REKREAČNÉ ZARIADENIE

Zámer pre zisťovacie konanie

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

UPRAVENÉ ZNENIE ZO ĎNA 22.9.2016

Júl 2016

Zámerom investora je rekonštrukcia poľovníckeho kaštieľa, prístavba skladu a výstavba vonkajšieho bazénu s prekrytím, čím dôjde k vybudovaniu strediska cestovného ruchu – rezortu rekreačného zariadenia, ktorý bude svojim návštevníkom ponúkať rad možností využitia voľného času. Súčasťou rezortu bude ubytovacie zariadenie s reštauráciou. Disponovať bude tiež spoločenskými priestormi a vonkajším bazénom. Realizácia predmetnej stavby prispeje k zatraktívneniu rekreačného zariadenia a jeho priľahlého okolia. Územie staveniska sa nachádza

medzi obcami Veľký Ďur a Čifáre, popri lesnej komunikácii. Okolie stavby tvoria dubové a bukové lesy. Pozemok je v tesnej susedstve národnej prírodnej rezervácie Patianska cerina – Biocentrum nadregionálneho významu (bola vyhlásená v roku 1983). Jej rozloha je 26,50 ha. Leží v katastrálnom území obce Veľký Ďur.

Navrhovanú činnosť možno zaradiť podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do kapitoly č.9, položky 16a) . Pre navrhovanú činnosť je potrebné absolvovať zisťovacie konanie.

UPRAVENÉ ZNENIE bolo vypracované na základe výzvy Okresného úradu v Leviciach, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 13.9.2016 a odporúčania MŠVVaŠ SR zo dňa 8.9.2016.

V upravovanom znení bola vykonaná jazyková úprava celého textu, chyby v predchádzajúcej verzii boli z časti zavinené pochybením autora textu ale predovšetkým zmenou textového editora, ktorý nebol úplne kompatibilný pôvodne používaným editorom.

Cieľom zámeru / cielenosť poskytovania služieb / ostáva v súlade s pôvodným znením. Zariadenie bolo pôvodne školou v prírode, pre predchádzajúceho vlastníka sa stalo prebytočným zariadením, nakoľko nebol záujem o služby zariadenia. Zámerom investora je obnoviť stavbu národnej kultúrnej pamiatky a zároveň využívať stavbu na účely obdobné ako bola pôvodne stavba postavená. Zámerom je zabezpečovať služby pre krátkodobé pobyty v prírode,poľovníctvo a zabezpečovať služby pre dnešné požiadavky trhu - pobytové semináre, školenia a podobné. Medzi alternatívnymi službami sú aj pobyty detí v prírode, predovšetkým sa uvažuje málopočetnými / max.12 detí + 2 osoby doprovod / mimoškolskými skupinami v prázdninových obdobiach. V obnovenej národnej kultúrnej pamiatke nie je možné prevádzkovať veľkopočetné školské tábory, o čom najlepšie svedčí súčasný technický stav samotnej budovy.
Kapacitné možnosti zariadenia sú navrhnuté tak, aby prevádzka zariadenia neznehodnocovala obnovenú národnú kultúrnu pamiatku a aby samotní návštevníci mali zabezpečené podmienky pre kľud, na oddych a relaxovanie.
Množstvo parkovacích miest pri zariadení prekračuje požiadavky STN 73 6110 / Z2 - 01.02.2015. V prípade individuálnej potreby zaparkovať autobus/mikrobus/ je možné na parkovisku na vlastnom dvore cez parkovacie miesta pre osobné automobily.
Na zelenej ploche sa uvažuje rozmiestnením prvkov drobnej architektúry / lavičky, hojdačky,liezky a pod./ a v mieste odstráneného bazénu bude vybudovaná zatrávnená športová plocha veľkosti volejbalového ihriska. Vo wellnesovej časti možnosť športovania zabezpečuje bazén veľkosti 10,00x3,50m a miestnosť posilňovne so športovým náradím.

Rekreačné zariadenie ako celok bude vykurovaný z centrálnej kotolne. Centrálna kotolňa bude zdrojom tepla pre systém ústredného vykurovania a zároveň bude zabezpečovať aj ohrev bazénovej vody. Zdrojom tepla je splynovací kotol na drevo typ ATTACK DP95 PROFI výkonu 43-95 kW. Navrhnutý kotol je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, spĺňa normové a zákonné požiadavky orgánov ochrany ovzdušia. Moderné splyňovacie kotle na drevené palivo sú ekologické, nezaťažujú

ovzdušie síranmi a ďalšou ich výhodou je že spaľujú obnoviteľný zdroj energie / drevo /. Cieľom v oblasti energetickej sebestačnosti štátu je zvyšovanie podielu obnoviteľných zdrojov energie, medzi ktoré drevo ako palivo jednoznačne patrí. / napr. štát v rámci akcie „Zelená domácnostiam“ poskytuje dotácie na nákup splyňovacích kotlov na drevo /.

Stavba má spracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý rieši odstupy, rieši prvky aktívnej a pasívnej ochrany, rieši zásah pri hasení. Projekt bol schválený OR HaZZ , v prílohe zámeru.

Plánovaná stavba je v hlavnom rozsahu rekonštrukciou, z tohoto dôvodu prísun materiálov a mechanizmov / hlavne ťažkých mechanizmov / na stavenisko v porovnaní novostavbou je rádovo menší. Nakoľko hrubá stavba zostáva bez zmeny, zmeny sa týkajú prevažne práce PSV dovoz materiálov sa predpokladá postupne dodávkovými automobilmi veľkosti 3,5-5t. Príjazd ku stavbe je po spevnenej asfaltovej komunikácii cez obec Čifáre. Materiálová náročnosť stavby čo do tonáže vzhľadom na charakter stavby / rekonštrukcia / nedosahuje úroveň bežného rodinného domu.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I. 1. Úradný názov

ANAR, s.r.o.

I. 2. Identifikačné číslo

IČO: 44 074 131

I. 3. Adresa sídla

Sládkovičova 69, 953 01 Zlaté Moravce

I. 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca navrhovateľa: Ing. Viliam Anda
AV PROJECT spol. s r.o.
Michalská bašta 11
940 54 Nové Zámky
Tel. č. : +421 905 627 270
e-mail: anda.viliam@gmail.com

I. 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Kontaktná osoba: Ing. Viliam Anda
AV PROJECT spol. s r.o.
Michalská bašta 11
940 54 Nové Zámky
Tel. č. : +421 905 627 270
e-mail: anda.viliam@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II. 1.Názov

REKREAČNÉ ZARIADENIE

II. 2.Účel

Zámerom investora je rekonštrukcia poľovníckeho kaštieľa, prístavba skladu a výstavba vonkajšieho bazénu s prekrytím, čím dôjde k vybudovaniu strediska cestovného ruchu – rezortu rekreačného zariadenia, ktorý bude svojim návštevníkom ponúkať rad možností využitia voľného času. Súčasťou rezortu bude ubytovacie zariadenie s reštauráciou. Disponovať bude tiež spoločenskými priestormi a vonkajším bazénom. Realizácia predmetnej stavby prispeje k zatraktívneniu rekreačného zariadenia a jeho priľahlého okolia, ktoré je v súčasnosti v katastri nehnuteľností evidované ako škola v prírode. Územie staveniska sa nachádza medzi obcami Veľký Ďur a Čifáre, popri lesnej komunikácii. Okolie stavby tvoria dubové a bukové lesy. Pozemok je v tesnej susedstve národnej prírodnej rezervácie Patianska

cerina – Biocentrum nadregionálneho významu (bola vyhlásená v roku 1983). Jej rozloha je 26,50 ha. Leží v katastrálnom území obce Veľký Ďur.

II. 3.Užívateľ

Užívateľom REKREAČNÉHO ZARIADENIA bude najmä firemná klientela a jednotlivý nájomcovia (individuálna domáca a zahraničná turistická klientela vyhľadávajúca relaxačné pobyty), usporiadajúca rôzne oslavy, rodiny s deťmi a v neposlednej rade rôzne skupiny (športovci, účastníci kurzov rôzneho zamerania, skupiny priateľov a pod.) využívajúci konferenčné či voľnočasové aktivity v rámci areálu rezortu. Cieľom je vybudovanie zariadenia na úrovni 14 lôžok a reštauračných kapacít na úrovni maximálne 50 miest na sedenie.

II. 4.Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Územie staveniska sa nachádza medzi obcami Veľký Ďur a Čifáre, popri lesnej komunikácii. Okolie stavby tvoria dubové a bukové lesy. Pozemok je v tesnej susedstve národnej prírodnej rezervácie Patianska cerina – Biocentrum nadregionálneho významu (bola vyhlásená v roku 1983). Jej rozloha je 26,50 ha. Leží v katastrálnom území obce Veľký Ďur.

Z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovaná činnosť predstavuje objekt pozemných stavieb (viacpodlažná zástavba s funkčným využitím ako rekreačné zariadenie alebo prechodné bývanie) a parkovacie plochy pre návštevníkov. Celková plocha areálu je 14 610 m^2, z toho zastavaná plocha objektov bude nasledovná:

Jestvujúca budova	609 m^2
Prístavba skladu	50 m^2
Vonkajší bazén	140 m^2

Navrhovanú činnosť možno podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zaradiť do týchto kategórií:

Tab. č.1: kategorizácia navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Činnosť, objekty, zariadenia	Prahové hodnoty Časť B zisťovacie konanie
Kapitola 14. Účelové zariadenia pre ľport, rekreáciu a cestovný ruch Položka č.5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4	v zastavanom území od 10 000m^2 mimo zastavaného územia od 5 000 m^2

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na ploche charakterizovanej katastrom nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria, záhrady a trvalý trávny porast mimo zastavaného územia obce.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť sa nachádza mimo zastavaného územia a zároveň celková plocha areálu stavby je viac ako 5 000 m^2, navrhovaná činnosť podľa Kapitoly 14., Položky č. 5, podlieha zisťovaciemu konaniu. V zámere sa preto venujeme projektu ako celku a vplyvy tejto činnosti.

II. 5.Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Stavba je umiestnená v Nitrianskom kraji, v okrese Levice, v obci Veľký Ďur, v katastrálnom území Dolný Ďur. Riešené územie je situované mimo zastavaného územia medzi obcami Veľký Ďur a Čifáre. Z ľavej strany tvorí hranicu po celej dĺžke lesná komunikácia, ktorá je hranicou s národnou prírodnou rezerváciou Patianska cerina – Biocentrum nadregionálneho významu, ktorá bol vyhlásená v roku 1983 a ktorej rozloha je 26,50 ha. Od ostatných susedných nehnuteľností v súčasnej dobe spoločnú hranicu vytvára oplotenie, ktoré areály opticky oddeľuje od ostatných pozemkov. Navrhnutá stavba, sa nachádza na parcelách vedených v katastri nehnuteľností nasledovne:

Okres: Levice
Obec: Veľký Ďur
Katastrálne územie: Dolný Ďur

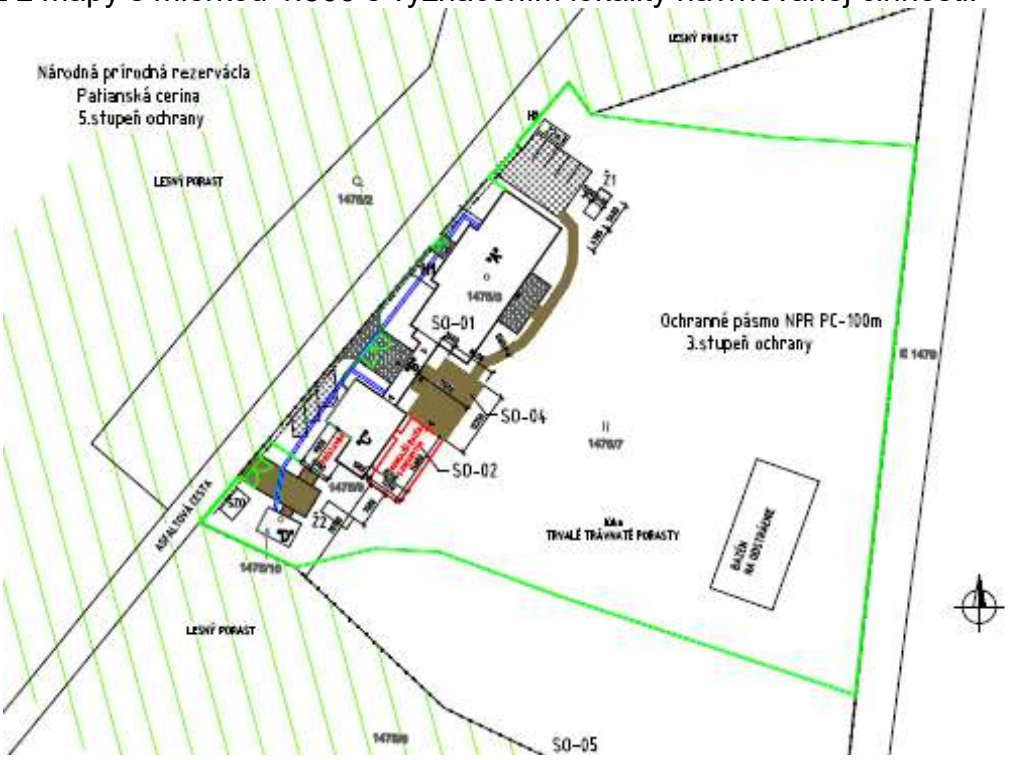
Územie výstavby je navrhnuté na pozemkoch parc.č.: 1475/2, 1475/3, 1475/7, 1475/9, 1475/10

Všetky parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria, Záhrady a Trvalý trávny porast, pričom existujúce objekty sú umiestnené na pozemkoch parc.č.:

1475/3 - Škola v prírode súp.č. 543
1475/10 - Sklad súp.č. 608

II. 6.Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Výrez z mapy s mierkou 1:500 s vyznačením lokality navrhovanej činnosti:



II. 7.Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

TERMÍNY ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY

Predpokladaný termín začiatku stavby 09/2016
Predpokladaný termín ukončenia stavby 12/2019
Predpokladaná lehota výstavby: 12 mesiacov
Predpokladaný termín začatia prevádzky 01/2020

II. 8.Stručný opis technického a technologického riešenia

Opis technického riešenia a navrhované riešenie stavby je spracované podľa dokumentácie stavebného zámeru vyhotoveného spoločnosťou AV PROJECT spol. s r.o., 06/2016.

