

RICHNAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KONCEPT



LEGENDA OBJEKTŮV :

JESTVUJÍCÍ OBJEKTY A LOKALITY:

1. Materská škola v společném objektu s obecním úřadem (po jeho rekonstrukci)
 2. Základní škola Kluknava- 1.-5. ročník (původný objekt materské školy)- návrh na přemístění do navrhovaných ploch v jednotlivých lokalitách sociálního bydlení, variantně a) na plochu části hospodářského dvora (po jeho přemístění mimo zastavěné území obce Richnava)- změna funkce na zdravotní středisko (variantně obchody, služby)
 3. Požární zbrojnice (návrh na rekonstrukci a rozšíření ploch aj. pře návick)
 4. Kulturní dom (návrh na rekonstrukci - využít prostor aj. pro obecní úřad, variantně len obecní úřad, příp. škola a pod.)
 5. Střední odborná škola Prakovce- elokované pracoviště Richnava (návrh na rekonstrukci)
 6. Rímskokatolický kostel (návrh na rekonstrukci vrátane okolia kostola)
 7. Dom smútku (návrh na zmenu funkcie po vybudovaní nového domu smútku v blízkosti navrhovaného cintorína)
 8. Hostinec s potraviný v spoločnom objekte (návrh na rekonstrukciu s využitím podkrovných priestorov)
 9. Špeciálna základná škola (návrh na úpravy okolia vrátane vybudovania parkovacích plôch)
 10. Primátorie, s.r.o. - administratíva v objekte bývalého rodného domu
 11. Hostinec "Na rázcosti"
 12. Predaj rakiev, second hand (návrh na rekonstrukciu)
 13. Auto-moto Plus, s.r.o. - prenesenie a údržba aut- návrh na úpravu okolia, príp. premenšenie mimo obytné územie na plochy určené pre nezávadnú výrobu
 14. Futbalové ihrisko so zázemím - návrh na využívanie pre mládež, príp. ako cvičné ihrisko s doplnením ihrisk iného zamerania smerom k navrhovanej protipovodňovej hrádzi
 15. Hospodársky dvor PD Kluknava s nasledujúcimi objektmi:
 - a. vrátnica (návrh na asanáciu)
 - b. seník (návrh na premenšenie do novej lokality)
 - c. výkrm ošpaných - 500 ks (návrh na asanáciu)
 - d. chov hovädzieho dobytku - 200 ks (podľa posúdenia súčasného stavu : návrh na rekonstrukciu - zmenu funkcie z poľnohospodárskej na občiansku vybavenosť - na viacúčelovú halu, príp. kryté športoviská, resp. návrh na asanáciu)
 - e. mliečnik - 275 ks (návrh na asanáciu)
 - f. ovčín - 300 ks (návrh na asanáciu)
 - g. kaštieľový box(návrh na asanáciu)Na ploche v priestore po asanácii objektov e-g - návrh na občiansku vybavenosť (základná škola, zariadenie pre seniorov a pod.)
 - h. vodajom (návrh na asanáciu)
 - i., j. Primátorie, s.r.o.- strojárské haly (návrh na rekonstrukciu s ponechaním terajšej funkcie výroby, variantne na administratívu, zdravotné stredisko a pod.)
 - k. Tools - nástrojárň, prevádzka Richnava- strojárská hala (návrh na rekonstrukciu s ponechaním terajšej funkcie výroby, variantne na administratívu, zdravotné stredisko a pod.)
16. Potraviný "MM"
 17. Železničná zastávka Richnava- návrh na zrušenie terajšej funkcie v rámci modernizácie železničnej trate č.180 a zmenu funkcie po rekonstrukcii - využít ako zdravotné stredisko, variantne základná škola pre 1.-5., príp. komerčná občianska vybavenosť (penzión s reštauráciou a pod.)
 18. Potraviný "Koliba"- návrh na rekonstrukciu s úpravou okolia
 19. Rómska osada "Ružakovce"- návrh na zrušenie a umiestnenie cintorína s novým domom smútku
 20. Hrad Richnava- ruiny veže - návrh na vytvorenie minútozoo s využitím susedných objektov
 21. Kostol sv. Márie Magdalény - návrh na rekonstrukciu s úpravou okolia, vytvorením parkovacích plôch a pod.
 22. Čistiareň odpadových vôd (ČOV) Krompachy

NAVHROVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

(V ZÁTVORKE JE UVEDENÉ VARIANTNÉ VYUŽITIE PLOCHY)

