



Koenficient využitia plôch:

- Možnosť zastavenia nasledujúcej časti pozemkov z celkového pozemku :
 - 30- 75% : plocha sociálneho bývania (starej a novej výstavby)
 - 30% : celokovového pozemku v plniach ostatného bytového v rodinných a bytových domoch a polyfunkčných plôch
 - 50% : v plôch občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby,
 - 15% v spotrebných plôch
 - 10% : ploch rekreačné vďaka ako 2000 m² a 20% v plôch menších ako 2000 m².
- Ostatné plochy pozemkov budú v TTP (záhrady, travné plochy).

Použitím zariadení stĺpov, zastavenia parkovacia a pod : je prípustné by vyššie percento zastavanosti aj zabezpečenie:

- 20-70% zelené v plôch sociálneho bývania,
- 70% zelené v plôch občianskej vybavenosti, polyfunkčných plôch,
- 50% zelené v plôch občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby,
- 80% zelené v spotrebných plôch
- 90% : ploch rekreačné vďaka ako 2000 m² a 80% v plôch menších ako 2000 m².

Výškové usporiadanie objektov:

- navrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie (n.p.) + podkrovia
- rekonštruované objekty - max. výška = pôvodná výška (príp. zmena výšky bez zmeny počtu podlaží sa upresní v ďalšom stupni ÚPD a PD)
- navrhované objekty priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti -

max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		Hranica katastrálního území obce Richnava, navrhované zrušení části katastrální hranice
		Zmena časti hranice katastrálneho územia obce Richnava v zmysle § 35 Zákona č.162/1995 - katastrálny zákon
		Hranica zastavaného územia obce Richnava k 1.1.1990
		Hranica zastavitelnosti územia obce Richnava
		Hranica "Spoločného obecného chráneného územia Bradlo" (na k.ú.obci Richnava, Kluknava, Hriľovce a Vitáz) v zmysle § 25a odst.2) Zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
		Hranica prírodnej pamiatky "Hodskásky" v zmysle § 23 Zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
		Ochranné a bezpečnostné pásmo všetkých druhov
		Zrušenie ochranného pásma všetkých druhov pri súčasnom zrušení funkcie, ku ktorej sa využíva ochrana

