

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SILADICE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Siladice (spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sapirova, CSc.),
schválený uznesením č. 11/2004 zo dňa 29.06.2004

Obsah:

A. Smerná časť:

1. Základné údaje (str. 5)

- 1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN (str. 5)
- 1.2 Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa (str. 5)
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov (str. 6)
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním (str. 6)
- 1.5 Použité podkladové materiály (str. 6)

2. Riešenie ÚPN obce (str. 6)

- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti (str. 6)
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 17)
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 18)
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 18)
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 19)

Poznámka: Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

Grafické prílohy (samostatné):

1. Výkres širších vzťahov

Širšie vzťahy regionálne M 1:100000

Širšie vzťahy katastrálne M 1:10000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania M 1:2880

4. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

5. Návrh riešenia verejného technického vybavenia (el. energia, plyn) M 1: 2880

6. Návrh riešenia verejného technického vybavenia (vodovod) M 1: 2880

7. Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 2880

Poznámka: Mení sa názov výkresu z pôvodného názvu „Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

8. Výkres ochrany prírody a krajiny

SKŠ a stresové faktory M 1:10000

Návrh MÚSES M 1:10000

B. Záväzná časť:

3. Záväzná časť

Poznámka: Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Návrh záväznej časti“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (str. 22)

3.2 Priestorové a kompozičné regulatívy (str. 23)

3.3 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov (str. 23)

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie (str. 23)

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 24)

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 24)

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 24)

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 24)

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území (str. 25)

3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby a na chránené časti krajiny (str. 25)

3.11 Rozvojové zámery, na ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny (str. 25)

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 25)

Grafické prílohy (samostatné):

3. Schéma záväzných častí M 1:2880

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z pôvodnej dokumentácie.

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie

ÚPN obce Siladice - Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Siladice, Obecný úrad Siladice, 922 52 Siladice 232

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. Z. Slezáková.

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 1“

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.2 „Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Závazná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ZaD = zmeny a doplnky.

A. SMERNÁ ČASŤ

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN

>> Za pôvodný text kapitoly č. 1.1 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Obec Siladice je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN.

ÚPN obce Siladice doteraz nebol aktualizovaný. Na základe záujmu obce o rozvoj obytnej a aktualizáciu súčasného stavu územia obce, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce Siladice v znení ZaD sa predpokladá **do r. 2030**.

1.2 Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa

>> Za pôvodný text kapitoly č. 1.2 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1“ je najmä vytvoriť nové obytné zóny a pozemky (preluky), aktualizovať súčasný stav na území obce a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú podrobnejšie definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Výmera v ha	Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Funkčné využitie navrhované (určujúce) v zmysle ZaD č. 1
--	25/o	1,03	orná pôda	o: Bývanie v rodinných domoch
--	26/o	1,61	orná pôda	o: Bývanie v rodinných domoch
--	27/o	0,58	orná pôda, TTP, zast. plochy a nádvoria	o: Bývanie v rodinných domoch
--	--	--	--	Vyznačenie prelúk pre novú výstavbu izolovaných rodinných domov
--	--	--	--	Aktualizácia súčasného stavu na území obce – zakreslenie cintorína a domu smútku, zakreslenie stojacich RD resp. zrušenie neexistujúcich RD, zakreslenie polohy hranice zastavaného územia obce v severozápadnej časti obce
--	--	--	--	Zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti pre nové rozvojové zámery – navrhované komunikácie, verejný vodovod, STL plynovod a el. sieť NN

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 1“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Siladiciach.

1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

>> Za pôvodný text časti kapitoly č. 1.3 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN obce Siladice“ – bol schválený uznesením č. 11/2004 zo dňa 29.06.2004. Pôvodný ÚPN ešte nebol aktualizovaný. ÚPN obce Siladice je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Siladice. „Zmeny a doplnky č. 1“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. 1.2.

1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

>> Za pôvodný text časti kapitoly č. 1.4 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Siladice (schválené uznesením OZ č. 3/2002 zo dňa 19.02.2002). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 1“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Siladice“ a s jeho „Zadaním“.

