

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016

ÚPN-O Dojč

NÁVRH
SMERNÁ ČASŤ

obstarávateľ

obec Dojč



spracovateľ



OKTÓBER 2016

OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad

Dojč 125

906 02 DOJČ

tel.: +421 034/653 61 22

e-mail: obec@dojc.sk

Obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)

SPRACOVATEĽ ZAD Č. 1/2016 ÚPN-O DOJČ

AŽ PROJEKT s.r.o.

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45523896

atelier@azprojekt.sk

SPRACOVATEĽ ÚPN-O DOJČ

ÚPN O Dojč schválený uznesením OZ v Dojči č. 65/2009 zo dňa 11.12.2009,

Ing. arch. Štefan Kamenár a kolektív 2009,

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Dojč schválené uznesením OZ v Dojči č. 42/2014 zo dňa 10.11.2014

(spracovateľ Ing. arch. Ronie Vámoš a kol. 2014)

OBSAH

1 Úvod 4

1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov	4
1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov	4
1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-O	4
1.4 Súlad riešenia Zmien a doplnkov so zadáním	5
1.5 Východiskové podklady	5

Návrh zmien a doplnkov úpn 6

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	6
2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	6
3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM	6
4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	6
5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU	6
6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	14
7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	14
8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	14
9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE ..	14
10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	16
12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	16
15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	17
16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ.....	17
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	17
18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP	17
19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	18
20. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O.....	18

1 ÚVOD

1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov

Obec Dojč, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dojč.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dojč je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dojč je prehodnotenie dopravy a plôch zelene v rozvojových lokalitách bývania v rodinných domoch a zmena funkčného využitia z funkcie územie OV na funkciu cintorín.

1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN obce Dojč predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie:

- z funkcie územie občianskej vybavenosti na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti s lokalizáciou plochy cintorína
- z funkcie územie bývania v rodinných a bytových domoch na funkciu cintorín
- z funkcie malovýroby, skladov a dielní na funkciu bývanie v rodinných domoch

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov územného plánu obce Dojč je zameraný na zmenu funkčného využitia v grafických výkresoch:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- návrh zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania rozvojových území

Návrhu verejného dopravného vybavenia

- prehodnotenie a návrh dopravnej obsluhy rozvojových území

Návrhu verejného technického vybavenia

- na návrhu doplnenia technickej obsluhy rozvojových území

Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

- doplnenie chránených území v zmysle platných právnych predpisov

Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely

- doplnenie rozvojových území

Návrhu regulácie územného rozvoja a VPS

- na upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením
- na špecifikovaní nových regulačných zón

1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-O

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dojč sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Dojč sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Bratislavského kraja.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dojč je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväzná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dojč a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Systém spracovania textovej časti Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dojč - Vysvetlivky:

- časti, ktoré sa menia sú označené s poznámkou „**kapitola sa mení nasledovne**“ a doplnená časť je vyznačená písmom so šedou potlačou
- časti, ktoré sa nemenia sú označené s poznámkou:

Kapitola sa nemení

Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Strategický dokument

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1/2016 bolo zaslané na OÚŽP v Malackách „Oznámenie o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU DOJČ“.

1.4 Súlad riešenia Zmien a doplnkov so zadáním

Zmeny a doplnky č.1/2016 ÚPN obce Dojč vzhľadom na charakter jednotlivých zmien a doplnkov, ktorý zásadne nemení ciele a požiadavky stanovené v schválenom Zadaní, sú v súlade s predmetným zadáním. Územné a hospodárske zásady (ďalej ÚHZ)¹ pre riešenie územného plánu obce Dojč, schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dojči č.48/2008 zo dňa 11.12.2008.

