OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

odbor starostlivosti o životné prostredie
Ul. Ľ. Štúra 53
934 03 Levice

OU-LV-OSZP-2016/013222-eia/Če/R

Levice, 20.10.2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) posúdil podľa ustanovenia § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ustanovením § 18 až 29 tohto zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov návrh spoločnosti ANAR, s.r.o., Sládkovičova 69, 953 01 Zlaté Moravce (IČO: 44 074 131) navrhovanú činnosť

Rekreačné zariadenie a rozhodol takto:

Návrh

spoločnosti ANAR, s.r.o., Sládkovičova 69, 953 01 Zlaté Moravce

IČO**:** 44 074 131

navrhovanej činnosti **„Rekreačné zariadenie“**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť.

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území Dolný Ďur, obec Veľký Ďur, mimo zastavané územie obce, v tesnej blízkosti Národnej prírodnej rezervácie Patianska cerina. Navrhovaná činnosť je umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, v katastrálnom území Dolný Ďur, obec Veľký Ďur. Dotknuté pozemky: parcelné číslo 1475/2, 1475/3, 1475/7, 1475/9, 1475/10 „C“ (charakterizované ako zastavané plochy a nádvoria, záhrady a trvalý trávny porast), existujúce objekty sú umiestnené na pozemkoch parc. č. 1475/3 (škola v prírode, súp. č. 543) a 1475/10 (sklad, súp. č. 608).

Hlavným účelom navrhovanej činnosti je rekonštrukcia poľovníckeho kaštieľa, prístavba skladu a výstavba vonkajšieho bazénu s prekrytím, čím dôjde k vybudovaniu strediska cestovného ruchu – rezortu rekreačného zariadenia. Súčasťou rezortu bude ubytovacie zariadenie s kapacitou 14 lôžok a reštaurácia s kapacitou max. 50 miest na sedenie. Navrhovaná činnosť je členená na stavebné objekty: SO-01 hlavná budova, SO-02 vonkajší bazén s prekrytím, SO-03 žumpy, SO-04 vonkajšia kanalizácia, SO-05 prípojka vody, SO-06 terénne úpravy a SO-07 oplotenia. Celková plocha areálu je 14 610m^2, jestvujúca budova má 609m^2, prístavba skladu bude 50m^2 a vonkajší bazén 140m^2.

V procese konania o povoľovaní činnosti je potrebné rešpektovať nasledujúce podmienky a pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru :

- zapracovať plán jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany)
- rešpektovať opatrenia vyplývajúce z § 14 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- realizovať rekonštrukciu budov a výstavbu oplotenia tak, aby nedochádzalo k súvislému narušovaniu koreňovej sústavy susediacich stromov, pri stavebnej činnosti nebude zasiahnuté do korún ani koreňovej sústavy stromov.
- rekonštrukciou budovy a blízkych spevnených plôch nesmie byť zasiahnuté územie NPR Patianska cerina.
- stavebný materiál nebude uskladňovaný v blízkosti hranice NPR Patianska cerina a zvyšky sutiny budú priebežne odvážané z pozemkov dotknutých rekonštrukciou
- dodržať pripomienky uvedené v stanovisku RÚVZ Levice za oblasť ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia
- požiadať správcu dotknutej komunikácie o stanovisko a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu (asfaltová lesná komunikácia)
- všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- variant nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015
- počas prestavby zabezpečiť systém kontroly stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov na zamedzenie únikov ropných látok do podzemných vôd
- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere
- s odpadmi, ktoré vznikajú pri výstavbe nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve - § 77 zákona o odpadoch
- predložiť projektovú dokumentáciu pre územné, stavebné povolenie na vyjadrenie orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve; ku kolaudácii stavby predloží investor zodpovedajúcu dokumentáciu týkajúcu sa nakladania s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe za účelom vydania vyjadrenia (vrátane bilancie a dokladov)

- v odpadovom hospodárstve uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie a zneškodňovanie, s cieľom predchádzania alebo znižovania nepriaznivých vplyvov vzniku odpadu a znižovania celkových vplyvov využívania zdrojov a zvyšovania efektívnosti
- variant nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015

Rozhodnutie oprávňuje navrhovateľa podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov (§29 ods. 12 zákona o posudzovaní) a zároveň je navrhovateľ podľa ustanovení § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a jeho podmienkami.

