

RICHNAVA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

KONCEPT



LEGENDA OBJEKTŮV :

JESTVUJÚCE OBJEKTY A LOKALITY:

- Materská škola v spoločnom objekte s obecným úradom (po jeho rekonštrukcii)
- Základná škola Kluknava- 1.-5. ročník (pôvodný objekt materskej školy)-návrh na premiestnenie do navrhovaných plôch v jednotlivých lokalitách sociálneho bývania, variantne aj na plochu časti hospodárskeho dvora (po jeho premiestnení mimo zastavané územie obce Richnava) zmena funkcie na zdravotné stredisko (variantne obchody, služby)
- Požiarna zbrojnica (návrh na rekonštrukciu a rozšírenie plôch aj pre nádky)
- Kultúrny dom (návrh na rekonštrukciu - využitie priestorov aj pre obecný úrad, variantne len obecný úrad, príp. škola a pod.)
- Stredná odborná škola Prákovce- elokované pracovisko Richnava (návrh na rekonštrukciu)
- Rímskokatolícky kostol (návrh na rekonštrukciu vrátane okolia kostola)
- Dom smútku (návrh na zmenu funkcie po vybudovaní nového domu smútku v blízkosti navrhovaného cintorína)
- Hostinec a potraviny v spoločnom objekte (návrh na rekonštrukciu s využitím podzemných priestorov)
- Špeciálna základná škola (návrh na úpravy okolia vrátane vybudovania parkovacích plôch)
- Prímastrže, s.r.o.- administratíva v objekte bývalého rodinného domu
- Hostinec "Na rázcestí"
- Predej rakiev, second hand (návrh na rekonštrukciu)
- Auto-moto Plus, s.r.o.- pneuservis a údržba áut- návrh na úpravu okolia, príp. premiestnenie mimo obytne územie na plochy určené pre nezávadnú výrobu
- Futbalové ihrisko so zázemím - návrh na využitie pre mládež, príp. ako cvičné ihrisko s doplnením ihrisk iného zamerania smerom k navrhovanej protipovodňovej hrádzi
- Hospodársky dvor PD Kluknava s nasledujúcimi objektmi:
 - vrátnica (návrh na asanáciu)
 - seník (návrh na premiestnenie do novej lokality)
 - výkrm ošápaných -500 ks (návrh na asanáciu)
 - chov hovädzieho dobytku -200 ks (podľa posúdenia súčasného stavu : návrh na rekonštrukciu - zmenu funkcie z poľnohospodárskej na občiansku vybavenosť- na viacúčelovú halu, príp. kúpeľ športovísk, resp. návrh na asanáciu)
 - matečník - 273 ks (návrh na asanáciu)
 - ovčín - 300 ks (návrh na asanáciu)
 - Kaľerňový box(návrh na asanáciu)Na ploche v priestore po asanácii objektov e-g - návrh na občiansku vybavenosť (základná škola, zariadenie pre seniorov a pod.)
- vodojem (návrh na asanáciu)
- i. j. Prímastrže, s.r.o.- strojárne haly (návrh na rekonštrukciu s ponechaním terajšej funkcie výroby, variantne na administratívu, zdravotné stredisko a pod.)
- Tools - nástrojárň, prevádzka Richnava- strojárna hala (návrh na rekonštrukciu s ponechaním terajšej funkcie výroby, variantne na administratívu, zdravotné stredisko a pod.)
- Potraviný "MM"
- Železničná zastávka Richnava- návrh na zrušenie terajšej funkcie v rámci modernizácie železničnej trate č.180 a zmenu funkcie po rekonštrukcii - využitie ako zdravotné stredisko, variantne základná škola pre roč. 1.-5., príp. komerčná občianska vybavenosť (penzión s reštauráciou a pod.)
- Potraviný "Koliba"- návrh na rekonštrukciu s úpravou okolia
- Rómska osada "Ružakovce"- návrh na zrušenie a umiestnenie cintorína s novým domom smútku
- Hrad Richnava- ruiny veže- návrh na vytvorenie miniparku s využitím susedných objektov
- Kostol sv. Márie Magdalény - návrh na rekonštrukciu s úpravou okolia, vytvorením parkovacích plôch a pod.
- Čistiareň odpadových vôd (ČOV) Krompachy

NAVROVANÉ OBJEKTY A LOKALITY:

(V ZÁTVORKE JE UVEDENÉ VARIANTNÉ VYUŽITIE PLOCHY)

