

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RICHNAVA



KONCEPT

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC RICHNAVA
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. MARIANA ŠIMKOVÁ, REVITAL PROJECT

MÁJ 2016

NÁZOV ZÁKAZKY:
OBSTARÁVATEĽ:
SPRACOVATEĽ:

Územný plán obce Richnava- Koncept
Obec Richnava
Ing.arch. Mariana Šimková,
REVITAL PROJECT

ODBORNÍ PROJEKTANTI A KONZULTANTI:

- vodné hospodárstvo:
- zásobovanie elektrickou energiou:
- zásobovanie vykurovacím plynom:
- doprava:
- statika:

Ing. Marián Pekarovič
Ing. Július Furmaník
Ing. Michal Nagy
Ing. Jaroslav Lipták
Ing. Jozef Steranka

DÁTUM SPRACOVANIA:

Máj 2016

OBSAH

- TEXTOVÁ ČASŤ:

Strana:

1/ ÚVOD	4
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	7
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	10
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	12
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	12
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	19

- TABUĽKOVÁ ČASŤ:

TAB. č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v zastavanom území obce Richnava- Alternatíva č.1	
TAB. č. 2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Richnava - Alternatíva č.1	
TAB. č. 3 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v zastavanom území obce Richnava- Alternatíva č.2	
TAB. č. 4 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie mimo zastavaného územia obce Richnava - Alternatíva č.2	
TAB. č. 5 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na lesnej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území obce Richnava- Alternatíva č.1	
TAB. č. 6 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných návrhov na lesnej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území obce Richnava- Alternatíva č.2	

- GRAFICKÁ ČASŤ:

VÝKRES č. 6a : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY- Alternatíva č. 1	M = 1 : 5 000
VÝKRES č. 6b : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - Alternatíva č. 2	M = 1 : 5 000

1. ÚVOD

- **Hlavný dôvod obstarania územného plánu obce:**

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu obce (ďalej ÚPN-O) Richnava je získanie územnoplánovacej dokumentácie pre koordinované riadenie výstavby a akejkolvek investičnej činnosti v zastavanom a katastrálnom území obce a vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov na získavanie dotácií z fondov EÚ.

Obec Richnava má spracovaný územný plán obce z r. 2003. Tento územný plán však už nespĺňa kritériá pre ďalší rozvoj obce, ktorá sa zásluhou rómskeho obyvateľstva veľmi dynamicky rozrastá, preto zastupiteľstvo obce odsúhlasilo obstaranie nového územného plánu obce Richnava.

- **Použité podklady**

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je samostatnou prílohou ÚPN -obce Richnava.

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP a LP bola mapa Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP), z ktorej bol prevzatý druh pozemkov (kataster nehnuteľností), hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ), ako aj hranica zastavaného územia k 1.1. 1990.

- **Vymedzenie riešeného územia:**

Riešeným územím je katastrálne územie obce Richnava (697 ha).

Záujmovým územím obce Richnava sú katastrálne územia susedných obcí v dotyku s k.ú. obce Richnava, širšie vzťahy sú vymedzené v rozsahu väzieb na okolité osídlenie obce Richnava.

- **Zdôvodnenie záberu poľnohospodárskej pôdy :**

Územie katastra obce Richnava bolo zaradené do ohrozenej a osobitne sledovanej Strednospišskej oblasti so silne až extrémne narušeným životným prostredím. Dlhodobou bolo znečisťované z prevádzok banských, úpravárenských a spracovateľských závodov na ťažbu a spracovanie farebných kovov v Slovinkách a Krompachoch, čo sa prejavilo predovšetkým kontamináciou pôd.

Obec je elektrifikovaná a plynofikovaná. Okrem negatívnych dôsledkov odlesnenia plôch ochranných pásiem elektrovodov a produktovodov a vyššie spomenutej kontaminácie je životné prostredie v obci ovplyvňované negatívnymi vplyvmi súvisiacimi s odpadovým hospodárstvom- predovšetkým absenciou odvádzania splaškových vôd, znečisťovaním vodných zdrojov, rekultiváciami a absenciou tradičného obhospodarovania plôch. Najvýznamnejším zdrojom znečistenia v tomto území sú aj v súčasnosti priemyselné prevádzky v meste Krompachy.

Zdrojom hluku, ktorý zaťažuje zastavané územie, je predovšetkým železničná trať č. 180 Žilina- Košice vedená v smere východo- západnom južnou časťou katastrálneho územia obce, v ktorej blízkosti je súbežne trasovaná aj cesta II. triedy II/547 Margecany- Spišské Vlachy, ktorá okrem hluku produkuje aj exhaláty z výfukových plynov osobných a nákladných vozidiel, autobusov a motocyklov.

Za osobitný problém možno považovať rómsku osadu "Ružakovec", ktorá predstavuje environmentálny problém týkajúci sa znečistenia potoka vlastnými odpadmi vtekajúceho do rieky Hornád ako bezmenný pravostranný prítok, ako aj ohrozením okolitých porastov, ktoré sú primárne poškodené znečistením ovzdušia. Zároveň predstavuje potencióálny zdroj epidémie, nakoľko v tejto lokalite nachádzajúce sa zdroje vody sú napriek ich hygienickej závadnosti používané miestnymi obyvateľmi na pitné účely. Okrem environmentálneho problému začína obec pociťovať aj dôsledky nečinnosti, resp. nevhodnej politiky štátu v tejto otázke, ktoré sa prejavujú v obzvlášť rýchlom raste populačnej krivky tejto komunity s územno-technickými dôsledkami, ako aj potrebou riešenia potrieb v oblasti školstva, zdravotníctva, ale predovšetkým s potrebou vytvorenia pracovných miest pre túto sociálnu skupinu, ktorá tvorí podstatnú časť obyvateľstva obce Richnava a v návrhovom roku je predpoklad podľa prognózy, že bude mať táto obec 6400 obyvateľov predovšetkým rómskej národnosti..

Koncept ÚPN-O Richnava v dvoch alternatívach rieši dôsledne všetky environmentálne problémy, ako aj budúci rozvoj vo všetkých oblastiach (bývanie- hlavne sociálne, výroba- aj sociálna, občianska vybavenosť, šport a rekreácia) nielen v katastrálnom území obce Richnava, ale vzhľadom na geomorfologické členenie a vzájomnú spätosť s okolitými obcami, predovšetkým Kluknavou, Hrišovcami a Krompachmi, ale aj Kaľavou a Víťazom, bolo predmetom riešenia aj toto záujmové územie obce Richnava.

Vyššiespomenuté dôvody bolo potrebné mať na zreteli pri návrhu nových komunikačných väzieb, ako aj pri návrhu nových inžinierskych sietí, a to hlavne chýbajúcej splaškovej kanalizácie a ČOV a zásobovania pitnou vodou.

V koncepte ÚPN-O Richnava je rešpektovaná modernizácia železničnej trate Žilina -Košice, úsek trate Krompachy(mimo)-Kysak pre rýchlosť 160 km/h s riešením novej trasy železničnej trate č. 180 a novej zastávky Richnava v súlade s podkladmi DÚR poskytnutými firmou SUDOP Košice, a. s. týkajúcimi sa úseku prechádzajúceho katastrálnym územím obce Richnava.

