

Urban. lokalita číslo	Navrhované funkčné využitie riešenej lokality	Úhrnná výmera lokality v ha			Druh pozemkov dotknutých urbanistickou konceptiou	Výmera poľnohosp. pôdy v lokalite podľa kultúr v ha			Výmera nepoľnohosp. pozemkov v urb. lokalite	Kódy skupina/BPEJ m - meliorácie	
		Celkom	Z toho			Celkom	Z toho				
			v zastavanom území obce	mimo zastav. územia obce			v zastavanom území obce	mimo zastav. územia obce			
E1	1/18- komunikácia	10,2664	0,4681	9,7983	Zastavané pl.	-	-	-	0,0464	-	
					Vodná plocha	-	-	-	0,2645	-	
					Sady a záhrady	0,2254	0,2254	-	-	-	
					Trvalo t. p	0,1219	-	0,1219	-	5/0602002	
					Orná pôda	9,6082	0,2427	-	-	-	-
							-	1,1355	-	5/0602005	
							-	0,1470	-	5/0602002	
							-	1,5532	-	4/0302002	
							-	0,3923	-	4/0302005	
							-	0,4697	-	6/0301001	
							-	0,0125	-	5/0602002m	
							-	4,9886	-	4/0302002m	
							-	0,6667	-	4/0302005m	
F1	Komunikácia a vodojem	0,4778	-	0,4778	Ost. plochy PPF	-	-	-	0,0825	-	
					Vodná plocha	-	-	-	0,0143	-	
					Trvalo t. p	0,3810	-	0,0359	-	6/0657202	
							-	0,2665	-	9/0684685	
							-	0,0786	-	9/0684985	
G1	Cintorín	0,2536	0,2536	-	Orná pôda	0,2536	0,2536	-	-	-	
G2	Zeleň	0,2830	0,2830	-	Trvalo t. p	0,2830	0,2830	-	-	-	
I1	Proti povodňová hrádza	1,8071	0,4448	1,3623	Zastavané pl.	-	-	-	0,0092	-	
					Vodná plocha	-	-	-	0,0210	-	
					Orná pôda	1,2756	0,1946	-	-	-	
							-	0,1574	-	5/0602005	
							-	0,9236	-	5/0602002	
					Sady a záhrady	0,2852	0,1903	-	-	-	
							-	0,0949	-	5/0602005	
					Trvalo t. p	0,2161	0,0599	-	-	-	
-	0,1562	-	5/0602005								
SPOLU		31,1625	16,2229	14,9393		29,4112	15,1797	14,2315	1,7513		

Tab.č.2 BILANCIA PREDPOKLADANÉHO VYŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Lokalita vyňatia poľnohos- podárskej pôdy číslo	Celkové vyňatie poľnohos- podárskej pôdy v ha	Výmera podľa kultúr z celkového vyňatia									Poznámka	Mimo vyňatia nepoľ'no- hosp. pozemky v ha
		Orná pôda			Záhrady a sady			Trvalo trávnaté porasty				
		celkom v ha	z toho		celkom v ha	z toho		celkom v ha	z toho			
v bon. tr. kód BPEJ	ha		v bon. tr. kód BPEJ	ha		v bon. tr. kód BPEJ	ha					
A1	0,0295	-	-	-	0,0295	-	-	-	-	-	-	-
A2	0,5705	0,5705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B1	4,9499	1,9531	-	-	2,8654	-	-	0,1314	-	-	-	0,0042
B2	5,9633	5,7431	-	-	0,1726	-	-	0,0476	-	-	-	0,4189
B3	0,2904	0,2904	4/0302002	0,0029	-	-	-	-	-	-	-	0,6201
B4	1,4753	1,1806	-	-	0,2947	-	-	-	-	-	-	-
B5	1,6474	1,6474	5/0602002	1,6474	-	-	-	-	-	-	-	0,2702
C1	0,4542	0,4542	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D1	1,3807	1,3807	6/0657202	1,3807	-	-	-	-	-	-	-	-
E1	9,9555	9,6082	5/0602005	1,1355	0,2254	-	-	0,1219	5/0602002	0,1219	-	0,3109
			5/0602002	0,1470								
			4/0302002	1,5532								
			4/0302005	0,3923								
			6/0301001	0,4697								
			5/0602002m	0,0125								
			4/0302002m	4,9886								
			4/0302005m	0,6667								
F1	0,3810	-	-	-	-	-	0,3810	6/0657202	0,0359	-	0,0968	
								9/0684685	0,2665			
								9/0684985	0,0786			
G1	0,2536	0,2536	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G2	0,2830	-	-	-	-	-	-	0,2830	-	-	-	-
I1	1,7769	1,2756	5/0602005	0,1574	0,2852	5/0602005	0,0949	0,2161	5/0602005	0,1562	-	0,0302
			5/0602002	0,9236								
SPOLU	29,4112	24,3574		13,4775	3,8728		0,0949	1,1810		0,6591		1,7513

