

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016

ÚZEMNÉHO PLÁNU

DOJČ



OKTÓBER 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Mesto Dojč

2. Identifikačné číslo.

309508

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Dojč
Dojč 125
906 02 Dojč

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

PaedDr. Slavomíra Melišová
Obecný úrad Dojč
Dojč 125
906 02 Dojč
tel.: +421 911 534 974
e-mail: starosta@dojc.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Za záhradami 23, 900 28 Zálesie
Registračné číslo č. 241
tel.: +421 907 748 337
e-mail: peter.derevenec@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Kristína Košťálová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: kristina.kostalova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-Dojč

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Dojč, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 65/2009 zo dňa 11.12.2009, v znení následných Zmien a doplnkov č. 1 (r. 2014) schválených Obecným zastupiteľstvom.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN obce Dojč podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN obce Dojč je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN obce Dojč je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN, v znení zmien a doplnkov)	Navrhovaná zmena funkcie	Navrhovaná zmena	Požiadavky na záber PP/les	Rozloha (ha)
A1	Záhumenice	Územie obytné – rodinné domy	-	Prehodnotenie dopr. obsluhy, premiestnenie navrh. plochy zelene	Bez nového záberu	14,50
A0	Pri škole	Územie obytné – rodinné domy	-	Zrušenie navrhovanej plochy zelene	Bez nového záberu	5,43
A2	Záhumenice II.	Územie bývania – rodinné domy + bytovky	Polyfunkčné územie bývania a OV, Park		Bez nového záberu zmena fun. využitia	2,19
E5		Územie občianskej vybavenosti (služby)	Polyfunkčné územie bývania a OV		Bez nového záberu zmena fun. využitia	1,67
E6	-	Územie občianskej vybavenosti (služby)	Polyfunkčné územie bývania a OV, Park		Bez nového záberu zmena fun. využitia	3,25
B1	Lúky za gajarom 1	Územie obytné – rodinné domy		Prehodnotenie polohy výhľadovej komunikácie	Bez nového záberu	-
E2	Školský areál	Územie OV (školský areál, MŠ, vybavenosť, služby)		Návrh umiestnenia novej dopravnej komunikácie	Bez nového záberu	-
M	Uhliská	Malovýroba, sklady, dielne (ZaD č. 1 2014)	Územie obytné – rodinné domy		Bez nového záberu zmena fun. využitia	0,84
Spolu:						27,88

Lokalita A1 (Záhumenice)

Riešená lokalita nepredstavuje zmenu funkčného využitia územia (funkcia Územie obytné – rodinné domy). Predmetom zmeny je prehodnotenie dopravnej obsluhy rozvojového územia a polohy navrhovanej plochy zelene. Lokalita sa nachádza v centrálnej polohe nezastavaného územia obce, vymedzuje ju obytné územie so zástavbou rodinných domov a lokálna dopravná komunikácia, má výmeru 14,50 ha.

Lokalita A0 (Pri škole)

Riešená lokalita nepredstavuje zmenu funkčného využitia územia (funkcia Územie obytné – rodinné domy). Predmetom zmeny je prehodnotenie polohy navrhovanej plochy zelene a jej následné premiestnenie do inej lokality v obci. Lokalita sa nachádza západne od centrálnej polohy územia obce, vymedzuje ju obytné územie so zástavbou rodinných domov, školský areál a lokálna dopravná komunikácia, má výmeru 5,43 ha.

Lokalita A2 (Záhumenice II.)

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Územie bývania – rodinné domy + bytovky na polyfunkčné územie bývania a OV a park. Lokalita leží severne od centrálnej časti nezastavaného územia obce medzi cestnou komunikáciou II/500 a miestnou dopravnou komunikáciou. Lokalita má výmeru 2,19 ha.

Lokalita E5

Riešená lokalita predstavuje zmenu z funkcie územia OV na polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti. Lokalita leží severne od centrálnej časti nezastavaného územia obce medzi cestnou komunikáciou II/500 a miestnou dopravnou komunikáciou. Lokalita má výmeru 1,67 ha.