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Plochy bývania (rodinné domy) so zeleňou; prípustné využitie: polyfunkčné (bývanie + rekreácia + ubytovanie turistov, bývanie+občianska vybavenosť - obchody a služby nevýrobného charakteru a pod.) v interenciach stavebného zákona; využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy bývania (sociálne bývanie) so zeleňou; v svaľovom teréne terasové domy, v rovinnom teréne áľovné domy; prípustné využitie: polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť- obchody a služby nevýrobného charakteru a pod.) v interenciach stavebného zákona; využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Zrušené plochy sociálneho bývania
			Plochy bývania (nízkopodlažné bytové domy) so zeleňou; prípustné využitie: polyfunkčné (bývanie + občianska vybavenosť - obchody a služby nevýrobného charakteru a pod.) využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry prípustné využitie: občianska vybavenosť a polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + bývanie, občianska vybavenosť- nezávodná výroba -napr. pekáreň, spojená s predajom a pod.); Zmena funkcie na plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry; prípustné využitie: občianska vybavenosť a polyfunkčné (občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + bývanie, občianska vybavenosť- nezávodná výroba -napr. pekáreň, spojená s predajom a pod.); využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry navrhované v lokalitách sociálneho bývania; prípusné využitie: občianska vybavenosť a polyfunkčné (občianska vybavenosť + rekreácia, občianska vybavenosť + bývanie, občianska vybavenosť- nezávodná výroba -napr. pekáreň, spojená s predajom a pod.); využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy polyfunkčné (bývanie + rodinných domov + občianska vybavenosť); prípustné využitie: bývanie + rekreácia, občianska vybavenosť a pod.; využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy polyfunkčné (šport + občianska vybavenosť); prípustné využitie: občianska vybavenosť, rekreácia a pod.; využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy polyfunkčné (rekreácia + občianska vybavenosť); prípustné využitie: občianska vybavenosť, šport, ich polyfunkcia a pod.; využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy polyfunkčné (nezávodná výroba + občianska vybavenosť- obchody, služby); prípusné využitie - občianska vybavenosť, šport a ich polyfunkcia občianska vybavenosť + šport; využitie využitie - závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Športové plochy v upravenej zelene bez možnosti výstavby objektov; prípustné využitie: rekreácia, upravená zeleň; využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy športu; prípusné využitie: polyfunkčné - šport; občianska vybavenosť; využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba
			Plochy jestvujúcej nezávodnej výroby skladov a technickej vybavenosti a navrhované ponuky plochy nezávodnej výroby pre podnikateľské subjekty (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie); prípustné využitie: komerčná občianska vybavenosť, šport; využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia. Zmena funkcie na ponuky plochy nezávodnej výroby pre podnikateľské subjekty (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie); prípustné využitie: komerčná občianska vybavenosť, šport; využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia.
			Plochy nezávodnej výroby (v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie); prípustné využitie: komerčná občianska vybavenosť, šport; využitie využitie: závodná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia.
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby respektujúce zásady nitratovej direktívy; prípustné využitie: šport, občianska vybavenosť a pod.; využitie využitie: závodná priemyselná výroba, bývanie, rekreácia.
			Horná hranica 1. ťakového pásma (405,00 m n.m.)
			Horná hranica 2. ťakového pásma (455,00 m n.m.)
			Horná hranica 3. ťakového pásma (500,00 m n.m.)
			Plochy cintorínov
			Plochy verejnej zelene upravenej vrátane peších chodníkov, prvkov urbanistického designu (lavky, smetné kôše, parkové svedká a pod.), detských ihrísk a plochy izolačnej zelene
			Plochy určené na náhradnú výsadbu zelene podľa §9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
			Plochy lesov (zalesňovanie prích degradovaných vodňou a pôdnou eróziou (v zmysle §10 zákona NR SR č.220/2004 Z. z.)
			Terestrické biokoridory (v brebových polyfunkčných návrh na ich zalesnenie v min. šírke 40m)

