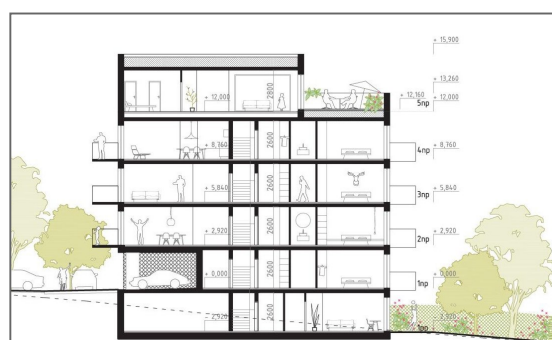


Navrhovateľ:

GRUNT, a.s.
Horská 11/C
831 52 Bratislava



„Obytný súbor Dolný Slanec“

Správa o hodnotení

September 2016

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

ÚVOD	1
I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	2
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	2
1. NÁZOV	2
2. ÚČEL	3
3. UŽÍVATEĽ	3
4. UMIESTNENIE	3
5. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1 : 50 000)	3
6. DÔVOD UMIESTNENIA V DANEJ LOKALITE	3
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	3
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	4
9. VARIANTY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	8
10. CELKOVÉ NÁKLADY	8
11. DOTKNUTÁ OBEC.....	8
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ.....	9
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	9
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN.....	9
15. REZORTNÝ ORGÁN.....	9
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	9
17. VYJADRENIE O VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	9
ČASŤ B.....	10
ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	10
I. POŽIADAVKY NA VSTUPY	10
1. Pôda	10
2. Voda	11
3. Suroviny	12
4. Energetické zdroje	12
5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.....	13
6. Nároky na pracovné sily.....	15
II. ÚDAJE O VÝSTUPOCH.....	16
1. Ovzdušie	16
2. Odpadové vody	17
3. Odpady	19
4. Hluk a vibrácie.....	22
5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.....	24
6. Teplo, zápach a iné výstupy.....	24
7. Doplňujúce údaje.....	24
ČASŤ C.....	25
KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	25

I. VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	25
II. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	26
1. Geomorfologické pomery (energia, sklonitosť, členitosť)	26
2. Geologické pomery.....	26
3. Pôdne pomery	27
4. Klimatické pomery	28
5. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia	28
6. Hydrologické pomery	29
7. Fauna, flóra a vegetácia	31
8. Krajina, stabilita, ochrana a scenéria.....	33
9. Chránené územia a ochranné pásma	33
10. Územný systém ekologickej stability	34
11. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.....	35
12. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.....	38
13. Archeologické náleziská	38
14. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality.....	38
15. Charakteristika existujúcich zdrojov znečistenia životného prostredia a ich vplyv na životné prostredie	38
16. Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.....	39
17. Celková kvalita životného prostredia – syntéza pozitívnych a negatívnych faktorov (zraniteľnosť)..	40
18. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	43
19. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.....	43
III. HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI	46
1. Vplyvy na obyvateľstvo	46
2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	61
3. Vplyvy na klimatické pomery.....	61
4. Vplyvy na ovzdušie.....	61
5. Vplyvy na vodné pomery.....	62
6. Vplyvy na pôdu.....	63
7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	64
8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	65
9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma	66
10. Vplyvy na územný systém ekologickej stability.....	67
11. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	67
12. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky.....	70
13. Vplyvy na archeologické náleziská.....	70
14. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	70
15. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície).....	70
16. Iné vplyvy	70
17. Priestorová syntéza vplyvov činností v území.....	71
18. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi	73
19. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií)	77
IV. OPATRENIA NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU, MINIMALIZÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE.....	78
1. Územnoplánovacie opatrenia	78
2. Technické opatrenia	78
3. Bezpečnostné opatrenia	80
4. Organizačné a prevádzkové opatrenia	80
5. Iné opatrenia	80
6. Vyjadrenie k technicko – ekonomickej realizovateľnosti opatrení	80

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM).....	81
VI. NÁVRH MONITORINGU A POPROJEKTOVEJ ANALÝZY.....	83
VII. METÓDY POUŽITÉ V PROCESE HODNOTENIA VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ÚZEMÍ, KDE SA MÁ NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ REALIZOVAŤ.....	84
VIII. NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ	85
IX. PRÍLOHY K SPRÁVE O HODNOTENÍ	86
X. VŠEOBECNÉ ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	87
XI. ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI	92
XII. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA A KTORÉ BOLI PODKLADOM PRE VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ.....	93
XIII. DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU SPRACOVATEĽA SPRÁVY O HODNOTENÍ A NAVRHOVATEĽA	94
PRÍLOHY.....	95

Úvod

Predmetom tejto Správy o hodnotení vplyvov činnosti na životné prostredie je posúdenie vplyvu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**Obytný súbor Dolný Slanec**“.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava III., v Mestskej časti Bratislava – Rača, v k.ú. Rača. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na v súčasnosti nezastavanom pozemku, na ploche riešeného územia s rozlohou 26 697,0 m². Na tejto ploche bude umiestnený nový obytný súbor pozostávajúci z jedenástich malopodlažných bytových domov s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-BA-OSZP3-2016/054251/ANJ/III-EIA-rh, zo dňa 09.08.2016). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
- Oba varianty riešené v zámere - (variant č.1, variant č.2), príp. ich modifikácie.

Podrobnejšie informácie k predloženej správe o hodnotení je možné získať v prípade záujmu aj u spracovateľa Správy o hodnotení, fy. EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: 02 / 45 69 05 68, e - mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** GRUNT, a.s.
2. **Identifikačné číslo:** 35 771 160
3. **Sídlo:** Horská 11/C, 831 52 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** Mgr. Martin Šujanský,
GRUNT, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava
tel.: +421 2 32 60 30 01
e-mail: r.mojzis@grunt.sk, www.grunt.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Základné údaje o zámere

1. Názov

„Obytný súbor Dolný Slanec“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zisťovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Obytný súbor malopodlažných bytových domov s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť umiestnená mimo zastavaného územia obce bude obsahovať vo variante č. 1 celkovo 15 993,1 m² podlahovej plochy a variante č. 2 celkovo 16 210,7 m² podlahovej plochy.

B. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**
- od 500 stojísk, povinné hodnotenie – časť A

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 308 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu aj pod každým navrhovaným objektom bytového domu - v otvorenom parteri, na úrovni vstupného podlažia.

Z uvedeného vyplýva, že hodnotená činnosť spadá do ZISŤOVACIEHO KONANIA podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzkovanie obytného súboru malopodlažných bytových domov s vlastným zázemím v Mestskej časti Bratislava – Rača. Hlavným účelom navrhovanej činnosti je využitie potenciálu lokality pre účely bývania a súvisiacich parkovacích miest.

Realizáciou obytného súboru bytových domov dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie v Mestskej časti Bratislava – Rača pre širšie vrstvy obyvateľstva.

3. Užívateľ

GRUNT, a.s.
Horská 11/C,
831 52 Bratislava

4. Umiestnenie

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, na území hl. mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava III., v Mestskej časti Bratislava – Rača, v k.ú. Rača. Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať na pozemkoch s číslami parciel: 7043, 7045/1, 7045/2, 7045/3, 7045/4, 7045/5, 7046/6, 7045/7 (vinice), 7039, 7042 (trvalé trávne porasty). Taktiež výstavbou súvisiacej dopravnej infraštruktúry pre napojenie riešeného územia na príslušnú komunikáciu budú dotknuté parcely č.: 7041/6, 7050/4 (trvalé trávne porasty) a parcela č. 7056 (ostatné plochy).

Riešené územie je ohraničené zo západu existujúcou Horskou ulicou, severovýchodnú časť ohraničuje existujúca zástavba občianskej vybavenosti a 3 bytové domy. Z ostatných strán je riešenie územia ohraničené vinohradmi.

5. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1 : 50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách - pozri mapa č.1.

6. Dôvod umiestnenia v danej lokalite

Zámerom navrhovateľa je realizácia 11 malopodlažných bytových domov so zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu, zhodnotenia a zatraktívnenia danej lokality pre širšie vrstvy obyvateľstva. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky bývania v danej lokalite, ako aj v dotknutej Mestskej časti Bratislava – Rača.

Navrhovaná činnosť vo svojom funkčno – objemovom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava. Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok funkčné využitie územia: obytné územie, rozvojové územie, číslo funkcie 102 - malopodlažná zástavba obytného územia, kód regulácie C.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v území zakázaná.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby 2016/2017
Predpokladaná doba ukončenia výstavby 2018
Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Urbanistickej štúdie: „Obytný súbor Dolný Slanec“, VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., Bratislava, 06/2015. Hodnotená činnosť je navrhovaná tak, aby v sebe skĺbila funkčné a estetické požiadavky, kladené na tento druh stavby. Stavba zohľadňuje väzby na existujúce inžinierske siete a susediace stavby v území.

8.1. Urbanistické a architektonicko – prevádzkové riešenie navrhovanej činnosti

8.1.1. Urbanistické riešenie

Navrhovaný obytný súbor bude pozostávať z jedenástich samostatne stojacich bytových domov, pravidelného štvorcového pôdorysu, kompozične usporiadaných tak, aby boli v maximálnej miere využité danosti okolitej krajiny a dotknutého pozemku, ktorý je svahovitý s výškovým prevýšením cca 11 m medzi západným a východným rohom pozemku.

Urbanistická štruktúra riešeného územia je čitateľná, objekty budú rozmiestnené v pravidelnom rastrí šachovnice, s miernymi posunmi. Rôznym výškovým osadením objektov a porušením pravidelného rastra sa docielili priehľady z jednotlivých objektov. Veľký dôraz je kladený na riešenie nespevnených plôch, ktoré sú navrhované ako verejné - vo vnútroblokoch, doplnené o detské ihriská, oddychové plochy so zeleňou, alebo formou privátnych záhrad. Ku každému objektu sú navrhnuté prislúchajúce parkovacie miesta, časť parkovacích miest je navrhnutá pod objektom - v otvorenom parteri, na úrovni vstupného podlažia. Časť parkovacích stojísk bude umiestnených na teréne, popri komunikáciách.

8.1.2. Architektonicko - prevádzkové riešenie

Jednotlivé bytové domy budú riešené ako jeden typ bytových objektov, pôjde o štvorpodlažné objekty doplnené o ustupujúce podlažia penthousu. Jednotlivé objekty bytových domov sú navrhované v nasledujúcej skladbe:

- 1.etapa: SO 101.1-4 Bytový dom (A.01, A.02, A.03, A.04),
- 2.etapa: SO 102.1-3 Bytový dom (B.01, B.02, B.03),
- 3.etapa: SO 103.1-4 Bytový dom (C.01, C.02, C.03, C.04).

Objekty bytových domov sú navrhnuté na pravidelnom štvorcovom pôdoryse. Do objektov sa bude vstupovať na západnej fasáde, na úrovni ustúpeného 1.NP, cez vstupnú halu, do spoločného schodiskového priestoru s výťahom. Na zvyšku podlažia sa budú nachádza dve bytové jednotky. V ustupujúcej časti 1.NP je navrhnutých 5 parkovacích miest. Nasledujúce 2-4.NP budú tvorené bytovými jednotkami. Na ustúpenom podlaží je navrhnutá jedna bytová jednotka. Pre technické a skladové priestory budú vyhradené plochy na úrovni 1.PP. V časti 1.PP, na južnej a východnej strane objektov, budú umiestnené dve bytové jednotky s možnosťou vstupu priamo do exteriéru – privátnej predzáhradky.

Architektúra stavby bude mať typický výraz kompaktných bytových stavieb, založený na striedaní plných plôch so sklenenými (plocha francúzskych okien). Dynamickosť kompozície fasády budú dopĺňať nepravidelne rozmiestnené okenné otvory na fasádach a vystupujúce konštrukcie balkónov. Byty v jednotlivých objektoch budú 1 – 4 izbové so vstupnou chodbou. Bytové domy budú mať celkovú zastavanú plochu 3 764,8 m² a budú obsahovať celkovo 220 bytov pre cca 565 obyvateľov. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou sadovníckych úprav v riešenom území, ktoré budú pozostávať z výsadby nových plôch vzrastlej zelene.

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Prehľad nárokov na zastavané územie, bilancie celkových plôch a funkčná náplň navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Celková plocha pozemku (riešeného územia)	26 697,0 m ²
Zastavaná plocha bytových domov - celkom	3 764,8 m ²
Podlahová (čistá úžitková) plocha spolu vrátane podzemného podlažia – variant č. 1	15 993,1 m ²
Podlahová (čistá úžitková) plocha spolu vrátane podzemného podlažia – variant č. 2	16 210,7 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne – variant č. 1	12 735,0 m ²
Plochy zelene na rastlom teréne – variant č. 2	13 813,0 m ²
Spevnené plochy, komunikácie – variant č. 1	10 197,2 m ²
Spevnené plochy, komunikácie – variant č. 2	9 119,2 m ²
Počet nadzemných podlaží	4+1
Počet podzemných podlaží	1
Počet parkovacích státí pre osobné autá - spolu	308

Tab.: Bilancia plôch navrhovanej činnosti v m² (variant č.1)

objekt		funkcia	podlahová plocha (m ²)	podlažná plocha (m ²)	počet bytov			
					1-IZB.	2-IZB.	3-IZB.	4-IZB.
SO 101.1 (A.01)	podzemná časť	zázemie, byty	224,7	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,2	1 440,0				
SO 101.2 (A.02)	podzemná časť	zázemie, byty	224,9	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 101.3 (A.03)	podzemná časť	zázemie, byty	224,9	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 101.4 (A.04)	podzemná časť	zázemie, byty	224,9	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 102.1 (B.01)	podzemná časť	zázemie, byty	224,5	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 102.2 (B.02)	podzemná časť	zázemie, byty	224,8	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 102.3 (B.03)	podzemná časť	zázemie, byty	224,8	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 103.1 (C.01)	podzemná časť	zázemie, byty	224,5	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 103.2 (C.02)	podzemná časť	zázemie, byty	224,8	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 103.3 (C.03)	podzemná časť	zázemie, byty	224,8	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 103.4 (C.04)	podzemná časť	zázemie, byty	224,8	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
Spolu			15 993,1	19 767,0	55	77	66	22
z toho podzemná časť			2 472,4	3 927,0	-	-	-	-
z toho nadzemná časť			13 520,7	15 840,0	-	-	-	-

Tab.: Bilancia plôch navrhovanej činnosti v m² (variant č. 2)

objekt		funkcia	podlahová plocha (m ²)	podlažná plocha (m ²)	počet bytov			
					1-IZB.	2-IZB.	3-IZB.	4-IZB.
SO 101.1 (A.01)	podzemná časť	zázemie, byty	244,1	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,2	1 440,0				
SO 101.2 (A.02)	podzemná časť	zázemie, byty	244,8	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 101.3 (A.03)	podzemná časť	zázemie, byty	244,8	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 101.4 (A.04)	podzemná časť	zázemie, byty	244,8	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 102.1 (B.01)	podzemná časť	zázemie, byty	244,0	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 102.2 (B.02)	podzemná časť	zázemie, byty	244,7	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				

SO 102.3 (B.03)	podzemná časť	zázemie, byty	244,7	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 103.1 (C.01)	podzemná časť	zázemie, byty	244,0	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 103.2 (C.02)	podzemná časť	zázemie, byty	244,7	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 103.3 (C.03)	podzemná časť	zázemie, byty	244,7	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
SO 103.4 (C.04)	podzemná časť	zázemie, byty	244,7	357,0	5	7	6	2
	nadzemná časť	byty	1 229,15	1 440,0				
Spolu			16 210,7	19 767,0	55	77	66	22
z toho podzemná časť			2 690,0	3 927,0	-	-	-	-
z toho nadzemná časť			13 520,7	15 840,0	-	-	-	-

8.3. Zakladanie a nosný konštrukčný systém navrhovanej činnosti

Každý bytový dom bude samostatne stojaci objekt s jedným podzemným podlažím a štyrmi nadzemnými podlažiami a s jedným ustúpeným podlažím penthousu. Celkové pôdorysné rozmery objektu budú predstavovať 18,5 x 18,5 m. Objekt bude zastrešený plochou strechou, sčasti pochôdznou.

Zakladanie stavby a jej stavebno – konštrukčné riešenie

Základové konštrukcie sú predbežne navrhnuté ako základová doska pod obvodové a vnútorné nosné steny. Zvislé nosné konštrukcie objektu bude tvoriť stenový nosný systém a jadro výťahovej šachty. Zvislé nosné prvky sú navrhnuté predbežne ako murované.

Vodorovné nosné konštrukcie objektu budú tvoriť dosky hrúbky 230 mm. Dosky sú navrhnuté ako monolitické železobetónové. Na vertikálnu komunikáciu sú navrhnuté železobetónové monolitické schody.

8.4 Technologické riešenie navrhovanej činnosti

Celkový koncept návrhu riešenia vzduchotechniky a vykurovania vychádza zo základných požiadaviek na riešenie z účelu budúceho využitia priestorov, miesta riešenia a nároku na komfort riešenia.

Vykurovanie

V každom bytovom dome bude vybudovaná samostatná OST, ktorá bude zásobovať objekt teplom a teplou pitnou vodou. Zdrojom tepla pre každú etapu (3-4 bytové domy v jednej etape) bude plynová kotolňa (celkove budú v území 3 kotolne), ktorá bude osadená v 1.PP v jednom z objektov.

Ako zdroj tepla sa uvažuje s plynovými kondenzačnými kotlami (výkon 2x225 kW). Odvod spalín bude vyvedený komínovým telesom v zmysle príslušných STN nad atiku strechy príslušného objektu.

Vzduchotechnika

Koncepcia vzduchotechniky bude podriadená štandardu a funkcií jednotlivých priestorov navrhovaných činností, ich stavebnému riešeniu a v súlade s platnými hygienickými požiadavkami.

8.5. Dopravné pripojenie a statická doprava

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príľahlú dopravnú infraštruktúru prostredníctvom:

- novonavrhovanej komunikácie vyústenej na Horskú ulicu s napojením sa na Peknú cestu, ktorá sa napája na cestu II/502 (Račianska ul.).

- jednosmernej asfaltovej komunikácie (dôjde k úprave jej šírkového usporiadania). Komunikácia je navrhnutá v úseku od jestvujúcej Horskej ul. po jestvujúcu komunikáciu do areálu PD Bratislava – Vinohrady, kde sa bude napájať na novo vybudovanú komunikáciu riešenú v rámci stavby „Obytný súbor Malé Krasňany“ – vid'. mapa č.4 v prílohách.

Takéto riešenie smerovania dopravy z navrhovanej stavby vyplynulo z požiadaviek Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý vydal dňa 31.05.2016 stanovisko (č. MAGS OSRMT 46021/16-288049 OSRMT 479/16, EIA č.16), k zámeru: „Obytný súbor Dolný Slanec“, v ktorom sformuloval svoje požiadavky a pripomienky okrem iného aj z pohľadu dopravného riešenia. V súvislosti s pokračovaním posudzovania stavby v procese EIA sa konalo dňa 12.7.2016 pracovné stretnutie za účelom alternatívneho napojenia stavby na Račiansku ul. nielen zo smeru Horská ul. - Pekná cesta, ale aj prostredníctvom novej jednosmernej komunikácie – vyššie spomínanej, ktorá v území už existuje, avšak má nevyhovujúce šírkové usporiadanie – v súvislosti s navrhovanou investíciou dôjde k jej úprave na parametre odsúhlasené dopravným inžinierom DI KRPZ BA.

K tomuto bodu konštatujeme, že dotknutá MČ Bratislava – Rača plánuje výhľadovo vybudovať dopravné prepojenie komunikácií Horská – Račianska, ktoré môže v budúcnosti nahradiť riešenie napojenia navrhovanej činnosti cez jednosmernú komunikáciu na Račiansku ul. Riešenie prepojenia (zelená prerušovaná farba) – náčrt, je súčasťou záznamu z pracovného rokovania, ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení.

Pre potreby navrhovanej činnosti, jej napojenia na príslušnú dopravnú infraštruktúru / dopravné riešenie stavby, bola spracovaná Dopravná štúdia: Dopravno – kapacitné posúdenie „Obytný súbor - Dolný Slanec, Bratislava“, DOTIS Consult, s.r.o., Ing. Tibor Schlosser, CSc., Bratislava, 12/2015. Dopravná štúdia je súčasťou príloh predkladanej správy o hodnotení.

Podrobnejšie údaje o organizácii dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie a potreby vyvolaných investícií v súvislosti s dopravným riešením stavby sú uvedené v časti B/kap. I./5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, resp. Dopravnej štúdii (DOTIS Consult s.r.o., 2015) v prílohách správy o hodnotení.

8.5.1. Statická doprava

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 308 parkovacích miest umiestnených na povrchu terénu (celkovo 253 pm) a pod každým navrhovaným objektom bytového domu, v otvorenom parteri, na úrovni vstupného podlažia (celkovo 55 p.m.). Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle s STN 73 6110 / Z2.

8.5.2. Návrh riešenia peších

Chodníky pre peších v riešenom území budú situované najmä pozdĺž parkovísk v prepojení na vstupy do bytových domov. Šírka chodníka pre peších bude 2,00, resp. 1,50 m. Povrch bude zo zámkovej dlažby.

Pešie trasy okolo riešeného územia zostanú zachované. Chodníky pre peších budú prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD – vid'. mapa č.4 v prílohách. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v území.

8.5.3. Cyklistická doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje súčasné cyklotrasy v území. V rámci riešeného územia budú vytvorené podmienky pre cyklistickú dopravu, počítá sa s vytvorením stojísk pre bicykle pri každom bytovom dome. Riešené územie bude napojené novým cyklochodníkom na existujúcu cyklotrasu

R33 trasovanú v polohe priľahlej Horskej ul. v severnom smere od areálu stavby, vid'. mapa č.4 v prílohách správy o hodnotení.

Napojením stavby na priľahlé chodníky dôjde k bezpečnému, rýchlemu a komfortnému presunu obyvateľov nielen navrhovanej stavby, ale aj existujúcich obyvateľov priľahlého územia na najbližšie zastávky MHD.

9. Varianty navrhovanej činnosti

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-BA-OSZP3-2016/054251/ANJ/III-EIA-rh, zo dňa 09.08.2016). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- o Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
- o Oba varianty riešené v zámere - (variant č.1, variant č.2), príp. ich modifikácie.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne: variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo veľkosti podlahových plôch a vo výmere zelene na rastlom teréne v rámci navrhovaného obytného súboru. Celková podlažná plocha stavby o výmere 19 767,0 m² je identická pre oba varianty.

Variant č.1 obsahuje:

- Celkovú podlahovú plochu na úrovni 15 993,1 m² a plochu zelene na rastlom teréne o výmere 12 735,0 m².

Variant č.2 obsahuje:

- Vo variante č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a spevnené plochy v rámci obytného súboru. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo 16 210,7 m² podlahovej plochy a na rastlom teréne dôjde k výsadbe 13 813,0 m² zelených plôch.

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 217,6 m² viac podlahovej plochy a o 1 078 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre dané územie, jej okolie a v nej žijúcich obyvateľov.

9.1. Etapizácia výstavby

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na tri etapy. V rámci 1.etapy sa počíta s výstavbou hlavných stavebných objektov: SO 101.1-4 (bytový dom A.01, A.02, A.03, A.04), v rámci 2.etapy SO 102.1-3 (bytový dom B.01, B.02, B.03) a v rámci 3.etapy sa počíta s výstavbou SO 103.1-4 (bytový dom C.01, C.02, C.03, C.04).

Etapizácia výstavby je znázornená na mape č. 3a: Prehľadná situácia (variant č. 1), resp. na mape č. 3b: Prehľadná situácia (variant č. 2) v prílohách.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavbycca 11,5 mil. EUR.

11. Dotknutá obec

- Magistrát hl. mesta SR Bratislava,
- Mestská časť Bratislava – Rača.

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Rača,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Činnosť sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

ČASŤ B

ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Požiadavky na vstupy

1. Pôda

1.1. Záber pôdy celkom, nároky na zastavané územie

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - na parcelách definovaných ako vinice, trvalé trávnaté porasty a sčasti ako ostatné plochy. Ide o nasledovné parcely č.: 7043, 7045/1, 7045/2, 7045/3, 7045/4, 7045/5, 7046/6, 7045/7 (vinice), 7039, 7042 (trvalé trávne porasty), dopravná/technická infraštruktúra - dotknuté parcely č.: 7041/6, 7050/4 (trvalé trávne porasty), č. 7056 (ostatné plochy).

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza na neobhospodarovanej poľnohospodárskej pôde (starý vinohrad). Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

K návrhu ÚPN udelil Krajský pozemkový úrad súhlas (list č.1459/236/2009, zo dňa 23.11.2009) na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa §13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Do toho súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy. Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

1.1.1. Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Ukazovateľ		Plocha (m ²)
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku		26 697,0
Zastavaná plocha bytových objektov – spolu		3 764,8
Plocha komunikácií a spevnených plôch	Variant č.1	10 197,2
	Variant č.2	9 119,2
Celková plocha zelene - riešené územie (rastlý terén)	Variant č.1	12 735,0
	Variant č.2	13 813,0

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani funkčných výrobných priemyselných / poľnohospodárskych areálov.