Lokalita E6

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie územia občianskej vybavenosti na polyfunkčné územie bývania a OV a park. Lokalita leží severne od centrálnej časti nezastavaného územia obce medzi cestnou komunikáciou II/500 a miestnou dopravnou komunikáciou. Lokalita má výmeru 3,25 ha.

Lokalita B1 (Lúky za Gajarom 1)

Riešená lokalita nepredstavuje zmenu funkčného využitia územia (funkcia Územie obytné – rodinné domy). Predmetom zmeny je prehodnotenie umiestnenia výhľadovej MK pri potoku. Lokalita sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce, zo severu ju vymedzuje obytné územie so zástavbou rodinných domov.

Lokalita E2

Riešená lokalita nepredstavuje zmenu funkčného využitia územia (funkcia Občianska vybavenosť – školský areál, MŠ, vybavenosť a služby). Predmetom zmeny je návrh umiestnenia novej MK. Lokalita sa nachádza južne od areálu školy v zastavanom území obce.

Lokalita M

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Malovýroba, logistika a sklady na Územie bývania. Lokalita leží v severozápadnom cípe zastavaného územia obce, má výmeru 0,84 ha.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Dojč Mesta v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce Dojč.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN obce Dojč je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1/2016 ÚPN obce Dojč bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN Dojč	09/2016
2. Prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN Dojč	10/2016
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle § 25 stavebného zákona	11/2016
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN Dojč	12/2016
5. Vypracovanie čistopisu č. 1/2016 ÚPN Dojč	12/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN obce Dojč je:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,

Východiskovým podkladom je

- Územný plán obce Dojč (Ing. arch. Štefan Kamenár, 2009),
- Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN obce Dojč (Ing. arch. Ronie Vámoš a kol.),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Dojč.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dojč,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Dojč, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov ÚPN obce Dojč.

2. *Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Obec Dojč má vybudovaný obecný vodovod v celom zastavanom území obce. Zdrojom vody je Senický skupinový vodovod v majetku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.. Z prírodného potrubia Šaštín - Senica je vybudovaná odbočka a spoločný vodojem s obcou Štefanov.

Verejný obecný vodovod je v majetku obce. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vykonáva odborný výkon prevádzky. Potrubia vodovodu sú vybudované čiastočne z liatinových, PVC aj PE tlakových rúr. Rozvodná vodovodná sieť je v strede obce zokruhovaná, v okrajových častiach vetvová.

V súčasnosti obec Dojč má vybudovanú obecnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu DN 300 v juhozápadnej časti obce. Táto je napojená pomocou výtlačku „V1“ do jestvujúcej čističky odpadových vôd v katastri obce Šajdíkove Humence.

Funkčná čistička odpadových vôd sa nachádza mimo katastra obce pri rieke Myjava, do ktorej sú vypúšťané vyčistené odpadové vody. ČOV je typu CNP o kapacite 400 m³/deň pozostávajúca z dvoch jednotiek CNP 200 m³/deň. ČOV pracuje na princípe dlhodobej aktivácie s úplnou stabilizáciou kalu. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií samospádom a vypúšťané do rozptylového terénu.

Riešenie zásobovania vodou aj odkanalizovania lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN Obce Dojč.

3. *Suroviny - druh a spôsob získavania.*

Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:

- Celé katastrálne územie obce sa nachádza v prieskumnom území „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“ (určené pre Nafta, a.s. Gbely s platnosťou do 21 .5.2010).

4. *Energetické zdroje – druh a spotreba.*

<u>Elektrická sieť:</u>	VN	3 str. 50 Hz, 22 kV, IT
	NN	3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Rozvody VVN, VN a transformačné stanice

Katastrom obce Dojč prechádza jedna linka VVN 110 kV napätia priečne zo severovýchodu na juhozápad. Samotná obec Dojč je zásobovaná el. energiou 22kV vzdušným vedením - linka č. 180, ktorá prechádza územím katastra obce paralelne s linkou VVN.

Rozvodná sieť VN je vyhotovená lúčovito vzdušnými vedeniami, umiestnenými na betónových alebo drevených podperných stĺpoch. Hlavné vedenie je zrealizované vodičmi AlFe 3x70 mm² a AlFe 3x110 mm². Odbočné vedenie od hlavného vedenia ku jednotlivým transformačným staniciam označeným od TS 0011 - 001 až TS 0011 - 0011 je zrealizované vodičmi AlFe.