II. 8. 1. Stručný opis súčasného stavu

Na predmetnom území sa v súčasnosti nachádza areál školy v prírode. Navrhovaná činnosť rekreačného zariadenia pozostáva z nasledovných objektov:

SO - 01 Hlavná budova
SO - 02 Vonkajší bazén s prekrytím
SO - 03 Žumpy
SO - 04 Vonkajšia kanalizácie
SO - 05 Prípojka vody
SO - 06 Terénne úpravy
SO - 07 Oplotenia

Územie staveniska sa nachádza medzi obcami Veľký Ďur a Čifáre a pôvodne bolo vybudované ako Poľovnícky kaštieľ, ktorý vybudoval v roku 1911 Gustáv Adolf Schöller. Ubytovacia kapacita objektu bola 54 lôžok rozdelených do ôsmich izieb. Návštevníci mali k dispozícii jedáleň, učebňu a spoločenskú miestnosť. V areáli sa nachádzajú aj vonkajší bazén, miesta na posedenie, volejbalové ihrisko. Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesa a v ochrannom pásme prírodnej rezervácii. V národnej prírodnej rezervácii Patianska cerina platí piaty stupeň ochrany, v jej ochrannom pásme (kde sa pozemok stavby nachádza) tretí stupeň ochrany. Plánovaná stavba nevytvára ochranné pásma. Stavebný pozemok je voľný,
bez stromov a trvalých porastov, výstavbou nedôjde k výrubu stromov a trvalých porastov, poškodeniu a k ničeniu drevín. Pri realizácii stavby a jej následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia.

Na stavenisku nebol vykonaný geologický prieskum. Pred zahájením stavby je nutné vykonať prieskum podložia, na základe výsledkov prieskumu odborne spôsobilá osoba posúdi vhodnosť predbežne navrhnutých základových konštrukcií. Stav podzákladia v mieste stavby je známy, zo zakladania stavieb v lokalite. Priestory staveniska boli pred zahájením projektových prác zamerané.

Príprava pre výstavbu: Stavenisko je pripravené na výstavbu.

II. 8. 2. Stručný opis navrhovanej činnosti

a. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO A STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠENIA STAVBY

Stavba bola postavená v roku 1911 ako poľovnícky kaštiel. Po II. svetovej vojne stavba mala viacero správcov, od šesťdesiatych rokov minulého storočia stavba prevažne slúžila ako škola v prírode (až do odpredaja ako prebytočného majetku). V súčasnosti nie je využívaná, pripravuje sa na obnovu, je zabezpečené stráženie objektu. Stavba v roku 2014 bola vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku.
Predmet stavby sa skladá z štyroch častí / podľa skutočného stavu /

Časť „A“ - budova školy v prírode
Časť „B“ - prepojovacia chodba
Časť „C“ - kuchyňa
Časť „D“ - sklad

HLAVNÁ BUDOVA - časť „ A “:

Hlavná budova je murovaná stavba s dvomi nadzemnými podlažiami a je čiastočne podpivničená, zastrešenie šikmé. Podpivničenie stavby je minimálne s klenbovou pivnicou. Pôvodná stavba bola nešetrným spôsobom prebudovaná pre účely na ktorý sa využíval - škola v prírode (stavba nebola chránenou pamiatkou, prakticky k ochrane došlo po ukončení využívania na školské účely). Na prízemie boli vytvorené pri vstupe sociálno-hygienické zariadenia, učebne, spoločenská miestnosť a miestnosť na ubytovanie. Na poschodí boli vytvorené miestnosti pre ubytovanie a spoločné sociálno-hygienické zariadenia. Stavebné úpravy vykonané od roku 1960 boli vykonané nešetrným spôsobom (hrubé zásahy do pôvodných drevených obkladov, vybúrané pôvodné podlahy nahradené z aktuálne dostupných materiálov, novo osadené oceľové lisované zárubne, poškodené obklady nahradené sololitom, vedenia ústredného vykurovania na povrchu, nátery pôvodných drevených zárubní a obkladov syntetickými farbami) .

Zámerom stavebníka je obnoviť využívanie stavby na pôvodný účel - poľovnícke a rekreačné pobyty v prírodnej rezervácii, pobyty detí v prírode a poskytovanie gastronomických služieb pre návštevníkov lokality. Zámer stavebníka je možné uskutočniť postupnými krokmi. Stavebník v súčasnosti zabezpečuje strážení objektu, zabezpečil si zameranie skutočné stavu stavieb. Ďalším krokom je legislatívne konanie - získanie stavebného povolenia. V rámci vyjadrovacej činnosti k projektu stavby k vydaniu stavebného povolenia dotknuté orgány štátnej správy určia podmienky obnovy a prestavby objektu. Pred zahájením stavebných prác v objekte sa vykoná v spolupráci s pamiatkovým úradom inventarizácia pamiatkových hodnôt, určí sa spôsob obnovy (reštaurovanie, náhrada poškodených a chýbajúcich častí). Výsledky „inventarizácie a projektu obnovy hodnôt " budú slúžiť pre vypracovanie projektu stavby pre realizáciu.

Z pôvodných konštrukcií sú zachované hrubé nosné konštrukcie (základy, murované konštrukcie, stropy). Nosná konštrukcia krovu a krytina na streche, drevené obklady strechy sú prevažne novodobé. Z pôvodných interiérových prvkov sú zachované drevené obklady kazetových stropov, časť drevených zárubní a dverí, okná, drevené schody do podkrovia.

PREPOJOVACIA CHODBA - časť „ B ":

Hlavnú budova časť „ A „ a bývalú kuchyňu časť „ C „ prepája strieškou prekrytá chodba. Chodba je staticky porušená, časť krytiny je odstránená. Stavba je výkresovo podchytená, chodba sa vyhotoví ako nová v pôvodnom prevedení.

PREPOJOVACIA CHODBA - časť „ C ":

Časť „ C „ a bývalá kuchyňu funkčne prebudovaná na wellnes a v podkroví na služobný byt pre správcu. Zmena účelu využívania stavebne vyžaduje minimálne stavebné úpravy pôvodnej budovy.

VONKAJŠÍ BAZÉN S PREKRYTÍM:

Vedľa pôvodnej stavby vo vzdialenosti 1,00m od fasády sa vyhotoví bazén s prekrytím. Prekrytie bazénu bude v modernom štýle, farebne konštrukcia prístrešku bude vo farbe okien (zelená) pôvodnej stavby. Na stavbe dominujú veľké presklenené plochy, stavba objemovo je prispôsobená okolitej zástavbe. Vonkajší bazén má nahradiť jestvujúci bazén v dolnej časti pozemku.

VONKAJŠIE KANALIZÁCIE:

Jestvujúce odkanalizovanie stavby nevyhovuje dnešným požiadavkám ochrany životného prostredia. Stavba bude odkanalizovaná do dvoch izolovaných železobetónových žúmp, k žumpám budú vyhotovené nové prípojky. Pôvodné rozvody kanalizácie a žumpy budú odstránené.

SPEVNENÉ PLOCHY:

Jestvujúce spevnené plochy sú asfaltové, sú pomerne rozsiahle. Plochy posledných dvadsaťpäť rokov neboli udržiavané. Na pozemku stavebníka plochy určené na parkovanie budú opravené. Pôvodný asfaltový povrch bude odstránený, vykoná sa oprava plôch, vyhotovia sa lemovania z obrubníkov. Prístupové chodníky k budove budú vyhotovené z kamenných žulových kociek. V rovnakom prevedení

bude vyhotovený chodník od parkoviska k jestvujúcej terase a od terasy k prepojovacej chodbe.

OPLOTENIA:

Vlastný pozemok sa plánuje oplotiť kamenným plotom s oceľovými vložkami. Zo strany prístupovej komunikácie oplotenie bude mať. maximálnu výšky cca. 1,35 m. Na jestvujúcom voľnom pozemku (neudržiavaná lúka) sa nachádza vonkajší bazén v dezolátnom stave. Bazén a ostatné betónové plochy budú odstránené a pozemok dovezenou zeminou sa upraví do pôvodnej podoby. Na jestvujúcej lúke sa plánuje vysadenie na okolie charakteristických stromových porastov v počte 6x po tri kusy. Cieľom je vytvorenie „zelených oáz na posedenie , a zabezpečenie svahu koreňmi stromov. Oplotenie je žiadúce z dôvodu ochrany majetku.

SKLAD - časť „ D „:

Vedľa kuchyne sa nachádza skladová budova s plochým zastrešením, budova je značne v devastovanom stave. Budova skladu bude obnovená, vzhľadovo prispôsobená okolitým stavbám. V bude bude vybudovaná centrálna kotolňa na drevené palivo.

PRÍPOJKY:

Pôvodná oceľová prípojka vody bude nahradená novou prípojkou z rúr plastových (v rovnakej trase a rovnakým priemerom). Elektrická prípojka bude zachovaná v pôvodnom stave.

SADOVÉ ÚPRAVY:

V rámci výstavby v okolí stavby budú vysadené nízke kríkové porasty a budú obnovené trávnaté plochy. Jestvujúce stromové porasty budú udržiavané, novou výsadbou sa neuvažuje. Na zelených plochách budú rozmiestnené prvky drobnej architektúry - lavičky, smetiaky, hojdačky a liezky. V mieste odstráneného vonkajšieho bazénu bude realizovaná zatrávnená športová plocha veľkosti volejbalového ihriska.

RIEŠENIE DOPRAVY:

Prístup ku stavbe je zabezpečené po asfaltovej lesnej komunikácii. Vstup na pozemok bude cez rekonštruovaný výjazd z komunikácie, na pozemku stavebníka je možnosť zaparkovať 12 osobných automobilov.

ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY:

Nástupovú plochu pre zhotoviteľa stavby vytvára vlastný pozemok stavebníka. Prístup mechanizmov na pozemok je po asfaltovej miestnej komunikácii z prednej časti pozemku. V zadnej časti pozemku sa umiestnia oceľové skladové bunky.
Sociálna buňka sa umiestní v prednej časti pozemku, napojí sa na inžinierske siete. Zásobovanie stavby vodou a elektrickou energiou sa bude riešiť napojením staveniskových rozvodov na jednotlivé prípojky. Stavba bude realizovaná dodavateľsky, pod odbornou kontrolu stavebného dozoru a pamiatkového úradu.

b. NAVRHOVANÉ VARIANTY

Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie je objekt rekreačného zariadenia. Urbanisticko – architektonické riešenie je v spracované len v jednom variante. Kapacita pôvodnej prevádzky výrazne presiahli dopyt. V súčasnosti kapacitu 50 ubytovaných nie je možné naplniť a podmienky ubytovania boli podpriemerné, nežiadúce pre zákazníkov. Cieľom prevádzkovateľa stavby je vybudovať zariadenie na úrovni 14 lôžok a reštauračné kapacity na úrovni max 50 miest na sedenie. K tomuto zámeru je prispôsobená koncepcia stavby. Cielenou skupinou sú návštevníci okolitých lesov s krátkodobým ubytovaním, organizované školenia a semináre, pobyt detí v prírode, víkendové pobyty rodín a poľovnícke pobyty. Na prízemí hlavnej budovy sa nachádzajú tri spoločenské miestnosti, vonkajšia terasa, kuchyňa so zázemím, sociálno-hygienické miestnosti pre návštevníkov a zvlášť pre personál. Vo vedľajšej budove na prízemí sa nachádza wellnesová časť - sauny, posilovňa, bazén a sociálno-hygienické miestnosti. Návšteva týchto zariadení bude len pre ubytovaných. Súčasťou prízemia je skladová miestnosť potrebných pre údržbu a prevádzku vonkajších priestorov. Na poschodí sa nachádza služobný byt. Budovu ba mala prevádzkovať rodina ubytovaná v služobnom byte. Pôvodná skladová budova bude prebudovaná na centrálnu kotolňu na drevené palivo.

VPLYV UŽÍVANIA STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

Stavba bude vykurovaná z centrálnej kotolne so plynovacím kotlom na drevené palivo, teplovodným vykurovaním na drevené palivo. Príprava TUV bude riešená elektrickými bojlermi. Tepelnoizolačné parametre obvodových murovaných konštrukcií bude vylepšená tepelnoizolačnou omietkou hrúbky 30-50 mm (bez fasádneho zateplovacieho systému). Do zastrešenia stavby bude dodatočne vmontovaná tepelná izolácia na báze čadičovej vlny. Výstavbou stavby a jej následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia, nedôjde k poškodeniu a k ničeniu drevín. V mieste plánovaných stavebných úprav pozemok je voľný, nedochádza k výrubu stromov alebo trvalých porastov.

II. 8. 3. Stavebno – technické riešenie

Projektová dokumentácia je riešená ako jedna stavba, ktorej obsahom sú nasledujúce stavebné objekty:

SO - 01 Hlavná budova
SO - 02 Vonkajší bazén s prekrytím
SO - 03 Žumpy
SO - 04 Vonkajšia kanalizácie
SO - 05 Prípojka vody
SO - 06 Terénne úpravy
SO - 07 Oplotenia

VYKUROVANIE:

Budovy budú vykurované ústredným vykurovaním z centrálnej kotolne na drevené palivo. Na prízemí vykurovanie bude podlahové, v podkroví radiátorovými vykurovacími telesami. Na prízemí v hlavnej budove sa nachádza monumentálny krb, bude rekonštruovaný, zachová sa pôvodná podoba. Zabezpečovacím zariadením vykurovacej sústavy bude tlaková expanzná nádoba s membránou s objemom 50 litrov zabudovaná v v rozdelovači a poistný ventil s otváracím tlakom 250 kPa a prídavná expanzná nádrž s objemom 10 litrov. Podlahové vykurovanie je

regulované termostatom umiestneným v každej miestnosti, ktorý ovláda servomotorček na rozdelovači.