1.5 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dojč sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN R Trnavského kraja schv. dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,
- ÚPN-O Dojč, schv. uznesením OZ v Dojči č. 65/2009, 11.12.2009 (Ing. arch. Štefan Kamenár a kol. 2009),
- ZaD č. 1 ÚPN-O Dojč schv. uznesením OZ v Dojči č. 42/2014, 10.11.2014 (Ing. arch. Ronie Vámoš a kol. 2014)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek (Ing. Staníková a kol.,1993)

¹ Od 01.08.2000 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa nemí a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Podľa § 20 tejto úpravy mení sa pojem "Územné a hospodárske zásady" na "Zadanie"

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Kapitola 1. sa nemení

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Kapitola 2. sa dopĺňa nasledovne

Pre spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Dojč boli vyhodnotené a použité aj ďalšie ÚPP a ÚPD:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
- RÚSES okres Senica, Regioplán Nitra, 1994
- Projekty vodovodu, kanalizácie, plynofikácie a elektrifikácie

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM

Kapitola 3. sa mení v celom rozsahu

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov č.1/2016 ÚPN-O Dojč je v plnom súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Dojč, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 48/2008 zo dňa 11.12.2008.

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola 4. sa nemení

5. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN REGIÓNU

Kapitola 5. sa mení v celom rozsahu

Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce z ÚPN R TTSK, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 v nasledovnej štruktúre:

- I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja**
- 1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**
 - 1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV**
 - 1.2.1.** Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
 - 1.2.2.** Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.
 - 1.2.4.** Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku

- Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňujúci radiálne rozvojové smery:
- 1.2.5. Posilniť priame väzby okresných miest Trnavského kraja na krajské mesto Trnava v podobe krajskej severojužnej rozvojovej priečnej osi.
 - 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.3. Kúty – Čáry – Šaštín-Stráže – Štefanov – Dojč – Senica.
 - 1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA
 - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
 - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
 - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
 - 1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.
 - 1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.
 - 1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.
 - 1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA
 - 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:
 - *Okres Senica – Borský Mikuláš, Borský Svätý Jur, Cerová, Čáry, Dojč, Hlboké, Hradište pod Vrátnom, Lakšárska Nová Ves, Osuské, Prievaly, Sekule, Smrdáky, Šajdíkove Humence, Štefanov*
 - 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
 - 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
 - 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajiny zelene.
 - 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
 - 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
 - 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
 - 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.
 - 2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**
 - 2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA
 - 2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.
 - 2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými

- väzbami na mikroregionálnej úrovni.
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.
- 2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.
- 2.3. V OBLASTI ŤAŽBY
- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.
- 2.3.2. Rešpektovať ochranu, rozvoj, konverziu a ďalšiu výstavbu podzemných zásobníkov zemného plynu
- 2.3.4. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO
- 2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.
- 2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.
- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.
- 2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU
- 2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.
- 2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.
- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.
- 2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU
- 2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.
- 2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiavania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.
- 3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**
- 3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

- 3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.
- 3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA
- 3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.
- 3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.
- 3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).
- 3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ
- 3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.
- 3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY
- 3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.
- 3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.
- 3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.
- 4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
- 4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU
- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

- 4.1.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území záhorskeho regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhraničným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníckymi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.
- 5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

- 5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:
- 5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.
- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
- 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
- 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
- 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.
- 5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.
- 5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy

	neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.
5.3.6.	V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.
5.4.	V OBLASTI HLUKU
5.4.1.	Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.
5.4.2.	Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
5.5.	V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY
5.5.1.	Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.
5.6.	V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
5.6.1.	Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov - Čukárska Paka, Dolný Bar, Veľké Dvorníky, Čierna Voda, Pusté Sady, Rakovický háj, Fe-kaly Hlohovec-Šulekovo, Vlčie Hory, Trnava-Zavar, Jablonica, Cerová-Brezina, Cunín-Revajka, Pastiersky zlom-Mokrý Háj.
5.6.2.	Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov
5.6.3.	Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.
5.6.4.	Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.
6.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
6.2.	V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY
6.2.1.	Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).
6.2.2.	Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
6.2.3.	Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
6.2.4.	Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
6.2.5.	Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.
6.2.7.	Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.
6.2.8.	Doplňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
6.2.9.	Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.
6.2.10.	Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.
6.2.11.	Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
6.2.12.	Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
6.2.13.	Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy

dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlостných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
- 7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
 - 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.1.2.8. historické technické diela.
 - 8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.
 - 8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.
- 9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:
 - 9.3.3.10. cesta II/500, južný obchvat Senica/Čáčov.

