

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/074292/SIA/I-SEA
Bratislava, 12. 10. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente, ktoré predložil obstarávateľ, **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, v zastúpení starostom Mgr. Radoslavom Števcíkom**, po ukončení zisťovacieho konania, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Chalupkova rok 2016“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. doplniť a zapracovať do návrhu požiadavky Krajského pamiatkového úradu Bratislava uvedené v bode 5 odôvodnenia tohto rozhodnutia;
2. rešpektovať podmienky vyjadrenia Dopravného úradu, divízie civilného letectva, uvedené v bode 6 odôvodnenia tohto rozhodnutia;
3. komplexnú dekontamináciu zóny stanoviť ako záväznú podmienku akejkol'vek výstavby v zóne Chalupkova;
4. rešpektovať ďalšie pripomienky a požiadavky Hlavného mesta SR Bratislavy uvedené v bode 7 odôvodnenia tohto rozhodnutia;

5. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia pri jednotlivých stavebných konaniach posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, v zastúpení starostom Mgr. Radoslavom Števíčkom, predložil príslušnému orgánu – Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon SEA“) dňa 05. 09. 2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Chalupkova rok 2016**“ (ďalej len „ÚPN Z Chalupkova“). K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto. Vymedzenie riešeného územia je nasledovné:

- z juhu je hranicou riešeného územia cestná komunikácia – Landererova ul.,
- zo západu je hranicou riešeného územia Dostojevského rad a Karadžičova ul.,
- zo severu je hranicou riešeného územia ul. Mlynské Nivy,
- z východnej strany tvorí hranicu ul. Košická.

Cieľom je prestavba, revitalizácia a reanimácia územia zóny vrátane odstránenia environmentálnej záťaže, s cieľom zmeniť bývalé priemyselné zázemie Bratislavy na moderné centrum mesta.

Priestorová koncepcia nadväzuje na urbanistickú štruktúru centra mesta. Vychádza z faktu, že v centre má byť prioritou peší pohyb a pomalý, plynulý pohyb autom. Z tejto premisy vychádza hraničná pôdorysná mierka urbanistických blokov a veľkosti verejných priestorov.

Jednoduchá priestorová koncepcia je založená na vytvorení ústredného vnútorného priestoru zóny. Nové centrum zóny je navrhnuté v priestore okolo starej budovy teplárne, ktorú je potrebné funkčne a priestorovo rekonštruovať. Centrum zóny je navrhované v priamej nadväznosti na ulicu Bottova, v jej predĺžení cez Chalupkovu ul. až k vyústeniu ku križovatke Košická – Mlynské Nivy. Jeho priestorová štruktúra sa navrhuje stvárniť dvomi spôsobmi s ústrednými priestormi - centrálny peší ťah, sústava námestí a park.

Riešené územie je navrhnuté na zástavbu mestskými blokmi, ktoré sú mierkou primerané centru Bratislavy. Územie je rozdelené na 6 urbanistických sektorov tak, ako boli vymedzené v platnom ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „ÚPN BA“). Urbanistické sektory sú ďalej členené na urbanistické bloky, ktoré tvoria zastaviteľnú časť územia zóny.

Navrhované funkčné využitie vychádza koncepčne z ÚPN BA, v ktorom je vo vnútri zóny navrhované zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti – zástavba mestského typu 501 a v kontaktnom území s rušnými cestnými komunikáciami funkčnej triedy B1 a B2 je navrhovaná občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – zariadenia občianskej vybavenosti zástavba mestského typu – 201.

Záujmové územie sa nachádza v oblasti vplyvu bývalej rafinérie APOLLO, ktorá bola zničená bombardovaním počas 2. svetovej vojny v roku 1944, pričom došlo k rozsiahlemu znečisteniu horninového prostredia a podzemnej vody. Pri výkopových prácach nemožno vylúčiť prítomnosť betónových podzemných konštrukcií s potrubím s obsahom ropných látok, ako aj

skyt nevybuchnutej munície. Znečistenie ja zhruba na ploche 311 375 m² a je v rôznych hĺbkových úrovniach; je nasorbované na zeminy, je na hladine podzemnej vody a časť je rozpustená v podzemnej vode a unášaná SSV smerom. Nakoľko nová výstavba v zóne predpokladá výstavbu 3 podzemných podlaží garáží takmer v celom plošnom rozsahu kontaminovaného územia, bude potrebné odstrániť zeminu do hĺbky cca 11 – 15 m (min. 10 m), čím by sa mala odstrániť celá vrstva kontaminovanej zeminy.

Strategický dokument „**Územný plán zóny Chalupkova rok 2016**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona SEA podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona SEA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-chalupkova-rok-2016>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona SEA. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona SEA a do vydania tohto rozhodnutia, doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, listy č.