Trasovanie preložky cesty II/547 vyplývajúcej z riešenia vyššiespomenutej modernizácie železnice umožní priestorovo umiestniť nové napojenie obce Richnava na nadradený cestný komunikačný systém v juhozápadnej časti katastra smerom od Krompách z dôvodu odľahčenia dopravného zaťaženia jestvujúcej križovatky ciest II/547 a III/34020 a sprístupnenia navrhovaných lokalít v západnej časti k.ú. obce Richnava.

V koncepte ÚPN-O sú určené plochy na vyriešenie dopravných závad v ďalšom stupni PD, ako aj navrhované cyklistické a turistické prepojenia medzi obcou Richnava a jestvujúcimi turistickými a cyklistickými chodníkmi.

Riešenie zásobovania pitnou vodou v koncepte ÚPN-O Richnava nadväzuje na koncepciu "Krompaškého skupinového vodovodu" , avšak so zmenou lokalizácie vodojemu, resp. vodojemov- a riešením zásobovania pitnou vodou okrem Richnavy a Kluknavy aj obce Hrišovce . Nakoľko najviac obyvateľov v návrhovom období pribudne na území obce Richnava, a zároveň sa katastrálne územie Richnavy nachádza v geografickom strede medzi obcami Kluknava a Hrišovce, navrhujeme v koncepte ÚPN-O umiestnenie dvoch (v alternatíve č. 2 troch) vodojemov na k.ú. obce Richnava a jedného vodojemu na k.ú. Hrišovce.

Vodojemy sú navrhované v troch tlakových pásmach na zabezpečenie potrebných tlakových pomerov v rozvážiacich potrubiach pre lokalizáciu navrhovaných plôch v celom navrhovanom území (vrátane susedných obcí Kluknava a Hrišovce) .

Obec Richnava, ako aj susedné obce Kluknava a Hrišovce ležia na území nižšiepoloženom ako je ČOV v Krompachoch. Predpokladaný nárast počtu obyvateľstva v týchto obciach v návrhovom období v r. 2040 je spolu 9100 obyvateľov, z toho v obci Richnava 6400, v obci Kluknava 2000, v obci Hrišovce 700 . Súčasne s výstavbou bytov navrhujeme rozšírenie plôch občianskej a technickej vybavenosti , nezávadnej výroby, ako aj plôch športu a rekreácie. V koncepte ÚPN-O navrhujeme riešiť odvádzanie splaškových vôd pre jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu prioritne gravitačným spôsobom s riešením lokalizácie čistiarny odpadových vôd (ČOV) v týchto variantoch :

- variant "A" uvažuje so samostatnou gravitačnou splaškovou kanalizáciou pre obec Richnava a s vlastnou ČOV (alternatíva č.1 konceptu ÚPN-O) , okrem lokality nachádzajúcej sa v blízkosti ČOV Krompachy, ktorej splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzať splašky do tejto ČOV v oboch navrhovaných alternatívach. Variantne je uvažované s odvedením splaškových vôd do tejto ČOV aj z obce Hrišovce;
- variant "B" navrhuje riešiť odvádzanie splaškových vôd spoločne s obcami Hrišovce a Kluknava gravitačne a s ČOV na k.ú. Kluknava- časť Štefanská Huta (alternatíva č.2 konceptu ÚPN-O) okrem lokality nachádzajúcej sa v blízkosti ČOV Krompachy, ktorej splašková kanalizácia bude gravitačne odvádzať splašky do tejto ČOV v oboch navrhovaných alternatívach;
- variant "C" navrhuje riešiť odvádzanie splaškových vôd spoločne s obcami Hrišovce a

Kluknava s napojením navrhovanej kanalizačnej siete na ČOV Krompachy
(alternatíva č. 2 konceptu ÚPN-O).

Ochrana zastavaného územia obce Richnava pred povodňami je takisto problematikou týkajúcou sa širšieho územia, nakoľko vhodné hospodárenie v lesoch, na poliach a na vodných tokoch vo vzťahu k zadržiavaniu vody v území vo vyššiepoloženom území nad obcou Richnava sa odrazí na vylepšení pomerov , resp. na zmene pravdepodobnej zátopovej čiary, ktorá nemusí byť doktrínou zakazujúcou výstavbu v tomto území.

V koncepte ÚPN-O Richnava doporučujeme v území proti smeru vodného toku Hornádu zabezpečiť realizáciu obnovenia bývalých meandrov tejto rieky a potokov ústiacich do nej, či vybudovanie priehradok na strmých častiach vodných tokov, retenčných vodných nádrží na častiach vodných tokov s miernejším sklonom terénu a meandrov, či suchých poldrov na najmiernejšom sklone terénu.

Takisto navrhujeme nielen na k.ú. Richnava, ale aj v ostatných k.ú. zadržiavať vodu v území zalesňovaním plôch s BPEJ nevhodnou na orbu či využívanie na pasienky.

Plochy vhodné na orbu nielen v k.ú. Richnava , ale aj v susedných obciach navrhujeme rozčleniť protierozívnymi pásmi zelene a orať tieto priestory v smere vrstevníc tak, aby sa vlaha a potrebné živiny pre pestované plodiny držali v území, neodplavovali sa a nespôsobovali zväčšovanie problémov pri príválových dažďoch a pôdnu a vodnú eróziu.

Vo vzťahu k budúcemu využitiu poľnohospodárskej pôdy, ktorá bola v minulosti kontaminovaná dlhodobým pôsobením imisiami z priemyselných závodov v Krompachoch, bude potrebné v súčinnosti so susednými obcami požiadať Ministerstvo pôdohospodárstva SR o zopakovanie rozborov pôdy v k.ú. obce v zmysle Zákona č.220/2004 Z.z. §8 odst. 5 a o stanovenie aktuálnej regulácie pestovania poľnohospodárskych plodín v zmysle zákona č.307/1992 Z.z. §6 odst.1b).

V koncepte ÚPN-O bolo potrebné posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdných celkov nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami. Navrhnuté bolo predovšetkým zalesňovanie (v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. §9 a §10) na pôdach s pôdnou eróziou a pôdach so sklonom k tejto erózii vplyvom dlhodobého používania nevhodných agrotechnických postupov a využívanie poľnohospodárskej pôdy na pasenie zvierat, nakoľko ide väčšinou o máloproduktívne pôdy v BPEJ od 7 vyššie. Len v južnej časti k.ú. - v nive Hornádu sa nachádzajú plochy s nižšou BPEJ, kde by mohla byť realizovaná orba a pestovanie plodín.

Územný plán obce Richnava sa po jeho schválení stane praktickým podkladom pre riadenie stavebnej a inej činnosti v obci s dôrazom na zabezpečenie súladu všetkých činností na celom administratívnom území obce so zreteľom na ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalej udržateľnosti navrhovaných riešení.

Realizáciou zámerov navrhovaných v ÚPN-O sa vytvoria sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej.

Zastavané územie obce Richnava k 1.1. 1990 sa nachádza na najkvalitnejších BPEJ vo svojom katastrálnom území- na chránených pôdach. Pri zabezpečovaní vyššie uvedených požiadaviek kladených na rozvoj obce je nevyhnutný záber najkvalitnejších pôd v katastri vrátane chránených pôd, avšak ich bonita je veľmi nízka, resp. BPEJ veľmi vysoká- vid' nasledujúci zoznam:

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Richnava podľa BPEJ v zmysle Prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z. z. :
0711002/5, 0760442/7, 0776265/8, 0776362/8, 0776562/8, 0778465/8.