1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného vtáčieho územia a územia európskeho významu tvoriaceho sústavu chránených území Natura 2000 a nie je v prekryve ani s lokalitami zaradenými do Ramsarského zoznamu podľa medzinárodného dohovoru o mokradiach.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Umiestnením hodnotenej činnosti v území nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská.

1.3. Ochranné pásma

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

2. Voda

2.1. Odber vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu stavby:

Tab.: Bilancia potreby vody pre prevádzku navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	spotreba
Priem. denné množstvo spolu (Qp) – l/deň	79 025,0
Max. denné množstvo spolu (Qmax) – l/deň	101 219,0
Max. hodinové množstvo (Qh) - l/hod	26 961,0
Ročná potreba vody (Qr) - m ³ /rok	28 417,0
Potreba požiarnej vody - (l/s)	2,0 – 4,0

2.2. Zdroj vody

Prípojka pitnej vody a vnútorný vodovod

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude zabezpečené predĺžením existujúceho verejného vodovodu DN150 trasovaného v polohe Kadnárovej / Hlinickej ul. Bod napojenia na existujúcu vodovodnú sieť sa uvažuje v mieste styku ulíc Kadnárova a Hlinická ul. Každý bytový dom bude napojený samostatnou vodovodnou prípojkou DN 50, ktorej trasa bude vedená od bodu napojenia k vodomernej šachte situovanej v zeleni. Vodomerná šachta bude verejne prístupná s umiestneným vodomermom, ktorý bude slúžiť na meranie spotreby vody.

Z vodomernej šachty bude potrubie vnútorného vodovodu trasované do priestorov kotolne / výmenníka. Odtiaľ povedie rozvod pitnej vody, teplej vody cez inštaláčne šachty k jednotlivým miestam spotreby. V inštaláčnych šachtách budú umiestnené podružné merače spotreby pitnej

a teplej vody. V schodiskovom priestore budú umiestnené hadicové navijaky DN 25 – 2 ks na jeden vchod, ku ktorým povedie samostatný zavodnený požiarly vodovod (vnútorné hadicové zariadenia, prenosné hasiace prístroje).

Potreba vody na protipožiarnu ochranu areálu navrhovanej činnosti bude zabezpečovať vonkajší hydrant na vodovodnom areálovom potrubí. Hydrantový vodovod bude oddelený od rozvodu pitnej vody uzáverom a spätným ventilom. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená na jednotlivých podlažiach navrhovanej stavby v zmysle príslušnej STN. Bližšia špecifikácia prvkov protipožiarny ochrany stavby bude spresnená v ďalšom stupni projektového riešenia navrhovanej činnosti.

3. Suroviny

3.1. Druh a spotreba surovín

Elektrická energia

Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie pre navrhovanú činnosť

Bytové domy	Objekty spolu celkom
Inštalovaný výkon P_i (kW)	4 641
Súčasny príkon P_s (kW)	1 141,8

Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaný obytný súbor bude zásobovaný elektrickou energiou z existujúcej distribučnej siete energetiky ZSE, a.s. prostredníctvom káblovej slučky z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice, ktorá sa nachádza na parcele č. 7032 južne od riešeného územia. Elektrická energia v bytoch bude využívaná na osvetlenie, napájanie vzduchotechnických zariadení, atď.

4. Energetické zdroje

4.1. Zdroj elektrickej energie

Zdrojom elektrickej energie pre navrhovanú činnosť bude existujúca kiosková transformačná stanica situovaná cca 120 m južne od areálu stavby na parcele č. 7032.

4.2. Zdroj tepla

Zdroj tepla a vykurovanie

V každom bytovom dome bude vybudovaná samostatná OST, ktorá bude zásobovať objekt teplom a teplou vodou. Zdrojom tepla pre každú etapu (3-4 bytové domy v jednej etape) bude plynová kotolňa (celkovo sa počíta s inštalovaním 3 kotolní), ktorá bude osadená v 1.PP v jednom z objektov. Ako zdroj tepla sa uvažuje s plynovými nástennými kondenzačnými kotlami (výkon 2 x 225 kW). Odvod spalín bude vyvedený komínovým telesom v zmysle príslušných STN nad atiku strechy príslušného objektu.

Pri uvažovaní celkovo s 3 kotolňami v území (výkon 2 x 225 kW) bude potreba plynu pre jednu kotolňu predstavovať 47,2 m³/hod, t.j. celkovo 47,2 x 3 = 141,6 m³/hod. Ročná spotreba plynu spolu pre súbor bytových domov predstavuje cca 207 000,0 m³/rok.

V objektoch sa uvažuje s teplovodným vykurovaním s teplotným spádom 75°/60°C s ekvitermickou reguláciou.

Zásobovanie plynom

Zásobovanie riešeného územia plynom bude zabezpečené predĺžením verejného plynovodu zo zrealizovaného potrubia DN 225, ktoré je vedené po juhozápadnej hranici pozemku (parcely č. 7056). Ku každému bytovému domu bude privedený jeden samostatný pripojovací plynovod.

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

5.1. Statická doprava

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 308 parkovacích miest umiestnených na povrchu terénu (celkovo 253 p.m.) a pod každým navrhovaným objektom bytového domu, v otvorenom parteri, na úrovni vstupného podlažia (celkovo 55 p.m.).

Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle s STN 73 6110 / Z2.

PODLAŽIE	BYT	ČÚP	BALKÓNY/ TERASY	PREDZÁHRADKY	POTREBA PM
1PP	3i	75,3 m2	0,0 m2	56,06 -	1,5
	4i	107,0 m2	0,0 m2	255,66 m2	2
1NP	1i	35,0 m2	4,5 m2	0,0 m2	1
	2i	54,0 m2	4,5 m2		1
	3i	72,5 m2	4,5 m2		1,5
2NP	1i	37,5 m2	4,5 m2		1
	1i	37,0 m2	0,0 m2		1
	2i	54,0 m2	4,5 m2		1
	2i	55,7 m2	4,5 m2		1
	3i	72,5 m2	4,5 m2		1,5
3NP	1i	37,5 m2	4,5 m2		1
	1i	37,0 m2	4,5 m2		1
	2i	54,0 m2	4,5 m2		1
	2i	55,7 m2	4,5 m2		1
	3i	72,5 m2	4,5 m2		1,5
4NP	2i	54,0 m2	4,5 m2		1
	2i	55,7 m2	4,5 m2		1
	3i	72,5 m2	4,5 m2		1,5
	3i	75,2 m2	4,5 m2		1,5
ustúp.podlažie	4i	114,6 m2	147,8 m2		2
SPOLU		1229,2 m2	219,8 m2		28
požadovaný počet PM pre 1 objekt B			28		
požadovaný počet PM pre 11 objekt B			308		

Celkový maximálny dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti bude predstavovať 462 vjazdov a 462 výjazdov osobných vozidiel za 24 hodín (spolu 924 OA/24 hod.). Vnúťorná štruktúra aktivít v riešenom území predpokladá iba občasný príjazd malých a stredných nákladných vozidiel do 9 ton (prevádzkovateľa zvozu komunálneho odpadu a správca bytových domov).

5.2. Dopravné riešenie navrhovanej činnosti a napojenie na príľahlú dopravnú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príľahlú dopravnú infraštruktúru 2 smermi prostredníctvom:

- novonavrhovanej komunikácie vyústenej na Horskú ulicu s napojením sa na Peknú cestu, ktorá sa napája na cestu II/502 (Račianska ul.).
- jednosmernej asfaltovej komunikácie (dôjde k úprave jej šírkového usporiadania). Komunikácia je navrhnutá v úseku od jestvujúcej Horskej ul. po jestvujúcu komunikáciu do areálu PD Bratislava – Vinohrady, kde sa bude napájať na novo vybudovanú komunikáciu riešenú v rámci stavby „Obytný súbor Malé Krasňany“ – vid'. mapa č.4 v prílohách.

Navrhované riešenie smerovania dopravy z hodnotenej činnosti vyplynulo z požiadaviek Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, ktorý vydal dňa 31.05.2016 stanovisko (č. MAGS OSRMT 46021/16-288049 OSRMT 479/16, EIA č.16) k zámeru: „Obytný súbor Dolný Slanec“, v ktorom sformuloval svoje požiadavky a pripomienky okrem iného aj z pohľadu dopravného riešenia. V súvislosti s pokračovaním posudzovania stavby v procese EIA sa konalo dňa 12.7.2016 pracovné stretnutie za účelom alternatívneho napojenia stavby na Račiansku ul. nielen zo smeru Pekná cesta, ale aj prostredníctvom novej jednosmernej komunikácie – vyššie spomínanej, ktorá v území už existuje, avšak má nevyhovujúce šírkové usporiadanie – v súvislosti s navrhovanou investíciou dôjde k jej úprave na parametre odsúhlasené dopravným inžinierom DI KRPZ BA. Záznam zo stretnutia je súčasťou príloh tejto dokumentácie.

Pre potreby navrhovanej činnosti, jej napojenia na príľahlú dopravnú infraštruktúru / dopravné riešenie stavby, bola spracovaná Dopravná štúdia: Dopravno – kapacitné posúdenie „Obytný súbor - Dolný Slanec, Bratislava“, DOTIS Consult, s.r.o., Ing. Tibor Schlosser, CSc., Bratislava, 12/2015. Dopravná štúdia je súčasťou príloh predkladanej správy o hodnotení. Cieľom dopravnej štúdie bolo posúdenie vymedzeného územia s postupným zaťažovaním intenzity dopravy, ktoré sa riešilo v scenároch zaťaženia dopravy v rôznych časových horizontoch rokov 2019 (stav bez investície Dolný Slanec a s I. etapou investície Dolný Slanec), stav 2021 (s investíciami Reding II. a celým polyfunkčným komplexom Rustaveliho, celou investíciou Malé Krasňany, VIN VIN Rača II. etapa, Dolný Slanec II. etapa a základnou dopravou pre rok 2021), stav 2023 s investíciami (zaťaženie komunikačnej siete priťažený novou dopravou od investícií Reding II., polyfunkčného komplexu Rustaveliho, Malé Krasňany, Račany Rosso, obchodného centra MZZOU, VIN VIN Rača III. etapa, Dolný Slanec III. etapa a základnou dopravou pre rok 2023), stav 2023 s investíciami (zjazd cez SRK Malé Krasňany) a stav 2033 (zaťaženie komunikačnej siete pre rok 2033 s preložkou cesty II/502 a prepojením na Bojnickú ul. - smer Galvaniho ul.). Štúdia napĺňa komplexnosť činností z urbanistického riešenia s dopravno-inžinierskou analýzou, ktorá sa posudzovala nástrojmi dopravného plánovania.

Na základe vykonaného dopravného modelovania a posúdenia križovatiek spracovateľ dopravnej štúdie v rámci zistených záverov/výsledkov deklaroval požiadavky týkajúce sa dotknutých križovatiek a ostatných miestnych komunikácií v súvislosti s predmetnou činnosťou a ďalšími investičnými činnosťami v území. Príslušné závery/odporúčania aj v súvislosti s ďalšími pripravovanými investíciami v príľahlom okolí stavby sú súčasťou Dopravnej štúdie v prílohách správy o hodnotení.

Pre zabezpečenie bezkolízneho napojenia navrhovanej činnosti na súčasnú príľahlú dopravnú infraštruktúru z pohľadu príspevku dopravných intenzít počas jej prevádzky v zmysle záverov a odporúčaní Dopravnej štúdie je potrebné prijať nasledovné dopravno-technické opatrenia:

- a) Vybudovanie obratiska konečnej MHD na Horskej ul. pre autobusy mimo priestoru komunikácie s polomerom 13,0 m (polomer je daný pre ľubovoľné vozidlo DPB). DP Bratislava požaduje toto obratisko zabezpečiť zvislou dopravnou značkou B1 - Zákaz vjazdu všetkých vozidiel s dodatkovou tabuľou E 12: okrem dopravnej obsluhy. Vybudovanie obratiska pre autobusy za posledným obytným domom na Horskej ul. vyžaduje predĺženie jestvujúcej komunikácie o 22,75 m.**
- b) Upraviť križovatku Slanec na Peknej ceste tak, aby boli zabezpečené rozhľadové pomery – osadenie zrkadiel pri výjazde zo Slanca z Horskej ul. na Peknú ul.**

V súvislosti s vyššie uvedenými opatreniami na príľahlej dopravnej sieti dôjde v rámci navrhovanej stavby - jej napojeniu na dopravnú sieť, k úprave existujúcej asphaltovej komunikácie trasovanej od Horskej ul. k stavbe „Malé Krasňany“, pričom:

- **Komunikácia bude navrhnutá ako jednosmerná v šírkovom usporiadaní a parametroch odsúhlasených dopravným inžinierom DI KRPZ BA (trasa „A“/vetva 1: C3 MO 4,5/30, trasa „B“/vetva 2 - C3 MO 5,0/30, trasa „C“/vetva 3 - C2 MO 8,5/40). V trase „A“ a „C“ tejto komunikácie bude navrhnutý chodník pre peších 1,5 m a verejné osvetlenie - pozri obrázok/záznam z pracovného rokovania a mapu č.4 (ortofotomapa) v prílohách správy o hodnotení.**

Týmto dopravno – technickými opatreniami dôjde k plnohodnotnému kapacitne postačujúcemu napojeniu navrhovaného obytného súboru na príľahlú dopravnú infraštruktúru bez vytvárania kongescií na dotknutých križovatkových uzloch v napojení na Račiansku ul.

K tomuto bodu konštatujeme, že dotknutá MČ Bratislava – Rača plánuje výhľadovo vybudovať dopravné prepojenie komunikácií Horská – Račianska, ktoré môže v budúcnosti nahradiť riešenie napojenia navrhovanej činnosti cez jednosmernú komunikáciu na Račiansku ul. Riešenie prepojenia (zelená prerušovaná farba) – náčrt, je súčasťou záznamu z pracovného rokovania, ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení.

5.3. Návrh riešenia cyklistickej a pešej dopravy

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD (viď. mapa č.4 v prílohách). Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v území.

Ďalej konštatujeme, že navrhovaná činnosť rešpektuje súčasné cyklotrasy v hodnotenom území a jeho širšom okolí. V rámci riešeného územia budú vytvorené podmienky pre cyklistickú dopravu, počíta sa s vytvorením stojísk pre bicykle pri každom bytovom dome. Riešené územie bude napojené cyklochodníkom na existujúcu cyklotrasu R33 trasovanú po Horskej ul.

5.4. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť súvisiacej dopravy.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej ceste skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s MÚ MČ BA - Rača.

6. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikovaní zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v priestoroch navrhovanej činnosti nebudú vytvorené žiadne pracovné miesta, nakoľko ide o monofunkčné bytové objekty.

II. Údaje o výstupoch

1.Ovzdušie

1.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Táto kapitola bola spracovaná na základe rozptylovej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 08/2016), ktorá sa nachádza v prílohách správy o hodnotení. Rozptylová štúdia bola spracovaná pre účely posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude:

- statická doprava,
- vykurovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k areálu stavby.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 308 parkovacích stojísk umiestnených na povrchu terénu v areáli navrhovanej činnosti. Celkový maximálny dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti bude predstavovať 462 vjazdov a 462 výjazdov osobných vozidiel za 24 hodín (spolu 924 OA/24 hod.). Vnútna štruktúra aktivít v riešenom území predpokladá iba občasný príjazd malých a stredných nákladných vozidiel do 9 t (prevádzkovatelia zvozu komunálneho odpadu a správca bytových domov).

Zdrojom tepla navrhovanej činnosti bude plynová kotolňa (celkove budú v areáli stavby 3 kotolne), ktorá bude osadená na úrovni 1.PP príslušných bytových domov umiestňovaných do areálu stavby etapovite. V každom bytovom dome bude vybudovaná samostatná OST, ktorá bude zásobovať objekt teplom a TUV. V každej kotolni budú inštalované 2 plynové kotle, každý s max. výkonom 225 kW a s max. spotrebou zemného plynu 23,6 m³.h⁻¹. Spaliny z kotlov budú vyvedené nad strechu objektu.

Emisia znečisťujúcich látok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Emisia znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka	Emisia[kg.h ⁻¹]	
		Krátkodobá	Dlhodobá
Vykurovanie objektov	CO	0,0892	0,0297
	NOx	0,2209	0,0736
Povrchové parkovisko	CO	1,4850	0,2475
	NOx	0,0567	0,0095
	benzén	0,0021	0,0003

(Zdroj: doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 08/2016)

Príspevok objektu k najvyšším krátkodobým hodnotám koncentrácie CO, NO₂ a benzénu v okolí navrhovanej činnosti pri najnepriaznivejších meteorologických podmienkach je uvedená na obr. 1, 2 a 3. Na obr. 4 je uvedený príspevok navrhovanej činnosti k priemerným ročným hodnotám koncentrácie CO.

Schematicky sú na obrázkoch vyznačené jednotlivé domy bytového súboru, najbližší bytový dom na východnej strane bytového súboru, príjazdová Pekná cesta, Horská ulica, ulica Na Slanci, vnútorné účelové komunikácie a príjazdy k bytovým domom. Prerušovanou čiarou je vyznačená hranica obytnej zástavby na Horskej ulici. Krúžkom sú vyznačené rodinné domy na Horskej ulici, krížikom je vyznačená poloha komínov.

Maximálny príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche (riešené územie/najexponovanejšia obytná zástavba) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Maximálny príspevok stavby k priemernej ročnej a maximálnej krátkodobej koncentrácii CO, NO₂ a benzénu na výpočtovej ploche (riešené územie/najexponovanejšia obytná zástavba)

Znečisťujúca látka	Najvyššia koncentrácia [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]		LH _r [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	LH _{1h} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
	priemerná ročná	krátkodobá		
CO	9,6	651,4	*	10 000**
NO ₂	0,07	4,6	40	200
benzén	0,02	1,5	5	10

(Zdroj: Doc. RNDr. F. Heseck, CSc.: Rozptylová štúdia, 08/2016), * nie je stanovený, ** 8 hodinový priemer

Záver:

- Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde najbližších obytných domov i vlastnej stavby po jej uvedení do prevádzky bude nízky a bude sa pohybovať pod úrovňou imisných limitov.
- Najvyššia koncentrácia CO na výpočtovej ploche/riešenom území bude predstavovať na úrovni 6,52 % limitnej hodnoty. Najvyššia koncentrácia NO₂ na výpočtovej ploche predstavuje 4,6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, čo je 2,3 % limitnej hodnoty.
- Najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 15,0 % limitných hodnôt. Na príľahlej obytnej zástavbe bude koncentrácia CO, NO₂ a benzénu približne 50 % nižšia ako sú koncentrácie na výpočtovej ploche/ploche riešeného územia.
- Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

2. Odpadové vody

2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

2.1.1. Splaškové odpadové vody z navrhovanej činnosti

Bilancia splaškových odpadových vôd z prevádzky navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Bilancia splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku z prevádzky navrhovanej činnosti

ukazovateľ	objekty spolu celkom
Splaškové odpadové vody (zaústené do splaškovej kanalizácie)	
Denná produkcia Q _d (l/deň)	79 025
Ročná produkcia Q _r (m ³ /rok)	28 417

2.1.2. Množstvo dažďových vôd

K riešeniu odtoku a zadržania dažďových (prívalových) vôd z areálu navrhovanej činnosti a realizácii príslušných potrebných technických opatrení sa vyjadril Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava (č. CS SVP OZ BA 713/14587/2016, zo dňa 30.09.2016). Vyjadrenie SVP, š.p. OZ Bratislava je súčasťou príloh tejto dokumentácie.

2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané delenou kanalizačnou sústavou.

2.2.1. Splaškové odpadové vody

V súčasnosti sa verejná kanalizačná stoka DN 300 nachádza v Horskej ulici. V rámci navrhovanej stavby dôjde k jej rozšíreniu v dĺžke cca 467 m. Rozšírenie verejnej kanalizácie DN 300 bude zabezpečovať odvádzanie splaškových odpadových vôd z bytových objektov, ktoré sú navrhované v riešenom území. Prípojky splaškovej kanalizácie od jednotlivých objektov budú napojené cez odovzdávacie - revízne šachty.

2.2.2. Odpadové vody z povrchového odtoku

V zmysle výsledkov spracovaného hydrogeologického posudku (DRILL, s.r.o., 2016) konštatujeme, že vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie horninového prostredia a pomalé vsakovanie, je potrebné zachytiť všetky príválové zrážkové vody v akumuláčnom systéme na dotknutom pozemku. Pre zabezpečenie zadržania príválovej zrážky na ploche riešeného územia sa počíta s realizáciou retenčnej nádrže, časť dažďových vôd bude zdržaná v areálovej dažďovej kanalizácii s príslušnými dimenziami stôk, pozri aj v prílohách dokumentácie vyjadrenie SVP, š.p. OZ Bratislava (č. CS SVP OZ BA 713/14587/2016, zo dňa 30.09.2016) k riešeniu odtoku a zadržania dažďových (príválových) vôd z areálu navrhovanej činnosti.

Parkovacie stojiská / spevnené plochy

Vody z atmosférických zrážok z povrchových parkovacích stojísk a spevnených plôch budú odvádzané samostatnými prípojkami dažďovej kanalizácie s príslušnými dimenziami cez odlučovače ropných látok do areálovej dažďovej kanalizácie. Súčasťou dažďovej stoky/potruba bude škrtiaci ventil a retenčná nádrž. Navrhovaný systém dažďových stôk bude zaústený do existujúcej dažďovej kanalizácie DN 800 trasovanej v príslušnom území stavby, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby obytnej zóny „Slanec“.

Strechy objektov

Dažďové odpadové vody zo striech bytových domov budú zaústené prostredníctvom vetiev dažďovej kanalizácie DN 150 do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z atmosférických zrážok zo striech objektov budú čistené v lapačoch splavenín.

2.3. Typ, projektová kapacita a účinnosť čistiare odpadových vôd

Splaškové odpadové vody budú prečistené v mestskej mechanicko - biologickej čistiarni odpadových vôd ČOV BVS a.s., Vrakuňa. Po splnení príslušných limitov budú prečistené vody zaústené do recipientu (vodný tok Malý Dunaj).

Kontaminované odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovacích stojísk budú prečisťované cez lapač ropných látok a následne prečistené budú vyvedené do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie.

2.4. Charakter recipientu

Odpadové vody z ČOV BVS a.s., Vrakuňa budú vyvedené do recipientu Malý Dunaj.

2.5. Vypúšťané znečistenia

Vypúšťané budú splaškové odpadové vody, odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovacích stojísk cez lapače ropných látok a odpadové vody z povrchového odtoku zo striech cez delenú kanalizáciu.

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.6. Iné charakteristické senzorické a organické ukazovatele akosti vody

Iné charakteristické senzorické a organické ukazovatele akosti vody znečistených odpadových vôd nepredpokladáme.

2.7. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou stavby dôjde k zadržiavaniu povrchových vôd prostredníctvom navrhovaných technických opatrení, sadovníckych úprav (výsadba vzrastlej zelene), resp. samotnou zástavbou. Realizáciou dažďovej kanalizácie s príslušnými prvkami retencie dôjde k zlepšeniu a zvýšeniu účinnosti systému odvádzania dažďových vôd z územia.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno - technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

3. Odpady

3.1. Druh a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O
4.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
5.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	17 01 01	Betón	O
7.	17 01 02	Tehly	O
8.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
9.	17 02 01	Drevo	O
10.	17 02 02	Sklo	O
11.	17 02 03	Plasty	O
12.	17 04 02	Hliník	O
13.	17 04 05	Železo a oceľ	O
14.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
15.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O

16.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O
17.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
18.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
19.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Bratislave, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 01	Tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
3.	13 05 03	Kaly z lapačov nečistôt	N
4.	13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
5.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
6.	15 01 02	Obaly z plastov	O
7.	15 01 07	Obaly zo skla	O
8.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
9.	20 01 01	Papier a lepenka	O
10.	20 01 02	Sklo	O
11.	20 01 11	Textílie	O
12.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
13.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
14.	20 01 39	Plasty	O
15.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
16.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
17.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 až 4 – bude vznikať pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z priestorov povrchových parkovacích stojísk.
- Odpad č. 5 až 11, 13, 14 a 16 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovaných bytových domov, resp. s ich údržbou.

- Odpad č. 12 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 15 a 17 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

3.3. Množstvo odpadu

Užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti bude produkováný najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude umiestňovať v priestoroch zastrešeného odpadového hospodárstva areálu/stavby – viď. mapa 3a a 3b v prílohách kde K1 až K4 v mape predstavujú vyhradenú plochu pre umiestnenie odpadkových košov/kontajnerov.

Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad.

Predpokladané množstvá odpadov vznikajúce z prevádzky navrhovanej činnosti budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

3.4. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Výkopová zemina, vznikajúca pri budovaní areálu bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. So zeminou bude nakladané i počas realizácie spevnených plôch, pri pokládke inžinierskych sietí, súvisiacej dopravnej infraštruktúry a pri záverečných terénnych úpravách.