Výpočet tepelných strát je prevedený podľa EN 12828 pre oblasť s najnižšou vonkajšou teplotou -11 °C. Krajina je
uvažovaná normálna. predpokladaná doba vykurovania bude nepretržitá s občasným útlmom. Tepelné straty objektu sú 51,0 kW, výkon vložených vykurovacích telies je spolu s podlahovým vykurovaním 53,03 kW. Vykurovanie objektu je kombinované podlahové a radiátorové. Pre ohrev vody v bazéne je uvažované s príkonom 25 kW .

Výpočet tepelnej bilancie bol prevedený pri súčiniteľoch prestupu tepla stavebných konštrukcii :

Obvodové steny 0,15
Okna s izolačným dvojsklom 1,0
Vchodové dvere 1,0
Strešná konštrukcia 0,1
Podlaha nad terénom 0,6

Zakladne udaje:

Teplotný spád radiátorového vykurovania 75/65 °C, podlahové vykurovanie 49,0/39,4 °C a 44,0/35,5 °C
Priemerná vnútorná teplota 20–24°C
Vonkajšia výpočtová teplota (oblastná) -11°C
Priemerná ročná teplota vo vykurovacom období 3,9°C
Počet vykurovacích dni vo vykurovacom období 205

Ročná spotreba tepla pre vykurovanie:

$$Er = \frac{24 \times Qc \times d \times e\,(tj - tep)}{1000 \times (tj + te)} = \frac{24 \times 51\,000 \times 205 \times 0{,}8\,(20-3{,}9)}{1000 \times (20 + 11)} = 104\,253 \text{ kWh/rok} = 104{,}3 \text{ MWh/rok}$$

Er - ročná spotreba tepla vo vykurovacom období
Qc - tepelná strata (W)
24 - počet vykurovacích hodín
d - počet vykurovacích dní
tj - priemerná vnútorná teplota
tep - priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období
te - vonkajšia výpočtová teplota
e - opravný súčiniteľ na zohľadnenie nerovnomernosti infiltrácie

Tepelná bilancia objektu:	objekt A	32,1 kW
	objekt B	20,93 kW
	príprava teplej vody pre bazén	25,0 kW
	Spolu	78,03 kW

Kotolňa:

Ako zdroj tepla pre daný príkon je navrhnutý splyňovací kotol na drevo typ ATTACK DP95 PROFI výkonu 43-95 kW. Kotol sa osadí v kotolni v samostatnej budove – objekt „D. Spolu s kotlom je navrhnutý zásobník vykurovacej vody objemu

100 l osadený v kotolni spolu s kotlom. Odvod spalín od kotla bude trojvrstvým montovaným komínom z nerezového plechu DN 300 mm a výšky od zaústenia min. 7 m. Vetranie kotolne je prirodzené neuzatvárateľnými otvormi nad podlahou a pod stropom kotolne (výpočet vetrania je vo výpočtovej časti technickej správy).

Systém:

Systém je teplovodný s tepelným spádom 75/65 °C pre radiátorové vykurovanie a pre podlahové vykurovanie s tepelným spádom 49,0/39,4 °C pre objekt „A“ a 44,0/35,5 °C pre objekt „C“ (bazén). Objekty budú vykurované dvoma vetvami, samostatne objekt A a objekt C. pre jednotlivé vetvy sú navrhnuté ryclomontážne čerpadlové skupiny DN40 s čerpadlom GRUNDFOS UPS 40/60 / 2F. Systém sa plní vodou z vodovodu alebo zmäkčenou vodou. Pred naplnením systému tento niekoľkokrát prepláchnuť, aby sa odstránili aj najmenšie nečistoty.

Regulácia kotolne bude s dodaným riadiacim.

- ekvitermickou reguláciou
- ovládaním čerpadiel
- odstavením kotla pri poruche

Naviac budú všetky vykurovacie telesá opatrené termostatickými hlavicami pre možnosť regulácie resp. odstavenia z prevádzky.

Zabezpečovacie zariadenie

systému ústredného vykurovania podľa EN 12828 je tlaková expanzná nádoba s membránou (veľkosť nádoby podľa výpočtu). Vypočítaná je expanzná nádoba objemu 200 l a poistný ventil DN 20 s otváracím tlakom 300 kPa. Výpočet expanznej nádoby je prílohe technickej správy.

Rozvodné potrubie:

Rozvodné a spojovacie potrubia zariadenia kotolne sú navrhnuté z oceľových závitových rúr čiernych bezošvých. Rozvodné potrubia v objektoch A, C budú z trubiek medených.

Vykurovacie telesá:

Navrhnuté sú panelové radiátory typ VODT KORAD 22K výšky 600 mm 21K výšky 600 mm a kúpeľňové dekoračné radiátory (rebríky) 600/1290.
Vykurovacie telesá sa opatria termostatickým ventilom HERZ a uzatváracím radiátorovým šroubením Herz RL5.
Vykurovacie telesá vybaviť termostatickou hlavicou HERZ.
Pripojovacia dimenzia všetkých vykurovacích telies je DN 20.
Vykurovacie telesá opatriť odvzdušňovacími ventilmi podľa označenia na projekte.

Podlahové vykurovanie:

Je navrhnuté vo vyznačených miestnostiach v objekte „A“ a v objekte „C“ (v Bazéne) z trubiek polybuténových ALPEX-THERM XS 16 x 2 mm. Prechody rúrok cez dilatačné špáry a cez miesta bez odvodu tepla ako aj pri napojeniach na rozdeľovač sú chránené polyetylénovými vrúbkovanými hadicami GTFH - SR 25/20. Dilatačné pásy sú zhotovené z pásov z polystyrénu hr. 10 mm. Hydraulická rovnováha vykurovacích okruhov je nastavená na ventiloch vstavaných do

rozdeľovača a zberača. Betónová podlaha je zhotovená zo špeciálneho betónu s prísadou plastifikátora a z kameniva rozmeru zrna 0 - 4 mm. Betónová zmes pri zapracovaní nesmie byť tekutá len zavlhlá. Pri príprave betónovej zmesi postupovať podľa DIN 18353/4109. Na prípravu 1 m^3 betónovej zmesi použiť : cement 250 kg, štrk 1.719 kg, voda 80 - 120 l. Podlahové vykurovanie sa odtlakuje po napojení rúrok na rozdeľovač a zberač. Tlakovú skúšku vykonať za dôkladného odvzdušnenia systému.

Ohrev vody v bazéne:
Voda je ohrievaná teplovodne z centrálnej kotolne cez výmenník, ktorý je súčasťou bazénovej techniky.

Uvedenie systému do prevádzky sa prevedie až po dôkladnom vytvrdnutí betónovej podlahy:

Tlakové skúšky vykonať podľa DIN 183 80. Vykurovacie zariadenie musí odolať tlaku 1,3 násobku celkového tlaku zariadenia. a to s pretlakom min. 1 bar. Tlaková skúška trvá 24 hodín a tlakový spád nesmie prekročiť 0,2 bar. Zariadenie musí byť vodotesné. Tlaková skúška pre potrubia v podlahe (zabetónované) sa prevedie podľa DIN 4725. Skúšobný tlak zariadenia musí zodpovedať 1,3 násobku prevádzkového tlaku a počas trvania skúšok nesmie klesnúť viac ako o 0,2 bar. Zariadenie musí byť vodotesné. Počas kladenia betónového poteru tlak v rúrkach zredukovať na max. dovolený prevádzkový tlak.
Odporúča sa tlaková skúška so 6 bar počas 24 hod.

Tepelná izolácia: - 13 mm do dimenzie DN 32
- 19 mm nad DN 32

Starostlivosť o životné prostredie:

Výška komína spĺňa nariadenia vlády SR č. 92/1996. Koncentrácia NOx / pre stacionárne kotle / a iné škodliviny nepresiahnu dovolený limit. Z hľadiska zabezpečenia dostatočného rozptylu emisií komín vyhovuje.
Hladina hluku vyhovuje limitom podľa hygienických predpisov vyhlášky MZ SR č. 14/1 Zb. z roku 1977, kotly nemajú žiadny vplyv na životné prostredie z hľadiska hluku alebo znečistenia. Po hrubej montáži previesť skúšku tesnosti a funkčnú skúšku. Až po úspešných skúškach prevádzať dokončovacie práce. V zmysle Vyhlášky č. 718/2002 Zb,z, MPS VaR na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení príloha č.1, zariadenie kotolne je zaradené do skupiny Ba. Obsluha kotolne bude občasná a bude ju prevádzať poverená osoba ktorá je zaškolená a jej spôsobilosť potvrdená pre samostatnú obsluhu menovitých zariadení. Prehliadky kotolne prevádza odborný pracovník s osvedčením od TI na príslušnú triedu zariadenia.

PRÍPRAVA TEPLEJ VODY:
Príprava zohriatej pitnej vody bude zabezpečená elektrickými bojlermi. Voda v bazéne bude vykurovaná z centrálnej kotolne.

PRÍPOJKA PLYNU: Stavba nie je plynofikovaná.

VODOVOD:

Projekt zdravotechniky pre stavbu „ REŠTAURAČNÉ ZARIADENIE“ rieši zásobovanie objektu pitnou zdravotne nezávadnou vodou ako aj odvádzanie splaškových vôd z objektu. Zdrojom vody pre objekt bude nová vodovodná prípojka z existujúceho vodovodu v areáli zariadenia do vodomernej šachty na pozemku investora.

Potreby zásobovania pitnou vodou:

Priemerná potreba vody: Qp = (15x140 + 50*40) * 0,50 = 2050 l/deň
Max. denná potreba vody: Qm = 15*140 + 50*40 = 4100 l/deň
Max. hodinová potreba vody: Qh = 4100/12 x 1,8 = 615 l/h
Ročná potreba vody: Qr,v = 400 m3

VODOVODNÁ PRÍPOJKA :

Vodovodná prípojka je nová dimenzie DN 50 z trubiek HDPE D63, dľ. 1,6 m, vodomer DN 25 . Projekt rieši napojenie na existujúci vodovod DN100 v areáli rekreačného zariadenia . Napojenie sa prevedie pomocou navrtavacieho pásu DN100/G 2“ s ventilovým uzáverom so zemnou súpravou. Vodovodná prípojka bude uložená v hĺbke 1,5 m pod terénom. Spád prípojky je min. 3 promile do existujúceho vodovodu. Materiál prípojky je HDPE D63. Na trase prípojky môže dôjsť ku križovaniu resp. súbehu s iným podzemným vedením, ktoré je vyznačené vo výkrese situácie. Po montáži vodovodnej prípojky previesť tlakovú skúšku podľa STN 736611 „ Tlakové skúšky vodovodného potrubia ".

Zemné práce na prípojke prevádzať v zmysle STN 733050. Šírka ryhy pre prípojku je 600 mm. V mieste napojenia na verejný vodovod zriadiť montážnu šachtu 2 x 2 x 1,8 m. Výkopy a montážnu šachtu zabezpečiť pažením. Výkopy vhodne zabezpečiť zábradlím, lavičkami a osvetlením podľa potreby. Zemné práce na vodovodnej prípojke bude zabezpečovať investor vo vlastnej réžii a pred zahájením zemných prác je povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných vedení na dotknutej trase u zainteresovaných organizácií. Pod miestnou komunikáciou previesť pretláčanie. Ryha pre prípojku sa vyspáduje smerom k verejnému vodovodu tak, aby križovanie s podzemnými vedeniami bolo podľa STN 736005. Pre potreby zriadenia vodovodnej prípojky nie je potrebné budovať zariadenie staveniska. Potrubný materiál a armatúry je možné skladovať priamo na uzatvorenom dvore investora. Po zriadení vodovodnej prípojky je investor povinný uviesť terén na trase prípojky do pôvodného stavu. Zdrojom vody pre areál je jestvujúca vrtaná studňa D300mm, hĺbky 60m. Nakoľko realizáciou stavby dochádza k zníženiu odberu vody je reálny predpoklad, že kapacitne bude vyhovovať. Studňa doteraz bezpečne a spoľahlivo zabezpečovala potreby prevádzky / 50 ubytovaných, vonkajší bazén /, po rekonštrukcii zariadenia bude ubytovaných spolu s obsluhou 18 ľudí a nový prekrytý bazén je menší ako je pôvodný vonkajší bazén / 50% objemu/.

VONKAJŠÍ VODOVOD :

Napojenie objektu na vodomernú šachtu - vodomer je potrubím HDPE D320 dľ. 13,5 m, HDPE D2, dľ. 28,9 m, HDPE D63, dľ. 31,0 m. Vo vodomernej šachte je umiestnená tlaková nádoba, úpravovňa vody a automatický chlórovač. V rámci stavby bude vymenené ponorné čerpadlo vo vrtanej studni hĺbky 60m a vykonané prečistenie studne. Rekreačné zariadenie bude plne využívané len občasne. Priemerná spotreba vody pre osobu a deň je 40 l uvažovaný počet osôb max 15.

Spotreba vody: B = 40x15 = 600 l/deň

Priemerná hodinová potreba vody na základe inštalovaných zariad'ovacích predmetov:

Q = 0,1x 2 + 0,2 x 5 = 0,18 + 0,45 = 0,63 l/s

Výpočtový prietok vody:

Qd = √ Σ q2 x n n – počet výtokových armatúr

q – špecifický výtok jednotlivých druhov výtokových armatúr

Qd = √ (0,12 x 22) + (0,22 x 18) + (0,32 x 31) = 2,08 l/s

Výpočtový prietok splaškových vôd:

Qsd = Qd + 3√n x qd n - počet výtokových armatúr s najvyššou hodnotou odtoku

qd - najvyššia hodnota výpočtového odtoku

Qd - výpočtový prietok vody

Qsd = 2,08 +3√2 x 1,6 = = 3,86 l/s

Dažďové vody budú odvádzané voľne do terénu.

