

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Siladice – Zmeny a doplnky č. 1“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Siladice.

2. Identifikačné číslo.

507539.

3. Adresa sídla.

Obec Siladice, Obecný úrad Siladice, 920 52 Siladice 232.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Róbert Repka, starosta obce Siladice, Siladice č.284, 920 52 Siladice, mobil: 0911/554 644, mail: starosta@siladice.sk

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Siladice – Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Siladice, schváleného uznesením OZ č. 11/2004 zo dňa 29.06.2004 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1“ je najmä vytvoriť nové obytné zóny a pozemky (preluky), aktualizovať súčasný stav na území obce a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú podrobnejšie definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1	Výmera v ha	Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Funkčné využitie navrhované (určujúce) v zmysle ZaD č. 1
--	25/o	1,03	orná pôda	o: Bývanie v rodinných domoch
--	26/o	1,61	orná pôda	o: Bývanie v rodinných domoch
--	27/o	0,58	orná pôda, TTP, zast. plochy a nádvoria	o: Bývanie v rodinných domoch
--	--	--	--	Vyznačenie prelúk pre novú výstavbu izolovaných rodinných domov
--	--	--	--	Aktualizácia súčasného stavu na území obce – zakreslenie cintorína a domu smútku, zakreslenie stojacich RD resp. zrušenie neexistujúcich RD, zakreslenie polohy hranice zastavaného územia obce v severozápadnej časti obce
--	--	--	--	Zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti pre nové rozvojové zámery – navrhované komunikácie, verejný vodovod, STL plynovod a el. sieť NN

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná časť:

1. Základné údaje

- 1.1 Dôvody na obstaranie ÚPN
- 1.2 Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa
- 1.3 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov
- 1.4 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním
- 1.5 Použité podkladové materiály

2. Riešenie ÚPN obce

- 2.2 Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Poznámka: Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

Grafické prílohy (samostatné):

- 1. Výkres širších vzťahov

Širšie vzťahy regionálne M 1:100000

Širšie vzťahy katastrálne M 1:10000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania M 1:2880

4. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

5. Návrh riešenia verejného technického vybavenia (el. energia, plyn) M 1: 2880

6. Návrh riešenia verejného technického vybavenia (vodovod) M 1: 2880

7. Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 2880

Poznámka: Mení sa názov výkresu z pôvodného názvu „Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely“.

8. Výkres ochrany prírody a krajiny

SKŠ a stresové faktory M 1:10000

Návrh MÚSES M 1:10000

B. Záväzná časť:

3. Záväzná časť

Poznámka: Mení sa názov kapitoly z pôvodného názvu „Návrh záväznej časti“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3.2 Priestorové a kompozičné regulatívy

3.3 Regulatívy podmienok využitia rozvojových zámerov

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby a na chránené časti krajiny

3.11 Rozvojové zámery, na ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny

3.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Grafické prílohy (samostatné):

3. Schéma záväzných častí M 1:2880

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole 1.2 „Hlavné ciele riešenia – rozvojový program obstarávateľa“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky
2. Dopĺňujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)
- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa
3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 60 dní
- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
 - dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1“
4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní
- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
 - príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1“
 - zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.
5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.
- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 1“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Siladice, spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc., schválený uznesením č. 11/2004 zo dňa 29.06.2004
- Pokyny obce, upresňujúce rozsah zámerov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Siladice.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Siladice.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Siladice o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda na plochy bývania o výmere 3,13 ha (lokality č. 25/o, 26/o, 27/o), t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu resp. k zmene použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely. Schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde však len k minimálnemu zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach obce Siladice.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – pozri kapitolu č. 2.16 strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvy a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, chránenej poľnohospodárskej pôdy, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, území s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente s vytvárajú priestor na vytvorenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojené s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít (ochranné pásma podzemných prvkov technickej infraštruktúry) – pozri kapitolu č. 3.9 strategického dokumentu časť „Vymedzenie ochranných pásiem ...“.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území obce Siladice – pozri kapitolu č. 2.12.1 strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných. Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia verejného technického vybavenia – pozri kapitoly č. 2.12.2, 2.12.3, 2.12.4, 2.12.4, 2.12.5, 2.12.6, 2.12.7 strategického dokumentu.

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžadujú významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určenie predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Siladice.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít do nepriepustných žump resp. domových ČOV (obec Siladice nemá vybudovanú kanalizáciu). Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je navrhované do vsaku po ich prečistení.

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov – pozri kapitolu č. 2.12.4 strategického dokumentu.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zásadným zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Siladice.

Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Siladice o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví v zastavanom území obce Siladice na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov ...

„Zmeny a doplnky č. 1" vzhľadom na návrh lokalít č. 25,26,27 /o zvýšia predpokladaný počet obyvateľov do roku 2030 o ďalších cca 110 obyvateľov, čo predstavuje navýšenie ročného prírastku o cca 8 obyvateľov.

- ostatné vplyvy:
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
 - zvýšená frekvencia dopravy v území
 - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002
- v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať prvky ÚSES navrhované v platnom ÚPN a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokrďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m
 - rozpracovať a uzákoníť (štatút obce) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii alebo rekonštrukcii krajinej zelene
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie)
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnúť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny

- neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
- územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
- územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
- ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň
- pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Siladice
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SHS, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

9. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Hlohovec, Odbor Starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbova 6, 917 77 Trnava
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Trnave, Zavorská 11, 918 21 Trnava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Piešťany, Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov

Širšie vzťahy regionálne M 1:100000

Širšie vzťahy katastrálne M 1:10000

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania M 1:2880

3. Schéma záväzných častí M 1:2880

4. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

5. Návrh riešenia verejného technického vybavenia (el. energia, plyn) M 1: 2880

6. Návrh riešenia verejného technického vybavenia (vodovod) M 1: 2880

7. Výkres vyhodnotenia perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 2880

8. Výkres ochrany prírody a krajiny

SKŠ a stresové faktory M 1:10000

Návrh MÚSES M 1:10000.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Siladice a jeho ZaD a sú popísané v kapitole č. 2.2 strategického dokumentu.

Priamy územný priemet do ÚPN obce Siladice majú tieto návrhy „ÚPN regiónu TTSK“:

- chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sered' – Hlohovec – regulatív vyplýva z bodu 9.6.2 a 13. 5.1.

- rezervovať územie pre plánovanú výstavbu nového vedenia 2x400 kV ZVN Križovany – Sasinkovo – (Bystričany – Horná Ždaňa), situovaného od Bystričian až po križovatku s existujúcim 2x110 kV vedením V8769/8770 prevažne v koridore existujúceho vedenia V274 Križovany – (Bystričany) a od spomínanej križovatky v novom koridore v súbehu s V8769/8770 až do R400 kV Križovany – regulatív vyplýva z bodu 10.5.4.8 a 14. 1.5.5.

Územný koridor pre Vážsku vodnú cestu bol vymedzený v platnom ÚPN obce Siladice, rezerva pre nové vedenie 2x400 kV ZVN je zapracované do „Zmien a doplnkov č. 1“ (výkres č. 1).

Ostatné návrhy „ÚPN regiónu TTSK“ nemajú priamy územný priemet ale podporujú ciele, ktoré obec Siladice plánuje postupne naplňovať.

- **„ÚPN obce Siladice“:**

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – „ÚPN obce Siladice“ – bol schválený uznesením č. 11/2004 zo dňa 29.06.2004. Pôvodný ÚPN ešte nebol aktualizovaný.

ÚPN obce Siladice je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Siladice. „Zmeny a doplnky č. 1“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. 1.2.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 04.10.2016.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Róbert Repka
starosta