K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. životného prostredia potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny, resp. potvrdenie o nezávadnosti dekontaminovaného materiálu pre jeho ďalšie využitie.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky

Starostlivosť o produkováné odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby.

Prevádzkovateľ zabezpečí spracovanie programu odpadového hospodárstva. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov

bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy. K žiadosti o kolaudačné rozhodnutie stavebník doloží príslušnému okresnému úradu, odb. ŽP potvrdenie o prevzatí stavebného odpadu na povolenú skládku, resp. na využitie ako druhotnej suroviny.

4. Hluk a vibrácie

Pre hodnotenú činnosť bola spracovaná Akustická štúdia (Ing. Vladimír Plaskoň – EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 08/2016). Kompletne znenie akustickej štúdie je uvedené v prílohách správy o hodnotení.

4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰⁾ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. ¹¹⁾

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

⁹⁾ Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.)

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.2. Kategorizácia územia

Z hľadiska kategorizácie územia je vonkajšie prostredie posudzovaného územia do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku z cestnej dopravy a z prevádzkových zdrojov 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci.

4.3. Súčasná hladina hluku

Podľa uskutočneného merania hluku vo vonkajšom prostredí v priľahlom území v susedstve obytnej zástavby na Horskej ulici bola nameraná ekvivalentná hladina hluku z dopravy na úrovni $L_{Aeq,t} = 53,5$ dB. Ekvivalentná hladina hluku z dopravy pred oknami najbližších obytných domov presahuje v súčasnosti prípustnú hladinu hluku stanovenú pre II. kategóriu chránených území.

4.4. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vypočítané hladiny hluku generované len vlastnými dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti nepresahujú prípustné hodnoty hluku v jestvujúcom obytnom území. Nárast objemu dynamickej dopravy v riešenom území v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti zvýši denné imisné hladiny hluku najviac do +1,5 dB. Uvedený nárast je z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa nárast hluku z dopravy pohybuje v rámci pásma neistoty bežného merania hladiny akustického tlaku.

Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy navrhovanej činnosti pred oknami bytov navrhovaných bytových domov nebudú prekračovať prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu chránených území. Na zvukovoizolačné vlastnosti obvodového plášťa navrhovaných budov nie sú kladené nadštandardné požiadavky, prevetrávanie obytných miestností je postačujúce prirodzeným spôsobom otváraním oknami pri zachovaní požadovaného hlukového komfortu vo vnútornom prostredí.

Na základe vykonanej predikcie hluku je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a v území je realizovateľná.

4.5. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti je pravdepodobné časovo obmedzené prekročenie prípustných hodnôt hluku v dôsledku prevádzky stacionárnych zdrojov hluku na stavenisku. V blízkosti obytných objektov je preto potrebné aktuálne riadiť dobu ich činnosti počas pracovného dňa (obmedzenie činnosti na najnižšiu možnú mieru, smerovať činnosť strojov mimo exponovaných rannú a večernú dobu a pod.). V zmysle Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. a v sobotu od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ hod. hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v najbližšom jestvujúcom chránenom prostredí a v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB. Vzhľadom na relatívnu blízkosť jestvujúcej obytnej zóny sa doporučuje zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7⁰⁰-18⁰⁰ hod.

4.6. Vibrácie

Vibrácie môžu vznikať pri zakladaní stavby, sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na objekty

situované v jej blízkom okolí. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne šírenie vibrácií do okolia.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí počas jej prevádzky v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľstva v bližšom okolí navrhovanej investície.

6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla ani zápachu z navrhovanej činnosti.

7. Doplňujúce údaje

7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- zhrnutie ornice z plochy riešeného územia na dočasný zemník umiestnený v areáli stavby,
- odstránenie vegetácie z plochy dotknutého pozemku,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete a dopravnú sieť v území,
- rozšírenie jednosmernej komunikácie v úseku od jestvujúcej Horskkej ul. po jestvujúcu komunikáciu do areálu PD Bratislava – Vinohrady, kde sa bude napájať na novovybudovanú komunikáciu riešenú v rámci stavby „Obytný súbor Malé Krasňany,
- predĺženie Horskkej ul. o 22,75 m v dôsledku vybudovania obrátiska MHD,
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby navrhovanej činnosti).

7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

Preslnenie a osvetlenie okolitých obytných miestností

Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný Svetlotechnický posudok (Ing. Straňák, Z., 08/2016). Na základe výsledkov svetlotechnického posúdenia konštatujeme, nasledovné:

- Vplyv plánovanej výstavby Obytného súboru Dolný Slanec vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov / bytovej zástavby.
- Vplyv navrhovanej činnosti vyhovuje požiadavkám STN 73 0580 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností s dlhodobým pobytom ľudí.

7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, realizácia dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď.

Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny novými plochami zelene. Na nezastavaných plochách riešeného územia dôjde k výsadbe zelene na rastlom teréne o výmere 12 735,0 m² vo variante č. 1, resp. 13 813,0 m² vo variante č. 2. Realizáciou vegetačných úprav dôjde k vytvoreniu kompaktných plôch s udržiavanou zeleňou s druhovou skladbou stromov a krov, napr.: *Pinus sylvestris*, *Quercus petraea*, *Quercus palustris*, *Fraxinus angustifolia*, *Prunus serrulata* a krov / krovitých skupín, napr.: *Berberis julianae*, *Corylus avellana*, *Lonicera xylosteum* a pod.

Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude upresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby, v rámci projektu sadových úprav. Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

ČASŤ C

KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, okresu Bratislava III., MČ Bratislava – Rača a k. ú. Rača. Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia dotknutého sídla.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti.

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej činnosti,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisí,
- dopravnej záťaže územia,
- situovania obytných celkov.

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, vid'. Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti v prílohe správy o hodnotení.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia

1. Geomorfologické pomery (energia, sklonitosť, členitosť)

Hodnotené územie navrhovanej činnosti leží podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) na rozhraní Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, provincie Západnej panónskej panvy, Fatransko – tatranskej oblasti, celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a časti Homol'ské Karpaty.

Riešené územie je charakteristické svahovitým reliéfom s výškovým prevýšením cca 11 m medzi západným a východným rohom pozemku, s nadmorskou výškou v rozmedzí 153,0 – 164,0 m n. m. Ide o reliéf sídel so zvýšenou intenzitou antropogénnych procesov.

2. Geologické pomery

2.1. Geologická charakteristika územia

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (GÚDŠ, 2016) patrí hodnotené územie do okrajovej časti regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina a rajóna P – rajón proluviálnych sedimentov s prevažne štrkovitými zeminami.

Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú (podľa: Podrobný inžiniersko-geologický prieskum, DRILL, s.r.o., 05/2016) horniny paleozoického veku (paleozoické granitoidné horniny) a sedimenty kvartéru:

Kvartér

Kvartérne sedimenty sú zastúpené deluviálnymi sedimentmi reprezentovanými nesúdržnými zeminami, zrnitosťne charakteru pieskov s prímiesou jemnozrnnej zeminy, pieskov ílovitých s premenlivým obsahom ostrohranných úlomkov granitu, nepravidelne prechádzajúcich do piesčito-kamenitých sutí, zrnitosťne charakteru štrkov s prímiesou jemnozrnnej zeminy. V ich podloží sa nachádzajú eluviálne sedimenty, tvorené rozvetranou horninou, rozpadávajúcou sa na zvetrané úlomky až piesok ílovitý, lokálne, v závislosti od množstva a veľkosti úlomkov môže mať zrnitosťne charakter štrku s prímiesou jemnozrnnej zeminy. Hrúbka kvartérnych sedimentov sa pohybuje na ploche riešeného územia na úrovni do cca 3,0 - 5,0 m p.t.

Nad deluviálnymi sedimentmi v hrúbke do cca 1,0 m p.t. sa nachádza pôdny horizont a navážky tvorené pieskom ílovitým s prímiesou organických zemín a úlomkami granitov.

Paleozoikum

Paleozoické granitoidné horniny tvoria podložie eluviálnych sedimentov a sú tvorené najmä granitoidmi Bratislavského typu. Stupeň tektonického porušenia a zvetrania masívu sa mení na krátku vzdialenosť v horizontálnom i vertikálnom smere, od úplne zvetraných, kaolinizovaných, rozpadavých na úlomky Ø 1-3-5-10 cm a rozlámaných hornín po slabo navetranú horninu. Rozložený granodiorit má charakter uľahnutého piesku siltovitého až piesku ílovitého s drobnými úlomkami zvetraných granodioritov, prevažne hrdzavohnedej farby. Zvetrané granodiority sú stredne až silno rozpukané, navetrané granodiority sú stredne až menej rozpukané.

Paleozoické granitoidné horniny (najmä zvetraný až navetraný granit, tektonicky porušený, rozpadavý, hnedosivý) sa nachádzajú v riešenom území od hĺbky cca 4,5 m pod povrchom terénu.

Radón

Z radónových prieskumov realizovaných v hodnotenom území navrhovanej činnosti a máp prírodnej rádioaktivity (GÚDŠ, 2016) vyplynulo, že dotknutý pozemok leží na území so stredným radónovým rizikom. Po odkrytí základovej jamy bude spresnené radónové riziko a následne budú v prípade potreby navrhnuté protiradónové opatrenia.

2.2. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. V hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,63 \text{ m/s}^2$.

2.3. Ložiská nerastných surovín

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

2.4. Stav znečistenia horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na využívanie a charakter riešeného územia nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

3. Pôdne pomery

3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území je zastúpená poľnohospodárska pôda, ktorá v súčasnosti predstavuje opustené vinohrady. Z hľadiska pôdneho typu je zastúpená kultizem pretvorená rigoláciou a terasovaním stredne ťažká. Ide o silne skeletovitú pôdu s humusovým horizontom. Z hľadiska zrnitosti ide o hlinitopiesočnaté pôdy až piesočnatohlinité pôdy.

Pôdy riešeného územia sú zaradené do 6. triedy kvality (pôdy s nízkym produkčným potenciálom). Využitie poľnohospodárskej pôdy v riešenom území v zmysle územného plánu je plánované na nepoľnohospodárske účely.

Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy.

3.2. Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitostne ľahších pôdach. Vzhľadom na súčasný charakter a pokryv územia má riešené územie slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii sú pôdy hodnotenej lokality stredne až silne odolné a nenáchylné na acidifikáciu. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy hodnoteného územia silne odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy slabo odolné (In: Atlas krajiny SR, 2002).

3.3. Kvalita a stupeň znečistenia pôd

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy riešeného územia nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok 50 a viac, do okrsku T4 - teplý, mierne suchý, s miernou zimou (január > -3°C, $I_z = 0$ až - 20, I_z – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

4.1. Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2010 – 2014)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2010	60,8	16,9	9,9	78,6	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,9
2011	25,0	11,3	36,1	51,2	36,1	127,8	83,0	42,5	13,4	30,6	0,0	19,1	476,1
2012	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5	567,3
2013	73,9	77,4	67,7	13,7	62,8	85,4	19,9	125,3	74,4	18,0	54,4	19,7	692,6
2014	12,3	34,3	13,1	58,0	67,7	39,7	125,1	118,2	154,8	37,0	36,0	49,4	745,6
dlhodobý priemer (1951 – 1980)	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49	587

(Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2011 – 2015, SHMU)

4.2. Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2010 – 2014)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2010	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0
2011	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1
2012	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7	11,6
2013	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8	11,1
2014	2,4	4,0	9,6	12,7	15,3	20,3	22,1	19,1	16,5	12,2	7,7	3,4	12,1
dlhodobý priemer (1951 – 1980)	-1,5	0,7	4,6	9,9	14,7	18,4	19,8	19,1	15,2	9,7	4,8	0,7	9,7

(Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2011 – 2015, SHMU)

4.3. Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2014 (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2015):

- počet dní v roku so silným vetrom ($\geq 10,8 \text{ m.s}^{-1}$)..... 23 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,7 %,
- relatívna vlhkosť vzduchu 74 %,

5. Ovzdušie – stav znečistenia ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov, resp. podľa prevádzkovateľov za roky 2012 až 2014 v okrese Bratislava III. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava III. za roky 2012 až 2014

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014
Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	26,269	23,112	12,416
Oxidy síry (SO ₂)	180,776	182,607	179,341
Oxidy dusíka (NO ₂)	543,206	467,870	173,379
Oxid uhoľnatý (CO)	54,037	52,132	78,769
Organické látky vo forme plynov a pár (COÚ)	22,963	24,248	26,503

(Zdroj: SHMÚ, 2016)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava III. za rok 2014

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COÚ
Bratislavská teplárenská, a. s.	5,359	0,643	117,895	39,522	5,024
Duslo a.s.	1,402	178,375	1,314	5,282	0,118
Mondelez SR Production	0,939	0,008	1,408	0,545	0,731
Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.	0,772	-	0,068	0,027	0,005
PENAM SLOVAKIA, a.s.	0,515	-	-	-	-

(Zdroj: SHMÚ, 2016)

6. Hydrologické pomery

6.1. Vodné toky

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Riešeným územím nepreteká žiadny vodný tok. Najbližší vodný tok k areálu stavby je Račiansky potok, ktorý preteká cca 235 m severne od hranice riešeného územia. Najbližším významným vodným tokom k navrhovanej činnosti je rieka Dunaj vzdialená cca 6,3 km v južnom smere od areálu stavby.

Vybrané hydrologické údaje (prietok, vodný stav) vodného toku Dunaj za obdobie rokov 2010 – 2014 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie rokov 2010 – 2014

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014
Priemerný prietok	m ³ .sek ⁻¹	2 130	1 700	2121	2 417	1 788
Maximálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	8 071	7 214	5404	10 640	5 931
Minimálny prietok	m ³ .sek ⁻¹	1 067	805,8	1101	1 081	943
Priemerný vodný stav	cm	361	322	357	386	338
Vodný stav najvyšší	cm	837	776	645	1 034	693
Vodný stav najnižší	cm	270	247	225	227	264

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2015)

6.2. Vodné plochy

Z povrchových vôd sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy (vodné nádrže, rybníky a štrkoviská).

6.3. Podzemné vody

Hodnotené územie a jeho širšie okolie leží v hydrogeologickom rajóne - MG055 Kryštalinikum a mezozoikum Juhovýchodnej časti Pezinských Karpát.

Podzemná voda v riešenom území je viazaná na polohu súvrství pieskov a štrkov s prímiesou jemnozrnnej zeminy. Hladina podzemnej vody bola počas vrtných prác zistená (podrobný IGP, DRILL, s.r.o., 05/2016) na rozhraní kvartérnych sedimentov a skalného podložia - v rozpätí cca 2,0 až 4,6 m pod povrchom terénu. Na základe zistených hydrogeologických pomerov (Hydrogeologický posudok, DRILL, s.r.o., 2016) konštatujeme, že vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie horninového prostredia ($k_f = 1 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ až $1 \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$) a pomalé vsakovanie, je potrebné zachytiť všetky príválové zrážkové vody v akumuláčnom systéme na dotknutom pozemku.

V hodnotenom území je režim vody závislý len od intenzity atmosférických zrážok, množstva vôd stekajúcich zo svahov Malých Karpát. Príválové zrážky budú zadržané na pozemku prostredníctvom areálovej dažďovej kanalizácie s príslušnou požadovanou dimenziou a vybudovanou retenčnou nádržou.

6.4. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

6.5. Termálne a minerálne pramene

V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho bližšom okolí sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

6.6. Vodohospodársky chránené územia

Samotná plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

6.7. Stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd

6.7.1. Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj, ktorý preteká cca 6,3 km južne od hranice riešeného územia

6.7.2. Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na území Bratislava III. je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku. Medzi najčastejšie prekračované ukazovatele v porovnaní s limitnými hodnotami STN 757111 patria Mn, Fe, CHSKMn, sírany a dusičnany.

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

7. Fauna, flóra a vegetácia

7.1. Kvantitatívna a kvalitatívna charakteristika

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, rozhrania horskej a nížinnej podzóny, kryštálicko – druhohornej a rovinnej oblasti, okresov Malé Karpaty a nemokradového okresu a do rozhrania lužného podokresu a podokresu Pezinské Karpaty.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území bola tvorená dubovo-hrabovými lesmi karpatskými, (*Caricopilosae – Carpinionionbetuli*), zväz *Carpinionbetulilssler* 1931 em. Mayer 1937.

Plocha riešeného územia

V súčasnosti je pokryv dotknutého pozemku tvorený najmä viničom hroznorodým (*Vitis vinifera*) v zlom pestovateľskom a zdravotnom stave, náletovými a výmladkovými drevinami, ako napr.: javor mliečny, javor poľný, topoľ biely a topoľ čierny, orech kráľovský, jaseň štíhly, atď. Na základe spracovaného Dendrologického prieskumu (LANDES, Ing. Prievalská, A., 08/2016) bolo v riešenom území zinventarizovaných 18 ks stromov a 930 m² krov. Realizácia stavby a súvisiacej technickej/dopravnej infraštruktúry si vyžiada na dotknutom pozemku výrub náletovej vegetácie a vinohradu so zníženým kondičným stavom, pričom súhlas na výrub bude potrebný pre 5 ks stromov a 878 m² krov.

Na ploche riešeného územia nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených rastlinných druhov.

Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (zatrávnenie, vzrastlá zeleň), pozri aj časť B/kap.II./7.3.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Plocha riešeného územia

Riešené územie predstavuje plochu opusteného vinohradu nachádzajúceho sa v kontakte s urbanizovanými plochami. Riešené územie s identifikovanými antropickými vplyvmi môže predstavovať plochu využívanú ako zdroj potravy pre niektoré druhy živočíchov, ktoré sem môžu zalietavať/zachádzať z priľahlého „otvorenejšieho“ okolia areálu stavby, z priľahlých obhospodarovaných vinohradov. V súčasnosti sú zaznamenané iba prelety, resp. zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov na plochu dotknutého pozemku, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*). Môžeme predpokladať sporadické zalietavanie vzácnějších druhov fauny, avšak ich dlhodobjšie zdržiavanie a hniezdenie v riešenom území vzhľadom na charakter lokality nepredpokladáme.

Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, motýle a slizniaky. Z cicavcov sa môžu v riešenom území vyskytovať napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné.

7.2. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú. Prehľad biotopov nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho susedstve je nasledovný:

A122100 Vinohrad – starý vinohrad s kultúrami viniča hroznorodého, v ktorom je vinič vysadený v radoch vo viničných honoch. Nachádza sa priamo na ploche riešeného územia.

A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu – sem zaraďujeme porasty stromov zámerne vysadené človekom (topoľ, orech). Nachádzajú sa pozdĺž prilahlých cestných komunikácií.

A520000 Cestné komunikácie (cesty) – ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôsobené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli. Vegetácia je zastúpená predovšetkým ruderalnými druhmi ako napr.: zádušník brečtanový (*Glechoma hederacea*), lipkavec marinkový (*Galium aparine*), bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), ostružina malinová (*Rubus caesius*) a iné.

X4 Teplomilná ruderalná vegetácia mimo sídiel, X9 Porasty nepôvodných drevín - biotopy reprezentujú bylinné ruderalne, mierne nitrofilné až nitrofilné a xerofilné až mezofilné rastlinné spoločenstvá. Vyskytujú sa na synantropných stanovištiach so zastúpením druhu, napr.: štiav kučeravý (*Rumex crispus*), vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), ďatelina (*Trifolium repens*), zádušník brečtanolistý (*Glechoma hederacea*), mrkva obyčajná (*Daucus carota*), baza čierna (*Sambucus nigra*), pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*) a ďalšie.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

7.3. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V riešenom území (areál umiestnenia navrhovanej stavby) môže byť evidovaný výskyt niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na ploche dotknutej navrhovanou činnosťou môžeme predpokladať ich občasné zalietavanie, avšak vzhľadom na vplyv prilahlého urbanizovaného územia nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na CHKO Malé Karpaty, lokality Natura 2000, lúčne/ekotónové spoločenstvá, lesné komplexy a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

8. Krajina, stabilita, ochrana a scenéria

8.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia hodnoteného územia sa skladá z 15 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Obytné plochy

- sídlisková zástavba Krasňany, Hojné vinice,
- individuálna rodinná zástavba.

2. Plochy občianskej vybavenosti

- areály obchodu a služieb,
- plochy komerčnej a verejnej občianskej vybavenosti,
- administratívne objekty.

3. Vegetácia v mestskej krajine

- ruderalná a náletová vegetácia,
- líniová nelesná drevinová vegetácia,
- areálová zeleň susediacich areálov.

4. Poľnohospodárske plochy

- obhospodarované a neobhospodarované vinohrady.

5. Dopravné plochy a vedenia

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- chodníky pre peších, asfaltové plochy, parkovacie plochy,
- miestne komunikácie,
- Horská ulica, Pekná cesta, cesta II/502,
- verejné osvetlenie.

8.2. Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana

Navrhovaná činnosť je situovaná v urbanizovanom prostredí mimo zastavaného územia mesta v MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača. Krajina hodnoteného územia a jeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obytnou funkciou. V širšom vnímaní scenérie krajiny z vizuálneho hľadiska predstavuje dominantu masív Malých Karpát so zvlneným pahorkatinným reliéfom dotváraným, terasovanými poliami a vinicami, typickými pre malokarpatskú oblasť.

Objemová koncepcia navrhovaných bytových domov je navrhnutá tak, aby sa navrhovaný obytný súbor výškovo a pohľadovo prepoil s existujúcou sídliskovou výstavbou v blízkom okolí.

9. Chránené územia a ochranné pásma

9.1. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Malé Karpaty, vzdialená cca 450,0 m v severnom smere od riešeného územia za existujúcou malopodlažnou zástavbou. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza PP Rösslerov lom, cca 1,9 km západne od areálu navrhovanej činnosti.

9.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšie územie európskeho významu k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza vo vzdialenosti cca 2,55 km v západnom smere – ide o lokalitu SKUEV 0388 Vydrica. Najbližším chráneným vtáčím územím je SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré je vzdialené cca 2,7 km v SV smere od hranice riešeného územia.

9.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Lokality RAMSAR

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

10. Územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES.

Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, ÚP Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov):

Biokoridory:

- VI. NRBk JV svahy Malých Karpát – výskyt teplomilnej nelesnej bioty (sekundárne a ekotónové spoločenstvá, vinice, sady, záhrady s výskytom viacerých vzácných a ohrozených druhov fauny a flóry). Biokoridor je na viacerých miestach narušený najmä výstavbou chatových osád a intenzifikáciou viníc. Napriek tomu je stále pomerne funkčný pre viaceré druhy teplomilnej bioty. Medzi predstaviteľov teplomilnej bioty biokoridoru nadregionálneho významu patria, napr.: užovka stromová, užovka hladká, jašterica zelená a pod. Je potrebné zachovanie biokoridoru zamedzením intenzifikácie hospodárenia i postupnej revitalizácie narušených úsekov v rámci projektov miestnych ÚSES. Trasa biokoridoru prechádza cca 510 m SZ od hranice riešeného územia.
- XVII. RBk Račiansky potok s prítokmi – ide o biokoridor vodných spoločenstiev a vlhkomilnej bioty, na jeho zachovanie a zlepšenie funkcie je potrebné vykonať revitalizačné opatrenia. Nachádza sa vo vzdialenosti cca 235,0 m severne od riešeného územia.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov (biokoridory).

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná stavba zároveň rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy z roku 1994 (SAŽP, Bratislava, 1994).

11. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

11.1. Demografické údaje

Riešené územia navrhovanej činnosti sa nachádza v Mestskej časti Bratislava - Rača, k.ú. Rača. V Mestskej časti Bratislava - Rača boli v roku 2014, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Rača (stav k 31.12.2014)

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Rača
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	20 531
Muži	9 663
Ženy	10 868

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2015)

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšiu obytnú zástavbu predstavuje bytový dom v susedstve na Hornej ulici, cca 40 m východne, resp. bytová zástavba za Horskou ulicou, cca 70 m západne od navrhovaných objektov obytného súboru.

11.2. Zdravotný stav obyvateľstva

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Bratislava III. a dotknutej MČ Bratislava – Rača v roku 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Bratislava III. a dotknutej MČ Bratislava – Rača v roku 2014

Okres / mestská časť	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľstva
Bratislava III.	62 813	846	716	130
MČ Bratislava – Rača	20 391	255	201	54

(Zdroj: www.nczisk.sk, Zdravotnícka ročenka SR 2014, Národné centrum zdravotníckych informácií, Bratislava, 2016)

V okrese Bratislava III. patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení.

11.3. Sídla

Navrhovaná činnosť leží mimo zastavaného územia v MČ Bratislava – Rača, k.ú. Rača. Dotknutá mestská časť hl. mesta SR Bratislavy leží na rozhraní územia Malých Karpát a Podunajskej nížiny na ploche 23,66 ha.

Základné územné charakteristiky okresu Bratislava III. a dotknutej MČ Bratislava - Rača sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Rača

Okres / mestská časť	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Bratislava III.	74,7	845
MČ Bratislava – Rača	23,66	868

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2015)

11.4. Poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Bratislava III. bola poľnohospodárska pôda v roku 2015 zastúpená celkovo na 1 739,0 ha, z ktorých orná pôda tvorila 601,0 ha, vinice 493,0 ha, ovocné sady 35,0 ha, záhrady 427,0 ha a trvalé trávne porasty 183,0 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2015, ÚGKK SR 2016). Poľnohospodárska výroba sa v širšom okolí navrhovanej činnosti orientuje prevažne na rastlinnú výrobu.