23. Zdravotné stredisko
 - O Obchody a služby nevyhnutného charakteru (reštaurácia, cukráreň, požičovňa športového náradia, kaderníctvo a pod.)
 - S Školstvo (Základná škola - upresni sa v ďalších stupňoch PD, či pôjde len o ročníky 1.-5, alebo 1.-9.)
 - K Kultúra (kulturný dom, v lokalitách sociálneho bývania komunitné centrum na spoločných plochách so školsťom)
 - ZOS Zariadenie pre seniorov vrátane opatrovateľskej služby, v lokalitách sociálneho bývania na spoločných plochách s materskou školou
 - DS Dom smútku
 - RZ Rekreačné zariadenie
 - HD Hospodársky dvor poľnohospodárskeho subjektu
 - ZD Zberný dvor s kompostoviskom, v lokalitách sociálneho bývania kompostoviská budú riešené v rámci lokality v ďalšom stupni PD
 - VDJ 1 Vodajom pre 1. tlakové pásmo s kótou dna 420,00 m n.m.
 - VDJ 2 Vodajom pre 2. tlakové pásmo s kótou dna 470,00 m n.m.
 - VDJ 3 Vodajom pre 3. tlakové pásmo s kótou dna 515,00 m n.m.
 - VDJ 4 Vodajom pre 3. tlakové pásmo s kótou dna 515,00 m n.m.
- LOKALITY BÝVANIA:
- A. Lokality bývania v rodinných domoch so záhradami "Juhovýchod" s využitím ploch po zrušení terajšej železničnej trate č.180
 - B. Lokality bývania v rodinných domoch so záhradami "Západ" s predpokladom zmeny zážbovej diary po realizácii protipovodňových opatrení v krajine vo vyššiepopísaných územných
 - C. Lokality sociálneho bývania "Ružakovce"
 - D. Lokality sociálneho bývania "Slnov"
 - E. Lokality sociálneho bývania "Dlhé"

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Richnava, navrhované zrušenie časti katastrálnej hranice
			Zmena časti hranice katastrálneho územia obce Richnava v zmysle § 58 Zákona č.162/1995 - katastrálny zákon
			Hranica zastavaného územia obce Richnava k 1.1.1990
			Hranica zastaviteľnosti územia obce Richnava
			Funkčné plochy
			Plochy cintorína
			Dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č.180 Žilina- Košice- návrh na zrušenie úseku trate v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak
			Nová trasa železničnej trate č.180 Žilina- Košice- modernizácia železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak
			Trasovanie novej železničnej trate č.180 Žilina- Košice v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak v železničnom tuneli ("1-Turnisko" a "2-Kluknavský")
			Objekty železnice súvisiace s modernizáciou železničnej trate (ZZ - nová železničná zastávka "Richnava" s novým telesom nástupištia, Z- ostatné objekty)
			Automobilové komunikácie
			Schematické znázornenie križovatiek ciest a obrátisk (upresni sa v ďalších stupňoch PD)
			Schematické znázornenie sústredných parkovacích plôch (upresni sa v ďalších stupňoch PD)
			Cyklistické a turistické chodníky

ZÁSBOVAVANIE PITNOU VODOU:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Vodajom pre 1. tlakové pásmo s kótou dna 420,00 m n.m. aj pre obec Kluknava: v alternative č.1-2 x 650m ² v alternative č.2- 2 x 150m ² + 2 x 250m ²
			Vodajom pre 2. tlakové pásmo s kótou dna 470,00 m n.m. aj pre obec Hrišovce : v alternative č.1- 2 x 150m ² v alternative č.2- 2 x 100m ²
			Vodajom pre 3. tlakové pásmo s kótou dna 515,00 m n.m. aj pre obec Hrišovce na k.ú. Hrišovce : v alternative č.1-1 x 100m ² v alternative č.2- 1 x 100m ²
			Vodajom pre 3. tlakové pásmo s kótou dna 515 m n. m. pre navrhované sociálne bývanie "Ružakovce": v alternative č.2- 2 x 250m ²
			Horné hranice 1. tlakových pásiem: pre 1. tlakové pásmo- 405,00 m n. m., pre 2. tlakové pásmo- 455,00 m n. m. a pre 3. tlakové pásmo 500,00 m n. m.
			Prírodné potrubie do vodajomov z Krompachského skupného vodovodu, alternativne z navrhovaných podzemných zdrojov vody
			Verejný vodovod- rozvodné potrubie(návrh vedený vo verejných priestoroch k všetkým jestvujúcim aj navrhovaným funkčným plochám- dimenzia sa upresni v ďalších stupňoch PD)

ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Čistiareň odpadových vôd (ČOV)- variantná lokalizácia: A- lokalizácia v k.ú. obce Richnava samostatná pre obec Richnava, variantne aj pre obec Hrišovce B- lokalizácia v k.ú. obce Kluknava pre obec Richnava, Kluknava a Hrišovce C- využítie jestvujúcej ČOV Krompachy (s potrebou čerpania splaškových odpadových vôd- energeticky náročný spôsob, nevhodný z hľadiska trvalej udržateľnosti)
			Výšenie vyčistených vôd z ČOV do recipientu
			Splašková kanalizácia DN 300-500 (koncové vetvy DN 250)- - upresni sa v ďalších stupňoch PD
			Hlavná kanalizačná stoka, ktorá pri variante "C" lokalizácie ČOV zmení smer trasovania
			Hlavná kanalizačná stoka pri variante "C" - bez zmeny trasovania

