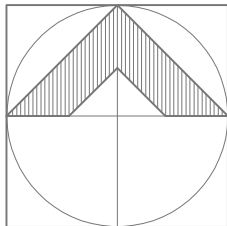


VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

PETKOVCE



ÚZEMNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:

- FUNKCIA BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH:**
A1 PRI PETKOVSKOM POTOKU CENTRUM
A2 ROVER JUH
FUNKCIA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH:
B1 DOPLNENIE EXIST. ZÁSTAVBY RD
B2 POD HUŠTAVOU JV
B3 MEDZI CESTAMI JUH
B4 PRI MÝTOVOM RAMENÍ SZ
B5 POD HARKOU SEVER
FUNKCIA ŠPORTU A REKREÁCIE:
C1 ŠPORTOVO REKREAČNÁ ZÓNA JUH
FUNKCIA VÝROBY:
D1 VÝROBNÁ ZÓNA SV
FUNKCIA DOPRAVY:
E1 CESTA 1/18 ZÁPAD KU
FUNKCIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY:
F1 VODOJEM HUŠTAVY VÝCHOD
FUNKCIA VEREJNEJ ZELENE:
G1 ZVÝŠENIE CINTORINNA SEVER
G2 ZELEN PRI PETKOVSKOM POTOKU VÝCHOD
FUNKCIA KOMUNÁLNEJ VYBAVENOSTI:
H1 ZBERNÝ DVOR ZA AREÁLOM PD SV
FUNKCIA PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY:
I1 OCHRANNÁ HRADZA NA RIEKE TROPLA SZ



LEGENDA OBJEKTOV

- MATERSKÁ ŠKÓLA, SKLAD CO
- ZÁKLADNÁ ŠKÓLA, MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- ZDRAVOTNÉ STREDISKO, KADERNÍCTVO, ELEKTRO SERVIS
- OBEČNÝ ÚRAD, HASIČSKÁ ZBRJOJNICA, POŠTA, MATRIKA, KNÍŽNICA, POSILUJOVÁ
- KULTÚRNY DOM, KLUB DUCHOVÝCH
- RÍMSKOKATOLICKÝ KOSTOL NKP
- EVANJELICKÝ KOSTOL
- EVANJELICKÁ FARA, SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ
- DOM SMÚTKU
- CINTORIN, HROB S NÁHROBKOM EDUARDA BUJANOVIČA NKP
- POTRAVINY A ROZLIČNÝ TOVAR COOP JEDNOTA, POHOSTINSTVO
- POTRAVINY GABI
- KÁŠTIEC-KLASICISTICKÁ KÚRIA NKP, VINÁREŇ
- UMELECKÉ KOVÁČSTVO V RD
- BÝVALÁ EVANJELICKÁ ŠKÓLA - OBJEKT NA PRENÁJOM
- FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMIM, TENISOVÝ KURT
- SÍDLISKO NKP
- a ZÁHRADA DOMU č. 141
- b ZÁHRADA J. HUĐÁK č. 248
- c MEDZI CESTOU A DOMOM M. PALÍŠINA č. 184
- d DOM Š. NOVICKÉHO
- e ZÁHRADA DOMU J. VAGASKÝ č. 314
18. POLNOKOSPODÁRSKY DVOR, AUTOSERVIS, DREVOPRÁBA
- RODINNÁ FARMÁ PRI RD
- PESTOVATEĽSKÁ ŠKÓLA
- VODNÝ ZDROJ PRE PD
- VODOJEM PD
- TECH. ZARIADENIE VODOVODNEJ SÚSTAVY STARINA
- ROZDZAVANÁ ČOV
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTUŠTL
- STOŽAROVÝ VYKRYVAC
- NAVROVANÝ VODOJEM
- NAVROVANÝ ZBERNÝ DVOR

