



Koeficient využití plochy

Mozdrojnost zadrževání nadešlých částí pozemků z celkového pozemku :

- 35- 75% u ploch občasných bytů (terasa a střešní domy) ;
- 30% z celkového pozemku u ploch stálého bytů v rodinných a bytových domech a polyfunkčních ploch ;
- 50% u ploch občasných vybudování a nezdvaných výroby ;
- 15% u sportovních ploch ;
- 10% u ploch rekreace včítání akcí 2000 m² a u ploch menších akcí 2000 m² .

• Ostatní plochy pozemků budov VTP (záhrady, trávnaté plochy) :

Pozůstatky zelených stromů, zelených parkováků a pod. je připuštěn je výskle procento zastavěnosti při zohlednění :

- 25-70% zeleně u ploch občasných bytů ;
- 30% zeleně u ploch občasných bytů, polyfunkčních ploch ;
- 50% zeleně u ploch občasných vybudování a nezdvaných výroby ;
- 85% zeleně u sportovních ploch ;
- 80% u ploch rekreace včítání akcí 2000 m² a 80% u ploch menších akcí 2000 m² .

Výškové usporiadanie objektov:

- navrhované objekty rodinných domov - max. výška = 1 nadzemné podlažie (n.p.) + podkrovia
- rekonštruované objekty - max. výška = pôvodná výška (príp. zmena výšky bez zmeny počtu podlaží sa upresní v ďalšom stupni ÚPD a PD)
- navrhované objekty priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti - max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia

STAV	NÁVRH

ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

STAV	NAVRH

STAV	NÁVRH	VÝHLED

JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

1. Materská škola v spoločnom objektu s obecným úradom
obce Ríchnava-nám na premiestnenie obecného úradu do objektu č.4 - kultúrny dom
(po jeho rekonštrukcii)
 2. Základná škola Kľuknava- 1.5. ročník (pôvodný objekt materskej školy)-nám na premiestnenie do navrhovaných plôch v jednotlivých lokalitách spoločného bývania, variantne aj na plochu č.32 hospodárskeho dvora (po jeho premiestnení mimo zastavané územie obce Ríchnava-nám)-zmena funkcie na zdravotné stredisko (variantne obchodu, služby)
 3. Požiarňa zbrojnica (nám na rekonštrukciu a rozšírenie plôch aj pre náviky)
 4. Kultúrny dom (nám na rekonštrukciu - využili priestorov aj pre obecný úrad, variantne len obecný úrad, príp. škola a pod.)
 5. Stredná odborná škola Prákovce- elokovacie pracovnice Ríchnava
(nám na rekonštrukciu)
 6. Rímskokatolícky kostol (nám na rekonštrukciu vrátane okolia kostola)
 7. Dom smútku (nám na zmenu funkcie po vybudovaní novej domu smútku v blízkosti navrhovaného cintorína)