Plyn

Obec Dojč je plynofikovaná. Plynofikácia obce bola realizovaná podľa schváleného generelu plynofikácie obce, ktorý zohľadňoval doterajšie požiadavky existujúcich alebo výhľadových odberateľov zemného plynu.

Obec Dojč má vybudovanú STL plynovodnú rozvodnú sieť, ktorá zásobuje obyvateľstvo ako aj vybavenosť obce zemným plynom. Zemný plyn je dodávaný z jestvujúcej regulačnej stanice RS1200 na juhovýchodnom okraji obce, ktorá svojimi parametrami v plnej miere vyhovuje pre v súčasnosti užívanú aj budovanú IBV v obci. Areál poľnohospodárskeho družstva Dojč má vlastnú regulačnú stanicu RS1200 nezávisle napojenú na VTL plynovod. Staršie rozvody v obci sú z ocelových oplášťovaných rúr.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Obec Dojč je leží v okrese Senica. Cez obec prechádza hlavná cesta II/500 medzi Kútmi a Senicou, cesta III/5008, ktorá spojuje vedľajšiu obec Šajdíkové Humence a mimo zastavaného územia obce sa na cestu II/500 pripája cesta III/5112 do obce Koválov.

V katastri obce sú umiestnené komunikačné trasy a zariadenia mestského významu, ktoré je potrebné rešpektovať:

- Trasy liniek SAD
- Trasy nákladnej dopravy s rozhodujúcou trasou pre kamióny z firmy Kerkosand v Šajdíkových Humenciach na cestu II/500

Najväčšie dopravné problémy v obci sa nachádzajú na hlavnej ceste II/500 a v centrálnej časti obce, kde je neusporiadaná dopravná plocha.

Cestná sieť

Základnou osovou komunikáciou v obci je hlavná cesta II/500 a na túto cestu sa mimo obce v extraviláne napája cesta smer Šajdíkové Humence, ktorá prechádza cez obec. Mimo zastavaného územia obce sa na cestu II/500 pripája cesta III/5112 do obce Koválov.

Cesta III/5008 rozdeľuje obec na dve časti a vytvára bariéru pre bezpečný prechod pre peších. Na ceste sa nachádzajú križovatky s miestnymi komunikáciami. Táto komunikácia je intenzívne zaťažovaná kamiónmi voziacimi piesok z firmy Kerkosand v Šajdíkových Humenciach.

Na hlavnej ceste II/500 a miestnych komunikáciách sa nachádzajú zastávky SAD. Hlavná cesta má šírku do 7,0 m so zeleňou a má chodníky šírky 2,0 - 2,5 m. Cesta III/5008 smerom na Šajdíkové Humence má šírku 6,0 m a jednostranný chodník šírky 1,0m z betónovej dlažby. Cesta III/5008 je vo vyhovujúcom stave pre potreby prepojenia cesty II/500 a centra obce, ale nevyhovuje v prípadoch zvýšených dopravných požiadaviek, ako je otvorenie nového športového areálu. Cesta III/5112 je šírky 6 m.

Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 3,0 - 6,0 m vo veľkej väčšine ich dĺžky bez chodníkov. Prípadné chodníky majú šírku 1,0 - 1,5 m a sú z betónovej dlažby. Funkčné zatriedenie miestnych komunikácií je v triede C3 - obslužná komunikácia, alebo D1 - obytná zóna (bez príslušného dopravného značenia). Obec vďaka tomu, že leží na hlavnom ťahu, je zaťažovaná veľkou tranzitnou dopravou a jej negatívnymi dopadmi (hluk, vibrácie, prasnosť).

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

- plynofikácia obce
- automobilová doprava na ceste II/500
- výrobné prevádzky bez zdrojov znečistenia ovzdušia (odlučovacia technika)

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Obec má čiastočne vybudovanú kanalizáciu, odpadové vody sú odvádzané do ČOV v Šajdíkových Humericiach.