1.1. OÚ-BA-OSZP3-2016/84332/HEL/I zo dňa 12. 09. 2016, doručený dňa 13. 09. 2016
z hľadiska odpadového hospodárstva konštatuje, že strategický dokument nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a nemá k nemu pripomienky. Konkrétne pripomienky k realizácii a prevádzkovaniu stavby určí orgán odpadového hospodárstva v rámci vyjadrenia v povoloňovacom procese.

1.2. OU-BA-OSZP3-2016/086390/JUD zo dňa 20. 09. 2016, doručený dňa 21. 09. 2016
z hľadiska ochrany prírody a krajiny vydal toto stanovisko:

1.2.1. Predmetom obstarávaného strategického dokumentu je územie s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“), v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.

1.2.2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné pozemky nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru alebo biocentra.

1.2.3. Riešené územie nie je súčasťou žiadneho chráneného územia, nenachádzajú sa v ňom biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín alebo živočíchov, ani chránené stromy.

1.2.4. Orgán ochrany prírody okresu je dotknutým orgánom v konaní podľa osobitných predpisov o prerokovávaní a schválení územného plánu zóny a k návrhu obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie bude vydávať osobitné vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPK.

1.2.5. Nepožaduje oznámenie o strategickom dokumente posudzovať podľa zákona SEA.

2. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2016/084844/BPI zo dňa 19. 09. 2016, doručený dňa 19. 09. 2016** po preštudovaní uvádza, že z hľadiska ním sledovaných záujmov strategický dokument nevyžaduje posudzovanie podľa zákona SEA, nakoľko nezasahuje do ciest v ich kompetencii.
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/15072/2016 zo dňa 13. 09. 2016, doručený dňa 20. 09. 2016** z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona SEA. Odôvodnenie: Po preskúmaní žiadosti a spisového materiálu bolo zistené, že strategický dokument rieši územie medzi ul. Landererova, Dostojevského rad a Karadžičova, Mlynské nivy a Košická. Návrh je v súlade s ÚPN BA a akceptuje 2 schválené UŠ zón Chalupkova – Landererova a Prestavba Kablo. Na území sa nachádza stará ekologická záťaž po rafinérii Apollo. Územie je členené na 6 urbanistických sektorov s bývaním a občianskou vybavenosťou. Návrh predpokladá 2 410 b.j. s 6 506 obyvateľmi a 13 719 pracovných miest; stredom pôjde pešia zóna, centrum bude okolo objektu bývalej teplárne. Navrhuje sa park, aleje a vnútrobloková zeleň. Bude zabezpečené napojenie na inžinierske siete. Problémom je dopravný hluk, územie bude chránené bariérovou zástavbou pri ťažiskových komunikáciách na obode územia. Dokument bude z hľadiska dopadu na verejné zdravie osobitne posúdený podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-77-2323/2016 zo dňa 19. 09. 2016, doručený dňa 22. 09. 2016** – vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.
5. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2016/16855-4/72664/JUR, KAD zo dňa 23. 09. 2016, doručený dňa 26. 09. 2016** súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na území ktorej sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky: „Tepláreň“, č. ÚZPF 11561/1, parc. č. 9098/5 a „Továreň“, zaužívaný názov „Klingerka“, č. ÚZPF 11803/0, parc. č. 9098/7 (ďalej len „NKP“), územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území, s pripomienkami:
 - 5.1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) v texte smernej časti ÚPD žiada:
 - 5.1.1. K bodu 1.3. „Údaje o súlade riešenia so zadaním“ doplniť bod: „Požiadavky z hľadiska ochrany potencionalných archeologických nálezov“, podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na celom území zóny v nasledujúcom znení: „Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si stavebník vyžiada v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany potenciálnych nálezov, vrátane archeologických nálezísk a nálezov v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej KPÚ BA investormi/stavebníkmi.“
 - 5.1.2. V bode 1.3.7. „Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok podľa zadania“
 - Nahradiť text, cit.: „V koncepcii priestorového a funkčného využitia územia rešpektovať kultúrnu pamiatku tepláreň ako dominantný objekt historickej urbanizácie, ktorej ochrana, funkčné využitie a prezentácia má byť primeraná pamiatkovej hodnote, pre ktorú bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku.“ nasledujúcim textom: „V koncepcii priestorového a funkčného využitia územia rešpektovať kultúrnu pamiatku 'Tepláreň' a 'Továreň' (Klingerka), ako dominantné objekty historickej urbanizácie, ktorých ochrana, funkčné využitie a prezentácia má byť primeraná pamiatkovej hodnote, pre ktoré boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.“



- Doplniť text o odsek: „Rešpektovať aj bezprostredné okolie pamiatkovo chránených objektov. Na úpravy bezprostredného okolia kultúrnej pamiatky sa vzťahujú podmienky § 27 pamiatkového zákona o základnej ochrane kultúrnej pamiatky ods. 2, cit.: 'V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.'“