Stavba bude umiestnená na plochách definovaných ako vinice, trvalé trávnaté porasty a sčasti ako ostatné plochy.

Lesné hospodárstvo

Na ploche riešeného územia sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

11.5. Priemyselná výroba

V roku 2014 bolo na území okresu Bratislava III. evidovaných 53 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 5 157 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava III. hodnotu 685,9 mil. € (Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR, 2015).

Bratislava III. je druhou najdôležitejšou priemyselnou bázou hlavného mesta. Najvýznamnejším podnikom okresu Bratislava III. je Istrochem, a.s., kde sa vyrábajú priemyselné hnojivá a iné chemikálie potrebné v poľnohospodárstve, polypropylénové vlákna a špeciálne chemické látky. Firma Palma Group, a.s. je výrobcom rastlinných tukov a olejov. Kraft Foods Slovakia, a.s. je najznámejší výrobca čokolády, cukroviniek a kakaa na Slovensku.

V blízkom okolí navrhovanej činnosti v súčasnosti nie je v prevádzke priemyselná činnosť, ktorá by obmedzovala situovanie navrhovanej činnosti do riešeného územia.

11.6. Služby

Mestská časť Bratislava - Rača je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

11.6.1. Komerčná a verejná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti od areálu navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s pešou dostupnosťou k existujúcim areálom / objektom komerčnej a verejnej občianskej vybavenosti, ktoré sú lokalizované v polohe existujúcej komunikácie Pekná cesta, Cyprichovej ul., Hubeného ulici, Kadnárovej ul. vo vzdialenosti do cca 400 – 700 m – pozri aj mapa č.4 v prílohách. Ide o nasledovné existujúce objekty občianskej vybavenosti poskytujúce svoje služby okolitému obyvateľstvu:

- obchodný dom, hypermarket LIDL, kostol, očná optika, lekáreň, obuv, textil, Krasňanská piváreň, reštaurácia, Bistro Pizza, Pizza Slanec, internetová parfuméria,
- Zdravotné stredisko Hubeného ul. č. 2, Novozriadená stomatologická ambulancia (budova geodézie) Pekná cesta 15, Stomatologická ambulancia Cyprichova 4 a Stomatologická ambulancia na Peknej ceste 6,
- gymnázium, Základná umelecká škola, Stredná odborná škola masmédiálnych a informačných štúdií, UniCredit Bank Pekná cesta,

- predškolské a školské zariadenie na Hubeného ul. 25, škôlka na Cyprichovej ul. 74, Rodinné centrum Ráčik – Pekná cesta 2455/9, pozri aj kap. C/11./11.5.1.

11.7. Rekreácia a cestovný ruch

Riešené územie nie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch využívané. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie. Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne turistické trasy. Povrch dotknutého pozemku tvorí neobhospodarovaný starý vinohrad.

Turistický ruch MČ Bratislava – Rača je v širšom okolí riešeného územia orientovaný na pohorie Malých Karpát, ktoré sú obľúbeným výletným miestom Bratislavčanov, ako aj návštevníkov hlavného mesta.

11.8. Infraštruktúra

11.8.1. Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Kostru komunikačného systému v hodnotenom území predstavuje cesta II/502 (Račianska ul.), trasovaná je cca 420 m juhovýchodne od hranice riešeného územia. Doprava generovaná prevádzkou navrhovanej činnosti bude trasovaná:

- cez novonavrhovanú komunikáciu vyústenú na Horskú ulicu s napojením sa na Peknú cestu, ktorá sa napája na cestu II/502 (Račianska ul.).
- prostredníctvom jednosmernej komunikácie v smere na Račiansku ul. cez novovybudovanú svetelne riadenú križovatku Reding – Malé Krasňany.

V zmysle spracovanej Dopravnej štúdie (DOTIS Consult, s.r.o., 2015) bude Horská ulica v roku 2019 (stav bez investície) dopravné zaťaženie na úrovni cca 117 voz/šph., Pekná cesta cca 585 voz/šph. a Račianska ul. na úrovni cca 2 089 voz/šph.

Hromadná doprava

V susedstve hodnoteného územia je v súbehu s cestou II/502 vedená električková trať. Ide o linky č. 3, 5 so zástavkou MHD Pekná cesta (vzdialená cca 470 m JV smere v pešej dostupnosti od riešeného územia). Cez hodnotené územie prechádza autobusová linka č. 75 so zástavkou Hubeného (vzdialená cca 230 m východne od riešeného územia).

V rámci navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

Železničná doprava

Elektrifikovaná železničná trať č. 120 Bratislava - Žilina je od hranice dotknutého pozemku vzdialená cca 750 m juhovýchodne za existujúcou obytnou zástavbou a Račianskou ul.

Cyklistická doprava

Cyklisti v hodnotenom území a jeho okolí využívajú existujúcu cyklistickú trasu v súbehu s Račianskou ulicou (Račianska radiála; číslo trasy r13), v súbehu s Peknou cestou (7. okruh - východná časť; číslo trasy o7, resp. Marianka - Malý Slavín - Pekná cesta; číslo trasy 2009) a v súbehu s Horskou ulicou (Cyklotrasa Novomestské podhorie, resp. Podkarpatská radiála; číslo trasy R33).

Navrhovaná činnosť rešpektuje uvedené cyklotrasy v hodnotenom území a jeho širšom okolí. V rámci riešeného územia budú vytvorené podmienky pre cyklistickú dopravu, počíta sa pri

každým bytovom dome s realizáciou plôch pre stojiská na bicykle. Riešené územie bude napojené novou cyklotrasou na existujúcu cyklotrasu R33 vedenú v polohe priľahlej Horskej ulice.

11.8.2. Technická infraštruktúra

Vybavenosť širšieho hodnoteného územia a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie).

Pre trasy vedení technickej infraštruktúry hodnoteného zámeru sú vymedzené koridory ochranných pásiem, vymedzených STN a zákonom, ktoré bude potrebné dodržať.

12. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

13. Archeologické náleziská

V areáli navrhovanej činnosti a jej bližšom okolí nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská.

14. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území a jeho susedstve sa nenachádzajú žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

15. Charakteristika existujúcich zdrojov znečistenia životného prostredia a ich vplyv na životné prostredie

15.1. Zaťaženie územia hlukom

V hodnotenom území nepôsobia žiadne výrazné prevádzkové zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v novej obytnej zóne. Zdrojom hluku pozadia je doliehajúci hluk od železnice a zvuky z prírody.

Vonkajšie prostredie riešeného územia je podľa vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí zaradené do II. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou dopravného hluku 50 dB cez deň a večer a 45 dB v noci.

15.2. Sklárky, smetiská a devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava III. v roku 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava III. v roku 2013 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava III.	312825,80	41209,11	17887,26	69953,54	169582,37	641,51	8398,08	5154,26

(Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2016)

Na ploche riešeného územia nie sú evidované riadené sklárky odpadov.

V rámci navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Z prevádzky navrhovanej

činnosti bude vznikať najmä komunálny odpad a separovane zbierané zložky odpadu. Odpadové hospodárstvo navrhovanej činnosti bude zastrešené.

15.3. Iné zdroje znečistenia – radónové riziko

Radónové znečistenie

Z radónových prieskumov realizovaných v hodnotenom území navrhovanej činnosti a máp prírodnej rádioaktivity (GÚDŠ, 2016) vyplynulo, že dotknutý pozemok leží na území so stredným radónovým rizikom. Po odkrytí základovej jamy bude spresnené radónové riziko a následne budú v prípade potreby navrhnuté protiradónové opatrenia.

15.4. Ohrozené biotopy živočíchov

Priamo v riešenom území sa ohrozené biotopy nevyskytujú, taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

V riešenom ani v hodnotenom území nedôjde vplyvom prevádzky navrhovanej činnosti k narušeniu ohrozených biotopov živočíchov.

16. Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Kvalita životného prostredia, resp. úroveň ekologickej stability riešeného územia je v súčasnosti pomerne nízka, nakoľko ide o pozemok situovaný v území v susedstve urbanizovaných plôch (existujúca obytná zástavba, plochy občianskej vybavenosti so zázemím na Peknej ceste, dopravná infraštruktúra a pod.). Plocha riešeného územia je pokrytá starým vinohradom.

Vzhľadom na polohu a charakter riešeného územia v dosahu antropických vplyvov z okolia konštatujeme, že z hľadiska celkovej kvality životného prostredia / jeho zraniteľnosti sa jedná o prevažne mierne zraniteľné prostredie, pozri aj nasledujúcu kap. 17.

V areáli navrhovanej činnosti sa nevyskytujú prirodzené biotopy, biotopy európskeho ani národného významu alebo vzácne ekosystémy, ktoré by boli ohrozené antropickými vplyvmi z okolia a znečistením. Na ploche riešeného územia postupne začína v jej okrajových častiach postupne prebiehať sukcesia náletovými ruderalnými druhmi, čím dochádza v území k šíreniu invázy rastlín a rôznych alergénov.

Problémom bližšieho okolia hodnoteného územia navrhovanej činnosti – najmä plôch vinohradov, je odvádzanie zrážkových vôd do súčasných odvodňovacích systémov, ktoré pri spadnutí extrémnej zrážky, resp. pri nadmernom topení snehu nezvládajú odvádzať dažďové vody z územia (aj z dôvodu nefunkčnosti odvodňovacích systémov dlhodobejšie neudržiavaných, zanesených splaveninami a zarastených vegetáciou), čo spôsobuje v hodnotenom území a jeho bližšom okolí splavovanie pôdneho horizontu z vyššie položených svahov (plocha vinohradov bez pokryvu vzrastlej vegetácie) do nižších v smere k Račianskej ul. Táto skutočnosť bude realizáciou stavby eliminovaná prostredníctvom realizácie navrhovaných technických opatrení (areálová dažďová kanalizácia, retenčná nádrž, oporné múriky, a pod.) a výsadbou vzrastlej zelene v území.

Záverom konštatujeme, že v riešenom území nie sú evidované významné zdroje znečistenia vôd. Znečistenie horninového prostredia priamo riešeného územia na základe dostupných údajov a realizovaných prieskumov nebolo preukázané. Taktiež v riešenom území neboli identifikované environmentálne záťaž, teda sanačný zásah nie je potrebný.

17. Celková kvalita životného prostredia – syntéza pozitívnych a negatívnych faktorov (zraniteľnosť)

V podmienkach hodnotenia stavby a činnosti navrhovaného zámeru chápeme problematiku environmentálnej únosnosti v procese EIA ako kritérium priestorovej lokalizácie potencionálnych nepriaznivých environmentálnych vplyvov činnosti na územie.

V klasifikácii zraniteľnosti sme použili päť stupňov zraniteľnosti:

1. kriticky zraniteľné prostredie,
2. veľmi zraniteľné prostredie,
3. stredne zraniteľné prostredie,
4. mierne zraniteľné prostredie,
5. nepatrne zraniteľné prostredie.

Postup hodnotenia prvkov prostredia sme zvolili v týchto krokoch:

- identifikácia a účinky, ktoré vyvoláva pôsobenie faktora zraniteľnosti v sledovanom prvku,
- klasifikácia zraniteľnosti prvků.

17.1. Zraniteľnosť horninového prostredia

Zraniteľnosť horninového prostredia chápeme ako odolnosť horninového prostredia na aktivity vyvolané výstavbou a prevádzkou činnosti v predmetnom území. Zraniteľnosť horninového prostredia je daná inžiniersko - geologickými vlastnosťami horninového prostredia, hĺbkou hladiny podzemnej vody, prítomnosťou agresívneho oxidu uhličitého a litologickou heterogenitou prostredia.

Nepredpokladáme, že pôsobenie faktorov zraniteľnosti vyvolá zásahy, ktoré by boli z hľadiska zraniteľnosti neúnosné. Stavba nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia.

Zraniteľnosť horninového prostredia hodnotíme ako *nepatrne zraniteľné prostredie – 5.*

17.2. Zraniteľnosť reliéfu

Zraniteľnosť reliéfu je funkciou tvaru povrchu, jeho horizontálnej členitosti, energiou reliéfu, geologickou stavbou a pôsobiacimi reliéfovými procesmi.

Navrhovaná činnosť bude v čo najväčšej miere využívať a zohľadňovať prirodzené vlastnosti súčasného reliéfu. Navrhovaná investícia nevyvolá v území zhoršenie existujúceho stavu (napr. zosuvy a svahové deformácie). Výškové rozdiely v rámci terénnych úprav okolia navrhovaných objektov budú riešené pomocou oporných múrov.

Zraniteľnosť reliéfu hodnotíme ako *mierne zraniteľné prostredie – 4.*

17.3. Zraniteľnosť povrchových a podzemných vôd

17.3.1. Zraniteľnosť podzemných vôd

Zraniteľnosť podzemných vôd závisí najmä od 3 faktorov:

- koeficientu priepustnosti jednotlivých hydrogeologických celkov,
- hĺbky hladiny podzemnej vody,
- druhu a hrúbky pokryvnej vrstvy.

Podzemná voda v riešenom území je viazaná na polohu súvrství pieskov a štrkov s prímiesou jemnozrnnej zeminy. Hladina podzemnej vody bola počas vrtných prác zistená (podrobný IGP, 05/2016) na rozhraní kvartérnych sedimentov a skalného podložia (cca 2,0 až 4,6 m pod povrchom terénu).

Z pohľadu faktorov ovplyvňujúcich zraniteľnosť podzemných vôd, zakladanie a funkčné riešenie stavby, hodnotíme zraniteľnosť podzemných vôd ako stredne zraniteľné prostredie – 3.

17.3.2. Zraniteľnosť povrchových vôd

Zraniteľnosť povrchových vôd je daná stavom povrchového toku a jeho náchylnosti na znečistenie. Do hodnotenia je potrebné zahrnúť:

- kvalitatívne a kvantitatívne ukazovatele povrchového toku,
- zhodnotenie transportných ciest znečistenia, druh kontaminantu a pomer zriedenia,
- vzťah povrchovej vody k podzemnej vode,
- využitie povrchovej vody na iné účely (napr. závlahy, pri stavebnej činnosti a pod.).

V riešenom území ani jeho susedstve sa nenachádzajú povrchové toky. Najbližší vodný tok k areálu stavby je Račiansky potok, ktorý preteká cca 235,0 m severne od hranice riešeného územia. Dôležitým faktorom je v riešenom území odvádzanie prívalových zrážkových vôd z plochy riešeného územia. Zásadný problém odvedenia zrážkových vôd vzniká v situácii, keď na územie spadne extrémna zrážka. Preto pre elimináciu vplyvu zrážkových vôd je potrebné realizovať stavebno – technické opatrenia (retenčná nádrž, dažďová kanalizácia vzrastlá zeleň, terénne úpravy).

Zraniteľnosť povrchových vôd vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme ako stredne zraniteľné prostredie – 3.

17.4. Zraniteľnosť pôd

Miera zraniteľnosti pôdy v riešenom území vychádza z podstaty antropogénnej činnosti využívania zeme (napr. rozrušenie pôdy pri odkopoch zeminy, spevňovanie povrchu, umelé prekrytie pôdy betónom, asfaltom, úniky olejov alebo pohonných hmôt stavebných strojov a pod.).

Zraniteľnosť pôdy sa bude prejavovať v zmene nasledujúcich znakov a vlastností pôdy:

- fyzikálne vlastnosti (zhutnenie, deštrukcia, nadmerná aerácia, prekryv, zamokrenie),
- chemické vlastnosti (zasoľovanie, toxicita, zvýšený obsah ropných produktov, atď.),
- biologické (znížená nitrifikácia alebo mineralizácia v dôsledku zničenia časti pôdneho edafónu účinkom exhalátov).

Zraniteľnosť pôd v riešenom území charakterizujeme ako mierne zraniteľné prostredie – 4.

17.5. Zraniteľnosť ovzdušia

Pri hodnotení zraniteľnosti ovzdušia sme vychádzali z nasledujúcich faktorov:

- zo súčasného stavu znečistenia ovzdušia, reprezentovaný denným a dlhodobým indexom znečistenia ovzdušia,
- z existujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia, reprezentované priemernými ročnými emisiami – základných znečisťujúcich látok,
- z meteorologických faktorov.

Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby môže byť zvýšená prašnosť. Tento jav bude dočasný a vhodnými stavebnými a organizačnými postupmi je ho možné potlačiť až eliminovať.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme zraniteľnosť ovzdušia ako stredne zraniteľné prostredie – 3.

17.6. Zraniteľnosť vegetácie, živočíšstva a ich biotopov

Z hľadiska uchovania produkčnej a krajinskej hodnoty, ako aj relatívnej tolerance k antropogénnej činnosti (odolnosti) je zraniteľnosť vegetácie v riešenom území charakterizovaná nasledovne:

- nelesná drevinná vegetácia: mierne zraniteľné prostredie – 4.
- nitrofilná / teplomilná ruderalna vegetácia mimo sídiel: mierne zraniteľné prostredie – 4.

Zraniteľnosť živočíšstva sme hodnotili prostredníctvom zraniteľnosti biotopov v riešenom území a jeho susedstve a je charakterizovaná nasledovne:

- vinohrad: stredne zraniteľné prostredie – 3.
- medza: mierne zraniteľné prostredie – 4.

Vzhľadom na polohu a charakter riešeného územia hodnotíme celkovú zraniteľnosť vegetácie a živočíšstva ako prevažne mierne zraniteľné prostredie – 4.

17.7. Zraniteľnosť faktorov pohody a kvality života človeka

Medzi hlavné faktory zraniteľnosti pohody a kvality života človeka sme zaradili:

1. doprava (zahrňuje elementy dopravy s dôrazom na formu, zavádzanie, produkciu, ruch a dopravné špičky, parkovanie, prevádzky, služby),
2. vertikalizácia (zahrňuje všetky aktivity, týkajúce sa umiestňovania alebo výstavby bariér, ktoré zvierajú pravý uhol s horizontom, alebo so zemským povrchom, deliaci účinok),
3. produkcia znečistenia (zahrňuje všeobecne znečistenie (s výnimkou odpadov) napríklad hluk a iné rušivé vibrácie, prach, dym, pach z dopravných prostriedkov),
4. obyvateľstvo (zahrňuje aktivity, ktoré sa týkajú nadlimitných účinkov ohrozujúcich zdravie obyvateľstva),
5. najbližšie obývané / plánované obytné objekty.

Na základe akustickej štúdie môžeme konštatovať, že hodnotená činnosť nebude nadlimitne ovplyvňovať najbližšiu obytnú zástavbu. Navrhovaná stavba bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. Taktiež rozptylová štúdia potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. Dopravné riešenie je navrhované optimálne pre dané územie, prostredníctvom 2 uzlov napojenia na Račiansku ulicu. Nové intenzity dopravy generované prevádzkou obytného súboru nebudú spôsobovať kongescie na dotknutých križovatkových uzloch.

Celkovú zraniteľnosť hodnotíme ako stredne zraniteľné prostredie – 3.

17.8. Syntéza ekologickej únosnosti územia a jeho kvalifikácia

Syntéza ekologickej únosnosti územia umožňuje lokalizovať potencionálne konfliktné situácie zo vzťahu hodnotenej činnosti k prostrediu a predchádzať možným nákladným sanáciám vzniknutých škôd na prostredí.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené stupne zraniteľnosti jednotlivých prvkov prostredia v hodnotenom území:

Tab.: Stupne zraniteľnosti jednotlivých prvkov prostredia v hodnotenom území

Zložka životného prostredia	Hodnota zraniteľnosti (hodnota 1 – 5)	Verbálna hodnota
Horninové prostredie	5	Nepatrne zraniteľné prostredie
Reliéf	4	Mierne zraniteľné prostredie
Podzemné vody	3	Stredne zraniteľné prostredie
Povrchové vody	3	Stredne zraniteľné prostredie
Pôdy	4	Mierne zraniteľné prostredie
Ovzdušie	3	Stredne zraniteľné prostredie
Vegetácia	4	Mierne zraniteľné prostredie
Živočíšstvo	4	Mierne zraniteľné prostredie
Pohoda a kvalita života človeka	3	Stredne zraniteľné prostredie
Celková únosnosť	3,7	Prevažne mierne zraniteľné prostredie

Na základe syntézy ekologickej únosnosti jednotlivých zložiek hodnoteného územia je ho možné hodnotiť ako prevažne mierne zraniteľné prostredie.

18. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III. Riešené územie bude funkčne nevyužívané s pokryvom neudržiavaného vinohradu, ktorý bude postupne zarastať náletovými druhmi drevín s inváznou bylinnou etážou.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s prislúchajúcim zázemím. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude naďalej nevyužitý.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti, môže byť v riešenom území umiestnená aj iná – objemnejšia činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

19. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 4/2007, zo dňa 31.5.2007.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008, zo dňa 15.12.2008 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 01 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2008 zo dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 15.1.2009.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 400/201, zo dňa 15.12.2011 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 02 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 17/2011, zo dňa 15.12.2011, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.2.2012.

Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1614/2014, zo dňa 25. - 26.6.2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 03 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2014 z 26.06.2014, ktoré nadobúda účinnosť dňom 15.8.2014.

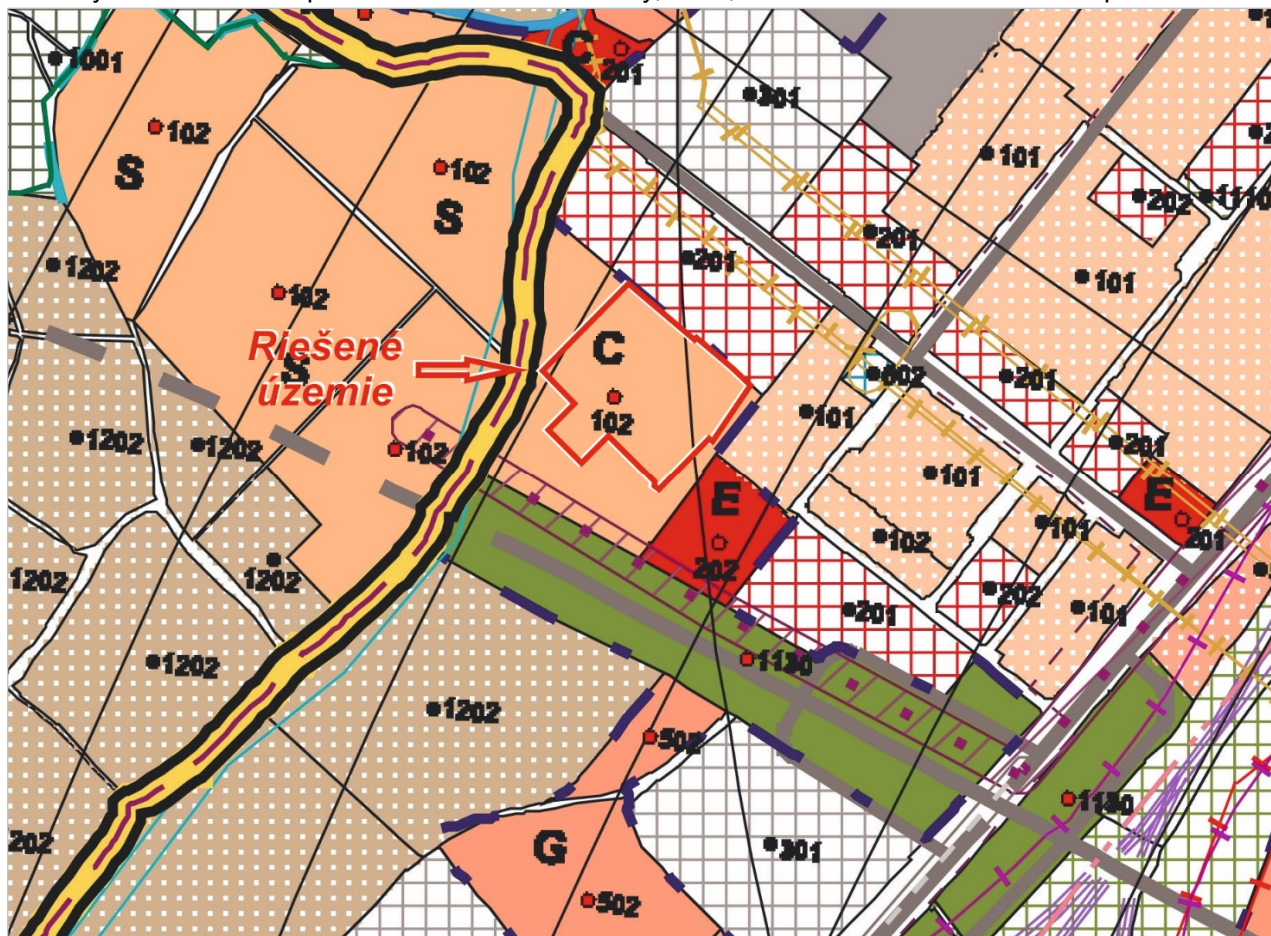
Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1785/2014, zo dňa 23.10.2014 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05. Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 05 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 10/2014 z 23.10.2014, ktoré nadobúda účinnosť dňom 10.11.2014.

