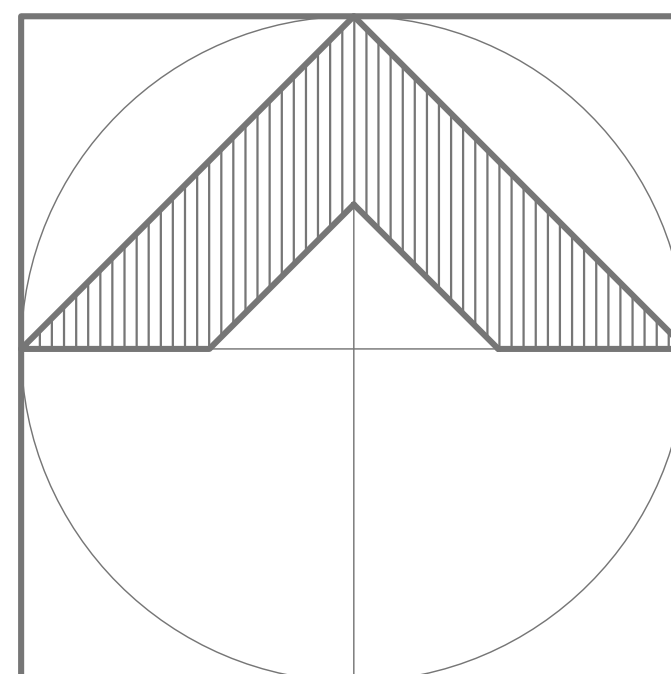


VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

PETKOVCE



ÚZEMNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY:

FUNKCIA BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH:

A1 PRI PETKOVSKOM POTOKU CENTRUM

A2 ROVEN JUH

FUNKCIA BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH:

B1 DOPLNENIE EXIST. ZASTAVBY RD

B2 POD HUŠČAVOU JV

B3 MEDZI CESTAMI JUH

B4 PRI MŔTVOM RAMENE SZ

B5 POD HORKOU SEVER

FUNKCIA ŠPORTU A REKREÁCIE:

C1 ŠPORTOVO REKREAČNÁ ZÓNA JUH

FUNKCIA VÝROBY:

D1 VÝROBNÁ ZÓNA SV

FUNKCIA DOPRAVY:

E1 CESTA I/18 ZÁPAD KU

FUNKCIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY:

F1 VODOJEM HUŠČAVY VÝCHOD

FUNKCIA VEREJNEJ ZELENÉ:

G1 ZVEČSENIE CINTORÍNA SEVER

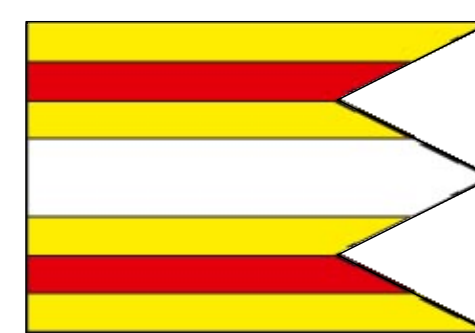
G2 ZELEN PRI PETKOVSKOM POTOKU VÝCHOD

FUNKCIA KOMUNÁLNEJ VYBAVENOSTI:

H1 ZBERNÝ DVOR ZA AREÁLOM PD SV

FUNKCIA PROTIPOVODNOVEJ OCHRANY:

I1 OCHRANNÁ HRADZA NA RIEKE TOPLA SZ



LEGENDA OBJEKTOV

- MATERSKÁ ŠKÓLKA, SKLAD CO
- ZÁKLADNÁ ŠKÓLA, MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- ZDRAVOTNÉ STREDISKO, KADERNÍCTVO, ELEKTRO SERVIS
- OBECNÝ ÚRAD, HASIČSKÁ ZBRJOJNICA, POŠTA, MATRIKA, KNIŽNICA, POSILNOVNÁ
- KULTURNÝ DOM, KLUB DŇSCHODCOV
- RÍMSKOKATOLICKÝ KOSTOL NKP
- EVANJELICKÝ KOSTOL
- EVANJELICKÁ FARA, SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ
- DOM SMŮTKU
- CINTORÍN, HROB S NÁHROBKOM EDUARDA BUJANOVIČA NKP
- POTRAVINY A ROZLIČNÝ TOVAR COOP JEDNOTA, POHOSTINSTVO
- POTRAVINY GABI
- KAŠTIEL-KLASICISTICKÁ KURIA NKP, VINÁREŇ
- UMELECKÉ KOVAČSTVO V RD
- BÝVALA EVANJELICKÁ ŠKÓLA - OBJEKT NA PRENÁJOM
- FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMIM, TENISOVÝ KURT
- SÍDLISKO NKP
- a ZÁHRADA DOMU č. 141
- b ZÁHRADA J. HUĐÁK č.d. 248
- c MEDZI CESTOU A DOMOM M. PALUŠINA č.d. 184
- d DOM Š. NOVIČEKHO
- e ZÁHRADA DOMU J.VAGASKÝ č.314
- 18 POLNHOŠPODÁRSKY DVOR, AUTOSERVIS, DREVOPYROBA
- 19 RODINNÁ FARMÁ PRI RD
- 20 PESTOVATEĽSKÁ ŠKÓLKA
- 21 VODNÝ ZDROJ PD
- 22 VODOJEM PD
- 23 TECH. ZARIADENIE VODOVODNEJ SÚSTAVY STARINA
- 24 ROZOSTAVANÁ ČOV
- 25 REGULÁČNÁ STANICA PLYNU VTLŠTL
- 26 STOŽIAROVÝ VYKRYVÁČ
- 27 NAVRHOVANÝ VODOJEM
- 28 NAVRHOVANÝ ZBERNÝ DVOR

