

Všetky dôvody, prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa § 7 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sú uvedené a zverejnené v prílohe „Rozhodnutie – ÚPN Z Chalupkova 2016“ (rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/074292/SIA/I-SEA zo dňa 12. 10. 2016)

Záver:

Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona SEA, prihliadal najmä na kritéria pre zisťovacie konania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a doručené stanoviská. Pri vyhodnocovaní kritérií sa zamerával najmä na relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, rozsah v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, povahu environmentálnych vplyvov, environmentálne a zdravotné riziká a význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Predmetom riešenia je územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona OPK, podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability nie je súčasťou žiadneho biokoridora ani biocentra ani súčasťou žiadneho chráneného územia podľa uvedeného zákona a nenachádza sa v ňom ani nenavrhuje územie sústavy Natura 2000. V riešenom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky – „Tepláreň“ a „Továreň“ („Klingerka“) – za rešpektovania podmienok uvedených v stanovisku orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu sa negatívne vplyvy na tieto pamiatky nepredpokladajú.

V území sú evidované environmentálne záťaž. V záujme dosiahnutia maximálnej miery ich odstránenia je navrhnutý v ÚPN Z Chalupkova špecifický regulatív: „Maximálna zvýšená hrubá podlažná plocha***“ (ako absolútna hodnota HPP v m², ktorú je možné realizovať len po preukázaní odstránenia ekologického znečistenia podložia pod úrovňou rastlého terénu príslušného stavebného bloku a zdokladovaní jeho následnej sanácie. Pri prihliadnutí na doručené stanoviská požadujeme komplexnú dekontamináciu zóny stanoviť ako záväznú podmienku akejkoľvek výstavby v zóne Chalupkova.

Ďalej konštatujeme, že z hľadiska územného plánovania, návrh územného plánu zóny rešpektuje nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu – ÚPN BA. Navrhovaný strategický dokument vytvára rámec na schválenie niektorých činností uvedených v prílohe č. 8 zákona SEA (najmä kapitola 9, položka 16, písm. a), b).), ktoré budú predmetom samostatného zisťovacieho konania, resp. posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených spolu 11 stanovísk, žiadna verejnosť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nedoručila. V doručených stanoviskách nebola vyjadrená požiadavka, aby sa navrhovaný strategický dokumente posudzoval podľa zákona SEA; pripomienky a požiadavky na dopracovanie strategického dokumentu príslušný orgán zahrnul medzi tie, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán konštatuje, že pri rešpektovaní požiadaviek, ktoré boli uplatnené v zisťovacom konaní a rešpektovaní všeobecne platných právnych predpisov sa uplatňovaním navrhovaného ÚPN Z Chalupkova nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona SEA a je ho možné odporučiť k schváleniu.