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A SÚČASNE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
			REGIONÁLNE BIOCENTRÁ
			MIESTNE BIOKORIDORY
			REGIONÁLNE BIOKORIDORY
			RADONOVÉ RIZIKO NÍZKE - REFERENČNÉ PLOCHY
			RADONOVÉ RIZIKO STREDNÉ - REFERENČNÉ PLOCHY
			EVIDOVANÉ UPRAVENÉ PREKRYTIA /SKLÁDKY/
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-BÝVANIE A VYBAVENOSŤ
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-BÝVANIE A POLNOKOSPOD. VÝROBA
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-POLVÝROBY A VÝROBY, SKLADOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY ŠPORTU
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY - REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉJ A KOMUNÁLNEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ZARIADENÍ POLNOKOSPODÁRSKEJ VÝROBY - AREÁLY
			PLOCHY CINTORINÁ
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE PARKOVO UPRAVENEJ
			PLOCHY OBYTNÉJ ZELENE PRI ROD.DOMOCH
			PLOCHY SPRIEVODNEJ A OCHRANNEJ ZELENE
			PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ A KROVINOVEJ ZELENE
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY LÚK A PASIENKOV
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			REGULÁCIA ÚSEKOV TOKOV
			ODVODŇOVACÍ KANÁL OTVORENÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE š.p.
			ODVODŇOVACÍ KANÁL KRYTÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE š.p.
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q10
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			CESTY II, TRIEDY
			MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE
			MIESTNE ÚČELOVE ČIASŤOČNÉ SPEV. A NESPEV. KOMUNIKÁCIE
			CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
			PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (v. výkres č.3 a 6,7)
			VEREJNÉ PARKOVANIE
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22 kV)
			TRAFOSTANICA
			PREMOSŤENIA
			AUTOBUSOVÁ ZÁSTÁVKA
			KULTÚRNA PAMiatKA
			PRIESTOROVÁ DOMINANTA
			ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
			VÝMEZOVANIE CENTRÁLNEJ ČASŤI OBCE
			PLOŠNÁ REZERVA PRE KOMUNIKÁCIU I/18
			OS NAVROVANEJ KOMUNIKÁCIE I/18
			NADÚROVŇOVÉ DOPRAVNÉ KRÍŽENIE BEZ NAPOJENIA
			PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANNÁ HRADZA

VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

M 1:15000

Riešiteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár
september 2016

JASTRABIE NAD TOPLOU

ŠCHÉMA ZÁVAZNEJ ČASŤI RIEŠENIA A VPS

VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY:

- V1 ZÁKLADNÁ ŠKÓLA
V2 MATERSKÁ ŠKÓLA
V3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
V4 OBEČNÝ ÚRAD, POŠTA, KNÍŽNICA, HASIČSKÁ ZBRJOJNICA
V5 KULTÚRNY DOM, SPOLOČENSKÁ SÁLA
V6 DOM SMÚTKU
V7 FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMIM
V8 TENISOVÉ IHRISKO
V9 NAVROVANÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO V LOKALITE C1
V10 NAVROVANÁ ŠPORTOVÁ CESTA 1/18 NA RÝCHLOSTNÚ KOMUNIKÁCIU LIPNIKY-UBLA
V11 ÚPRAVY CESTY I/3608
V12 ÚPRAVA CESTY I/3609
V13 NAVROVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA VYŠNÝ ŽIPOV - JASTRABIE N.T.
V14 NAVROVANÝ PEŠÍ CHODNÍK PRI CESTE I/3608
V15 NAVROVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI LOKALITE A1
V16 NAVROVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI FUTBALOVOM IHRISKU
V17 TRAFOSTANICA TR1
V18 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR2
V19 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR3
V20 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR4
V21 TRAFOSTANICA TR 5
V22 NAVROVANÁ TRAFOSTANICA TR 6 S NAPOJENÍM
V23 REGULAČNÁ STANICA PLYNU VTUŠTL
V24 TECHNICKÉ ZARIADENIE VS STARINA
V25 NAVROVANÉ AKUMULAČNÝ VODOJEM
V26 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VOD
V27 CINTORIN S NAVROVANÝM ZVÝŠENÍM
V28 NAVROVANÁ SPRIEVODNÁ ZELEN V LOKALITE G2
V29 NAVROVANÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN V LOKALITE D1
V30 NAVROVANÝ ZBERNÝ DVOR V LOKALITE H1
V31 NAVROVANÁ PROTIPOVODŇOVÁ HRADZA NA RIEKE TOPLA
V32 NAVROVANÁ PROTIPOVODŇOVÁ ÚPRAVA PETKOVSKÉHO POTOKA