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A SÚČASNE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEŤ VŠETKÝCH DRUHOV
		MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA
		REGIONÁLNE BIOCENTRÁ
		MIESTNE BIOKORIDORY
		REGIONÁLNE BIOKORIDORY
		RADÓNOVÉ RIZIKO NÍZKE - REFERENČNÉ PLOCHY
		RADÓNOVÉ RIZIKO STREDNÉ - REFERENČNÉ PLOCHY
		EVIDOVANÉ UPRAVENÉ PREKRYTIA /SKLADKY/
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
		FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-BÝVANIE A VYBAVENOSŤ
		FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY-BÝVANIE A POLNPOHOSP. VÝROBA
		FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY- POL.VÝROBY A VÝROBY, SKLADOV
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIALNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY ŠPORTU
		FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY - REKREÁCIE A ŠPORTU
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉJ A KOMUNÁLNEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY ZARIADENÍ POLNHOŠPODÁRSKEJ VÝROBY - AREÁLY
		PLOCHY CINTORÍNA
		PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ PARKOVO UPRAVENEJ
		PLOCHY OBYTNEJ ZELENÉ PRI ROD.DOMOCH
		PLOCHY SPRIEVODNEJ A OCHRANNEJ ZELENÉ
		PLOCHY NELESNEJ DREVINEJ A KROVINOVEJ ZELENÉ
		PLOCHY LESOV
		PLOCHY LÚK A PASIENKOV
		PLOCHY ORNEJ PÔDY
		PLOCHY SADOV A ZÁHRAD
		VODNÉ PLOCHY A TOKY
		REGULÁCIA ÚSEKOV TOKOV
		ODVODŇOVACÍ KANÁL OTVORENÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE s.p
		ODVODŇOVACÍ KANÁL KRYTÝ V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE s.p
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q1000
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q50
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q10
		ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q5
		PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
		CESTY III. TRIEDY
		MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		MIESTNE ÚČELOVE ČIASTOČNE SPEV. A NESPEV. KOMUNIKÁCIE
		CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
		PEŠIE PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (v. výkres č.3 a č.7)
		VEREJNÉ PARKOVANIE
		VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE (22 kV)
		TRAFOSTANICA
		PREMOSTENIA
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		KULTÚRNA PAMiatKA
		PRIESTOROVÁ DOMINANTA
		ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY
		VYMEDZENIE CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE
		PLOŠNÁ REZERVA PRE KOMUNIKÁCIU I/18
		OS NAVRHOVANEJ KOMUNIKÁCIE I/18
		NADÚROVŇOVÉ DOPRAVNÉ KRÍŽENIE BEZ NAPOJENIA
		PROTIPOVODNOVÁ OCHRANNÁ HRADZA

VYŠNÝ ŽIPOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - NÁVRH

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE S VYZNAČENÍM VPS

Riešiteľ: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár
september 2016 M 1 : 5000 č.výkr.

2

VEREJNO PROSPEŠNÉ STAVBY:

- V1 ZÁKLADNÁ ŠKÓLA
- V2 MATERSKÁ ŠKÓLA
- V3 ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- V4 OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, KNIŽNICA, HASIČSKÁ ZBRJOJNICA
- V5 KULTURNÝ DOM, SPOLOČENSKÁ SÁLA
- V6 DOM SMŮTKU
- V7 FUTBALOVÉ IHRISKO SO ZÁZEMIM
- V8 TENISOVÉ IHRISKO
- V9 NAVRHOVANÉ ŠPORTOVÉ IHRISKO V LOKALITE C1
- V10 NAVRHOVANÁ ÚPRAVA CESTY I/18 NA RYCHLOSTNÚ KOMUNIKÁCIU LIPNIKY-UBLA
- V11 ÚPRAVA CESTY III/3608
- V12 ÚPRAVA CESTY III/3609
- V13 NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA VYŠNÝ ŽIPOV - JASTRABIE N.T.
- V14 NAVRHOVANÝ PEŠÍ CHODNÍK PRI CESTE III/3608
- V15 NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI LOKALITE A1
- V16 NAVRHOVANÉ PARKOVACIE PLOCHY PRI FUTBALOVOM IHRISKU
- V17 TRSFOSTANICA TR1
- V18 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR2
- V19 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR3
- V20 ÚPRAVA TRAFOSTANICE TR4
- V21 TRAFOSTANICA TR 5
- V22 NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA TR 6 S NAPOJENÍM
- V23 REGULÁČNÁ STANICA PLYNU VTLŠTL
- V24 TECHNICKÉ ZARIADENIE VS STARINA
- V25 NAVRHOVANÝ AKUMULAČNÝ VODOJEM
- V26 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH V6D
- V27 CINTORÍN S NAVRHOVANÝM ZVEČSENÍM
- V28 NAVRHOVANÁ SPRIEVODNÁ ZELEN V LOKALITE G2
- V29 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN V LOKALITE D1
- V30 NAVRHOVANÝ ZBERNÝ DVOR V LOKALITE H1
- V31 NAVRHOVANÁ PROTIPOVODNOVÁ HRADZA NA RIEKE TOPLA
- V32 NAVRHOVANÁ PROTIPOVODNOVÁ ÚPRAVA PETKOVSKÉHO POTOKA