9.5. LETECKÁ DOPRAVA

- 9.5.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, letísk Piešťany, Holíč, Senica, Boleráz, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.
- 9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.
- 10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**
- 10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- 10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinej štruktúry.
- 10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.
- 10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU
- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA
- 10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.
- 10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU
- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).
- 10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.
- 10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ
- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.
- 10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK**
- 12.1.1. Závaznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.
- II. Verejnoprospešné stavby
- Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
- 14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD
- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.
- 14.4. V OBLASTI VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY
- 14.4.2. Úpravy na tokoch:
- 14.4.2.4. na toku povodia Myjavy stavby hatí s účelom akumulácie vody v toku a regulácie hladín podzemných vôd.
- Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Kapitola 6. sa nemení

7. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola 7. sa nemení

8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kapitola 8. sa dopĺňa nasledovne

Návrh urbanistickej koncepcie

Zmeny a doplnky č. 1/2016 navrhujú doplnenie významnej zvislej kompozičnej línie, ktorá prechádza obytným územím a graduje smerom do navrhnutého podružného polyfunkčného centra obce (lokalita E6). Kompozičná línia je podporená plochami zelene v obytnom aj polyfunkčnom území.

Kompozičná línia výhľadovo počíta s prepojením na existujúcu dopravnú kostru obce smerom na juh. V priečnom smere navrhovanú zvislú kompozičnú líniu križuje podružná kompozičná línia prepájajúca existujúcu dopravnú kostru obce vo východno-západnom smere.

Návrh priestorového usporiadania územia obce

V zmenách a doplnkoch č. 1/2016 sa navrhuje vytvorenie nového centrálneho priestoru obce v zmiešanom území občianskej vybavenosti a bývania (lokalita E6). Rozvoj obchodno-vybavenostných funkcií je výhľadovo podporený založením oddychovo-rekreačnej plochy zelene - parku (lokalita A2).

Návrh funkčného využitia územia obce

Zmeny a doplnky č. 1/2016 navrhujú polyfunkčné územie občianskej vybavenosti a bývania v lokalitách E5 a E6 s tendenciou vytvorenia podružného centra obce (v lokalite E6). Občianska vybavenosť v lokalitách predstavuje charakter obchodov a služieb. Výhľadový rozvoj oddychovo-rekreačnej plochy zelene – parku (lokalita A2) dopĺňa funkciu naplňovania potrieb obyvateľov obce.

Funkcia zelene kopíruje navrhovanú líniu dopravnej komunikácie v polyfunkčnom aj obytnom území. V lokalite A1 Zmeny a doplnky navrhujú novú polohu parku v križovaní navrhovaných nosných dopravných línii. Navrhovaná plocha zelene v lokalite A0 sa ruší a presúva do lokality A2.

9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh riešenia bývania

V ÚPN-O sa uvažuje umiestnenie bytových kapacít nasledovne

Označenie	Etapu	Lokalita	RD
A0	I.	Územie bývania ÚB-1 Pri škole	45
A1	I.	Územie bývania ÚB-2 Záhumenie	90
A3	I.	Územie bývania ÚB-8 Pri lese	1
A4	I.	Územie bývania ÚB-9 Pri ceste	3
B1	I.	Územie bývania ÚB-4 Lúky za Gajarom I.	40
B2	III.	Územie bývania ÚB-5 Lúky za Gajarom II.	30