5.1.3. V bode 2.9. „Kultúrne a historické hodnoty územia zóny“ nahradiť text, cit.: „Pamiatkový fond riešeného územia tvorí v súčasnosti len jeden pamiatkovo chránený objekt – bývalá tepláreň, ktorej tvar bol odvodený od bratislavského hradu (PhDr. Katarína Haberlandová, SAV) od architekta Dušana Jurkoviča a ktorá bola v roku 2008 predmetom vyhlásenia za kultúrnu pamiatku“, nasledujúcim textom: „Pamiatkový fond riešeného územia tvoria v súčasnosti dva pamiatkovo chránené objekty - bývalá tepláreň, ktorej tvar bol odvodený od bratislavského hradu (PhDr. Katarína Haberlandová, SAV) od architekta Dušana Jurkoviča a ktorý bol v roku 2008 predmetom vyhlásenia za kultúrnu pamiatku, a továreň – Klinger, ktorá bola predmetom vyhlásenia za kultúrnu pamiatku v roku 2011.“

5.2. KPÚ BA v texte záväznej časti ÚPD žiada:

5.2.1. Zpracovať do návrhu ÚPD riešenia odsúhlasené KPÚ BA, ku ktorým bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavieb.

5.2.2. V bode 4. „Regulatívy pamiatkovej ochrany“:

- Doplniť text o odsek: „Ochrana pamiatkovo chránených objektov“, v ktorom bude stanovená aj ochrana bezprostredného okolia pamiatkovo chránených objektov. Na úpravy bezprostredného okolia kultúrnej pamiatky sa vzťahujú podmienky § 27 pamiatkového zákona o základnej ochrane kultúrnej pamiatky ods. 2, cit.: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.“
- Doplniť text o odsek: „Ochrana potencionálnych archeologických nálezov, podľa § 40 pamiatkového zákona na celom území v nasledujúcom znení: „Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si stavebník vyžiada v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany potenciálnych nálezov, vrátane archeologických nálezísk a nálezov v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní, na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej KPÚ BA investormi/stavebníkmi.“

5.2.3. KPÚ BA žiada vyznačiť hranicu rozsahu pamiatkovej ochrany vrátane priestoru v okruhu desiatich metrov od kultúrnych pamiatok vo všetkých grafických častiach ÚPD, podľa § 27 pamiatkového zákona o základnej ochrane kultúrnej pamiatky ods. 2 a zároveň zjednotiť grafické a farebné vyznačenie obrázku „Rozsahu pamiatkovej ochrany kultúrnych pamiatok „Tepláreň“ aj „Továreň“ (Klinger).

5.3. KPÚ BA v grafickej časti v súbore 05 „Návrh regulácie 2016“ žiada:



5.3.1. V grafickom zobrazení „možnosť zasunutia parteru“, ktoré sa týka plochy kultúrnej pamiatky „Továreň“ (Klingerka), tento návrh neuplatňovať pozdĺž celej plochy kultúrnej pamiatky.

5.3.2. KPÚ žiada predkladať jednotlivé stupne spracovania územného plánu zóny, resp. návrhov jeho zmien a doplnkov na vydanie záväzného stanoviska podľa ustanovení § 11 ods. 2 písm. b, § 29 ods. 4, § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.

5.4. Odôvodnenie:

- KPÚ BA preskúmal poskytnuté podklady na základe žiadosti príslušného orgánu.
- KPÚ BA posúdil predmetný dokument z hľadiska ochrany pamiatkových a kultúrno-historických hodnôt a súhlasí s jeho spracovaním podľa predložených podkladov, s vyššie uvedenými podmienkami na ochranu NKP a potenciálnych nálezov pamiatkovej hodnoty podľa ustanovení pamiatkového zákona.
- Nakoľko je v území plánovaná stavebná činnosť zahŕňajúca výrazné zásahy do terénu a ďalšia stavebná činnosť dotýkajúca sa kultúrnych pamiatok, uvádza KPÚ BA v tomto záväznom stanovisku podmienku 5.1.1. a 5.2.2. určenú na ochranu potenciálnych archeologických nálezov v riešenom území.
- V riešenom území sa nachádzajú dva pamiatkovo chránené objekty, pričom v smernej textovej časti ÚPD bol menovaný len jeden pamiatkovo chránený objekt, preto KPÚ BA požaduje úpravy v texte a uvádza podmienku 5.1.2.
- V súvislosti s riešeným územím vydal KPÚ BA rozhodnutia a záväzné stanoviská k umiestneniu a k projektovým dokumentáciám pre stavebné povolenia k niektorým novostavbám v danom území, preto KPÚ uvádza podmienku 5.2.1.
- V súvislosti s rozsahom ochrany kultúrnych pamiatok, ktorá sa týka aj bezprostredného okolia kultúrnych pamiatok, a to na základe podmienok § 27 pamiatkového zákona o základnej ochrane kultúrnej pamiatky ods. 2, KPÚ BA žiada túto skutočnosť uviesť a vyznačiť aj v grafickej časti ÚPD, a preto uvádza podmienku 5.1.2., 5.2.2. a 5.2.3.
- Podmienku 5.3. určuje KPÚ BA k návrhu regulácie (grafická časť), v ktorom je vyznačená možnosť zasunutia parteru aj pozdĺž plochy kultúrnej pamiatky „Továreň“ (Klingerka), čo KPÚ BA považuje za neprípustné, nakoľko sa jedná o návrh zásahu do NKP.
- Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona SEA KPÚ neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente.