Výpočtový prietok odpadových vôd:

Q zd = 0,33 x Qsd + Qdad

Q zd = 0,33 x 3,86 + 0 = 1,27 l/s

VONKAJŠIA KANALIZÁCIA :

Splaškové vody z objektu budú odvádzané do 2 ks nových izolovaných nepriepustných železobetónových žúmp objemu 2 x 30 m3. Objekty rekreačného zariadena budú napojené na dve železobetónové monolitické žumpy 2 x 30 m3, potrubím PVC DN125, dľ. 30,0 m a PVC DN150, dľ. 22,2 m cez kanalizačné šachty KŠ 1.2,3,4,5,6. Kanalizačné šachty sú plastové DN 400 mm. Dažďové vody budú vytekať voľne na okolitý terén.

Ročné množstvo splaškových vôd: Qspl = 280 m^3

VNÚTORNÝ VODOVOD:

Rozvod vody v objekte je navrhnutý z plastových rúr ALPEX DUO PN10. Potrubie vodovodu je vedené v podlahe,v murive pod omietkou a obkladmi. Rozvody vnútorného vodovodu sú vedené v murive vo výške 1000 mm od podlahy. Potrubie je potrebné proti orosovaniu chrániť tepelnou izoláciou TUBEX hr.6 mm príslušných dimenzií. Izolácia taktiež vyrovnáva dilatáciu potrubia v kratších úsekoch. Pri montáži rozvodov vody treba dodržať podmienky výrobcu použitého materiálu s ohľadom na dilatácie.

Príprava zohriatej pitnej vody:

Príprava zohriatej pitnej vody bude elektrickými zásobníkovými ohrievačmi vody objemu 50 l a 80 l a elektrickým kombinovaným zásobníkovým ohrievačom vody objemu 150 l (pre kuchyňu). Montáž a skúšku tesnosti vodovodu treba vykonať podľa STN 73 6660.

VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA:

Zariaďovacie predmety sú na kanalizačné odpady napojené cez zápachovú uzávierku (tvorí súčasť zariaďovacieho predmetu) pripojovacím potrubím vedeným pod omietkou alebo obkladmi. Pripojovacie potrubie je navrhnuté z novodurových rúr príslušných dimenzií. Záchodová misa je na kanalizačný odpad napojená hrdlovými PVC rúrami o 110 mm. Vyhotovenie pripojovacieho potrubia musí byť trvale vodotesné a plynotesné. Minimálny spád pripojovacieho potrubia je 3%.

Odpadové potrubie:

Ako prechod z odpadového potrubia na zvodné sú navrhnuté prechodové pätkové kolená osadené tak, aby bola trvale vylúčená možnosť jeho posunu. Na odpadovom potrubí je navrhnutá čistiaca tvarovka umiestnená na najnižšom podlaží vo výške 1 m od podlahy. Odpadové potrubie je navrhnuté z hrdlových PVC rúr vyrábaných podľa STN ISO 3633 tesnené gumovým krúžkom v hrdle rúry alebo tvarovky.

Zvodné potrubie:

Zvodné potrubie je navrhnuté z hrdlových PVC rúr vyrábaných podľa STN ISO 4435 tesnené gumovým krúžkom v hrdle rúry alebo tvarovky. Zvodné potrubie je v objekte vedené voľne popri stenách v suteréne alebo pod podlahou najnižšieho podlažia. Montáž a skúšku tesnosti kanalizácie treba vykonať podľa STN 73 6670. Pri montáži zvodného potrubia je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- v miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie z PVC zabezpečiť proti posunu
- v rovnom úseku zvodov je potrebné inštalovať čistiacu tvarovku pri dĺžke 10m prípadne v miestach so zvýšenou možnosťou upchatia

Bazénová technika:

Bazénová technika zabezpečuje cez výmenník tepla ohrev bazénovej vody na príslušnú teplotu a zabezpečuje kvalitu vody / podľa príslušných noriem a predpisov / mechanickou filtráciou a chemickou úpravou. Nakoľko využívanie bazénu sa uvažuje len ubytovanými hosťami vypúšťaním a napúšťaním bazénu sa uvažuje cca.2x ročne, pri vykonávaní veľkej údržby.

ELEKTROINŠTALÁCIA:

Údaje o projektovaných kapacitách:

Predmetom projektovej dokumentácie časť elektroinštalácia je rekonštrukcia rekreačného zariadenia. Jedná sa o už elektrifikované budovy, kde tepelná úžitková voda je riešené pomocou elektrických bojlerov a vykurovanie cez centrálny vykurovací systém. Rozvody slaboprúdu (TV, DT, Alarm, TEL a pod.) rieši stavebník s dodávateľom slaboprúdu v priebehu výstavby objektu.

Údaje o prevádzke:

Časť „A“ budova Pi=68,00kW /3f.
Časť „C“ budova Pi=54,00kW /3f.
Kotolňa Pi=5,00kW /1f.
SPOLU Pi=127,00kW

Súčasný príkon (β=0,6) pre areál Ps=76,20kW ; Is=115,80A (hlavné istenie 3x125A)

Údaje o vonkajšej verejnej rozvodnej sieti:

NN- 3 PEN~50 Hz 3x230/400V TN-C pre hlavný prívod z miesta napájania
NN- 3 PE+N~50 Hz 3x230/400V TN-S pre vnútorné rozvody z R1, R1.1, R2.x (5ks), R3, R4, R5
NN-1 PE+N~50 Hz 1x230V TN-S pre jednofázové prívody, zásuvky a spotrebiče,
NN- 1 PE+N~50 Hz 2x12V TN-S pre ohlasovacie, komunikačné zariadenia /zvončeky, signalizácia a pod./.

Použité ochrany:

Ochrana proti prepätiu:
NN- obmedzovačmi prepätia RAYCHEM LVA 440- BS,DS,CS, BL 0,660/5 (TD nerieši)
Elektroinštalácie: zvodičmi prepätí v zmysle STN EN 62305 trieda ochrany „III“ a „IV“
Ochrana pred dotykom živých a neživých častí STN 33 2000-4-41:
Ochrana samočinným odpojením napájania s rýchlym vypnutím čl. 411.6
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 2000-4-41:
NN- počas prevádzky:
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 2000-4-41:
Základnou izoláciou živých častí
Zábranami alebo krytmi
Doplnková ochrana prúdovými chráničmi čl. 415.1.1
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v zmysle STN 33 2000-4-41:
NN- pri poruche l.411.3:
Ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie l.411.3.1
Ochrana samočinným odpojením napájania l. 411
Ochrana doplnkovou ochranou čl. 411.3.3 (v elektrickej inštalácii)
Ochrana doplnkovým pospájaním napájania l. 415.2
Antikorózna ochrana kovových súčastí:
Ochranným náterom alt. pozinkovaním.
Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie:
V zmysle STN 33 1610 je stupeň dôležitosti 3.
Druh a spôsob pracovného uzemnenia ochranného vodiča PEN v zmysle STN 33 2000-4-41:
Hodnota uzem. ochran. vodičov a PEN v bežnej trase vedení do:15 W
Hodnota uz.ochran. vodičov a PEN v bežnej trase vedení s bleskopoistkami do:15 W
Hodnota uzem. ochran. vodičov a PEN na konci vedení s bleskopoistkami do:5 W
Hodnota uzem. rozvádzača RE do:15 W
Hodnota uzem. rozvádzaov pre datové a telekomunikačné zariadenia doporučenie do:2 W

Protipožiarne zabezpečenie stavby a zabezpečenie z hľadiska civilnej obrany:

Budú splnené podmienky STN 73 6005, 65 0201/Z2 a všetky ostatné platné predpisy PO a CO. Elektrické zariadenia budú inštalované v zmysle STN 33 2312/Z1
Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení:

Technické riešenie z hľadiska prevádzkových parametrov umožňuje prenos požadovaných výkonov (prierezy vodičov), riešenie NN je optimalizované aj z pohľadu prevádzky dodávateľa, i z pohľadu nárokov dotknutých orgánov a organizácií.

Úprava plôch a priestranstiev:

Po dokončení stavby bude územie dané do pôvodného stavu, t.j. istia sa prístupové cesty zneistené mechanizmami dodávateľa. Porušené povrchy miestnych komunikácií a chodníkov sa uvedú taktiež do pôvodného stavu.

Počas realizácie stavby a počas prevádzky musia byť dodržané bezpečnostné a prevádzkové predpisy a normy:

STN EN 61140/A1 ochrana pred úrazom elektrickým prúdom. Spoločné hľadiská pre inštaláciu a zariadenia.
STN 33 2000-3 Elektrické inštalácie budov. Časť 3: Stanovenie základných charakteristík.
STN 33 2000-4-41 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 4-41: Zaistenie bezpečnosti. Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom.
STN 33 2000-5-52 Elektrické inštalácie budov. Časť 5:Výber a stavba elektrických zariadení. Kapitola 52: Elektrické rozvody.
STN 33 2000-5-54 Elektrické inštalácie nízkeho napätia. Časť 5-54: Výber a stavba elektrických zariadení. Uzemňovacie sústavy, ochranné vodiče a vodiče na ochranné pospájanie
STN 33 2000-5-51 Elektrické inštalácie budov. Časť 5-51: Výber a stavba elektrických zariadení. Spoločné pravidlá.
STN 34 1050 Predpisy pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení
STN 33 2000-4-473 Elektrotechnické predpisy. Elektrické zariadenia. Časť 4: Bezpečnosť. Kapitola 47: Použitie ochranných opatrení, Oddiel 473: opatrenia na ochranu proti nadprúdom.
STN 33 2000-4-43 Elektrické inštalácie budov. Časť 4: Zaistenie bezpečnosti. Kapitola 43: Ochrana pred nadprúdom
STN 33 2000-7-701/O1 Elektrické inštalácie budov. Časť 7: Požiadavky na osobitné inštalácie alebo priestory. Oddiel 701: Priestory s vaňou alebo sprchou a umývacie priestory STN 33 3210 Rozvodné zariadenia. Spoločné ustanovenia.
STN 33 2130 Vnútorné elektrické rozvody a ďalšie súvisiace normy a predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a k zabezpečeniu bezporuchovej prevádzky energetických zariadení. Všetky montážne a stavebné práce musia byť vykonané za beznapäťového, vypnutého a zaisteného stavu.

Napäťová sústava 3 N,PE 400/230V ~ 50 Hz, TN-C-S
Motorické rozvody: 3x230/400V ~ 50 Hz
Zásuvkové, svetelné rozvody: 1x230V ~ 50 Hz

Energetická bilancia:

Celkový inštalovaný výkon Pi = 127,00 kW
Ochrana pred úrazom el. prúdom: samočinným odpojením od zdroja v zmysle STN 33 2000-4-41

Rozvody elektrickej energie sú navrhnuté ohľadom na bezpečnosť osôb, prevádzkovú spoľahlivosť, prehľadnosť, možnosť rýchleho odstránenia porúch, hospodárnosť rozvodu a ohľadom na výšku investičných nákladov.

Vonkajšia elektrická prípojka:

Práce na elektrickej prípojke:

Pre objekt je navrhovaná elektrokábelová 1kV prípojka uložené v zemi. Napojenie je navrhované za meraním elektrickej energie podzemným káblovým vedením NAYY-J 4Bx95mm2 ktorý je ukončený v rozpojovacej skrini SR4 (SR4, DIN00 1X400A + 4X160A). Z rozpojovacej skrine pokračuje rozvádzačom elektrických inštalácií v nasledovnom rozsahu:

- Rozvádzač „R1“ podzemné 1kV káblové vedenie CYKY 4x35mm2
- Rozvádzač „R3“ podzemné 1kV káblové vedenie CYKY 4x16mm2
- Rozvádzač „R5“ podzemné 1kV káblové vedenie CYKY 4x6mm2

Celková situácia a spôsob zapojenia je uvedená vo výkresovej časti dokumentácie EP.01 a EP.02. Pri rozpojovacej skrini SR4 je potrebné vyhotoviť uzemnenie do 5Ω.

Rozsah prác:

Umiestnenie rozpojovacej skrine SR4, hlavných rozvádzačov R1, R3, R5 a podružných rozvádzačov R1.1, R2.x, R4.

Prívod od elektromerového rozvádzača novým podzemným 1kV káblovým vedením typ NAYY-J 4Bx95mm^2. Kábel sa zabezpečí proti mechanickému a atmosférickému poškodeniu.

Skriňa SR4 má pracovné uzemnenie vodičov a PEN max.5 ohm, hlavné rozvádzače R1, R3, R5 majú pracovné uzemnenie vodičova PEN max.15 ohm ktoré je prepojené s podružnými rozvádzačmi R1.1, R2.x, R4 a (EPS)HUP.

Pri súbehu kábla s vedeniami dodržať

Kábel NN do 1 kV 50 cm
Kábel VN do 10 kV 15 cm
Kábel VN do 35 kV 20 cm
Kábel oznamovací 30 cm
Plynovod do 9,80 Mpa 40 cm
Vodovod 40 cm
Stoky 50 cm

Pri križovaní NN kábla s vedeniami vzdialenosti: dodržať vzdialenosti:

Kábel NN do 1 kV 50 cm
Kábel VN do 10 kV 15 cm
Kábel VN do 35 kV 20 cm
Kábel oznamovací 30 cm
Plynovod do 9,80 Mpa (chránička) 10 cm
Vodovod 40 cm
Stoky 30 cm

Technicko-obchodná špecifikácia rozvádzača R1, R1.1. R2.x(5ks), R3, R4, R5:

Zapojenie rozvádzača RH previesť podľa jednopólovej schémy EI.4 a rozvádzača RG previesť podľa jednopólovej schémy EI.7. Podružný rozvádzač je z hľadiska ochrany pred úrazom elektrickým prúdom vybavený a navrhnutý v súlade s článkami

prislúchajúcich v tejto technickej správe. S kompletným zostavením rozvádzača podľa špecifikovaných požiadaviek sa zaoberajú jednotlivé špecializované firmy na území SR. Hlavné ekvipotenciálne pospojovanie vyhotoviť vodičom CY(SY) 10mm^2.