POZNÁMKA Č.1 : V katastrálnom území obce Richnava sú chránenými pôdami aj pôdy s BPEJ 8, ktoré spĺňajú v zmysle §9 a §10 Zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. podmienky na zalesnenie.

POZNÁMKA Č.2 : Zo záberových plôch uvedených v nasledujúcich vyhodnoteniach bude reálne umožnené zastavať maximálne nasledujúce % z jednotlivých pozemkov(zvyšné % bude tvoriť zeleň):

- 30 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch navrhovaných v ZÚO
- 50 % u občianskej vybavenosti a u nezávadnej výroby navrhovanej v ZÚO,
- 15 % u športových plôch (85% bude tvoriť zeleň)
- 10 % u rekreačných plôch nad 2000 m²(90% bude tvoriť zeleň) a 20% u rekreačných plôch pod 2000 m²(80% bude tvoriť zeleň).

Reálne bude teda na základe záväzných regulatív umožnené zastavať v priemere tretinu uvedených záberových plôch.

Prípustné je aj vyššie % zastaviteľnosti plochy, avšak pri zabezpečení zvyšného % plôch zelene na pozemku ,t. j. použitím „zelených striech“ - zatrávnených, príp. „zelených parkovísk“ zatrávnených a s rastrom stromov a pod.).

POZNÁMKA Č.3 : Záberové plochy D+Z (doprava so zeleňou) a ostatné funkcie +D +Z v sebe zahŕňajú okrem navrhovaných funkcií aj automobilové, cyklistické a pešie komunikácie , parkoviská a sprievodnú zeleň, ktorá okrem funkcie estetickej plní hlavne funkciu vodozadržnú. Nakoľko je nevyhnutné, aby dažďové vody neboli z územia rýchlo odvádzané, tieto plochy musia byť plošne náročnejšie.

POZNÁMKA Č.4 : Do záberu je zahrnutá aj plocha modernizácie železničných tratí , ktorá je prevzatá do ÚPN-O z nadradených dokumentácií. Jedná sa skôr o zmenu funkcie, príp. vrátenie do poľnohospodárskej pôdy, nakoľko nová trasa je vedená hlavne v tuneloch.

POZNÁMKA Č.5 : Do záberu nie sú zahrnuté plochy navrhovaných hydrických biokoridorov, plochy protierozívnej výsadby krovínovej zelene a plochy retenčných vodných plôch vyznačených vo výkrese č. 2 a 3 grafickej časti tohto ÚPN-O, ktoré sa upresnia v MÚSES , príp. v hydrologickej štúdii a vyjmú z PP v Projekte pozemkových úprav.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Z geomorfologického hľadiska katastrálne územie obce Richnava územie patrí z väčšej časti do celkov Branisko a Hornádska kotlina, ktoré sú súčasťou provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne západné Karpaty a oblasti Fatransko- tatranskej a z menšej časti na pravom brehu Hornádu do celku Volovských vrchov, ktoré sú súčasťou provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne západné Karpaty a oblasti Slovenské rudohorie.

Charakter prírodného prostredia je členitý podhorský a horský- značne dramatický.

Hlboký zárez Hornádu rozdeľuje kataster obce na vyššie spomenuté celky - zo severnej strany členitý reliéf úpätia Braniska, ktoré je z väčšej časti odlesnené a kultúrnym využívaním vegetačne druhotne premenené. Krajina je pestrá oráčinovo- lúčno- lesná. Lesná oblasť je charakterizovateľná ako podhorská, so zbytkami bukových a smrekovo- jedľových lesov prevažne zničených a silne poškodených, ktoré v poslednom období vykazujú známky začínajúcej sa prirodzenej obnovy náletovými drevinami (zväčša brezami).

Katastrálne územie obce Richnava sa nachádza v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území a mimo území NATURA 2000.

❖ Reliéf, pôda

Geologicky je územie charakterizované stretom viacerých tektonicko-geologických častí

Západných Karpát, ktoré patria k významným horopisným celkom - k Branisku, Čiernej hore, Volovským vrchom. Podložie katastra obce tvoria hlavne horniny mladšieho paleozoika - permu (pieskovce a bridlice). Severnú časť katastra tvoria paleogénne pieskovce a zlepenice. Lokality Pod skalami tvoria spodnotriasové kremence (druhohory). V oblasti rieky Hornád a miestnych potokov sa nachádzajú fluválne sedimenty - štrky a piesky.

Južná časť katastra (južne od rieky Hornád) je ako súčasť širšej krompašskej oblasti zaujímavá ako z geologickej tak aj z ložiskovo- mineralogickej stránky.

Prevládajúcim pôdnym typom sú rendziny. Pôdne druhy sú prevažne piesčito-hlinité.

❖ **Voda, klíma**

Katastrálnym územím obce preteká rieka Hornád a jeho ľavostranné prítoky Slatvinka, Zlatník, Jaseňovec, dva bezmenné ľavostranné prítoky v obci vedené zväčša v potrubíach a bezmenný pravostranný prítok pretekajúci rómskou osadou.

Územie Richnavy patrí do klimatickej oblasti na rozhraní mierne teplej a mierne chladnej s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je +6°C, vo vegetačnom období (apríl - september) + 13°C.

Ročný úhrn priemerných zrážok je 7 mm, priemerný počet dní so snežením je 30 , priemer maximálne dosahovanej snehovej pokrývky je 30 cm. Prevládajú zrážky v letnom období a ich intenzita je pomerne veľká.

Tvar terénu usmerňuje aj smer prevládajúcich vetrov, ktoré sú prevažne východo- západného smeru. Priemerné percentuálne údaje o smerovaní vetrov sú nasledovné:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
1,5	5,2	14,3	2,1	2,1	8,4	15,1	4,8	46,5%

Celý stredný Spiš patrí k málo veterným oblastiam a Krompachy s okolím majú najväčší počet bezveterných dní v roku (172), čo v minulosti spôsobilo zaťaženie okolia Krompách toxickým spádom z Krompaškého imisného areálu.

❖ **Súčasná krajinná štruktúra**

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje antropicko - biotický komplex, ktorý tvoria súbory prirodzených a človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov, ako aj novovytvorené umelé prvky. V prvkoch súčasnej krajiny štruktúry (ďalej SKŠ) je synteticky vyjadrené hľadisko spôsobu využitia zeme, biotického obsahu a priestorovej štruktúry.

Na katastrálnom území obce Richnava môžeme vyčleniť nasledovné prvky SKŠ:

- lesná vegetácia
- nelesná drevinová vegetácia
- krovinové a kríkové biotopy
- nelesné rastlinné spoločenstvá.

• **Lesná vegetácia**

Lesné porasty sú v katastrálnom území obce Richnava zastúpené plochami lesov na juhovýchode (Volovské vrchy), severovýchode a sčasti aj na severozápade (Branisko) katastrálneho územia obce.

Lesná oblasť je charakterizovateľná ako podhorská, so zbytkami bukových a smrekovo-jedľových lesov prevažne zničených a silne poškodených imisiami, zväčša s výrazne zmenenou drevinovou skladbou, ktoré však v poslednom období vykazujú známky začínajúcej sa prirodzenej obnovy náletovými drevinami (zväčša brezami). Na k.ú. Richnavy sú vysadené aj porasty, v ktorých výrazne prevládajú nepôvodné, príp. invázne druhy drevín.