Odôvodnenie

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ Levice, OSZP) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods.1 písm. c), § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní, na základe žiadosti spoločnosti ANAR, s.r.o., Sládkovičova 69, 953 01 Zlaté Moravce (IČO: 44 074 131) v zastúpení spoločnosťou AV PROJECT s.r.o., Michalská bašta 11, 940 01 Nové Zámky (IČO: 36 563 391) zo dňa 30.08.2016, doručenej OÚ Levice, OSZP dňa 31.08.2016, začal správne konanie podľa ustanovení § 29 ods.1 písm. a) a § 23 zákona o posudzovaní v súlade s ustanovením § 18 správneho poriadku vo veci zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti „**Rekreačné zariadenie**“ (ďalej len zámer).

Popis navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území Dolný Ďur, obec Veľký Ďur, mimo zastavané územie obce, v tesnej blízkosti Národnej prírodnej rezervácie Patianska cerina. Navrhovaná činnosť je umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, na katastrálnom území Dolný Ďur, obec Veľký Ďur.

Dotknuté pozemky: v katastri „C“ parcelné číslo 1475/2, 1475/3, 1475/7, 1475/9, 1475/10 „C“ (charakterizované ako zastavané plochy a nádvoria, záhrady a trvalý trávny porast), existujúce objekty sú umiestnené na pozemkoch parc. č. 1475/3 (škola v prírode, súp. č. 543) a 1475/10 (sklad, súp. č. 608).

Hlavným účelom navrhovanej činnosti je rekonštrukcia poľovníckeho kaštieľa, prístavba skladu a výstavba vonkajšieho bazénu s prekrytím, čím dôjde k vybudovaniu strediska cestovného ruchu – rezortu rekreačného zariadenia. Súčasťou rezortu bude ubytovacie zariadenie s kapacitou 14 lôžok a reštaurácia s kapacitou max. 50 miest na sedenie. Navrhovaná činnosť je členená na stavebné objekty: SO-01 hlavná budova, SO-02 vonkajší bazén s prekrytím, SO-03 žumpy, SO-04 vonkajšia kanalizácia, SO-05 prípojka vody, SO-06 terénne úpravy a SO-07 oplotenia. Celková plocha areálu je 14 610m^2, jestvujúca budova má 609m^2, prístavba skladu bude 50m^2 a vonkajší bazén 140m^2.

OÚ Levice, OSZP v súlade s § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní listom č. OU-LV-OSZP-2016/013221-eia/Če zo dňa 02.09.2016 upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

OÚ Levice, OSZP v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LV-OSZP-2016/013222-eia/Če zo dňa 05.09.2016 zaslal zámer navrhovanej činnosti, ktorý je v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní, do siedmych pracovných dní po jeho obdržaní rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky); povoľujúcemu orgánu (obec Veľký Ďur); dotknutým orgánom a dotknutej obci (obec Veľký Ďur). Príslušný orgán zverejnil uvedený zámer na webovom sídle ministerstva (www.enviroportal.sk/sk/eia) a informoval verejnosť na svojom webovom sídle a na svojej úradnej tabuli.

OÚ Levice, OSZP v súlade s § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie prerušil rozhodnutím č. OU-LV-OSZP-2016/013222-prer zo dňa 13.09.2016 a zároveň vyzval navrhovateľa na doplnenie zámeru v stanovenom rozsahu a určil 30-dňovú lehotu na doplnenie (rozhodnutie bolo navrhovateľom prevzaté dňa 19.09.2016). Zámer bol navrhovateľom doplnený dňa 23.09.2016.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti informuje verejnosť na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ustanovenia § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu svoje písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva (www.enviroportal.sk) alebo od zverejnenia podľa § 23 ods. 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

V zákonom stanovenej lehote boli doručené príslušnému orgánu OÚ Levice, OSZP vyjadrenia a stanoviská rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce.