Príslušný orgán zapracoval požiadavky dotknutého orgánu do tohto rozhodnutia, budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, list č. 16901/2016/ROP-002-P/29347 zo dňa 21. 09. 2016, doručený dňa 26. 09. 2016 v stanovisku uvádza, že sa k ÚPN Z Chalupkova vyjadril listom č. 14887/2016/ROP-002-P/23927 zo dňa 05. 08. 2016 a podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať:

6.1. Navrhovaná výstavba v riešenom území nerešpektuje výšky ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava. Vzhľadom na okolitú výstavbu a nakoľko pre niektoré z riešených objektov už bola Dopravným úradom vydaná výnimka, je možné požiadať Dopravný úrad v stupni územného konania o udelenie výnimky. Z tohto dôvodu žiada Dopravný úrad dopracovať textovú záväznú časť o nasledovné:

- Navrhovaná výška výstavby nerešpektuje výšky ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava. Pre stavby, ktoré svojou výškou prekračujú výšku ochranných pásiem, je nutné požiadať Dopravný úrad v stupni územného konania o udelenie výnimky.

Z pohľadu dotknutého orgánu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona SEA.

Prípomienku dotknutého orgánu zapracoval príslušný orgán do tohto rozhodnutia.

7. **Hlavné mesto SR Bratislava, list č. MAGS OSRMT 53658/16-354392 OSRMT 922/16, SEA č. 39 zo dňa 14. 09. 2016, doručený dňa 26. 09. 2016** ako dotknutá obec uvádza, že do oznámenia bolo možné nahliadnuť v dňoch od 13. 09. 2016 do 28. 09. 2016 na prízemí budovy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy v priestoroch Služieb občanom/Front Office a v uvedenej lehote mohla verejnosť zaslať stanovisko príslušnému orgánu. V stanovisku ďalej uvádza:

7.1. Z hľadiska územného plánovania:

- ÚPN BA stanovuje v riešenom území ÚPN Z Chalupkova: funkčné využitie:
 - funkcia č. 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; rozvojové územie – regulačný kód M
 - funkcia č. 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti; rozvojové územie – regulačný kód M

A – konštatuje:

- Hlavné mesto SR Bratislava vydalo k predchádzajúcim etapám spracovania ÚPN Z Chalupkova (ďalej aj „Návrh“) predmetnej zóny stanoviská:
 - MAGS ORM 37539/09-41847 zo dňa 25. 11. 2009 k návrhu ÚPN Z Chalupkova;
 - MAGS ORM 25961/10-324152 zo dňa 23. 09. 2010 k návrhu vyhodnotenia pripomienok.
- Po schválení Zmien a doplnkov č. 2 (ZaD 02) ÚPN hl. m. SR Bratislavy bola dokumentácia ÚPN Z Chalupkova dorokovaná s dotknutými subjektmi v zmysle materiálu ZaD 2. Niektoré pripomienky boli akceptované, zobrať na vedomie a zapracované do ÚPN Z Chalupkova a dokumentácia bola na základe usmernenia obstarávateľa doplnená a upravená v súlade s výrokom obstarávateľa k pripomienkovému konaniu.
- V predložennom návrhu ÚPN Z Chalupkova sa tiež uvádza, že vzhľadom na dlhšie časové obdobie, ktoré uplynulo od prerokovania a novo vzniknuté skutočnosti v území súvisiace s realizáciou stavieb a povoľovacím procesom, bola dokumentácia upravená a doplnená o realizované stavby, stavby s vydaným územným, resp. stavebným povolením, stavby s vydaným kladným stanoviskom hl. m. SR Bratislavy.
- Konštatuje, že v Návrhu nie sú v celom rozsahu premietnuté niektoré vydané záväzné stanoviská hl. mesta v časti „Čulenova“:
 - V rámci I. etapy: Pavilón č. 1 na Čulenovej ul. (MAGS ORM 48878/15-307039 zo dňa 15. 02. 2016, obytné veže č. 1 a č. 2 v SZ kvadrante územia, pavilón č. 1 na Čulenovej ulici, pavilón č. 2 na Továrenskej, rekonštrukcia pamiatkovo chráneného objektu teplárne).
 - V rámci II. etapy: Pavilón č. 3 na Továrenskej ul. (MAGS ORM 48718/15-307037 zo dňa 11. 03. 2016, Etapa II. – obytná veža č. 3 v SV kvadrante územia, pavilón č. 3 na Továrenskej ulici).
 - V rámci III. etapy: Administratívna budova č. 2 (MAGS OUIIC 55898/15-362574 zo dňa 08. 04. 2016, Etapa III. – administratívna budova č.2 v JV kvadrante územia – 19. NP, výška budovy – 80 m).