C	III.	Územie bývania ÚB-6 Horné lúky	30
D1	I. II.	Územie bývania ÚB-7 Obec v rozptyle	10+10
D2		Územie zmiešané ÚBaOV-1 Hist. centrum obce I.	
D3		Územie zmiešané ÚBaOV-2 Hist. centrum obce II.	
M	I.	Územie bývania v RD	10
E5		Zmiešané územie bývania a OV	
E6		Zmiešané územie bývania a OV	
		Z toho návrh I. etapa (do r. 2020) 189 BJ	199
		Z toho návrh II. etapa (do r. 2030) 54 BJ	10
		Z toho výhľad – po roku 2030 60 BJ	60
		Spolu BJ	269

Z pohľadu potrieb v súvislosti so stanovenou smernou veľkosťou obce by malo byť uvedených 269 rodinných domov a predpokladaný zisk bytových jednotiek využitím podkroví s prístavbami k rodinným domom (10+10 BJ) dostatočnou kapacitou pre bývanie do roku 2030.

Ozn.	Lokalita	Návrh do r. 2020 – etapa I.				Návrh do r. 2030 – etapa II.				Výhľad po r. 2030 – etapa III.			
		RD	BD	BJ	Obyv.	RD	BD	BJ	Obyv.	RD	BD	BJ	Obyv.
A0	ÚB-1 Priškole	(45)	-	(45)	(103)	-	-	-	-	-	-	-	-
A1	ÚB-2 Záhumenice	90	-	90	252	-	-	-	-	-	-	-	-
A3	ÚB-8	1	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-
A4	ÚB-9	3	-	3	8	-	-	-	-	-	-	-	-
B1	ÚB-4 Lúky za Gajarom	40	-	40	112	-	-	-	-	-	-	-	-
B2	ÚB-5 Lúky za Gajarom II.	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	84
C	ÚB-6 Horné lúky	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	84
D1	ÚB-7 Obec v rozptyle	10	-	10	28	10	-	10	28	-	-	-	-
M	ÚB v RD	10	-	10	28	-	-	-	-	-	-	-	-
	Spolu návrh+výhľad	154	-	154	431	10	-	10	28	60	-	60	168
	Celkom (s A0)	202	-	202	534	10	-	10	28	60	-	60	168

*Lokalita A0 predstavuje rozostavanú lokalitu (nezaradenú do návrhu na rozvoj bývania)

** Lokalita B2 a C predstavujú rozvojový výhľad po roku 2030

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola 10. sa dopĺňa nasledovne

V návrhu ÚPN-O sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia obce o lokality najmä pre bývanie – lokality A0, A1, A3, A4, B2, M (ZaD č. 1 r. 2014), občiansku vybavenosť – lokality E4, E5, E6, E7, E8, výhľadová lokalita parku – A2 a zrealizovanie stavu v severozápadnej časti obce.

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 11. sa nemení

12. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola 12. sa dopĺňa nasledovne

Ochrana pred povodňami

Na základe Máp povodňového ohrozenia bola v katastrálnom území obce identifikovaná existencia povodňového rizika a oblasti, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt povodňového rizika. Na mape povodňového ohrozenia je zobrazený rozsah záplav, ktoré by spôsobili povodne s priemernou dobou opakovania od za raz 5 rokov až po raz za 1000 rokov.

Na základe plánovaných opatrení (Plánu manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Moravy) je možné na daných tokoch v katastrálnom území obce Dojč zmierniť povodňové ohrozenie v dôsledku povodňových prietokov a vyšších vodných stavov.

Zadržiavanie vody v území

Vzhľadom na sklon okolitého terénu riešené územie môže byť ohrozené aj svahovými vodami z okolitých poľnohospodárskych pozemkov v dôsledku nevhodných agrotechnických opatrení. Na zmiernenie nežiaducich erózičných účinkov a zanášanie korýt príľahlých tokov je potrebné, aby v zmysle § 30 zákona č.364/2004 Z.z. pri obhospodarovaní poľnohospodárskych pozemkov boli rešpektované správne agrotechnické postupy (orba po vrstevnici, výsadba viacročných krmovín a trvalých kultúr), udržiavať a vysádzať pôdoochrannú zeleň (vsakovacie pásy), dodržiavanie pobrežného pásma vodného toku. Týmto a inými technickými opatreniami sa môže zabezpečiť spomalenie a maximálne zdržanie vôd z povrchového odtoku.

