

RICHNAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KONCEPT



LEGENDA OBJEKTOV :

JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

- Materská škola v spoločnom objekte s obecným úradom obce Richnava- návrh na premiestnenie obecného úradu do objektu č.4 - kultúrny dom (po jeho rekonštrukcii)
- Základná škola Kluknava- 1.-5. ročník (pôvodný objekt materskej školy)- návrh na premiestnenie do navrhovaných plôch v jednotlivých lokalitách sociálneho bývania, variantne aj na plochu časti hospodárskeho dvora (po jeho premiestnení mimo zastavané územie obce Richnava)- zmena funkcie na zdravotné stredisko (variantne obchody, služby)
- Požarna zbrojnica (návrh na rekonštrukciu a rozšírenie plôch aj pre náčik)
- Kultúrny dom (návrh na rekonštrukciu - využitie priestorov aj pre obecný úrad, variantne len obecný úrad, prík. škola a pod.)
- Stredná odborná škola Prakovce- elokované pracovisko Richnava (návrh na rekonštrukciu)
- Rímskokatolícky kostol (návrh na rekonštrukciu vrátane okolia kostola)
- Dom smútku (návrh na zmenu funkcie po vybudovaní nového domu smútku v blízkosti navrhovaného cintorína)
- Hostinec a potraviny v spoločnom objekte (návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovných priestorov)
- Špeciálna základná škola (návrh na úpravu okolia vrátane vybudovania parkovacích plôch)
- Prímastroje, s.r.o.- administratíva v objekte bývalého rodinného domu
- Hostinec "Na rázceti"
- Predaj rakiev, second hand (návrh na rekonštrukciu)
- Auto-moto Plus, s.r.o. - preuservís a údržba áut- návrh na úpravu okolia, príp. premiestnenie mimo obytne územie na plochy určené pre nezávadnú výrobu
- Futbalové ihrisko so zázemím - návrh na využívanie pre mládež , príp. ako cvičné ihrisko a doplnením ihriská iného zamerania smerom k navrhovanej protipovodňovej hrádzi
- Hospodársky dvor PD Kluknava s nasledujúcimi objektmi:
 - vrátnica (návrh na asanáciu)
 - seník (návrh na premiestnenie do novej lokality)
 - výkrm ošápaných - 500 ks (návrh na asanáciu)
 - chov hovädzieho dobytku -200 ks (podľa posúdenia súčasného stavu : návrh na rekonštrukciu - zmenu funkcie z poľnohospodárskej na občiansku vybavenosť na viacúčelovú halu, príp. krytý športoviská, resp. návrh na asanáciu)
 - matečnik - 275 ks (návrh na asanáciu)
 - ovčín - 300 ks (návrh na asanáciu)
 - kaľerýny box (návrh na asanáciu)
- Na ploche v priestore po asanácii objektov e-g - návrh na občiansku vybavenosť (základná škola, zariadenie pre seniorov a pod.)
- vododjem (návrh na asanáciu)
- h, j, Prímastroje, s.r.o.- strojársky haly (návrh na rekonštrukciu s ponechaním terajšej funkcie výroby, variantne na administratívu, zdravotné stredisko a pod.)
- Tools - nástrojárň, prevádzka Richnava- strojársky hala (návrh na rekonštrukciu s ponechaním terajšej funkcie výroby, variantne na administratívu, zdravotné stredisko a pod.)
- Potraviný "MM"
- Železničná zastávka Richnava- návrh na zrušenie terajšej funkcie v rámci modernizácie železničnej trate č.180 a zmenu funkcie po rekonštrukcii - využitie ako zdravotné stredisko, variantne základná škola pre roč. 1.-5., príp. komerčná občianska vybavenosť (penzión s reštauráciou a pod.)
- Potraviný "Koliba"- návrh na rekonštrukciu s úpravou okolia
- Rómska osada "Ružakovce"- návrh na zrušenie a umiestnenie cintorína s novým domom smútku
- Hrad Richnava - ruiny veže - návrh na vytvorenie múzeja s využitím susedných objektov
- Kostol sv. Márie Magdalény - návrh na rekonštrukciu s úpravou okolia, vytvorením parkovacích plôch a pod.
- Čistiareň odpadových vôd (ČOV) Krompachy

NAVROVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

(V ZÁTVORKE JE UVEDENÉ VARIANTNE VYUŽITIE PLOCHY)

- ZS Zdravotné stredisko
O Obchody a služby nevýrobného charakteru (reštaurácia, cukráreň, požičovňa športového náradia, kaderníctvo a pod.)
Š Školstvo (Základná škola - upresni sa v ďalších stupňoch PD, či pôjde len o ročníky 1.-5. alebo 1.-9.)
K Kultúra (kultúrny dom, v lokalitách sociálneho bývania komunitné centrum na spoločných plochách so školstvom)
ZOS Zariadenie pre seniorov vrátane opatrovateľskej služby, v lokalitách sociálneho bývania na spoločných plochách s materskou školou
DS Dom smútku
RZ Rekreačné zariadenie
HD Hospodársky dvor poľnohospodárskeho subjektu
ZD Zberný dvor s kompostoviskom, v lokalitách sociálneho bývania kompostoviská budú riešené v rámci lokality v ďalšom stupni PD
VDJ 1 Vododjem pre 1. tlakové pásmo s kótou dna 420,00 m n.m.
VDJ 2 Vododjem pre 2. tlakové pásmo s kótou dna 470,00 m n.m.
VDJ 3 Vododjem pre 3. tlakové pásmo s kótou dna 515,00 m n.m.
VDJ 4 Vododjem pre 3. tlakové pásmo s kótou dna 515,00 m n.m.

LOKALITY BÝVANIA:

- A Lokality bývania v rodinných domoch so záhradami "Juhovýchod" s využitím plôch po zrušení terajšej železničnej trate č.180
B Lokality bývania v rodinných domoch so záhradami "Západ" s predpokladom zmeny zátopovej diary po realizácii protipovodňových opatrení v krajine vo vyššiepoložených územľach
C Lokality sociálneho bývania "Ružakovce"
D Lokality sociálneho bývania "Šihot"
E Lokality sociálneho bývania "Dlhé"

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Richnava, navrhované zrušenie časti katastrálnej hranice
			Zmena časti hranice katastrálneho územia obce Richnava v zmysle § 58 Zákona č.162/1995 - katastrálny zákon
			Hranica zastavaného územia obce Richnava k 1.1.1990 (z.ú.o.)
			Hranica zastaviteľnosti územia obce Richnava
			Funkčné plochy
			Plochy cintorína
			Plochy verejnej zelene spĺňajúce izolačnú funkciu
			Les, zalesňovanie plôch degradovaných vodnou a pôdnou eróziou v zmysle §10 Zákona č.220/2004 Z.z. a v zmysle §3 odsek 1 c) (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie)
			Svahovodeformované územia
			Záplavová čiara pre prietok Q100-ročnej veľkej vody toku Hornád (podľa podkladu získaného od SVÚP)- po realizácii protipovodňových opatrení navrhovaných v ÚPN-O na zadržiavanie vody v krajine (vď výkresy č.2.3.4. a 5) sa jej priebeh zmení
			Vodné toky a občasné vodné toky (smer toku vody)- návrh na mimoúrovňovú křivkovia s dopravnou- železničnou, cestnou, cyklistickou a pešou (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD)
			Protipovodňová hrádza s možnosťou využitia na umiestnenie cyklistického chodníka a pod.
			Ochranné a bezpečnostné pásma
			Zrušenie ochranného pásma pri súčasnom zrušení funkcie, ku ktorej sa viaže ochrana