B – stanovisko: koncepcia urbanistického riešenia, funkčné využitie územia, priestorové usporiadanie a regulácia zástavby:

7.1.1. funkčné využitie, priestorové a urbanisticko-hmotové usporiadanie územia:

- Podmienkou zvýšenia intenzity využitia územia v zóne Chalupkova v zmysle regulačného kódu M** je sanácia predmetného územia - z hľadiska uplatnenia regulatívu M** a funkcie bývania je potrebné detailnejšie zdokumentovať mieru likvidácie kontaminovanej zeminy – vo výkrese regulácie (č. 5) sa uvádza podmienka dekontaminácie pre uplatnenie zvýšenej/absolútnej hodnoty HPP, ale z hľadiska vysokého podielu bývania v zóne považuje dotknutá obec komplexnú dekontamináciu zóny za záväznú podmienku akejkoľvek výstavby v zóne Chalupkova, tzn. aj keď sa uplatní IPP bez** t.j. IPP 3,6 resp. nižší (pozn.: v texte smernej časti na str. 31 sa uvádza



len rámcová informácia o predpokladanej dekontaminácii územia); v súvislosti s uplatnením zvýšenej hodnoty HPP upozorňuje, že zvýšenie musí byť podmienené preukázaním ekologického zaťaženia územia na základe aktuálnych relevantných podkladov.

- K položke legendy „parková zeleň“ doplniť „územie nezastavateľné nadzemnými objektmi“ a plochu parku rozšíriť – odporúča rozšírenie v zmysle pôvodného návrhu z r. 2009; možný presah objektu pred uličnú čiaru na ploche parkovej zelene požaduje vypustiť.
- Maximálne výšky výškových budov (dominánt a akcentov) uvedené v Návrhu v metroch doplniť aj údajom o nadmorskej výške zodpovedajúcej navrhovanej max. výške budov.
- Maximálne výšky základných hladín uvedené v Návrhu v metroch doplniť aj údajom o nadmorskej výške zodpovedajúcej navrhovanej max. výške základných hladín.
- Z hľadiska podielu bývania v zóne pozitívne hodnotí zaradenie „bytov apartmánového typu“ do celkového počtu bytov tzn. do funkcie „bývanie“ (smerná časť, kap. 4.2.2. bytová výstavba v zóne).

7.1.2. výšková regulácia:

- V súčasnosti prebieha spracovanie „UŠ výškového zónovania Bratislavy“ (obstarávateľ i spracovateľ hlavné mesto), na základe poznatkov z uvedenej štúdie je potrebné vzhľadom na vysokú koncentráciu výškových budov v zóne Chalupkova, navrhované komponovanie a osadenie výškových stavieb v riešenej lokalite preveriť vo veternom tuneli (resp. digitálnom modeli), ktorým disponujú laboratória Stavebnej fakulty STU – v rámci preverenia je možné overiť vzájomné spolupôsobenie navrhovaných stavieb (aké prúdenie bude vyvolané v priestore medzi dvojicou výškových budov – možný dýzový efekt) ako aj pôsobenie v širšom kontexte s jestvujúcimi a navrhovanými budovami v zónach Chalupkova a Pribinova - upozorňuje na to, že nevhodné osadenie objektov (napr. vo vzťahu k prevládajúcim vetrom), môže výrazne ovplyvniť aj využitie parteru, vstupy do budov a verejný priestor v okolí budov (zvýšenie veternosti a turbulencií vytvára diskomfort, a tým znižuje kvalitu projektu) – na základe uvedeného preverenia požaduje definovať záväznú polohu výškových dominánt / akcentov.
- Optimálnu výšku podnože stanoviť v limite (min. – max. výška) a ako min. stanoviť 3.n.p.
- Návrh stanovuje maximálnu výškovú hladinu do 115 m – v rozpracovanej UŠ výškového zónovania Bratislavy, na základe výsledkov analytickej časti, sa stanovuje centrála NBS s výškou 111 m ako neprekročiteľná pre výstavbu budov v Bratislave – navrhuje prehodnotiť.
- Požaduje znížiť výšku akcentov na 40 m tzn. jedná sa o zníženie pomeru podnož/akcent z 3:2 na 3:1.
- Umiestnenie dominánt a akcentov na úrovni zóny požaduje navrhnuť ako záväzné – lokalita Chalupkova reprezentuje priestor mesta s potenciálom pre vytvorenie výtvarno-estetickkej kompozície v panoráme mesta tzn. lokalizácia dominánt by mala byť dostatočne preverená a prerokovaná už na úrovni zóny (pozn.: ani v textovej časti nie je jednoznačne uvedené, či poloha navrhovaných dominánt / akcentov je záväzná, resp. či navrhované polohy boli overované v 3D modeloch).