Rozvádzač R1, R1.1. R2.x(5ks), R3, R4, R5: Rozvádzač R1 – oceľoplechový rozvádzač (942 x 572 x 135) V rozvádzači sa umiestenia nové istiace prvky aj hlavná uzemňovacia prípojnica budovy. Schéma rozvádzača vrátane popisu pozri na výkrese . EI.03.
Rozvádzač R1.1 – oceľoplechový rozvádzač (462 x 362 x 88) V rozvádzači sa umiestenia nové istiace prvky budovy. Schéma rozvádzača vrátane popisu pozri na výkrese . EI.04.
Rozvádzač R2.x (5ks) – oceľoplechový rozvádzač (327 x 362 x 88) V rozvádzači sa umiestenia nové istiace prvky. Schéma rozvádzača vrátane popisu pozri na výkrese . EI.05.
Rozvádzač R3 – oceľoplechový rozvádzač (792 x 572 x 135) V rozvádzači sa umiestenia nové istiace prvky aj hlavná uzemňovacia prípojnica budovy. Schéma rozvádzača vrátane popisu pozri na výkrese . EI.14.
Rozvádzač R4 – oceľoplechový rozvádzač (327 x 362 x 88) V rozvádzači sa umiestenia nové istiace prvky. Schéma rozvádzača vrátane popisu pozri na výkrese . EI.15.
Rozvádzač R5 – oceľoplechový rozvádzač (362 x 250 x 75) V rozvádzači sa umiestenia nové istiace prvky aj hlavná uzemňovacia prípojnica budovy. Schéma rozvádzača vrátane popisu pozri na výkrese . EI.22.

Elektroinštalácia:
Rozvody vnútornej elektroinštalácie vyhotoviť káblami CYKY-J príslušných dimenzií a v spoločných priestoroch káblami CHKE-R podľa výkresov. Káble je potrebné uložiť pod omietkou a na konštrukciách tak, aby sa zabránilo mechanickému poškodeniu a splnili ustanovenia STN 33 2000-4-41 o ochrane pred úrazom elektrickým prúdom. Silový rozvod vyhotoviť v zmysle požiadaviek STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 33 2130, STN 33 2000-5-51, STN 33 2180, STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-473, STN 33 2000-5-523 a ostatných súvisiacich noriem a predpisov. Svietidlá použiť typizované stropné v stropnom podhľade s min. krytím IP20 vonkajšie s krytím IP54 resp.IP44. Núdzové svietidlá je možno použiť jednoduché, alebo kombinované so 4 vodičovým pripojením s využitím aj pre orientačné osvetlenie za predpokladu pridania príslušných vypínačov radenia 1.

Výška osadenia jednotlivých prístrojov v objekte je nasledovná:
- Ø +400 mm zásuvky (mimo priestor kuchynskej linky)
- Ø +1200mm vypínače (mimo priestor kuchynskej linky), zásuvka kúpeľňa
- Ø +2000mm nástenné svietidlá
- Ø +1300mm zásuvky v priestore kuchynskej linky
- Ø +1300mm vypínače v priestore kuchynskej linky
- Ø +1300mm svietidlo v priestore kuchynskej linky
- Ø +400mm zásuvka pre napojenie el. sporáku

Krytie prístrojov, strojov a el. inštalačného materiálu musí zodpovedať danému prostrediu v zmysle STN 33 2000-5-51. Ochranu pred úrazom elektrickým prúdom vyhotoviť v zmysle požiadaviek STN 33 2000-4-41 samočinným odpojením od zdroja a v kúpeľni (umyvárni) doplnkovým pospájaním a prúdovým chráničom FI. Ako

ochrana proti plazivým prúdom v zmysle ustanovení STN 33 2000-4-482, je navrhnutý FI (RCD) prúdový chránič „S“ podľa výkresu rozvádzačov R1, R1.1. R2.x, R3, R4, R5. Pre správnu činnosť prúdového chrániča je nutné dodržať tieto základné podmienky:
a/ Chránené neživé časti musia byť uzemnené pomocou ochranného vodiča PE
b/ Ochranné vodiče sa musia dimenzovať podľa STN 33 2000-5-52, STN 34 1050,
c/ Chráničom musia prechádzať všetky funkčne potrebné pracovné vodiče vrátane vodiča „N“
d/ Vodič „N“ spotrebiča musí byť na vývod prúdového chrániča pripojený zo strany záťaže resp. vývodu
e/ Chránič musí vypínať všetky pracovné vodiče chráneného obvodu
f/ Chráničom nesmie prechádzať ochranný vodič PE
g/ Prevádzať kontrolu funkcie chrániča testovacím tlačítkom cca 1x za obdobie 2-3 mesiace alebo častejšie
h/ Doplnková ochrana prúdovým chráničom musí vyhovovať IDn = £ 30 mA pre zariadenia so zvýšenou požiadavkou na ochranu pred úrazom el. prúdom v zmysle STN 33 2000-4-41.

Pre predmetnú inštaláciu doporučujem použiť prúdové chrániče funkčne nezávislé od napájacieho napätia „G“,alebo vysoko spoľahlivé chrániče podmienečne závislé na napájacom napätí (HFI firmy Legrand). Ak sa použijú FI chrániče na hlavných rozvádzačoch, musia byť selektívne „S“. V objekte je riešený rozvod jednoduchého zvončeka s výstupom zvonenia na zvonček. Napájanie 12VDC SELV v RD. Pri bráničke bude v plote tlačítko s vyšším krytím, presná poloha sa určí na stavbe.

Umelé osvetlenie:

Je riešené v zmysle STN 36 0452, STN EN 12464-1. Kategória osvetlenia – CI, požadovaná intenzita je zrejmá z výkresov. Kategória osvetlenia a požadovaná intenzita je riešená tokovou metódou, preto prevádzkovateľ pri výbere svietidiel musí dodržať požadovanú intenzitu! Krytie prístrojov, zariadení a elektroinštalačného materiálu musí zodpovedať danému prostrediu v zmysle STN 33 2000-5-51. Silový rozvod vyhotoviť s príslušnými káblami istenými ističmi v zmysle STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-473, STN 33 2000-5-523. Ochranu pred úrazom elektrickým prúdom vyhotoviť v zmysle požiadaviek STN 33 2000-4-41 samočinným odpojením od zdroja. Núdzové svietidlá je možno použiť jednoduché, alebo kombinované so 4 vodičovým pripojením s využitím aj pre orientačné osvetlenie za predpokladu pridania príslušných vypínačov radenia 1.

Navrhované typy svietidiel žiarivkové, žiarovkové. Udržovací činiteľ: 0,8; Činiteľ odrazu stropnej dutiny: 0,8; odrazu stien: 0,7; odrazu podlahovej dutiny: 0,3. Všetky prístroje osvetlenia vrátane osvetľovacích telies je potrebné inštalovať s krytím min.IP20, vonkajšie IP54.

Hlavné pospájanie:

Hlavný ochranný vodič vyhotoviť pod omietkou s CY 16 mm2 zž vodičom, pripojiť rozvodné potrubia plynu, vody, ústredného kúrenia, železné rohože v podlahách /kovové konštrukčné časti bodovy./. Vodivé časti prichádzajúce do budovy zvonka sa musia pospájať čo najbližšie k ich vstupnému miestu do budovy. Vodiče hlavného pospájania musia vyhovovať požiadavkám normy STN 33 2000-5-54. Neživé časti sa musia pripojiť na ochranný vodič. Pri splnení podmienok stanovených pre každý druh uzemnenia siete. Hlavný uzemňovací vodič nadzemný vyhotoviť pod

omietkou s CY 25 mm2 zž vodičom po HUS svorku 3: Hlavný uzemňovací vodič podzemný vyhotoviť: cez skúšobnú svorku po zemniace tyče ZT 20 s FeZn D 8 mm pozinkovaným vodičom. Zemniace tyče, uložiť do hĺbky 0,6 až 0,8 m od terénu v zemi spojovať so svorkami 2x a so zaliatím do asfaltu. Maximálny zemný odpor zemniča musí byť menší ako 5 ohm. 4: Hlavnú uzemňovaciu svorku alebo prípojnicu /HUP/ spojiť s prípojnicami PE a N s CY 25 mm2 zž vodičom , ďalej pripojiť/spojiť/: hlavné ochranné vodiče, hlavný uzemňovací vodič. Hlavnú uzemňovaciu prípojnicu umiestniť na fasáde objektu pri hl. uzemňovacej svorky.
Ochrana pred nebezpečnými účinkami statickej elektriny (podľa STN 33 2030):

K hromadeniu elektrických nábojov na osobách, častiach zariadení, častiach stavebných konštrukcií a stavbách dochádza vtedy, keď nie je zabezpečená možnosť trvalého odvodu elektrických nábojov do zeme. Výrobky musia mať dostatočný odvod vznikajúcich nábojov do zeme, alebo obmedzenie vzniknutých nábojov na bezpečnú mieru. V rozsahu tohto projektu bude vyhotovené ochranné doplnkové pospájanie všetkých neživých častí elektrických a neelektrických cudzích zariadení v budove podľa STN 33 2000-7-701. STN 33 2000-4-41 a STN 33 2000-5-54, ako je to popísané v tejto technickej správe, v časti Ochrany pred úrazom elektrickým prúdom. Krytie prístrojov, strojov, zariadení a el. inštalačného materiálu musí zodpovedať danému prostrediu v zmysle STN 33 2000-5-51.

Bleskozvod:

Bleskozvod v zmysle STN EN 62305 sa vybuduje na sedlovú strechu. Povrch strechy bude krytý škridlami na drevenom podklade. Predmetná budova bude mať vyhotovenú bleskozvodný systém metódou valiacej gule s priemerom R=45m, STN EN 62305. Trieda ochrany je stanovené stupňom III. o znamená bleskový prúd do 100kA. Bližšie uloženie bleskozvodného systému je potrebné vyšpecifikovať v realizačnom projekte. Zvody musia byť o číslované v zmysle STN 34 1390 I.82. Bleskozvodová sústava bude doplnená o pomocné zberacie tyče podľa výkresu. Bleskozvodný systém je navrhnutý aby zabránil k nekontrolovateľným úderom bleskov do objektu. Všetky vodivé konštrukcie, ktoré sú súčasťou vnútornej ochrany pred bleskom, strešné nadstavby, klimatizačné jednotky (vrátane ich prívodných vedení) nemali by byť na tento systém pripojený Zemnič jednotlivého zvodu nesmie presiahnuť hodnotu uzemnenia do 10W, spoločné uzemnenie bleskozvodu NESPOJENÉHO s ochrannou sústavou siete nesmie presiahnuť 10W, bleskozvodu SPOJENÉHO s ochrannou sústavou siete môže byť spoločná hodnota uzemnenia max. do 2W, resp. podľa zbytkových kapacitných prúdov príslušnej VN sekcie.

Ochrana pred účinkami bleskových prúdov:

V rozvádzači R1, R3, R5 (TN-S) budú inštalované zvodiče prepätí // a ///. stupňa triedy ochrany „II a III“ impulzný výdržný prúd limp 20kA pre jednu fázu, tvar impulznej vlny 8/20μs, ochranná úroveň pri 5kA je 1,4 kV, s dobou odozvy cca 25ns, s predistením poistkami maximálne 4x 160A g/L alebo hlavným istením príslušného rozvádzača, maximálny impulzný prúd Imax 40kA, maximálny skratový prúd IKS 50kA pre ochranu prístrojov a zariadení pred prepätím, vyvolaným vzdialenými údermi blesku, atmosférickými výbojmi a spínacími procesmi v sieti NN. Lokálne spotrebiče a zariadenia (v sústavách TN-S) ako sú napr: výpočtové zariadenia, audio a video technika, telefónne zariadenia vrátane slaboprúdových rozvodov a podobné zariadenia vyžadujú osobitné riešenia podľa stupňa dôležitosti ochrany ako aj predmetu chráneného zariadenia. Pre účel ochrany napájania takýchto zariadení zo silového elektroinštalačného rozvodu sú v tejto technickej dokumentácii navrhované

lokálne zásuvkové prepäťové ochrany IV. stupňa triedy ochrany „IV" z ponuky firiem, impulzný výdržný prúd L-N / N-PE límp 2,5/2,5kA pre jednu fázu, tvar impulznej vlny 8/20 μs , ochranná úroveň pri 2,5kA je ≤1000V l ≤1200V, s dobou odozvy cca <25 μs / <100 μs, maximálne prípustné prevádzkové napätie na zvodiči Uc 335V~ / 260V~, s predistením poistkami maximálne 4x 63A g/L l C63 alebo hlavným istením príslušného rozvádzača, maximálny impulzný prúd Imax 50kA / 10kA (8/20 μs) , maximálny skratový prúd IKS 50kA pre ochranu elektronických prístrojov a zariadení pred prepätím, vyvolaným vzdialenými údermi blesku, atmosférickými výbojmi a spínacími procesmi v sieti NN. Ochrany proti prepätiam triedy „IV" si vlastník osadí podľa používaných zariadení pred príslušné chránené zariadenie podľa dôležitosti. Zvodiče prepätí je potrebné trvalé sledovať, kontrolovať funkčnosť, najmä po evidentnom zásahu bleskom, po skratoch väčších rázov a po silných búrkach. Výrobca rozvodníc v sprievodnej dokumentácii podľa STN EN 60439-1 predloží osvedčenie o akosti a kompletnosti zvodičov prepätia namontovaných v rozvodniciach. Životnosť prepäťových ochrán kategórie „III" a „IV" s ohľadom na starnutie je viac ako 10 rokov. Vstupujúce inžinierske siete do budovy sa doplnia zvodičmi bleskových prúdoch. Telekomunikačná sieť chrániť s ochranou BLICKDUCKTOR BCT MÓD BDHO a BCT BAS - výrobca DEHN. Použité vodiče prepätia sa uzemnia cez vodiče hlavného pospájania a pripoja na hlavnú ekvipotenciálnu prípojnicu.