- ZS Zdravotné stredisko
O Obchody a služby nevýrobneho charakteru (reštaurácia, cukráreň, počiatočné športového náradia, kaderníctvo a pod.)
Š Školsťvo (Základná škola - upresnení sa v ďalších stupňoch PD, či pôjde len o ročníky 1.-5. alebo 1.-9.)
K Kultúra (kultúrny dom, v lokalitách sociálneho bývania komunitné centrum na spoločných plochách so školsťvom)
ZOS Zariadenie pre seniorov vrátane opatrovateľskej služby, v lokalitách sociálneho bývania na spoločných plochách s materskou školou)
DS Dom smútku
RZ Rekreačné zariadenie
HD Hospodársky dvor poľnohospodárskeho subjektu
ZD Zberný dvor s kompostoviskom, v lokalitách sociálneho bývania kompostoviská budú riešené v rámci lokality v ďalšom stupni PD
ČOV Čistiareň odpadových vôd - variant riešenia "A" (t.j. ČOV pre obec Richnava a Hrišovce- ostatné varianty sú zakreslené vo výkresoch č. 1 a 2)
VDJ 1 Vodojem pre 1. tlakové pásmo s kólou dna 420,00 m n.m.
VDJ 2 Vodojem pre 2. tlakové pásmo s kólou dna 470,00 m n.m.
VDJ 3 Vodojem pre 3. tlakové pásmo s kólou dna 515,00 m n.m.
- LOKALITY BÝVANIA:
A Lokality bývania v rodinných domoch so záhradami "Juhoýchod" s využitím plôch po zrušení terajšej železničnej trate č.180
B Lokality bývania v rodinných domoch so záhradami "Západ" predpokladom zmeny zášľapovej čiary po realizácii protipovodňových opatrení v krajine vo vyššlepoložených územtách
C Lokality sociálneho bývania "Slnec"
D Lokality sociálneho bývania "Nivy"
E Lokality sociálneho bývania "Popod Gavart"
F Lokality sociálneho bývania "Dlhé"
G Lokality sociálneho bývania "Za hosľincom"

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica katastrálneho územia obce Richnava, navrhované zrušenie časti katastrálnej hranice
			Zmena časti hranice katastrálneho územia obce Richnava v zmysle § 58 Zákona č.162/1995 - katastrálny zákon
			Hranica zastavaného územia obce Richnava k 1.1.1990
			Hranica zastaviteľnosti územia obce Richnava
			Funkčné plochy
			Plochy cintorína
			Dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať č.180 Žilina- Košice- návrh na zrušenie úseku trate v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak
			Nová trasa železničnej trate č.180 Žilina- Košice- modernizácia železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak
			Trasovanie novej železničnej trate č.180 Žilina- Košice v rámci modernizácie železničnej trate v traťovom úseku Krompachy- Kysak v železničnom tuneli ("1-Turnisko" a "2-Kluknavský")
			Objekty železnice súvisiace s modernizáciou železničnej trate (ZZ - nová železničná zastávka "Richnava" s novým telesom nástupišta, Z- ostatné objekty)
			Automobilová komunikácia
			Schematické znázornenie križovatiek ciest a obrátisk (upresnení sa v ďalších stupňoch PD)
			Schematické znázornenie sústreďených parkovacích plôch (upresnení sa v ďalších stupňoch PD)
			Cyklistické a turistické chodníky

ZÁSBOVAVANIE PITNOU VODOU:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Vodojem pre 1. tlakové pásmo s kólou dna 420,00 m n.m. aj pre obec Kluknava: v alternative č.1-2 x 150m³ v alternative č.2- 2 x 150m³ x 2 x 250m³
			Vodojem pre 2. tlakové pásmo s kólou dna 470,00 m n.m. aj pre obec Hrišovce : v alternative č.1- 2 x 150m³ v alternative č.2- 2 x 100m³
			Vodojem pre 3. tlakové pásmo s kólou dna 515,00 m n.m. aj pre obec Hrišovce na k.ú. Hrišovce : v alternative č.1-1 x 100m³ v alternative č.2- 1 x 100m³
			Horné hranice 1. tlakových pásiem: pre 1. tlakové pásmo- 405,00 m n. m., pre 2. tlakové pásmo- 455,00 m n. m., a pre 3. tlakové pásmo 500,00 m n. m.
			Prívodné potrubie do vodojemov z Krompašského skupinového vodovodu, alternatívne z navrhovaných podzemných zdrojov vody
			Verejný vodovod- rozvodné potrubie(návrh vedený vo verejných priestoroch k veľkým jestvujúcim aj navrhovaným funkčným plochám- dimenzia sa upresní v ďalších stupňoch PD)

ODVÁDZANIE SPLAŠKOVÝCH VÔD:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Čistiareň odpadových vôd (ČOV)- variantná lokalizácia: A- lokalizácia v k.ú. obce Richnava samostatná pre obec Richnava, variantne aj pre obec Hrišovce B- lokalizácia v k.ú. obce Kluknava pre obec Richnava, Kluknava a Hrišovce C- využitie jestvujúcej ČOV Krompachy (s potrebou čerpania splaškových odpadových vôd- energetický náročný spôsob, nevhodný z hľadiska trvalej udržateľnosti)
			Výustenie vyčistenej vody z ČOV do recipientu
			Splašková kanalizácia DN 300-500 (koncové vetvy DN 250)- upresnení sa v ďalších stupňoch PD)
			Hlavná kanalizačná stoka, ktorá pri variante "C" lokalizácie ČOV zmení smer trasovania
			Hlavná kanalizačná stoka pri variante "C"- bez zmeny trasovania