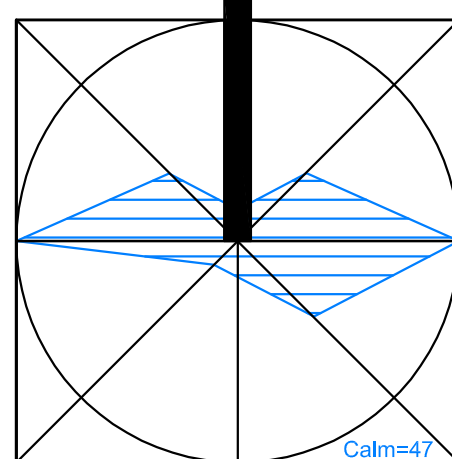
ODVÁDZANIE DAŽDOVÝCH VÔD, VODNÉ TOKY A PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Dažďová kanalizácia (s lapačmi ropných produktov)
			Výšenie dažďovej kanalizácie do recipientu (so zachytávaním nečistôt)
			Jestvujúce vodné toky s OP 10 m u Hornádu a 5 m u ostatných vodných tokov pre sprístupnenie správovcov vodných tokov: protipovodňové opatrenia na vodných tokoch: - v horných úsekoch (v strmých terénoch) výstavba hrádzoč - v stredných úsekoch (v miernejšom sklone terénu) výstavba retenčných vodných plôch, príp.vodných plôch s možnosťou využitia na rekreačné účely, príp. chov rýb a pod. dimenzovaných na Q100 - v údolných polohách obnova meandrov, príp. vybudovanie suchých poldrov
			Bývalý mlynský náhon- návrh na obnovu a využítie (funkcie navrhované v trase náhonu musia tento náhon rešpektovať a vytvoriť podmienky pre prietok na Q100- ročnú vodu)
			Záplavová čiara pre prietok Q100-ročnej veľkej vody toku Hornád (podľa podkladu získaného od SVÚ)- po realizácii protipovodňových opatrení navrhovaných na zadržiavanie vody v krajine sa jej prebeh zmení
			Smer toku dažďovej vody plnící funkciu miestnych biokoridorov hydričkých v eročných rýhach (pozdĺž občasných potokov)- návrh na prehĺbenie a vysadenie vodotlnej zelene na trasách prechádzajúcich obrábanou pôdou v údolných polohách, v strmých svahoch návrh na výstavbu hrádzoč na zadržiavanie dažďovej vody a mimorodové križovania s dopravnou- železničnou, cestnou, cyklistickou a pešou (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD)
			Hrádky na vodných tokoch a v eročných rýhach v strmých polohách na spomalenie odtoku vody z územia (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD)
			Retenčné vodné plochy na vodných tokoch v terénnych muldách na spomalenie odtoku vody z územia - v lokalite "Podskalý" event. využítie na chov rýb, príp. rekreačnú vodnú plochu (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD)
			Obnova meandrov a suché poldre na vodných tokoch v údolných polohách na spomalenie odtoku vody z územia (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD)
			Protipovodňová hrádza s možnosťou využitia na umiestnenie cyklistického chodníka a pod.
			Pobrežná zeľeň
			Výsadba protierozívnej zelene v smere vrstvenic (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD)
			Les, zalesňovanie plôch degradovaných vodnou a pôdnou eróziou v zmysle §10 Zákona č.220/2004 Z.z. a v zmysle §3 odsek 1 c)

POZNÁMKY:

1. Na lesných a poľných cestách je nevyhnutné vybudovať funkčné odrážky, príp. cesty s veľkým sklonom pretrasovať z dôvodu zadržiavania dažďovej vody v území.
2. V urbanizovanom území je nevyhnutné dodržiavať navrhované percento zastaviteľnosti pozemkov podľa jednotlivých funkcií (ostatné plochy je potrebné zazeleniť) z dôvodu zadržiavania dažďovej vody v území.

RICHNAVA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA	
Koncept	
OBJEDNÁVATEL :	Obec Richnava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Júlia Furmanik,
A KONZULTANTI :	Ing. Jarošlav Lipiak, Ing. Michal Nagy
MIERKA : M = 1:5 000	FORMÁT: 12 x A4 DÁTUM : Maj 2016
NAVH VÝŠIEHO TECHNICKÉHO VÝBAVENIA ÚZEMIA	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO- ALTERNATÍVA C.2	
4.2b	