Podľa regulatívov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, r. 2007, v znení zmien a doplnkov je riešené územie (situovanie bytových domov so súvisiacim zázemím) vyčlenené pre funkčné využitie: 102 – malopodlažná zástavba obytného územia, kód regulácie C, charakterizované ako rozvojové územie – vonkajšie mesto.

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia / plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti.

Výrez z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov sa nachádza na nasledujúcom obrázku:

Obr.: Výrez z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov



Tab.: Vyhodnotenie regulatívov (IPP, IZP, KZ) navrhovanej činnosti s platným územným plánom dotknutého sídla – kód C (102), rozvojové územie sa nachádza v nasledovnom prehľade:

Tab.: Porovnanie hodnotenej činnosti s reguláciou v zmysle územného plánu mesta (**variant č.1**)

Plocha pozemku				26 697,0 m ²
	Prípustné		Dosiahnuté	
IZP max.	0,3	8 009,1 m ²	0,14	3 764,8 m ²
*koeficient IZP = celková zastavaná plocha / plocha pozemku				
IPP max.	0,6	16 018,2 m ²	0,59	15 840,0 m ²
*koeficient IPP = celková podlažná plocha nadzemnej časti / plocha pozemku				
KZ min.	0,35	9 344,0 m ²	0,48	12 735,0 m ²
*koeficient KZ = celková plocha zelene na rastlom teréne / plocha pozemku				

Tab.: Porovnanie hodnotenej činnosti s reguláciou v zmysle územného plánu mesta (**variant č.2**)

Plocha pozemku				26 697,0 m ²
	Prípustné		Dosiahnuté	
IZP max.	0,3	8 009,1 m ²	0,14	3 764,8 m ²
*koeficient IZP = celková zastavaná plocha / plocha pozemku				
IPP max.	0,6	16 018,2 m ²	0,59	15 840,0 m ²
*koeficient IPP = celková podlažná plocha nadzemnej časti / plocha pozemku				
KZ min.	0,35	9 344,0 m ²	0,52	13 813,0 m ²
*koeficient KZ = celková plocha zelene na rastlom teréne / plocha pozemku				

Z uvedeného, je možné konštatovať, že funkčné a objemové parametre navrhovanej činnosti v oboch navrhovaných variantoch rešpektujú rámec regulatívov platného územného plánu dotknutého sídla vo všetkých ukazovateľoch. Navrhovaná stavba spĺňa podmienky regulácie územia. Variant č.2 je oproti variantu č.1 optimálnejší a lepší, nakoľko obsahuje väčšiu výmeru zelene o + 1 078,0 m².

Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom / objemovom riešení a umiestnením v území nie je v rozpore s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti

1. Vplyvy na obyvateľstvo

1.1. Počet obyvateľov ovplyvnených účinkami činnosti v dotknutých obciach

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia bývania s doplnkovou funkciou parkovania, teda činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Riešené územie v súčasnosti nie je obývané. Najbližšiu obytnú zástavbu predstavuje bytový dom v susedstve na Hornej ulici, cca 40 m východne, resp. bytová zástavba za Horskou ulicou, cca 70 m západne od navrhovaných objektov obytného súboru.

Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe emisnej situácie, akustickej záťaže, svetlotechnických podmienok a dopravných väzieb v okolitej obytnej zástavbe, ako aj z hľadiska environmentálnej záťaže dotknutého pozemku:

- a) Rozptylová štúdia (pozri kapitolu IV./2./2.1. – Zdroje znečistenia ovzdušia a prílohy zámeru) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- b) Na základe výsledkov Akustickej štúdie (pozri kapitolu B/II./4., prílohy správy o hodnotení) možno konštatovať, že imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy generovanej prevádzkou stavby pred oknami bytov navrhovanej činnosti nebudú prekračovať prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu chránených území. Navrhovaná stavba bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- c) Závery Svetlotechnického posúdenia (Ing. Straňák, Z., 08/2016) preukázali, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých existujúcich bytov, ani vlastných bytových jednotiek.
- d) Výsledky Dopravno – kapacitného posúdenia (DOTIS Consult, s.r.o., 2015) potvrdili, že vplyvom samotnej prevádzky navrhovanej stavby nedôjde k vytváraniu kongescií v území ani k zahlcovaniu príľahlých dotknutých križovatkových uzlov na dotknutej cestnej sieti. Stavba bude obsahovať príslušné dopravno – technické opatrenia.

Obyvatelia nadlimitne ovplyvnení účinkami navrhovanej činnosti v zmysle výsledkov spracovaných odborných štúdií neboli identifikovaní.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu objektov charakteru obytných budov, rekreačných objektov a pod.

1.2. Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti

1.2.1. Zdravotné riziká

Realizácia navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné riešenie a navrhované dopravno-technické opatrenia, nebude predstavovať zdravotné riziká pre obyvateľov v jej príľahlom okolí, ani pre jej samotných obyvateľov a návštevníkov lokality.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav okolitého obyvateľstva, resp. budúcich obyvateľov bytových domov.

Navrhovaná činnosť bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

1.2.2. Vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti

Realizácia navrhovanej činnosti nespôsobí negatívne vplyvy na sociálne a ekonomické súvislosti. Dôjde k rozšíreniu bytového fondu, zlepšeniu dopravnej a technickej infraštruktúry v MČ Bratislava - Rača.

1.3. Narušenie pohody a kvality života

1.3.1. Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov. V etape výstavby budú usmerňované presuny hmôt a stavebné mechanizmy po trasách dohodnutých s dotknutou mestskou časťou.

Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

1.3.2. Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov odborných štúdií zameraných na posúdenie rozptylových, akustických, svetelnotechnických a dopravných pomerov v hodnotenom území môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať pozitívne vplyvy. Dôjde k zmene funkčného využívania riešeného územia, ktoré sa funkčne a esteticky zhodnotí v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky bývania v danej lokalite, ako aj v MČ Bratislava - Rača.

1.4. Prijateľnosť činností pre dotknuté obce

Zámer EIA s názvom: „Obytný súbor Dolný Slanec“, (04/2016) bol predložený príslušnému orgánu, povoľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a dotknutej obci/sídlu/mestskej časti. Ich pripomienky boli zapracované do tejto správy o hodnotení.

Vyhodnotenie pripomienok k stavbe/zámeru „Obytný súbor Dolný Slanec“, (04/2016) vyplývajúcich zo stanovísk účastníkov procesu posudzovania je prehľadne uvádzané v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyhodnotenie pripomienok k zámeru EIA: „Obytný súbor Dolný Slanec“, 04/2016

Por. č. / organizácia - inštitúcia	Pripomienky	Stanovisko predkladateľa
1./ Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, (č. 02463/2016/B211- SZEÚ/36768, zo dňa 07.06.2016)	V ďalšom stupni prípravy zámeru žiada dokumentáciu navrhovanej stavby doplniť o nasledovné časti: - žiada doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu <u>a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy</u> (s pomenovaním príslušných komunikácií) - žiada doplniť <u>výpočet</u> parkovacích miest pre uvedený zámer v zmysle platných predpisov - budovanie parkovacích miest a areálovej komunikácie je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - žiada rešpektovať ochranné pásmo príľahlych komunikácií - žiada doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu - odporúča požiadať Slovenskú správu ciest o vypracovanie stanoviska z pohľadu metodologického posúdenia dopravnej situácie a cestného napojenia v riešenom území v súvislosti s uvedeným zámerom - z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu - zámer navrhovanej činnosti vyúsťuje na veľmi frekventovanú Račiansku ulicu. Upozorňuje, že dopravná situácia je jedným z najvýznamnejších limitujúcich faktorov rozvoja daného územia a najmä kapacitné možnosti siete cestnej infraštruktúry	- celkové riešenie dopravnej situácie/ dopravného napojenia navrhovanej činnosti je znázornené v mape č.4 v prílohách správy o hodnotení a popísané v rámci textovej časti dokumentácie, kap. B/I./kap.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. - viď. kap. B/I.5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - berie sa na vedomie. Parkovacie stojiská a areálove komunikácie sú navrhnuté a budú realizované v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. - pripomienka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť s príslušajúcim zázemím bude rešpektovať ochranné pásmo príľahlych komunikácií. - navrhovaná činnosť zohľadňuje požiadavky/vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, pozri zápis z pracovného stretnutia (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, MČ BA - Rača) v prílohách správy o hodnotení - požiadavka sa berie sa na vedomie. - stavba nepredstavuje výškovú zástavbu v území a rešpektuje stanovisko Dopravného úradu k EIA, ako orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva, (č. 11701/2016-ROP-002-P/15575, dňa 01.06.2016), viď. bod 9). stanovisko Dopravného úradu. - stavba reflektuje na súčasnú a výhľadovú dopravnú situáciu v území a navrhuje také riešenie dopravného napojenia stavby, ktoré nespôsobí kongescie na dotknutých križovatkových uzloch. Doprava generovaná navrhovanou činnosťou bude funkčná a v rámci dopravnej siete únosná (pre navrhovanú činnosť a ďalšie pripravované investície v jej okolí bolo spracované Dopravno - kapacitné posúdenie, DOTIS Consult, s.r.o., 2015), pozri aj

	- upozorňuje, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe	kap. B/I.5. Nároky na dopravu a prílohy správy o hodnotení. - berie sa na vedomie Pripomienky dotknutého rezortného orgánu týkajúce sa najmä technického riešenia stavby budú zapracované a premietnuté do projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby.
2./ Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, (č. ASM-77- 1448/2016, zo dňa 30.5.2016)	- nemá pripomienky k predloženému zámeru.	
3./ Hlavné mesto SR Bratislava, (č. MAGS OSRMT 46021/16- 288049 OSRMT 479/16, EIA č.16, zo dňa 31.05.2016)	Predkladá nasledovné stanovisko: - <u>z hľadiska územného plánovania</u> Navrhovaný investičný zámer hodnotí z hľadiska funkčného využitia územia a z hľadiska regulácie ako súlad s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov. Návrh zástavby obytného súboru Dolný Slanec hodnotí z hľadiska hmotovo – priestorového riešenia ako vhodné riešenie, ktoré <u>nenarúša</u> charakter stabilizovaného územia susediaceho sídliska Krasňany. Požaduje riešiť základnú občiansku vybavenosť pre bývajúcce obyvateľstvo v zodpovedajúcich vzdialenostiach od navrhovaného obytného súboru. Požaduje doplniť bilancie existujúcich zariadení základnej občianskej vybavenosti. - <u>z hľadiska dopravného plánovania</u> V zmysle platného ÚPN <u>nie je</u> predmetný zámer dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Ďalej konštatuje, že dopravno-technické opatrenia vyplývajúce z Dopravno-kapacitného posúdenia (DOTIS Consult, s.r.o., 2015) nie sú dostatočné, nakoľko neriešia skapacitnenie Peknej cesty ani križovatky s Račianskou ul., ktorá má už v súčasnosti kritickú priepustnosť. - <u>z hľadiska systémov technickej infraštruktúry</u> Bez pripomienok.	- berie sa na vedomie. - vyhodnotenie existujúcich zariadení základnej občianskej vybavenosti a návrh nových zariadení v prípade, že kapacity alebo dochádzkové vzdialenosti nie sú dostatočné, bude posúdené v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislava (v zmysle stanoviska k zámeru EIA, č. MAGS OSRMT 46021/16-288049 OSRMT 479/16, EIA č.16, zo dňa 31.05.2016). Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia <u>v pešej dostupnosti</u> k areálom verejnej a komerčnej občianskej vybavenosti (Pekná cesta, Hubeného ul., Kadnárová ul., Cyprichova ul.), pozri aj kap. C/11.5.1., mapa č.4 v prílohách správy o hodnotení. - navrhovaná stavba bude napojená 2 smermi na Račiansku ul., <u>nie iba cez Peknú cestu</u> - pozri aj kap. B/I./5. Nároky na dopravu a Záznam z pracovného stretnutia (riešenie dopravného napojenia stavby) na pôde Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

	- <u>z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov</u> • <u>zelení</u>: vhodnejší je <u>variant č.2</u> • <u>ovzdušie</u>: bez pripomienok • <u>vody</u>: požaduje spracovať/doložiť hydrogeologický posudok • <u>pôdy, hluk</u>: bez významných pripomienok	- berie sa na vedomie - hydrologický posudok je spracovaný, výsledky preukázali, že je potrebné zachytiť všetky príválové zrážkové vody v akumuláčnom systéme na dotknutom pozemku, viď. kap. B/II/2. Odpadové vody
4./ Mestská časť Bratislava Rača, (č. 9679/2056/2016/UPSP, zo dňa 02.06.2016)	Predkladá nasledovné stanovisko: - <u>z hľadiska územného plánu mesta</u> Navrhovaná činnosť vo variante č.1 aj variante č.2 je v súlade s platným územným plánom mesta za podmienky, že zastavaná plocha posledného ustúpeného podlažia bude menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. - <u>z hľadiska dopravy</u> Nesúhlasí s napojením investičnej činnosti na komunikáciu Pekná cesta bez variantného riešenia dopravného napojenia obytného súboru na nosnú komunikačnú sieť. Ďalej žiada: • navrhnuť prepojenie chodníkov v riešenom území na existujúce chodníky a komunikácie Horská, t.j. riešiť chodník pozdĺž prístupovej komunikácie od napojenia na Horskú ul. • riešiť napojenie navrhovaných peších trás na existujúce trasy na Horskej a Kadnárovej ul., prekonanie prípadných výškových rozdielov riešiť na vlastnom pozemku. • navrhovanú lokálnu cyklotrasu v zámere predĺžiť a napojiť na Horskú ul. / formou vodorovného značenia do	- berie sa na vedomie, stavba je tak navrhovaná/projektovaná. - navrhovaná stavba bude napojená 2 smermi na Račiansku ul. prostredníctvom Peknej cesty a navrhovanej jednosmernej komunikácie k stavbe „Malé Krasňany“. Navyše dotknutá MČ Bratislava – Rača plánuje výhľadovo vybudovať dopravné prepojenie komunikácií Horská – Račianska, ktoré môže v budúcnosti nahradiť riešenie napojenia navrhovanej činnosti cez jednosmernú komunikáciu na Račiansku ul. Riešenie prepojenia – náčrt, je súčasťou záznamu z pracovného rokovania, ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení (pozri kap. B/I./5. Nároky na dopravu a Záznam z pracovného stretnutia (riešenie dopravného napojenia stavby) na pôde Magistrátu hl. m. SR Bratislavy. - stavba počíta s realizáciou chodníka popri prístupovej komunikácii z Horskej ul. – viď. mapa č.4 v prílohách. - stavba rieši jej napojenie na príľahlé existujúce chodníky pre peších v smere na Kadnárovú aj Horskú ul., čo je znázornené na mape č.4 v prílohách tejto dokumentácie - v rámci navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu cyklotrasy v tejto navrhovanej polohe, čo je graficky

4./ Mestská časť Bratislava Rača, (č. 9679/2056/2016/UPSP, zo dňa 02.06.2016)	ukončenia urbanizácie v danom území/. • vypracovať svetlotechnický posudok vplyvu navrhovanej zástavby na existujúci bytový dom Horná 1 • predložiť riešenie zabezpečenia predškolského zariadenia s kapacitou pre predmetný zámer, nakoľko v súčasnosti nie sú saturované nároky na kapacity materských škôl v dotknutej mestskej časti, resp. v súčinnosti s mestskou časťou zabezpečiť zvýšenie nárokov na kapacitu základnej školy vplyvom navrhovanej činnosti Po zhodnotení oboch variantov riešenia MČ Bratislava – Rača <u>odporúča realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2.</u>	znázornené aj na mape č.4 v prílohách - svetlotechnický posudok (Ing. Straňák., Z., 08/2016) je spracovaný, výsledky sú uvedené v kap. B/II./7.2. - navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia v pešej dostupnosti k areálom verejnej a komerčnej občianskej vybavenosti, pozri aj kap. C/11.5.1. Vyhodnotenie existujúcich zariadení základnej občianskej vybavenosti a návrh nových zariadení v prípade, že kapacity alebo dochádzkové vzdialenosti nie sú dostatočné, bude posúdené v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislava (v zmysle stanoviska k zámeru EIA, č. MAGS OSRMT 46021/16-288049 OSRMT 479/16, EIA č.16, zo dňa 31.05.2016).
5./ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia	<u>Stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia</u> (č. OU-BA-OSZP3-2016/060550/KVC/III, zo dňa 06.06.2016) - k zámeru nemá pripomienky. <u>Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny</u> (č. OU-BA-OSZP3-2016/55952/HRB, zo dňa 3.6.2016) Žiada dodržať koeficient zelene, stanovený pre dané územie v zmysle územného plánu a vytvorenia dostatočného priestoru a podmienok pre náhradnú výsadbu drevín s umiestnením v dotknutom území a zároveň <u>preferuje realizáciu variantu č.2</u> Navrhovanú činnosť <u>nepožaduje</u> posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. <u>Stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva</u> (č. OU-BA-OSZP3-2016/57921/DAD, zo dňa 06.06.2016) - k zámeru nemá pripomienky. <u>Stanovisko odboru štátnej vodnej správy</u> (č. OU-BA-OSZP3-2016/056717/KEN/III-EIA-stan, zo dňa 27.05.2016) <u>Z hľadiska vodohospodárskych pomerov k predloženému zámeru má nasledovné pripomienky:</u> 1. Vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť podlažia v skúmanom území	- navrhovaná činnosť <u>dodržiava</u> koeficient zelene v danom území v zmysle územného plánu dotknutého sídla – variant č.1 (KZ=0,48), variant č.2 (KZ=0,52). KZmin pre dané územie predstavuje 0,35. navrhovaná činnosť vytvára dostatočný priestor pre výsadbu zelene v areáli navrhovanej stavby, pôjde o vzrastlú zeleň (stromy, kry, zatrávenenie). - v zmysle výsledkov spracovaného hydrogeologického posudku (DRILL, s.r.o., 2016) konštatujeme, že vzhľadom na nízke koeficienty

5./ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia	a možnosť vsakovania dažďových vôd. 2. Stanovisko BVS a.s. k možnosti zaústenia vôd z povrchového odtoku zo skúmaného územia v prípade prívalového dažďa, ktoré nebude možné zachytiť v retenčných nádržiach so zaústením do vsaku. 3. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku zo skúmaného územia je potrebné stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava. 4. Ochrániť existujúcu aj budúcu zástavbu pred prívalovými vodami, napr. vybudovaním záchytných priekop a retenčných nádrží, ktoré je potrebné nadimenzovať na 15 minútový prívalový dážď. 5. Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných sietí vodovodu a kanalizácie. 6. V ďalšom stupni PD je potrebné posúdiť kapacitu jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ako zdrojov napojenia, vzhľadom na potreby zástavby v zóne „Obytný súbor Dolný Slanec“. 7. Zásobovanie pitnou vodou a množstvo a spôsob odvádzania splaskových odpadových vôd je pred realizáciou stavby potrebné odsúhlasiť s vlastníkom a správcom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na ktoré sa pripája. 8. Zadržať maximálne možné množstvo dažďových vôd v území, obmedzovať rozsah spevnených plôch ako súčasť urbanizácie.	filtrácie horninového prostredia a pomalé vsakovanie, je potrebné zachytiť všetky prívalové zrážkové vody v akumulačnom systéme na dotknutom pozemku. Navrhovaná činnosť nepočíta so vsakovaním dažďových vôd do podlažia, stavba využíva retencie a areálovú dažďovú kanalizáciu pre zadržanie odpadových vôd z povrchového odtoku (strechy, spevnené plochy atď.), pozri aj kap.B/II/2. Odpadové vody, časť C/kap. 5. Vplyvy na vodné pomery. - problematikou sa zaoberá stanovisko SVP, š.p., OZ Bratislava, viď. prílohy správy o hodnotení. - stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava je súčasťou príloh správy o hodnotení - v rámci stavby budú realizované stavebno-technické opatrenia za účelom ochrany existujúcej/budúcej zástavby v území. V areáli stavby dôjde k vybudovaniu areálovej dažďovej kanalizácie s retenčnou nádržou (dimenzovanej na 15 min. aj na 20 ročný 30 min dážď). - pripomienka sa berie na vedomie. Stavba bude rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných sietí vodovodu a kanalizácie. - berie sa na vedomie, požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch PD. V súčasnosti má stavebník k dispozícii technickú informáciu BVS, a.s. ohľadom návrhu zásobovania navrhovanej stavby pitnou vodou a odkanalizovania dotknutého pozemku. - berie sa na vedomie, viď. reakcia pre bod 6) vyššie. - pripomienka sa berie na vedomie. V rámci stavby sú/budú realizované príslušné stavebno-technické opatrenia orientované na zadržanie max. množstva dažďových vôd – pozri aj bod 3) vyššie. Navrhujeme
---	---	--

	9. Zachovať miestne vodné toky v otvorenom koryte. Za predpokladu dodržania hore uvedených podmienok <u>nebude</u> mať navrhovaný zámer negatívny vplyv na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia.	realizáciu variantu č.2, ktorý obsahuje viac zelene a menej spevnených plôch o 1 078 m² ako variant č.1. - navrhovaná činnosť nenaruša okolité vodné toky a nebude spôsobovať zanášanie ich koryt.
6./ Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, (č. OU-GA-OOP4-2016/057428, zo dňa 02.06.2016)	- <u>nepožaduje ďalej posudzovať</u> , podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	- berie sa na vedomie
7./ Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, (č. OU-GA-OCDPK2-2016/055893/JTA, zo dňa 1.6.2016)	Z hľadiska svojich kompetencií vo vzťahu k ceste II/572 Račianska ulica a vzhľadom na nárast intenzity dopravy na ceste II/572 doporučuje posudzovať podľa zákona.	- berie sa na vedomie. Pre navrhovanú stavbu bolo spracované dopravnno-kapacitné posúdenie a zároveň počas vypracovania správy o hodnotení došlo k úprave dopravného pripojenia navrhovanej činnosti na príslušnú dopravnú infraštruktúru a to prostredníctvom 2 smerov: a) cez Horskú ul. s napojením sa na Peknú cestu a existujúcu svetelne riadenú križovatku na Račiansku ul. b) cez Horskú ul. v západnom smere s napojením sa na jednosmernú komunikáciu v smere na stavbu „Malé Krasňany“ cez svetelne riadenú križovatku Reding - Malé Krasňany, pozri aj kap.B/I/5. a mapu č.4 v prílohách. K tomuto bodu konštatujeme, že dotknutá MČ Bratislava – Rača plánuje výhľadovo vybudovať dopravné prepojenie komunikácií Horská – Račianska, ktoré môže v budúcnosti nahradiť riešenie napojenia navrhovanej činnosti cez jednosmernú komunikáciu na Račiansku ul. Riešenie prepojenia – náčrt, je súčasťou záznamu z pracovného rokovania, ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení.
8./ Dopravný úrad, orgán štátnej správy na úseku civilného letectva, (č. 11701/2016-ROP-002-P/15575, zo dňa 01.06.2016)	Stavba sa nachádza v ochrannom pásme kužeľovej prekážkovej plochy s výškovým obmedzením 222,3 m n.m. Bpv.	- berie sa na vedomie. Stavba svojím výškovým - objemovým riešením <u>dodržiava</u> výškové obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem letiska M.R. Štefánika v Bratislave (atika strechy objektov v severnej časti riešeného územia umiestnená do 180,5 m n.m. Bpv).