Zaistenie bezpečnosti práce a manipulácie s EZ:

Všetky elektrické zariadenia na miestach verejne prístupných musia byť označené v zmysle STN 33 2000-1 l. NA.1 výstražnou značkou podľa STN EN 61 310-1 alebo bleskom podľa STN EN 60417-1 zn. .5036. Všetky časti elektrických inštalácií a zariadení, ktoré slúžia na zaistenie bezpečnosti osôb v prípade nebezpečia /napr. hl. vypínače/ musia byť viditeľne a nápadne označené v zmysle STN 33 2000-1 l. NA.2. Hlavná ochranná svorka uzemnení musí byť označená v zmysle STN EN 60 417 značkou 5019 alebo označená v zmysle STN EN 60 446. Elektrické zariadenia sa musia pravidelne kontrolovať a udržiavať v stave zaisťujúcom správnu činnosť, elektrickú a mechanickú bezpečnosť a musia spĺňať požiadavky príslušných STN podľa ustanovení STN 33 2000-1
l. NA.3. Na elektrické zariadenie musí byť vedená predpísaná technická a prevádzková dokumentácia, ktorých súčasťou sú protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a odborných skúškach vrátane protokolov o určení prostredí s určením vonkajších vplyvov na miestach použitia elektrického zariadenia. Tieto doklady sú aj nedeliteľnou súčasťou protokolov o revíziách elektrických zariadení. Zmeny v zapojeniach v elektroinštaláciách musia byť zaznamenané v týchto technických dokumentáciách. Elektrické zariadenia musia byť v priebehu prevádzky podrobované predpísaným kontrolám, skúškam, údržbám, opravám a pravidelným revíziám v zmysle príslušného revízneho poriadku prevádzkovateľa. Elektrické zariadenia, ktoré nevyhovujú platným elektrotechnickým normám, ale ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť osôb a vecí sa môžu ďalej prevádzkovať podľa osobitných miestnych, pracovných, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v ktorých sa musia uviesť aj odchýlky od platných noriem. Pri zmene podmienok prevádzky elektrických zariadení určených v protokoloch o prostredí je potrebné opätovné posúdenie vplyvov prostredia na EZ v zmysle predmetných STN. Pre činnosť alebo pobyt laikov v zmysle STN 34 3100 v blízkosti elektrických inštalácií je potrebné rešpektovať ustanovenia STN 34 3108. Práce na EZ sa musia vykonávať tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo výbuchu alebo požiaru. Protipožiarnu ochranu elektroinštalácií,

spôsob hasenia požiaru a činnosti pri živelných pohromách ustanovujú STN 38 1981 a STN 34 3085. Na všetky vonkajšie a vnútorné zásuvky 230 a 400V sa musia inštalovať diferenciálne prúdové chrániče s reziduálnym rozdielovým prúdom IDn < 30mA (prístup k jednotlivým zásuvkám a el. predmetom nie je možné zaistiť proti osobám laikom), pre zariadenia nachádzajúce sa v prostredí vonkajšom alebo prechodne nebezpečnom /umyvárne, kúpeľne, práčovne a pod./.

Proti plazivým prúdom na miestach s možnosťou šírenia požiarov a tým vzniku veľkých škôd, je inštalovaný selektívny diferenciálny prúdový chránič s reziduálnym rozdielovým prúdom IDn < 300mA v zmysle STN 33 2000-4-482. Zároveň je potrebné rešpektovať doporučenie výrobcov pre selektívne radenie prúdových chráničov. Každý použitý prúdový chránič je potrebné skúšať v pravidelných výrobcom daných lehotách podľa stupňa ohrozenia úrazu elektrickým prúdom. Skúška sa vykonáva testovacím /servisným/ tlačítkom na prúdovom chrániči. Objekt je chránený proti atmosférickým prepätiam v zmysle STN EN 62305 zvodičmi prepätí triedy ochrany „II, III“ v rozvádzačoch R1, R3, R5 a pre prípadné používanie prístrojov citlivých na prepätia aj druhý stupeň ochrany triedy „IV“.

Bezpečnostné a prevádzkové predpisy:

Na predchádzanie úrazom elektrickým prúdom pri možnej poruche ochrany pred nebezpečným dotykovým napätím neživých častí je nevyhnutné dbať nasledujúcich postupov:

Prácu na elektrických zariadeniach, montáž, údržbu, odborné prehliadky a skúšky, opravy môžu vykonávať len poverené osoby s príslušnou elektrotechnickou kvalifikáciou a odbornou spôsobilosťou, podľa zákona 124/2006 Z. z , ktoré riadi osoba s príslušným osvedčením, a oprávnením podľa §14 zákona 124/2006.

Pri prácach na elektrických zariadeniach NN pod napätím sa nesmie pracovať s mokrými rukami, v mokrej obuvi, alebo vtedy ak je pracovník v styku so zemou spojenými vodivými predmetmi. Pri prácach na elektrických zariadeniach NN pod napätím sa musia používať vhodné pracovné a ochranné prostriedky (napr. izolované náradie, gumové rukavice pre elektrotechniku, izolačný gumový koberec pre elektrotechniku a pod.).

Pri zistení porúch sa volia také opatrenia, ktoré zaistia požadovanú odolnosť elektrického zariadenia v danom prostredí. Platí to predovšetkým pre spoľahlivosť, trvanlivosť a z toho vyplývajúcu prevádzkovú hospodárnosť elektrického zariadenia.

Elektrické zariadenia sa musia udržiavať v stave, ktorý zodpovedá elektrotechnickým normám.

Krytie rozvádzačov vo vnútri je min. IP40/20. Pred rozvádzačmi musí byť voľný priestor minimálne 1200mm. Dvere rozvádzačov, kryty a veka elektrických zariadení, umožňujúce prístup k živým častiam, musia byť dostatočne pevné a upevnené tak, aby ich bolo možné otvoriť len pomocou nástroja alebo kľúča, pokiaľ nie je možné zamedziť iným spôsobom prístup ku zariadeniam a zaistiť bezpečnosť osôb.

V prípade nepredvídaných havarijných stavov alebo úrazu elektrickým prúdom je možné elektrické zariadenia odpojiť od zdroja elektrickej energie hlavným ističom v rozvádzači RH.

Analýza zostatkových rizík nadväzuje na jestvujúce riešenie a na protokol o určení vonkajších vplyvov. Z navrhovaného riešenia môžu vzniknúť nasledovné riziká:

- nesprávna manipulácia pri montáži elektrických zariadení
- otvorené dvere rozvádzačov

- nesprávne zapojenie predlžovacích prívodov, resp. veľmi dlhé predlžovacie prívody
- oprava poistiek
- práca pod napätím nekvalifikovanými osobami
- používanie el. zariadení s poškodenými krytmi poškodená izolácia

VETRANIE A CHLADENIE:

Sociálno-hygienické priestory budú vetrané odsávaním cez zastrešenie budovy. Kuchyňa bude odvetrávaná digestorom, ktorý bude zároveň odsávať a aj privádzať čerstvý vzduch. Izby budú chladené malými lokálnymi klimatizačnými jednotkami. Wellnesovú časť bude chladiť/vykurovať a odvlhčovať nástenná multifunkcionálna jednotka.

PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY:

Popis riešených zmien:

Predmetom posúdenia z hľadiska požiarnej bezpečnosti stavieb je zmena účelu využitia priestorov z školy v prírode na rekreačne zariadenie (v podstate sa zníži počet ubytovaných osob z cca. 50 na 18). Stavba po zmene bude rozdelená do viacerých PU, bude zaradená ako budova na bývanie a ubytovanie skupiny A podľa ČSN 73 0833.

Stavebno-technické riešenie :

Riešená stavba má dve nadzemné podlažia a jedno podzemne podlažie. Jestvujúce zvislé nosné konštrukcie a obvodové steny sú z tehlového muriva hr. 800mm, 700mm, 650mm, 500mm a 300mm (informatívná požiarna minimálna odolnosť je 180 minút – podľa tab 1A.pol.1 STN 73 0821) . Vodorovná nosná konštrukcia stropu nad prvým nadzemným podlažím polospalný drevený strop (informatívná požiarna odolnosť v zmysle pol.1) zmena a) tab. 6 STN 73 0821 je cca. 50 minút) a tehlova klenba je hr. 300mm (informatívná požiarna odolnosť v zmysle pol.1) zmena a) tab. 6 STN 73 0821 je minimálne 60 minút). Nenosné konštrukcie deliacich priečok su murované z tehlového muriva 150mm a 120 mm s povrchovou úpravou tenkovrstvovými omietkami. Murované steny sú riešené s povrchovou úpravou tenkovrstvovými omietkami. Výplne dverných otvorov su drevené. Výplne okenných otvorov sú z drevené. Drevené dvere s plnými drevenými krídlami s polodrážkou ako požiarny uzaver typu EI1 alebo EI2 pričom požiarna odolnosť v minútach sa rovná (d-3)/0,8 kde d je hrúbka plného dreva v mm, meraná v mieste najväčšieho oslabenia.

Stavebné konštrukcie:

Vzhľadom na stavebné materiály a konštrukčné prvky, ktoré sú použité v predmetnej stavbe, sú požiarne deliace a nosné konštrukcie zabezpečujúce stabilitu stavby realizované z hmôt podľa čl. 5.2.5 STN 73 0802.

Výška stavby:

Na základe čl. 3.1.6 STN 73 0802 je nadzemná výška stavby 4,15m a podzemná výška stavby je 2,45m (ubytovacia časť). Na základe čl. 3.1.6 STN 73 0802 je výška stavby 3,45m a podzemná výška stavby je 2,25m (wellnes).

Požiarny úsek (PÚ) a stupeň požiarnej bezpečnosti:

Stavba v pôvodnom stave je podľa tabuľky 1, ČSN 73 0833 zaradená do III. SPB. Po zmene využitia priestorov nedochádza k zvýšeniu výpočtového požiarneho zaťaženia v takej miere, aby zmena mala za dôsledok zvýšenie stupňa požiarnej bezpečnosti.

Požiarne riziko:

Objekt po zmene je rozdelená do nasledovných požiarnych úsekov:

P1.01 - Sklad
P1.02 - Pivnica
N1.01 - Spol. miestnosti
N1.02 - Chodba
N1.03 - Šatňa
N1.04 - Wellnes
N2.01 až N2.05 - Obytné bunky
N2.06 - Schody
N2.07 - Chodba
N2.08 - Obytná bunka

Únikové cesty a evakuácia:

Podľa tab. 17 STN 78 0802 nuc1 u=E/K=81/60 =1,35<1,5 –vyhovuje kapacita znížená podľa 4.1.6 STN 73 0834 nuc2 u=E/K=54/60 =0,90<1,5 –vyhovuje kapacita znížená podľa 4.1.6 STN 73 0834 nuc3 u=E/K=14/45 =0,31<1,5 –vyhovuje
CHUC A u=E/K=40/120 =0,33<1,5 –vyhovuje kapacita znížená podľa 4.1.6 STN 73 0834
CHUC A je vetraná prirodzeným vetraním. Podľa čl. 3.5.4 STN73 0834 v chránenej únikovej ceste typu A sa považuje za postačujúce vetranie otvormi podľa STN 73 0802, zmenšenými o 25%.
Podľa tab. 16 STN 73 0802

Lmax=25m Dĺžka nuc 1 = 15,5 < 25m -vyhovuje
Lmax=25m Dĺžka nuc 2 = 14,5 < 25m -vyhovuje
Lmax=25m Dĺžka nuc 3 = 18,0 < 25m -vyhovuje
Lmax=120 Dĺžka CHUCA1 = 24,5 < 120m -vyhovuje

Použitie jednej únikovej cesty:

z požiarneho úseku (súčiniteľ a≤1,1) nadzemné podlažie 120, podzemné podlažie 30

z objektu ktorý má chránenú únikovú cestu nadzemné podlažie 200 podzemné podlažie 40

Únikové cesty vyhovujú požiadavkám STN 73 0802. Podľa čl. 7.1.3.3 STN 73 0802 recepcia môže byť súčasťou chránenej únikovej cesty.

Materiál jednotlivých konštrukcií:

- obvodové steny budú murované z tehál
- vnútorné steny budú z tehál
- strecha bude drevená so škridlovou krytinou
- podhľady sádrokartónové
- vonkajšie výplne otvorov budú hliníkové
- vnútorné dvere budú drevené do drevenej zárubne.

- potreba požiarnej vody bude zabezpečená vnútornými hydrantmi a z požiarnej nádrže veľkosti 22m3

V požiarne nebezpečnom priestore riešeného objektu sa nenachádzajú susedné objekty alebo požiarne úseky riešenej stavby.
Riešená stavba nie je v požiarne nebezpečnom priestore susedných stavieb.

Požiarnotechnické zariadenia:
Elektrická požiarna signalizácia (EPS):
Zariadenie elektrickej požiarnej signalizácie sa pre objekt podľa čl. 55 ČSN 73 0833 nevyžaduje.

Zariadenia na zásah:
Prístupová komunikácia a nástupná plocha:
Technické a interiérové riešenie nijako neovplyvni posúdenie prístupových komunikácií, príjazdov k stavbe.

Nástupná plocha:
Nástupná plocha pre tento objekt podľa bodu 10.2.3.4 STN 73 0802 nemusí byť vybudovaná.

