

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA



KONCEPT

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ (REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE)

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RICHNAVA
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. MARIANA ŠIMKOVÁ, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI:
DOPRAVA: ING. JAROSLAV LIPTÁK
VODNÉ HOSPODÁRSTVO: ING. MARIÁN PEKAROVIČ
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU: ING. JÚLIUS FURMANÍK
ZÁSOBOVANIE VYKUROVACÍM PLYNOM: MICHAL NAGY
STATIKA STAVIEB: ING. JOZEF STERANKA

MÁJ 2016

OBSAH

	Strana
I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia	3
II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:	
1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania	4
2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti	5
3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby	6
4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie a pre cestovný ruch	8
5. Zásady a regulatívy dopravy	9
6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo	10
7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami	11
8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie	12
9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt	12
10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny	13
11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie	15
12. Vymedzenie zastavaného územia obce	16
13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	16
14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny	17
15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny	18
16. Zoznam verejnoprospešných stavieb	19

Príloha: 1a - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - Alternatíva č.1
1b - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - Alternatíva č.2

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Richnava je determinovaná prírodnými danosťami (terénom, vodstvom, biokoridormi a pod.), ale aj jestvujúcimi dopravnými líniami, ochrannými pásmami nadradenej technickej vybavenosti , ako aj funkčnými plochami prevzatými z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - ÚPN-VÚC Košického kraja a regulatívami vyplývajúcimi zo záväznej časti ÚPN-VÚC KSK - zmeny a doplnky z r. 2009 a 2014 (napr. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry).

Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch je lokalizované v blízkom extraviláne obce smerom k mestu Krompachy a k obciam Kluknava a Hrišovce.

Rozvoj samotnej obce je ovplyvnený navrhovanou modernizáciou železničnej trate a s tým súvisiacim zrušením terajšej trate na území katastra obce, preložkou železničnej zastávky a telesa nástupišťa , preložkou cesty II. triedy, ako aj preložkou výjazdu lesnej cesty na cestu II. triedy smerom z juhu. Ďalej je rozvoj obce Richnava determinovaný bezpečnostnými pásmami distribučného VTL plynovodu a jeho zariadení, ochrannými pásmami vzdušných elektrických vedení VVN a plochami svahovodeformačných území.

Akokoľvek výstavba v blízkosti rieky Hornád a miestnych potokov je determinovaná zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany územia.

2. Z dôvodu optimalizácie dopravných a priestorových väzieb so zreteľom na logické a trvaloudržateľné riešenia týchto väzieb s obcami Kluknava, Krompachy a Hrišovce vo všetkých oblastiach rozvoja, bolo nevyhnutné prehodnotiť doterajšie katastrálne hranice medzi Richnavou a Kluknavou , ako aj medzi Richnavou a Krompachmi a navrhnúť nové hranice katastrálneho územia obce Richnava v zmysle § 58 Zákona č. 162/1995 (Katastrálny zákon) zabezpečujúce priestorovú stabilitu jednotlivých priestorov, ktoré majú v súčasnosti narušené priestorové väzby, a to v nasledovných lokalitách: "Ružakovec","Zlatník a križovatka ciest III. triedy", "Juhovýchod" a "ČOV Krompachy" nasledovne:

- lokalita "Ružakovec":

V alternatíve č.1 sú plochy sociálneho bývania riešené v iných lokalitách a lokalita "Ružakovec" je po revitalizácii územia, kde väčšia časť by bola nanovo zalesnená, navrhovaná na umiestnenie nového domu smútku a cintorína v časti, ktorá už bola vyňatá z lesného pôdneho fondu aj na k.ú. Kluknava.

V alternatíve č.2 by boli prioritne lokalizované navrhované plochy sociálneho bývania v lokalite "Ružakovec", a to si vyžiada zmenu hraníc k.ú. v tejto lokalite tak, aby celá lokalita bola na k.ú. Richnava a mohla byť riešená ako jednoliaty celok so všetkými väzbami na obec Richnava (dopravnými, technickými , administratívnymi a pod.).

- lokalita "Zlatník a križovatka ciest III. triedy" :

Lokalita Zlatník v oboch alternatívach je riešená logickým pričlenením sa k obci Kluknava vzhľadom na dopravné vzťahy a dosiahnutie priestorovej celistvosti tejto lokality.

Odlišné je riešenie pričlenenia navrhovanej križovatky ciest III. triedy III/3420 a III/3270, ktorá je v alternatíve č.1 pričlenená do k.ú. Richnava a v alternatíve č. 2 do k. ú. Kluknava. V oboch alternatívach je však navrhnuté dopravný priestor pred "Mlynom " (kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF SR ako Mlyn vodný, č. 4457) pričleniť do k.ú.Kluknava z hľadiska umožnenia bezproblémového dopravného riešenia priestoru pred touto pamiatkou vrátane urbanistického designu zodpovedajúceho významu tejto pamiatky;

- lokalita "Juhovýchod" je riešená v alternatíve č.1 pričlenením do k.ú. Kluknava vrátane navrhovanej rekonštrukcie križovatky cesty II. triedy II/547 a cesty III. triedy III/3420 a v alternatíve č. 2 pričlenením do k.ú. Richnava. Vzhľadom na priestorové väzby je logickejšia alternatíva č.2 , keďže celá obec Kluknava sa rozprestiera na ľavom brehu rieky Hornád a obec Richnava má na pravom brehu rieky Hornád umiestnené okrem železničnej zastávky aj obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti a časť rodinných domov je umiestnená práve v lokalite "Juhovýchod";

- lokalita "ČOV Krompachy" je riešená v alternatíve č.1 výmenou časti k.ú. Richnava za časť k.ú. Krompachy tak, aby táto lokalita nezávadnej výroby mohla byť bez prerušenia dopravných a priestorových väzieb v jednom katastrálnom území - v k.ú. Richnava a skládka priemyselného odpadu Krompachy- Halňa by zasahovala len do k.ú. Krompachy .

V alternatíve č.2 je ČOV Krompachy, ako aj celá skládka priemyselného odpadu Halňa pričlenená do k.ú. Krompachy výmenou za časť k.ú. Krompachy južne od ČOV, ktorá by sa pričlenila do k.ú. Richnava tak, aby funkčné a dopravné vzťahy v tejto lokalite nezávadnej výroby neboli prerušené;

Z hľadiska priestorových väzieb navrhujeme v koncepte ÚPN-O Richnava zvážiť aj alternatívu č. 3 riešenia tohto problému - administratívne spojenie sa obcí Richnava a Kluknava resp. alternatívu č.4- pričlenenie obcí Richnava a Kluknava k mestu Krompachy.

3. Z hľadiska urbanistickej kompozície samotnej obce Richnava navrhujeme rešpektovať charakter historickej zástavby, jej mierku a štruktúru, ako aj uplatňovanie šikmého zastrešovania s použitím tradičných materiálov vrátane farebného riešenia striech, a to nielen pri rekonštrukciách starých objektov, ale aj pri návrhu novostavieb v obci - z dôvodu vytvorenia celistvo pôsobiacej obce bez cudzorodej architektúry s plochými strechami, ktoré narúšajú pôvodný vidiecky charakter obce s jej typickými regionálnymi prvkami.

Ploché strechy používať len formou zazelenených striech v odôvodnených prípadoch (napr. terasové domy a pod.).

Navrhované funkčné plochy navrhujeme realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominant a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednotliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce pri rešpektovaní jestvujúcich a navrhovaných biokoridorov a ostatných prvkov kostry územného systému ekologickej stability (ÚSES) - regionálneho, ako aj miestneho.

II. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia- určenie podmienok pre využitie plôch:

Funkčné využitie územia obce je zdokumentované v grafickej časti ÚPN-obce Richnava vo výkresoch č. 3a (Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce - alternatíva č. 1) a č. 3b (Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce - alternatíva č. 2), kde sú navrhované zásady a regulatívy funkčného využitia územia nielen v navrhovanom zastavanom území obce, ale vzhľadom na mimoriadny rozvoj obce vyplývajúci z prognózy vývoja počtu obyvateľov obce Richnava do r. 2040, je v tomto výkrese zdokumentované aj funkčné využitie katastrálneho územia obce, až na okrajové časti katastra na severe a západe k. ú., ktoré sú zdokumentované vo výkrese č.2 (Komplexný urbanistický návrh k.ú. obce) a č.5 (Ochrana prírody a tvorba krajiny).

Návrh dopravy a energetiky je zdokumentovaný vo výkresoch č.4.1a (alternatíva č.1) a 4.1b (alternatíva č.2) a návrh vodného hospodárstva vo výkresoch č. 4. 2a (alternatíva č.1) a 4.2b (alternatíva č.2).

Prevládajúcou funkciou v navrhovanom zastavanom území obce je funkcia bývania, ďalej občianskeho vybavenia, nezávadnej priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie.

V ÚPN-O určené zásady a regulatívy sa spresnia a detailizujú v ďalšom stupni ÚPD pri riešení jednotlivých lokalít v územných plánoch zón (ÚPN-Z).