C – záver:

- Konštatuje, že v súčasnosti sa k ÚPN Z Chalupkova spracováva súborné stanovisko mesta, ktoré podrobnejšie pripomienkuje predmetnú dokumentáciu.

7.2. Z hľadiska dopravného inžinierstva

- Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN Z Chalupkova berie na vedomie.

- Ku konkrétnemu riešeniu zóny sa z hľadiska verejného dopravného vybavenia vyjadri v aktuálne prebiehajúcim procese prerokovania uvedeného dokumentu, a to prostredníctvom súborného stanoviska hl. m. SR Bratislavy.
- Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

7.3. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov

7.3.1. SEA

- K návrhu „Územný plán zóny Chalupkova, 2016 - návrh“ bolo zaujaté stanovisko magistrátu pod č. MAGS 51188/2016-334577 zo dňa 24. 08. 2016, v ktorom boli zohľadnené aj požiadavky na spracovanie a predloženie Oznámenia o strategickom dokumente ÚPN Z Chalupkova. Táto požiadavka je splnená, nakoľko takéto oznámenie aktuálne pripomienkuje v intenciách ustanovení zákona SEA.
- Konštatuje, že predložené Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN Z Chalupkova je po obsahovej stránke v prevažnej miere v súlade s Prílohou 2 – Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente, zákona SEA.

7.3.2. Zeleň, tvorba krajiny

- V oznámení, v časti Bilancie navrhovanej sídelnej zelene sa uvádza, že započítateľná plocha zelene je navrhovaná v min. ploche 40 065 m², čo tvorí z celkovej plochy pozemkov 204 465 m² priemerne cca 20 % zelene - berie na vedomie.
- Návrh zelene prezentovaný v oznámení a v smernej časti (str. 28) uvažuje s realizáciou Južného parku (cca 1,1 ha), ktorý bude dopĺňať menšie parkové plochy. Aleje sú navrhnuté v strede nosných obslužných komunikácií (Čulenova, Továrenská, Chalupkova). Aleje sú navrhované aj pozdĺž zberných komunikácií – Dostojevského rad, Karadžičova a Landererova ulica. Zeleň vnútroblokov – väčšinou sa jedná o zeleň umiestnenú na podzemných objektoch (garážach) s hrúbkou substrátu cca 1,5 m, aby bola umožnená výsadba stromovej zelene - bez pripomienok.

7.3.3. Ovzdušie

- Riešené územie je zásobované teplom zo systému centrálného zásobovania teplom (SCZT), iba objekt severne od Landererovej má vlastnú kotolňu na zemný plyn. Celkovo ide o päť odovzdávacích staníc tepla (OST) s celkovým inštalovaným výkonom cca 4,0 MW. Návrh riešenia predpokladá 50 % tepla z SCZT a 50 % z kotolní v rámci jednotlivých sektorov resp. objektov. Dotknutá obec preferuje využitie max. potreby zo zdrojov SCZT.

7.3.4. Vody

- V požiadavkách na riešenie TI sa na str. 7 Smernej časti uvádza, že odkanalizovanie územia riešiť kanalizáciou jednotnej sústavy a v podrobnejšom riešení v ďalších stupňoch PD riešiť aj možnosti alternatívneho odvádzania dažďových vôd do vsakovacích alebo retenčných zariadení. V kontexte klimatických zmien dotknutá obec poznamenáva, že odvádzanie dažďových vôd prostredníctvom kanalizácie nepovažuje za vhodné riešenie, podporuje budovanie retenčných zariadení s využitím čistých dažďových vôd na zavlažovanie zelene, vsakovacie zariadenia nie sú v tomto smere najoptimálnejším riešením.

7.3.5. Odpady

- Z hľadiska sanácie znečisteného horninového prostredia sa uvádza, že výstavbou troch podzemných podlaží garáží takmer v celom plošnom rozsahu kontaminovaného územia sa odstráni celá vrstva kontaminovanej zeminy. V prípade, že časť kontaminovanej zeminy ostane v riešenom území, je potrebné zabezpečiť, aby v budúcnosti bola možnosť jej prieskumu, resp. sanácie.

- Odporúča do ÚPN Z Chalupkova doplniť požiadavku na koordináciu riešenia sanácie celého územia.