13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Kapitola 13. sa dopĺňa nasledovne

Zeleň sídelná

Návrh zelene

Nová verejná zeleň

Zmeny a doplnky navrhujú novú plochu parku v lokalite bývania v rodinných domoch (A1). Výhľadovou plochou parkovej zelene je lokalita A2 v území medzi lokalitami s navrhovaným rozvojom občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch.

Izolačná a ochranná zeleň

Zmeny a doplnky navrhujú výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest ako aj zväčšovanie podielov plôch zelene v zastavanom území obce.

14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

14.1. DOPRAVA

Kapitola 14.1. sa dopĺňa nasledovne

Návrh verejnej dopravnej vybavenosti

Cesta II/500

- Zmeny a doplnky ÚPN obce navrhujú doplniť nový vjazd do obce z cesty II/500, ktorý je riešený medzi lokalitou A2 a lokalitou E6. Komunikácia sa navrhuje FT C2, po komunikáciu vedenú od navrhovanej okružnej križovatky z cesty II/500 FT C2 v kategórii MO8/30.

Cesta III/5008

Značenie cesty III. triedy bolo zmenené z pôvodného čísla 5008 na 1156.

Cesta III/5112

Značenie cesty III. triedy bolo zmenené z pôvodného čísla 5112 na 1148.

Miestne komunikácie

- dopĺňa sa komunikácia ako pokračovanie navrhovanej komunikácie (od nového vjazdu z cesty II/500 po križovanie s cestou FT C2) do vnútorného územia s navrhovanou FT C3 kategórie MO 6,5/30
- dopĺňa sa navrhovaná komunikácia FT C3 prechádzajúca v dotyku s regulačnou zónou E2, ako prepojovacia komunikácia na cestu C2 tvoriacu vnútorný okruh obce
- na základe prehodnotenia sa ruší navrhované trasovanie cesty FT C3 kat. MO6,5/30 v lokalite Za Gajárom a navrhuje sa v novej trase pozdĺž Dolinského potoka, v rovnakej kategórii a FT

14.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola 14.2. sa nemení

14.3. ENERGETIKA

Kapitola 14.3. sa nemení

14.4. TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola 14.4. sa nemení

14.5. MIESTNY ROZHLAS

Kapitola 14.4. sa nemení

15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 15. sa nemení

16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 16. sa nemení

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola 17. sa nemení

18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP

Kapitola 18. sa dopĺňa nasledovne

Poľnohospodárska pôda

V riešení ZaD č. 1/2016 sa nenavrhuje nový záber poľnohospodárskej pôdy. Predmetom návrhu lokalít je zmena funkčného využitia a transformácia priestorového členenia v plnom rozsahu výmer rozvojových plôch ÚPN obce Dojč 2009.

Zdôvodnenie návrhu záberov PP v I. etape – návrh do roku 2020

Lokalita E5 – Polyfunkčné územie bývania a OV

Skupina BPEJ – 7 orná pôda

Lokalita pre zmiešané funkčné využitie na bývanie a občiansku vybavenosť priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov.

Zdôvodnenie návrhu záberov PP v II. etape – návrh do roku 2030

Lokalita E6 – Polyfunkčné územie bývania a OV

Skupina BPEJ – 7 orná pôda

Lokalita pre zmiešané funkčné využitie na bývanie a občiansku vybavenosť nadväzuje na cestu II/500. Využitie pôdy na nepoľnohospodárske účely sa navrhuje v období rokov 2020-2030.

Zdôvodnenie návrhu záberov PP v III. etape – výhľad po r. 2030

Lokalita A2 – Park

Skupina BPEJ – 7 orná pôda

Lokalita pre funkčné využitie na parkovo upravenú zeleň nadväzuje na navrhovanú funkciu zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti. Funkčné využitie lokality sa navrhuje ako výhľad po roku 2030.