Prirodzené lesné porasty s pôvodným drevinovým zložením na zodpovedajúcom stanovišti, hrúbkovo a vekovo diferencované, vekovo a priestorovo štruktúrované sa v k.ú. obce Richnava nachádzajú už len na malej ploche v lokalite "Pod skaly".

• **Nelesná drevinová vegetácia , krovinové a kríkové biotopy**

Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny obmedzené. Vyskytuje sa v menších skupinách, najmä v krovitej forme najmä okolo poľných ciest , v erózných medziach a poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver, ako aj hniezdiská pre vtáctvo medzi rozľahlými parcelami ornej pôdy a v oblasti Bradla, kde je stabilnejšie, s prírode blízkym drevinovým zložením, štruktúrované, ýskovo a vekovo diferencované.

• **Nelesné rastlinné spoločenstvá**

Nelesné rastlinné spoločenstvá plnia v území funkciu bioklimatickú, hydrologickú, pôdoochrannú, produkčnú a kultúrnovedeckú.

V katastrálnom území obce Richnava sa nachádzajú vo forme lúk a pasienkov v údolí Slatvinky a v doline Zlatník a v lokalite Bradlo (popísané sú v kapitole 11.2) , ďalej vo forme antropicky

podmienенých burinových a ruderálnych spoločenstiev, ktoré nie sú predmetom prvoradého záujmu ochrany prírody, sú však významné výskytom niektorých vzácnych a ohrozených taxónov flóry Slovenska, ako aj sídelnou vegetáciou v obci, ktorá je reprezentovaná predovšetkým záhradami s ovocnými sadmi a sprievodnou zeleňou miestnych potokov a rieky Hornád a sčasti aj sprievodnou zeleňou líniovej dopravy- ciest a železnice. Parkové úpravy v obci sú minimálne-reprezentované zeleňou na cintoríne a vysadenou parkovou zeleňou pri hostinci na rázcestí.

❖ **Antropogénne prvky**

V katastrálnom území obce Richnava sa nachádzajú tieto antropogénne prvky:

- plochy obytné, občianskeho vybavenia, poľnohospodárskej výroby a technického vybavenia (ČOV Krompachy)
- energovody a produktovody (VTL a STL plynovody, vzdušné elektrické vedenia VVN 400 a 110 kV, VN 22 kV, a pod.);
- dopravné línie (cesta II. triedy II/547, cesty III. triedy- III/3420, III/3270 a železnica - trať č. 180).

❖ **Stresové javy a zdroje**

Z hľadiska priestorovej syntézy stresových faktorov leží širšie okolie obce a takmer celý kataster vo veľmi zaťaženom území a západný okraj v území silne a stredne zaťaženom.

Životné prostredie v katastrálnom území obce Richnava je aktívne aj potencionálne ohrozované nasledovnými stresovými javmi viažucimi sa na vývoj osídlenia celého regiónu

(na priemyselnú výrobu, na poľnohospodársku veľkovýrobu, na líniovú a priestorovú technickú a dopravnú infraštruktúru):

- kontaminácia pôdy (súvisí so znečistením ovzdušia a dôsledkom imisií z krompašských priemyselných podnikov v minulosti);
- znehodnotenie lesných porastov, v ktorých sa nachádzajú podpovrchové zdroje vôd a prameništia potokov pôsobením vyššiespomenutej kontaminácie pôd, ale aj nelegálnym výrubom hlavne zo strany rómskeho obyvateľstva v lokalitách "Ružakovec" (miestni Rómovia) a "Dubie" (Rómovia z Krompách bývajúci v na ul. Hornádskej);
- absencia kanalizácie a ČOV v obci Richnava, ale aj vo vyššiepoložených obciach (Hrišovciach a obciach, ktorými preteká rieka Hornád a jej prítoky);
- existencia nelegálnych skládok tuhého komunálneho odpadu (predovšetkým v rómskej osade "Ružakovec");
- druhotné znečistenie pri privalových dažďoch spolu s vodou aj v minulosti kontaminovanou pôdou z krompašských priemyselných podnikov;
- v minulosti realizované odlesnenia, rekultivácie a nevhodné využívanie poľnohospodárskych pôd - rozoranie TTP, nevhodná orba kolmo na vrstevnice, likvidácia remízok -poškodenie vegetácie v rámci sceľovania honov a pod., ktorých realizáciou sa na svahoch v suchých rokoch prejavuje prerušovanie pôdneho profilu a silná demineralizácia, vodná a pôdna erózia a v konečnom dôsledku vznikajú svahovodeformačné plochy;
- nevhodne trasované poľných a lesných ciest (vedené kolmo na vrstevnice a stávajúce sa "potokmi" pri privalových dažďoch) spôsobujúce vodnú a pôdnu eróziu; vybrežovanie vodných tokov dôsledkom slabého zadržovania vôd vo vyššiepoložených územiach (orba kolmo na vrstevnice, odstránenie remízok, odlesnenie a pod.);
- nedostatočné dodržiavanie hygienických zásad pri chove hospodárskych zvierat a zvyšovanie ich počtu vedúce k zvyšovaniu obsahu dusíkatých látok v pôde, príp. aj vo vodných tokoch a k rozvoju nitrofilnej vegetácie a ochudobňovaniu fauny;
- používanie agrochemikálií pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy ;
- trasy VTL plynovodov v k.ú. sú trvalým latentným zdrojom nebezpečenstva pre vodné zdroje, povrchové aj podpovrchové vody;
- trasy elektrovodov - vzdušných vedení VVN a VN sú ohrozením ornitofauny;
- znečistenie ovzdušia, pôdy a následne aj podpovrchových vôd v blízkosti ciest II. a III. triedy exhalátmi z výfukových plynov a uniknutých ropných produktov z automobilovej dopravy.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

V súčasnosti najväčším výrobným zariadením v obci Richnava je hospodársky dvor PD Kluknava, ktorý obhospodaruje veľkú časť poľnohospodárskej pôdy v katastri obce a na hospodárskom dvore v Richnave, a ktorý je nevhodne lokalizovaný nad obytnou zónou v zastavanom území obce, kde má umiestnenú živočíšnu výrobu- ustajnenie pre ošípané (500 ks), hovädzí dobytok (200 ks + matečník 273 ks) a ovce (300 ks). Okrem objektov pre ustajnenie zvierat sú na dvore umiestnené aj skladovacie priestory (senník), kafilérny box, vodojem a objekty pôvodne slúžiace administratívne a oprave mechanizmov , ktoré sú v súčasnosti prenajaté firmám zaoberajúcim sa strojárskou výrobou (Tools nástrojareň, prevádzka Richnava) a opravou strojov (Primastroje, s.r.o., ktorá má svoje sídlo v rodinnom dome v blízkosti špeciálnej školy). Ochranné pásmo tohto hospodárskeho dvora je 500 m a zasahuje do veľkej časti zastavaného územia obce. Vzhľadom na nedôsledné dodržiavanie princípov nitrátovej doktríny sú znečisťované spodné vody, ktoré stekajú smerom do obytného územia obce bez vybudovaného vodovodu a obyvatelia sú odkázaní v zásobovaní pitnou vodou na používanie studní.

Rastlinná výroba formou orby a pestovania poľnohospodárskych plodín je realizovaná aj na plochách s BPEJ 7-9, pričom bonity nad 6 vyššie sú Európskou úniou podporované na výsadbu lesov. Orba prebieha na mnohých plochách kolmo na vrstevnice, čo spôsobuje pôdnu a vodnú eróziu a mení tieto plochy na potenciálne zosuvné územia.

