

LEGENDA:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD

Hranica katastrálneho územia
obce Richnava

Zrušenie časti hranice katastrálneho územia
obce Richnava

Hranica zastavaného územia
obce Richnava k 1.1.1990

Hranica zastaviteľného územia
obce Richnava

Hranica "Spoločného chráneného územia Bradlo"
obcí Richnava, Kluknava, Hrišovce a Víťaz

Hranica Prírodnej pamiatky "Podskaly"

Hranica častí obce Richnava
s potrebou vypracovania ÚPN-Z

- Záväzný funkčný využitie plôch s prípustným a vylúčeným využitím a VPS "C" sú zdokumentované vo výkrese č. 2 a 3 grafickej časti.
- Podrobné regulatívy pre oblasť verejného dopravného a technického vybavenia sú zdokumentované vo výkresoch č.4 grafickej časti.
- Schematicky vyznačené VPS mimo k.ú. obce Richnava sú nezáväzné.

Schematické vyznačenie VPS "B1", "B2" a "B3"

VS 20- stavby vodojemov

VS 23 - stavby a rekonštrukcie ČOV

Schematické vyznačenie VPS"A" - VS 01-06

VS 07- stavby sociálnych podnikov a
VS 41- stavby zberných dvorov a kompostovísk

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

VS 01: Rekonštrukcie jestvujúcich a vybudovanie nových objektov štátnej správy, kultúry a školstva s využitím podkrovných priestorov na umiestnenie klubov pre rôzne vekové skupiny a zamerania a s použitím obnoviteľných zdrojov na vykurovanie týchto objektov a pod

VS 02 : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.

VS 03 : Rekonštrukcie jestvujúcего a výstavba navrhovaného domu smútku.

VS 04 : Rekonštrukcie objektov pamiatkovo chránených, objektov navrhovaných ako miestne pamätihodnosti obce a objektov určených na vytvorenie múzeja v archeologickej lokalite hrad Richnava .

VS 05 : Dobudovanie športovísk so zázemím a detských ihrísk v obci.

VS 06: Stavby zariadení pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby.

VS 07: Stavby sociálnych podnikov pre vytvorenie pracovných príležitostí pre rómske komunity.

VS 08: Stavby lokalít sociálneho bývania pre rómske komunity .

B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:

B1 - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:

VS 09 : Stavby súvisiace s navrhovanou modernizáciou železničnej trate č.180 v k.ú. obce.

VS 10 : Stavby navrhované v súvislosti s riešením dopravných závad v zastavanom území obce, ako aj mimo z.ú.o., t.j. stavby križovatiek na ceste II. triedy a cestách III. triedy a preložky častí ciest súvisiacich s riešením týchto križovatiek;

VS 11 : Rekonštrukcie jestvujúcej cesty II. triedy / 547 v kategórii C 9,5/ 70 mimo z.ú.o. a v kategórii MZ 11,5/50, resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v z.ú.o. vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.

VS 12 : Rekonštrukcie jestvujúcich ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 mimo zastavané územie obce a v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v z.ú.o. vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.

VS 13: Stavba preložky cesty III. triedy III/3270 do Hrišoviec (variantne miestnej obslužnej komunikácie) navrhovanej v juhozápadnej časti katastra s napojením sa na navrhovanú križovatku na preložke cesty II. triedy II/547so šírkovým usporiadaním kategórie C - 7,5/70 mimo zastavané územie obce a MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zastavanom území obce vrátane premostení vodných tokov s dostatočným priestorom pre Q100.

VS 14 : Rekonštrukcie jestvujúcich miestnych ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MOK 7,5(6,5) / 40 (30), príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110), a rekonštrukcie miestnych komunikácií, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.

VS 15 : Stavby navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/40(30) vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene vrátane premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.

VS 16 : Všetky stavby v koridoroch jestvujúcich a navrhovaných uličných profilov–rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj navrhovaných miestnych automobilových komunikácií, parkovísk, zastávok autobusovej hromadnej dopravy mimo jazdných pruhov, peších chodníkov a priestranstiev, cyklistických a turistických chodníkov v zastavanom území obce;

VS 17 : Stavby navrhovaných turistických, cyklistických a národných chodníkov mimo zastavané územie obce.

VS 18 : Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene, verejného osvetlenia a lapačov ropných produktov mimo zastavané územie obce.

VS 19 : Rekonštrukcie jestvujúcich a výstavba navrhovaných autobusových zastávok hromadnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov vrátane prístrešku pre cestujúcich a úpravy okolia mimo zastavané územie obce.

B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

VS 20 : Stavby navrhovaných vodojemov súvisiacich so zásobovaním obyvateľov obce pitnou vodou v nadväznosti na navrhovaný rozvoj obce v troch tlakových pásmach.

VS 21 : Stavby navrhovaných prívodných a rozvádzačích vodovodných potrubí .

VS 22 : Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch .

VS 23 : Stavba navrhovanej ČOV podľa vybraného variantu lokalizácie

VS 24 : Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop resp. dažďovej kanalizácie s odvedením vôd do vodných tokov vrátane výstavby sedimentačných nádrží a lapačov ropných produktov

VS 25 : Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia obce (ako aj nižšiepoložených obcí) pred záplavami realizované úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád, resp. hrádok v najstrmších polohách vodných tokov a erózných rýh , retenčných vodných plôch v menej strmých polohách vodných tokov s vybudovaním betónových hrádzi dimenzovaných na Q100 a s obnovou a vybudovaním meandrov v údolných polohách vodných tokov.

VS 26 : Zabezpečenie nezastavaného priestoru 10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch (Horád) a 5 m pri ostatných vodných tokoch, príp. stavba sprievodnej komunikácie pozdĺž týchto tokov pre sprístupnenie správcovi týchto tokov.

B3 - Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:

VS 27 : Rekonštrukcie jestvujúcich trafostaníc.

VS 28 : Stavby nových trafostaníc murovaných, príp. kioskových.

VS 29 : Stavby VN 22 kV pripojok k navrhovaným trafostaniciam (v z.ú.o. vedené káblom v zemi).

VS 30 : Výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN 22 kV za káblové vedené v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/.

VS 31 : Stavby nových VN 22 kV káblových vedení uložených v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .

VS 32 : Stavba úprav pre ochranu ornitolofauny na jestvujúcich vzdušných vedeniach VN a VVN.

VS 33 : Výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za káblové vedené v zemi.

VS 34 : Stavby NN káblových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách.

VS 35 : Stavba káblového rozvodu miestneho rozhlasu.

VS 36 : Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci.

VS 37 : Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách.

VS 38 : Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telekomunikačných rozvodov za káblové uložené v zemi.

VS 39 : Stavby nových káblových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách .

VS 40 : Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci.

C - Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami (okrem úprav vodných tokov uvedených vo VS v časti B2) :

VS 41 : Stavby zberných dvorov a obecných kompostovísk .

VS 42 : Rekultivácie nelegálnych skládok TKO v k. ú. obce.

VS 43: Úprava terénu pred výsadbou protierozívnej zelene v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z..

VS 44 : Úprava terénu pri obnove trás pôvodných hydrických biokoridorov zrušených nevhodnými agrotechnickými postupmi pred výsadbou vodomilnej autochtónnej zelene v k. ú. obce.

VS 45 : Zalesňovanie plôch degradovaných vodnou a pôdnou eróziou v zmysle §10 Zákona č. 220/2004 Z.z.

VS 46 : Stavby navrhovanej zelene v sídle (izolačnej, parkovej, ako aj súčasti peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti)

VS 47 : Stavby mimourovňových križovani všetkých liniových dopravných trás (železnice, cesty, pešie chodníky, cyklistické chodníky) s hydrickými biokoridormi- dimenzované na Q100, ako aj stavby odrážok na lesných a poľných cestách.

D - Verejnoprospešné stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:

VS 48 : Stavby zariadení na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia.

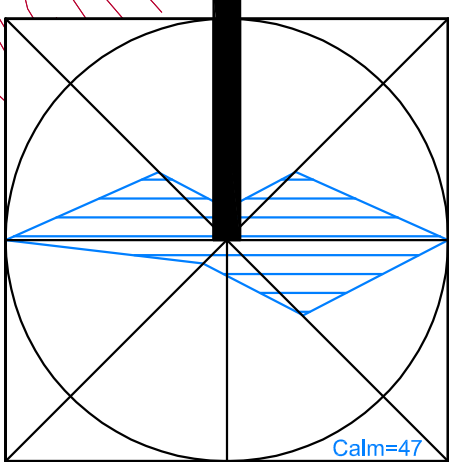
VS 49 : Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia (obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Časti obce s potrebou spracovania Územného plánu zóny:

1. "Centrálna časť obce" -lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania, občianskej vybavenosti a športu
2. "Juh" - lokalita jestvujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti a bývania a navrhovanej nezávadnej výroby a športu
3. "Severovýchod" - lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania a navrhovanej občianskej vybavenosti
4. "Juhovýchod" - navrhovaná lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania
5. "Ružakovce" - navrhovaná revitalizácia lokality sociálneho bývania so základnou občianskou vybavenosťou
6. "Západ " - navrhovaná lokalita sociálneho bývania so základnou občianskou vybavenosťou a nezávadnej výroby
7. " Dlhé" - navrhovaná lokalita sociálneho bývania a občianskej vybavenosti
8. " Podskaly" - navrhovaná lokalita rekreácie a občianskej vybavenosti.

RICHNAVA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA Koncept	
OBJEDNÁVATEL :	Obec Richnava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Júlíus Furmaník, Ing. Jaroslav Lipták, Ing. Michal Nagy
MIERKA : M = 1 : 10 000	FORMÁT: 6 x A4 DÁTUM : Máj 2016
SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A PLÔCH URČENÝCH NA VYPRACOVANIE ÚPN- ZÓNY - ALTERNATÍVA Č. 1	

1a