1.5 Použité podkladové materiály

>> Za pôvodný text kapitoly č. 1.5 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Siladice, spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, CSc., schválený uznesením č. 11/2004 zo dňa 29.06.2004
- Pokyny obce, upresňujúce rozsah zámerov.

2. RIEŠENIE ÚPN OBCE

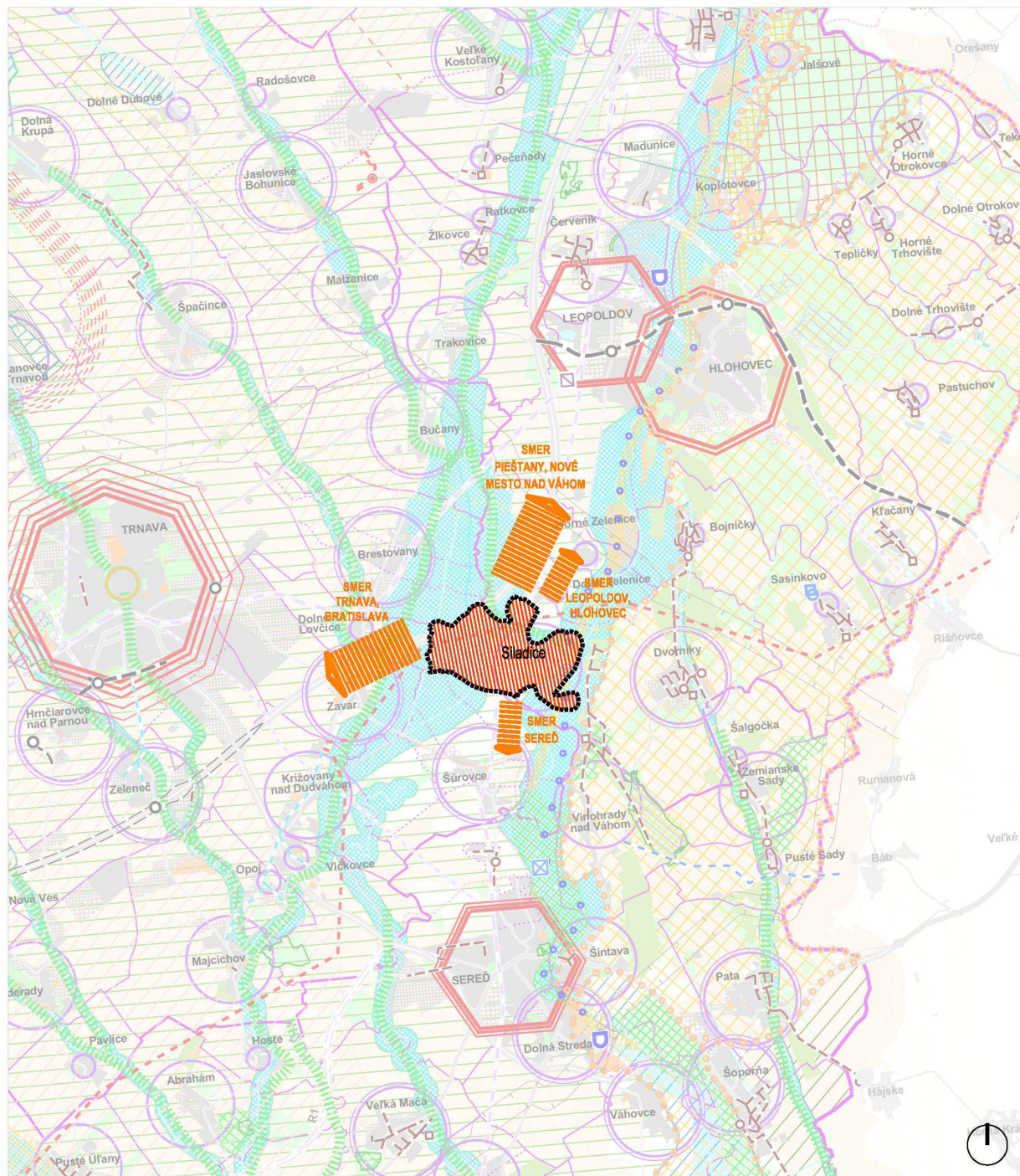
2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

>> Pôvodný text kapitoly č. 2.2 sa nahrádza týmto textom: >>

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Siladice a jeho ZaD.