7.3.6. Celkové environmentálne zhodnotenie strategického dokumentu

- Záujmové územie sa nachádza v oblasti vplyvu bývalej rafinérie APOLLO, ktorá bola zničená bombardovaním počas 2. svetovej vojny v r. 1944, pričom došlo k rozsiahlemu znečisteniu horninového prostredia a podzemnej vody.
- Ekologické riešenie priestoru Košická – Landererova v Bratislave, Sanácia ekologickej záťaže v širšom priestore priemyselnej zóny bývalej rafinérie APOLLO; HES – COMGEO, spol. s r.o. BB, 06/2002 – v závere sa konštatuje, že celé územie je neriadenu skládkou nebezpečného odpadu, ktorá sa „ocitla“ takmer v centre mesta.
- ÚPN Z Chalupkova navrhuje:
 - vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvniť základné zložky prírodného a životného prostredia;
 - prostredníctvom navrhnutých regulatívov priestorového usporiadania aktívnu podporu riešenia odstránenia starej ekologickej záťaže (kontaminovanej zeminy) v priestore priemyselnej zóny – bývalej rafinérie Apollo;
 - obmedziť/eliminovať znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom a el. energiou – koncepcia zásobovania TI v zóne;
 - návrhom nových plôch zelene zlepšiť bilancie sídelnej zelene, ktorá bude plniť funkciu estetickú, hygienickú a ochrannú.
- Riešením ÚPN Z Chalupkova sa nepredpokladá zhoršenie životného prostredia ani narušenie ekologickej stability v území.
- V zmysle oznámenia navrhovaná koncepcia SD rešpektuje záväzné regulatívy týkajúce sa jednotlivých zložiek životného prostredia stanovené vo vyššej územnoplánovacej dokumentácii – ÚPN BA a ich reálne naplnenie zabezpečuje prostredníctvom návrhu vzájomne previazanej sústavy záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania (rozsahu plôch zelene, indexu zastavanosti, koeficientu zelene a pod).
- Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
- Strategický dokument nepredpokladá/negeneruje vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Dotknutá obec si uplatnila relevantné pripomienky k návrhu strategického dokumentu, preto ich príslušný orgán zapracoval do tohto rozhodnutia a bude potrebné sa nimi zaoberať v procese prerokovania a schvaľovania strategického dokumentu. Nakoľko na základe vyhodnotenia kritérií pre zisťovacie konanie a ostatných stanovísk nebola preukázaná potreba, aby sa navrhovaný strategický dokument posudzoval podľa zákona SEA, príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

8. **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, list č. 9588/42166/2016/DŽV/Ral zo dňa 21. 09. 2016,** doručený dňa 26. 09. 2016 v stanovisku uvádza, že v riešenom území sa nachádza stará environmentálna záťaž, ktorá vznikla najmä počas bombardovania rafinérie Apollo počas 2. svetovej vojny. Zároveň sa v oblasti nachádzali aj ďalšie zdroje znečisťovania podzemných vôd a zemín – priemyselné areály Chemika, Gumon, Kablo a i... Najviac kontaminované územie sa nachádza v priestore ohraničenom dnešnými ulicami Pribinova, Košická, Chalupkova, Bottova a Čulenova. Nakoľko sa znečistenie od rafinérie šírilo SV, V a JV smerom, kde boli znečistené zeminy v zóne kolísania hladín podzemnej vody, celkové znečistené územie môže mať rozmery cca 700 x 400 m.

V predloženom dokumente sa počíta so sanáciou znečisteného podlažia priamo pri stavebnej činnosti, ktorú reguluje, a to tak, že pri novej výstavbe v zóne sa predpokladá s výstavbou 3 podzemných podlaží garáží takmer v celom plošnom rozsahu kontaminovaného územia, pričom bude potrebné odstrániť zeminu do hĺbky cca 11 – 15 m, čím sa odstráni celá



vrstva kontaminovanej zeminy. S kontaminovanou zeminou je potrebné ďalej nakladať v zmysle platnej legislatívy.

Činnosť nepovažuje za potrebné posudzovať v zmysle zákona SEA, nakoľko je v predložennom dokumente dostatočne zapracovaná problematika starej environmentálnej záťaže vedenej v Registri environmentálnych záťaží Slovenskej republiky pod značkou – B1 (002) / Bratislava – Staré Mesto – Apollo – širší priestor bývalej rafinérie – SK/EZ/B1/115 a ďalšia priebežná sanácia tejto záťaže bude kontrolovaná a usmerňovaná v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3052/2016-7.3 52122/2016 zo dňa 26. 09. 2016, doručený dňa 29. 09. 2016 zaslalo nasledovné stanovisko (súčasťou stanoviska sú aj mapy, ktorých kópie budú obstarávateľovi poskytnuté):

9.1. Na území zóny Chalupkova (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna odvezená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Dotknutý orgán odporúča skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

9.2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

9.2.1. Názov EZ: B1 (003) / Bratislava – Staré Mesto – Chalupkova – Bottova ul., Chemika – areál závodu
Názov lokality: Chalupkova – Bottova ul. Chemika – areál závodu
Druh činnosti: výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