OÚ Levice, OSZP posúdil vyššie uvedený zámer navrhovanej činnosti ***Rekreačné zariadenie*** z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Pre zisťovacie konanie použil aj kritériá podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo zastavaného územia obce Veľký Ďur a predstavuje rekonštrukciu poľovníckeho kaštieľa, prístavbu skladu a výstavbu vonkajšieho bazénu s prekrytím, čím dôjde k vybudovaniu strediska cestovného ruchu – rezortu rekreačného zariadenia. Súčasťou rezortu bude ubytovacie zariadenie s kapacitou 14 lôžok a reštaurácia s kapacitou max. 50 miest na sedenie.

Obec má vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá v záujmovom území plánuje opísané aktivity (slúži na zabezpečovanie služieb pre krátkodobé pobyty v prírode), lánované využívanie je obdobné a je v súlade s územným plánom obce.

Pri normálnej prevádzke nemá navrhovaná činnosť výstupy, ktoré by mohli mať výrazne negatívny vplyv na životné prostredie a dôsledným dodržiavaním podmienok nie je predpoklad negatívnych vplyvov na chránené územie Patianska cerina ani na oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry, nedotýka sa žiadnych vodohospodársky chránených území, ani žiadneho vodného toku, nie sú negatívne dotknuté historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti s rešpektovaním odporúčaní dotknutých orgánov a rešpektovaním záverov z pamiatkového výskumu (po konzultácii s orgánmi ochrany prírody a pamiatkovým úradom).

Uvedená činnosť, ktorá sa nachádza na odľahlom mieste, nebude v rozpore s inými činnosťami v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť nemá významný negatívny vplyv na životné prostredie cudzieho štátu, preto cudzí dotknutý orgán nebol požiadaný o vyjadrenie, ani sa nezúčastnil zisťovacieho procesu.

Ku zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní (§ 29 ods. 4 zákona o posudzovaní) sa vyjadrili (stanoviská sú uvedené v skrátenej podobe) :

1. ***Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia,*** *č. OU-LV-OKR/2016/001493-115 zo dňa 09.09.2016:* z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva dospel k záveru, že do dokumentácie „Rekreačné zariadenie“ v obci Veľký Ďur je treba zapracovať plán jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany)
   - Nepožaduje povinné hodnotenie činnosti podľa zákona

   Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:
   -podmienky uvedené v stanovisku budú rešpektované a zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

2. ***Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Bratislava,*** *č.2016-21071/36826:1-26AA zo dňa 08.09.2016 (rezortný orgán):* k materiálu zverejnenému na enviroportáli nemá zásadné pripomienky, odporúča však – vykonať razantnú jazykovú úpravu celého textu, uvádzať vlastníka pozemku, na ktorom sa má stavať, vlastníkov

priľahlých pozemkov (ako si to vyžaduje stavebný zákon), uviesť, že stavebné mechanizmy budú zrejme na stavbu dopravované, privážajúce a odvážajúce rôzny materiál miestnou komunikáciou zo susednej obce Čifáre, a preprava sa bude uskutočňovať cez národnú prírodnú rezerváciu Patianska cerina, čo má vplyv na životné prostredie, uviesť presnejšie údaje napr. o reálnych kapacitných možnostiach pripojenia sa k vodovodnej prípojke (aj v súvislosti s prevádzkou vonkajšieho bazéna), prehodnotiť cielenosť poskytovania služieb (školské výpravy bývajú viacpočetné ako uvedená kapacita, adekvátna možnosť dopravy – parkovisko je pre 12 osobných áut, neuvažuje sa o mikrobusoch či autobusoch), spresniť či kotolňa na drevo má byť na kusové drevo alebo pelety a zvážiť zámer takéhoto vykurovania (síce najlacnejšie, ale zároveň aj najmenej ekologickou alternatívou)

Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:
-navrhovateľ v doplnenom podaní zo dňa 23.09.2016 a 17.10.2016 zodpovedal, vysvetlil a zaujal stanovisko k odporúčaniam uvedeným v stanovisku: cielenosť poskytovania služieb uvažuje s málopočetnými skupinami, v obnovenej národnej kultúrnej pamiatke nie je možné prevádzkovať veľkopočetné školské tábory; množstvo parkovacích miest prekračuje požiadavky STN 73 6110/Z2-01.02.2015; na zelenej ploche sa uvažuje s rozmiestnením prvkov drobnej architektúry (lavičky, hojdačky, liezky apod), a športovou plochou veľkosti volejbalového ihriska, možnosť športovania zabezpečuje aj bazén veľkosti 10,0x3,5m a miestnosť posilňovne so športovým náradím; rekreačné zariadenie bude vykurované z centrálnej kotolne (vrátane bazéna), zdrojom tepla je splyňovací kotol na drevo, ktorý je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, moderné splyňovacie kotle sú ekologické a spaľujú obnoviteľný zdroj energie; stavba má spracovaný projekt požiarnej ochrany schválený OR HaZZ (v prílohe doplnenia zámeru); jedná sa o rekonštrukciu existujúcej stavby, na prepravu materiálov budú využívané dodávkové automobily veľkosti 3,5 – 5,0 t a príjazd bude po spevnenej asfaltovej komunikácii cez obec Čifáre.
- ostatné podrobnosti rieši ďalší stupeň projektovej dokumentácie v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a príslušných vyhlášok

3. ***Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, Nitra,*** *č. OU-NR-OSZP2-2016/037352 zo dňa 14.09.2016:* predložený zámer neobsahuje všetky náležitosti, preto nie je možné posúdiť všetky vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia; v ďalších stupňoch povoľovania navrhovanej činnosti požaduje rešpektovať opatrenia vyplývajúce z § 14 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

   -Úrad ako dotknutý orgán nemá ďalšie pripomienky k predloženému zámeru a požaduje dopracovať zámer

   - ***Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:***
     -navrhovateľ v doplnenom podaní zo dňa 23.09.2016 a 17.10.2016 predložil upravené znenie zámeru, ktoré bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva dňa 23.09.2016 a 17.10.2016

4. ***Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach,*** *č. ORHZ-LV1-560/2016 zo dňa 13.09.2016:* z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

5. ***Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinnej oblasti Ponitrie, Nitra,*** *č. CHKO PN 1071/16 zo dňa 19.09.2016:* v úvode stanoviska uvádza základné údaje o predmete činnosti, účele a podkladoch ako aj identifikáciu územia a charakter činnosti; vlastný pozemok sa plánuje oplotiť kamenným plotom s oceľovými vložkami, zo strany prístupovej komunikácie oplotenie bude mať max. výšku cca 1,35m; rekonštrukcia si v zmysle informácií v zámere nevyžiada odstránenie drevín a krovín.
   -dotknuté územie sa nachádza v kontakte s hranicou Národnej prírodnej rezervácie (NPR) Patianska cerina, v ochrannom pásme rezervácie, kde platí podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov **tretí stupeň ochrany**. Na území NPR Patianska cerina platí piaty stupeň ochrany. Dôvodom vyhlásenia chráneného územia je ochrana pôvodných cerových porastov so zachovalým bylinným podrastom.
   -predloženému zámeru chýbajú spracovanie niektorých kapitol (napr. opatrenia na zmiernenie vplyvov)
   -z vyššie uvedených dôvodov je potrebné realizovať rekonštrukciu budov a výstavbu oplotenia tak, aby nedochádzalo k súvislému narušovaniu koreňovej sústavy susediacich stromov, pri stavebnej činnosti nebude zasiahnuté do korún ani koreňovej sústavy stromov.
   -rekonštrukciou budovy a blízkych spevnených plôch nesmie byť zasiahnuté územie NPR Patianska cerina.
   -stavebný materiál nebude uskladňovaný v blízkosti hranice NPR Patianska cerina a zvyšky sutiny budú priebežne odvážané z pozemkov dotknutých rekonštrukciou
   -pri rešpektovaní hore uvedených skutočností nemá výhrady k realizácii navrhovanej činnosti