Regionálne vzťahy - schéma (spracované priesvitkou na výkres č. 7 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN regiónu TTSK)



LEGENDA:

HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

RIEŠENÉ ÚZEMIE

HLAVNÉ URBANISTICKÉ VÄZBY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
■■■■■■■■■■		
■■■■■■■■■■		
■■■■■■■■■■		

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja**1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE****1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnisk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Hlohovec – Červeník, Horné Otrokovce, Kľačany, Koplotovce, Siladice, Trakovice
- 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
 - 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
 - 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
 - 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
 - 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
 - 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
 - 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.1. Rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržiania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.12. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území **dolnopovažského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä vodnou nádržou Slávia s rekreačno-športovým využitím, chalupárskymi, chatovými lokalitami na svahoch Považského Inovca, vinohradníckymi lokalitami na svahoch Považského Inovca, kúpeľným mestom Piešťany (mestom s prívlastkom „mesto bicyklov“), cyklistickou a pešou turistikou, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.8. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva ako formy agroturistického cestovného ruchu šetrnej k životnému prostrediu.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchranné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhlíadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokraďových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčí územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Slňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. V OBLASTI VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajiny zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.

6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.

6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.

6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.

6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorkej nížine.

6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.

6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt –

prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.

7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.

7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.

7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.

7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.

7.1.15. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť v nižších stupňoch UPD na základe územnoplánovacích podkladov vinohradníckeho územia, ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča, ako významné prírodné zdroje a charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok vinohradníckych oblastí Malých a Bielych Karpát, Nitrianskej, Chvojnickej a Podunajskej pahorkatiny..

7.1.16. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území na svahoch Malých Karpát a v nižšej poľnohospodárskej krajine.

7.1.17. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice.

7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.6. VODNÁ DOPRAVA

9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:

9.6.1.2. podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy.

9.6.2. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sered' – Hlohovec.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.

9.8.7. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do siedmej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy regionálneho významu.

9.8.10. Využívať historické lesné železnice a lokálne železničné trate v oblasti cestovného ruchu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinskej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovotické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLŔCH

10.4.2. Realizovať úpravy na vodných tokoch:

10.4.2.3. úpravou konkávných brehov kanála Váhu a inundačného územia .

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.1. Osobitne rešpektovať atómové elektrárne Bohunice, vrátane vyvedenia výkonu z tohto zdroja ktorý je na úrovni 400 kV, ako aj ich vymedzené ochranné pásma.

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4. Rezervovať plochy a koridory:

10.5.4.8. rezervovať územie pre plánovanú výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN Križovany – Sasinkovo – (Bystričany – Horná Ždaňa), situovaného od Bystričian až po križovatku s existujúcim 2x110 kV vedením V8769/8770 prevažne v koridore existujúceho vedenia V274 Križovany – (Bystričany) a od spomínanej križovatky v novom koridore v súbehu s V8769/8770 až do R400 kV Križovany.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.1. Rešpektovať vedenia existujúcej ropovodnej a produktovodnej siete a s tým súvisiace areály, zariadenia a ochranné pásma.