Vnútorná zásahová cesta:
Na základe bodu10.2.4.2.1 ab) STN 73 0802 vnútorná zásahová cesta nemusí byť vybudovaná.

Zásobovanie požiarnou vodou:
Celková potreba požiarnej vody je stanovená pre najväčší požiarny úsek pre navrhovaný objekt § 6 ods. 1 vyhl. MV SR . 699/2004 Z.z. a STN 92 0400 l. 4.1
na Q = 6 l.s-1 bez požiarneho čerpadla (Q = 12 l.s-1 s požiarnym čerpadlom) a nemôže byť znížená o 50 % podľa § 6 ods. 3 cit. vyhl. (nakoľko SHZ nie je v objekte navrhované). Kapacita vodného zdroja musí byť minimálne 22 m3 čo zodpovedá dodávke vody počas 30 minút. Nakoľko voda na hasenie nie je zabezpečená pomocou nadzemných alebo podzemných hydrantov, keďže v blízkosti objektu sa nenachádza vhodné vodovodné potrubie je nutné vodu na hasenie zabezpečiť pomocou požiarnej nádrže. Požiarna nádrž bude vybudovaná od objektu do 15m. Požiarne nádrže musia v plnej miere spĺňať požiadavky STN 73 6639.

Zdroj vody na hasenie požiaru ma vyhovujúce podmienky na čerpanie vody, ak:
a) je k nemu vybudovaná prístupová komunikácia,
b) je vytvorene čerpacie miesto vhodné pre používanie hasičskou technikou, ktoré je označené dopravnou značkou ZÁKAZ STÁTIA, a podmienky zdroja vody zodpovedajú technickým možnostiam používanej hasičskej techniky,
c) vzdialenosť od stavby je najviac 200 m, vzdialenosť môže byť väčšia, najviac však 600m, ak potrebnú dodávku vody na hasenie požiaru pomocou kyvadlovej dopravy z toho zdroja možno vykonať najviac dvoma cisternovými automobilovými striekačkami.

Hadicové zariadenie:

Hadicové zariadenia v budove sa zriaďujú najmä na vykonanie prvotných hasiacich prác pred príjazdom hasičských jednotiek. V objekte je potrebné vybudovať hadicové zariadeniA. Hadicové zariadenia sa rozmiestňujú tak, aby v každom mieste požiarneho úseku, v ktorom sa predpokladá hasenie, bolo možné hasiť najmenej jedným prúdom vody. Uzatváracia armatúra alebo ventil môže byť najviac vo výške 1,3m nad podlahou. Podľa bodu 5.5.2 b) STN 92 0400 musí byť osadený buď hadicový naviják s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 10mm s minimálnym prietokom Q=59 l.min-1 pri tlaku 0,2 MPa alebo nástenný hydrant s plochou požiarnou hadicou s minimálnou svetlosťou hubice alebo ekvivalentnou svetlosťou 11mm s minimálnym prietokom Q=93 l.min-1 pri tlaku 0,2 MPa. Hadicové zariadenia musia byť chranené proti zamrznutiu.

Prenosné hasiace zariadenia:

Pre rýchly zásah proti požiaru sú pre jednotlivé priestory navrhnuté hasiace prístroje s náplňami 6 kg prášku ABC. Počet a druh PHP bol stanovený pre daný priestor na základe stanovenia ekvivalentného množstva hasiacej látky (Mc) v závislosti na jej plošnej veľkosti (S). Rozmiestnenie hasiacich prístrojov je zobrazené v grafickej časti PD.

Pri reálnom rozmiestnení PHP v stavbe je nutné dodržať nasledovné zásady:

- prenosné hasiace prístroje musia byť rozmiestnené na trvalo prístupnom a dobre viditeľnom mieste,
- PHP sa umiestňujú spravidla na zvislých stavebných konštrukciach alebo na zemi.

V prípade umiestnenia na zvislých stavebných konštrukciach sa umiestňujú PHP tak, aby rukovať pristroja bola najviac 1,5m nad podlahou.

- každé stanovište hasiaceho prístroja sa označuje piktogramom
- umiestnenie PHP nesmie brániť evakuácii osôb z objektu ohrozovaného požiarom alebo inak ju sťažovať.

ZATRIEDENIE PROTIKORÓZNEJ OCHRANY:

Oceľové konštrukcie budú opatrené dvojnásobným základným náterom a vrchným emailom.

STANOVENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM:

Stavba nevyžaduje ochranné pásma. Stavba sa nachádza v ochrannom pásme lesa, a národnej prírodnej rezervácie bude nutný súhlas (výnimka) na stavebné práce v ochrannom pásme lesa a v ochrannom pásme prírodnej rezervácie

CIVILNÁ OCHRANA

Riešenie civilnej ochrany bude vypracované v súlade so zákonom NRSR č. 42/1994 Zb.z. o civilnej ochrane obyvateľstva – v znení neskorších predpisov a vyhlášok a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

ZEMNÉ PRÁCE:

Pred zahájením stavebných prác zo staveniska sa odstráni ornica v hr. 150 mm, ktorá sa zhromaždí v zadnej časti pozemku. Základové pásy budú osadené do pôvodného terénu cca. 1000 mm. Výkopok sa bude uskladňovať na zadnej časti pozemku, po vybetónovaní základových konštrukcií sa použije na terénne úpravy. Zásyp medzizákladových priestorov sa vyhotoví zo štrku (alebo pieskov) alebo zo zemín vhodných na stavebné zásypy. Predpokladaná ťažiteľnosť zemín je IV.

PODZEMNÁ VODA:

Na stavenisku nebol vykonaný geologický prieskum. Pred zahájením stavby je nutné vykonať prieskum podložia, na základe výsledkov prieskumu odborne spôsobilá osoba posúdi vhodnosť predbežne navrhnutých základových konštrukcií. Maximálna hladina podzemnej vody sa odhaduje cca. 3.80m pod terénom, pri zemných prácach nedôjde ku styku s podzemnou vodou.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Prístup ku stavbe je zabezpečené po asfaltovej lesnej komunikácii. Vstup na pozemok bude cez rekonštruovaný výjazd z komunikácie, na pozemku stavebníka je možnosť zaparkovať 12 osobných automobilov.

BÚRACIE PRÁCE:

Pred zahájením búracích prác bude odsúhlasený postupný postup prác a inventarizácia stavby pamiatkovým úradom v Nitre. Všeobecne sa prepokladá že budú vybúrané podlahy na prízemí / sú to podlahy realizované od roku 1970 / dlažby keramické a mramorové /, oceľové zárubne, zariaďovacie predmety zdravotechniky, drevené obklady zo sololitu. V podkroví budú odstránené drevené palubovky a sociálne zariadenia na konci chodby.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE:

Stavba bude založená na betónových základových pásoch s výstužou, Spodná časť základových pásov bude š. 600 mm, výška 500 mm, betón C16/20. Horná časť základových pásov bude z debniacich tvárnic DT30 so zálievkou C16/20. Konštrukcie sú rozpísané podrobnejšie v časti statika. Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti je izolačnými fóliami.

ZVISLÉ KONŠTRUKCIE:

Priečky budú murované z tvárnic YTONG hr.100mm alebo budú sádrokartónové. Domurovanie jestvujúcich otvorov bude z tvárnic YTONG. Zvislé nosné konštrukcie prístrešku nad bazénom budú drevené lepené stĺpy.

VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE:

Jestvujúce nosné trámy stropu po odkrytí podlahy budú posúdené a zosilnené oceľovými nosníkmi. Stropy sú mierne prehnuté, z tohto dôvodu sa predpokladá, že zosilnené bude potrebné.

ÚPRAVY POVRCHOV:

Vnútorné omietky budú na celej stavbe otlčené a budú vyhotovené nové vápenno-cementové, pod obkladmi cementové. Pred otlčením omietok na vonkajšej

fasáde bude vyhotovená podrobná dokumentácia fasády. Na vonkajšej fasáde omietky budú otlčené a budú vyhotovené nové tepelnoizolačné hrúbky do 50mm.

IZOLÁCIE PROTI ZEMNEJ VLHKOSTI:

Pôvodná izolácia murív proti zemnej vlhkosti je narušená. Nové izolácie murív sa vyhotovia navŕtaním po 50-70mm a vtlačením kryštalickej izolácie. Izolácia podláh sa vyhotoví natavením bitumenových pásov HYDROBIT V60.

IZOLÁCIE PROTI VODE:

Podlahy vnútorných miestností (kúpeľňa), kde je možnosť presakovania vôd sa izolujú natavením jednej vrstvy HYROBITU V60, izolácia sa vyvedie 100 mm na okolité steny. Izolácia vonkajších terasových plôch sa vyhotoví chemickým náterom, aj steny do výšky 200mm. V garážovej miestnosti je hydroizolácia vyvedená 30mm nad úroveň podlahy. V okolí vane a sprchy je nutné steny izolovať tekutou lepenkou.

TEPELNÉ IZOLÁCIE:

Izolácia do podláh je z extrudovaného polystyrénu. Tepelné izolácie pri zabudovaní do podláh sa chránia lepenkou alebo fóliou. Izolácia strešného podhľadu je 300mm Nobasil MPN.

TESÁRESKE KONŠTRUKCIE:

Strešná konštrukcia je novodobá ale vyžaduje opravu. Poškodené trámy budú vymenené . Z konštrukcie strechy pôvodné krytiny budú odstránené. Na drevenom krove sa vyhotoví celoplošné zadebnenie doskami . Nad dosky budú osadené tepelnoizolačné panely PIR hrúbky 100mm, panely budú prenášať latovanie.

KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE:

Klampiarske konštrukcie – odkvapy, zvody budú vyhotovené z medených plechov / alt. titánzinok /.

STREŠNÁ KRYTINA:

Pôvodná krytina bude odstránená. Nová krytina je navrhnutá ako pálená bobrovka tehlovočervenej farby.

OBKLADY A DLAŽBY:

Keramické obklady a dlažby sa lepia lepidlom na vysušený podklad. V kúpeľniach je nutná izolácia proti vode (podlahy a sprchové kúty).

ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE:

Zámočnícke výrobky sa opatria dvojnásobným náterom základným a emailovaním.

VÝPLNE OTVOROV:

Pred zahájením búracích prác odborne spôsobilá osoba posúdi ktoré prvky je možné reštaurovať a ktoré je nutné vyhotoviť nové. Nové výplne otvorov sú navrhnuté drevené.

STOLÁRSKE VÝROBKY:

Pred zahájením búracích prác odborne spôsobilá osoba posúdi ktoré zárubne, dvere a obklady je možné reštaurovať a ktoré je nutné vyhotoviť nové. Vonkajšie drevené obklady budú impregnované základnou impregnáciou a budú opatrené dvojnásobným lakovaním.

NÁTERY A MAĽBY:

Nátery sú navrhnuté dvakrát základné a dvakrát vrchné. Maľby sú dvojnásobné na báze vápna. Sádrokartónové konštrukcie pred maľbami je nutné impregnovať.

CHODNÍKY, SPEVNENÉ PLOCHY:

Pôvodné asfaltové a betónové plochy budú opravené, výmera nových asfaltových plôch bude mierne nižšia ako sú pôvodné. V okolí budovy budú vyhotovené nové chodníky zo žulových kociek, kamenné chodníky čiastočne nahradia pôvodné betónové a asfaltové plochy.

OPLOTENIA:

Objekt sa nachádza na odľahlom mieste, z tohto dôvodu je nutné zabezpečiť ochranu objektov. Na hranici pozemku v zadnej časti pozemku bude vybudované kamenné oplotenie s kováčsky vyhotovenými vložkami. V prednej časti pozemku oplotenie bude nízke oceľové s kamennou podmurovkou.

II. 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhovaná činnosť v danej lokalite je pripravovaná s cieľom zvýšiť kvalitatívnu úroveň rekreačného zariadenia a súvisiacich poskytovaných služieb v cestovnom ruchu. Vzhľadom na zmenené podmienky pôvodný areál prestal vyhovovať čoraz vyšším nárokom na kvalitu ubytovania a sprievodných služieb. Pôvodný súbor objektov nie je možné zodpovedajúco transformovať na novú koncepciu hotela, pôvodná stavba je národnou kultúrnou pamiatkou. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k obnove národnej kultúrnej pamiatky, zlepšeniu súčasného stavu a to aj s prihliadnutím na potreby širšieho okolia.

II. 10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové náklady na realizáciu stavby dokumentácia odhaduje asi na 1,5 mil. EUR.

II. 11. Dotknutá obec

Priamo dotknutou obcou je obec **Veľký Ďur**.

Nepriamo dotknutou obcou je obec **Čifáre**

II. 12. Dotknutý samosprávny kraj

Priamo dotknutý samosprávny kraj je **Nitriansky**.

II. 13. Dotknuté orgány

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti. V tejto súvislosti je to:

- Okresný úrad s pôsobnosťou kraja Nitra
- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Levice
- Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Levice, Odbor pozemkový a lesný
- Okresný úrad Levice, Odbor civilnej ochrany
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Levice.

II. 14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je obec alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa pripravovaná stavba môže realizovať iba podľa stavebného povolenia stavebného úradu. Stavebným úradom podľa zákona č. 103/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (117, ods. 1) je obec. (stavebný úrad obce Veľký Ďur). Zákon č. 364 z 13.mája 2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v §61 písm. c) určuje, že špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je **Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie.**

II. 15. Rezortný orgán

Rezortným orgánom v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. je ústredný orgán verejnej správy, do ktorého pôsobnosti patrí navrhovaná činnosť ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bude posudzovaná vo väzbe na prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, kapitoly č. 14, položka č.5 . Pre túto činnosť sú rezortnými orgánmi:

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

II. 16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Prvým povolením, ktoré bude potrebné pre realizáciu navrhovanej činnosti je búracie povolenie a následne územné rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavby podľa §48 stavebného zákona možno uskutočňovať len v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musia spĺňať základné požiadavky na stavby.