   - ***Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:***
     -požiadavky a pripomienky uvedené v stanovisku za oblasť ochrany prírody a krajiny musia byť plne rešpektované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v povoľovacom procese podľa osobitných predpisov
     -navrhovateľ v doplnenom podaní zo dňa 23.09.2016 a 17.10.2016 predložil upravené znenie zámeru, ktoré bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva dňa 23.09.2016 a 17.10.2016; doplnenie uvádza, že boli vykonané opatrenia v súlade s požiadavkami konzultovanými s orgánom ochrany prírody (osadenie oplotenia mimo lesný porast, zakladanie stĺpov len bodovo, kamenné múriky sú ukladané na terén do gabiónových klietok bez výkopov)

6. ***Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,*** *č. OU-LV-OCDPK-2016/013432-002 zo dňa 20.09.2016:* k zámeru vydal stanovisko, v ktorom uvádza, že miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy; nakoľko navrhovaná činnosť bude realizovaná v k.ú. Dolný Ďur, obce Veľký Ďur v dotyku s jestvujúcou účelovou komunikáciou, príslušným cestným správnym orgánom a špeciálnym stavebným úradom je obec Veľký Ďur

   -OÚ Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa k predmetnej činnosti nevyjadruje

7. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach,*** *č. D1/2016/01630 zo dňa 21.09.2016:* vydal záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí so zámerom navrhovateľa; v odôvodnení uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti a uplatnil pripomienky; predložený zámer rieši rekonštrukciu a prestavbu poľovníckeho kaštieľa (hlavná budova), výstavbu prepojovacej chodby, prestavbu bývalého objektu kuchyne na wellness centrum, výstavbu samostatného objektu centrálnej kotolne na drevo; vo wellness centre je navrhnutá miestnosť na cvičenie, 2 sauny, zariadenia na osobnú hygienu delené podľa pohlavia, odpočiváreň, miestnosť pre upratovačku, vonkajší bazén s prekrytím a služobný byt v podkroví; je potrebné zabezpečiť vetranie všetkých priestorov, odkanalizovanie bude do dvoch nových, vodotesných žúmp;
   -ubytovacia časť je navrhnutá na 2.NP hlavnej budovy „A"; potrebné je tu doriešiť vetranie, skladovanie použitej bielizne;
   -súčasťou navrhovanej rekonštrukcie je zriadenie stravovacej prevádzky, priestory pre kuchyňu sú situované na 1.NP hlavnej budovy „A", navrhnuté riešenie kuchyne a skladov je v rozpore s požiadavkami platnej legislatívy (zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, odpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania) – stravovacie služby možno poskytovať len v zariadeniach, ktoré spĺňajú požiadavky na stavebno-technické riešenie, priestorové usporiadanie, vybavenie a členenie; vyhláška bližšie určuje túto požiadavku, uvádza, že priestorové usporiadanie a vnútorné členenie zariadenia spoločného stravovania musí vytvárať podmienky na ochranu proti krížovej kontaminácii medzi pracovnými operáciami alebo počas pracovných operácií s potravinami, pokrmami, technologickými zariadeniami, prívodom vzduchu alebo pohybom zamestnancov a so zdrojmi vonkajšej kontaminácie; členenie prevádzky zariadenia spoločného stravovania musí byť stavebne oddelené alebo prevádzkovo oddelené to znamená, majú byť zabezpečené priestory na skladovanie a hrubú prípravu mäsa, zeleniny, rýb atď.; výrobný proces zariadenia spoločného stravovania musí byť plynulý a jednosmerný, aby sa nekrížili čisté a nečisté prevádzky; navrhované riešenie na usporiadanie stravovacej prevádzky nespĺňa hore uvedené požiadavky, nakoľko zásobovanie skladov je navrhnuté cez kuchyňu, nie je zabezpečený oddelený výdaj pokrmov od príjmu použitého riadu, taktiež nie je uvedené, kde bude umývanie čierneho riadu;
   -navrhnuté riešenie skladu odpadov je v rozpore s požiadavkami platnej legislatívy o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (sklad organického odpadu musí byť riešený tak, aby bol do neho prístup zvonka, aby bol vetrateľný a vybavený tečúcou teplou a studenou vodou a kanalizačnou výpusťou
   - navrhované priestory sú vetrané prirodzene oknami, je potrebné ich opatriť sieťkami proti vnikaniu hmyzu; navrhovaná úprava stien v kuchyni je omietka a maľba, doporučuje v miestach, ktoré môžu byť zaťažené vodou dať umývateľné povrchy stien;
   - nie je možné určiť, či jedno WC bude pre pracovníkov postačujúce
   - v suteréne budovy „A" je navrhnutý sklad, ktorého využitie nie je bližšie určené
   - prevádzka bude napojená na individuálny zdroj vody (studňu) cez úpravovňu vody s dezinfekčným zariadením, ale potravinárska prevádzka musí byť napojená na pitnú vodu, takže bude potrebné zabezpečiť laboratórny rozbor vzorky vody;
   - ***Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:***
     -požiadavky a pripomienky uvedené v stanovisku za oblasť ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia musia byť plne rešpektované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a v povoľovacom procese podľa osobitných predpisov

8. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia záležitostí EÚ a Zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, Bratislava,*** *17685/2016/AA11-SZEÚ/59947 zo dňa 26.09.2016 (rezortný orgán):* v stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti (umiestnenie, riešené územie, dopravné napojenie, statickú dopravu). K predloženému zámeru má nasledovné pripomienky a požiadavky:
   -zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu (asfaltová lesná komunikácia)
   -všetky dopravné parametre žiada navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
   - MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti po uskutočnení zisťovacieho konania a za rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek

9. ***Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra,*** *č. ČZ-21055/2016, ČS-6578/2016 zo dňa 21.09.2016 :* z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja a s jeho záväznou časťou vydal stanovisko: uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti, účel, predmet, umiestnenie, užívateľa; uvádza, že navrhovaný variant musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Veľký Ďur, nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

   - k predloženému zámeru nemá pripomienky a navrhovaná stavba nepodlieha posudzovaniu vplyvov

   Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:
   - navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Veľký Ďur; požiadavka ohľadom súladu s ÚPD Nitrianskeho kraja bude akceptovaná

10. ***Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie*** za jednotlivé úseky štátnej správy vydal nasledovné stanoviská:
    - ***Štátna vodná správa,*** *č. OU-LV-OSZP-2016/013377-Vod/CH zo dňa 21.09.2016:* uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti (predmet zámeru, umiestnenie, zámer využívania na pôvodný účel) a z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy; stavba bude odkanalizovaná do dvoch izolovaných železobetónových žúmp, ku ktorým sa vyhotovia súvisiace kanalizačné prípojky; pôvodné rozvody kanalizácie a žumpy budú odstránené; existujúca vodovodná prípojka bude nahradená novou prípojkou z plastových rúr; elektrická prípojka bude zachovaná v pôvodnom stave; vedľa pôvodnej stavby sa vyhotoví bazén s prekrytím, ktorý nahradí jestvujúci bazén v dolnej časti pozemku; existujúce spevnené plochy budú opravené, prístupové chodníky budú z kamenných žulových kociek. Cieľom prevádzkovateľa je vybudovať zariadenie na úrovni 15 lôžok a reštauračné kapacity na úrovni max. 50 miest na sedenie.
    - s navrhovanou činnosťou súhlasí bez podmienok:
    - z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti

Štátna správa v odpadovom hospodárstve, *č. OU-LV-OSZP-2016/013368-OH/Če zo dňa 19.09.2016:* vo svojom stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti, účel, umiestnenie, kapacitu, objektové členenie stavby. Zámer uvádza predpokladaný vznik odpadov počas rekonštrukcie a výstavby.

