.

3.1 Technické, prevádzkové a technologické vybavenie stavieb:

Projekt rieši návrh zariadení v zmysle budúcej navrhovanej prevádzky objektov. Podrobnejšie sú tieto zariadenia a návrh prevádzok riešené v časti súhrnej technickej správy časť 3.2 Údaje o prevádzke.

Vzduchotechnické zariadenie je nadimenzované na pokrytie tepelných strát v zimnom období, pričom podiel

čerstvého vzduchu pokryje požadované hygienické množstvo čerstvého vzduchu na osobu do priestorov. Strojová časť zariadenia je umiestnená na streche a pod strechou objektu. Výduchy vzt zariadení budú smerované smerom od zástavby RD a budú vybevené tlmičmi hluku.

Nad vstupnými dverami sú umiestnené dverové clony, napojené na systém horúcej vody.

Pre chladenie vnútorného prostredia administratívnej časti sú použité klimatizačné jednotky, vnútorná kazetové umiestnené pod stropom priestoru, vonkajšie kondenzačné jednotky sú umiestnené na streche objektu.

3.2 Pracovné sily:

Navrhované objekty predstavujú nárast pracovnej sily v počte cca 50 zamestnancov. Súčasťou návrhu dispozičných riešení sú miestnosti s príslušným zázemím a kapacitou pre predpokladaný nárast pracovnej sily. Spoločnosť Schüle pracuje v nepretržitej štvorzmennej prevádzke.

3.3 Odpady

Odpadové hospodárstvo spoločností musí byť v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve :

- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

Vo výrobnom procese s ohľadom na odpadové hospodárstvo a pri zhodnotení, prípadne zneškodnení odpadov je potrebné riadiť sa nasledovnými zásadami :

- minimalizovať množstvo vzniknutých odpadov, najmä kategórie nebezpečný
- zabezpečiť zhodnocovanie, prípadne zneškodňovanie odpadov na zariadeniach na to oprávnených a organizáciami na to oprávnenými
- realizovať dôslednú separáciu jednotlivých druhov odpadov, so zvýšením podielu ich využiteľnosti ako druhotnej suroviny
- všetky nevyužiteľné odpady zneškodňovať na ekologicky vyhovujúcich zariadeniach s prihladením na čo najmenšiu záťaž životného prostredia
- v plnej miere dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva

Taktiež je potrebné zabezpečiť :

- viesť a zachovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a zasielať hlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s nimi za kalendárny rok príslušnému okresnému úradu odboru životného prostredia v zmysle vyhlášky MŽP SR č.366/2015 o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti
- nebezpečné odpady odovzdávať len oprávnenej organizácii a zabezpečiť prepravu odpadov v súlade so zákonom

Kategorizácia odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Zbierky zákona :

Zoznam predpokladaných odpadov a ich zneškodnenie počas výstavby :

Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

číslo odpadu 17 01 07

kategória O – ostatný odpad

Odpad bude sústreďovaný do na to vyčlenených kontajnerov a odvážaný na zneškodnenie oprávnenou organizáciou .

Plasty

číslo odpadu 17 02 03

kategória O – ostatný odpad

Odpad bude sústreďovaný do na to vyčlenených kontajnerov a odvážaný na zneškodnenie oprávnenou organizáciou

Železo a oceľ

číslo odpadu 17 04 05

kategória O – ostatný odpad

Odpad bude sústreďovaný do na to vyčlenených kontajnerov a odvážaný na zneškodnenie organizáciou

Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05

M PROJECT, spol. s r.o.

Stavbárska 3647/2A, Poprad - Veľká

mobil: +421 (0) 908 026 715

e-mail: mproject@mproject.sk, IČO: 367 825 72, IČ DPH: SK2022393901, reg.č.: 4457*A*1

číslo odpadu 17 05 06

kategória O – ostatný odpad

Odpad bude sústreďovaný na to vyčlenených priestor a odvážaný na zneškodnenie oprávnenou organizáciou

Obaly z papiera a lepenky

číslo odpadu 15 01 01

kategória O – ostatný odpad

Odpad bude sústreďovaný do na to vyčlenených kontajnerov a odvážaný na zhodnocovanie oprávnenou organizáciou

Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami

číslo odpadu 15 02 02

kategória N – nebezpečný odpad

Odpad bude sústreďovaný do na to vyčlenených kontajnerov a odvážaný na zhodnocovanie oprávnenou organizáciou

Zmiešané obaly

číslo odpadu 15 01 06

kategória O – ostatný odpad

Odpad bude sústreďovaný do na to vyčlenených kontajnerov a odvážaný na zhodnocovanie oprávnenou organizáciou

Zoznam predpokladaných odpadov a ich zneškodnenie počas prevádzky :