9./ Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, (č. KRPZ-BA-KDI3-16-156/2016, zo dňa 06.06.2016)	- <u>súhlasí</u> s predloženým zámerom a nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.	- berie sa na vedomie
10./ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, (č.HŽP 10047/2016, zo dňa 24.05.2016)	Z hľadiska ochrany verejného zdravia <u>netrvá</u> na posudzovaní zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z.	- berie sa na vedomie
11./ Stanovisko verejnosti: p. Mgr. Michal Drotován (list zo dňa 23.5.2016) Občianske združenie PRIATELIA RAČE (list zo dňa 24.5.2016) p. Róbert Pajdlhauser (list zo dňa 25.5.2016) p. Jana Petrová, p. Anna Bajanová Mgr. Monika Doubravská, p. Peter Petro, JUDr. Martina Urbanová, (list zo dňa 10.6.2016) p. Peter Mydliar (list zo dňa 13.06.2016) PhDr. Ján Papuga, PhD. (list zo dňa 31.05.2016)	K preloženému zámeru vznášajú nasledovné pripomienky: 1) požadujú, aby predmetný zámer bol posudzovaný podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Súčasťou zámeru je negatívne dopravno - kapacitné posúdenie kľúčovej križovatky Pekná cesta/Račianska, ani hydrogeologické posúdenie vsaku, ani posúdenie kapacity súčasnej verejnej kanalizácie, ani dendrologický posudok. Zároveň je odporúčaný variant (v zmysle predloženého zámeru variant č. 2) v rozpore s územným plánom hl. mesta SR Bratislavy. 2) požadujú vypracovať nezávislú dopravnú štúdiu - odborný posudok v zmysle §36 zákona 24/2006 Z.z., navrhovateľ vo svojej predloženej štúdií nijako reálne nenavrhol riešenie nepriepustnosti križovatky Pekná cesta/Račianska ulica v špičkových hodinách. Úprava svetelnej signalizácie predĺžením zelenej zo smeru a na smer Pekná cesta pre súčasný stav naplnenosti komunikácie Račianska ulica nie je možný bez zásadného negatívneho ovplyvnenia priepustnosti tohto hlavného dopravného ťahu. 3) požadujú v rámci posudzovania daného zámeru predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť územia a odvod dažďovej vody (a reálnosť navrhovaných retenčných nádrží a vsakovacích jám - nakoľko ide o územie, kde retencia žulového podlažia je veľmi nízka, nie je predpoklad, že by predmetné retenčné nádrže postačovali pri privalových dažďoch (nie je možné očakávať, že BVS, a.s. umožní zaústenie dažďovej	- v rámci správy o hodnotení sú zapracované: a) navrhovaná činnosť bude na Račiansku ul. napojená prostredníctvom 2 svetelne riadených križovatiek (Pekná cesta a Reding – Malé Krasňany) b) výsledky hydrogeologického posudku (DRILL, s.r.o., 2016) c) navrhovateľ má k dispozícii technickú informáciu od BVS, a.s. ohľadom spôsobu zabezpečenia zásobovania stavby pitnou vodou a jej odkanalizovania (pozri aj prílohy správy o hodnotení) d) dendrologický posudok je spracovaný, je súčasťou príloh správy o hodnotení e) navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom, čo preukazujú aj stanoviská dotknutej mestskej časti a Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k funkčnému riešeniu stavby z pohľadu územného plánu mesta (bod 3, 4). - pre potreby navrhovanej činnosti a ďalších investičných aktivít v území bolo spracované Dopravno – kapacitné posúdenie (DOTIS Consult, s.r.o., 2015), kde bola priepustnosť križovatkových uzlov v šph. riešená. - navrhovaná činnosť <u>nepočíta</u> so vsakovaním dažďových vôd do podlažia, stavba využíva retencie a areálovú dažďovú kanalizáciu pre zadržanie odpadových vôd z povrchového odtoku, vid'. kap.B/II/2. Odpadové vody, časť C/kap. 5. Vplyvy na vodné pomery. Výsledky spracovaného Hydrogeologického posudku (DRILL, s.r.o., 2016)

11./ Stanovisko verejnosti: p. Mgr. Michal Drotován (list zo dňa 23.5.2016) Občianske združenie PRIATELIA RAČE (list zo dňa 24.5.2016) p. Róbert Pajdlhauser (list zo dňa 25.5.2016) p. Jana Petrová, p. Anna Bajanová Mgr. Monika Doubravská, p. Peter Petro, JUDr. Martina Urbanová, (list zo dňa 10.6.2016) p. Peter Mydliar (list zo dňa 13.06.2016) PhDr. Ján Papuga, PhD. (list zo dňa 31.05.2016)	kanalizácie do splaškovej kanalizácie). Žiada tiež posúdiť kapacitu súčasnej verejnej kanalizácie, na ktorú sa developer plánuje napojiť. 4) požadujú predložiť riadne vypracovaný dendrologický posudok so spoločenskou hodnotou drevín a jasne uviesť, aké stromy sú navrhované na výrub a predložiť projekt sadovej úpravy. 5) požadujú posúdiť potrebný počet miest v materských a základných školách, ktoré budú potrebné po vybudovaní projektu. Daný projekt túto otázku vôbec nerieši a nenavrhuje ani žiadne reálne stavby, ktoré by mali tento problém vyriešiť (napr. vybudovanie materskej škôlky, ktorá bude zaradená do siete škôlok). Požaduje posúdiť kapacitné potreby a možnosti projektu. 6) požadujú predložiť ďalšie variantné riešenie, ktoré bude v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Predložené oba návrhy sú v rozpore s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný funkčný kód 201 umožňuje výstavbu bytových domov do 4 nadzemných podlaží - tzv. navrhnuté ustúpené 5. NP podlažie penthausu,	preukázali, že vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie horninového prostredia a pomalé vsakovanie, je <u>potrebné zachytiť všetky prívlastkové zrážkové vody v akumulačnom systéme na dotknutom pozemku.</u> K riešeniu problematiky odvádzania dažďových vôd z riešeného územia, resp. ich zachytenia na pozemku sa vyjadril SVP, š.p., OZ Bratislava, vid'. prílohy správy o hodnotení. Požiadavka ohľadom posúdenia kapacity verejnej kanalizácie bude riešená v ďalších stupňoch PD. V súčasnosti má stavebník k dispozícii technickú informáciu BVS, a.s. ohľadom návrhu zásobovania navrhovanej stavby pitnou vodou a odkanalizovania dotknutého pozemku. - dendrologický posudok je súčasťou príloh správy o hodnotení. Výsledky sú premietnuté aj do textovej časti správy o hodnotení. Projekt sadových úprav bude predložený v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby. - pre obyvateľov navrhovanej stavby bude poskytnutá základná občianska vybavenosť v dostupnej vzdialenosti do cca 400 – 700 m, ktorá je situovaná v polohe Peknej cesty, Hubeného ul., Cyprichovej ul., Kadnárovej ul. (komerčná a verejná občianska vybavenosť). <u>Predškolské a školské zariadenia sú situované vo vzdialenosti cca 650 - 700 m východne od areálu stavby na Hubeného 25, Cyprichová ul. 74. Zdravotné stredisko sa nachádza cca cca 350 m južne od areálu stavby na Hubeného 2.</u> K návrhu zariadení základnej OV pre bývajúce obyvateľstvo sa v zmysle stanoviska k zámeru EIA (č.j. MAGS OSRMT, 46021/16-288049 OSRMT, zo dňa 31.05.2016) <u>vyjadrí Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislava.</u> - predložené varianty <u>nie sú v rozpore</u> s platným územným plánom mesta, čo preukazujú aj stanoviská dotknutej mestskej časti a Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy k funkčnému riešeniu stavby z pohľadu územného plánu mesta. Podľa podmienok funkčného využitia plôch v zmysle územného
---	---	--

	t.j. jedna bytová jednotka na 5 NP. Je v rozpore s funkčným kódom 102, ktorý umožňuje iba výstavbu bytových domov do 4 podlaží. Predmetný návrh <u>nie je teda možné považovať za návrh v súlade s aktuálne platným a účinným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.</u> 7) <u>zámer nie je reálne napojený na pešie komunikácie</u> - v projekte sú síce chodníky čiastočne zakreslené, neumožňujú však príchod peších priamo k bytovým domom, ale iba na parkoviská, napojenie nenachádza - nie je možné ani priame spojenie chodníkov na Horskej ani na Hornej ulici. Projekt je opätovne zameraný iba na presun automobilovou dopravou a podobne ako aj rovnaký - tiež urbanisticky a funkčne veľmi nevhodne postavený projekt Slanec - vôbec nerieši širšie vzťahy projektu - doprava, chodníky, komunikácie. 8a) p. Mydlíar, okrem bodov 1) až 7) dopĺňa: - v prípade realizácie dôjde k zvýšeniu hluku pred oknami pri existujúcich obytných domoch. 8b) p. Bajanová, okrem bodov 1) až 7) dopĺňa: - počet parkovacích miest sa síce opiera o normu, ktorá však nezodpovedá realite. Je potrebné výrazne navýšiť počet parkovacích miest, resp. znížiť počet bytových jednotiek pri zachovaní daného počtu parkovacích miest.	plánu (kód C 102, stavby s max. 4.NP) sa do počtu nadzemných podlaží <u>nezahŕňa</u> podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. Navrhovaná stavba spĺňa podmienky regulácie územia. - navrhovaná stavba <u>bude napojená</u> na chodníky pre peších a cyklotrasy, pozri aj mapu č.4 v prílohách správy o hodnotení. Napojením stavby na príslušné chodníky a cyklotrasy dôjde k bezpečnému, rýchlemu a komfortnému presunu obyvateľov nielen navrhovanej stavby, ale aj existujúcich obyvateľov príslušného územia na najbližšie zastávky MHD. - vypočítané hladiny hluku generované len vlastnými dopravnými nárokmi navrhovanej činnosti nepresahujú prípustné hodnoty hluku v jestvujúcom obytnom území, vid'. Akustická štúdia v prílohách. - kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle STN 73 6110 / Z2. Norma podľa druhu funkcie objektov obsahuje základné ukazovatele pri návrhu odstavňových a parkovacích stojísk.
12./ Stanovisko verejnosti: p. Igor Šuhaj (list zo dňa 7.6.2016)	K preloženému zámeru vznáša nasledovné pripomienky: - požaduje vypracovať novú, nezávislú dopravnú štúdiu, konštatuje, že dopravná štúdia v zámere je neaktuálna. Pokiaľ by sa navrhovaný projekt realizoval s jedným napojením na račiansku ul. cez Peknú cestu, došlo by k dopravnému kolapsu a to nie len v ranných hodinách, ale počas celého dňa - konštatuje, že je potrebné v súvislosti s predmetnou činnosťou zvýšiť nie len počet parkovacích miest, ale aj počet materských a základných škôl - konštatuje, že navrhovaný zámer je v rozpore s momentálne platným územným plánom mesta.	- vid'. reakcia bod 11) stanovisko/pripomienky verejnosti
13./ Stanovisko verejnosti:	K predstavenému dokumentu „Obytný súbor Dolný Slanec“ má nasledovné pripomienky: 1. Žiada podrobne rozpracovať v textovej časti aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP	- Celkové dopravné riešenie stavby, jej napojenie na príslušnú dopravnú infraštruktúru, je textovo a graficky spracované v rámci správy o hodnotení, pozri aj mapu č.4

13./ Stanovisko verejnosti: Združenie domových samospráv, Bratislava (list zo dňa 27.05.2016)	09/2008, TP 10/2008. 2. Žiada doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami / STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepcných materiálov mesta / 20 rokov od uvedenia do prevádzky/. 3. Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. 4. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, max. pripúšťa využitie stried parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. 5. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí požaduje použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia min. 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržia min. 8 l vody / m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území. 6. Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. 7. Žiada dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). 8. Žiada dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	v prílohách a kap. B/I./5. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané. - Dopravno-kapacitné posúdenie je spracované (DOTIS Consult, s.r.o., 2015) a je súčasťou príloh správy o hodnotení. Štúdia sa spracovala v zmysle platnej metodiky „Dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov“, spracovanej Oddelením dopravného plánovania a riadenia dopravy, Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v rozsahu analýzy a posúdenia riešeného územia a s návrhom organizácie dopravy vplyvom investičného zámeru na riešenom území. - viď. kap. B/I./5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. Nároky statickej dopravy pre navrhovanú činnosť sú stanovené v zmysle s STN 73 6110/Z2, vypracované oprávnenou osobou. - navrhovateľ neuvažuje s výstavbou podzemných garáží z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody (podľa vykonaných prieskumov na dotknutom pozemku sa hladina vody nachádza od cca 2,0 m p.t.). - pripomienkou sa bude navrhovateľ zaoberať v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby. - požiadavka bude splnená v stupni stavebného konania, v rámci Projektu sadových úprav a bude rešpektovaná počas výstavby stavby. - požiadavka bude splnená, rešpektovaná a uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované do Projektu organizácie výstavby (POV) v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby. - navrhovateľ/stavebník bude dodržiavať platné technické, technologické, organizačné a bezpečnostné predpisy súvisiace s navrhovaným druhom činnosti. Pripomienka bude premietnutá v stupni DSP v rámci Projektu organizácie výstavby (POV) predmetnej stavby.
---	---	---

13./ Stanovisko verejnosti: Združenie domových samospráv, Bratislava (list zo dňa 27.05.2016)	9. Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok. 10. Požaduje výškovo aj funkčne zosúladiť stavbu s okolitou najbližšou zástavbou. 11. Navrhuje v okolí zámeru realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti. 12. Požaduje, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov. 13. Požaduje náhradnú výsadbu riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasí s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty. 14. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiada riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie. 15. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu. 16. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné	- akustická, rozptylová štúdia, svetelnotechnický posudok a dendrologický posudok sú spracované a sú súčasťou príloh správy o hodnotení. Závety/výsledky štúdií/posudkov sú zapracované do textovej časti dokumentácie. - navrhovaná činnosť výškovo aj funkčne zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou. Navrhovaná činnosť bude funkčne nadväzovať na susednú zástavbu bytových domov. Výška stavieb je limitovaná ochranným pásmom letiska M. R. Štefánika (viď. stanovisko Dopravného úradu k zámeru EIA, bod 8. – ľavý stĺpec tabuľky). Stavba je umiestňovaná do územia v súlade s platným územným plánom dotknutého sídla. - v rámci navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej rozsah a veľkosť pozemku, sa s umiestnením lokálneho parčíku <u>neuvažuje</u>. Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám vzrastlej zelene, ktorých bližšia špecifikácia a druhové zloženie bude spresnené v rámci Projektu sadových úprav v rámci stavebného konania stavby. - pozri bod. 11 - v rámci sadových úprav sa počítá na predmetnom pozemku s výsadbou vzrastlej zelene (KZ VAR 2 =0,52) s prvkami drobnej architektúry (lavičky, posedenie v zeleni, detské ihriská a pod.). - viď. bod 11. vyššie - navrhovateľ nepočíta s realizáciou zelenej strechy. Realizáciu vegetačných dielcov zvaží navrhovateľ predmetnej činnosti v ďalších stupňoch projektovej prípravy jednotlivých častí stavby. - berie sa na vedomie. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán mal záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v
---	---	--

13./ Stanovisko verejnosti: Združenie domových samospráv, Bratislava (list zo dňa 27.05.2016)	od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. 17. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 16 bude predmetom obstarávania, resp. súťaže, ktorá bude spĺňať min. nasledovné charakteristiky – otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potencionálnych autorov, zverejnenie aj na webstránke projektu, vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce. Investor bude rešpektovať výsledok a dielo súťaže, charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality. 18. Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom. 19. Požaduje vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. 20. Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu max. intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body tohto stanoviska. 21. Žiada dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. 22. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob	rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku. V rámci Projektu sadových úprav v ďalšom stupni povoľovania stavby – v stupni DSP, bude takéto miesto na dotknutom pozemku bližšie určené a spresnené. - viď. bod 16) vyššie. - berie sa na vedomie. Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby autorizovaným inžinierom - Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov). - projekt nepredpokladá však zrážok do horninového podlažia, stavba využíva pre odpad vôd z dotknutého pozemku retencie a areálovú dažďovú kanalizáciu - navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta (Stanovisko k zámeru EIA Magistrát hl. mesta SR Bratislavy a dotknutej MČ BA – Rača, pozri bod 3), 4) na str. 50, 51) + kap. C/19. správy o hodnotení. - riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby a prevádzky navrhovanej stavby bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. - každý bytový dom má navrhnutý zastrešený prístrešok pre umiestnenie dostatočného počtu
---	---	---

13./ Stanovisko verejnosti: Združenie domových samospráv, Bratislava (list zo dňa 27.05.2016)	osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio-odpadu označeného hnedou farbou. 23. Požaduje spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií. 24. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods. 2 zákona je Združenie domových samospráv Bratislava účastníkom ďalších povoľovacích konaní a žiada, aby ako známy účastník konania boli písomne upozornení v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní, aby si v nich mohli uplatňovať svoje práva.	nádob na zber komunálneho odpadu z domácností a drobných prevádzok ako i na separovaný zber, počty a druhy kontajnerov budú riešené v zmysle Programu odpadového hospodárstva dotknutého sídla. - vzhľadom na funkčné riešenie stavby manuál krízového riadenia nie je potrebný, čo bude potvrdené stanoviskom OÚ BA, odborom krízového riadenia, v ďalšom stupni projektového riešenia stavby. - berie sa na vedomie
14./ Stanovisko verejnosti: Cyklokoalícia, Bratislava (list zo dňa 14.06.2016)	Pripomienky k zámeru „Obytný súbor Dolný Slanec“: ▪ žiada byť účastníkom ďalších konaní ▪ žiada realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatných cyklocestičiek v min. šírke 1,5 m jednosmerne, alebo min. 2,5 m obojsmerne, ▪ žiada cyklotrasu navrhovanú v riešenom území napojiť na Horskú ul. (radiála R33) na severe a s napojením na ul. Nový Záhon, ktorá sa napája na Račiansku ul. (radiála R13), ▪ v križovatkách žiada viesť cyklistov zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom, ▪ žiada vybudovať moderné pouličné cyklistické státie pre návštevníkov pred každým bytovým domom, ▪ v projekte sú chodníky čiastočne zakreslené, ale nedá sa na ne dostať zo žiadnych iných chodníkov v okolí, projekt nie je napojený na žiadne chodníky, projekt je odrezaný od zvyšku Krasňan.	- berie sa na vedomie - opatrenia pre cyklistov budú realizované, stavba bude obsahovať cyklochodníky v min šírke 1,5 m - navrhovaný cyklochodník bude napojený na Horskú ul. v severnom smere od riešeného územia, pozri aj mapa č.4 v prílohách správy o hodnotení. Cyklotrasa v smere na ul. Nový záhon nemôže byť napojená z dôvodu, že navrhovateľ nie je vlastníkom pozemkov potrebných pre umiestnenie cyklotrasy v tomto smere/území. - berie sa na vedomie. - v rámci riešeného územia dôjde pred každým bytovým domom k vybudovaniu cyklostojanov. - stavba bude napojená na chodníky a cyklotrasy v jej okolí, pozri mapa č.4 v prílohách správy o hodnotení. Navrhovaný projekt nie je odrezaný od Krasňan, naopak navrhovanými chodníkmi/cyklotrasami dôjde k bezpečnému, rýchlemu a komfortnému presunu obyvateľov na príľahlý skelet dopravnej infraštruktúry v území.

1.5. Iné vplyvy

Iné vplyvy neboli identifikované.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba je navrhnutá a realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3. Vplyvy na klimatické pomery

Stavba nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu. Naopak, na vyhradených plochách v rámci riešeného územia bude vysadená nová vzrastlá zeleň, ktorá môže pozitívne vplývať na miestnu klímu oproti súčasnému využívaniu pozemku (prašné prostredie – starý vinohrad). Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, jeho prúdenia, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku realizácie hodnotenej činnosti nepredpokladajú.

4. Vplyvy na ovzdušie

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná Rozptylová štúdia (doc. RNDr. F. Hesek, CSc., 08/2016) za účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia jej okolia. Na základe výsledkov rozptylovej štúdie môžeme konštatovať, že navrhovaná činnosť v jej funkčnom a objemovom riešení spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

4.1. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Na základe výsledkov Akustickej štúdie (Ing. Plaskoň, V., 08/2016) môžeme konštatovať nasledovné:

- Nárast objemu dynamickej dopravy v jestvujúcom obytnom území v dôsledku vlastnej prevádzky navrhovanej činnosti nespôsobí prekročenie prípustnej hodnoty hluku v príľahlej jestvujúcej obytnej zóne.
- Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy prevádzky stavby pred oknami bytových jednotiek vlastnej stavby nebudú prekračovať prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu chránených území.
- Navrhovaná činnosť spĺňa ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a je v danom území realizovateľná.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

5. Vplyvy na vodné pomery

5.1. Vplyvy stavby na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné zásobovanie obyvateľstva. Základová špára navrhovaných objektov bude realizovaná nad, resp. v dotyku s priemernou hladinou podzemnej vody. Z tohto dôvodu nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

Splaškové odpadové vody a odpadové vody z povrchového odtoku a striech budú vypúšťané delenou kanalizáciou. Odpadová splašková voda bude odvedená do verejnej splaškovej kanalizácie a následne do ČOV BVS a.s. Vrakuňa.

V zmysle výsledkov spracovaného hydrogeologického posudku (DRILL, s.r.o., 2016) konštatujeme, že vzhľadom na nízke koeficienty filtrácie a pomalé vsakovanie, je potrebné zachytiť všetky príválové zrážkové vody v akumuláčnom systéme na dotknutom pozemku. Vody z atmosférických zrážok z povrchových parkovacích stojísk a spevnených plôch budú odvádzané samostatnými prípojkami dažďovej kanalizácie cez odlučovače ropných látok do areálovej dažďovej kanalizácie. Súčasťou dažďovej stoky/potrubiá bude škrtiaci ventil a retenčná nádrž nadimenzovaná na 50-ročnú zrážku trvajúcu 60 min. (pozri aj vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava v prílohách správy o hodnotení).

Dažďové odpadové vody zo striech bytových domov budú zaústené prostredníctvom vetiev dažďovej kanalizácie DN 150 do vonkajšej areálovej dažďovej kanalizácie. Vody z atmosférických zrážok zo striech objektov budú čistené v lapačoch splavenín. Navrhovaný systém dažďových stôk bude zaústený do jestvujúcej dažďovej kanalizácie DN 800 trasovanej v polohe navrhovanej jednosmernej komunikácie z Horskej ul., ktorá bola vybudovaná v rámci obytnej zóny „Slanec“.

Odpadová voda z technologického procesu navrhovanej činnosti nebude vznikať.

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

V riešenom území sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva. Taktiež sa na ploche riešeného územia nenachádzajú registrované vodohospodárske pramene ani žiadny zdroj geotermálnej vody. Vplyv stavby na tieto prírodné prvky bude nulový.

Vzhľadom na vyššie uvedené a prijatím navrhovaných technicko – organizačných opatrení môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných/povrchových vôd v riešenom území. Kvalita a fyzikálno – chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú plánovanou výstavbou ovplyvnené.

5.1.1. Príválové zrážkové vody

Povodňové situácie sú viazané najmä na extrémne alebo viacdenné výdatné dažde, ktoré môžu nastať aj počas letného obdobia, príp. počas rýchleho topenia snehu. Riešené územie môže byť zaplavované zrážkovou vodou najmä z dôvodu súčasného využitia pozemku (starý vinohrad) a absencie vzrastlej zelene na jeho ploche.

Navrhovaná činnosť rieši problematiku odvádzania dažďových vôd z územia. V súvislosti s jej umiestnením dôjde pre elimináciu vplyvu zrážkových vôd na dotknutom pozemku k realizácii stavebno – technických opatrení v podobe vybudovania účinných prvkov retencie/zadržania zrážkovej vody (retenčná nádrž, dažďová kanalizácia s príslušnými dimenziami, výsadba vzrastlej zelene, terénne úpravy, samotná zástavba bytových domov). K riešeniu odtoku a zadržania dažďových (prívalových) vôd z areálu navrhovanej činnosti a realizácii príslušných potrebných technických opatrení sa vyjadril Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava (č. CS SVP OZ BA 713/14587/2016, zo dňa 30.09.2016, viď. prílohy dokumentácie). Navrhovanými technickými opatreniami dôjde k zlepšeniu a zvýšeniu účinnosti systému odvádzania / zadržania dažďových vôd z riešeného územia navrhovanej činnosti.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú areálovú kanalizáciu, zo zberných miest odpadov, z povrchových parkovísk - ORL, atď.).

Ďalej hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov areálu. Hodnotená činnosť nie je svojim charakterom / druhom prevádzky riziková.

6. Vplyvy na pôdu

Stavebný areál navrhovanej činnosti sa nachádza na poľnohospodárskej pôde - na parcelách definovaných ako vinice, trvalé trávnaté porasty a sčasti ako ostatné plochy. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti na pôdu spočíva v trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce vo variante č.1, resp. variante č.2 o výmere cca 26 152,0 m². Ide o poľnohospodársku pôdu zaradenú do 6. triedy kvality (pôdy s nízkym produkčným potenciálom).

Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne (lokalita je určená na zastavanie). Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde z plochy riešeného územia k zhrnutiu ornice, ktorá bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy.

Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude zrealizované v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z.

K návrhu ÚPN udelil Krajský pozemkový úrad súhlas (list č.1459/236/2009, zo dňa 23.11.2009) na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa §13 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Do toho súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.

Záverom konštatujeme, že navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Vplyv stavby na poľnohospodársku pôdu hodnotíme ako trvalý, akceptovateľný a s lokálnym pôsobením. Variant č.1 a variant č.2 sú z pohľadu ich vplyvu na pôdu porovnateľné.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

7.1. Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území a jeho najbližšom okolí sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobou antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného spôsobu využívania územia (opustený vinohrad s náletovou vegetáciou). Pri výstavbe objektov malopodlažných bytových domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry dôjde k odstráneniu súčasného viniča hroznorodého (*Vitis vinifera*) so zníženým kondičným stavom (preschnutý, obrastený vegetáciou *Humulus lupulus*, *Rubus fruticosus* agg., *Clematis vitalba*) a náletových drevín. Odstránenie vegetácie bude potrebné realizovať v mimovegetačnom období.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene. Pozitívnym prvkom bude výsadba zelene na rastlom teréne v areáli stavby, kde vo variante č. 1 sa počíta s výmerou 12 735,0 m² a vo variante č.2 s výmerou 13 813,0 m² zelených plôch. K tomuto bodu konštatujeme, že po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území viac zelených plôch ako v súčasnosti - na ploche riešeného územia dôjde aj k zabráneniu prašnosti a vznikajúcej sukcesii náletovými / inváznymi druhmi vegetácie, čo je pozitívny vplyv.