-ŠSOH dala nasledovné stanovisko : v odpadovom hospodárstve uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie a zneškodňovanie, s cieľom predchádzania alebo znižovania nepriaznivých vplyvov vzniku odpadu a znižovania celkových vplyvov využívania zdrojov a zvyšovania efektívnosti;
- s odpadmi, ktoré vznikajú pri výstavbe musí byť nakladané v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve - § 77 zákona o odpadoch
- odpady vznikajúce pri bezprostrednom výkone činností tvoriacich predmet podnikania alebo činnosti právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa nie je možné zaradiť do kategórie komunálnych odpadov (§80 ods.1 zákona o odpadoch)
- investor predloží projektovú dokumentáciu pre územné, stavebné povolenie na vyjadrenie orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve; ku kolaudácii stavby predloží investor zodpovedajúcu dokumentáciu týkajúcu sa nakladania s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe za účelom vydania vyjadrenia (vrátane bilancie a dokladov)

Štátna správa ochrany ovzdušia, *č. OU-LV-OSZP-2016/013406-KE zo dňa 26.09.2016:* vo svojom stanovisku uvádza základné údaje o navrhovanej činnosti (predmet, účel, umiestnenie) vo vzťahu na ochranu ovzdušia; objekt bude vykurovaný z centrálnej kotolne, v ktorej bude inštalovaný kotol na drevné palivo, splyňovací kotol – typ ATTACK DP95 PROFI o menovitom výkone 43-95 kW – uvedené zariadenie na spaľovanie palív bude zdrojom znečisťovania ovzdušia kategorizovaným ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia (podľa ustanovení zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší)

- Podľa predloženého zámeru sa predpokladá, že uvedenou činnosťou nedôjde k závažnému znečisťovaniu ovzdušia a uvedená prevádzka výrazne neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia.
- Z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti

Štátna správa ochrany prírody a krajiny, *č. OU-LV-OSZP-2016/013401-Ď zo dňa 26.09.2016:* konštatuje základné údaje o umiestnení navrhovanej činnosti, rozsahu rekonštrukcie, členení stavby na stavebné objekty a oplotenie pozemku. V predloženom zámere v časti „Umiestnenie navrhovanej činnosti“ je uvedené, že stavba má byť realizovaná aj na pozemku parc. č. 1475/2, ale z celého zámeru nie je jasné, aké stavebné činnosti sa majú realizovať na predmetnej parcele. Ďalej uvádza, že stavebná činnosť sa má realizovať v ochrannom pásme Národnej prírodnej rezervácie Patianska cerina na území s tretím stupňom ochrany, na ktorom platia podmienky ochrany uvedené v § 14 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na vykonávanie činností, ktoré sú uvedené v citovanom predpise je potrebná buď výnimka alebo súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. Dotknuté územie sa nachádza v kontakte s hranicou Národnej prírodnej rezervácie (NPR) Patianska cerina, na území ktorej platí piaty stupeň ochrany v zmysle

zákona o ochrane prírody a krajiny (podmienky uvedené v § 16 zákona o ochrane prírody a krajiny). Predmetom ochrany v tejto NPR sú cerové porasty so zachovalým bylinným podrastom.

- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje:

-všetky stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou budovy poľovníckeho kaštieľa vykonávať tak, aby nebolo zasiahnuté do cerových porastov (do podzemnej ani nadzemnej časti drevín) na území NPR Patianska cerina

-stavebný materiál neskladovať v blízkosti hranice NPR Patianska cerina (mimo dosahu korún tvoriacich cerový porast, ktorý predstavuje hranicu NPR)

-nepotrebný stavebný materiál, vznikajúci pri búracích prácach priebežne odstraňovať z pozemkov dotknutých rekonštrukciou

-stavebné práce ako aj prípadné dočasné skladovanie stavebného materiálu zabezpečiť tak, aby nedošlo ku kontaminácii pôdy ani podzemných vôd.