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Svahovodeformáčné územia
			Potrebná zeleň a plochy biocentier hydričických
			Vodné toky s OP 10 m u Hornádu a 5m u ostatných vodných tokov pre zabezpečenie prístupu správcovi vodného toku
			Hydrické biokoridory - smer toku dažďovej vody pri prívalových dažďoch - návrh na ich preklenutie a vyvázenie vodnímlnej zelene - množstvozvolňovanie križovania a dopravu - železničnou, cestnou, cyklistickou a pešou (protipodvodného optenie- schematické vyznačenie, potreba upravenia v ďalších stupňoch PD)
			Hrádky na vodných tokoch - a erózných rýchl v strmých polohách na spomalenie odtoku vody z územia (protipodvodného optenie- schematické vyznačenie, potreba upravenia v ďalších stupňoch PD)
			Retenčné vodné plochy na vodných tokoch v terénnych mŕdľach na spomalenie odtoku vody z územia - v lokalite "Podskaly" event. využitie na chov ryb, príp. rekreačnú vodnú plochu (protipodvodného optenie- schematické vyznačenie, potreba upravenia v ďalších stupňoch PD)
			Obnova meandrov a suché pôdie na vodných tokoch v údolných polohách na spomalenie odtoku vody z územia (protipodvodného optenie- schematické vyznačenie, potreba upravenia v ďalších stupňoch PD)
			Protipodvodného hrádzta s možnosťou využitia na umiestnenie cyklistického chodníka (protipodvodného optenie-schematické vyznačenie, potreba upravenia v ďalších stupňoch PD)
			Záplavová čiara pre prietok Q100-ročnej veľkej vody toku Hornád (podľa podkladu získaného od SVF)
			Výsadba protierozionnej zelene v smere vrstevnic (protipodvodného optenie-schematické vyznačenie, potreba upravenia v ďalších stupňoch PD)
			Plochy Železnice
			Dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č.180 Žilina- Košice- návrh na zrušenie úseku trate v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak
			Nová trasa železničnej trate č.180 Žilina- Košice- modernizácia železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak
			Trasovanie novej železničnej trate č.180 Žilina- Košice v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak v železničnom tuneli ("1-Turnisko" a "2-Kukensavský")
			Objekty železnice súvisiace s modernizáciou železničnej trate (ZZ - nová železničná zastávka "Ríchnava" s novým telesom nástupišta, Z- ostatné objekty)
			Cesta II. triedy, návrh na zrušenie niektorých jej úsekov v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s dopravnými záväzmi
			Cesta II. triedy- návrh na preložku niektorých jej úsekov v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s inými dopravnými záväzmi
			Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek na ceste II. triedy (uprení sa v ďalších stupňoch PD, riešenie tvaru križovatiek je len smeré, nezáväzné)
			Cesty III. triedy - návrh na zrušenie niektorých jej úsekov v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s inými dopravnými záväzmi
			Cesty III. triedy - návrh na preložku niektorých jej úsekov v súvislosti s modernizáciou železničnej trate a s inými dopravnými záväzmi a variantné riešenie preložky cesty III. triedy III/3270 vedúcej do Hníšoviec, variant"A")
			Zjednosmenenie časti komunikácií v centre obce - variantné riešenie dopravnej závädy na ceste III. triedy III/3270 vedúcej do Hníšoviec- silsením úchýlnych priestorov v centre obce (variant"B" - ponechanie súčasnej trasy cez centrum obce so zjednosmením tohto úseku)
			Miestne automobilové komunikácie, návrh na preložku niektorých jej úsekov v dôsledku riešenia dopravných záväd
			Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek na cestách III. triedy (uprení sa v ďalších stupňoch PD, riešenie tvaru križovatiek je len smeré, nezáväzné)
			Zrušenie križovatiek na ceste III. triedy
			Zrušenie nevhodného výjazdu lesnej cesty na cestu II. triedy (riešenie dopravnej závädy pri preložke cesty II. triedy II/547 súvisiacej s modernizáciou železničnej trate)
			Preložka lesnej cesty do navrhovanej križovky na preložke cesty II. triedy II/547 súvisiacej s modernizáciou železničnej trate
			Miestne automobilové komunikácie
			Zjednosmenenie miestnych automobilových komunikácií
			Schematické vymedzenie priestoru pre riešenie križovatiek miestnych automobilových komunikácií a ich obrátis (uprení sa v ďalších stupňoch PD)
			Zrušenie križovatiek miestnych automobilových komunikácií
			Schematická lokalizácia mostných konštrukcií vrátane rozšírenia jestvujúcich (uprení sa v ďalších stupňoch PD)
			Schematická lokalizácia parkovísk
			Schematická lokalizácia zastávok hromadnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov (uprení sa v ďalších stupňoch PD)
			Zrušenie terajšej lokalizácie zastávky hromadnej autobusovej dopravy
			Turistické chodníky
			Cyklistické chodníky mimo zastavaného územia obce (uprenenie segregácie dopravy automobilovej, cyklistickej a pešej v rámci ZÚO bude riešenie v ÚPN-Z)
			Pešie chodníky - navrhované pešie chodníky sú vyznačené len mimo úchýlnych koridorov a ním sústavných chodníkov - v rámci úchýlnych koridorov je navrhované riešenie v ZÚO minálne jednosmerný chodník v novej zástavbe a pozdĺž čisti II. a III. triedy (uprení sa v ÚPN-Z)

JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

1. Materská škola v spoločnom objekte s obecným úradom
obce Ríchnava-návrh na premestnenie obecného úradu variantne do objektu 6.4.- kultúrny dom
(po jeho rekonštrukcii)
 2. Základná škola Kukuřkova v 5. ročník (pôvodný objekt materskej školy)- návrh na premestnenie do navrhovaných plôch v jednotlivých lokalitách sociálneho bývania, variantne aj na plochu častí hospodárskeho dvora (po jeho premestnení máo zariadenie zorného obzoru náhľadov)- zmena funkcie na zdravotné stredisko (variantne obchod, služby)
 3. Požiarňa zbrojnica (návrh na rekonštrukciu a rozšírenie plôch aj pre náviky)
 4. Kultúrny dom (návrh na rekonštrukciu - využitiel priestorov aj pre obecný úrad, variantne len obecný úrad, príp. škola a pod.)
 5. Stredná odborná škola Prákovce- elokovateľn pracovnic Ríchnava
(návrh na rekonštrukciu)
 6. Rímskokatolícky kostol (návrh na rekonštrukciu vrátane okolia kostola)
 7. Dom (návrh - návrh na zmenu funkcie po vybudovaní novej domu smútku v blízkosti navrhovaného cintorína)
 8. Hviezdic a potrivý v spoločnom objekte
(návrh na rekonštrukciu s využitím podkrovných priestorov)
 9. Špeciálna základná škola (návrh na úpravu okolia vrátane vybudovania parkovacích plôch)
 10. Primátorstvo, s.r.o.- administratíva v objekte bývalého rodného domu
Hoslince "Na rúžovsté"
 11. Hoslince "Na rúžovsté"
 12. Predaj rakov, second hand (návrh na rekonštrukciu)
 13. Automobilové Plus, s.r.o.- prenasuvat' a údržba áut- návrh na úpravu okolia
príp. premestnenie mimo obytne územie na plochy určené pre nezávadný výrobu
 14. Futbalové ihrisko so záizemom - návrh na využívanie pre mládež, príp. ako očlné ihrisko
a doplnenie ihriska kúže zariadením smerom k navrhovanému protipovodňovému štadiónu
 15. Hospodársky dvor PD Kukuřkova s nasledujúcimi objektami:
a, vtrátnica (návrh na asanáciu)
b, seník (návrh na premestnenie do novej lokality)
c, výkrm ošápaných - 500 ks (návrh na asanáciu)
d, chov hovädzého dobytku -200 ks (podľa posúdenia súčasného stavu: návrh na rekonštrukciu - zmenu funkcie a spoločnosť na občiansku vybavenosť -
"násobovú halu, príp. kryté športovisko, resp. návrh na asanáciu)
e, matierik - 273 ks (návrh na asanáciu)
f, ovčín - 300 ks (návrh na asanáciu)
g, kaštieľový box (návrh na asanáciu)
na ploche v priestore po asanácii objektov e-g- návrh na občiansku vybavenosť
(základná škola, zariadenie pre seniorov a pod.)
h, vodjóm (návrh na asanáciu)
i, J. Primátorstvo, s.r.o.- strojárka haly (návrh na rekonštrukciu - na administratívu, zdravotné stredisko a pod.)
k, Toľstoj, predajňa Ríchnava- strojárka haly (návrh na rekonštrukciu na administratívu, zdravotné stredisko
a pod.)
 16. Pivovar "MM"
 17. Polozrnná zástavba Ríchnava- návrh na zrušenie terajšej funkcie v rámci modernizácie zeleňového tratu č.180 a zmenu funkcie
po rekonštrukcii - využitiel ako zdravotné stredisko, variantne základná škola roč. 1.-5., príp. komerčná občianska vybavenosť
(perón s reštauráciou a pod.)
 18. Pivovar "Koliba"- návrh na rekonštrukciu s úpravou okolia
 19. Úradná budova "Rúžovsté"- návrh na zrušenie funkcie a zmenu funkcie na soľu statkov a vybudovanie komplexnej lokality bývania s občianskou
vybavenosťou, inžinierskymi službami a športoviskom so zeleňou
 20. Hrad Ríchnava - ruiny veže - návrh na vybudovanie minizámk s využitím súradných objektov
 21. Úrad, Matie Magdalény - návrh na rekonštrukciu a úpravu okolia , vytvorením parkovacích plôch, laviek a smetných kôškov
 22. Čistiarň odpadových vôd (COV) Krompachy
- Objekt navrhovaný na asanáciu

