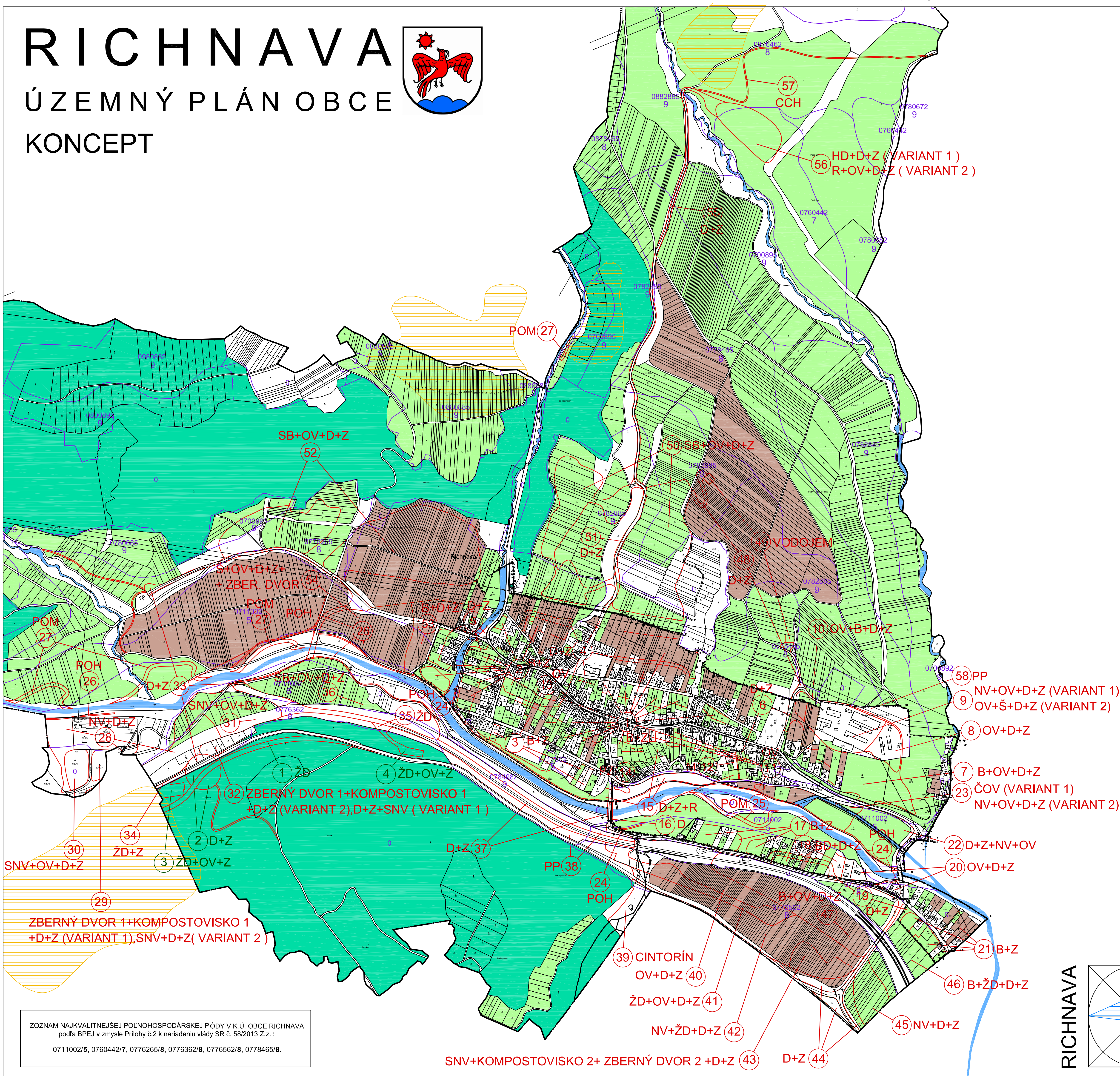


RICHNAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KONCEPT



LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		Hranica katastrálneho územia obce Richnava, navrhované zrušenie častí katastrálnej hranice
		Hranica zastavaného územia obce Richnava k 1.1.1990
		Kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ)
		Skupina BPEJ
		Hranica BPEJ
		Navrhované lokality odhátia PP
		Poradové číslo lokality
		Bývanie v rodinných domoch
		Bývanie v bytových domoch
		Sociálne bývanie
		Občianska vybavenosť (obchody, služby stravovacie, ubytovacie a pod.)
		Plochy dopravy (cesty, parkoviská, pešie chodníky, cyklochodníky a turistické chodníky mimo lesných a poľných ciest)
		Plochy dopravy a ostatných plôch súvisiacich s modernizáciou železničnej trate č.180
		Cyklistické chodníky trasované mimo lesných a poľných ciest
		Plochy zelene (upravené, izolačné a sprievodné)
		Plochy rekreácie s možnosťou zástavby objektmi
		Plochy športu
		Plochy nezávadnej výroby
		Plochy sociálnej nezávadnej výroby (zabezpečenej štátom pre rómsku komunitu bez možnosti zamestnania sa)
		Hospodársky dvor poľnohospodárskeho subjektu
		Protipovodňová ochrana-obnovenie meandrov na vodných tokoch
		Protipovodňová ochrana-výstavba protipovodňových hrádzi
		Trvalý trávny porast, záhrady
		Orná pôda
		Lesy
		Vodné toky
		Cintorín
		Svahovodeformačné územia

POZNÁMKA č.1 : V katastrálnom území obce Richnava sú chránenými pôdami aj pôdy s BPEJ 8, ktoré spĺňajú v zmysle §9 a §10 Zákona NR SR č.220/2004 Z.z.podmienky na zalesnenie.

POZNÁMKA č.2 : Zo záberových plôch bude reálne umožnené zastavať celkovej plochy: 30-75% u plôch sociálnej bytovanosti (terazové a akčné domy) , 30% u plôch ostatnej bytovanosti v rodinných a bytových domoch, 50% u plôch občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby, 15% u športových plôch, 10% u plôch rekreácie väčších ako 2000 m² a 20% u plôch menších ako 2000 m². Zvyšnú časť bude tvoriť zeleň.