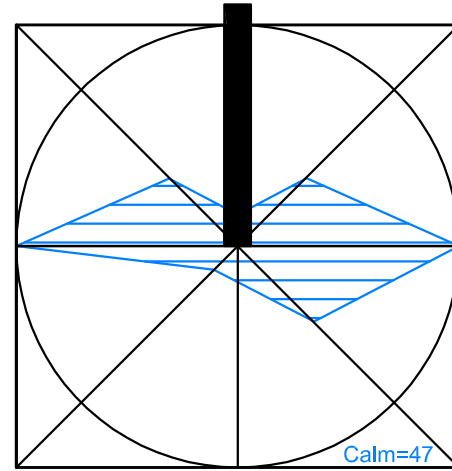
ODVÁDZANIE DAŽDOVÝCH VÔD, VODNÉ TOKY A PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Dažďová kanalizácia (s lapačmi ropných produktov)
			Výustenie dažďovej kanalizácie do recipientu (so zachytávaním nečistôt)
			Jestvujúce vodné toky s OP 10 m u Hornádu a 5 m u ostatných vodných tokov pre spĺnanie správcovi vodných tokov: protipovodňové opatrenia na vodných tokoch: - v horných úsekoch (v strmých terénoch) výstavba hrádok - v stredných úsekoch (v miernejšom sádoné teréne) výstavba retenčných vodných plôch, príp.vodných plôch s možnosťou využitia na rekreačné účely, príp. chov rýb a pod. dimenzovaných na Q100 - v údolných polohách obnova meandrov, príp. vybudovanie suchých poldrov
			Bývalý mlynský náhon- návrh na obnovu a využitie (funkcie navrhované v trase náhonu musia tento náhon rešpektovať a vytvoriť podmienky pre prietok na Q100- roční vody)
			Záplavová čiara pre prietok Q100-ročnej veľkej vody toku Hornád (podľa podkladu získaného od SVP)- po realizácii protipovodňových opatrení navrhovaných na zadržiavanie vody v krajine sa jej priebeh zmení
			Smer toku dažďovej vody plniaci funkciu miestnych blokorodov hydrodynamických v erózných ryhách (pozdĺž občasných potokov)- návrh na prebĺbenie a vysadenie vodomilnej zelene na trasách predchádzajúcich obrábanou pôdou v údolných polohách, v strmých svahoch návrh na výstavbu hrádok na zadržiavanie dažďovej vody a mimoriadňové križovania s dopravnou- železničnou, cestnou, cyklistickou a pešou (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD)
			Hrádky na vodných tokoch a v erózných ryhách v strmých polohách na spomalenie odtoku vody z územia (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD)
			Retenčné vodné plochy na vodných tokoch v terénnych mŕľdách na chov rýb, príp. rekreačnú vodnú plochu (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD)
			Obnova meandrov a suché poldre na vodných tokoch v údolných polohách na spomalenie odtoku vody z územia (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD)
			Suchý polder- variantné riešenie v území medzi ČOV Krompachy a navrhovaným mostom nad riekou Hornád
			Protipovodňová hrádza s možnosťou využitia na umiestnenie cyklistického chodníka a pod.
			Pobrežná zeleň
			Výsadba protieróziónej zelene v smere vrstveníc (protipovodňové opatrenie- schematické vyznačenie, potreba upresnenia v ďalších stupňoch PD)
			Les, zalesňovanie plôch degradovaných vodnou a pôdnou eróziou v zmysle §10 Zákona č.220/2004 Z.z. a v zmysle §3 odsok 1 c)

POZNÁMKY:

- Na lesných a poľných cestách je nevyhnutné vybudovať funkčné odrážky, príp. cesty s veľkým sklonom pretrasovať z dôvodu zadržiavania dažďovej vody v území.
- V urbanizovanom území je nevyhnutné dodržiavať navrhované percento zastaviteľnosti pozemkov podľa jednotlivých funkcií (ostatné plochy je potrebné zazeleniť) z dôvodu zadržiavania dažďovej vody v území.

RICHNAVA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA	
Koncept	
OBJEDNÁVATEL :	Obec Richnava
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Mariana Šimková, REVITAL PROJECT
ODBORNÍ PROJEKTANTI	Ing. Marián Pekarovič, Ing. Július Furmaník,
A KONZULTANTI :	Ing. Jarošlav Lipák, Ing. Michal Nagy
MIERKA : M = 1:5 000	FORMÁT: 12 x A4
DÁTUM : Maj 2016	
NAVRAH VYBERENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO- ALTERNATÍVA Č.1	
4.2a	