 8. Hviezdic a potvoryn v spoločnom objekte
(nám na rekonštrukciu s využitím podkrovných priestorov)
 9. Špeciálna základná škola (návrh na opravu okolia vrátane vybudovania parkovacích plôch)
 10. Primátorstvo, s.r.o.- administratíva v objektive obce vrátane videlneho domu
 11. Hostilne "Na ríkošest"
 12. Predaj rakov, second hand (nám na rekonštrukciu)
 13. Autolest "Plus s.r.o.- prenasuvací a údržba áut"- nám na opravu okolia,
príp. premiestnenie mimo obytne územie na plochy určené pre nezávadnú výrobu
 14. Futbalové ihrisko so záizemím - nám na využívanie pre mladší, príp. aj očlné ihrisko
a doplnenie ihriska kútoč zamerania smerom k navrhovaným protipovodňovým terasám
 15. Hospodárstvo drov PD Kľuknava s nasledujúcimi objektami:
a, vrtárnia (nám na asanáciu)
b, seník (nám na premiestnenie do novej lokality)
c, výkrm ošápaných - 500 ks (nám na asanáciu)
d, chov hovädzích dobytká -200 ks (podľa posúdenia súčasného stavu : nám na rekonštrukciu - zmenu funkcie na potravinopodskopárnu na občiansku vybaevnosť - na včelárovi halu, príp. kryté športoviská)
e, matčiek -273 ks (nám na asanáciu)
f, ovčím -300 ks (nám na asanáciu)
g, kaštilový box (nám na asanáciu)
Na ploche v priestore po asanácii objektov e-g- nám na občiansku vybaevnosť (základná škola, zariadenie pre seniorov a pod.)
h, vodjóm (nám na asanáciu)
i, Primátorstvo, s.r.o.- strojárské haly (nám na rekonštrukciu s ponechaním terajšej funkcie výroby , variantne na administratívu, zdravotné stredisko a pod.)
j, Toots - náštorárstvo, prevádzka Ríchnava- strojárská hala (nám na rekonštrukciu s ponechaním terajšej funkcie výroby , variantne na administratívu, zdravotné stredisko a pod.)
 16. Potraviny "MM"
 17. Železničná základňa Ríchnava-nám na zrušenie terajšej funkcie v rámci modernizácie železničnej trate č.180 a zmenu funkcie po rekonštrukcii - využtie ako zdravotné stredisko, variantne základná škola pre rok. 1.-5., príp. komerčná občianska vybaevnosť (perážie a restaurácia a pod.)
 18. Potraviny "Koliba"- nám na rekonštrukciu s úpravou okolia
 19. Rómska osada "Rúžakovec"- nám na zrušenie a umiestnenie cintorína s novým domom smútku
 20. Hrad Ríchnava - nám na vytvorenie miniatúrnej a využitím smútku
 21. Kostol sv. Márie Magdalény - nám na rekonštrukciu a úpravu okolia , vytvorením parkovacích plôch a pod.
 22. Čistiarň odpadových vôd (COV) Krompachy
- Objekt navrhované na asanáciu
 Objekt vyžadujúci aj nevyhnutnú rekonštrukciu