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

11.1.8. Realizácia vodnej cesty Váh E 81 podľa dohody AGN vnútrozemskou vodnou cestou s pripojením na magistrálnu vodnú cestu Dunaj E 80.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.5. INFRAŠTRUKTÚRA VODNEJ DOPRAVY

13.5.1. Stavba Vodného diela Sereď – Hlohovec, vrátane plôch technických a servisných zariadení potrebných k zabezpečeniu prevádzky Vážskej vodnej cesty.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.1. V OBLASTI ENERGETIKY

14.1.5. Vybudovanie stavieb v koridoroch elektrizačnej sústavy:

14.1.5.5. vedenia 2x400 kV ZVN Križovany – Sasinkovo – (Bystričany – Horná Ždaňa), situovaného od Bystričian až po križovatku s existujúcim 2x110 kV vedením V8769/8770 prevažne v koridore existujúceho vedenia V274 Križovany – Sasinkovo – (Bystričany) a od spomínanej križovatky v novom koridore v súbehu s V8769/8770 až do R400 kV Križovany

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

14.4. V OBLASTI VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

14.4.2. Úpravy na tokoch:

14.4.2.3. stavby na úpravu konkávných brehov kanála Váhu a inundačného územia v úseku r.km 89,0 – 113,4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „Zmien a doplnkov č. 1“

Priamy územný priemet do ÚPN obce Siladice majú tieto návrhy „ÚPN regiónu TTSK“:

- chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sereď – Hlohovec – regulatív vyplýva z bodu 9.6.2 a 13. 5.1.
- rezervovať územie pre plánovanú výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN Križovany – Sasinkovo – (Bystričany – Horná Ždaňa), situovaného od Bystričian až po križovatku s existujúcim 2x110 kV vedením V8769/8770 prevažne v koridore existujúceho vedenia V274 Križovany – (Bystričany) a od spomínanej križovatky v novom koridore v súbehu s V8769/8770 až do R400 kV Križovany – regulatív vyplýva z bodu 10.5.4.8 a 14. 1.5.5.

Územný koridor pre Vážsku vodnú cestu bol vymedzený v platnom ÚPN obce Siladice, rezerva pre nové vedenie 2x400 kV ZVN je zapracované do „Zmien a doplnkov č. 1“ (výkres č. 1).

Ostatné návrhy „ÚPN regiónu TTSK“ nemajú priamy územný priemet ale podporujú ciele, ktoré obec Siladice plánuje postupne naplňovať.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.4.1 Obyvateľstvo

>> Za odsek „Prírastky z miestnych a mimoobecných zdrojov“ pôvodného textu kapitoly č. 2.4.1 platného ÚPN sa vkladá nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 1“ vzhľadom na návrh lokalít č. 25,26,27 /o/ zvýšia predpokladaný počet obyvateľov do roku 2030 o ďalších cca 110 obyvateľov, čo predstavuje navýšenie ročného prírastku o cca 8 obyvateľov.

2.4.2 Domový a bytový fond

>> Za pôvodný text kapitoly č. 2.4.2 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 1“ vzhľadom na návrh lokalít č. **25,26,27 /o** zvýšia predpokladaný počet bytov do roku 2030 o cca 38 bytových jednotiek, čo predstavuje navýšenie ročného prírastku o cca 3 b. j..

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Za druhý odsek pôvodného textu kapitoly č. 3.8 sa vkladá nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 1“ navrhujú zväčšiť rozlohu zastavaného územia o rozlohu 3,22 ha (o RZ č. 25,26,27 /o).

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Návrh riešenia dopravy

>> Za poslednú odrážku odseku „Návrh nových miestnych komunikácií“ pôvodného textu kapitoly č. 12.2.1 platného ÚPN sa vkladá nasledovný text: >>

- v nových obytných lokalitách RZ 25/o, 26/o, 27/o napojením na existujúce MK (pozri výkres č. 4).
Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

2.12.2 Návrh riešenia vodného hospodárstva

>> Za pôvodný text kapitoly č. 2.12.2 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Do nových obytných lokalít RZ 25/o, 26/o, 27/o bude potrebné rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody, potrubie odporúčame z PVC DN 100mm (pozri výkres č. 6). Podrobný návrh riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovaných lokalít a bilancie lokalít budú spracované v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.4 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

>> Za pôvodný text kapitoly č. 12.2.4 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- do vybudovania kanalizácie riešiť existujúcu zástavbu a rozvojové zámery (lokality platného ÚPN a nové obytné lokality RZ 25/o, 26/o, 27/o) odkanalizovaním do nepriepustných žump resp. domových ČOV.
Podrobný návrh riešenia odkanalizovania objektov v navrhovaných lokalitách budú spracované v ďalších stupňoch PD.

2.12.5 Zásobovanie plynom

>> Za pôvodný text kapitoly č. 12.2.5 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- v nových obytných lokalitách RZ 25/o, 26/o, 27/o riešiť zásobovanie plynom napojením na existujúce STL plynovody (pozri výkres č. 5).
Podrobný návrh riešenia zásobovania plynom navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.12.6 Zásobovanie elektrickou energiou

>> Za pôvodný text kapitoly č. 12.2.6 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- rezervovať územie pre plánovanú výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN Križovany – Sasinkovo – (Bystričany – Horná Ždaňa), situovaného od Bystričan až po križovatku s existujúcim 2x110 kV vedením V8769/8770 prevažne v koridore existujúceho vedenia V274 Križovany – (Bystričany) a od spomínanej križovatky v novom koridore v súbehu s V8769/8770 až do R400 kV Križovany – vyplýva z bodu 10.5.4.8 a 14. 1.5.5 ÚPN regiónu TTSK
- v nových obytných lokalitách RZ 25/o, 26/o, 27/o riešiť zásobovanie elektrickou energiou napojením na existujúce NN rozvody, v prípade potreby posilniť existujúce trafostanice alebo vybudovať nové trafostanice, siete budovať ako káblové.

Podrobný návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Pozn.: V súčasnosti sa pripravuje realizácia prekládky VN vedenia č. 281, ktoré v súčasnosti prechádza zastavaným územím obce, a to mimo zástavby obce (prekládkou by bolo dotknuté územie lokality č. 25/o, preto odporúčame trasovanie odkloniť mimo tejto lokality).

2.12.7 Telekomunikácie

>> Za pôvodný text kapitoly č. 12.2.7 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- v nových obytných lokalitách RZ 25/o, 26/o, 27/o riešiť telekomunikačnú sieť napojením na existujúce rozvody, siete budovať ako káblové.

Podrobný návrh riešenia telekomunikačných rozvodov navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

>> Za pôvodný text kapitoly č. 2.16 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Siladice, podklady podľa Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia obce a v zastavanom území obce**. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1. , 2. a 6. skupiny kvality (BPEJ 0017002, 0002002, 0014062). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Siladice sú kódy **0002002, 0017002, 0019002, 0020003**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)

Nulový variant

„Zmeny a doplnky č. 1“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 1“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN
--	25/o	orná pôda
--	26/o	orná pôda
--	27/o	orná pôda, TTP, zast. plochy a nádvorja

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 1“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 1	Popis ZaD č.1
--	25/o	o: Bývanie v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha v I. etape
--	26/o	o: Bývanie v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha v I. etape
--	27/o	o: Bývanie v rodinných domoch	Nová rozvojová plocha v I. etape

Zdôvodnenie návrhu

Obec Siladice pristúpila k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 1“ najmä z dôvodu, že obec má záujem vytvoriť nové obytné zóny pre rodinné domy. Realizácia týchto zámerov je významná najmä z hľadiska miestneho rozvoja, nakoľko obec spracovaním ZaD reaguje na aktuálne požiadavky občanov na výstavbu.

Sumarizácia vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy

Nová požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu)
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

3,13 ha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Siladice – Zmeny a doplnky č. 1

Žiadateľ: Obec Siladice, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Hlohovec

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
25/o	k. ú. Siladice	Bývanie v rodinných domoch	1,03	1,03	0017002/1.	1,03	súkromník	--	I.etapa (do r. 2020)	orná pôda / –
26/o	k. ú. Siladice	Bývanie v rodinných domoch	1,61	1,52	ZÚ 0017002/1. 0014062/6.	0,08 1,41 0,03	súkromník	--	I.etapa (do r. 2020)	nepoľn. pôda 0,09 ha / –
27/o	k. ú. Siladice	Bývanie v rodinných domoch	0,58	0,58	0002002/2.	0,58	súkromník	--	I.etapa (do r. 2020)	orná pôda / –
Spolu		–	3,22	3,13	–	3,13	–	–	–	–

ZÚ = zastavané územie obce.

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> Pred pôvodný text kapitoly č. 3.1 platného ÚPN sa vkladá nasledovný text: >>

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

>> Časť „Regulatívy pre obytné územie (označenie vo výkresovej časti .../o)“ pôvodného textu kapitoly č. 3.10 sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podfarbením): >>

Funkčné regulatívy

Prípustné funkcie:

- Bývanie (malopodlažná obytná zástavba – rodinné domy) s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, hospodárske objekty – v prípade ak sú umiestnené v samostatnom objekte tak zastavaná plocha objektu môže byť max. 50 m² a výška max. 5 m)
- Základná občianska vybavenosť
- Verejné dopravné a technické vybavenie územia
- Zeleň (v rozsahu estetických, hygienických a ekostabilizačných opatrení)
- Športové plochy a zariadenia
- Podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru v primeranom rozsahu

Neprípustné funkcie:

- Poľnohospodárska výroba
- Priemyselná výroba
- Skladové hospodárstvo.

Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie

Pre novú výstavbu izolovaných rodinných domov na nadmerných pozemkoch v územiach navrhnutých na rozvoj (označenie vo výkresovej časti s príslušným rastrom):

- Vypracovať podrobnejšiu ÚPD – ÚPN zóny pre rozvojové zámery 2, 3, 6, 11
- Navrhnuť uličný typ zástavby samostatne stojacich rodinných domov situovaných po oboch stranách ulice s:
 - Hustotou zástavby 30 ob/ha až 75 ob/ha
 - Minimálnou výmerou stavebného pozemku 500 450 m²
 - Minimálnou vzdialenosťou medzi objektmi RD 4 m (optimálne 7 m)
 - Maximálnym počtom nadzemných podlaží domu dve + podkrovia
 - Koeficientom zastavanosti 0,10 až 0,35 (pomer medzi zastavanou plochou a plochou pozemku)
 - Garážovaním vozidiel na pozemkoch rodinných domov
 - Koridormi sietí verejného technického vybavenia viesť v uličnom priestore alebo páse verejnej zelene.

Pre novú výstavbu izolovaných rodinných domov na pozemkoch v existujúcej zástavbe - v prelukách a v záhradách za existujúcim RD (označenie vo výkresovej časti s príslušným rastrom s objektom RD):

- Dodržať existujúcu stavebnú a uličnú čiaru
- Prispôbiť sa okolitej zástavbe merítkom, výškovou hladinou a architektonickým vzhľadom objektov
- V záhradách za existujúcim RD výstavbu realizovať len v prípadoch vyznačených vo výkrese č. 2.

Regulatívy podmienok výstavby pre rekonštrukciu (nadstavbu, prístavbu, dostavbu) starého (pôvodného) domového fondu v centre obce, prípadne novú výstavbu na mieste asanovaného rodinného domu:

- Zachovať existujúcu parceláciu pozemkov
- Dôsledne dodržať existujúcu stavebnú a uličnú čiaru
- Prispôbiť sa merítku okolitej zástavby (výšková hladina zástavby), architektonickému vzhľadu objektov (tvaru a sklonu striech), koeficientom zastavanosti a stavebného objemu.

3.2 Priestorové a kompozičné regulatívy

>> Pôvodný text kapitoly č. 3.2 sa nemení ani nedopĺňa. >>

3.3 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

>> Za tabuľku pôvodného textu kapitoly č. 3.3 platného ÚPN sa dopĺňajú tieto riadky (pre informáciu uvádzame aj názvy stĺpcov): >>