- **Návrh:**

- ❖ **Poľnohospodárska výroba**

" Exhaláty z krompašských zdrojov sú dlhodobým faktorom, ktorý výrazne ovplyvnil kvalitu pôd ich kontamináciou a tým spôsobil aj následné zníženie ich úrodnosti a využiteľnosti. Pôsobí toxicky na koreňový systém lesných porastov a narúša odolnosť lesných drevín voči ďalším škodlivým faktorom, najmä biologickým škodcom. Ťažké kovy a ďalšie škodliviny v pôdach ovplyvňujú i kvalitu na nich dorábaných plodín a chovaných zvierat, ale i lesných plodov a zveriny a kontaminujú potravinový reťazec nielen v poľnohospodárskej veľkoprodukcii, ale aj v záhradách rodinných domov. Preto Ministerstvo pôdohospodárstva SR nariadilo na kontaminovanom území v katastri obce reguláciu pestovania poľnohospodárskych plodín a chovu úžitkových zvierat." (Citované zo správy ÚPN-O Richnava z r. 2003- kap. 10.1. Znečistenie ovzdušia a pôdy).

– Vzhľadom na vyššie spomenutú dlhodobú kontamináciu pôd ovplyvňujúcich aj pestovanie plodín a chov úžitkových zvierat a ovplyvňujúcim celý potravinový reťazec navrhujeme obci Richnava spolu s okolitými obcami požiadať Ministerstvo pôdohospodárstva SR o zopakovanie rozborov pôdy v k.ú. obce v zmysle Zákona č.220/2004 Z.z. §8 odst. 5 a o stanovenie aktuálnej regulácie pestovania poľnohospodárskych plodín v zmysle zákona č.307/1992 Z.z. §6 odst.1b) na celých katastrálnych územiach dotknutých obcí.

- **Živočíšna výroba :**

Návrh funkčného využitia hospodárskeho dvora (HD) poľnohospodárskeho družstva so sídlom v Kluknave po jeho prestavbe a čiastočnej asanácii navrhovanej v oboch alternatívach konceptu ÚPN-O Richnava na zmenu funkcie využitia týchto plôch z hygienických dôvodov je popísaný v kapitole č.5 "A- sprievodnej správy "(Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce a návrh funkčného využitia územia obce).

Navrhovaná lokalizácia hospodárskeho dvora je v oboch alternatívach konceptu ÚPN-O Richnava odlišná, avšak premiestnenie má súvis aj s ich lokalizáciou na územie s menším znečistením pôd toxickým prašným spádom z krompašských priemyselných zdrojov z minulosti:

- v alternatíve č. 1 je premiestnenie HD navrhované do severovýchodnej časti k.ú. Richnava
- v alternatíve č. 2 je navrhovaná lokalizácia HD smerom juhovýchodným od areálu HD navrhovaného v alternatíve č. 1, V alternatíve č.2 je HD umiestnené na k.ú. Kluknava s perspektívnym rozvojom smerom severozápadným - smerom na k.ú. Richnava.

Navrhovaný počet ustajnených zvierat na HD je v oboch alternatívach totožný - obmedzený je na počet hospodárskych zvierat max. 300 ks v jednotlivých objektoch ustajnenia vzhľadom na ochranné pásmo HD a blízkosť plôch využiteľných vo výhľade na umiestnenie bývania, či navrhovaných plôch rekreácie, a občianskej vybavenosti.

Ďalej navrhujeme:

- areál nového hospodárskeho dvora zazeleniť - vysadiť zeleň nielen po obvode areálu, ale vysadiť aj protierozívnu zeleň, ktorá by zadržiavala vodu v území a neodplavovala na nižšiepoložené územia obce;
- zabezpečiť ekologické zneškodnenie biologických odpadov súvisiacich s chovom hospodárskych zvierat;
- zabezpečiť čistenie splaškových vôd na vlastnom areáli z dôvodu ochrany spodných vôd pred znečistením;
- pri pasienkoch je potrebné dodržať a neprekračovať stanovený limit zvieracích jednotiek na hektár;
- chov domácich zvierat v obytných zónach minimalizovať tak, aby svojim hlukom a zápachom neznehodnocovali bývanie na susedných pozemkoch (ochranné pásmo je závislé od počtu zvierat a orientačne je možné počítať s OP 1m / 1 hospodárske zviera) .

• **Rastlinná výroba:**

V oblasti rastlinnej výroby na katastrálnom území obce Richnava bude potrebné :

- požiadať Ministerstvo pôdohospodárstva SR o zopakovanie rozborov pôdy v k.ú. obce v zmysle Zákona č.220/2004 Z.z. §8 odst. 5 a o stanovenie aktuálnej regulácie pestovania poľnohospodárskych plodín v zmysle zákona č.307/1992 Z.z. §6 odst.1b);
- posúdiť veľkosť a tvar intenzívne poľnohospodársky využívaných pôdných celkov, nielen z hľadiska ekonomickej efektívnosti, ale aj z hľadiska krajinnoeekologického, pôdoochranného, ako aj z hľadiska ochrany pred povodňami;
- poľnohospodárske pôdy využívať podľa ekostabilizačných opatrení vyznačených na výkrese č. 2 grafickej časti
- obmedziť aplikácie priemyselných hnojív a pesticídov, ktoré ohrozujú existenciu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev ako aj čistotu podzemných a povrchových vôd
- prijať opatrenia na zníženie množstva dusičnanov v pôde
- nedovoľovať výrubu krovín a drevín za účelom scelovania pozemkov , zachovať tieto krovinné zárasty, ktoré sú významnou zložkou vegetácie krajinného priestoru, prípadne ich obnoviť vo vyrúbaných priestoroch (okrem druhej biodiverzity zabezpečujú aj vododržnosť územia);
- nepripustiť dlhodobé odstránenie vegetačného krytu, t.j. nepripustiť rozoranie lúk ;
- realizovať protieróznu výsadbu krovín a drevín v priestoroch, ktoré sú ohrozované pôdnou a vodnou eróziou v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 ;
- realizovať zmenu kosných lúk na pasienky so sklonom väčším ako 17°. Využívať ornú pôdu so sklonom väčším ako 12° ako kosné lúky;
- pri súčasnom obhospodarovaní pôd dodržiavať protierózne opatrenia v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §5 (orba po vrstevniciach, striedanie poľnohospodárskych plodín, vytvorenie protieróznych pásov zelene);
- plochy s vysokou potenciálnou eróziou pôd a vysokou dynamikou transportu vody a materiálu zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10
- konvenčné hospodárenie na pôde postupne premieňať na alternatívne ekologické poľnohospodárstvo
- zamerať sa na možnosti finalizácie poľnohospodárskych produktov a výrobu bioplodín.

Vysadenie protieróznych pásov zelene a plochy navrhované na zalesnenie sú vyznačené v grafickej časti (výkresy č. 2 a 3).

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Lesné porasty sú v katastrálnom území obce Richnava zastúpené plochami lesov na juhovýchode (Volovské vrchy), severovýchode a sčasti aj na severozápade (Branisko) katastrálneho územia obce.

Lesná oblasť je charakterizovateľná ako podhorská, so zbytkami bukových a smrekovo-jedľových lesov prevažne zničených a silne poškodených imisiami, zväčša s výrazne zmenenou drevinovou skladbou, ktoré však v poslednom období vykazujú známky začínajúcej sa prirodzenej obnovy náletovými drevinami (zväčša brezami). Na k.ú. Richnavy sú vysadené aj porasty, v ktorých výrazne prevládajú nepôvodné, príp. invázne druhy drevín.