OBJEKTY A LOKALITY SVÝJÍCÍ SE SO ZACHOVÁNÍ KULTURNĚ-HISTORICKÝCH HODNOT:

- ▣ Národní kulturní památky zapsané v ÚZPKP :
 - Zastávková škola, č. ÚZPKP 698
 - Mlýn vodný, č. ÚZPKP 44571 (na k.ú. Kúknava)
- ▣ Evidovaná archeologická lokalita:
 - v z.ú.o. v polohě hrád Rychava
 - mimo z.ú.o. kostol sv. Márie Magdalény a Jaseňovec
- ▣ Objekty navrhované na zápis do evidencie miestnej pamiatkovej hodnoty v zmysle §11 zákona 648/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu:
 - ľudové domy z polovice minulého storočia
 - kostol sv. Márie Magdalény
 - rímsko-katolícky kostol sv. Michala
 - objekt patríkaj k železnici v čase jednotokrajiny
 - objekt terajšej železničnej zastávky "Rýchava" po realizácii modernizácie železničnej trate

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

(V ZÁTVORKE JE UVEDENÉ VARIANTNÉ VYUŽITIE PLOCHY

- ZS Zdravotné stredisko
 O Obchody a služby nevyrobivného charakteru (reštaurácia, cukráreň, požičovňa športového náradia, kaderníctvo a pod.)
 S Školská (Základná škola - upravená sa v ďalších stupňoch PD, či pôjde len o ročníky 1-5, alebo 1-9.)
 K Kultúra (kultúrny dom, v lokálnostiach sociálne byvanie komunitné centrum na spoločných plochách so školským)
 ZZ Zariadenie pre seniorov vrátane opatrovateľskej služby, v lokálnostiach sociálne byvanie na spoločných plochách s materskou školou)
 DS Dom smútku
 RZ Relevantné zariadenie
 HD Hospodársky dvor poľnohospodárskeho subjektu
 ZD Zmeny dvor s kompostoviskom, v lokálnostiach sociálne byvanie kompostoviská budú riešené v rámci lokality v ďalšom stupni PD
 COV Čistenie odpadových vôd - variant riešenia"A"
 (t.j. COV pre obce Richnava a Hríbovec - alternatívne varianty sú zakreslené vo výkresoch č. 1 a 2)
 VDU 1 Vodojem pre 1, tlakové pásmo s kótu dna 420,00 m n.m.
 VDU 2 Vodojem pre 2, tlakové pásmo s kótu dna 470,00 m n.m.
 VDU 3 Vodojem pre 3, tlakové pásmo s kótu dna 515,00 m n.m.
- LOKALITY BYŤANIA:**
 A. Lokalita byvania v rodinných domoch so záhradami "Župovod" s využitím plôch po zrušení terajšej železničnej trate č.180
 B. Lokalita byvania v rodinných domoch so záhradami "Lásky" predpokladom zmeny zátoľovej diary pri realizácii protipovodňových opatrení v krajine vo vyššeplozelených územiach
 C. Lokalita sociálne byvania "Štôl"
 D. Lokalita sociálne byvania "Níky"
 E. Lokalita sociálne byvania "Popol Gavart"
 F. Lokalita sociálne byvania "Dňe"
 G. Lokalita sociálne byvania "Za hostincom"

LOKALITY BÝVANIA:

A. Lokality byvania v rodinných domoch so záhradami "Juhovýchod" s využitím plôch po zrušení terajšej železničnej trate č.180
B. Lokality byvania v rodinných domoch so záhradami "Západ" s predpokladom zmeny zátopovej čiary po realizácii protipovodňových opatrení v krajine vo vyššiepoložených územiach
C. Lokality sociálneho byvania "Sihot"
D. Lokality sociálneho byvania "Nivky"
E. Lokality sociálneho byvania "Popod Gavart"
F. Lokality sociálneho byvania "Dlhé"
G. Lokality sociálneho byvania "Za hostincom"

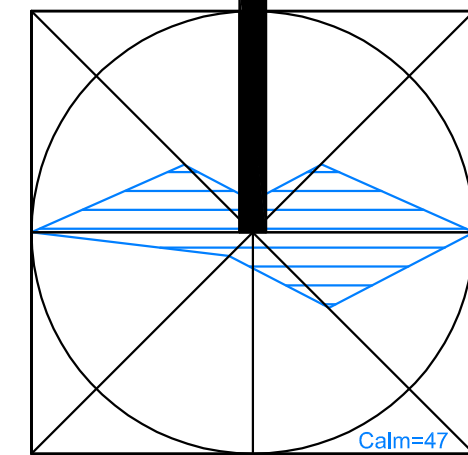
1000

 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŘICHNAVA
 Koncept

	OBJEDNÁVATEL: Obec Richnava
	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Martina Šlepková REVITAL PROJECT

**ODBORNÍ PROJEKTANTI
A KONZULTANTI:** Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmanik,
Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy

MIERKA : M = 1 : 5 000 FORMÁT: 12 x A4 DÁTUM : Máj 2016
 KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
 ZASTAVANÉHO ÚZEMIA ORCE - Alternatív 2.1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA Koncept		
OBJEDNÁVATEL:	Obec Richnava	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Mariana Šímková, REVITAL PROJECT	
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI:	Ing. Jaroslav Pekarovič, Ing. Julius Furmaník, Ing. Jarošlav Lipták, Ing. Michal Nedy	
MIERKA: M = 1 : 5 000	FORMÁT: 12 x A4	DÁTUM: Máj 2016
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZASTAVANEOHO ÚZEMIA OBCE - Alternatíva č.1		
		