RZ č.	Výmera RZ v ha	Funkčné využitie			Spôsob realizácie	Etapizácia výstavby I.etapa do r. 2015 II.etapa po r. 2015	Počet navrh. objektov optimálny	Podlažnosť min./max.	Podiel plochy zelene v %	Podiel zast. plochy v %
		Existujúce	Navrhované							
			Určujúce	Nepri- pustné						
25/ o	1,03	orná pôda	bývanie, komuniká cia, TI	výroba	nová výstavba	II. etapa	8	1/2	51-70	30-49
26/ o	1,61	orná pôda	bývanie, komuniká cia, TI	výroba	nová výstavba	II. etapa	21	1/2	51-70	30-49
27/ o	0,58	orná pôda, TTP, zast. plochy a nádvorja	bývanie, komuniká cia, TI	výroba	nová výstavba	II. etapa	9	1/2	51-70	30-49

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

>> Pôvodný text kapitoly č. 3.4 sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

>> Za poslednú odrážku odseku „návrh nových miestnych komunikácií“ pôvodného textu kapitoly č. 3.5 sa vkladá nasledovný text: >>

- v nových obytných lokalitách RZ 25/o, 26/o, 27/o predĺžením existujúcich MK.

>> Za poslednú odrážku odseku „pre verejné technické vybavenie územia“ pôvodného textu kapitoly č. 3.5 sa vkladá nasledovný text: >>

- rezervovať územie pre plánovanú výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN Križovany – Sasinkovo – (Bystričany – Horná Ždaňa), situovaného od Bystričian až po križovatku s existujúcim 2x110 kV vedením V8769/8770 prevažne v koridore existujúceho vedenia V274 Križovany – (Bystričany) a od spomínanej križovatky v novom koridore v súbehu s V8769/8770 až do R400 kV Križovany – regulatív vyplýva z bodu 10.5.4.8 a 14. 1.5.5 ÚPN regiónu TTSK.

>> Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> Za poslednú odrážku odseku „pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt“ pôvodného textu kapitoly č. 3.6 sa vkladá nasledovný text: >>

- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk do záväznej časti ÚPN obce zapracovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: „Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.“

Podľa §35 ods.7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

>> Všeobecné zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Pôvodný text kapitoly č. 3.7 sa nemení ani nedopĺňa. Všeobecné zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Za druhý odsek pôvodného textu kapitoly č. 3.8 sa vkladá nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 1“ navrhujú zväčšiť rozlohu zastavaného územia o rozlohu 3,22 ha (o RZ č. 25,26,27 /o).

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

>> Pôvodný text kapitoly č. 3.9 sa nemení ani nedopĺňa. Vymedzené ochranné pásma a chránené územia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN (ak sú nimi zábery ZaD dotknuté) a opakovane ich neuvádzame. >>

Poznámka: Lokality č. 25,26,27 /o sú dotknuté len ochrannými pásmami navrhovaných sietí TI (vodovod, STL plynovod, el. vedenia NN).

3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby a na chránené časti krajiny

>> Prvá odrážka prvého odseku pôvodného textu kapitoly č. 3.10 sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podfarbením): >>

- líniové verejnoprospešné stavby – navrhované komunikácie v rozvojových zámeroch číslo 6/o, 10/o, 11/o, 14/o, 20/o, 21/o, 21/o, 22, 25/o, 26/o, 27/o.

>> Za druhú odrážku prvého odseku pôvodného textu kapitoly č. 3.10 sa vkladá nasledovný text: >>

- nové vedenie 2x400 kV ZVN (Križovany – Sasinkovo – Bystričany – Horná Ždaňa).

3.11 Rozvojové zábery, na ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny

>> Pôvodný text kapitoly č. 3.11 sa nemení ani nedopĺňa. >>

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

>> Tretia odrážka prvého odseku pôvodného textu kapitoly č. 3.12 sa mení nasledovne (doplnený text je vyznačený podfarbením): >>

- navrhované koridory komunikácií a technickej infraštruktúry v rozvojových zámeroch číslo 6/o, 10/o, 11/o, 14/o, 20/o, 21/o, 21/o, 22, 25/o, 26/o, 27/o.

>> Za poslednú odrážku pôvodného textu kapitoly č. 3.12 sa vkladá nasledovný text: >>

- nové vedenie 2x400 kV ZVN (Križovany – Sasinkovo – Bystričany – Horná Ždaňa).