-z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pri dodržaní hore uvedených podmienok je stavba možná

Vyjadrenie OÚ Levice, OSZP:

-podmienky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých úsekov štátnej správy musia byť rešpektované a zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, podanie bolo doplnené dňa 23.09.2016 a 17.10.2016 (vrátane geometrického zamerania oplotenia - nezasahuje na uvedenú parcelu)

11. Obec Veľký Ďur, *č. 399/2016 zo dňa 03.10.2016:* obec zastúpená starostom obce oznámila, že k zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky. Dokument bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 06.09.2016 do 28.09.2016. Verejnosť sa k zámeru navrhovanej činnosti nevyjadrila.

12. Verejnosť

Verejnosť bola informovaná zákonom stanoveným spôsobom, v zákonom stanovenej lehote nedoručila príslušnému orgánu žiadne písomné stanovisko.
Zverejnenie od 05.09.2016 do 28.09.2016
Doplnenie zámeru bolo zverejnené dňa 23.09.2016 a 17.10.2016

Ostatné dotknuté orgány nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje za súhlasné (§ 23 ods. 4 zákona o posudzovaní).

Zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli konkrétne požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať a dodržať v ďalších stupňoch konania podľa osobitných predpisov (uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia).

OÚ Levice, OSZP nepovažuje za potrebné predložený zámer posudzovať, nakoľko na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania nie je predpoklad priamych alebo nepriamych negatívnych environmentálnych vplyvov navrhovanej činnosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie analyzovať v správe o hodnotení. Príslušný orgán v súlade s ustanoveniami § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní prerušil konanie

rozhodnutím č. OU-LV-OSZP-2016/013222-prer zo dňa 13.09.2016, zároveň vyzval navrhovateľa o doplnenie zámeru podľa § 27 ods. 1 zákona o správnom konaní a v súlade s § 29 ods.10 zákona o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk podľa § 29 ods. 9, ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť nemá posudzovať podľa zákona. Doplňujúce údaje boli príslušnému orgánu doručené dňa 23.09.2016 a 17.10.2016 a príslušným orgánom boli bezodkladne zverejnené na webovom sídle ministerstva. Príslušný orgán konštatuje, že v zisťovacom konaní neboli zistené skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva.

Prípadným rizikám navrhovanej činnosti je možné predchádzať **dôsledným dodržaním podmienok a požiadaviek** uplatnených v jednotlivých stanoviskách rezortných orgánov a dotknutých orgánov doručených príslušnému orgánu v procese zisťovacieho konania, zabezpečením uplatňovania opatrení na minimalizovanie negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia uvedenými v kapitole IV.10. zámeru a zabezpečenia súladu s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vzhľadom na blízkosť NPR Patianska cerina.

Na základe zhodnotenia navrhovanej činnosti ***„Rekreačné zariadenie“*** s použitím kritérií pre zisťovacie konanie v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rozhodol OÚ Levice, OSZP tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie : Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Ing. Adriána Kéryová Chrenová
Vedúca odboru starostlivosti o ŽP

Doručí sa:
ANAR, s.r.o., Sládkovičova 69, 953 01 Zlaté Moravce
AV PROJECT, s.r.o., Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky
Obec Veľký Ďur, Hlavná č. 80, 935 34 Veľký Ďur (na zverejnenie)

Na vedomie:
1. Okresný úrad Levice, OSZP, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
2. Okresný úrad Levice, OKR, Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
3. Okresný úrad Levice, OCDPK, Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
4. Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č.4, 934 38 Levice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 7, 934 01 Levice
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
10. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra
13. ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra