

# RICHNAVA

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

### KONCEPT



#### LEGENDA OBJEKTŮV :

##### JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

- Materská škola v spoločnom objekte s obecným úradom obce Richnava - návrh na premiestnenie obecného úradu do objektu č.4 - kultúrny dom (po jeho rekonštrukcii)
- Základná škola Kuknava-1-5. ročník ( pôvodný objekt materskej školy )- návrh na premiestnenie do navrhovaných plôch v jednotlivých lokalitách sociálneho bývania, variantne aj na plochu časti hospodárskeho dvora ( po jeho premiestnení mimo zastavané územie obce Richnava )- zmena funkcie na zdravotné stredisko ( variantne obchody, služby )
- Podšarna zbrojnica ( návrh na rekonštrukciu a rozšírenie plôch aj pre nácvik )
- Kultúrny dom ( návrh na rekonštrukciu - využitie priestorov aj pre obecný úrad, variantne len obecný úrad, príp. škola a pod.)
- Stredná odborná škola Prakovce- elokované pracovisko Richnava ( návrh na rekonštrukciu )
- Rímskokatolícky kostol ( návrh na rekonštrukciu vrátane okolia kostola )
- Dom smútku ( návrh na zmenu funkcie po vybudovaní nového domu smútku v blízkosti navrhovaného cintorína )
- Hostinec a potraviny v spoločnom objekte ( návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovných priestorov )
- Špeciálna základná škola ( návrh na úpravy okolia vrátane vybudovania parkovacích plôch )
- Prímastrôje, s.r.o.- administratíva v objekte bývalého rodinného domu
- Hostinec "Na rázcasi"
- Predaj rakiev, second hand ( návrh na rekonštrukciu )
- Auto-moto Plus, s.r.o. - preusmernenie a údržba áut- návrh na úpravu okolia, príp. premiestnenie mimo obytne územie na plochy určené pre nezávadnú výrobu
- Futbalové ihrisko so zázemím - návrh na využitvanie pre mládež , príp. ako cvičné ihrisko s doplnením ihriská krehko zamierania smerom k navrhovanej protipodovňovej hrádzi
- Hospodársky dvor PD Kuknava s nasledujúcimi objektmi:
  - vrátnica ( návrh na asanáciu )
  - seník ( návrh na premiestnenie do novej lokality )
  - výkm ošpaných - 500 ks ( návrh na asanáciu )
  - chov hovädzieho dobytku -200 ks ( podľa posúdenia súčasného stavu : návrh na rekonštrukciu - zmenu funkcie z poľnohospodárskej na občiansku vybavenosť - na viacúčelovú halu, príp. kryté športoviská, resp. návrh na asanáciu )
  - matečník - 270 ks ( návrh na asanáciu )
  - ovčín - 300 ks ( návrh na asanáciu )
  - kafetérny box( návrh na asanáciu )
  - Na ploche v priestore po asanácii objektov e-g- návrh na občiansku vybavenosť ( základná škola, zariadenie pre seniorov a pod.)
  - vodajom ( návrh na asanáciu )
  - i.), Prímastrôje, s.r.o.- strojárské haly ( návrh na rekonštrukciu s ponechaním terajšej funkcie výroby, variantne na administratívu, zdravotné stredisko a pod.)
  - Tools - nástrojárň, prevádzka Richnava- strojárská hala ( návrh na rekonštrukciu s ponechaním terajšej funkcie výroby , variantne na administratívu, zdravotné stredisko a pod.)
- Potravný "MM"
- Železničná zastávka Richnava- návrh na zrušenie terajšej funkcie v rámci modernizácie železničnej trate č.180 a zmenu funkcie po rekonštrukcii - využitie ako zdravotné stredisko, variantne základná škola pre 1.-5., príp. komerčná občianska vybavenosť ( penzión s reštauráciou a pod.)
- Potravný "Koliba"- návrh na rekonštrukciu s úpravou okolia
- Rómska osada "Truzakovce"- návrh na zrušenie a umiestnenie cintorína s novým domom smútku
- Hrad Richnava - rúny veže - návrh na vytvorenie minimúzeu s využitím susedných objektov
- Kostol sv. Márie Magdalény - návrh na rekonštrukciu s úpravou okolia , vytvorením parkovacích plôch a pod.
- Čistiareň odpadových vôd ( ČOV ) Krompachy

##### NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

( V ZÁTVPORKE JE UVEDENÉ VARIANTNÉ VYUŽITIE PLOCHY )

- ZS Zdravotné stredisko  
O Obchody a služby nevýrobného charakteru ( reštaurácia, cukráreň, požičovňa športového náradia, kaderníctvo a pod.)  
RZ Rekrečné zariadenie  
S Školstvo ( Základná škola - upresniť sa v ďalších stupňoch PD, či pôjde len o ročníky 1.-5, alebo 1.-9.)  
K Kultúra ( kultúrny dom, v lokalitách sociálneho bývania komunitné centrum na spoločných plochách so školstvom )  
ZOS Zariadenie pre seniorov vrátane opatrovateľskej služby, v lokalitách sociálneho bývania na spoločných plochách s materskou školou )  
DS Dom smútku  
RZ Rekrečné zariadenie  
HD Hospodársky dvor poľnohospodárskeho subjektu  
ZD Zberný dvor s kompostoviskom, v lokalitách sociálneho bývania kompostoviská budú riešené v rámci lokality v ďalšom stupni PD  
ČOV Čistiareň odpadových vôd - variant riešenia "A"  
( t.j. ČOV pre obec Richnava a Hrišovce- ostatné varianty sú zakreslené vo výkresoch č. 1 a 2 )  
VDU 1 Vodajom pre 1. ťažkové pásmo s kótou dna 420,00 m n.m.  
VDU 2 Vodajom pre 2. ťažkové pásmo s kótou dna 470,00 m n.m.  
VDU 3 Vodajom pre 3. ťažkové pásmo s kótou dna 515,00 m n.m.
- LOKALITY BYVANIA:  
A. Lokality bývania v rodinných domoch so zahrádkami "Juhoovýchod" s využitím plôch po zrušení terajšej železničnej trate č.180  
B. Lokality bývania v rodinných domoch so zahrádkami "Západ" s predpokladom zmeny zápornej diery po realizácii protipodovňových opatrení v krajine vo vyššiepopísaných územiach  
C. Lokality sociálneho bývania "Švihot"  
D. Lokality sociálneho bývania "Náky"  
E. Lokality sociálneho bývania "Popod Gavart"  
F. Lokality sociálneho bývania "Dhč"  
G. Lokality sociálneho bývania "Za hostincom"

#### LEGENDA :

| STAV | NAVRH | VÝHLAD |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       |        | Hranica katastrálneho územia obce Richnava, navrhované zrušenie časti katastrálnej hranice                                                                                                                                                          |
|      |       |        | Zmena časti hranice katastrálneho územia obce Richnava v zmysle § 58 Zákona č.162/1995 - katastrálny zákon                                                                                                                                          |
|      |       |        | Hranica zastavaného územia obce Richnava k 1.1.1990 ( z.ú.o. )                                                                                                                                                                                      |
|      |       |        | Hranica zastaviteľnosti územia obce Richnava                                                                                                                                                                                                        |
|      |       |        | Funkčné plochy                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |       |        | Plochy cintorína                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |       |        | Plochy verejnej zelene spĺňajúce izolačnú funkciu                                                                                                                                                                                                   |
|      |       |        | Les, zalesňovanie plôch degradovaných vodnou a pôdnou eróziou ( v zmysle § 10 Zákona č.220/2004 Z.z. a v zmysle § 3 ods.1 c ) ( protipodovňové opatrenie- schematické vyznačenie )                                                                  |
|      |       |        | Svahovodeformačné územia                                                                                                                                                                                                                            |
|      |       |        | Záplavová čiara pre prietok Q100-ročnej veľkej vody toku Hornád ( podľa podkladu získaného od SVVP- po realizácii protipodovňových opatrení navrhovaných v ÚPN-ČO na zadržiavanie vody v krajine ( vlt výkresy č.2,3,4. a 5) sa jej priebeh zmení ) |
|      |       |        | Vodné toky a občasné vodné toky ( smer toku vody )- návrh na mimorodňových krížovaniach s dopravou- železničnou, cestnou, cyklistickou a pešou ( protipodovňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD )       |
|      |       |        | Protipodovňová hrádza s možnosťou využitia na umiestnenie cyklistického chodníka a pod.                                                                                                                                                             |
|      |       |        | Ochranná a bezpečnostná pásma                                                                                                                                                                                                                       |
|      |       |        | Zrušenie ochranného pásma pri súčasnom zrušení funkcie, ku ktorej sa viaže ochrana                                                                                                                                                                  |

#### DOPRAVA:

| STAV | NAVRH | VÝHLAD |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|-------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       |        | Dvokoľajná elektrifikovaná železničná trať č.180 Žilina- Košice- návrh na zrušenie úseku trate v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak s ochranným pásmom 60m obojstranne                                                                                                                                                                                                               |
|      |       |        | Nová trasa železničnej trate č.180 Žilina- Košice- modernizácia železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak s ochranným pásmom 60m obojstranne                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      |       |        | Trasovanie novej železničnej trate č.180 Žilina- Košice v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak v železničnom tuneli "Turnisko" a "Kuknavský"                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |       |        | Objekty železnice súvisiace s modernizáciou železničnej trate ( ŽŽ - nová železničná zastávka "Richnava" s novým telesom nástupištia, Ž- ostatné objekty )                                                                                                                                                                                                                                                               |
|      |       |        | Cesta II. triedy s ochranným pásmom 25 m mimo z.ú.o. navrhovaná na rekonštrukciu v kategórii C 9,5 / 70 mimo z.ú.o. a v kategórii MZ 11,5/50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v z.ú.o.                                                                                                                                                                                                                             |
|      |       |        | Cesta II. triedy II/547 - návrh na zrušenie niektorých jej úsekov v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s dopravnými záväzmi                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      |       |        | Cesta II. triedy II/547- trasa preložky jej úseku v súvislosti s modernizáciou železničnej trate navrhovaná v DÚR vypracovanej spoločnosťou SUDOP Košice, a.s.                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |       |        | Cesta II. triedy- zmena časti preložky súvisiace s modernizáciou železničnej trate a ďalších jej úsekov súvisiacich s dopravnými záväzmi na tejto ceste II. triedy - návrh v kategórii C 9,5 / 70 mimo z.ú.o. a v kategórii MZ 11,5/50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v z.ú.o.                                                                                                                                   |
|      |       |        | Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie krížovatiek na ceste II. triedy ( upresniť sa v ďalších stupňoch PD, riešenie tvaru krížovatiek je smerné, nezáväzné )                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      |       |        | Cesty III. triedy s ochranným pásmom 20 m mimo z.ú.o. navrhované na rekonštrukciu v kategórii C 7,5/70 mimo z.ú.o. a v kategórii MZ 8,5 / 50, resp. MZ 8,0 / 50 vo funkčnej triede B3 v z.ú.o. Pri ponechaní súčasnej trasy - návrh na posunute uličnej diery na stavebnú diaru v z.ú.o.                                                                                                                                 |
|      |       |        | Cesty III. triedy - návrh na zrušenie niektorých ich úsekov v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s inými dopravnými záväzmi                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      |       |        | Cesty III. triedy - trasy preložky niektorých ich úsekov v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s inými dopravnými záväzmi a variantné riešenie preložky cesty III. triedy III/3270 vedúcej do Hrišovce v kategórii C 7,5/70 mimo z.ú.o. a v kategórii MZ 8,5 / 50, resp. MZ 8,0 / 50 vo funkčnej triede B3 v z.ú.o. Pri ponechaní súčasnej trasy - návrh na posunute uličnej diery na stavebnú diaru v z.ú.o. |
|      |       |        | Zjednosmerenie časti komunikácií v centre obce - variantné riešenie dopravnej závädy na ceste III. triedy III/3270 vedúcej do Hrišovce- sílených úličných priestorov v centre obce ( variant "B" - ponechanie súčasnej trasy cez centrum obce so zjednosmerením tejto ulice, variant "C"- posunute uličnej diery na stavebnú diaru v centre obce)                                                                        |