Rieka Myjava bola v roku 1994 veľmi silno znečistená, podľa znečistenia vôd patrila do V. stupňa znečistenia. Podľa meraní z roku 1998 došlo k zlepšeniu kvality vôd v Myjave na IV. stupeň znečistenia - silne znečistená. Z výsledkov vyplýva, že vody Myjavy sú znečisťované hlavne látkami splaškového a priemyselného pôvodu.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Obec Dojč nemá na vlastnom území funkčnú skládku odpadu. Obec zabezpečuje zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu na zmluvnom základe. Čiastočným separovaním komunálneho odpadu (papier, plasty) sa celkovo znížilo jeho množstvo. Separovaný odpad je prepravovaný na zhodnotenie mimo územia obce na zmluvnom základe (Technické služby Senica). Odpad sa odváža na skládku v Jablonici.

V riešení ÚPN-0 bolo navrhnuté vytvorenie zberového dvora s triedením a kompostovaním (lokalita H3 resp. H4). Nespracovateľný odpad sa navrhuje odvážať na skládku mimo obce (napr. Jablonica).

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplnujúce údaje

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN Obce Dojč predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie a iné, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území nie sú navrhované ani žiadne lokality zaradené do zoznamu chránených území európskeho významu CHUEV ani do chránených vtáčích území CHVU.

ÚSES (ÚPN Obce Dojč)

Priemet RÚSES okresu Senica do riešeného územia:

Návrh biocentier:

V riešenom území neboli navrhnuté žiadne biocentrá na regionálnej alebo nadregionálnej úrovni.

Návrh biokoridorov:

rBK24 rieka Myjava - biokoridor regionálneho významu, časť prechádza riešeným územím, tvorí ho vodný tok s brehovou vegetáciou.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, regulovaný, v riešenom území chýba brehová vegetácia, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: vybudovať pás brehovej vegetácie z oboch strán toku, obmedziť používanie agrochemikálií v blízkosti toku.

rBK36 Koválovský potok - biokoridor regionálneho významu, časť prechádza riešeným územím, tvorí ho vodný tok Koválovský potok s brehovou vegetáciou. Mimo riešené územie sa napája na Starú Myjavu.

Stresové faktory: tok je regulovaný, prechádza v blízkosti zastavaného územia obce, prechod cez ornú pôdu a komunikáciu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Navrh prvkov MÚSES

mBC1 vodná nádrž Koválov

mBC2 Nad Hájom

mBK 1 Stará Myjava

mBK 2 Obrádzňovský potok

mBK 3 Biššava

mBK 4 Dolinský potok

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok Myjava,

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Dojč, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského2, 917 01 Trnava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
6. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
7. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
8. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
11. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 02 Trnava
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
13. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrnska 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
15. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Prevádzková správa Senica
17. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
18. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
20. Západoslovenská energetika, a. s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP Distribúcia a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
22. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
23. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
24. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
25. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
26. Mesto Senica, Mestský úrad, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
27. Obec Koválov, Obecný úrad, Koválov 216, 906 03 pošta Smrdáky
28. Obec Unín, Obecný úrad UNÍN č. 332, 908 46 Unín
29. Obec Štefanov, Obecný úrad Štefanov 347, 906 45 Štefanov
30. Borský Mikuláš, Obecný úrad Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš
31. Šajdíkové Humence, Šajdíkové Humence 48, 906 07 Šajdíkové Humence

3. Dotknuté susedné štáty.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- ÚPN obce Dojč – Zmeny a doplnky č. 1/2016 – vymedzenie riešeného územia M 1: 5 000 Zmenšené

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán Trnavského regiónu,
- Územný plán Obce Dojč (Ing. arch. Štefan Kamenár a kolektív, 2009),
- ÚPN-O Dojč, Zmeny a doplnky č. 1 (Ing. arch. Ronie Vámoš a kolektív, 2014),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Dojč pre obdobie rokov 2014 – 2020 (G&G UNION, s.r.o., 2015),