Tab.č.3 PREHLAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Cena za navrhovaný záber v €	Iná informácia	
				spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha odvodnenie)			
						skupina/ BPEJ					výmera v ha
A1	Vyšný Žipov	BD - parkovisko	0,0295	0,0295	-	-	obec	-	-	-	
A2		BD - zeleň	0,5705	0,5705	-	-	PD	-	-	-	
B1		RD. a komunikácie	4,9541	4,9499	-	-	Súkromné osoby	-	-	-	
B2		RD. a komunikácie	6,3822	5,9633	-	-	PD a súk. os.	-	-	-	
B3		RD. a TR.	0,9105	0,2904	4/0302002	0,0029	PD a súk. os.	-	0	oslobodené	
B4		RD. a komunikácie	1,4753	1,4753	-	-	PD a súk. os.	-	-	-	
B5		RD. kom a DS	1,9176	1,6474	5/0602002	1,6474	PD	-	40 449	Časť osl.	
C1		Rek, sport, tr. a par	0,4542	0,4542	-	-	PD	-	-	-	
D1		Výroba a zeleň	1,3807	1,3807	6/0657202	1,3807	PD a súk. os.	-	0	-	
E1		1/18- komunikácia	10,2664	9,9555	5/0602005	1,1355	PD a súk. os.	-	0	oslobodené	
					5/0602002	0,2689	PD	-	0	oslobodené	
					4/0302002	1,5532	PD	-	0	oslobodené	
					4/0302005	0,3923	PD	-	0	oslobodené	
					6/0301001	0,4697	PD	-	0	oslobodené	
					5/0602002	0,0125	PD	odvodnenie	0	oslobodené	
					4/0302002	4,9886	PD	odvodnenie	0	oslobodené	
					4/0302005	0,6667	PD	odvodnenie	0	oslobodené	
F1		Kom. a vodojem	0,4778	0,3810	6/0657202	0,0359	PD	-	0	oslobodené	
					9/0684685	0,2665	PD	-	0	oslobodené	
					9/0684985	0,0786	PD	-	0	oslobodené	
G1	Cintorín	0,2536	0,2536	-	-	obec	-	-	-		
G2	Zeleň	0,2830	0,2830	-	-	PD	-	-	-		
I1	Proti povodňová hrádza	1,8071	1.7769	5/0602005	0,4085	PD a súk. os.	-	0	oslobodené		
				5/0602002	0,9236	PD a súk. os.	-	0	oslobodené		
SPOLU			31,1625	29,4112		14,2286			40 449		

Tab.č.4 VÝPOČET CENY ODVODOV V LOKALITÁCH - podliehajúcim plateniu odvodov za trvalý záber pôdy

Lokalita - Skupina/BPEJ	Účel využitia	Výmera v ha	Cena v €
B3 5/0602002	Trafostanica (VPS)	0,0029	0
B5 5/0602002	Exist. Dom smútku (VPS)	0,2028	0
	Rodinné domy (-30% pri. intr.)	1,4446	40 449
E1 5/0602002	Komunikácia (VPS)	0,2814	0
4/0302002	Komunikácia (VPS)	6,5418	0
4/0302005	Komunikácia (VPS)	1,0590	0
I1 5/0602002	Protipovodňová hrádza (VPS)	0,9236	0
SPOLU		10,4561	40 449