|      |       |        | Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie krížovatiek na cestách III. triedy ( upresniť sa v ďalších stupňoch PD, riešenie tvaru krížovatiek je smerné, nezáväzné )                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      |       |        | Zrušenie krížovatiek na ceste III. triedy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |       |        | Miestne automobilové komunikácie navrhované na rekonštrukciu v kategórii MOK 7,5/40, príp. MOK 6,5/30, výnimčnne MOK 3,75/30 jednosmerné s obmedzením s výhybkami ; návrh na zrušenie časti niektorých úsekov týchto komunikácií v dôsledku riešenia dopravných záväd                                                                                                                                                    |
|      |       |        | Zjednosmerenie jestvujúcich miestnych automobilových komunikácií                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |       |        | Miestne automobilové komunikácie kategórie MO 7,5 / 40 vo funkčnej triede C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |       |        | Miestne automobilové komunikácie kategórie MOU 6,5 / 30 vo funkčnej triede C3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      |       |        | Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie krížovatiek miestnych automobilových komunikácií a ich obrátisk ( upresniť sa v ďalších stupňoch PD )                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |       |        | Zrušenie krížovatiek miestnych automobilových komunikácií                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |       |        | Schematická lokalizácia mostných konštrukcií vrátane rozšírenia jestvujúcich ( upresniť sa v ďalších stupňoch PD )                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |       |        | Schematická lokalizácia sústredných parkovacích plôch ( stupňoch PD )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |       |        | Schematická lokalizácia zastávok hromadnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov ( upresniť sa v ďalších stupňoch PD )                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |       |        | Zrušenie terajšej lokalizácie zastávky hromadnej autobusovej dopravy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      |       |        | Pešia dostupnosť k zastávkam hromadnej autobusovej dopravy 500 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|      |       |        | Zrušenie nevhodného výjazdu lesnej cesty na cestu II. triedy II/ 547 ( riešenie dopravnej závädy pri preložke tejto cesty súvisiace s modernizáciou železničnej trate )                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      |       |        | Preložka lesnej cesty s vyústením do navrhovanej krížovatyky na preložke cesty II. triedy II/547 súvisiace s modernizáciou železničnej trate                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |       |        | Turistické chodníky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      |       |        | Cykloturistické chodníky mimo z.ú.o., resp. mimo úličných koridorov a mimo turistických chodníkov ( upresnenie segregácie dopravy automobilovej, cyklistickej a pešej v rámci z.ú.o. bude riešené v ÚPN-Z )                                                                                                                                                                                                              |
|      |       |        | Pešie chodníky; navrhované pešie chodníky sú vyznačené len mimo úličných koridorov a mimo turistických chodníkov - v rámci úličných koridorov je navrhované riešiť v ZÚO minimálne jednosmerný chodník v novej zástavbe a pozdž cest II. a III. triedy ( upresniť sa v ÚPN-Z )                                                                                                                                           |
|      |       |        | Izofóny hluku zo železničnej dopravy- 60 dB(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |       |        | Izofóny hluku z automobilovej dopravy na cestách II /547 a III/320- 60 dB(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |       |        | Protihluková stena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### ENERGETIKA :

##### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

##### A TELEKOMUNIKÁCIE:

| STAV | NAVRH | VÝHLAD |                                                                                                                                                                                           |
|------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       |        | Vzdúšne vedenie elektrickej energie VVN 110 kV, ochranné pásmo 20m od krajného vodiča obojstranne; návrh na realizáciu mechanických zábran proti usmerneniu omítofauny elektrickým prúdom |
|      |       |        | Vzdúšne vedenie elektrickej energie VN 22 kV, ochranné pásmo 10m od krajného vodiča obojstranne; návrh na realizáciu mechanických zábran proti usmerneniu omítofauny elektrickým prúdom   |
|      |       |        | Návrh na zrušenie časti vzdušného vedenia elektrickej energie VN 22kV a jeho kabeľizáciu v zastavanom území obce z dôvodu uvoľnenia priestoru pre možnú výstavbu                          |
|      |       |        | Vedenie elektrickej energie VN 22kV káblové, uložené v zemi                                                                                                                               |
|      |       |        | Transformovne 22/0,4kV - návrh na zvýšenie kapacity jestvujúcich transformovni, transformovne doporučujeme realizovať murované, príp. kioskové                                            |
|      |       |        | Optický diaľkový telekomunikačný kábel                                                                                                                                                    |

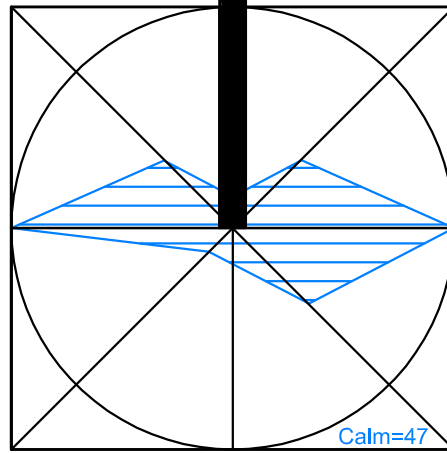
##### ZÁSOBOVANIE VYKUROVACÍM PLYNOM:

| STAV | NAVRH | VÝHLAD |                                                                                             |
|------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |       |        | Vysokotlaký plynovod DN300 OCL , PN 4,0 MPa ( ochranné pásmo 4 m, bezpečnostné pásmo 20 m ) |
|      |       |        | Plynoregulačná stanica VTL/STL ( ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné pásmo 50 m )              |
|      |       |        | Objekt odbočkového uzáveru DN 300/150 ( ochranné pásmo 8 m, bezpečnostné pásmo 50 m )       |

##### POZNÁMKY:

- V bezpečnostnom pásme VTL plynovodu nie je možná výstavba a objekty v blízkosti BP je potrebné chrániť izolačnou zeleňou, príp. zemným valom.
- Jestvujúci stredotlaký a nízkotlaký plynovod a navrhovaný stredotlaký plynovod je navrhované trasovať vo verejnom priestranstve pozdž jestvujúcich a navrhovaných komunikácií - vyznačiť sa v ÚPN-Z.

RICHNAVA



| ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA                                                            |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Koncept                                                                              |                                              |
| OBJEDNÁVATEL :                                                                       | Obec Richnava                                |
| PROJEKTANTI :                                                                        | Ing. arch. Mariana Šírnková, REVITAL PROJECT |
| ODBORNÍ PROJEKTANTI                                                                  | Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník, |
| A KONZULTANTI :                                                                      | Ing. Jaroslav Lipiák, Ing. Michal Nagy       |
| MIERKA : M = 1 : 5 000                                                               | FORMÁT: 12 x A4                              |
| DÁTUM : Maj 2016                                                                     |                                              |
| NÁVRH VEREJNEHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKEJ VYBAVENIA ÚZEMIA- ENERGETIKA-ALTERNATIVA C.1 |                                              |
|                                                                                      | 4.1a                                         |