Prirodzené lesné porasty s pôvodným drevinovým zložením na zodpovedajúcom stanovišti, hrúbkovo a vekovo diferencované, vekovo a priestorovo štruktúrované sa v k.ú. obce Richnava nachádzajú už len na malej ploche v lokalite "Pod skaly".

❖ **Lesné hospodárstvo :**

V oblasti lesného hospodárstva v katastrálnom území obce Richnava navrhujeme :

- v alternatíve č. 1 revitalizovať lesy v južnej časti k.ú. obce Richnava a východné svahy severne nad obcou zalesniť v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 , v alternatíve č. 2 zalesniť plochy znehodnotené pôdnou a vodnou eróziou spôsobenou nevhodným hospodárením na pôdach v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 a revitalizovať všetky lesné plochy v k.ú. Richnava.
Doporučujeme realizovať tieto opatrenia aj na záujmovom území- v k.ú. okolitých obcí z dôvodu zadržiavania vody v území;
- lesný hospodársky plán zosúladiť s návrhmi hospodárenia v navrhovaných biokoridoroch;
- lesohospodárske snaženia smerovať k podpore výsadby pôvodných drevín, nepripustiť holorubný spôsob hospodárenia v lesoch;
- sukcesiou lesa prirodzene zarastajúce plochy trvalých trávnatých porastov v blízkosti lesov, navrhujeme postupne zaraďovať do LP v zmysle Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10
- po revitalizácii lesov bude potrebné v lesnom hospodárstve prijať stratégiu obnovy prirodzeného lesa.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky týchto návrhov na záber poľnohospodárskej pôdy sú podrobne vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách , v ktorých sú plochy jednotlivých využití územia označené nasledujúcimi skratkami :

B - bývanie v rodinných domoch

BD - bývanie v bytových domoch

SB - sociálne bývanie

OV - občianska vybavenosť (obchody, služby stravovacie, ubytovacie a pod.)

D - plochy dopravy (cesty, parkoviská , pešie chodníky, turistické a cyklistické chodníky)

ŽD - plochy dopravy a funkcií súvisiacich s projektom na územné konanie - modernizáciou železničnej trate č.180

Z - plochy zelene (upravenej, izolačnej a sprievodnej)

R - plochy rekreácie s možnosťou zástavby objektmi

Š - plochy športu

NV - plochy nezávadnej výroby

SNV - sociálna nezávadná výroba (zabezpečená štátom pre sociálne slabšie skupiny obyvateľov)

HD - hospodársky dvor poľnohospodárskeho subjektu

CCH - cyklistický chodník

POM - pripovotodňová ochrana- obnovenie meandrov na vodných tokoch

POH - pripovotodňová ochrana- protipovodňové hrádze

Ostatné špecifické funkcie sú vyjadrené popisom (vodojem, zberný dvor a pod.).

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

** kód klimatického regiónu
 ..**... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/
*... kód svahovitosti a expozície
*... kód skeletovitosti a hĺbky pôdy

.....* kód zrnitosti pôdy

Poznámka : Číslo za BPEJ – sedemmiestnym číslom označuje skupinu, do ktorej podľa SZ kód BPEJ patrí.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Richnava podľa BPEJ podľa Prílohy č.2 k nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z. z. :

0711002/5, 0760442/7, 0776265/8, 0776362/8, 0776562/8, 0778465/8.

(Poznámka: v k.ú. Richnava sú chránenými pôdami aj také s BPEJ 8, ktoré by mali byť podľa Zákona č. 220/2004 Z.z. §9 a §10 zalesnené...).

Tab. č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území obce RICHNAVA- v zastavanom území obce - ALTERNATÍVA Č.1

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA	VRÁTENIE DO PP
			Z TOHO					
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránené sú vyznačené hrubo)	VÝMERA /ha/			
1	B+Z	3,1489	3,0306	0	3,0306	0,1183		
2	B+Z	2,2781	2,2114	0711002/5 0	0,4838 1,7276	0,0667	0,4838	
3	B+Z	0,4773	0,3282	0	0,3282	0,1491		
4	D+Z	0,7418	0,6572	0	0,6572	0,0846		
5	D+Z	0,5821	0,4322	0 0711002/5	0,1457 0,2865	0,1499	0,2865	
6	D+Z	0,4817	0,3685	0	0,3685	0,1132		
7	B+OV+D+Z	2,9382	2,7266	0	2,7266	0,2116		
8	OV+D+Z	0,7311	-			0,7311		
9	NV+OV+D+Z	2,0727	0,0830	0	0,0830	1,9897		
10	OV+D+Z	0,2368	0,2368	0	0,2368			
11	OV	0,1409	0,1341	0 0711002/5	0,0953 0,0388	0,0068	0,0388	
12	MÚZEUM	0,1462	0,0285	0	0,0285	0,1177		
13	OV	0,0616	0,0616	0	0,0616			
14	POŽIARNA ZBROJNICA	0,0574	-			0,0574		
15	D+Z+R	2,9003	1,8810	0 0711002/5	0,6167 1,2643	1,0193	1,2643	
16	ROZŠÍRENIE MOSTA	0,0290	-			0,0290		
17	B+Z	1,0643	0,9718	0776562/8	0,9718	0,0925	0,9718	
18	BD+D+Z	0,1881	-			0,1881		
19	D+Z	0,3640	0,2660	0776562/8	0,2660	0,0980	0,2660	
20	OV+D+Z	0,3371	-			0,3371		
21	B+Z	0,7618	0,7056	0 0776562/8	0,1640 0,5416	0,0562	0,5416	
22	D+Z+NV+OV	1,9149	1,6298	0 0711002/5	0,0321 1,5977	0,2851	1,5977	
23	ČOV+NV+D+Z (VARIANT 1),	0,7896	0,7290	0711002/5	0,7290	0,0606	0,7290	

	NV+OV+D+Z (VARIANT 2)							
24	PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA (POH)	0,5357	0,2816	0 0711002/5 0776562/8	0,0020 0,2559 0,0237	0,2541	0,2796	
25	PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE- OBNOVENIE MEANDROV VODNÉHO TOKU	0,2767	0,1444	0711002/5	0,1444	0,1323	0,1444	
58	PP							0,7380
Spolu		23,2563	16,9079		16,9079	6,3484	6,6035	0,7380

**Tab. č. 2 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde**
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
obce RICHNAVA - mimo zastavaného územia obce - ALTERNATÍVA Č.1

