

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2016

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

SOBOTIŠTE



APRÍL 2016

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Sobotište

2. Identifikačné číslo.

50484

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Sobotište č.11
906 05 Sobotište

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Starosta
Mgr. Dušan Horňák
Obecný úrad Sobotište
906 05 Sobotište/11
tel.: +421 34 62 82 232
e-mail: obecsobohornak@mail.t-com.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)
Za záhradami 23
900 28 Zálesie

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s. r. o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN Sobotište

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie predstavujú zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Sobotište, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva OZ č. 52/2003 zo dňa 19. 09. 2003, v znení následných Zmien a doplnkov č. 1/2008 schválených uznesením č. 162/2009 zo dňa 12.8.2009, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2016 schválených uznesením OZ č. 212/2014 zo dňa 06.05.2014.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN, ZD ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Regulačný blok (návrh)	Pl. (ha)	Poznámka
1	Halabrinovci	Orná pôda	Obytné územie s vidieckou zástavbou - osady	E ₇	0,1775	
2	Nad horňanskými humnami	Sady a záhrady	Obytné územie ekologické bývanie	ZS ₁	3,33	
3	Nad horňanskými humnami	Sady a záhrady	Sady a záhrady s možnosťou výstavby rekreačnej chaty	ZS ₂	1,88	Kajal
4	U Černekov	Orná pôda	Rekreačné plochy – vidiecky turizmus	R ₃	1,18	
5	Nad horňanskými humnami	záhrady	záhrady s možnosťou výstavby rekreačnej chaty	ZS ₃	0,54	
6	Nad horňanskými humnami	Záhrady	Sady a záhrady s možnosťou výstavby rekreačnej chaty	ZS ₂	0,86	
Spolu:					7,9675	

Lokalita č. 1 predstavuje plochu v súčasnosti vedenú ako orná pôda. Lokalita o celkovej rozlohe 0,1775 ha sa nachádza v osade Halabrinovci a leží mimo zastavaného územia, s priamou väzbou na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru. Osada Halabrinovci je v schválenom územnom pláne obce Sobotište (zmeny a doplnky č. 1/2008) špecifikovaná ako funkčné využitie „Obytné územie

s vidieckou zástavbou“ regulačný kód E₇. Zmeny a doplnky navrhujú zahrnúť uvedenú plochu do regulačného bloku E₇

Lokalita č. 2 predstavuje plochu, ktorá je v súčasnosti vedená ako sady a záhrady. Lokalita o celkovej rozlohe 3,33 ha sa nachádza v severnej časti obce po ľavej strane cesty vedenej k osade Halabrínovci a leží mimo zastavaného územia, s priamou väzbou na existujúcu dopravnú infraštruktúru. V schválenom územnom pláne v znení následných zmien a doplnkov je predmetné územie špecifikované ako sady a záhrady. Predmetom návrhu zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia územia z funkcie sady a záhrady na bývanie v rodinných domoch – špecifické ekobývanie s kódom C₁₃

Lokalita č. 3 predstavuje v súčasnosti plochu vedenú ako sady a záhrady. Lokalita o celkovej rozlohe 1,88 ha sa nachádza v severnej časti k. ú. Obce v časti Nad horňanskými humnami. V schválenom územnom pláne v znení následných zmien a doplnkov je predmetné územie špecifikované ako sady a záhrady. Predmetom návrhu zmien a doplnkov je doplnenie do funkcie sady a záhrady o možnosť výstavby rekreačnej chaty (kód Zs₁)

Lokalita č. 4 predstavuje plochy v súčasnosti vedené ako orná pôda. Lokalita o celkovej rozlohe 1,18 ha sa nachádza náväzne na osadu U Černekov. V schválenom územnom pláne v znení následných zmien a doplnkov je predmetné územie špecifikované ako orná pôda bez možnosti ďalšej urbanizácie. Predmetom návrhu zmien a doplnkov je zmena funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na rekreačné plochy – ekoturizmus s kódom R3.

Lokalita č. 5 predstavuje v súčasnosti plochu vedenú ako záhrady. Lokalita o celkovej rozlohe 0,54 ha sa nachádza v severnej časti k. ú. Obce v časti Nad horňanskými humnami. V schválenom územnom pláne v znení následných zmien a doplnkov je predmetné územie špecifikované ako záhrady. Predmetom návrhu zmien a doplnkov je doplnenie do funkcie záhrady aj o možnosť výstavby rekreačnej chaty s kódom (kód Zs₃)

Lokalita č. 6 predstavuje v súčasnosti plochu vedenú ako sady a záhrady. Lokalita o celkovej rozlohe 0,86 ha sa nachádza v severnej časti k. ú. Obce v časti Nad horňanskými humnami. V schválenom územnom pláne v znení následných zmien a doplnkov je predmetné územie špecifikované ako sady a záhrady. Predmetom návrhu zmien a doplnkov je doplnenie do funkcie sady a záhrady aj o možnosť výstavby rekreačnej chaty s kódom Zs₁

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Sobotište v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Sobotište.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište bude pozostávať z nasledujúcich etáp, s predpokladaným časovým horizontom:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište	05/2016
2. Prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište	06/2016
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle § 25 stavebného zákona	07/2016
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište	08/2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište je:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,
- Územný plán obce Sobotište schválený OZ č. 52/2003 zo dňa 19. 09. 2003, v znení následných Zmien a doplnkov č. 1/2008,
- Zmeny a doplnky ÚPN Sobotište č. 1/2008, schválené uznesením OZ č. 162/2009 zo dňa 12.8.2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN Sobotište č. 1/2016, schválené uznesením OZ č. 212/2014 zo dňa 06.05.2014,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Sobotište.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sobotište,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Sobotište, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy.**

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely budú definované v návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016 ÚPN Sobotište.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Obec Sobotište nemá vybudovaný obecný vodovod. Obyvateľstvo je zásobované individuálne z domových studní. Projektovaný vodovod Senica-Holíč počíta so zásobovaním pitnou vodou mesto Senica a 12 obci po trase vodovodu. Posúdenie potreby vody bude predmetom riešenia návrhu Zmien a doplnkov č.1/2016.