Lesné pozemky

Lesné pozemky sa navrhujú na záber v lokalite A3, A4 a M o celkovej výmere 0,8519 ha. Lokality sa nachádzajú v tesnej blízkosti zastavaného územia. Vlastníkom sú súkromné osoby.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN Dojč sa navrhuje záber lesnej pôdy v lokalite M. Lokalita bola predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 1 v roku 2014, kde bol návrh lokality na funkciu Malovýroby, skladov a dielní.

Lokalita	Záber lesných pozemkov (ha)
A3	0,1365
A4	0,0406
M	0,6748
Spolu	0,8519

Zdôvodnenie návrhu záberov LP v etape – návrh do roku 2020

Lokalita M – Bývanie

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN Dojč sa navrhuje záber lesnej pôdy v lokalite M. Lokalita bola predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 1 v roku 2014. Predmetom zmeny v ZaD č. 1/2016 je zmena funkcie lokality z funkcie malovýroba,, logistika a sklady na funkciu územie bývania v rodinných domoch. Lokalita je odlesnená.

19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Kapitola 19. sa nemení

20. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

Kapitola 20. sa nemení

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Dojč

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu – Zmeny a doplnky č. 1/2016 (I., II., III. etapa)

Územný plán obce Dojč – Zmeny a doplnky č. 1/2016

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkov v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohos p. pôdy	Vybudované hydromeliora čné zariadenia	Časová etapa realizácie	Poznámka
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
E5	Dojč	Polyfunkčné územie bývania a OV	1,7062	1,7062	orná pôda	0159001/7	0	1,7062			I.	Zmena funkčného využitia z funkcie plochy OV na polyfunkčné územie bývania a OV Súhlas udelený v rámci spracovania ÚPN Dojč schválený Uznesením OZ č. 65/2009 zo dňa 11. 12. 2009 záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 1/2009 zo dňa 11. 12. 2009
E6	Dojč	Polyfunkčné územie bývania a OV	1,7522	1,7522	orná pôda	0159001/7	0	1,7522			II.	Zmena funkčného využitia z funkcie plochy OV na polyfunkčné územie bývania a OV Súhlas udelený v rámci spracovania ÚPN Dojč schválený Uznesením OZ č. 65/2009 zo dňa 11. 12. 2009 záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 1/2009 zo dňa 11. 12. 2009
A2	Dojč	Park	3,6790	3,6790	orná pôda	0159001/7	0	3,6790			Výhľad - III.	Zmena funkčného využitia z funkcie územie bývania na park Súhlas udelený v rámci spracovania ÚPN Dojč schválený Uznesením OZ č. 65/2009 zo dňa 11. 12. 2009 záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 1/2009 zo dňa 11. 12. 2009

Poznámka: Navrhované obdobie je rozdelené do dvoch etáp – I. etapa do r. 2020m, II. etapa do r. 2030, III. etapa po roku 2030

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Územný plán obce Dojč – Zmeny a doplnky č. 1/2016

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkov v ha	Predpokladaná výmera lesnej pôdy					Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia (nepoľnohosp. pôda)	Poznámka
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha						
							V ZÚ	mimo ZÚ					
M	Dojč	Územie obytné – rodinné domy	0,7234	0,6748	lesná pôda	-	-	0,7234	-	-	I.	0,0486 ha	Zmena funkčného využitia z funkcie územie malovýroby, skladov a dielní na územie obytné Súhlas udelený v rámci spracovania ZaD č. 1 r. 2014 ÚPN Dojč schválený Uznesením OZ č. 42/2014 zo dňa 10. 11. 2014 záväzná časť vyhlásená VZN obce č. 1/2014 zo dňa 10. 11. 2014

Poznámka: Navrhované obdobie je rozdelené do dvoch etáp – I. etapa do r. 2020m, II. etapa do r. 2030, III. etapa po roku 2030