Pre jednotlivé funkčné plochy sú stanovené v ÚPN-O nasledujúce podmienky:

1. Zásady a regulatívy pre plochy bývania

- 1.1. Vzhľadom ku skutočnosti, že v obci sa nachádza nízkopodlažný bytový dom, je umožnené v jeho blízkosti realizovať plochy nízkopodlažnej bytovej zástavby pri rešpektovaní zásad uvedených v bode 1.5. v rámci riešení ďalších stupňov ÚPD a PD.
- 1.2. Navrhované plochy bývania realizovať formou zástavby rodinnými domami v týchto formách:
 - 1.2.1. samostatne stojacimi rodinnými domami so záhradami
 - 1.2.2. sociálnym bývaním riešeným v rovinnom teréne zástavbou átriových domov a v svahovitom teréne zástavbou terasových rodinných domov.
- 1.3. U jestvujúcich plôch bývania pri rekonštrukciách objektov, ako aj u navrhovaných plôch bývania postupovať citlivo, podľa zásad uvedených v bode I. zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.

- 1.4. U jestvujúcich plôch bývania, ako aj u navrhovaných plôch bývania rešpektovať okrem využitia týchto plôch ako plôch na bývanie nasledovné:
 - prípustné využitie: - polyfunkčné (bývanie + rekreácia - ubytovanie turistov, bývanie + občianska vybavenosť- obchody a služby nevýrobného charakteru a pod.) v intenciách stavebného zákona
 - vylúčené využitie: - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
- 1.5. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch bývania, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné rešpektovať nasledovné:
 - záväzné regulatívy:
 - 1.5.1. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu
 - 1.5.2. výškové usporiadanie objektov :
 - navrhované objekty rodinných domov- max. výška = 1 nadzemné podlažie+ podkrovie
 - navrhované objekty nízkopodlažných bytových domov- max. výška = 2 nadzemné podlažia+ podkrovie
 - navrhované objekty priemyselných stavieb, poľnohospodárskych stavieb a občianskej vybavenosti- max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - 1.5.3. tvar strechy - šikmá , tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás)
 - 1.5.4. koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy z celkového pozemku:
 - 30-75 % u plôch sociálneho bývania (terasové a átriové domy)
 - max. 30% u plôch ostatného bývania v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch , ako aj u polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním
 - ostatnú nezastavanú plochu - zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšných 25-70 % zelene u plôch sociálneho bývania, 70% zelene u plôch ostatného bývania v rodinných domoch a nízkopodlažných bytových domoch , ako aj u polyfunkčných plôch zmiešaných s bývaním použitím tzv. „zelených striech“ , „zelených parkovísk“ a pod.
 - 1.5.5. minimálna plocha na výstavbu rodinných domov samostatne stojacich v obci je 600m².

2. Zásady a regulatívy pre plochy občianskej vybavenosti

- 2.1. U jestvujúcich plôch občianskej vybavenosti pri rekonštrukcii objektov postupovať podľa zásad a regulatívov 3. spomenutých v bode II. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia.
- 2.2. U navrhovaných plôch OV, u navrhovaných polyfunkčných plôch s OV, ako aj u jestvujúcej občianskej vybavenosti a polyfunkčných plochách rešpektovať:
 - prípustné využitie: občianska vybavenosť a polyfunkčné (občianska vybavenosť + bývanie , občianska vybavenosť + šport, občianska vybavenosť + nezávadná výroba- napr. pekáreň spojená s predajom a pod.)
 - vylúčené využitie - závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
- 2.3. Okrem disponibilných plôch naznačených vo výkrese č. 3 grafickej časti je umožnené v intenciách stavebného zákona podnikať v ktoromkoľvek rodinnom dome. Najvhodnejšie predpoklady na polyfunkčné využitie rodinných domov majú rodinné domy v centrálnej časti obce , ako aj v pokračovaní pozdĺž turistických a cykloturistických trás.
- 2.4. Pri podrobnejšom návrhu jednotlivých plôch občianskej vybavenosti, ako aj pri rekonštrukcii už jestvujúcich objektov je potrebné dodržiavať nasledovné:
 - záväzné regulatívy:
 - 2.4.1. ochranné pásma všetkých druhov
 - 2.4.2. výškové usporiadanie objektov:
 - u novonavrhovaných objektov – maximálna výška = 2 nadzem. podlažia + podkrovie ;
 - u rekonštrukcii objektov – maximálne výška = pôvodná výška (príp. zmena musí byť odôvodnená , bez navýšenia počtu podlaží a v súlade s podrobnejšími regulatívami určenými v ÚPN-Z);

- 2.4.3. tvar strechy - šikmá, tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len formou zazelenených terás);
- 2.4.4. koeficienty využitia plôch (netýka sa plôch športu- tie sú uvedené v kapitole 4):
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %-ného zazelenia pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatravnovacích tvárnic pri malom počte parkovacích miest , pri väčšom počte , t.j. nad 5 parkovacích stání, použiť lapače ropných produktov pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do zelene a pod.).

3. Zásady a regulatívy pre plochy výroby

3.1. V oblasti poľnohospodárskej výroby rešpektovať nasledujúce zásady :

- 3.1.1. požiadať Ministerstvo pôdohospodárstva SR o zopakovanie rozborov pôdy v k.ú. obce v zmysle Zákona č.220/2004 Z.z. §8 odst. 5 a o stanovenie aktuálnej regulácie pestovania poľnohospodárskych plodín v zmysle zákona č.307/1992 Z.z. §6 odst.1b);
- 3.1.2. posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami;
- 3.1.3. obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov a prijať opatrenia na zníženie množstva dusičnanov v pôde ohrozujúcich existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- 3.1.4. nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom sceľovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhovej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
- 3.1.5. nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk ;
- 3.1.6. realizovať protieróznú výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozené pôdnou a vodnou eróziou v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 ;
- 3.1.7. realizovať zmenu kosných lúk na pasienky so sklonom väčším ako 17°, príp. ich zalesniť;
- 3.1.8. ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° využívať ako kosné lúky, sady, príp. pasienky resp. ich zalesniť;
- 3.1.9. pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
- 3.1.10. plochy s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10;
- 3.1.11. konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo;
- 3.1.12. zamerať sa na možnosti finalizácie poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín;
- 3.1.13. premiestniť hospodársky dvor s chovom hospodárskych zvierat do polohy mimo z.ú.o. tak, aby svojim ochranným pásmom nezasahoval do obytného územia obce;
- 3.1.14. areál nového hospodárskeho dvora zazeleniť - vysadiť zeleň nielen po obvode areálu, ale vysadiť aj protieróznu zeleň, ktorá by zadržovala vodu v území a neodplavovala na nižšiepoložené územia obce;
- 3.1.15. zabezpečiť ekologické zneškodnenie biologických odpadov súvisiacich s chovom hospodárskych zvierat;
- 3.1.16. zabezpečiť čistenie splaškových vôd na vlastnom areáli z dôvodu ochrany spodných vôd pred znečistením v súlade s nitrátovou direktívou;
- 3.1.17. zrekonštruovať, resp. vybudovať nové poľné hnojiská podľa platnej legislatívy;
- 3.1.18. využiť biomasu a maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu a pod. produktov (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd);
- 3.1.19. pri pasienkoch je potrebné dodržať a neprekračovať stanovený limit zvieracích jednotiek na hektár;

- 3.1.20. je potrebné prijať VZN o chove, držaní a manipulácii domácich hospodárskych zvierat v z.ú.o - chov domácich hospodárskych zvierat v obytných zónach minimalizovať tak, aby svojim hlukom a zápachom neznehodnocovali bývanie na susedných pozemkoch (vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí je závislá od druhu a počtu hospodárskych zvierat).
- 3.2. V oblasti lesného hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu lesov Zákonom NR SRč.326/20057 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov;
- 3.2.2. zosúladiť lesný hospodársky plán s :
- 3.1.2.1. návrhom na zalesnenie máloproduktívnych pôd a plôch znehodnotených pôdnou a vodnou eróziou spôsobenou nevhodným obhospodarovaním poľnohospodárskej pôdy v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 ;
- 3.1.2.2. ochrannými opatreniami navrhnutými v kostre MÚSES (miestne biokoridory, miestne biocentrá);
- 3.1.2.3.. protipovodňovými opatreniami;
- 3.1.2.4. navrhovanými turistickými a cyklistickými trasami
- 3.2.3. lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, avšak pri zalesňovaní neproduktívnych plôch a erózných plôch je možné použiť aj rýchlorastúce dreviny v zmysle Zákona č. 220/2004 §18a;
- 3.2.4. nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- 3.2.5. po revitalizácii lesov v k.kú. Richnava prijať v lesnom hospodárstve stratégiu obnovy prirodzeného lesa.
- 3.3. V oblasti nezávadnej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce zásady:
- 3.3.1. nezávadnú výrobu v zmysle Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a skladové hospodárstvo realizovať na plochách vyčlenených vo výkrese č.3 grafickej časti;
- 3.3.2. postupne premiestniť prevádzky z obytného územia obce na plochy vyčlenené pre nezávadnú výrobu ;
- 3.3.3. v obytných zónach realizovať len podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru pri dodržaní hygienických noriem pre max. prípustné hodnoty hluku , vibrácií a exhalátov v obytnom území - t.j. služby (obchody, kaderníctva, cukrárne, požičovne športových potrieb a pod.) v intenciách stavebného zákona;
- 3.3.4. zabezpečiť pracovné príležitosti pre rómsku komunitu , t.j. vybudovanie sociálnych podnikov štátom , resp. štátom stimulovanými podnikateľskými subjektmi;
- 3.3.5. priestory navrhovaného hospodárskeho dvora PD moimo z.ú.o. využiť aj na lokalizáciu nezávadnej výroby súvisiacej s poľnohospodárstvom- finalizáciu poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín;
- 3.4. U jestvujúcich aj navrhovaných plôch nezávadnej priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva rešpektovať nasledujúce záväzné regulatívy:
- 3.4.1. ochranné pásma všetkých druhov obmedzujúce výstavbu v nich, resp. len po súhlase správcu ako aj:
- 3.4.2. výškové usporiadanie objektov:
max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovia
- 3.4.3. tvar strechy – šikmá strecha – tvar a veľkosť strechy prispôbiť okolitej zástavbe a historickým danostiam tohto regiónu (ploché strechy použiť len ako zazelenené terasy)
- 3.4.4. koeficienty využitia plôch:
- možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 50 %
 - nezastavanú plochu = 50 % zazeleniť
 - prípustné je vyššie percento zastavania plochy, avšak s dodržaním min. 50 %-ného zazelenia pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatravnovacích tvární pri malom počte parkovacích miest , pri väčšom počte , t.j. nad 5 parkovacích stání, použiť lapače ropných produktov pred vypustením dažďových vôd z parkoviska do zelene a pod.).
- 3.4.5. na plochách navrhovanej nezávadnej priemyselnej výroby a skladového hospodárstva navrhujeme nasledujúce:
- prípustné využitie : komerčná občianska vybavenosť a šport
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia;