Katalógové číslo	Kategória odpadu	Názov odpadu
12 01 01	O	Piliny a triesky zo železných kovov
12 01 02	O	Prach a zlomky zo železných kovov
12 01 03	O	piliny a triesky z neželezných kovov
12 01 04	O	prach a zlomky z neželezných kovov
12 01 09	N	Rezné emulzie a roztoky neobsahujúce halogény
12 01 14	N	Kaly z obrábania obsahujúce nebezpečné látky N
12 01 21	O	používané brúsne nástroje a brúsne materiály iné ako uvedené v 12 01 20
13 02 06	N	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje
13 08 02	N	Iné emulzie
15 01 01	O	obaly z papiera a lepenka
15 01 02	O	Obaly z plastov
15 01 03	O	Obaly z dreva
15 01 06	O	Zmiešané obaly
15 01 10	N	Obaly obsahujúce nebezpečné látky
15 02 02	N	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami
16 01 21	N	nebezpečné dielce iné ako uvedené v 16 01 07 až 16 01 13, 16 01 14
16 02 13	N	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12
17 04 09	N	Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami

Odpad bude sústreďovaný do na to vyčlenených kontajnerov a odvážaný na zneškodňovanie, prípadne zhodnocovanie oprávnenou organizáciou.

Investor má povolenia na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v rámci integrovaného povolenia prevádzky, ktorými sa riadi. Výstavba bude rozšírením existujúcej prevádzky, systém odpadového hospodárstva v prevádzke je zavedený riadi sa internými smernicami a ustanoveniami súčasnej úplatnej legislatívy odpadového hospodárstva.

Zmluvné zabezpečenie likvidácie odpadov s oprávnenými organizáciami doloží investor ku kolaudácii stavby.

Navrhované technologické zariadenie nebude zdrojom nadmerného hluku, t.j. hodnota normalizovanej hladiny hlukovej expozície nebude vyššia ako 50 dB(A) t.j. neprekračuje najvyššie prípustné hodnoty hluku stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. V prevádzke sa nenachádzajú žiadne zariadenia, ktoré by spôsobovali vibrácie, žiarenie resp. inak ohrozovali pracovníkov.

Pri dodržaní technologickej disciplíny a zabezpečení všetkých vyššie uvedených zásad a všeobecne platných vyhlášok a nariadení navrhovaná prevádzka nebude mať nepriaznivý vplyv na životné a pracovné prostredie prekračujúci zákonom

stanovené hodnoty a limity.

4. ČLENENIE STAVBY – dokumentácie

Stavba bude členená do nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

C. Situácie

C1. Situácia širších vzťahov

C2. Situácia – Objekty v katastrálnej mape

C3. Situácia – Priestorové usporiadanie územia

C4. Koordinačná situácia

D. Stavebné objekty

SO – 01 Hala tlakového odlievania a opracovania II., AB vstavok

SO - 02 Hala opracovania III.-Hala 7

SO – 03 Hala údržby a skladov

SO – 04 Hala – technická infraštruktúra

SO – 05 Prístrešok I.

SO – 06 Prístrešok II.

SO – 07 Vodovodná prípojka

SO - 08 Kanalizačná prípojka

8.1 Kanalizačná prípojka splašková

8.2 Kanalizácia dažďová

SO – 09 Prekládka STL rozvodu plynu

SO – 10 Elektrická prípojka NN

SO – 11 Elektrické rozvody VN

SO – 12 Spevnené plochy a parkoviská

SO – 14 Terénne a sadové úpravy

PS1 Trafostanica

PS2 Plán organizácie výstavby - POV

5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY

5.1 Vecné väzby

Objekt bude napojený na jestvujúce a novonavrhované inžinierske siete (viď grafická príloha).

5.2 Časové väzby

Objekt sa bude budovať ako stavba trvalá.

Investor predpokladá zahájiť stavbu ihneď po vydaní stavebného povolenia. Objekty budú budované postupne vo viacerých etapách rozvoja.

Predpokladaný termín zahájenia HTÚ :

október 2016

Predpokladaný termín zahájenia výstavby :

november 2016

Predpokladaný termín ukončenia výstavby :

december 2018

Predpokladaný termín odovzdania do užívania :

január 2019

6. INVESTIČNÉ NÁKLADY

Predbežné určenie investičných nákladov na výstavbu je odhadované v celkovej výške cca 2.500.000,- €.

M PROJECT, spol. s r.o.

Stavbárska 3647/2A, Poprad - Veľká

mobil: +421(0)908 026 715

e-mail: mproject@mproject.sk, IČO: 367 825 72, IČ DPH: SK2022393901, reg.č.:4457*A*1

Vypracoval: Ing. Marek Šatanek