POZNÁMKA č.3 : Záberové plochy D+Z (doprava so zelenou) v sebe zahŕňajú okrem automobilových, cyklistických a peších komunikácií aj parkoviská a sprievodnú zeleň, ktorá okrem estetických funkcií plní v území hlavnú funkciu vodozadržnú. Nakoľko je nevyhnutné, aby dažďové vody neboli z územia rýchlo odvádzané, tieto plochy musia byť plošne náročnejšie.

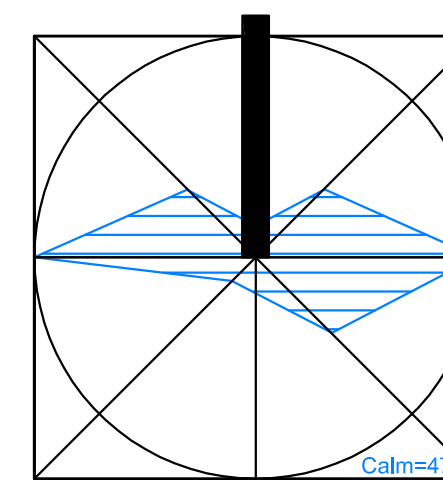
POZNÁMKA č.4 : Do záberu je zahrnutá aj plocha modernizácie železničných tratí, ktorej trasovanie a lokalizácia objektov je prevzatá z predmetnej DUR. Jedná sa však hlavne o zmenu funkcie , príp. o vrátenie do poľnohospodárskeho pôdy, nakoľko nová trasa je vedená na k.ú. Richnava prevažne v tuneloch .

POZNÁMKA č.5 : Do záberu nie sú zahrnuté plochy navrhovaných hydričských biokoridorov, plochy protierozívnej výsadby krovínovej zelene a reťazné vodné plochy, ktoré sa upresnia v MUSEŠ, príp. v hydrologickej štúdii a výmno z PP v Projekte pozemkových úprav.

ZOZNAM NAJKVALITNEJŠEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY V K.Ú. OBCE RICHNAVA podľa BPEJ v zmysle Prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. :

0711002/5, 0760442/7, 0776265/8, 0776362/8, 0776562/8, 0778465/8.

RICHNAVA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA	
Koncept	
OBJEDNÁVATEL :	Obec Richnava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šímková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI :	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Jolita Furmanik, Ing. Jaroslav Lipák, Ing. Jozef Šteranka, Ing. Michal Nagy
MIERKA : M = 1 : 5 000	FORMÁT: 8 x A4 DÁTUM : Máj 2016
VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY- Alternatíva č.1	

6a