3.4.6. na plochách poľnohospodárskej výroby navrhujeme nasledujúce:

- prípustné využitie : nezávadná výroba a sklady, šport, občianska vybavenosť
- vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba, bývanie, rekreácia.

4. Zásady a regulatívy pre plochy rekreácie, športu a pre cestovný ruch

- 4.1. Zabezpečiť doplnenie základnej technickej a občianskej vybavenosti v obci s doplnením služieb pre turistov;
- 4.2. Vypracovať ÚPN-Z pre všetky navrhované lokality na katastrálnom území obce Richnava ;
- 4.3. Na individuálnu formu rekreácie využiť nevyužitý potenciál jestvujúcich neobývaných rodinných domov;
- 4.4. Zabezpečiť realizáciu navrhovaných turistických a cyklistických chodníkov- rozšíriť sieť jestvujúcich turistických a cyklistických chodníkov aj o turistické a cyklistické chodníky sprístupňujúce atraktivity na katastrálnom území obce Richnava a okolitých obcí;
- 4.6. Výstavbu nových rodinných domov realizovať s priestormi pre ubytovanie turistov na súkromí;
- 4.7. Pri návrhu ďalších stupňov ÚPD a PD je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy:
 - 4.7.1. výškové usporiadanie objektov:
 - 4.7.1.1.: u rekreačných objektov určených na individuálnu rekreáciu:
max. výška = 1 nadzemné podlažie + podkrovie
 - 4.7.1.2.: u občianskej vybavenosti komerčného charakteru (penzióny a polyfunkčne využité objekty OV): max. výška = 2 nadzemné podlažia + podkrovie
 - 4.7.2. tvar strechy - šikmá (valbová, polvalbová - podľa historických daností tohto regiónu)
 - 4.7.3 koeficienty využitia plôch:
 - možnosť zastavania plochy vrátane spevnených plôch = max. 30 %
 - nezastavanú plochu (70 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 70 % plôch zelene na pozemku (tzv „zelené“ strechy- s vysadením zelene na streche, „zelené“ parkoviská- s vysadením rastra stromov, použitím zatrávňovacích tvárnic a pod.).
 - 4.7.4. na navrhovaných plochách rekreácie rešpektovať nasledujúce:
 - prípustné využitie : polyfunkčné (rekreácia + občianska vybavenosť -služby formou ubytovania, stravovania a pod. , rekreácia+ poľnohospodárska malovýroba- agroturistika a pod.)
 - vylúčené využitie : závadná priemyselná a poľnohospodárska výroba
 - 4.7.5. pri využití RD na agroturistiku (bývanie spojené s poľnohospodárskou malovýrobou a ubytovaním turistov) musí byť max. počet ustajnených zvierat na pozemku , ako aj vzdialenosť objektov na ustajnenie od obytných častí v súlade s hygienickými predpismi a pri rešpektovaní VZN obce o chove, držaní a manipulácii zvierat .
- 4.8. Pri polyfunkčnom využití plôch športovo-rekreačných spojených s občianskou vybavenosťou sa časť plochy bude riadiť regulatívami pre občiansku vybavenosť (ubytovanie, stravovanie, obchody a pod.) - uvedenými v zásadách č. 2 a ostatné plochy športu a rekreácie sa budú riadiť nasledovnými koeficientmi využitia plôch :
 - 4.8.1.koeficienty využitia plôch pre plochy športu :
 - možnosť zastavania plochy = max. 15 %
 - športové spevnené plochy = max. 55 %
 - nezastavanú plochu (30 %) je nevyhnutné zazeleniť
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 30 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.);
 - 4.8.2. koeficienty využitia plôch pre plochy rekreácie :
 - možnosť zastavania plochy = max. 10% u plôch väčších ako 2000 m²
max. 20% u plôch menších ako 2000 m²;
 - nezastavanú plochu (90 % u plôch väčších ako 2000 m², 80% u plôch menších ako 2000 m²) je nevyhnutné zazeleniť;
 - prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení 90 % plôch zelene na pozemku (t. j. použitím „zelených“ striech – zatrávnených príp. „zelených“ parkovísk – zatrávnených so stromami a pod.).

5. Zásady a regulatívy dopravy

- 5.1. V oblasti riešenia dopravy je potrebné rešpektovať zásadu vyhovieť funkčným a kvalitatívnym požiadavkám v zmysle platných noriem s dôrazom na bezpečnosť, ale zároveň zabezpečiť aj ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľov obce.
- 5.2. Pre podrobnejšie riešenie dopravy je potrebné rešpektovať nasledujúce zásady a regulatívy:
- v železničnej doprave:
- 5.2.1. chrániť priestory pre železničný dopravný koridor - modernizáciu železničnej trate Žilina - Košice , úsek trate Krompachy(mimo)-Kysak pre rýchlosť 160 km/h s riešením novej trasy železničnej trate a novej zastávky Richnava vrátane opatrení na zníženie hluku z dopravy v súlade s podkladmi DÚR poskytnutými firmou SUDOP Košice, a. s. týkajúcimi sa úseku prechádzajúceho katastrálnym územím obce Richnava s OP železnice 60m obojstranne od osi krajnej koľaje;
 - 5.2.2. akékoľvek navrhované križovania so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo
- v cestnej doprave:
- 5.2.3. chrániť priestory pre navrhovanú preložku cesty II. triedy II/547 s OP 25 m obojstranne od osi cesty súvisiacu s modernizáciou železničnej trate uvedenou v bode 5.2.1.
 - 5.2.4. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie jestvujúcich a navrhovaných ciest II. a III. triedy nasledovne:
 - mimo zastavané územie obce: cesta II. triedy v kategórii C 9,5/ 70 a cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
 - v zastavanom území obce: cesta II. triedy v kategórii MZ 11,5/50, resp.MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 a cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6101;
 - 5.2.5. zabezpečiť plynulosť cestnej premávky na cestách II. a III. triedy návrhom riešení dopravných závad- t.j. chrániť priestory pre realizáciu nových križovatiek na týchto cestách, ktorých tvar sa upresní v ďalších stupňoch PD;
 - 5.2.6. pozdĺž ciest II. a III. triedy vysadiť izolačný vegetačný pás;
 - 5.2.7.zabezpečiť projekčne aj realizačne preložku cesty III. triedy III/3270 do Hrišoviec (variantne miestnu obslužnú komunikáciu) navrhovanú v juhozápadnej časti katastra s napojením sa na navrhovanú križovatku na preložke cesty II. triedy uvedenej v bode 5.2.5. so šírkovým usporiadaním kategórie C - 7,5/70 mimo zastavané územie obce a MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zastavanom území obce.
 - 5.2.8.sieť existujúcich obslužných komunikácií postupne prestavať na kategóriu MOK 7,5/40, príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) so šírkou vozovky 5,5 m s min. jednostranným peším chodníkom min. šírky 1,5 m;
 - 5.2.9.miestne komunikácie, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru, dobudovať cesty na kategóriu MOK 3,75/30- ide o jednopruhové komunikácie s obojsmernou premávkou s výhybňami, príp. ich zjednosmerniť ;
 - 5.2.10.v navrhovanej obytnej zástavbe realizovať výstavbu komunikácií vo funkčnej C3 kategórie MO(MOU) 6,5/40(30) – obytné ulice v nízkopodlažnej zástavbe s priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky (rýchlosť max. 30 km/h, prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou apod.) za podmienky, že existujúce prístupové komunikácie ku novým lokalitám bývania budú zrekonštruované na šírku vozovky min. 6,0 m postupným uvoľnením uličného priestoru ;
 - 5.2.11.v navrhovaných lokalitách vybudovať cesty so šírkou uličného priestoru min. 12 m z dôvodu dostatočného priestoru pre parkovanie, pešie a cyklistické chodníky, zeleň, v zeleni vedené inžinierske siete, a pod., ako miestne cesty funkčnej triedy C3, kategórie MOK (MOU) 7,5 (6,5)/40 (30) (prednosť chodcov pred automobilovou dopravou, tvorba mikropriestorov so zeleňou a pod.);
 - 5.2.12.pri návrhu miestnych komunikácií v ďalších stupňoch ÚPD a PD rešpektovať zásadu trasovania týchto ciest v smere vrstevníc s minimálnym sklonom ciest a s minimálnou dĺžkou úsekov kolmých na vrstevnice z dôvodu zabezpečenia vododržnosti územia, a tým aj vhodnej mikroklimy v obci;
 - 5.2.13. rešpektovať lokalizáciu parkovísk (potreba parkovacích státí sa spresní v ďalšom stupni ÚPD a PD);
 - 5.2.14. pre plochy ďalších podnikateľských aktivít, nezávadnej výroby, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov alebo areálov je nutné zabezpečiť statickú dopravu na vlastnom pozemku;

- 5.2.15. navrhované parkoviská v ďalšom stupni PD je potrebné riešiť s lapačmi ropných produktov (ochrana spodných vôd);
- 5.2.16. v ďalších stupňoch ÚPD a PD riešiť podrobne turistické a cyklistické chodníky v k. ú. obce;
- 5.2.17. križovania peších a cyklistických chodníkov so železnicou a v alternatíve č. 2 aj s cestou II. triedy II/547 riešiť mimoúrovňovo;
- 5.2.18. v ďalšom stupni ÚPD (v ÚPN - Z) upresniť segregáciu automobilovej pešej a cyklistickej dopravy v zastavanom území obce detailnejším riešením uličného koridoru vrátane zelene a šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110;
- 5.2.19. zastávky autobusovej hromadnej dopravy jestvujúce aj navrhované vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi;
- 5.2.20. križovanie líniovej dopravy (železnica, cesty, cyklistické chodníky, pešie chodníky) s biokoridormi riešiť mimoúrovňovo (mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100).

6. Zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo

6.1. V oblasti zásobovania obyvateľstva pitnou vodou je nevyhnutné:

- 6.1.1. zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou v obci Richnava spoločne s obcami Kluknava a Hrišovce z "Krompašského skupinového vodovodu" s využitím vodných zdrojov v oblasti Galmus, variantne s využitím vodných zdrojov nachádzajúcich sa v k.ú. Hrišovce a Víťaz, ktoré je potrebné preveriť vrtmi ;
- 6.1.2. realizovať prírodný vodovod s napojením sa na navrhované vodojemy na k.ú. Richnava a Hrišovce riešených v troch tlakových pásmach pre všetky tri obce (Richnava, Kluknava a Hrišovce) nasledovne :

V alternatíve č.1 :

- Vodojem č.1 na k.ú. Richnava s kótou dna 420,00 m n.m. a objemom 2 x 650 m³
- Vodojem č.2 na k.ú. Richnava s kótou dna 470,00 m n.m. a objemom 2 x 150 m³
- Vodojem č.3 na k.ú. Hrišovce s kótou dna 515 ,00 m n.m. a objemom 1x100 m³
variantne 2 x 50m³;

V alternatíve č.2 :

- Vodojem č.1 na k.ú. Richnava s kótou dna 420,00 m n.m. a objemom 2 x 150 m³
+ 2 x 250m³
- Vodojem č.2 na k.ú. Richnava s kótou dna 470,00 m n.m. a objemom 2 x 150 m³
- Vodojem č.3 na k.ú. Hrišovce s kótou dna 515 ,00 m n.m. a objemom 1x100 m³
- Vodojem č.4 na k.ú. Richnava s kótou dna 515 ,00 m n.m. a objemom 2x250 m³

- 6.1.3. realizovať rozvodný vodovod v obci Richnava s postupným budovaním spotrebnej siete aj pre navrhované rozvojové plochy ;

6.2. V oblasti odvádzania splaškových vôd je potrebné:

- 6.2.1. riešiť odvádzanie splaškových vôd pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu prioritne gravitačným spôsobom z materiálu PVC profilu DN 300-500 mm (nevyhnutné miesta prečerpávania , ako aj dimenzie potrubí upresniť v ďalších stupňoch PD) a s riešiť lokalizáciu čistiarne odpadových vôd - koncept uvažuje s riešením v týchto variantoch :
 - variant "A" uvažuje so samostatnou gravitačnou splaškovou kanalizáciou pre obec Richnava a s vlastnou ČOV (alternatíva č.1 konceptu ÚPN-O) , okrem lokality nachádzajúcej sa v blízkosti ČOV Krompachy, ktorej splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzat' splašky do tejto ČOV v oboch navrhovaných alternatívach;
 - variant "B" navrhuje riešiť odvádzanie splaškových vôd spoločne s obcami Hrišovce a Kluknava gravitačne a s ČOV na k.ú. Kluknava- časť Štefanská Huta (alternatíva č.2 konceptu ÚPN-O) okrem lokality nachádzajúcej sa v blízkosti ČOV Krompachy, ktorej splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzat' splašky do tejto ČOV v oboch navrhovaných alternatívach;
 - variant "C" navrhuje riešiť odvádzanie splaškových vôd spoločne s obcami Hrišovce a Kluknava s napojením navrhovanej kanalizačnej siete na ČOV Krompachy (alternatíva č. 2 konceptu ÚPN-O).

- 6.2.2. kanalizačné zberače a ČOV je potrebné zabezpečiť proti záplavám na Q 100;

6.3. V oblasti odvádzania dažďových vôd je potrebné:

- 6.3.1. problémy spôsobované prívalovými dažďami riešiť komplexne- rešpektovaním zásad popísaných v kapitole 7.- Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami
- 6.3.2. ponechať vo funkcii už jestvujúce cestné priekopy, avšak pri rozširovaní ciest, či budovaní chodníkov nad týmito priekopami - vybudovať dažďovú kanalizáciu s čo najväčším priemerom vyúsťujúcu do vodných tokov - pred vypustením vôd do recipientu je nevyhnutné zachytiť plávajúce látky pomocou sedimentačných nádrží a umiestniť lapače olejov na likvidáciu znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk;
- 6.3.3. pri výstavbe nových lokalít vybudovať pozdĺž komunikácií cestné rigoly, príp. zazelenené odvodňovacie priekopy .Výnimočne - v stiesnených priestorových podmienkach (pod pešími chodníkmi) zrealizovať dažďovú kanalizáciu .
- 6.3.4. pri záchytných parkoviskách (nad 20 stojísk) riešiť v ďalších stupňoch PD lapače ropných produktov;

6.4. V oblasti vodných tokov je potrebné:

- 6.4.1. úpravy vodných tokov na Q 100 realizovať biotechnickými metódami, nakoľko tieto toky sú zároveň aj hydrickými biokoridormi :
 - v strmých horných častiach vodných tokov vybudovať kaskády, hrádzky
 - v menej strmých polohách vodných tokov vybudovať retenčné vodné plochy na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia s výškovou rezervou betónovej hrádze pre prívalové vody Q100
 - v najnižších polohách riešiť zadržiavanie vody obnovou meandrov, prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.;
- 6.4.2. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy a technického vybavenia riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalové vody;
- 6.4.3. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 10 m od brehovej čiary u významných vodných tokov (Hornád) a 5 m u ostatných potokov;
- 6.4.4. Do doby určenia rozsahu inundačného územia je potrebné rešpektovať prirodzené záplavové územia tokov.a prípadnú zástavbu situovať mimo územie ohrozené povodňami, respektíve akákoľvek výstavba v blízkosti rieky Hornád a miestnych potokov je determinovaná zabezpečením adekvátnej protipovodňovej ochrany územia.

7. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami

V oblasti ochrany pred povodňami je potrebné:

- 7.1. zrealizovať výsadbu protierozívnej zelene (v zmysle Zákona č. 220/2004 §5);
- 7.2. orbu vykonávať po vrstevniciach (v zmysle Zákona č. 220/2004 §5);
- 7.3. plochy s vysokou pôdnou a vodnou eróziou zalesniť (v zmysle Zákona č. 220/2004 §10);
- 7.4. na vodných tokoch : obnoviť meandre , vybudovať retenčné jazierka na zadržiavanie prívalových vôd a ochranu nižšiepoloženého územia;
- 7.5. úpravy tokov na Q 100 a navrhované hydrické biokoridory realizovať biotechnickými metódami (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.);
- 7.6. križovania vodných tokov s líniovými vedeniami dopravy riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestorom pre prietok Q 100 a prívalových vôd;
- 7.7. pozdĺž brehov potokov ponechať manipulačné plochy podľa požiadavky správcu toku - 5m pozdĺž drobných vodných tokov a 10 m pozdĺž významných vodných tokov (Hornád);
- 7.8. kanalizačné zberače, čistiarne odpadových vôd, výrobné, skladové, ako aj obytné plochy je potrebné zabezpečiť proti zaplaveniu povrchovými prietokmi Q₁₀₀ a prívalovými vodami;
- 7.9. nerealizovať cesty kolmé na vrstevnice z dôvodu zabránenia rýchleho odtoku vôd z územia;
- 7.10. dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území vysadením zelene);
- 7.11. akúkoľvek výstavbu na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q100 -ročných veľkých vôd vodných tokov podmieniť zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany.

8. Zásady a regulatívy pre energetiku a telekomunikácie

8.1. V oblasti zásobovania zemným plynom je potrebné:

- 8.1.1. chrániť trasu existujúceho distribučného VTL plynovodu DN 300 OCL, PN 4 MPa a z neho sa napájajúcu vetvu distribučného VTL plynovodu DN 150 OCL, PN 4 MPa smer Krompachy s ochranným pásmom 4m a bezpečnostným pásmom 20m obojstranne v zmysle §79 a §80 Zákona NR SR 251/2012 Z.z.;
- 8.1.2. Chrániť zariadenia na existujúcom distribučnom VTL plynovode, t.j. objekt odbočkového uzáveru DN 300/150 a regulačnú stanicu plynu VTL/STL s ochranným pásmom 4m a bezpečnostným pásmom 50m v zmysle §79 a §80 Zákona NR SR 251/2012 Z.z.;
- 8.1.3. Výstavbu v blízkosti bezpečnostného pásma VTL plynovodu podmieniť ochranou svojho majetku realizáciou zemného valu na vlastnom pozemku umiestnenom súběžne s trasou VTL plynovodu, resp. pásom zelene ;
- 8.1.4. rozšíriť STL distribučnú sieť v obci aj do navrhovaných funkčných plôch trasovaním pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov .

8.2. V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné:

- 8.2.1. rezervovať územie pre umiestnenie koridoru plánovaného vedenia 2x 400 kV ZVN v súbehu s 220 kV vedením V 273 v severovýchodnej časti k.ú. Richnava s OP v zmysle Zákona NR SR 251/2012 Z.z o energetike. Jestvujúce 220 kV vedenie V 273 aj plánované vedenie 2x 400 kV ZVN v súbehu s 220 kV vedením V 273 v úseku vedenom v navrhovanom Spoločnom chránenom území Bradlo uložiť ako káblové vedenie v zemi;
- 8.2.2. rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich VVN a VN vzdušných elektrických vedení a trafostaníc (25m u 400kV el. vední, 15m u 110 kV el. vedení a 10m u 22 kV el. vedení a stožiarových trafostaníc) v zmysle Zákona NR SR 251/2012 Z.z o energetike;
- 8.2.3. rekonštruovať jestvujúce transformovne podľa možnosti na murované, príp. kioskové a zvýšiť ich kapacitu do 400 kV podľa požiadaviek v jednotlivých realizačných etapách;
- 8.2.4. nové transformovne realizovať ako murované, príp. kioskové s výkonom do 400 kV;
- 8.2.5. VN vzdušné prípojky k transformovniám v zastavanom území zrušiť a nahradiť ich zemnými káblovými;
- 8.2.6. ponechané VVN a VN vzdušné vedenia je potrebné zabezpečiť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva (ochrana ornitofauny);
- 8.2.7. NN rozvod riešiť v ďalšom stupni PD podľa možnosti káblami uloženými v zemi v celom zastavanom území obce;
- 8.2.8. vonkajšie verejné osvetlenie riešiť pouličnými resp. parkovými svietidlami.

8.3. V oblasti telekomunikácií je potrebné:

- 8.3.1. rešpektovať trasovanie diaľkového optického telekomunikačného kábla a telekomunikačných káblov ŽSR ;
- 8.3.2. upovedomiť správcu siete o plánovaných rozkopávkach v obci z dôvodu možnosti pripojenia a rozšírenia miestnej telefónnej siete;
- 8.3.3. v navrhovaných lokalitách uvažovať s uložením miestnych telefónnych káblov v zemi;
- 8.3.4. rozvody miestneho rozhlasu riešiť podľa možnosti káblami uloženými v zemi

8.4. V oblasti zásobovania teplom je potrebné :

- 8.4.1. využívať obnoviteľné zdroje energie (solárnu energiu, tepelné čerpadlá, fotovoltaicke zariadenia, teplo vznikajúce pri doporučenom spracovávaní bioplynu na HD poľnohospodárskych subjektov a pod.)

9. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

V oblasti ochrany kultúrohistorických hodnôt je potrebné:

- 9.1. zabezpečiť účinnú ochranu objektov evidovaných V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok /ÚZPF SR/:
 - pod číslom ŠZKP 699 s dátumom vyhlásenia 15.10. 1963 budova bývalej Základnej školy ako príklad "socialistického realizmu"
 - pod č. 4 457 ako technická pamiatka je uvedená Francisova turbína vo vodnom mlyne s dátumom vyhlásenia 22.3.1985 na k.ú. Kluknavy, ale je zanedbaná a nachádza sa v tesnej blízkosti k.ú. Richnava
- 9.2. požiadať Krajský pamiatkový úrad Košice o vymedzenie ochranného pásma NKP v zmysle § 18 Pamiatkového zákona;

- 9.3. rešpektovať chránené záujmy z hľadiska archeológie - evidovanú archeologickú lokalitu v polohe hrad Richnava z obdobia 13. – 16. storočia a v západnej časti k.ú. obce Richnava evidovanú archeologickú lokalitu kostol sv. Márie Magdalény – okolie s nálezmi zo stredoveku a novoveku a Jaseňovec, ktorej bližšie časové zaradenie nepoznáme;
- 9.4. vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb v katastrálnom území obce Richnava v zmysle § 36, § 37 a § 41 odseku 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk;
- 9.5. zaradiť objekty v zastavanom území obce reprezentujúce ľudovú architektúru z polovice minulého storočia, ako aj kostol sv. Márie Magdalény, rímsko-katolícky kostol sv. Michala, ďalej objekt v minulosti patriaci železnici (v čase jednokoľajky) a budovu terajšej železničnej stanice ako miestne pamätihodnosti a ochraňovať ich podľa § 14 Zákona č. 49 / 2002 Z. z., odst. 4. (schváliť zoznam miestnych pamätihodností v obecnom zastupiteľstve v spolupráci s KPÚ Košice);
- 9.6. pri akejkolvek novej výstavbe ako aj pri rekonštrukciách objektov v obci je potrebné podriaďovať sa merítku a štruktúre historickej zástavby (sklony striech, použitie materiálov, mierka a pod.).

10. Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny je potrebné v k.ú. obce Richnava a susedných obcí obnoviť ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií. Zároveň je potrebné zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom činnosti človeka.

Z tohto dôvodu je potrebné:

- 10.1. revitalizovať a chrániť nadregionálny biokoridor BN/4 na severe k.ú. obce a regionálny biokoridor- rieku Hornád v južnej časti k.ú. obce;
- 10.2. revitalizovať a chrániť navrhované "Obecné chránené územie Bradlo" v severnej časti k.ú. Richnava spolu so susednými obcami Kluknava, Hrišovce a Vítaz v zmysle § 25a odstavce 2) Zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- 10.3. chrániť lokalitu "Podskaly" navrhovanú na zaradenie do kategórie "Prírodná pamiatka" v zmysle § 23 odstavce 2) Zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- 10.4. chrániť genofondovo významné segmenty flóry a fauny- mokrade lokálneho významu v alúviu dolných tokov potokov Zlatník, Slatvinka a Jaseňovec v zmysle Zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- 10.5. revitalizovať a chrániť navrhované miestne biocentrá a biokoridory :
 - o miestne biocentrum terestrické v priestoroch na okraji Braniska v lokalite "Bradlo" - a lokalite "Podskaly", ktoré navrhujeme aj ako súčasť vyššie spomenutého spoločného "Obecného chráneného územia Bradlo" obcí Richnava, Kluknava, Hrišovce a Vítaz;
 - o miestne biocentrá hydrické - prameniská potokov, mokrade a slatiniská
 - o miestne biocentrá terestrické- ide o križovania hydrických a terestrických biokoridorov
 - o miestne biokoridory hydrické (vedené sú pozdĺž vodných tokov a v údolných polohách reliéfu zohrávajú dôležitú úlohu pre zadržiavanie vody v území, ako aj pre život vodomilnej fauny).

V k.ú. obce Richnava sa jedná hlavne o brehovú a pobrežnú porasty pozdĺž vodných tokov v katastri obce:

 - Hornád a jeho bezmenné prítoky
 - Slatvinka a jej prítoky
 - Jaseňovec a jeho prítoky
 - Zlatník a jeho prítoky.

Šírka týchto biokoridorov je cca 20 – 50 m u potokov, minimalizovaná je však pri prechode zastavaným územím obce, čím sa znižuje ich ekologická stabilita.

 - o miestnych biokoridorov terestrických (trasy transportu zveri hlavne z lesných geobiocenóz – z hrebeňových častí lesných komplexov a prechádzajúce cez poľnohospodársku krajinu k hydrickým biokoridorom). Šírka biokoridorov v lesných biocenózach sa pohybuje cca 50 m, pri prechode poľnohospodárskou krajinou cca 15m.

- Tieto biokoridory pri prechode poľnohospodárskou krajinou je potrebné zalesniť , resp. vysadiť líniovú zeleň na min. šírke 40 m;
- 10.6. križovania biokoridorov s komunikáciami (cestnými, pešími, cyklistickými) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami dimenzovanými na Q100;
 - 10.7. chrániť lesy viažúce pôdu, revitalizovať ich - vysadiť predovšetkým pôvodnými druhmi drevín;
 - 10.8. zalesniť plochy nevhodné na poľnohospodárske využitie- s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu v zmysle §9 , §10 a na plochách mimo navrhovaných chránených území aj v zmysle §18a Zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - 10.9. nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lese;
 - 10.10. požiadať Ministerstvo pôdohospodárstva SR v spolupráci so susednými obcami :
 - o zopakovanie rozborov pôdy v k.ú. obce v zmysle Zákona č.220/2004 Z.z. §8 odst. 5 a o stanovenie aktuálnej regulácie pestovania poľnohospodárskych plodín v zmysle zákona č.307/1992 Z.z. §6 odst.1b)
 - o vypracovanie návrhu opatrení v zmysle §4 odsek 2) a 3c) Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s degradáciou poľnohospodárskej pôdy v ochranných pásmach VVN prechádzajúcich katastrami týchto obcí a spôsobujúcimi vodnú a pôdnu eróziu a v konečnom dôsledku aj zhoršenie povodňových stavov pri prítalových dažďoch;
 - 10.11. posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdnych celkov, nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami;
 - 10.12. pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
 - 10.13.obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd;
 - 10.14.konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo;
 - 10.15.znižovať znečistenie povrchových a podpovrchových vôd vybudovaním splaškovej kanalizácie, ČOV, likvidáciou divokých skládok a dôsledným systémovým riešením odstraňovania odpadu;
 - 10.16. v z.ú.o. realizovať na určených plochách náhradnú výsadbu zelene v zmysle § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
 - 10.17.v urbanizovaných priestoroch:
 - rekonštruovať a zachovať jestvujúcu vegetáciu v sídle (podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín, pravidelnou kontrolou ich zdravotného stavu a ich obnovou);
 - realizáciou nových lokalít sídelnej vegetácie (izolačnej zelene pozdĺž líniových dopravných ťahov, nových parkových úprav, miestnych biokoridorov, ako aj zelene ako súčasti peších ťahov a peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti a pod.);
 - dôsledne dodržiavať navrhované percento zastaviteľnosti pozemkov a zabezpečenie navrhovaného % zelene na týchto pozemkoch podľa zásad popísaných v kapitolách 1.-4. tejto záväznej časti ÚPN-O (podľa funkcie využitia);
 - 10.18.znižovať komunálne znečisťovanie ovzdušia podporou využívania alternatívnych obnoviteľných zdrojov vykurovania - slnečná energia, príp. biomasa a pod..

11. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie

- 11.1. Z hľadiska ochrany vodných zdrojov, podpovrchových a povrchových vôd je potrebné:
- 11.1.1. realizovať opatrenia popísané v kapitole č.6,7 a 10 tejto záväznej časti ÚPN-O;
 - 11.1.2. aktualizovať a dôsledne dodržiavať Program odpadového hospodárstva obce Richnava pri rešpektovaní zásad určených v POH KSK;
 - 11.1.3. odstrániť nelegálne skládky TKO v okolí obce , zabezpečiť nevytváranie skládok nových realizáciou navrhovaných zberných dvorov a obecných kompostovísk vo viacerých lokalitách ;
 - 11.1.4. rekonštruovať,resp. vybudovať nové poľné hnojiská podľa platnej legislatívy , využiť biomasu a maštalný hnoj zo živočíšnej výroby na výrobu bioplynu a pod. produktov (eliminácia možnosti priesakov do podzemných vôd);
 - 11.1.5. chrániť podzemné vody usmernením poľnohospodárskej činnosti a zalesňovaním plôch nevhodných na poľnohospodárske využitie s cieľom zachovania prírodných samočistiacich pochodov v pôde;
- 11.2. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné:
- 11.2.1. realizovať modernizáciu železničnej trate č.180 vybudovaním tunelov na k.ú. obce;
 - 11.2.2. podporovať snahy o využitie železnice pre nákladnú dopravu namiesto automobilovej kamiónovej dopravy v celoslovenskom meradle ;a ochrany pred hlukom;
 - 11.2.3. zaistiť na cestách plynulosť dopravy rekonštrukciou križovatiek;
 - 11.2.4. vybudovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v oboch miestnych častiach obce a vo všetkých lokalitách mimo zastavaného územia obce vybudovať samostatné ČOV;
 - 11.2.5. zabezpečiť vypracovanie a dôsledné dodržiavanie VZN o podmienkach chovu, držania a manipulácie zvierat na území obce;
 - 11.2.6. zabezpečiť udržiavanie čistoty verejných priestorov (zníženie sekundárnej prašnosti)
 - 11.2.7. zabezpečiť udržiavanie jestvujúcej zelene v sídle :
 - podporou ochrany pôvodných druhov drevín, krovín a bylín
 - pravidelnou kontrolou zdravotného stavu drevín v sídle
 - 11.2.8. zabezpečiť výsadbu navrhovanej verejnej zelene v obci:
 - navrhovaných parkových úprav
 - izolačnej zelene pozdĺž cestnej a železničnej dopravy
 - ako súčasť peších chodníkov a priestranstiev pred občianskou vybavenosťou
 - 11.2.9. renaturalizáciou vodných tokov, protieróznymi úpravami v poľnohospodárskej krajine, ako aj vhodným hospodárením na lesnej pôde zabezpečiť max. zadržiavanie vody v území, ktoré zvýšením vlhkosti v ovzduší v konečnom dôsledku zabezpečí vyššiu kvalitu čistoty ovzdušia;
 - 11.2.10. ochranou pred žiarením- pri navrhovaní nových stavieb v ďalších stupňoch PD a posudzovaní ich vnútorného a vonkajšieho žiarenia postupovať podľa vyhlášky č.406/1992 Z.z. z 23. júna 1992 o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
 - 11.2.11. podporovať projekty s využitím obnoviteľných zdrojov energie (využitie slnečných kolektorov pri novostavbách a rekonštrukciách stavieb, lokalizácia troch turbín veterných elektrární na k.ú.o.);
- 11.3. Z hľadiska ochrany pôdy je potrebné:
- 11.3.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10 tejto záväznej časti ÚPN-O;
 - 11.3.2. zabezpečiť ochranu pred záplavami (vid' zásady č. 7 tejto záväznej časti ÚPN-O) nakoľko tieto ohrozujú nielen zastavané územia, ale aj pôdy s iným hospodárskym využitím;
- 11.4. Z hľadiska ochrany bióty je potrebné:
- 11.4.1. zabezpečiť ekostabilizačné opatrenia spomenuté v zásadách č. 10 tejto záväznej časti ÚPN-O;
- 11.5. Z hľadiska zlepšenie kvality životného prostredia a zdravia obyvateľov v obci je potrebné:
- 11.5.1. zabezpečiť realizáciu všetkých vyššiespomenutých zásad v tejto kapitole;
 - 11.5.2. zabezpečiť prívod dostatočného množstva pitnej vody pre obyvateľov obce;
 - 11.5.3. zrealizovať splaškovú kanalizáciu pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu a ČOV ;
 - 11.5.4. zrealizovať modernizáciu železničnej trate č.180 s novou trasou vedenou na k.ú. obce v tuneloch;
 - 11.5.5. odstrániť všetky nelegálne skládky TKO v okolí obce;

- 11.5.6. dbať na dôsledné využívanie systému triedenia domového odpadu a realizovať navrhované zberné dvory a kompostoviská v obci;
- 11.5.7. obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podlažia v zmysle §47 ods.7 zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z. , ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 11.5.8. okrem všetkých vyššie spomenutých zásad (ochrana vody, pôdy, ovzdušia, bióty) skvalitniť životné prostredie vytvorením peších priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti (pešie, cyklistické chodníky, zeleň);
- 11.5.9. v ďalších etapách PD (urbanistické štúdie a následné PD) estetizovať verejné priestranstvá realizáciou štýlovo zjednotených prvkov urbanistického designu pre celú obec (lavičky, smetné koše, verejné osvetlenie, mobilnú zeleň a pod.).

12. Vymedzenie zastavaného územia obce

Napriek tomu, že v koncepte ÚPN-O obce Richnava odporúčame predovšetkým intenzívny spôsob zástavby (prieluky, využitie nadmerných pozemkov), bolo potrebné lokalizovať nové (extenzívne) plochy určené pre zástavbu z dôvodu uspokojenia potrieb trvaloudržiateľného rozvoja obce (plochy určené na bývanie, šport a rekreáciu, občiansku vybavenosť, dopravu , nezávadnú výrobu, technickú infraštruktúru a zeleň).

Zastavané územie obce (ZÚO) je v súčasnosti vymedzené hranicou ZÚO k 1.1.1990.

Navrhované zastavané územie obce je v oboch alternatívach konceptu ÚPN-O Richnava rôzne a schematicky sú hranice ZÚO vyznačené v grafickej časti ÚPN-O , avšak ich schvaľovanie podlieha samostatnému procesu mimo obstarávacieho procesu ÚPN-O Richnava, v zmysle katastrálneho zákona, ktorý v súčasnej dobe nemá právnu úpravu umožňujúcu vyhlásenie novej hranice zastavaného územia obce. Odporúčame preto obci, aby v súčinnosti so ZMOS-om požiadala o doplnenie katastrálneho zákona o umožnenie zmeny hranice zastavaného územia v obciach na území SR.

13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

13.1. Do katastrálneho územia obce Richnava zasahujú nasledujúce jestvujúce a navrhované ochranné pásma (OP) a bezpečnostné pásma (BP):

- OP cesty II. triedy- 25 m od osi vozovky obojstranne
- OP ciest III. triedy - 20 m od osi cesty obojstranne
- OP železnice- 60m od osi krajnej koľaje obojstranne
- OP VVN vzdušných vedení elektrickej energie 400 kV - 25 m od krajného vodiča vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie
- OP VVN vzdušných vedení elektrickej energie 220 kV - 25 m od krajného vodiča vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie
- OP VVN vzdušných vedení elektrickej energie 110 kV - 20 m od krajného vodiča vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie
- OP VN vzdušných vedení elektrickej energie 22 kV - 10 m od krajného vodiča vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie
- OP VTL plynovodu DN 300 OCL / 4 MPa a DN 150 OCL / 4 MPa - 4 m od osi obojstranne
- BP VTL plynovodu DN 300 OCL / 4 MPa a DN 150 OCL / 4 MPa - 20 m od osi obojstranne
- BP regulačnej stanice plynu (RS) a objektu odbočkového uzáveru (OOU) - 50 m
- OP STL plynovodu mimo zastavané územie obce - 10 m od osi obojstranne
- OP poľnohospodárskeho areálu - podľa druhu a počtu ustajnených zvierat od objektu ustajnenia
- OP cintorína - 50 m
- OP lesa- 50 m od okraja lesa
- vodojemy - min. 10 m od vonkajšej čiar objektov

- OP vodných tokov - 10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch , 5 m pri ostatných vodných tokoch
- navrhované ochranné pásmo navrhovaných miestnych hydrických biokoridorov - vymedzuje priestor pozdĺž potokov (aj občasných) , ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimoúrovňovo - mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na - Q 100)

13.2. V koncepte ÚPN-O navrhujeme:

- vyhlásiť v zmysle § 25a odstavce 2) Zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov "Spoločné chránené územie Bradlo "obcí Richnava, Kluknava, Hrišovce a Vítáz v severnej časti katastrálneho územia obce Richnava na okraji Braniska v lokalitách "Bradlo" a "Pod skalami". Územie navrhované na ochranu sa nachádza aj na susedných katastrálnych územiach je len orientačné. Upresní sa v ďalších stupňoch ÚPD, resp. samostatným schvaľovacím procesom podľa vyššie spomenutého zákona a vyžiada si spoluprácu zástupcov všetkých dotknutých obcí.
- vyhlásiť v zmysle §23 Zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov lokalitu "Podskaly" za Prírodnú pamiatku.

14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a chránené časti krajiny

V prílohe č. 1 tejto záväznej časti ÚPN-O (schéma verejnoprospešných stavieb a a plôch určených na vypracovanie ÚPN-zóny) sú schematicky vyznačené plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy určené na vypracovanie ÚPN-Z, navrhované chránené časti krajiny uvedené v bode 13.2. sú graficky vyjadrené vo výkrese č. 2 a 5.

Pri rekonštrukcii objektov v obci koncept ÚPN-O navrhuje postupovať formou asanácie len vo výnimočných a odôvodnených prípadoch (u objektov na HD v ZÚO z hygienických dôvodov pri zmene funkcie).

Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov vyplynú zo schválených navrhovaných funkčných plôch uvedených vo výkrese č. 3 a 6 grafickej časti a budú východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN-Z a následne projektu pozemkových úprav obce Richnava , ktorý jednoznačne určí majetkovoprávne vzťahy spresnením plôch pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, ktoré sú základom riadnej starostlivosti o jednotlivé priestory v k. ú. obce.

V koncepte ÚPN-O Richnava je navrhnuté chrániť plochy pre verejnoprospešné stavby :

14.1. súvisiace s ochranou životného prostredia:

výstavba vodojemov, čistiarne odpadových vôd, zberných dvorov, obecných kompostovísk a pod.; výstavba súvisiaca s protipovodňovými a protierozívnymi opatreniami a zadržiavaním vody v území : výstavba protipovodňových hrádzí a výstavba hrádzok na horných tokoch vodných tokov , výstavba retenčných vodných plôch na stredných tokoch vodných tokov , výstavba suchých poldrov a obnova meandrov v údolných polohách vodných tokov , úprava terénu pred výsadbou protierozívnej zelene v zmysle Zákona č. 220/2004 §5, úprava terénu pri obnove trás pôvodných hydrických biokoridorov zrušených nevhodnými agrotechnickými postupmi, zalesňovanie plôch degradovaných vodnou a pôdnou eróziou v zmysle Zákona č. 220/2004 §10, navrhované plochy izolačnej zelene v z.ú.o. , navrhované plochy zelene upravenej- parky a súčasť peších ťahov a plochy určené na náhradnú výsadbu zelene v zmysle § 9 Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;

14.2. technické – trasy navrhovaných vodovodov a navrhovanej splaškovej kanalizácie, v odôvodnených prípadoch aj dažďovej kanalizácie (v stiesnených jestvujúcich uličných koridoroch) , cestné rigoly, príp. odvodňovacie priekopy a rekonštrukcie jestvujúcich; trasy navrhovaných plynovodov a rekonštrukcie jestvujúcich; trasy navrhovaných vedení elektrickej energie, plochy navrhovaných trafostaníc a rekonštrukcie jestvujúcich, trasy navrhovaných miestnych telekomunikačných vedení;

14. 3. dopravné - stavby súvisiace s modernizáciou železničnej trate, automobilové komunikácie a ich križovania navrhované a rekonštrukcie jestvujúcich, cestné rigoly, parkoviská, zastávky hromadnej autobusovej dopravy, cyklistické chodníky, turistické a ostatné pešie chodníky a mimoúrovňové križovania líniovej dopravy s biokoridormi hydrickými aj terestrickými (mostné konštrukcie dimenzované na Q100- ročné vody);
- 14.4. určené pre verejnoprospešné služby: verejná správa, verejné školstvo, verejná kultúra , sociálna infraštruktúra vrátane plôch sociálneho bývania a štátnych sociálnych podnikov a pod ..

15. Určenie častí obce s potrebou spracovania ÚPN - zóny

V prílohe č. 1 tejto záväznej časti ÚPN-O (schéma verejnoprospešných stavieb a a plôch určených na vypracovanie ÚPN-zóny) sú schematicky vyznačené okrem plôch pre verejnoprospešné stavby a chránené časti krajiny aj plochy určené na vypracovanie územných plánov zón, ktoré určia podrobnejšie regulatívy výstavby v jednotlivých lokalitách.

Lokalitami vymedzenými na vypracovanie ÚPN-zóny v obci Richnava sú:

V alternatíve č.1:

1. "Centrálna časť obce" - lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania a občianskej vybavenosti
2. "Juh" - lokalita jestvujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti, bývania a nezávadnej výroby
3. "Východ" - lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania, nezávadnej výroby a občianskej vybavenosti
4. "Západ" - navrhovaná lokalita športu a občianskej vybavenosti
5. "Sihot" - navrhovaná lokalita sociálneho bývania so základnou občianskou vybavenosťou
6. "Pod brod" - navrhovaná lokalita nezávadnej výroby
7. " Nivky" - navrhovaná lokalita sociálneho bývania so základnou občianskou vybavenosťou
8. " Dlhé" - navrhovaná lokalita sociálneho bývania so základnou občianskou vybavenosťou.

V alternatíve č.2:

1. "Centrálna časť obce" -lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania, občianskej vybavenosti a športu
2. "Juh" - lokalita jestvujúcej a navrhovanej občianskej vybavenosti a bývania a navrhovanej nezávadnej výroby a športu
3. "Severovýchod" - lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania a navrhovanej občianskej vybavenosti
4. "Juhovýchod" - navrhovaná lokalita jestvujúceho a navrhovaného bývania
5. "Ružakovec" - navrhovaná revitalizácia lokality sociálneho bývania so základnou občianskou vybavenosťou
6. "Západ " - navrhovaná lokalita sociálneho bývania so základnou občianskou vybavenosťou a nezávadnej výroby
7. " Dlhé" - navrhovaná lokalita sociálneho bývania a občianskej vybavenosti
8. " Podskaly" - navrhovaná lokalita rekreácie a občianskej vybavenosti.

Až po schválení jednotlivých územných plánov zón je možné realizovať novú výstavbu v týchto zónach za dodržania podmienok schválených v tomto ÚPN-O a podrobných regulatív schválených v ÚPN-Z.

16. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú spojené s realizáciou záväzných regulatívov územného rozvoja podrobne popísaných v predchádzajúcich kapitolách.

V ÚPN - obce Richnava sú verejnoprospešnými stavbami v k. ú. obce:

A - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry:

- VS 01: Rekonštrukcie existujúcich a vybudovanie nových objektov štátnej správy, kultúry a školstva s využitím podkrovných priestorov na umiestnenie klubov pre rôzne vekové skupiny a zamerania a s použitím obnoviteľných zdrojov na vykurovanie týchto objektov a pod.
- VS 02 : Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice.
- VS 03 : Rekonštrukcie existujúceho a výstavba navrhovaného domu smútku.
- VS 04 : Rekonštrukcie objektov pamiatkovo chránených, objektov navrhovaných ako miestne pamätihodnosti obce a objektov určených na vytvorenie minimúzea v archeologickej lokalite hrad Richnava .
- VS 05 : Dobudovanie športovísk so zázemím a detských ihrísk v obci.
- VS 06: Stavby zariadení pre seniorov so zariadením opatrovateľskej služby.
- VS 07: Stavby sociálnych podnikov pre vytvorenie pracovných príležitostí pre rómske komunity.
- VS 08: Stavby lokalít sociálneho bývania pre rómske komunity .

B - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy a verejného technického vybavenia:

B1 - Verejnoprospešné stavby v oblasti verejnej dopravy:

- VS 09 : Stavby súvisiace s navrhovanou modernizáciou železničnej trate č.180 v k.ú. obce.
- VS 10 : Stavby navrhované v súvislosti s riešením dopravných závad v zastavanom území obce, ako aj mimo z.ú.o., t.j. stavby križovatiek na ceste II. triedy a cestách III. triedy a preložky častí ciest súvisiacich s riešením týchto križovatiek;
- VS 11 : Rekonštrukcie existujúcej cesty II. triedy / 547 v kategórii C 9,5/ 70 mimo z.ú.o. a v kategórii MZ 11,5/50, resp.MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 v z.ú.o. vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 12 : Rekonštrukcie existujúcich ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 mimo zastavané územie obce a v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 v z.ú.o. vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 13: Stavba preložky cesty III. triedy III/3270 do Hrišoviec (variantne miestnej obslužnej komunikácie) navrhovanej v juhozápadnej časti katastra s napojením sa na navrhovanú križovatku na preložke cesty II. triedy II/547 so šírkovým usporiadaním kategórie C - 7,5/70 mimo zastavané územie obce a MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zastavanom území obce vrátane premostení vodných tokov s dostatočným priestorom pre Q100.
- VS 14 : Rekonštrukcie existujúcich miestnych ciest na funkčnú triedu C3, kategóriu MOK 7,5(6,5) / 40 (30), príp. na kategóriu MOK 6,5/30 (dvojpruhovú miestnu komunikáciu v stiesnených podmienkach v zmysle STN 73 6110) a rekonštrukcie miestnych komunikácií, ktorých tesná zástavba neumožňuje rozšírenie uličného priestoru na kategóriu MOK 3,75/30 s výhybňami vrátane rekonštrukcie premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 15 : Stavby navrhovaných miestnych ciest funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5 (6,5)/40(30) vrátane peších a cyklistických chodníkov a zelene vrátane premostení vodných tokov a ostatných biokoridorov na dostatočný priestor pre Q100.
- VS 16 : Všetky stavby v koridoroch existujúcich a navrhovaných uličných profilov–rekonštrukcie všetkých miestnych komunikácií podľa záväzných regulatívov vrátane chodníkov, verejnej zelene, ako aj navrhovaných miestnych automobilových komunikácií, parkovísk, zastávok autobusovej hromadnej dopravy mimo jazdných pruhov, peších chodníkov a priestranstiev, cyklistických a turistických chodníkov v zastavanom území obce;
- VS 17 : Stavby navrhovaných turistických, cyklistických a náučných chodníkov mimo zastavané územie obce.

- VS 18 : Stavby verejných parkovísk vrátane sprievodnej zelene, verejného osvetlenia a lapačov ropných produktov mimo zastavané územie obce.
- VS 19 : Rekonštrukcie jestvujúcich a výstavba navrhovaných autobusových zastávok hromadnej autobusovej dopravy mimo jazdných pruhov vrátane prístrešku pre cestujúcich a úpravy okolia mimo zastavané územie obce.

B2 - Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva:

- VS 20 : Stavby navrhovaných vodojemov súvisiacich so zásobovaním obyvateľov obce pitnou vodou v nadväznosti na navrhovaný rozvoj obce v troch tlakových pásmach.
- VS 21 : Stavby navrhovaných prívodných a rozvážzacích vodovodných potrubí .
- VS 22 : Stavby splaškovej kanalizácie vrátane odkanalizovania navrhovaných funkčných plôch .
- VS 23 : Stavba navrhovanej ČOV podľa vybraného variantu lokalizácie .
- VS 24 : Stavby cestných rigolov, príp. odvodňovacích priekop resp. dažďovej kanalizácie s odvedením vôd do vodných tokov vrátane výstavby sedimentačných nádrží a lapačov ropných produktov
- VS 25 : Stavby úprav vodných tokov- ochrana zastavaného územia obce (ako aj nižšiepoložených obcí) pred záplavami realizované úpravami brehov biotechnickými metódami, stavbami vodných kaskád, resp. hrádzok v najstrmších polohách vodných tokov a erózných rýh , retenčných vodných plôch v menej strmých polohách vodných tokov s vybudovaním betónových hrádzí dimenzovaných na Q100 a s obnovou a vybudovaním meandrov v údolných polohách vodných tokov.
- VS 26 : Zabezpečenie nezastavaného priestoru 10 m od brehovej čiary pri významných vodných tokoch (Hornád) a 5 m pri ostatných vodných tokoch, príp. stavba sprievodnej komunikácie pozdĺž týchto tokov pre sprístupnenie správcovi týchto tokov.

B3 - Verejnoprospešné stavby v oblasti energetiky a telekomunikácií:

- VS 27 : Rekonštrukcie jestvujúcich trafostaníc.
- VS 28 : Stavby nových trafostaníc murovaných, príp. kioskových.
- VS 29 : Stavby VN 22 kV prípojok k navrhovaným trafostaniciam (v z.ú.o. vedené káblom v zemi).
- VS 30 : Výmena jestvujúcich vzdušných vedení VN 22 kV za káblové vedené v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .
- VS 31 : Stavby nových VN 22 kV káblových vedení uložených v zemi v zastavanom území obce v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. - §45 bod 1/ a 2/ .
- VS 32 : Stavba úprav pre ochranu ornitofauny na jestvujúcich vzdušných vedeniach VN a VVN.
- VS 33 : Výmena NN vzdušných rozvodov elektrickej energie za káblové vedené v zemi.
- VS 34 : Stavby NN káblových rozvodov v zemi v navrhovaných lokalitách.
- VS 35 : Stavba káblového rozvodu miestneho rozhlasu.
- VS 36 : Stavby výmeny verejného osvetlenia po kabelizácii NN rozvodov v obci.
- VS 37 : Stavby verejného osvetlenia v navrhovaných lokalitách.
- VS 38 : Stavby výmeny jestvujúcich vzdušných miestnych telekomunikačných rozvodov za káblové uložené v zemi.
- VS 39 : Stavby nových káblových telekomunikačných rozvodov uložených v zemi v navrhovaných lokalitách .
- VS 40 : Stavby navrhovaných STL plynovodov v obci.

C - Verejnoprospešné stavby v oblasti starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov a ochrany pred povodňami (okrem úprav vodných tokov uvedených vo VS v časti B2) :

- VS 41 : Stavby zberných dvorov a obecných kompostovísk .
- VS 42 : Rekultivácie nelegálnych skládok TKO v k. ú. obce.
- VS 43 : Úprava terénu pred výsadbou protierozívnej zelene v zmysle §5 Zákona č. 220/2004 Z.z..
- VS 44 : Úprava terénu pri obnove trás pôvodných hydrických biokoridorov zrušených nevhodnými agrotechnickými postupmi pred výsadbou vodomilnej autochtónnej zelene v k. ú. obce.
- VS 45 : Zalesňovanie plôch degradovaných vodnou a pôdnou eróziou v zmysle §10 Zákona č. 220/2004 Z.z.
- VS 46 : Stavby navrhovanej zelene v sídle (izolačnej, parkovej, ako aj súčasť peších ťahov a priestranstiev pred objektmi občianskej vybavenosti)
- VS 47 : Stavby mimoúrovňových križovaní všetkých líniových dopravných trás (železnice, cesty, pešie chodníky, cyklistické chodníky) s hydrickými biokoridormi- dimenzované na Q100, ako aj stavby odrážok na lesných a poľných cestách.

D - Verejnoprospešné stavby v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva:

VS 48 : Stavby zariadení na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia.

VS 49 : Stavby zariadení na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia
(obec zabezpečí dopracovanie a schválenie plánu ukrytia obyvateľstva obce v prípade ohrozenia v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z., kde bude spresnená lokalizácia verejnoprospešných stavieb v oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.