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 20. 09. 2016

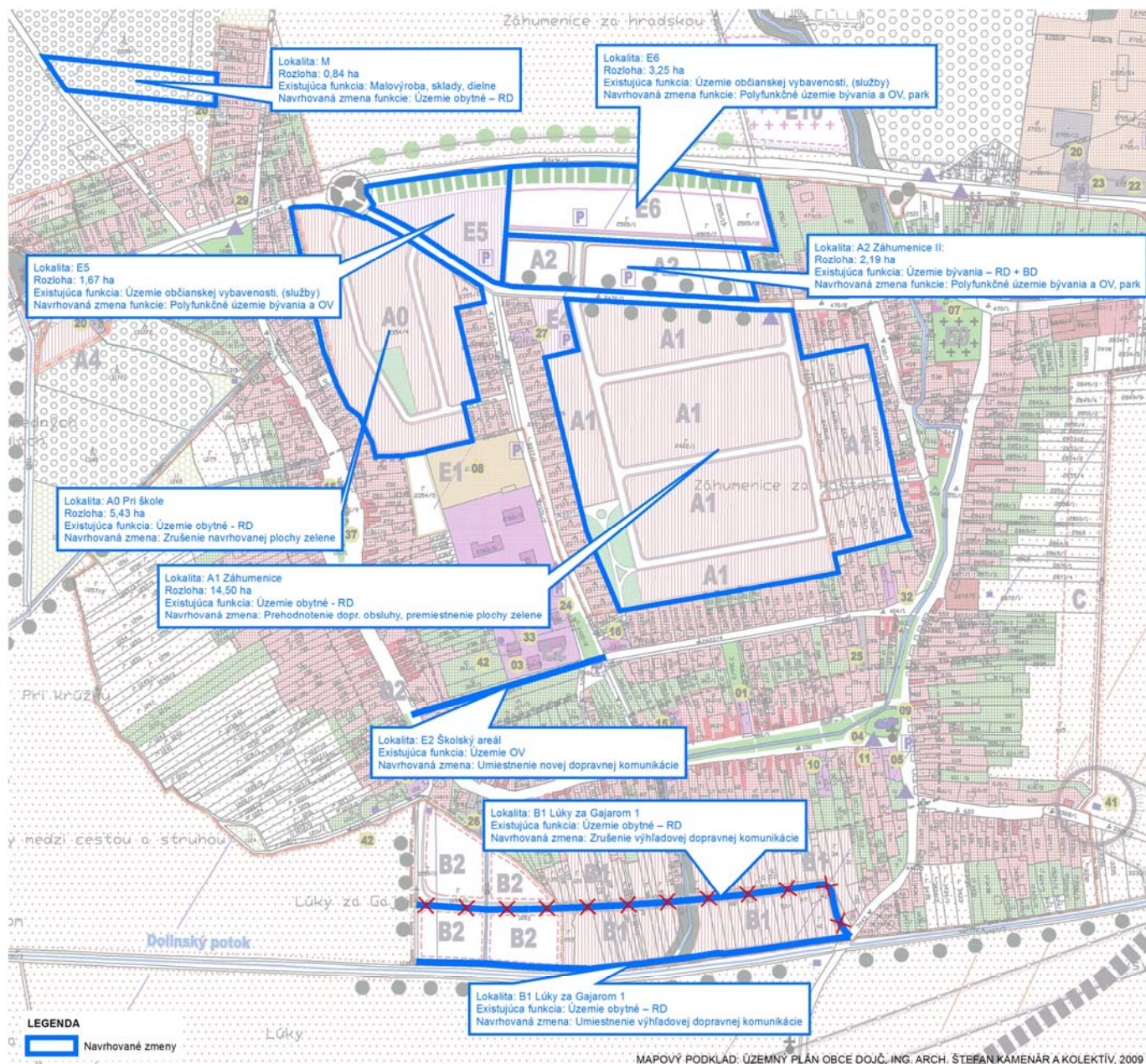
VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Kristína Košťálová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: kristina.kostalova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

PaedDr. Slavomíra Melišová – starostka obce
Obecný úrad Dojč
Dojč 125
906 02 Dojč
tel.: +421 911 534 974
e-mail: starosta@dojc.sk



DOJČ 
ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016
RIEŠENÉ ÚZEMIE - NAVRHOVANÉ ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

0 40 80 120 160 200 400 m
1:5000
SEPTEMBER 2016

SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

OBSTARÁVATEĽ
OBEC DOJČ
Dojč 125
906 02 Dojč
www.dojc.sk