DOPRAVA:	STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
				Dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č.180 Žilina- Košice- návrh na zrušenie úseku trate v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak s ochranným pásmom 60m obojstranne
				Nová trasa železničnej trate č.180 Žilina- Košice- modernizácia železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak s ochranným pásmom 60m obojstranne
				Trasovanie novej železničnej trate č.180 Žilina- Košice v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak v železničnom tuneli "Tumliakov" a "Kluknavský"
				Objekty železnice súvisiace s modernizáciou železničnej trate (Z2 - nová železničná zastávka "Richnava" s novým telesom nástupišťa, Z3 - ostatné objekty)
				Možnosť lokalizácie železničnej vlečky
				Cesta II. triedy s ochranným pásmom 25 m mimo z.ú.o., navrhovaná na rekonštrukciu v kategórii C 9,5 / 70 mimo z.ú.o. a v kategórii MZ 11,5/50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v z.ú.o.
				Cesta II. triedy II/547 - návrh na zrušenie niektorých jej úsekov v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s dopravnými záväzmi
				Cesta II. triedy II/547 - trasa preložky jej úseku v súvislosti s modernizáciou železničnej trate navrhovaná v DÚR vypracovanej spoločnosťou SUDOP Košice, a.s.
				Cesta II. triedy- zmena časti preložky súvisiacej s modernizáciou železničnej trate a ďalších jej úsekov súvisiacich s dopravnými záväzmi na tejto ceste II. triedy- návrh v kategórii C 9,5 / 70 mimo z.ú.o. a v kategórii MZ 11,5/50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v z.ú.o.
				Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek na ceste II. triedy (upresni sa v ďalších stupňoch PD, riešenie tvaru križovatky je smerné, nezáväzné)
				Cesty III. triedy s ochranným pásmom 20 m mimo z.ú.o., navrhované na rekonštrukciu v kategórii C 7,5/70 mimo z.ú.o. a v kategórii MZ 8,5 / 50, resp. MZ 8,0 / 50 vo funkčnej triede B3 v z.ú.o.
				Cesty III. triedy - návrh na zrušenie niektorých ich úsekov v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s inými dopravnými záväzmi
				Cesty III. triedy - trasy preložky niektorých ich úsekov v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s inými dopravnými záväzmi a variantné riešenie preložky cesty III. triedy III/3270 vedúcej do Hrišovíc v kategórii C 7,5/70 mimo z.ú.o. a v kategórii MZ 8,5 / 50, resp. MZ 8,0 / 50 vo funkčnej triede B3 v z.ú.o. Pri ponechaní súčasnej trasy - návrh na posunutie uličnej diary na stavebnú čiaru v z.ú.o.
				Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek na cestách III. triedy (upresni sa v ďalších stupňoch PD, riešenie tvaru križovatky je smerné, nezáväzné)
				Zrušenie križovatiek na ceste III. triedy
				Miestne automobilové komunikácie navrhované na rekonštrukciu v kategórii MOK 7,5/40, príp. MOK 6,5/30, výnimčne MOK 3,75/30 jednopružovú obojsmernú s výhybkami , návrh na zrušenie časti niektorých úsekov týchto komunikácií v dôsledku riešenia dopravných záväd
				Zjednosmerenie jestvujúcich miestnych automobilových komunikácií
				Miestne automobilové komunikácie kategórie MO 7,5 / 40 vo funkčnej triede C3
				Miestne automobilové komunikácie kategórie MOU 6,5 / 30 vo funkčnej triede C3
				Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek miestnych automobilových komunikácií a ich obrátisk (upresni sa v ďalších stupňoch PD)
				Zrušenie križovatiek miestnych automobilových komunikácií
				Schematická lokalizácia mostných konštrukcií vrátane rozšírenia jestvujúcich (upresni sa v ďalších stupňoch PD)
				Schematická lokalizácia sústredených parkovacích plôch (upresni sa v ďalších stupňoch PD)
				Schematická lokalizácia zastávok hromadnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov (upresni sa v ďalších stupňoch PD)
				Zrušenie terajšej lokalizácie zastávky hromadnej autobusovej dopravy
				Pešia dostupnosť k zastávkam hromadnej autobusovej dopravy 500 m
				Zrušenie nevhodného výjazdu lesnej cesty na cestu II. triedy II/ 547 (riešenie dopravných závädov pri preložke tejto cesty súvisiacej s modernizáciou železničnej trate)
				Preložka lesnej cesty s vyústením do navrhovanej križovatky na preložke cesty II. triedy II/547 súvisiacej s modernizáciou železničnej trate
				Turistické chodníky
				Cykloturistické chodníky mimo z.ú.o., resp. mimo uličných koridorov a mimo turistických chodníkov (upresnenie segregácie dopravy automobilovej, cyklistickej a pešej v rámci z.ú.o. bude riešené v ÚPN-Z)
				Pešie chodníky: navrhované pešie chodníky sú vyznačené len mimo uličných koridorov a mimo turistických chodníkov - v rámci uličných koridorov je navrhované riešiť v ZÚO minimálne jednostranný chodník v novej zástavbe a pozdĺž cest II. a III. triedy (upresni sa v ÚPN-Z)
				Izofóny hluku zo železničnej dopravy- 60 dB(A)
				Izofóny hluku z automobilovej dopravy na cestách II /547 a III/3420- 60 dB(A)
				Protihluková stena