Z pohľadu navrhovaných variantov na vegetáciu je optimálnejší variant č.2, ktorý obsahuje oproti variantu č.1 vyššiu plošnú výmeru zelene o + 1078,0 m² (celkovo KZ_{VAR 2}=0,52, KZ_{VAR 1}=0,48, KZ_{min}=0,35). Odporúčame realizovať variant č. 2.

7.2. Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu na ploche riešeného územia a súčasným využívaním areálu stavby. Vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo hodnotíme v danom území ako únosné a realizovateľné na základe nasledujúcich skutočností:

- Plocha riešeného územia má v súčasnosti nízku druhovú diverzitu, čo je spôsobené jej súčasným charakterom a umiestnením v kontakte s urbanizovanými plochami.
- V areáli stavby je zaznamenaný výskyt bežných druhov fauny s vyššou tendenciou k synantropii viazané na urbanizovanú krajinu. Výskyt vzácnějších druhov priamo na ploche riešeného územia je len prechodný a vzácny, avšak ich výskyt nie je možné úplne vylúčiť vzhľadom na pokryv dotknutého pozemku (starý vinohrad) a môže súvisieť s ich potravinovými nárokmi.
- Výstavbou činnosti dôjde k zmene charakteru biotopu a znehodnoteniu jeho doterajšej funkcie. Táto skutočnosť však nebude z hľadiska ďalšej prítomnosti druhov v území riziková, nakoľko:
 - z dôvodu „otvorenosti“ dotknutej lokality do okolitého prostredia, dostatku vhodných biotopov v širšom okolí riešeného územia, ako aj mobility dotknutých druhov, výstavba navrhovanej činnosti nespôsobí výraznú stratu existujúcich biotopov ani zníženie ekologickej stability okolitej krajiny,
 - v areáli stavby sa počíta s výsadbou vzrastlej zelene, ktorá môže prispieť k vzniku nových útočísk pre úkryt, zdroj potravy i hniezdenie najmä pre druhy avifauny osídľujúce súčasné plochy riešeného územia a jeho priľahlého okolia.
- Areál navrhovanej stavby nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov. Podľa Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území sa v hodnotenom území nenachádza žiadny z nich.

- Odstránenie súčasného vinohradu a časti drevín a krov, najmä náletového charakteru je nutné realizovať mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu, najmä spevavce.

7.3. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je vzhľadom na jej súčasný charakter/pokryv a antropický vplyv okolia nízka. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v riešenom území nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

Výstavba a prevádzka navrhovaného obytného súboru nebude späť s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Taktiež nedôjde k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácných alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

Realizáciou činnosti spojenou s výsadbou vzrastlej vegetácie dôjde na dotknutom pozemku, ale aj v jeho bezprostrednom okolí, k zastaveniu procesu sukcesie náletovými/inváznymi druhmi, pričom navrhovaná činnosť môže prispieť k zvýšeniu zastúpenia pôvodných druhov drevín a faunistických spoločenstiev v území. Oproti súčasnému stavu (starý vinohrad) dôjde v území k výsadbe vzrastlej zelene pokrývajúcej až 52% dotknutého pozemku (variant č.2).

Vplyv stavby na biodiverzitu, vzhľadom na jej priestorovo-dispozičné a funkčné riešenie, ako aj súčasný pokryv pozemku, hodnotíme ako málo významný. Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000 biocentrá, biokoridory s regionálnym / nadregionálnym významom, atď.) nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie biodiverzity, ani narušenie väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí stavby.

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

8.1. Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu nového obytného súboru so súvisiacim zázemím plne rešpektujúceho rámec regulatívov platného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov.

Návrh zástavby obytného súboru Dolný Slanec z hľadiska jej hmotovo – priestorového riešenia nenarúša charakter stabilizovaného územia susediaceho sídliska Krasňany a zároveň nelikviduje existujúce plochy v jej susedstve / príľahlom území, ktoré sú využívané miestnymi obyvateľmi a návštevníkmi lokality.

Umiestnenie nových urbanisticko – architektonických prvkov obytnej zástavby spolu s terénnymi a sadovými úpravami prispievajú k vzniku kvalitného a estetického zázemia pre budúcich užívateľov, ako aj návštevníkov navrhovaných bytových domov. Nový priestor bude udržiavaný a bezpečný.

Vzhľadom na vyššie uvedené konštatujeme, že vplyv navrhovanej činnosti na štruktúru a využívanie krajiny bude v danom území únosný a realizovateľný.

8.2. Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Do krajiny bude začlenený nový obytný súbor s malopodlažnou zástavbou bytových domov, ktorý svojim architektonickým a funkčno - priestorovým riešením nebude narúšať charakter stabilizovaného územia susediaceho sídliska Krasňany pri zohľadnení prípustnej miery využitia riešeného územia a konfigurácie terénu.

Max. výška navrhovaných objektov predstavuje 4.NP + ustupujúce podlažie. Stavba je navrhnutá tak, aby nevznášala do územia významný neprijateľný kontrast. Rozsah zástavby nebude znečisťovať výhľad na krajinnárske významné prvky situované v jej bližšom či širšom okolí.

Po realizácii budú v areáli navrhovanej činnosti prevedené sadovnícke úpravy, ktorými sa vytvoria nové zelené plochy na rastlom teréne, ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody predovšetkým návštevníkov samotného obytného súboru bytových domov, ako aj obyvateľov obytných objektov v okolí dotknutej lokality. Vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny bude trvalý.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

9.1. Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje a v jej bezprostrednom okolí sa nevyskytujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvory a pamiatky neboli identifikované.

Na ploche dotknutého pozemku sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, (podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Riešené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na tieto lokality / oblasti neboli identifikované.

9.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000 a zároveň sa žiadne lokality Natura 2000 nenachádzajú ani v hodnotenom území navrhovanej stavby. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti nachádzajú: SKUEV0388 Vydrica vo vzdialenosti cca 2 550 m vzdušnou čiarou západne od hranice riešeného územia, resp. SKCHVU014 Malé Karpaty cca 2 700 m vzdušnou čiarou v SV smere od areálu stavby.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaných chránených území, jej funkčné riešenie a trasovanie dopravy mimo kontaktu so spomínanými chránenými územiami konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

9.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na mokradné spoločenstvá situované v jej širšom okolí nulový.

10. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES, resp. ekologicky významných prvkov krajiny nakoľko v bližšom okolí dotknutého pozemku sa nenachádzajú žiadne prvky ÚSES. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES neboli identifikované.

11. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

11.1. Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu, plocha riešeného územia nie je využívaná na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Riešené územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Vplyv na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo bude nulový. Taktiež navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej širšom okolí.

11.2. Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu výroby v regióne. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

11.3. Vplyvy na dopravu

11.3.1. Cestná doprava

Navrhovaná činnosť bude dopravne napojená na príľahlú dopravnú infraštruktúru prostredníctvom:

- novonavrhovanej komunikácie vyústenej na Horskú ulicu s napojením sa na Peknú cestu, ktorá sa napája na cestu II/502 (Račianska ul.).
- jednosmernej asfaltovej komunikácie (dôjde k úprave jej šírkového usporiadania). Komunikácia je navrhnutá v úseku od jestvujúcej Horskej ul. po jestvujúcu komunikáciu do areálu PD Bratislava – Vinohrady, kde sa bude napájať na novo vybudovanú komunikáciu riešenú v rámci stavby „Obytný súbor Malé Krasňany“ – vid'. mapa č.4 v prílohách.

Celkovo z pohľadu statickej dopravy bude navrhovaná činnosť obsahovať 308 parkovacích stojísk situovaných na ploche riešeného územia. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená v zmysle s STN 73 6110 / Z2. Celkový maximálny dopravný výkon pre funkčný profil navrhovanej činnosti bude predstavovať spolu cca 924 voz/24 hod., obojsmerne.

Pre potreby navrhovanej činnosti, jej napojenia na príľahlú dopravnú infraštruktúru / dopravné riešenie stavby, bola spracovaná Dopravná štúdia: Dopravno – kapacitné posúdenie „Obytný súbor - Dolný Slanec, Bratislava“, DOTIS Consult, s.r.o., Ing. Tibor Schlosser, CSc., Bratislava, 12/2015. Dopravná štúdia je súčasťou príloh predkladanej správy o hodnotení.

Na základe vykonaného dopravného modelovania a posúdenia križovatiek spracovateľ dopravnej štúdie v rámci zistených záverov/výsledkov deklaroval požiadavky týkajúce sa dotknutých križovatiek a ostatných miestnych komunikácií v súvislosti s predmetnou činnosťou a ďalšími investičnými činnosťami v území. Príslušné závery/odporúčania aj v súvislosti s ďalšími pripravovanými investíciami v príľahlom okolí stavby sú súčasťou Dopravnej štúdie v prílohách správy o hodnotení.

Pre zabezpečenie bezkolízneho napojenia navrhovanej činnosti na súčasnú príľahlú dopravnú infraštruktúru z pohľadu príspevku dopravných intenzít počas jej prevádzky v zmysle záverov a odporúčaní Dopravnej štúdie je potrebné prijať nasledovné dopravnotechnické opatrenia:

- 1) Vybudovanie obrátiska konečnej MHD na Horskej ul. pre autobusy mimo priestoru komunikácie s polomerom 13,0 m (polomer je daný pre ľubovoľné vozidlo DPB). DP Bratislava požaduje toto obrátisko zabezpečiť zvislou dopravnou značkou B1 - Zákaz vjazdu všetkých vozidiel s dodatočnou tabuľou E 12: okrem dopravnej obsluhy,**
- 2) Upraviť križovatku Slanec na Peknej ceste tak, aby boli zabezpečené rozhľadové pomery – osadenie zrkadiel pri výjazde zo Slanca z Horskej ul. na Peknú ul.**

V súvislosti s vyššie uvedenými opatreniami na príľahlej dopravnej sieti dôjde v rámci navrhovanej stavby - jej napojeniu na dopravnú sieť, k úprave existujúcej asphaltovej komunikácie trasovanej od Horskej ul. k stavbe „Malé Krasňany“.

Vyššie spomínanými dopravnotechnickými opatreniami dôjde k plnohodnotnému kapacitne postačujúcemu napojeniu navrhovaného obytného súboru na príľahlú dopravnú infraštruktúru bez vytvárania kongescií na dotknutých križovatkových uzloch v napojení na Račiansku ul.

K tomuto bodu konštatujeme, že dotknutá MČ Bratislava – Rača plánuje výhľadovo vybudovať dopravné prepojenie komunikácií Horská – Račianska, ktoré môže v budúcnosti nahradiť riešenie napojenia navrhovanej činnosti cez jednosmernú komunikáciu na Račiansku ul. Riešenie prepojenia – náčrt, je súčasťou záznamu z pracovného rokovania, ktorý je súčasťou príloh správy o hodnotení.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

11.3.2. Chodníky pre peších a cyklotrasy

V rámci navrhovanej činnosti budú vytvorené chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD. Realizáciou stavby dôjde k skvalitneniu pohybu pre peších v území, pôjde o vplyv pozitívny.

Ďalej konštatujeme, že navrhovaná činnosť rešpektuje súčasné cyklotrasy v hodnotenom území. V rámci riešeného územia budú vytvorené moderné pouličné cyklistické státi pre cyklistov prostredníctvom stojísk pre bicykle pri každom bytovom dome. Riešené územie bude napojené na existujúcu cyklotrasu R33 vedenú v polohe Horskej ul.

Napojením stavby na príľahlé chodníky a cyklotrasy dôjde k bezpečnému, rýchlemu a komfortnému presunu obyvateľov nielen navrhovanej stavby, ale aj existujúcich obyvateľov príľahlého územia.

11.3.3. Vplyv stavby na MHD

Realizácia navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy vedenej v jej bližšom okolí. Naopak v území dôjde k vybudovaniu obrátiska konečnej MHD na Horskej ul. pre autobusy. Vplyv navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD bude pozitívny.

11.4. Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

Navrhovaná činnosť bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete v príslušnom území. Realizácia navrhovanej činnosti je podmienená inými / ďalšími nadväzujúcimi stavbami. Ide o pripojenie obytného súboru na príslušnú existujúcu dopravnú sieť a inžinierske siete v území (časť B, kap. I. Požiadavky na vstupy, II. Údaje o výstupoch).

Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry vzhľadom na ich rozsah a funkciu hodnotíme ako prijateľné a v území realizovateľné.

11.5. Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít, turistických trás v okolí riešeného územia, na území MČ Bratislava - Rača. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

11.5.1. Prvky občianskej vybavenosti v zodpovedajúcej dostupnosti od areálu navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s pešou dostupnosťou k existujúcim areálom / objektom komerčnej a verejnej občianskej vybavenosti, ktoré sú lokalizované v polohe existujúcej komunikácie Pekná cesta, Cyprichovej ul., Hubeného ulici, Kadnárovej ul. vo vzdialenosti do cca 400 – 700 m. Ide o nasledovné existujúce objekty občianskej vybavenosti poskytujúce svoje služby okolitému obyvateľstvu:

- obchodný dom, hypermarket LIDL, kostol, očná optika, lekáreň, obuv, textil, Krasňanská piváreň, reštaurácia, Bistro Pizza, Pizza Slanec, internetová parfuméria,
- Zdravotné stredisko Hubeného ul. č. 2, Novozriadená stomatologická ambulancia (budova geodézie) Pekná cesta 15, Stomatologická ambulancia Cyprichova 4 a Stomatologická ambulancia na Peknej ceste 6,
- gymnázium, Základná umelecká škola, Stredná odborná škola masmédiálnych a informačných štúdií, predškolské a školské zariadenie na Hubeného ul. 25, škôlka na Cyprichovej ul. 74, Rodinné centrum Ráčík – Pekná cesta 2455/9, UniCredit Bank Pekná cesta a ďalšie.

Predškolské a školské zariadenia sú situované vo vzdialenosti cca 650 m - 700 m východne od areálu stavby na Hubeného 25, Cyprichova ul. 74. Zdravotné stredisko sa nachádza cca 350 m južne od areálu stavby na Hubeného 2.

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúce príslušné chodníky a cyklotrasy, čo prispeje k rychlejšiemu presunu obyvateľov stavby, ako aj súčasných obyvateľov v území za službami do okolia, pôjde o vplyvy pozitívne.

Vyhodnotenie existujúcich zariadení základnej občianskej vybavenosti a návrh nových zariadení v prípade, že kapacity alebo dochádzkové vzdialenosti nie sú dostatočné, bude posúdené v rámci procesu vydávania záväzného stanoviska hl. mesta SR Bratislava (v zmysle stanoviska k zámeru EIA, č. MAGS OSRMT 46021/16-288049 OSRMT 479/16, EIA č.16, zo dňa 31.05.2016).

11.6. Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu stavby. Realizáciou navrhovanej

investície dôjde v urbanizovanom území k vybudovaniu nových prvkov technickej/dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Nepredpokladáme negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby.

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

12. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Hodnotená činnosť nebude mať žiaden vplyv na kultúrne hodnoty a historické pamiatky územia.

13. Vplyvy na archeologické náleziská

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na archeologické náleziská, nakoľko navrhovateľ stavby bude rešpektovať zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade, že počas zakladania/výstavby navrhovaného obytného súboru bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu. Týmto postupom sa minimalizujú negatívne vplyvy na archeologické náleziská a dôjde k zachovaniu cenných nálezísk a historických predmetov.

14. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Výstavbou, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické lokality.

15. Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

16. Iné vplyvy

Navrhovaná činnosť bude realizovaná štandardným postupom. Postup výstavby bude zabezpečený tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku navrhovateľa. Počas výstavby budú manipulačné plochy umiestňované do plôch trvalého záberu.

Počas výstavby budú na stavebných plochách dodržiavané hlavné zásady technickej disciplíny s dôrazom na ochranu životného prostredia.

17. Priestorová syntéza vplyvov činností v území

17.1. Predpokladaná antropogénna záťaž územia, jej vzťah k ekologickej únosnosti územia

V etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti bude najväčšie zaťaženie koncentrované na samotnú plochu riešeného územia. Predovšetkým budú dotknuté tieto abiotické zložky v rozsahu:

1. horninové prostredie: horninové prostredie je z hľadiska realizácie výstavby zaťažené dočasne bez prekročenia únosnej miery zraniteľnosti. Vplyv na horninové prostredie riešeného, ako aj hodnoteného územia sa z pohľadu realizácie hodnotenej činnosti nezmení.
2. geodynamické javy: riešené územie je po geologickej stránke stabilné, nie je postihnuté geodynamickými javmi. Počas stavebných prác dôjde ku krátkodobému bodovému zaťaženiu, bez negatívneho dlhodobého pôsobenia.
3. povrchové a podzemné vody: areál stavby nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd. Možný nepriaznivý vplyv prevádzky statickej dopravy na podzemné vody bude eliminovaný výstavbou dažďovej kanalizácie s inštalovaním ORL. Odvádzanie dažďových vôd z povrchu terénu bude realizované technickými opatreniami (retenčná nádrž, areálová dažďová kanalizácia).
4. ovzdušie: dôjde k čiastočnému zvýšeniu znečistenia ovzdušia v bezprostrednom okolí areálu obytného súboru avšak bez prekročenia prípustnej miery zaťaženia ovzdušia.
5. krajina: pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa uskutoční zmena scenérie krajiny, keď do krajiny bude začlenená nová forma zástavby. Súčasťou návrhu budú aj nové sadovnícky upravené plochy vzrastlej zelene (stromy, krovité skupiny) so zatrávnením. Realizáciou novej zelene dôjde v území k zamedzeniu prašnosti (v súčasnosti povrch riešeného územia je tvorený starým vinohradom).

Z hľadiska zložiek bioty:

1. Flóra, fauna, ekologická únosnosť: Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa antropogénna záťaž samotného riešeného územia, ako aj bezprostredného okolia zvýši, avšak nebude spojená s ohrozením alebo trvalým narušením ekologickej stability jednotlivých zložiek životného prostredia. Antropogénnu záťaž riešeného územia je možné znížiť na únosnú mieru včasnou elimináciou rizík, pracovnou disciplínou na stavenisku a ďalšími technickými, organizačnými a prevádzkovými opatreniami, vid'. časť C/IV. Opatrenia. Konštatujeme, že stavba svojim funkčným riešením pri dodržaní navrhovaných opatrení nebude ohrozovať genofond ani trvalé prežívanie druhov v území.

Výstavba a realizované činnosti v rámci predloženého projektu nebudú predstavovať nadmernú záťaž a narušenie stability okolitej krajiny a preto považujeme realizáciu stavby z hľadiska ekologickej únosnosti prírodného prostredia za prijateľnú.

17.2. Priestorové rozloženie predpokladaných preťažených lokalít územia

Na základe výsledkov odborných štúdií zameraných na posúdenie rozptylových, akustických, svetelnotechnických a dopravných pomerov v hodnotenom území, vzhľadom na spôsob/časový rozsah realizácie hodnotenej činnosti (stavba sa bude do územia umiestňovať etapovite) a prijatím technických opatrení zamedzujúcich zaťaženie územia privalovými dažďami, ako aj navrhovaných opatrení v zmysle posúdenia širších dopravných vzťahov, dopravnej obsluhy hodnoteného územia a jeho okolia, nepredpokladáme vznik preťažených lokalít v hodnotenom území.

Realizáciou navrhovanej činnosti budú dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy. Navrhovanú činnosť považujeme z hľadiska ekologickej únosnosti prírodného prostredia za prijateľnú a v území únosnú.

Výhľadovo sa uvažuje so zahustením priľahlých parciel malopodlažnou bytovou zástavbou, v zmysle územného plánu dotknutého sídla. S ohľadom na funkčný potenciál priľahlého územia v zmysle územného plánu, v prípade možnej výstavby v priľahlom území nepredpokladáme prekročenie hygienických limitov ani z pohľadu kumulatívnych vplyvov.

17.3. Priestorová syntéza pozitívnych vplyvov

Umiestnením hodnotenej činnosti na dotknutom pozemku dôjde v zmysle územného plánu dotknutého sídla k reprofilácii územia dotknutého sídla ležiaceho mimo ekologicky a ochranársky cenných území.

Realizáciou navrhovanej stavby dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie. V areáli obytného súboru dôjde k vybudovaniu detských ihrísk, drobnej architektúry/prvkov v zeleni orientovaných na užívateľov a návštevníkov areálu. V dôsledku výstavby navrhovanej činnosti sa vylepší a dotvorí stav technickej a dopravnej infraštruktúry a zlepší priechodnosť územím pre peších a cyklistov nielen pre užívateľov stavby, ale aj pre okolité obyvateľstvo.

Vybudovanie novej obytnej zástavby v území prispeje k eliminácii zaplavovania územia počas výdatných dažďov / topenia snehu. Na elimináciu tohto javu sú v území navrhované technické opatrenia: retenčná nádrž, areálová dažďová kanalizácia, terénne úpravy (oporné múriky) a sadovnícke úpravy. Nová zeleň v riešenom území bude udržiavaná a zavlažovaná. Ide o vplyvy pozitívne.

18. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad relevantných / kľúčových právnych predpisov a doporučených limitov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov činností.

Ovzdušie a zdravotný stav		Poznámka
	Emisné limity podľa Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 v znení vyhlášky č. 270/2014, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, Limitné hodnoty, cieľové hodnoty na ochranu zdravia ľudí, termíny ich dosiahnutia a medze tolerancie, podľa vyhlášky MPŽPaRR SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia, Zákon č. 137/2010 o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z.	hodnotená činnosť rešpektuje citované zákony a nariadenia
Hluk a vibrácie		
	Vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov	je v súlade
Vody		
	Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	je v súlade
	Zákon NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z.z.	hodnotená činnosť rešpektuje uvedený zákon
	Nariadenie vlády č.617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti	riešené územie nie je zaradené medzi zraniteľné oblasti
	Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd	hodnotená činnosť rešpektuje nariadenie
Ochrana prírody		
	Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov	je v súlade
	Vykonávacia vyhláška MŽP SR č. 24/2003 k tomuto zákonu, v znení neskorších predpisov	je v súlade
Odpady		
	Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov	činnosť je v súlade
	Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov	všetky vznikajúce odpady sú obsiahnuté v platnom katalógu odpadov
Pamiatková starostlivosť		
	Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov	nie je v rozpore
Územné plánovanie		
	Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov zákona a prislúchajúcimi vykonávacími vyhláškami	je v súlade so zákonom
Iné		
	Zákon NR SR č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov	rešpektuje citovaný zákon
	Zákon NR SR č. 128/2015 Z.z.o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov	rešpektuje citovaný zákon

18.1. Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a známka ohodnotenia

Známka ohodnotenia	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný (najvyššie ohodnotenie)
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobý alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však dlhodobý alebo na veľkom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, ale dlhodobé alebo na väčšom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím (najnižšie ohodnotenie)

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov hodnotenej činnosti – počas výstavby navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti	Hodnotenie		
		+	0	-
Vplyvy na obyvateľstvo				
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie miestnej dopravy			-1
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle		0	
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť			-1
	Emisie			-1
	Prašnosť			-1
	Vibrácie			-1
	Odpady			-1
Vplyvy na prírodné prostredie				
1. Horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín		0	
	Narušenie stability svahov		0	
	Znečistenie horninového prostredia		0	
	Narušenie geologického podložia		0	
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor			-1
	Zmeny prúdenia vzduchu		0	
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu		0	
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd		0	
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd		0	
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôd			-1
	Kontaminácia pôd		0	
	Erózia pôd		0	
6. Vplyvy na vegetáciu	Výrub stromovej a krovinej vegetácie			-1
	Ruderalizácia plôch		0	
	Zmeny v pestrosti vegetácie		0	
	Krátenie cenných biotopov		0	
	Kontaminácia rastlín		0	

7. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest		0	
	Hlučnosť			-1
	Prašnosť počas výstavby			-1
	Imisie		0	
	Znečistenie pôdy		0	
	Znehodnotenie biotopov			-1
Vplyvy na krajinu				
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok		0	
	Dopravné väzby v území			-1
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty		0	
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)		0	
4. Územný systém ekologickej stability	Zmeny v prieniku prvkov RÚSES		0	
Urbánny komplex a využitie krajiny				
1. Sídla	Deliaci účinok		0	
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla		0	
	Vplyvy na archeologické náleziská		0	
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy			-1
	Devastácia pozemkov v etape výstavby		0	
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd		0	
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok		0	
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií		0	
	Rozvoj priemyselných a regionálnych aktivít	+2		
4. Doprava	Návaznosť na miestne / nadradené komunikácie			-1
	Zaťaženosť miestnych komunikácií			-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti			-1
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb v dôsledku výstavby		0	
6. Infraštruktúra	Vplyvy na inžinierske siete v území	+1		
	Výstavba novej dopravnej infraštruktúry	+1		
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy		0	
	Vplyv emisií		0	
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa		0	

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov hodnotenej činnosti – počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti	Hodnotenie		
		Nulový variant	Variant č.1	Variant č.2
Vplyvy na obyvateľstvo				
1. Kvalita života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	0
	Kvalita prostredia	0	+1	+1
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	0	+1	+1
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	0	0
	Emisie	0	0	0
	Prašnosť	-2	0	0
	Vibrácie	0	0	0
	Odpady	0	0	0
Vplyvy na prírodné prostredie				
1. Horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	0
	Narušenie stability svahov	0	0	0
	Znečistenie horninového prostredia	0	0	0
	Narušenie geologického podložia	0	0	0
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – volný priestor	0	-1	-1
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	0
	Zmeny vlhkosti vzduchu	0	0	0
	Zmeny teploty vzduchu	0	0	0
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	0
	Odtok vôd z povrchového odtoku	-2	+2	+3
4. Vplyvy na podzemné vody	Zmeny v kvalite	0	0	0
	Zmeny v kvantite	0	0	0
5. Vplyvy na pôdu	Kontaminácia pôd	0	0	0
	Erózia pôd	0	0	0
6. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba náhradnej vegetácie	0	+2	+3
	Ruderalizácia plôch	0	0	0
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	+2	+2
7. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest	0	0	0
	Hlučnosť	0	0	0
	Prašnosť	0	0	0
	Imisie	0	0	0
	Znečistenie pôdy	0	0	0
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	0
Vplyvy na krajinu				
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	0
	Funkčné využitie riešeného územia	0	+3	+3
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	0	+1	+1
	Spevnené plochy a povrchové stojiská	0	0	0
	Výsadba nových plôch vzrastlej zelene	0	+2	+3
3. Chránené územia prírody	Dotyk s chráneným územím prírody	0	0	0
4. Územný systém ekologickej stability	Zmeny v prieniku regionálnym biokoridorom	0	0	0
	Zmeny v prieniku s existujúcim biocentrom	0	0	0
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	0
Urbánny komplex a využitie krajiny				
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	0
	Vplyvy na kultúrne pamiatky	0	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	0
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	0
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0	0
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	0	0
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	0
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	0	0

4. Doprava	Zaťaženosť miestnych komunikácií	0	-2	-2
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku prevádzky	0	0	0
	Návaznosť na príslušnú dopravnú infraštruktúru	0	+1	+1
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Rozvoj služieb, komerčnej a verejnej vybavenosti	0	0	0
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	0
6. Infraštruktúra	Napojenie na chodníky a cyklotrasy v území	0	+3	+3
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	0
	Vplyv emisií	0	0	0
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0	0

19. Prevádzkové riziká a ich možný vplyv na územie (možnosť vzniku havárií)

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technicko - bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch bytových domov a ich zázemí nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Môžeme konštatovať, že v riešenom území sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

IV. Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie

1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu navrhovanej činnosti nenavrhujeme žiadne územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore platným územným plánom dotknutého sídla.