Objekt vyžadujúci aj nevyhnutnú rekonštrukciu

OBJEKTY A LOKALITY SÚVISIACE SO ZACHOVANÍM KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

- Národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP F:
- Základná škola, č. ÚZPF 699
 - Mlyn vodný, č. ÚZPF 4457 (na k.ú. Kluknava)
- Evidovaná archeologická lokalita:
- v z.ú.o. v polohu hrad Richnava
 - mimo z.ú.o. kostol sv. Márie Magdalény a Jaseňovec
- Objekty navrhované na zápis do evidencie miestnych pamätihodností v zmysle §11 zákona č.450/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu:
- ľudové domy z polovice minulého storočia
 - kostol sv. Márie Magdalény
 - rímsko-katolícky kostol sv. Michala
 - objekt parčík a železnici v čase jednokolejky
 - objekt terasnej železničnej zastávky "Richnava" po realizácii modernizácie železničnej trate

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY

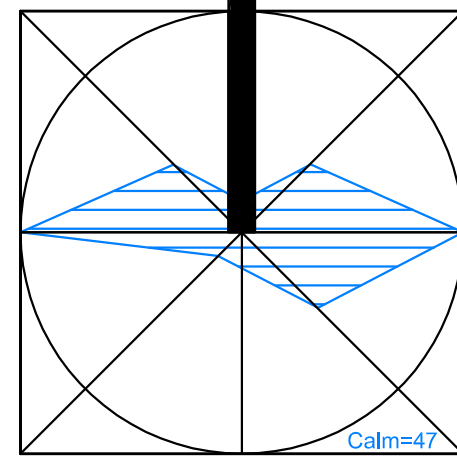
(V ZÁTVORKE JE UVEDENÉ VARIANTNÉ VYUŽITIE PLOCHY

- | | |
|------|--|
| ZS | Odborné stredisko |
| ZO | Zabavová a služby verejného charakteru (relaxácia, cukráreň, poštové úsekové spravodajstvo, kaderníctvo a pod.) |
| ZP | Zdravotnícke (základné) služby upravené na (relatívne) stupňoch PD - pôjde len o ročníky 1.-5. alebo 1.-8., resp. |
| K | Kultúra (kultúry domov, v lokálnosti sociálneho bytia komunitné centrum na spoločných plochách so školským) |
| ZS | Zariadenie pre seniorov vrátane opatrovateľských služieb, v lokálnosti sociálneho bytia na spoločných plochách s materskou školou. |
| DS | Dom smútku |
| RZ | Rekreácie zariadenia |
| HD | Hospodársky druh poľnohospodárskeho subjektu |
| ZD | Zberný dvor s kompostoviskom. V lokálnosti sociálneho bytia budú kompostoviská riešené v rámci lokality v ďalšom stupni PD |
| VdJ1 | Vodcom pre 1. tákovské pásmo s kótom dňa 420,0 m n.m. |
| VdJ2 | Vodcom pre 2. tákovské pásmo s kótom dňa 470,0 m n.m. |
| VdJ3 | Vodcom pre 3. tákovské pásmo s kótom dňa 515,0 m n.m. |
| VdJ4 | Vodcom pre 4. tákovské pásmo s kótom dňa 555,0 m n.m. |

LOKALITY BÝVANIA:

- A. Lokality bývania v rodinných domoch so záhradami "Juhovýchod" s využitím plôch po zrušení terajšej železničnej trate č.180
- B. Lokality bývania v rodinných domoch so záhradami "Západ" s predpokladom zmeny zátopovej diary po realizácii protipovodňových opatrení v krajine vo vyššepoložených územiach
- C. Lokality sociálneho bývania "Ružakovec"
- D. Lokality sociálneho bývania "Sihot"
- E. Lokality sociálneho bývania "Dlhé"

RICHNAVA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA Koncept		
OBJEDNÁVATEL:	Obec Richnava	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Mariana Šímková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONSULTANTI:	Ing. Martin Pekarovič, Ing. Júlia Furmanik, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Jozef Sterman, Ing. Michal Nagy	
MIERKA: M = 1 : 5 000	FORMÁT: 14 x A4	DÁTUM: Maj 2016
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE- ALTERNATÍVA C.2		
3b		