ENERGETIKA :

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

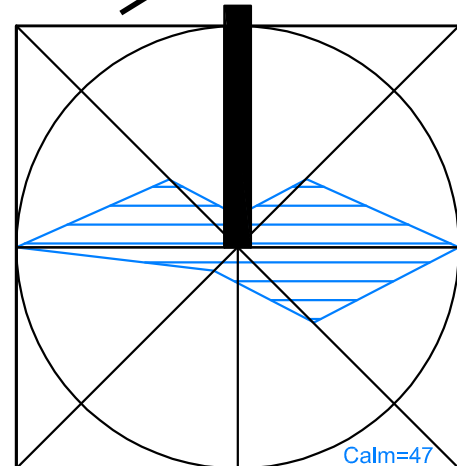
A TELEKOMUNIKÁCIE:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Vzdutné vedenie elektrickej energie VN 110 kV, ochranné pásmo 20m od krajného vodiča obojstranne; návrh na realizáciu mechanických zábran proti usmerneniu ornitolofauny elektrickým prúdom
			Vzdutné vedenie elektrickej energie VN 22 kV, ochranné pásmo 10m od krajného vodiča obojstranne; návrh na realizáciu mechanických zábran proti usmerneniu ornitolofauny elektrickým prúdom
			Návrh na zrušenie časti vzdutného vedenia elektrickej energie VN 22kV a jeho kabeľizáciu v zastavanom území obce z dôvodu uvoľnenia priestoru pre možnú výstavbu
			Vedenie elektrickej energie VN 22kV kabeľové, uložené v zemi
			Transformovne 22/0,4kV - návrh na zväčšenie kapacity jestvujúcich transformovni, transformovne doporučujeme realizovať murované, príp. káskové
			Optický diaľkový telekomunikačný kábel
			ZÁSOBOVANIE VYKUROVACÍM PLYNOM:
			STAV
			NÁVRH
			VÝHLAD
			Vysokotlaký plynovod DN300 OCL, PN 4,0 MPa (ochranné pásmo 4 m, bezpečnostné pásmo 20 m)
			Plynoregulačná stanica VTL/STL (ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné pásmo 50 m)
			Objekt odbočkového uzáveru DN 300/150 (ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné pásmo 50 m)

POZNÁMKY:

- V bezpečnostnom pásme VTL plynovodu nie je možná výstavba a objekty v blízkosti BP je potrebné chrániť Izolačnou zeleňou, príp. zemným valom.
- Jestvujúci stredotlaký a nízkotlaký plynovod a navrhovaný stredotlaký plynovod je navrhované trasovať vo verejnom priestranstve pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných komunikácií - vyznačí sa v ÚPN-Z.

RICHNAVA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA	
Koncept	
OBJEDNÁVATEL:	Obec Richnava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Mariana Šímková, REVITAL PROJECT
ODPORNÍ PROJEKTANTI	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Júlia Furmanik,
A KONZULTANTI:	Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA: M = 1:5 000	FORMÁT: 12 x A4
DÁTUM: Maj 2016	
NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA- ENERGETIKA - ALTERNATIVA Č.2	
4.1b	