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOĽ. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA	VRÁTENIE PP
				Z TOHO				
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/			
26	PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA (POH)	0,4160	0,0604	0711002/5 0	0,0365 0,0239	0,3556	0,0365	
27	PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE-OBNOVENIE MEANDRA VODNÉHO TOKU	0,8481	0,4806	0711002/5 0 0700895/9	0,2094 0,2437 0,0275	0,3675	0,2094	
28	NV+D+Z	2,6611	0,3201	0776362/8	0,3201	2,3410	0,3201	
29	ZBERNÝ DVOR1 KOMPOSTOV.1 +D+Z(VAR.1), SNV+D+Z (VAR.2)	0,3421	-			0,3421		
30	SNV+OV+D+Z (sociálne podniky)	0,6632	-			0,6632		
31	SNV+OV+D+Z (sociálne podniky)	2,4803	1,6948	0711002/5 0776362/8	0,6777 1,0171	0,7855	1,6948	
32	ZBERNÝ DVOR1 KOMPOSTOV.1 +D+Z(VAR.2), SNV+D+Z (VARIANT 1)	0,5051	-			0,5051		
33	D+Z	1,4400	0,2607	0776265/8 0711002/5 0	0,0621 0,1964 0,0022	1,1793	0,2586	
34	ŽD+Z (MODERNIZÁCIA ŽEL.TRATE)	0,1090	-			0,1090		
35	ŽD+Z (MODERNIZÁCIA ŽEL.TRATE)	0,0699	-			0,0699		
36	SB+OV+D+Z (sociálne bývanie)	5,0290	2,9687	0711002/5 0 0776362/8	1,5823 1,3449 0,0415	2,0603	1,6238	

37	D+Z (preložka cesty a cyklistický chodník)	1,9900	-			1,990		
38	PP (MODERNIZÁCIA ŽEL.TRATE)	2,3743	-					2,3743
39	CINTORÍN+DOM SMÚTKU+D+Z+VP	0,7350	-			0,7350		
40	OV+D+Z	2,7458	1,4075	0776562/8	1,4075	1,3383	1,4075	
41	ŽD+OV+D+Z	1,6970	1,2393	0776562/8	1,2393	0,4577	1,2393	
42	NV+ŽD+D+Z	3,5990	3,5667	0776562/8	3,5667	0,0323	3,5667	
43	SNV+ ZBERNÝ DVOR2 KOMPOSTOV.2 +D+Z	1,0663	1,0632	0776562/8	1,0632	0,0031	1,0632	
44	D+Z	1,1766	0,5406	0776562/8	0,5406	0,6360	0,5406	
45	NV+D+Z	1,1737	1,1352	0776562/8	1,1352	0,0385	1,1352	
46	B+ŽD+D+Z	2,3786	1,4436	0776562/8	1,4436	0,9350	1,4436	
47	B+D+Z	6,6998	4,2226	0776562/8	4,2226	2,4772	4,2226	
48	D+Z (PRÍSTUP. CESTY K VODOJEMOM)	0,4675	0,2542	0782885/9 0782685/9	0,0752 0,1790	0,2133		
49	VODOJEM Č.1 A VODOJEM Č.2	0,1080	0,1080	0782885/9 0782685/9	0,0540 0,0540			
50	SB+OV+D+Z (sociálne bývanie)	10,442	7,7910	0782885/9 0782685/9 0	4,7065 2,0448 1,0397	2,6510		
51	D+Z	0,4257	0,0518	0782885/9	0,0518	0,3739		
52	SB+OV+D+Z (sociálne bývanie)	10,7668	9,5879	0700893/9 0776265/8 0	0,5456 8,7298 0,3125	1,1789	8,7298	
53	B+D+Z	1,8360	1,6249	0776265/8 0711002/5 0	1,0385 0,5733 0,0131	0,2111	1,6118	
54	Š+OV+D+Z	3,2311	2,7904	0776265/8 0711002/5 0	0,2796 2,3875 0,1233	0,4407	2,6671	
55	PRÍSTUPOVÁ CESTA K HD+ CYKLISTICKÝ CHODNÍK + TURISTICKÝ CHODNÍK	0,9056	0,1338	0876462/8 0882885/9	0,1274 0,0064	0,7718		
56	HOSPODÁRSKY DVOR (VAR.1) R+OV+D+Z (VAR.2)	1,7583	1,7274	0876462/8	1,7274	0,0309		
57	CYKLISTICKÝ CHODNÍK	0,2525	0,2345	0876462/8	0,2345	0,0180		
Spolu		70,3934	44,7079		44,7079	25,6855	31,7706	2,3743

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA- ALTERNATÍVA Č.1

Rekapitulácia	Spolu	v ZÚO	mimo ZÚO	na chránených pôdach	vrátenie PP
---------------	-------	-------	----------	-------------------------	-------------

Celková výmera pôdy spolu	93,6497 ha	23,2563 ha	70,3934 ha		
Z toho poľnohospodárska pôda	61,6158 ha	16,9079 ha	44,7079 ha	38,3741ha	3,1123ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	32,0339 ha	6,3484 ha	25,6855 ha		

Chránená PP v ZÚ - 6,6035

Chránená PP v MZÚ - 31,7706

**Tab. č. 3 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde**
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území
obce RICHNAVA- v zastavanom území obce - ALTERNATÍVA Č.2

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNOHOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA	VRÁTENIE DO PP
			Z TOHO					
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ (chránené sú vyznačené hrubo)	VÝMERA /ha/			
1	B+Z	3,5573	3,3866	0	3,3866	0,1707		
2	B+Z	2,7232	2,6363	0 0711002/5 0776265/8	1,8757 0,7540 0,0066	0,0869	0,7606	
3	D+Z	1,2375	1,1120	0	1,1120	0,1255		
4	D+Z	0,5155	0,2534	0 0711002/5	0,2223 0,0311	0,2621	0,0311	
5	OV	0,0616	0,0616	0	0,0616			
6	ZŠ+D+Z	1,1470	0,3260	0 0711002/5	0,0424 0,2836	0,8210	0,2836	
7	POŽIARNA ZBROJNICA	0,0574	-			0,0574		
8	D+Z+R	3,0609	2,0447	0 0711002/5	0,5836 1,4611	1,0162	1,4611	
9	MÚZEUM	0,1462	0,0285	0	0,0285	0,1177		
10	OV+D+Z	0,3382	0,3314	0	0,3314	0,0068		
11	D+Z	0,4835	0,3627	0	0,3627	0,1208		
12	PP					0,7380		0,7380
13	ZMENA FUNKCIE HOSP. DVORA-ČASŤ "A": VARIANT 1: OV+R+D+Z VARIANT 2: ZŠII.+D+Z	2,0739	0,0842	0	0,0842	1,9897		
14	ZMENA FUNKCIE HOSP. DVORA: VARIANT 1: ZŠI.+D+Z VARIANT 2: OV+D+Z	0,8428	0,1117	0778465/8	0,1117	0,7311	0,1117	
15	B+OV+D+Z	3,0258	2,7929	0 0711002/5 0778465/8	0,5695 0,0019 2,2215	0,2329	2,2234	
16	D+Z+OV	2,7897	2,3631	0711002/5 0778465/8	0,0364 2,3267	0,4266	2,3631	
17	BD+D+Z	0,2597	0,2597	0776562/8	0,2597		0,2597	
18	OV+D+Z	0,4409	-			0,4409		
19	B+Z	0,7618	0,7056	0 0776562/8	0,1640 0,5416	0,0562	0,5416	

20	PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA (POH)	0,3212	0,1105	0711002/5 0776562/8	0,0879 0,0226	0,2107	0,1105	
21	B+Z	0,6832	0,6832	0	0,6832			
22	PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE- OBNOVENIE MEANDROV VODNÉHO TOKU	0,2767	0,1444	0711002/5	0,1444	0,1323	0,1444	
23	D (ROZŠÍRENIE MOSTA)	0,0290				0,0290		
Spolu		24,8330	17,7985		17,7985	7,0345	8,2908	

Tab. č. 4 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území **obce RICHNAVA - mimo zastavaného územia obce - ALTERNATÍVA Č.2**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO-HOSPOD. PÔDA /ha/	CHRÁNENÁ PÔDA	VRÁTENIE PP
			Z TOHO					
			CELKOM /ha/	SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/			
24	D (ROZŠÍRENIE MOSTA)	0,0338				0,0338		
25	D+Z	0,5129				0,5129		
26	CYKLISTICKÝ CHODNÍK	0,2657				0,2657		
27	PROTIPOVODŇOVÁ HRÁDZA (POH)	0,7283		0711002/5 0	0,0402 0,0453	0,6428	0,0402	
28	D (PRELOŽKA CESTY- MODERNIZÁCIA ŽEL. TRATE)	0,0444				0,0444		
29	SB+OV+D+Z (sociálne bývanie)	10,0550		0711002/5 0776362/8 0	2,4040 1,3621 1,3109	4,9780	3,7661	
30	D+Z	0,2648				0,2648		
31	ŽD+D+Z	0,3126	0,0399	0776362/8	0,0399	0,2727	0,0399	
32	ZBERNÝ DVOR1 KOMPOSTOV.1 +D+Z(VAR.1), SNV+D+Z (VARIANT 2)	0,3073				0,3073		
33	SNV+OV+D+Z (sociálne podniky)	0,6292				0,6292	-	
34	SNV+D+Z (VARIANT 1) ZBERNÝ DVOR1 KOMPOSTOV.1 +D+Z (VARIANT 2)	0,3565				0,3565		
35	NV+D+Z	1,4620				1,4620		
36	PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE- OBNOVENIE MEANDRA VODNÉHO TOKU	0,8481		0711002/5 0 0700895/9	0,2094 0,2437 0,0275	0,3675	0,2094	
37	CINTORÍN (VARIANT 1)	1,0907	1,0907	0780685/9 0776265/8	0,2562 0,8345		0,8345	
38	D+Z	1,5877	0,509	0776265/8	0,3266	1,0787	0,5090	

				0711002/5	0,1824			
39	Š+OV+D+Z	3,4277	2,7730	0776265/8 0711002/5 0	0,2409 2,4118 0,1203	0,6547	2,6527	
40	B+D+Z	1,7293	1,5172	0776562/8 0711002/5 0	0,9328 0,5731 0,0113	0,2121	1,5059	
41	CINTORÍN +DOM SMÚTKU (VARIANT 2)	0,9519	0,9519	0782885/9	0,9519			
42	SB+OV+D+Z (sociálne bývanie)	7,6565	4,9279	0782885/9 0782685/9 0	1,8881 1,8458 1,1940	2,7286		
43	D+Z (PRÍSTUP. CESTY K VODOJEMOM)	0,5192	0,2797	0778465/8 0782685/9 0782885/9	0,1298 0,1367 0,0132	0,2395	0,1298	
44	VODOJEM Č.1 , VODOJEM Č.2	0,1080	0,1080	0782685/9 0778465/8	0,0540 0,0540			
45	PP							4,0367
46	B+ŽD+D+Z	2,9409	1,9919	0776562/8	1,9919	0,9490	1,9919	
47	D+Z	1,3542	0,7274	0776562/8	0,7274	0,6268	0,7274	
48	OV+D+Z	1,6316	0,9974	0776562/8	0,9974	0,6342	0,9974	
49	NV+OV+D+Z	2,5761	2,3128	0776562/8	2,3128	0,2633	2,3128	
50	ZBERNÝ DVOR1 KOMPOSTOV.1	0,3968	0,3968	0776562/8	0,3968		0,3968	
51	SNV+OV+D+Z	4,0082	3,6237	0776562/8	3,6237	0,3845	3,6237	
52	ŽD+D+Z	3,7754	2,4556	0776265/8	2,4556	1,3198	2,4556	
53	OV+Š+D+Z	2,9498	1,5681	0776265/8	1,5681	1,3817	1,5681	
54	D (PRELOŽKA CESTY- ESTAKÁDY)	0,3051	0,0549	0776265/8	0,0549	0,2502	0,0549	
55	Z+D	0,6336	-			0,6336		
56	SB+OV+D+Z (sociálne bývanie)	3,0607	1,9769	0	1,9769	1,0838		
57	PRÍSTUPOVÁ CESTA K R+ CYKLISTICKÝ CHODNÍK + TURISTICKÝ CHODNÍK	0,9158	0,1338	0876462/8 0882885/9	0,1274 0,0064	0,7820		
58	R+OV+D+Z	2,3081	2,0865	0778465/8 0782885/9 0882885/9 0878465/8	0,3867 0,4574 0,4942 0,7482	0,2216	0,3867	
59	R+OV+D+Z	1,7583	1,7274	0876462/8	1,7274	0,0309		
60	CYKLISTICKÝ CHODNÍK	0,2525	0,2345	0876462/8	0,2345	0,0180		
Spolu		61,7587	38,1281		38,1281	23,6306	24,2568	4,0367

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:

REKAPITULÁCIA- ALTERNATÍVA Č.2

--	--	--	--	--	--

Rekapitulácia	Spolu	v ZÚO	mimo ZÚO	na chránených pôdach	vrátenie PP
Celková výmera pôdy spolu	86,4917 ha	24,8330 ha	61,7587 ha		
Z toho poľnohospodárska pôda	55,9266 ha	17,7985 ha	38,1281 ha	32,5476 ha	4,7747 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	30,6651 ha	7,0345 ha	23,6306 ha		

Chránená PP v ZÚ - 8,2908 ha

Chránená PP v MZÚ - 24,2568 ha

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Tab.č. 5 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na lesnej pôde
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie
mimo zastavaného územia obce RICHNAVA- ALTERNATÍVA Č.1

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	Poznámky
1	ŽD	0,7866	preložka cesty II. tr. súvisiaca s modernizáciou železničnej trate
2	D+Z	0,5580	križovatka na ceste II. tr. a zmena trasovania lesnej cesty a jej napojenia sa na cestu II. triedy
3	ŽD+OV+Z	0,2599	objekt a prístupová komunikácia súvisiace s modernizáciou žel. trate
4	ŽD+OV+Z	0,2262	objekt a prístupová komunikácia súvisiace s modernizáciou žel. trate
Spolu		1,8307	

Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde:

REKAPITULÁCIA- ALTERNATÍVA Č.1

Rekapitulácia	Spolu
Celková výmera lesnej pôdy	1,8307 ha

Tab.č. 6 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na lesnej pôde
navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie
mimo zastavaného územia obce RICHNAVA- ALTERNATÍVA Č.2

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	Poznámky
1	ŽD+D+Z	0,2669	objekt a prístupová komunikácia súvisiace s

			modernizáciou žel. trate
2	D+Z	0,5580	križovatka na ceste II. tr. a zmena trasovania lesnej cesty a jej napojenia sa na cestu II. triedy
3	D (PRELOŽKA CESTY - MODERNIZÁCIA ŽEL.TRATE)	0,7866	preložka cesty II. tr. súvisiaca s modernizáciou železnič. trate
4	ŽD+D+Z	0,2273	objekt a prístupová komunikácia súvisiace s modernizáciou žel. trate
5	SB+OV+VP+D +Z(sociálne bývanie)	3,0952	sociálne bývanie (len na k.ú. Richnava)
Spolu		4,934	

Vyhodnotenie zámerov na lesnej pôde:

REKAPITULÁCIA- ALTERNATÍVA Č.2

Rekapitulácia	Spolu
Celková výmera lesnej pôdy	4,934 ha