2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaralých stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Doporučuje sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7,00-18,00 h.
- Doporučuje sa vhodným spôsobom vopred oznámiť obyvateľom v okolitej obytnej zástavbe úmysel vykonávať extrémne hlučné operácie.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- V etape výstavby navrhovaných činností usmerňovať presun hmôt a mechanizmov na stavenisku po trasách dohodnutých s MÚ Bratislava – Rača.

Cestná doprava

- Realizovať dopravné opatrenia na príľahlej cestnej sieti v zmysle výsledkov/záverov dopravno-inžinierskej štúdie, t.j. vybudovanie obrátiska konečnej MHD na Horskej ul. pre autobusy mimo priestoru komunikácie s polomerom 13,0 m a úprava križovatky Slanec na Peknej ceste (osadenie zrkadiel pri výjazde zo Slanca z Horskej ul. na Peknú cestu).
- Rozšírenie / úprava šírkového usporiadania existujúcej asphaltovej komunikácie v úseku od jestvujúcej Horskej ul. po jestvujúcu komunikáciu do areálu PD Bratislava – Vinohrady (v susedstve stavby „Malé Krasňany“).

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti v urbanizovanom prostredí počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality, resp. dotknutého sídla.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Bratislava.
- Vybudovať areálovú dažďovú kanalizáciu s príslušnými dimenziami, retenčnú nádrž a ďalšie prvky retencie na eliminovanie/zadržanie prívalových zrážok na dotknutom pozemku.

Zeleň

- Zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty z dotknutého pozemku bola realizovaná odvozom. Pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné.
- Odstránenej vegetácie z dotknutého pozemku realizovať v mimovegetačnom období.
- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu (výkopové práce v blízkosti drevín navrhujeme vykonať citlivo, poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať).
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.

Pôdny fond

- Zhmutú orniciu uloženú na zemníku použiť v závere stavebných prác v rámci sadovníckych a terénnych úprav v riešenom území. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche riešeného územia / dotknutého pozemku.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

- Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, v prípade ich zistenia zneškodniť odpad v súlade s platnou legislatívou.

Čistota okolia stavby

- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

3. Bezpečnostné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a bude vybavený protipožiarneho vybavením a ochranou. Navrhované protipožiarne zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok a havarijný plán.

4. Organizačné a prevádzkové opatrenia

Organizačné opatrenia budú súčasťou projektu organizácie výstavby navrhovanej činnosti.

Prevádzkovateľ stavby vypracuje Program odpadového hospodárstva a zaradí doň v čo najvyššej miere recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

5. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činností, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

6. Vyjadrenie k technicko – ekonomickej realizovateľnosti opatrení

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-BA-OSZP3-2016/054251/ANJ/III-EIA-rh, zo dňa 09.08.2016). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- o Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
- o Oba varianty riešené v zámere - (variant č.1, variant č.2), príp. ich modifikácie.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti pre výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - ovzdušie, hlukové pomery, svetlotechnické pomery, zdravotné riziká,
- vplyvy na prírodné prostredie – prvky ÚSES, podzemná a povrchová voda, biotické zložky, geomorfologické pomery,
- vplyvy na krajinu – štruktúra a scenéria krajiny,
- vplyvu na urbánny komplex – vplyvy na dopravu, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Porovnanie variantov

Nulový variant (stav ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala)

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k reprofilácii riešeného územia a využitiu jeho funkčného a priestorového potenciálu v zmysle územného plánu dotknutého sídla. V území nedôjde k vytvoreniu nových plôch bývania s prislúchajúcim zázemím. Funkčný potenciál riešeného územia v zmysle územného plánu bude naďalej nevyužitý.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti, môže byť v riešenom území umiestnená aj iná – objemnejšia činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Navrhovaný variant č.1 a variant č.2 (posudzované v zámere EIA, 04/2016)

Varianty sú z pohľadu ich technického riešenia a navrhovaného dopravného napojenia na príslušnú existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru identické. Taktiež celková podlažná plocha stavby o výmere 19 767,0 m² je identická pre oba varianty.

Rozdiel medzi variantmi navrhovanej činnosti spočíva vo veľkosti podlahových plôch a vo výmere zelene na rastlom teréne v rámci navrhovaného obytného súboru.

Variant č.1:

- Obsahuje celkovú podlahovú plochu na úrovni 15 993,1 m² a plochu zelene na rastlom teréne o výmere 12 735,0 m² (KZ=0,48).

Variant č.2:

- Variant č. 2 bude obsahovať celkovo 16 210,7 m² podlahovej plochy a na rastlom teréne dôjde k výsadbe 13 813,0 m² zelených plôch (KZ=0,52). Vo variante č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a spevnené plochy v rámci obytného súboru.

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 217,6 m² viac podlahovej plochy a o 1 078 m² viac zelene na rastlom teréne, čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre dané územie, jej okolie a v nej žijúcich obyvateľov.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nebude zasahovať do chránených území a zároveň nie je v prekryve so žiadnymi lokalitami tvoriacich sústavu Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý oproti variantu č.1 bude obsahovať väčšiu podlahovú plochu a počíta s realizáciou vyššej výmery zelených plôch (KZ 0,52).

VI. Návrh monitoringu a poprojektovej analýzy

• Program monitorovania od začatia výstavby, v priebehu výstavby, počas prevádzky a po skončení prevádzky navrhovanej činnosti

Cieľom monitorovania je sledovanie a porovnanie reálnych vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj overenie zapracovania a funkčnosti navrhnutých opatrení a v prípade nutnosti tvorbou dodatočných opatrení.

S ohľadom na parametre navrhovanej činnosti a prostredia, v ktorom sa nachádza, a na základe identifikovaných vplyvov, ich predpokladanej miery pôsobenia na životné prostredie a navrhnutých zmierňujúcich opatrení navrhujeme v prípade posudzovanej činnosti monitorovanie (meranie, sledovanie a vyhodnocovanie) týchto zložiek životného prostredia:

- Počas výstavby navrhovanej činnosti je potrebný geologický dozor na sledovanie hĺbenia stavebnej jamy, stavu základovej vrstvy a dodržiavania vhodnej technológie ťažby zeminy a zhutňovania počas zemných prác.
- Pravidelným odberom sledovať kvalitu podzemnej vody v riešenom území.
- Počas privalových dažďov a topenia snehu sledovať účinnosť navrhovaných odvodňovacích systémov/opatrení v území.

2. Návrh kontroly dodržiavania stanovených podmienok

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok sa vykoná v ďalších krokoch povoľovacieho procesu, a to:

- kontrolou zakomponovania požadovaných technických opatrení do projektov navrhovanej činnosti vo fáze stavebného povolenia,
- kontrolou realizácie navrhovanej činnosti podľa schváleného projektu vo fáze kolaudácie stavby.

Kontrolu dodržiavania stanovených podmienok navrhujeme vykonať formou predloženia záverečnej správy z monitorovacích prác navrhovateľom všetkým zúčastneným stranám (povoľujúci orgán, dotknutý orgán).

VII. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia v území, kde sa má navrhovaná činnosť realizovať

Počas spracovania správy o hodnotení a zámeru EIA sa uskutočnili tieto priame merania súčasného stavu životného prostredia a vykonali sa predbežné modelové výpočty:

- Akustická štúdia, Ing. Plaskoň, V., 08/2016
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 08/2016
- Dopravno – kapacitné posúdenie, DOTIS Consult s.r.o., 12/2015
- Hydrogeologický posudok, DRILL, s.r.o., 08/2016
- Svetelnotechnický posudok, Ing. Straňák, Z., 08/2016

Údaje pre spracovanie správy poskytli:

- SHMÚ, údaje z NEIS, kvalita a kvantita povrchových vôd.
- GEOFOND Ba, údaje o geologickej stavbe územia, nerastných surovinách, hydrogeológia.
- Urbanistická štúdia, sprievodná správa: „Obytný súbor Dolný Slanec“, VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., Bratislava, 2015.
- SHMÚ, údaje z NEIS.
- ŠÚ SR údaje o obyvateľstve, údaje o produkcii odpadov.

VIII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia komplexných vplyvov činnosti konštatujeme, že nie sú nám známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

IX. Prílohy k správe o hodnotení

V prílohe tejto správy o hodnotení sa nachádza:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č.1: Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
- Mapa č.2: Prehľadná situácia - ortofotomapa
- Mapa č.3a: Celková situácia stavby - (variant č.1)
- Mapa č.3b: Celková situácia stavby - (variant č.2)
- Mapa č.4: Dopravné riešenie stavby - (napojenie na dopravnú sieť, chodníky pre peších a cyklotrasy)

Ďalšie prílohy:

- Záznam z pracovného stretnutia, Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 12.07.2016
- SVP, š.p. OZ Bratislava, vyjadrenie k dokumentácii v procese EIA, (č.CS SVP OZ BA 713/14587/2016, zo dňa 30.09.2016).
- Územno – technická informácia, BVS, a.s., (č. 25991/4020/2013/JJ, zo dňa 3.9.2014)
- Rezy navrhovanou činnosťou
- Akustická štúdia, Ing. Plaskoň, V., 08/2016
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 08/2016
- Dendrologický prieskum, Ing. Prievalská, A., LANDES, 08/2016
- Svetelnotechnický posudok, Ing. Straňák, Z., 08/2016
- Dopravno – kapacitné posúdenie, DOTIS Consult s.r.o., 2015

X. Všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutie

1. Základné informácie o navrhovanej činnosti

Predmetom tejto Správy o hodnotení vplyvov činnosti na životné prostredie je posúdenie vplyvu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**Obytný súbor Dolný Slanec**“.

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do **zist'ovacieho konania**, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

- A. Obytný súbor malopodlažných bytových domov s prislúchajúcim zázemím
Navrhovaná činnosť umiestnená mimo zastavaného územia obce bude obsahovať vo variante č. 1 celkovo 15 993,1 m² podlahovej plochy a vo variante č. 2 celkovo 16 210,7 m² podlahovej plochy.
- B. Statická doprava
(počet parkovacích stojísk 308).

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzkovanie obytného súboru malopodlažných bytových domov s vlastným zázemím v Mestskej časti Bratislava – Rača. Hlavným účelom navrhovanej činnosti je využitie potenciálu lokality pre účely bývania a súvisiacich parkovacích miest. Realizáciou obytného súboru bytových domov dôjde k rozšíreniu ponuky priestorov pre bývanie v Mestskej časti Bratislava – Rača pre širšie vrstvy obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, na území hl. mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava III., v Mestskej časti Bratislava – Rača, v k.ú. Rača. Navrhovaná činnosť sa bude nachádzať na pozemkoch s číslami parciel: 7043, 7045/1, 7045/2, 7045/3, 7045/4, 7045/5, 7046/6, 7045/7 (vinice), 7039, 7042 (trvalé trávne porasty). Taktiež výstavbou súvisiacej dopravnej infraštruktúry pre napojenie riešeného územia na príslušnú komunikáciu budú dotknuté parcely č.: 7041/6, 7050/4 (trvalé trávne porasty) a parcela č. 7056 (ostatné plochy).

Riešené územie je ohraničené zo západu existujúcou Horskou ulicou, severovýchodnú časť ohraničuje existujúca zástavba občianskej vybavenosti a 3 bytové domy. Z ostatných strán je riešenie územie ohraničené vinohradmi.

Správa o hodnotení je vypracovaná podľa rozsahu hodnotenia vydaného Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-BA-OSZP3-2016/054251/ANJ/III-EIA-rh, zo dňa 09.08.2016). Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa na základe rozsahu hodnotenia určuje:

- Nulový variant - stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
- Oba varianty riešené v zámere - (variant č.1, variant č.2), príp. ich modifikácie.

Variant č. 2 bude oproti variantu č. 1 obsahovať o 217,6 m² viac podlahovej plochy a o 1 078 m² viac zelene na rastlom teréne. Odporúčame realizáciu variantu č. 2 s vyššou výmerou zelených plôch ($KZ_{VAR1}=0,48$, $KZ_{VAR2}=0,52$), čo bude predstavovať environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre danú lokalitu a v nej žijúcich obyvateľov.

Na ploche riešeného územia sa podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území situovania obytného súboru nenachádzajú biotopy

európskeho ani národného významu. Riešené územie nie je súčasťou nijakého z existujúcich prvkov ÚSES a platí na ňom 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Areál navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnymi navrhovanými lokalitami tvoriacimi sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

V rámci spracovania zámeru a správy o hodnotení boli vypracované nasledujúce štúdie:

- a) Rozptylová štúdia (Doc. RNDr. Heseck, F., CSc., 2016) potvrdila dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav.
- b) Na základe výsledkov Akustickej štúdie (Ing. Plaskoň, V., 2016) možno konštatovať, že imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy generovanej prevádzkou stavby pred oknami bytov navrhovanej činnosti nebudú prekračovať prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu chránených území. Navrhovaná stavba bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a je v území realizovateľná.
- c) Závery/výsledky Svetelnotechnického posúdenia (Ing. Straňák, Z., 08/2016) preukázali, že plánovaná výstavba navrhovanej činnosti svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie a denné osvetlenie okolitých existujúcich bytov, ani vlastných bytových jednotiek.
- d) Výsledky Dopravno – kapacitného posúdenia (DOTIS Consult, s.r.o., 2015) potvrdili, že vplyvom samotnej prevádzky navrhovanej stavby nedôjde k vytváraniu kongescií v území ani k zahlcovaniu príľahlých dotknutých križovatkových uzlov na dotknutej cestnej sieti. Stavba bude obsahovať príslušné dopravno – technické opatrenia.

Na základe štúdií posudzujúcich vplyv hodnotenej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že prevádzkou hodnotenej činnosti pri realizácii príslušných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva ani návštevníkov obytného súboru. Navrhované technicko – dopravné opatrenia sú z technického a ekonomického hľadiska realizovateľné a v území akceptovateľné.

Ďalej konštatujeme, že prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov a návštevníkov lokality, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Stavba po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Plocha riešeného územia sa reprofiluje v zmysle územného plánu, v rámci ktorého je určená na umiestnenie malopodlažnej bytovej zástavby. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu lokality v súlade s platným územným plánom so zohľadnením prirodzených limitov územia.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky bývania v danej lokalite, ako aj v MČ Bratislava - Rača.

Navrhovaná činnosť rieši problematiku odvádzania dažďových vôd z územia. V súvislosti s jej umiestnením dôjde pre elimináciu vplyvu zrážkových vôd na dotknutom pozemku k realizácii stavebno – technických opatrení v podobe vybudovania účinných prvkov retencie/zadržania zrážkovej vody (retenčná nádrž, dažďová kanalizácia s príslušnými dimenziami, výsadba vzrastlej zelene, terénne úpravy, samotná zástavba bytových domov). K riešeniu odtoku a zadržania

dažďových (prívalových) vôd z areálu navrhovanej činnosti a realizácii príslušných potrebných technických opatrení sa vyjadril Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava (č. CS SVP OZ BA 713/14587/2016, zo dňa 30.09.2016, viď. prílohy správy o hodnotení). Navrhovanými technickými opatreniami dôjde k zlepšeniu a zvýšeniu účinnosti systému odvádzania / zadržania dažďových vôd z riešeného územia navrhovanej činnosti.

Stavba bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav, ktoré esteticky a kultúrne vyplnia priestor medzi objektmi v areáli navrhovanej činnosti.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- mierne zvýšenie emisnej a hlukovej záťaže územia počas prevádzky pri splnení príslušných limitov v zmysle platnej legislatívy,
- záber poľnohospodárskej pôdy,
- výrub nelesnej drevinnej vegetácie,
- navýšenie intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Tieto vplyvy nemajú regionálny dopad. Vhodnými technickými, organizačnými, bezpečnostnými a dopravnými – technickými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- výstavba nových bytových jednotiek,
- reprofilácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v zmysle územného plánu,
- eliminácia prívalových dažďov a zaplavovania územia vodou z atmosférických zrážok,
- zamedzenie vzniku prašnosti a sukcesie náletovými druhmi ruderalnej vegetácie v území,
- nové plochy zelene, nové sadovnícke úpravy,
- zvýšenie bezpečnosti v dotknutej lokalite,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného komplexného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu stavby vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, ktorý oproti variantu č.1 počítá na ploche riešeného územia s vyššou výmerou zelených plôch (KZ 0,52).

2. Naplnenie požiadaviek rozsahu hodnotenia Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Zo stanovísk doručených k zámeru EIA: „Obytný súbor Dolný Slanec“, vyplynula potreba rozpracovať v správe o hodnotení podrobnejšie nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou.

Naplnenie týchto požiadaviek je obsahom príslušných kapitol tejto správy o hodnotení: (podľa Rozsahu hodnotenia Okresného úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-2016/054251/ANJ/III-EIA-rh, zo dňa 09.08.2016).

	Požiadavka (bod 2.2. Špecifické podmienky rozsahu hodnotenia)	Odkaz
2.2.1.	Podrobne posúdiť a overiť návrh činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, pri posudzovaní súladu zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru, posúdiť a vyhodnotiť základnú občiansku vybavenosť pre bývajúcce obyvateľstvo v zodpovedajúcich vzdialenostiach od navrhovaného obytného súboru; doplniť bilancie kapacít existujúcich zariadení základnej občianskej vybavenosti v Rači.	časť C/kap. 19. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. časť C/III./kap.11.5.1. Prvky občianskej vybavenosti v zodpovedajúcej dostupnosti od areálu navrhovanej činnosti časť C/kap. III./1.4. Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce - bod 3) a bod 4)
2.2.2.	Posúdiť kapacitu súčasnej verejnej kanalizácie, na ktorú sa plánuje navrhovaná činnosť napojiť.	Územno – technická informácia, BVS, a.s., (č. 25991/4020/2013/JJ, zo dňa 3.9.2014) – prílohy správy o hodnotení
2.2.3.	Vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť podložia v skúmanom území a možnosť vsakovania dažďových vôd.	časť B/II./kap. 2.2.2. Odpadové vody z povrchového odtoku
2.2.4.	K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku zo skúmaného územia predložiť stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava.	vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava sa nachádza v prílohách správy o hodnotení
2.2.5.	Posúdiť možnosť zachytenia prívalových dažďov a zadržania dažďových vôd v riešenom území pomocou záchytných priekop a retenčných nádrží, ktoré je potrebné nadimenzovať na 15 minútový prívalový dážď.	vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava je súčasťou prílohy tejto dokumentácie
2.2.6.	Predložiť dendrologický posudok s uvedením drevín určených na výrub a predbežný projekt sadových úprav.	časť C/kap. II./7. Fauna, flóra a vegetácia + prílohy správy o hodnotení
2.2.7.	Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou - napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a doplniť výpočet parkovacích miest pre uvedený zámer v zmysle platných predpisov; bližšie špecifikovať napojenie a prístup pre chodcov a cyklistov v riešenom území na existujúce chodníky a komunikácie.	kap. B/II/5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru kap. C/III./11.3. Vplyvy na dopravu, 11.3.1. Cestná doprava + mapová príloha č.4 + Záznam z pracovného stretnutia, Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, zo dňa 12.07.2016
2.2.8.	Prehliť štúdiu vplyvov navrhovanej činnosti na statickú a dynamickú dopravu. Bližšie špecifikovať dopravno -	kap. B/II/5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru + kap. C/III./11.3.

	technické opatrenia pre zabezpečenie bezkolízneho napojenia navrhovanej činnosti na súčasnú dopravnú infraštruktúru, prehodnotiť všetky plánované investície s dopravným vplyvom na Račiansku ulicu; dopracovať adekvátne opatrenia na komunikačnej sieti, ktoré by riešili skapacitnenie Peknej cesty a križovatky s Račianskou ulicou, ktorými bude celý objem dopravy generovanej predloženým zámerom smerovať.	Vplyvy na dopravu, 11.3.1. Cestná doprava. Dopravno – kapacitné posúdenie (DOTIS Consult, s.r.o., 2015) a Záznam z pracovného stretnutia - prílohy správy o hodnotení
2.2.9.	Vypracovať svetlotechnický posudok vplyvu navrhovanej zástavby na existujúci bytový dom Horná 1.	časť B/kap. II./7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti + prílohy správy o hodnotení
2.2.10.	Zaoberať sa všetkými pripomienkami, ktoré si v rámci zisťovacieho konania účastníci a orgány štátnej správy a samosprávy ďalej uplatnili, t.j. vysporiadať sa s nimi, písomne ich rozpracovať a opodstatnené pripomienky v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie zohľadniť.	časť C/kap. III./1.4. Prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce

XI. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

1. Meno spracovateľa Správy o hodnotení

Spracovateľom Správy o hodnotení je firma EKOJET, s. r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

2. Zoznam riešiteľov

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ivan Šembera, CSc.

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík
Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc.
Ing. Vladimír Plaskoň

XII. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom pre vypracovanie správy o hodnotení

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie

- Akustická štúdia, EnA CONSULT, s.r.o., 08/2016
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Dendrologický prieskum „Obytný súbor Dolný Slanec“, Ing. Prievalská, A., LANDES, 08/2016
- Dopravno – kapacitné posúdenie „Obytný súbor - Dolný Slanec“, DOTIS Consult, s.r.o., Ing. Tibor Schlosser, CSc., Bratislava, 2015
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Geologická mapa Slovenska. M 1:500 000, MŽP SR, GS SR, Bratislava, 1996
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2014, SHMÚ, Bratislava, 2015
- Hydrogeologický posudok „Obytný súbor Dolný Slanec“, DRILL, s.r.o., 08/2016
- IG Mapa SSR, GS SR, 1988.
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odvodené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves.
- Podrobný inžiniersko-geologický prieskum, DRILL, s.r.o., 05/2016
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994.
- Ročenka priemyslu 2015. ŠÚ SR 2015
- Rozptylová štúdia, doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 08/2016
- Svetelnotechnický posudok, Ing. Straňák, Z., 08/2016
- Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy. KŠŠÚ SR v Bratislave, 2015
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2015, ÚGKK SR 2015
- Urbanistická štúdia: „Obytný súbor Dolný Slanec“, VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s.r.o., Bratislava, 06/2015
- Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, textová a grafická záväzná časť, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2014, NCZI, Bratislava 2016
- www.raca.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk

XIII. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu spracovateľa správy o hodnotení a navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Martin Šujanský,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa správy o hodnotení

PRÍLOHY