

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Dudince
2. **Identifikačné číslo:** 00319 902
3. **Adresa sídla :** Mestský úrad Dudince
Okružná 212, 962 71 Dudince
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
PaedDr. Dušan Strieborný, primátor, Okružná 212, 962 71 Dudince, tel. č. 045/5583112, e-mail: primator@dudince-mesto.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
eR STAR s.r.o., Ing. arch. Pavol Bugár, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.č. 048 429 99 08, e-mail: erstar@erstar.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán mesta Dudince

2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý v zmysle §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Územný plán bude spracovaný v zmysle zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovaná v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce.

Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Hlavné ciele:

Územný plán rieši komplexne priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady, vecne a časovo koordinuje činnosti ovplyvňujúce životné prostredie , ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Cieľom územného plánu obce je:

1. Vytvoriť pravidlá pre súlad všetkých činností v území s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny, zachovania prírodných, spoločenských a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja obce

2. komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie celého katastrálneho územia obce Dudince
3. plánovite odstrániť negatívne javy spôsobené minulým vývojom,
4. zosúladiť záujmy obecné a skupinové s celospoločenskými v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou
5. stanoviť zásady funkčného využívania územia tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám jednotlivých funkcií, stanoviť funkčné a priestorové regulatívy, zabezpečujúcich vytvorenie harmonického prostredia v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce
6. zvýšiť ekologickú stabilitu a zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia bude pozostávať z grafickej časti – výkresy v mierkach 1:10000 a 1:5000 a textovej (textová a tabuľková) časti v súlade so Zadaním územného plánu. Územný plán mesta bude riešený v rozsahu administratívnych hraníc, t.j. v rozsahu k.ú. Dudince a k.ú. Merovce.

Obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie bude spracovaný v súlade s § 21, 22 stavebného zákona a v súlade s § 12 vyhl.č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia

Koncept územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá variantne. Varianty sa navzájom líšia rozsahom navrhovaných rozvojových lokalít v plochách pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu a dopravu. Varianty budú vyhodnotené aj návrhom záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente
- b) Zadanie územného plánu obce
- c) Prerokovanie Zadania územného plánu
- d) Spracovanie Konceptu územného plánu obce
- e) Prerokovanie konceptu územného plánu a vypracovanie súborného stanoviska
- f) Spracovanie návrhu územného plánu obce
- g) Prerokovanie návrhu územného plánu
- h) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným stavebným úradom (Obvodný úrad v Žiline)
- i) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu
- j) Vypracovanie čistopisu a uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §28 stavebného zákona

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán mesta Dudince je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov. Územný plán mesta bude vychádzať zo strategického rozvojového dokumentu obce – Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, regionálneho územného systému ekologickej stability a ďalších strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Dudince.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu mesta Dudince a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- 1.1. Podklady a informácie podľa §7a stavebného zákona o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác podľa §19b stavebného zákona
- 1.2. Spracované prieskumy a rozbor
- 1.3. Požiadavky fyzických a právnických osôb na území obce
- 1.4. Platná územnoplánovacia dokumentácia na regionálnej úrovni
- 1.5. Platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni
- 1.6. Platná územnoplánovacia dokumentácia obce
- 1.7. Požiadavky vyplývajúce zo schváleného Zadania územného plánu
- 1.8. Pri spracovaní konceptu a návrhu:
 - uvažovať s minimalizovaním záberov poľnohospodárskej pôdy pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. , obzvlášť osobitne chránenej pôdy
 - neuvažovať so záberom lesných pozemkov
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, v chránených územiach podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a v územiach európskeho významu NATURA 2000 nenavrhovať žiadne aktivity a urbanizované plochy
 - rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
 - rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
 - navrhnuť opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia
 - nenavrhovať na území obce prevádzky a zariadenia, ktoré by mohli zhoršiť stav životného a obytného prostredia v obci, stanoviť limity a regulatívy rozvoja v obci a v priemyselnom
 - nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
 - navrhnuť dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry obce

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich

kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území ÚPN – mesta Dudince budú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000. Nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je navrhnúť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje žiadne riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN mesta Dudince rieši vymedzené územie v rámci katastrálneho územia Dudince a Merovce a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia mesta Dudince
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor životného prostredia, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
9. Okresný úrad Krupina, odbor krízového riadenia, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina
10. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, nám. SNP 35/48, 961 08 Zvolen
11. Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. SNP 35/48, 961 08 Zvolen
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, Zvolen
13. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
16. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
17. Obec Hontianske Moravce, Hontianska 255/29, 962 71 Hontianske Moravce
18. Obec Terany, Obecný úrad č. 116, 962 68 Hontianske Tesáre
19. Obec Plášťovce, Plášťovce 345, 935 82 Plášťovce
20. Obec Hontianske Tesáre, Hontianske Tesáre 66, 962 68 Hontianske Tesáre
21. Obec Hokovce, Hokovce 151, 935 84 Hokovce
22. Obec Slatina, Slatina 135, 935 83 Slatina

c) Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obce a spracovateľa).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Dudince, 12.9.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Pavol Bugár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti č. 264

2. Potvrdenie správnosti

PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta Dudince

pečiatka a podpis