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizačnú sieť. Splaškové vody sú zachytávané v žumpách. Projekt budúcej kanalizácie je v predprojektovej príprave. Posúdenie odkanalizovania jednotlivých lokalít bude predmetom riešenia návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2016.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:

- ložisko nevyhradeného nerastu č. 4552 Sobotište - Vrbové,
- prieskumné územie P17/02 Gbely.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Katastrálnym územím prechádzajú nadradené energetické trasy 400kV linka - č.424 Sokolice - Križovany nad Dudváhom, vedenie 220kV - č.280 Senica - Sokolice, vedenie 110kV - č.8825. Zásobovanie elektrickou energiou je riešené 22 kV vzdušným vedením - linka č. 268 Senica - Myjava, z uzla 220/110/22 kV Senica SH(Slovenský hodváb). Riešenie zásobovania elektrickou energiou navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište.

Plyn

Obec Sobotište má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný STL plynovod. Tento obecný plynovod je zásobovaný zemným plynom z regulačnej stanice VTL/STL RS1200/2/1 nachádzajúcej sa juhovýchodne na okraji zastavaného územia obce. Riešenie zásobovanie plynom navrhovaných lokalít bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Obec je situovaná na križovatke hlavných dopravných ťahov ciest II/500, II/581 a III/50022. ÚPN obce uvažuje s preložením hlavných dopravných trás prostredníctvom južného obchvatu obce. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít a preložka obchvatu bude predmetom samotného dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Riešené územie možno zaradiť ako územie s relatívne málo znečisteným ovzduším, aj vzhľadom na priaznivé klimatické a rozptylové podmienky. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v okolí obce sú prevádzky mesta Senica. K lokálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia prispieva najmä tranzitná cestná doprava, živočíšna výroba a individuálne zdroje znečisťovania (lokálne vykurovacie zdroje)

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Riešeným katastrálnym územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Teplica. Povrchové vodné toky možno charakterizovať ako silne znečistené, s pretrvávajúcimi problémami u všetkých základných ukazovateľov kvality vody. Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť a ČOV. Riešenie vodného hospodárstva navrhovaných lokalít bude predmetom spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište.

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom ďalších etáp spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom ovplyvňujúci nie len zdravotný stav obyvateľstva, ale aj negatívne pôsobí na prírodné prostredie, živočíšstvo, a ohrozuje svojim pôsobením existujúci stavebný fond. V časti navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku budú ovplyvňovať jednotlivé dané lokality a to v blízkosti plánovaného obchvatu, preto pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie

v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia.

6. Doplnujúce údaje

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v predmetnom území nachádza chránené územie:

- CHKO Biele Karpaty
- CHA Lipnica - Savarka

V zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010, sa v predmetnom území nenachádza chránené vtáčie územie.

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Senica:

- RBc15 - Kaštieľska hora
- RBk32 - Teplica

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBc 1.- Havraní Ovčinec
- MBc 2.- Šlachovec
- MBc 3.- Dráhy
- MBc 4.- Brezy
- MBc 5.- Šedivá strana

- MBc 6.- Zezuliny
 - MBc 7.- Nad horniackymi humnami
 - MBc 8.- Padelky za mlynom
 - MBc 9.- Nad cintorínom
 - MBc 10.- Diely od Prietrže
 - MBc 11.- Kaštieľska hora
-
- MBkI - MBkVI
 - interakčné prvky

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k.ú. nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 44 Teplica (4-13-03-001)

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Sobotište, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

ROZDEĽOVNÍK

1	Ministerstvo obrany S.R.- Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor ochrany prírody Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
5	Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6	Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7	Okresný úrad v Trnave Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
8	Okresný úrad Senica, odbor pozemkový a lesný, Hollého 750, 905 01 Senica
9	Okresný úrad Trnava, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10	Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o ŽP, Vajanského 17/1, 905 01 S E N I C A, Štátna správa odpadového hospodárstva Štátna správa ochrany vôd Štátna správa ochrany ovzdušia Štátna správa ochrany prírody a krajiny
11	OU Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
12	Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
14	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
15	Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, Trnava
16	ŠOP SR, správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, Malacky

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN-O Sobotište nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- ÚPN obce Sobotište – Zmeny a doplnky č. 1/2016 – vymedzenie riešeného územia

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014,
- Územný plán obce Sobotište schválený OZ č. 52/2003 zo dňa 19. 09. 2003, v znení následných Zmien a doplnkov č. 1/2008,
- Zmeny a doplnky ÚPN Sobotište č. 1/2008, schválené uznesením OZ č. 162/2009 zo dňa 12.8.2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN Sobotište č. 1/2016, schválené uznesením OZ č. 212/2014 zo dňa 06.05.2014,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 21. 07. 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Toplianska 28
821 07 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Dušan Horňák
Obecný úrad Sobotište
906 05 Sobotište/11
tel.: +421 34 62 82 232
e-mail: obecsobohornak@mail.t-com.sk