II. 17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Pozemok sa nachádza v ochrannom pásme lesa a v ochrannom pásme prírodnej rezervácii. V národnej prírodnej rezervácii Patianska cerina platí piaty stupeň ochrany, v jej ochrannom pásme (kde sa pozemok stavby nachádza) tretí stupeň ochrany. Plánovaná stavba nevytvára ochranné pásma. Stavebný pozemok je voľný, bez stromov a trvalých porastov, výstavbou nedôjde k výrubu stromov a trvalých porastov, poškodeniu a k ničeniu drevín. Pri realizácii stavby a jej následným užívaním nedôjde k narušeniu spodných a povrchových vôd, nedôjde k nadmernému znečisťovaniu ovzdušia.

III. 1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]:

Národná prírodná rezervácia Patianska cerina – Biocentrum, nadregionálneho významu (vyhlásená v roku 1983).

III. 2. Krajina, krajinný obraz ,stabilita, ochrana, scenéria

III. *3.* Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

III. *4.* Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Predpokladané množstvo odpadov z demolácie existujúcich objektov:

Množstvo, zloženie a spôsob zneškodňovania odpadových látok:

Povinnosťou každého stavebníka je minimalizovať vznik odpadov tak pri výstavbe ako aj počas prevádzkovania stavby. Vplyv stavby na životné prostredie je minimálny ak vznikajúci odpad priebežne sa zachytáva, dočasne sa uskladní a vhodným spôsobom sa likviduje.

Druh a množstvo vznikajúcich odpadových látok pri výstavbe a ich likvidácia.

Názov odpadu : **Zmesi betónu a tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06**

Množstvo odpadu : 400,0 tKatalógové číslo : 17 01 07 Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Názov odpadu : **Humus a výkopová zemina**

Množstvo odpadu : 25,0 t Katalógové číslo : 17 05 06 Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Názov odpadu : **Zmesový komunálny odpad**
Množstvo odpadu : 10 t Katalógové číslo : 20 03 01 Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Názov odpadu : **Drevo**
Množstvo odpadu : 15 t Katalógové číslo : 17 02 01 Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Názov odpadu : **Železo a oceľ**
Množstvo odpadu : 2 t Katalógové číslo : 17 04 05 Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Odpad vznikajúci počas stavebných prác sa bude priebežne zhromažďovať do veľkoobjemového kontajneru. Odpad bude likvidovaný na skládke TKO.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

Stavba je prevažne realizovaná, k záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde. Nárastu zastavanej plochy stavby dôjde prístavbou bazénu. Prístavba bude realizovaná na ostatnej ploche, záber pozemku pre vonkajší bazén je 140m2, prístavba skladu je realizovaná. Odstránením jestvujúceho betónového bazénu a spätnou úpravou na zelenú plochu bude vrátená cca. rovnaká výmera do zelených plôch. Spotreba vody po realizácii stavby bude na podstatne nižšej úrovni ako doteraz, nakoľko sa zníži kapacita na 30% pôvodnej kapacity.

Ročná spotreba vody sa odhaduje na úrovni 280m3, voda je zabezpečovaná z jestvujúcej vrtanej studne. Priemerná denná potreba vody 0,63l/s.

Zásobovanie elektrickou energiou je jestvujúcim podzemným káblom z trafostanice.

Inštalovaný príkon je Pi=125 kW, maximálny odber za rok 170 MWh/rok

Stavba bude vykurovaná s plynovacím kotlom na drevené palivo, maximálny príkon kotla je 95kW. Ročná spotreba dreva na vykurovanie a ohrev teplej vody je 75m3.

Ku stavbe je vyhotovená jestvujúca asfaltová komunikácia šírky 4,50m z obce Čifáre,

ktorá sa vyúsťuje na cestu I/51 Levice-Nitra.

Parkovacie plochy na vlastnom pozemku budú rekonštruované, celkom sa uvažuje 10 státí pre osobné automobily a jedno garážové státie.

V zariadení bude trvalo zamestnaná rodina správcu / dve osoby / a predpokladá sa ešte zamestnanie jednej osoby, celkom tri osoby na trvalo.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

Zdroj tepla - splynovací kotol s maximálnym príkonom 0,095MW na drevo je malým zdrojom znečisťovania ovzdušia, prahová hodnota je do 0,300 MW. Kotol je splynovacím kotlom na drevené palivo, horáky sú nízkoemisné,rozptyl emisií zabezpečuje komínové teleso vyvedené nad zastrešenie podľa STN.

Odpadové vody budú odvádzané do dvoch izolovaných žúmp, následne budú odvážané cisternovým vozidlom raz za týždeň na ČOV, priemerná týždenná potreba splaškových vôd je 6m3. Dažďové vody zo striech sú odvádzané voľne na okolitý terén so zeleňou.

Odpady z prevádzky budú separovane zbierané do nádob na vyhradenom odpadovom ostrovčeku. Odpady sú predpokladané kategórie „O“, budú odvážané rovnakým spôsobom ako komunálne odpady z obce. Odpad z kuchyne bude zbieraný separovane, bude uskladnený v samostatnej chladničke, bude odvážaný oprávnenou organizáciou raz-dvakrát týždenne podľa množstva.

Realizácia stavby a ani jej prevádzka nie je zdrojom nadmerného hluku. Počas výstavby v okolí stavby budú mierne zvýšené hlukové emisie, ktorých zdrojom budú stavebné stroje, mechanizmy, dopravné prostriedky a samotná stavebná činnosť. Užívanie stavby nie je náročná dopravu, zvýšené emisie hluku užívaním sa nepredpokladajú.

Stavba a jej užívanie nie je zdrojom vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu.

Stavba nevyvolá iné investície, negatívne vplyvy na okolie stavby sa neočakávajú.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Vplyv na obyvateľstvo

Priamym vplyvom na okolité životné prostredie je samotná výstavba. Stavba je prevažne rekonštrukciou, to znamená že aj po odstránení rekonštruovaných častí objemové dopravné výkony nie sú nutné, nakoľko hrubá stavba sa zachová. Doprava materiálov na stavenisko bude postupné aj to s dopravnými prostriedkami celkovej hmotnosti 3,5-12t a malými dodávkami. Dopravné cesty sú asfaltové komunikácie slúžiace aj pre hospodárenie v lesoch.

Sociálne a ekonomické vplyvy - ponúkané služby neovplyvnia chod života okolia.

Vplyv na ovzdušie

Priamym vplyvom z prevádzkovania na okolie sú exhaláty z malého zdroja znečisťovania ovzdušia - z splynovacieho kotla na drevené palivo. Uvedený zdroj tepla sa v čase realizácie patrí medzi preferované typy zariadení - ich negatívny účinok na ovzdušie je minimálny a zdroj tepla / palivové drevo / je obnoviteľný. Prevádzka zariadenia nie je náročná na dopravu, dopravné výkony neovplyvnia kvalitu ovzdušia.

Vplyv na spodné vody

V rámci stavby budú odstránené doterajšie kanalizácie a žumpy. Nové zariadenia budú vodotesné a budú vyhotovené podľa platných predpisov a noriem. Z nových kanalizačných zariadení nebude dochádzať k znečisťovaniu podzemných ani povrchových vôd. Pri výstavbe nedôjde ku styku so spodnými vodami.

Vplyv na faunu a flóru

Pri výstavbe nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy, prístavby sú realizované na ostatných plochách. Samotné prevádzkovanie stavby bude mať za následok že okolie stavby bude udržiavané a nežiadúce porasty / inváz ne dreviny a porasty / pribežne budú odstraňované. Výstavbou a prevádzkou zariadenia nebudú ohrozované žiadné rastlinné a živočišné druhy a ani ich biotopy. V okolí stavby a na priľahlých pozemkoch dôjde k estetickému zhodnoteniu.

4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Realizáciou stavby a jej prevádzkovaním stavby nepredpokladajú sa zdravotné riziká na okolité obyvateľstvo. Pre rekreantov využívajúcich zariadenie bude pobyt priespievať k zlepšeniu zdravia.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

Rekonštruované rekreačné zariadenie bude kapacitne na 30%-nej kapacitnej úrovni pôvodného zariadenia ale kvalitatívne na neporovnateľnej úrovni. Pobyt malopočetnej skupiny / do 15 osôb / nie je nadmerným zaťažením pre svoje okolie. Počas pobytu je dostatočná možnosť relaxu vo vlastnom areáli v usporiadaných podmienkach. Návšteva susednej prírodnej rezervácie je možná pešo po vybudovanej asfaltovej ceste, ktorá prechádza cez rezerváciu. Stavba nezasahuje do chránenej národnej prírodnej rezervácie.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Počas výstavby v okolí sa môže dočasne prejaviť zvýšená hladina hluku, zvýšená prašnosť a zvýšená intenzita dopravy. Ide o javy dočasné, maximálne trvanie do 18 mesiacov. Samotná prevádzka má zanedbateľný vplyv na okolité obyvateľstvo a okolitú prírodu.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Predpokladané vplyvy stavby na okolie nepresahujú štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).

Nakoľko sa jedná o rekonštrukciu stavby a zníženie jej kapacity nie je nutné budovať príjazdové cesty a prípojky sietí. Z hľadiska ochrany prírody pri realizácii vegetačných úprav budú použité len vegetácie domáce / pôvodne druhy z okolia /. Samotná stavba je chránenou národnou pamiatkou, realizácia stavby bude vykonaná pod dohľadom pamiatkového úradu v Nitre.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ nepredpokladá ďalšie možné riziká spojené realizáciou navrhovanej činnosti. V prípade výskytu nových okolností počas výstavby alebo prevádzkovania neodkladne vykoná opatrenia na ich elimináciu. Všeobecné riziká pri každej činnosti môžu vyskytnúť / živelné pohromy, havárie a pod. / , z tohto dôvodu v rámci prípravy projektu pre realizáciu je nutné venovať zvýšenú pozornosť k predchádzaniu a vykonať opatrenia predom.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Stavebník pri návrhu realizovanej činnosti svoj zámer konzultoval s orgánmi ochrany prírody a pamiatkovým úradom. V predkladanom zámere sú zapracované odporúčania vyššie uvedených orgánov. / osadenie oplotenia stavby mimo lesný porast, zakladanie stĺpov len bodovo, kamenné múriky sú ukladané na terén do gabiónových klietok bez výkopov, odsun krytého bazénu od fasády budovy, rešpektovanie záverov z pamiatkového výskumu.

Organizácia výstavby bude vychádzať z minimalizácie zásahov do prírody. Po ukončení stavby nutné zásahy budú spätne upravené a rekultivované.

Protipožiarna ochrana je podrobne riešená v samostatnej prílohe. Okrem požiarneho vodovodu bude osadená podzemná nádrž vody na hasenie. Príjazd požiarnej techniky je možný po asfaltovej ceste s potrebnými parametrami.

Civilná ochrana

Záujmy ochrany štátu a civilnej ochrany výstavbou a prevádzkou nie sú dotknuté.

Protipovodňová ochrana

Okolité pozemky sú pokryté hlavne stromovými porastmi, kríkmi prípadne zeleňou. Dažďové vody aj v prípade prívalových dažďov vsakujú do terénu.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Súčasný stav stavby / národnej kultúrnej pamiatky / vyžaduje opatrenia na záchranu hodnôt. Hlavne drevené prvky sú značne opotrebené, je nutná ich výmena replikou alebo úplna reštaurátorská rekonštrukcia. Jestvujúce odkanalizovanie stavby je v dezolátnom stave, rekonštrukcia je bezpodmienečne nutná. Jestvujúci vonkajší bazén nie je možné využívať pre zlý technický stav, stavebník plánuje je odstránenie a uvedenie terénu do pôvodného stavu. Objekt sa nachádza na odľahlom mieste,je vyhľadávaným cieľom „zberateľov“ a vykrádačov objektov. Uvedením do prevádzky bude zabezpečená trvalá ochrana majetku.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

Objekt podľa platného územného plánu slúži na zabezpečovanie služieb pre krátkodobé pobyty v prírode - plánované využívanie je obdobné a je v súlade s územným plánom obce.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

Pozitívne vplyvy predkladaného zámeru vysoko presahujú prípadné malé vplyvy na okolie, nie sú nutné realizovať podrobnejšie posudzovania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámerom stavebníka je rekonštrukcia jestvujúceho zariadenia, z tohto dôvodu sú dva varianty. Nulový variant - ponechať stavbu v jestvujúcom stave alebo vykonať rekonštrukciu. Zámerom stavebníka je zrekonštruovať jestvujúcu kultúrnu pamiatku, šetrným využívaním stavby vytvárať podmienky pre pobyt v prírode a z príjmu z prevádzky udržať nehnuteľnosť v riadnom stave. Z environmentálneho hľadiska stavba bude pozitívom pre návštevníkov lesa a využívanie okolia.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Hranice pozemku boli vytýčené oprávneným geodetom fyzicky v teréne. Orgán ochrany prírody poskytol mapové podklady hranice prírodnej rezervácie. Hranice lesného porastu boli zamerané geodeticky.

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

VII. 1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Pri vypracovaní zámeru pre zisťovacie konanie bola podkladom dokumentácia pre stavebné povolenie a informácie projektanta a navrhovateľa. Príloha č.1 - pôdorys 1.np, pôdorys 2.np, priečny rez a fotodokumentácia jestvujúceho stavu.

VII. 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

V súčasnej fáze prípravy neboli vyžiadané ani doručené žiadne vyjadrenia alebo stanoviská k zámeru.

VII. 3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Investor zabezpečil spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Na základe tejto dokumentácie a expertíznych štúdií je spracovaný a predložený zámer pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Vo Zvolene 05.07.2016

Príloha č. 1 - Výkresová časť - Situácia
Pôdorys 1.np
Pôdorys 2.np
Priečny rez

Príloha č. 2 - Fotodokumentácia pôvodného stavu