9.2.2. Názov EZ: B1 (002) / Bratislava – Staré Mesto – Apollo – širší priestor bývalej rafinérie
Názov lokality: Apollo – širší priestor bývalej rafinérie
Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

9.2.3. Názov EZ: B1 (1986) / Bratislava – Staré Mesto – Twin City – južná časť
Názov lokality: Twin City – južná časť
Druh činnosti: spracovanie a skladovanie ropy a ropných látok, výroba chemikálií
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž
C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdené environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

9.3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

9.4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

9.5. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia prítomnosť potvrdených environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia lokality: Chalupkova – Bottova ul. Chemika – areál závodu, Twin City – južná časť a Apollo – širší priestor bývalej rafinérie (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

V časti riešeného územia už bol geologický prieskum vykonaný; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia pri jednotlivých stavebných konaniach bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia – príslušný orgán požiadavku zapracoval.

10. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, list č. KRPZ-BA-KD13-25-181/2016 zo dňa 19. 09. 2016, doručený dňa 30. 09. 2016 súhlasí a nepožaduje, aby bol posudzovaný podľa zákona SEA.

Oslovené orgány: Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky a odbor krízového riadenia, Slovenský pozemkový fond a Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy svoje stanoviska nedoručili v zákonnej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia. K oznámeniu o strategickom dokumente nedoručila svoje stanovisko žiadna verejnosť.

Záver:

Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona SEA, prihliadal najmä na kritéria pre zisťovacie konania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a doručené stanoviská. Pri vyhodnocovaní kritérií sa zamerával najmä na relevantnosť strategického dokumentu pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, rozsah v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, environmentálne problémy vrátane zdravotných problémov, povahu environmentálnych vplyvov, environmentálne a zdravotné riziká a význam strategického dokumentu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia.

Predmetom riešenia je územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona OPK, podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability nie je súčasťou žiadneho biokoridora ani biocentra ani súčasťou žiadneho chráneného územia podľa uvedeného zákona a nenachádza sa v ňom ani nenavrhuje územie sústavy Natura 2000. V riešenom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky – „Tepláreň“ a „Továreň“ („Klingerka“) – za rešpektovania podmienok uvedených v stanovisku orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu sa negatívne vplyvy na tieto pamiatky nepredpokladajú.

V území sú evidované environmentálne záťaže. V záujme dosiahnutia maximálnej miery ich odstránenia je navrhnutý v ÚPN Z Chalupkova špecifický regulatív: „Maximálna zvýšená hrubá podlažná plocha***“ (ako absolútna hodnota HPP v m², ktorú je možné realizovať len po preukázaní odstránenia ekologického znečistenia podložia pod úrovňou rastlého terénu príslušného stavebného bloku a zdokladovaní jeho následnej sanácie. Pri prihliadnutí na doručené stanoviská požadujeme komplexnú dekontamináciu zóny stanoviť ako záväznú podmienku akejkoľvek výstavby v zóne Chalupkova.

Ďalej konštatujeme, že z hľadiska územného plánovania, návrh územného plánu zóny rešpektuje nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu – ÚPN BA. Navrhovaný strategický dokument vytvára rámec na schválenie niektorých činností uvedených v prílohe č. 8 zákona SEA (najmä kapitola 9, položka 16, písm. a), b).), ktoré budú predmetom samostatného zisťovacieho konania, resp. posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených spolu 11 stanovísk, žiadna verejnosť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nedoručila. V doručených stanoviskách nebola vyjadrená požiadavka, aby sa navrhovaný strategický dokument posudzoval podľa zákona SEA; pripomienky a požiadavky na dopracovanie strategického dokumentu príslušný orgán zahrnul medzi tie, ktoré bude potrebné zohľadniť

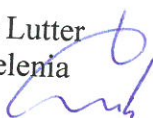
v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán konštatuje, že pri rešpektovaní požiadaviek, ktoré boli uplatnené v zisťovacom konaní a rešpektovaní všeobecne platných právnych predpisov sa uplatňovaním navrhovaného ÚPN Z Chalupkova nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona SEA a je ho možné odporučiť k schváleniu.

Upozornenie: „Územný plán zóny Chalupkova rok 2016“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona SEA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

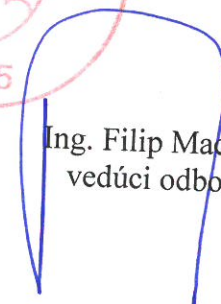
Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia



Ing. Filip Macháček
vedúci odboru



Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/074292/SIA/I-SEA zo dňa 12. 10. 2016 vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia sa doručuje:

Obstarávateľovi:

1. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Dotknutým orgánom:

2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
6. Krajské riaditeľstvo policajného zboru SR, krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
8. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta č. 36, 817 15 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknutej obci:

15. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann, Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava – doručuje sa s prílohou – oznámenie o strategickom dokumente

Schvaľujúcemu orgánu:

16. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava