

OKRESNÝ ÚRAD TURČIANSKE TEPLICE

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

OU-TR-OSZP 2016/000710 -Ku

Turčianske Teplice 10. 10. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Dubové**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie.

Strategický dokument „**Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Dubové**, predložil Okresnému úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), dňa 16.08.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2**“/ ďalej len ZaD č.2/.

V návrhu riešenia ZaD č.2 sa jedná o doplnenie obytnej funkcie a zmenu etapy funkčného využitia časti územia, v priamom dotyku so zastavaným územím, z výhľadu do návrhu. Ide o 1 lokalitu v juhozápadnej časti územia, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce a vyplňa prieluku medzi zastavanými plochami. Lokalita Nad dedinou, navrhovaná v rámci ZaD č.2 na zástavbu IBV, má výhodnú polohu v blízkosti centra obce a dobré napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Do aktualizácie ÚPN-O Dubové je zároveň potrebné premietnuť výstupy z nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ZaD č.3 z r.2009 a ZaD č.4 z r.2010.

Podľa zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len zákon) je obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie (obec) povinný sústavne sledovať „či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Taktiež obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami.“

HLAVNÉ CIELE:

sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Dubové zahŕňajú nasledovné ciele :

- prehodnotiť plochy poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na zmenu funkčného využitia na bývanie z výhľadu do návrhu, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce,
- doplniť a upresniť regulatívy územného rozvoja pre nové plochy bývania tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- stanoviť zásady a zaregulovať podmienky budovania verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry v riešenom území,
- vytvoriť predpoklady pre súlad všetkých činností v území,
- zadefinovať verejnoprospešné stavby

ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

sa dopĺňa :

V r. 2007 bol vypracovaný Územný plán obce Dubové (ďalej len ÚPN-O) - spracovateľ : Ing. arch. Róbert Toman, Ing. arch. Peter Nezval, ktorý bol dňa 20.09.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva č.11/2007 schválený.

V r. 2009 bol vypracovaný Doplnok č.1 ÚPN-O, spracovateľ : Ing. arch. Róbert Toman, Ing. arch. Peter Nezval, ktorý bol dňa 4.6.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2009 schválený.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Dubové sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-O. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

OBSAH :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná ako samostatný dokument. Textová časť aj grafická časť bude spracovaná v súlade s § 12 Vyhl. č. 55/2001 Z.z.

A. Základné údaje

- A.1. Úvod
- A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O
- A.3. Hlavné ciele rozvoja územia
- A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
- A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O

- A.6. Výsledky alternatívnych riešení
- A.7. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania
- A.8. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

B. Riešenie územného plánu

- B.1 Vymedzenie riešeného územia
- B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana
- B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde
Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí

Grafická časť

- | | | |
|-------|--|------------|
| v.č.1 | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| v.č.2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti | M 1:10 000 |
| v.č.3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania rozhodujúcej časti zastavaného územia | M 1: 5 000 |
| v.č.4 | Výkres verejného dopravného vybavenia územia | M 1: 5 000 |
| v.č.5 | Výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| v.č.7 | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde | M 1: 5 000 |

Uvažované variantné riešenia

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Dubové je vypracovaný jednovariantne v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1970 Zb. - stavebný zákon a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2:

- spracovanie návrhu máj 2016 - júl 2016
- verejné prerokovanie návrhu august - september 2016 (30 dní vyvesená verejná vyhláška),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť a súhlas so záberom PPF a LPF na rozvojové lokality, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad október 2016 – november 2016
- predloženie Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

Vzt'ah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 boli:
ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - ZaD č. 4, textová a grafická časť ,
Príslušné mapové podklady,
Zadanie ÚPN O dubové,
Schválený Územný plán obce Dubové v r. 2007
Schválený Územný plán obce dubové, Zmeny a doplnky č. 1 v r. 2009

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Dubové a jeho Zmeny a doplnky č.1.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Dubové.

Hlavným cieľom Územného plánu obce (ÚPN O) Dubové Zmien a doplnkov č.2 (ZaD č. 2) je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch bývania na území obce v časti- lokalita Nad dedenou, kde sú konkrétne požiadavky obyvateľov. Obec týmto podporí trvalé bývanie v obci, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce. V návrhu riešenia ZaD č.2 sa jedná o doplnenie obytnej funkcie a zmenu etapy funkčného využitia časti územia, v priamom dotyku so zastavaným územím, z výhľadu do návrhu. Ide o 1 lokalitu

v juhozápadnej časti územia, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce a vyplňa prieluku medzi zastavanými plochami. Lokalita Nad dedinou, navrhovaná v rámci ZaD č.2 na zástavbu IBV, má výhodnú polohu v blízkosti centra obce a dobré napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Do ÚPN O Dubové ZaD č. 2 sú premietnuté výstupy z nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ÚPN VUC Žilinského kraja ZaD č.3 z r.2009 a ZaD č.4 z r.2010. Dopĺňajú sa výstupy z PHSR obce Dubové.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Dubové, záber poľnohospodárskej pôdy na nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 vytvára spolu s platným Územným plánom obce a Zmenami a doplnkami č. 1 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatnením strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Turčianske Teplice rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnené na úradnej tabuli obce Dubové a na webovom sídle MŽP SR a Okresného úradu Turčianske Teplice

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3052/2016 zo dňa 06.09.2016

1. V katastrálnom území obce Dubové sa nachádza výhradné ložisko Budiš (812) –živce Podľa § 15 ods 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva /banský zákon/ v znení neskorších predpisov sú orgány ÚP a spracovatelia ÚPD povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

2. V predmetnom území sú evidované 3 opustené skládky bez prekrytia / nelegálne/ tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie / zosuvné územia/ tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. **Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o/ Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPDa vyznačiť v ÚPD.**

V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované 4 existujúce svahové deformácie s rôznym stupňom aktivity – potenciálne a stabilizované. Zaregistrované sú svahové deformácie, predovšetkým typu zosúvania. Zosuvy sú situované v severnej časti predmetného územia na úpätiach prilahlých svahov, kde obmedzujú jeho ďalšie využitie.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácii, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Orgány ÚP sú podľa § 20 ods.1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe Atlas máp stability svahov SRE v M 1: 50 000, list 36 -11 Turčianske Teplice, ktorý je prístupný na mapovom serveri ŠGÚ Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetnú územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke ŠGÚ Dionýza Štúra – aplikácie Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia :

a/ výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť

inžinierskogeologickým prieskumom.

b/ stredné radónové riziko

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Príslušný orgán k bodu 2 uvádza, že „evidované 3 opustené skládky bez prekrytia“ boli zlikvidované.

Ministerstvo zdravotníctva SR, IkaŽ list č. Z3497-2016-IKŽ zo dňa 19.08.2016

Riešené územie obce zasahuje do OP II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Budiši / určené vyhláškou MZ SR č. 588/2007 z.z. /.

K navrhovaným zmenám z hľadiska uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení § 26, §28, §40 ods. 2 písm.a/, d/ e/ zákona č. 538/2005 Z.z. a prílohy č. 5 k vyhláške č. 588/2007 Z.z.

V prípade, že si následne po schválení ÚPD samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z.z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko MZ SR – IkaŽ s priložením príslušnej dokumentácie.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Banská Bystrica – list č. ASMdpS-1-1430/20164 z 12.09.2016

- súhlasí bez pripomienok

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, list č. 21891/2016/AA11-SZEÚ/55367 z 02.09.2016

- pri stanovení priorít a cieľov rozvoja mesta v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 2 ÚN – O Dubové zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2012 – 2016 / za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác.

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

- rešpektovať trasovanie existujúcej dopravnej infraštruktúry

- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie

- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti cestných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení

neskorších predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi cestných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy nie sú v čase realizácie známe.

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Oznámenie o SD nepožaduje ďalej posudzovať.

Okresný úrad Žilina, OSZP, oddelenie ŠSVaVZ ŽP kraja, list č. OU-ZA-OSZP 2016/035727-3/Kr zo dňa 06.09.2016

- nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. K žiadosti zaslala stanovisko ŠOP SR, S NP Veľká Fatra listom NPVF 901/2016 zo dňa 05.09.2016

Okresný úrad Žilina, OOP, referát pôdohospodárstva, list č. OU-ZA-OOP4-2016/035643-2/SUR zo dňa 19.09.2016

Keďže v SD nie sú vyhodnotené dôsledky stavebných a iných zámerov na PP, OÚ Žilina, OOP, RR nemôže posúdiť, či jeho schválenie bude mať vplyv na PP.

Toho času prebieha prerokovací proces v zmysle § 22 stavebného zákona. OÚ Žilina OOP, RP preskúma predložený návrh ZaD č. 2 ÚPN- O a v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona oznámi orgánu ÚP k nemu svoje stanovisko.

Následne posúdi návrh Za D č. 2 ÚPN – O v zmysle § 14 z. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o IPa KZ ŽP v znení neskorších predpisov.

Zároveň upozorňujeme, že v zmysle § 14 ods. 1 zákona orgán ochrany PP posudzuje návrhy nepoľnohospodárskeho využitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú ÚPD, so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej ÚPD.

V zmysle § 13 ods.1 zákona sa pri každom obstarávaní a spracúvaní ÚPD musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP, ustanovenými v § 12 zákona.

Ak návrh Za D č. 2 ÚPN –O nebude spĺňať zásady ochrany PP podľa § 12 zákona, tunajší úrad v zmysle § 16 ods. 1 zákona súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iná zámery podľa § 13 zákona neudelí.

Okresný úrad Martin, PLO č. OU-MT- 2016/011880 –MIC-P zo dňa 02.09.2016

- podľa podkladov SD v dôsledku navrhovaných stavebných zámerov s funkčným využitím IBV a komunikácie v rámci lokality s výmenou PP 2,24 ha dôjde k predpokladanému záberu PP o výmere 0,89 ha. Táto PP podľa kódu BPEJ 0857202 je zaradená do 5 kvalifikačnej skupiny a je osobitne chránená v príslušnom katastrálnom území. Upozorňujeme na túto skutočnosť a vyslovujeme názor, že SD z hľadiska PP by sa mal posudzovať podľa zákona.

Príslušný orgán na základe konzultácii a zistených skutočností zaujal k jednotlivým pripomienkam nasledovné stanovisko :

- príslušný orgán si v procese zisťovacieho konania vyžiadal aj stanovisko doručené obci v rámci procesu obstarávania ÚPD, kde zistil nasledovné skutočnosti :

- „časť lokality sa nachádza v zastavanom území obce ohraničenom k 1.1.1990, návrh pokračuje v priamej nadväznosti na toto územie. Realizáciou výstavby sa vyplní prieluka medzi skutočne zastavaným územím. Väčšia časť lokality bola v platnom ÚPN-O navrhovaná ako výhľad. Vzhľadom na zistené skutočnosti tunajší úrad nemá k návrhu pripomienky. Požaduje do textovej časti doplniť zdôvodnenie návrhu najkvalitnejšej PP na stavebné účely. Keďže na časti lokality sú vybudované hydromelioračné zariadenia požaduje tieto zapracovať do textovej a tabuľkovej časti“.

- na základe uvedených skutočností príslušný orgán konštatuje, že uvedené podmienky, týkajúce sa ochrany PP budú riešené OÚ Žilina OOP referát pôdohospodárstva samostatným procesom v rámci schvaľovania Z a D č. 2 ÚP obce Dubové.

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky: list č. OÚ-ZA – OVBP1/V/2016/035834/HRI zo dňa 06.09.2016

1. požaduje v celom procese obstarávania návrhu ÚPD dodržať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a pri spracovaní ÚPD postupovať v zmysle Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce ./ MŽP SR 2001/.

2. Orgán územného plánovania /Obec Dubové / musí zabezpečovať obstarávanie ÚPD prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Igor Kmet', reg. č. 282.

- nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona .č. 24/2006 Z.z.

Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja: list č. 05037/2016/ODaRR - 002 z 30.08.2016.

- ŽSK nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine : list č. 2016/01765 zo dňa 02.09.2016

- s navrhovaným SD súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok :

1. priestorové usporiadanie územia musí byť riešené tak, aby umožňovalo vytvorenie a ochranu zdravých životných a pracovných podmienok, ktoré nepôsobia nepriaznivo na zdravie ľudí, ale ho chránia a pozitívne ovplyvňujú. Usporiadanie stavieb a spôsob zástavby musia umožňovať prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia. Na území určenom na bývanie sa nemôžu umiestňovať žiadne výrobné zariadenia a prevádzky. Služby sa v obytnom území umiestňujú zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania.

2. v prípade navrhovanej IBV a v jej blízkosti nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie prevádzok, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov- fungitívne emisie.

- orgán verejného zdravotníctva **nepovažuje za nevyhnutné predložený SD posudzovať.**

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSSV a VZ ŽP kraja:
list č. OÚ-ZA-OSZP2/2016/035726/Klz zo dňa 02.09.2016

- nepožaduje SD posudzovať, ale dáva nasledovné pripomienky :

1. Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách , zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch, zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, príslušné platné normy STN 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a STN 75 21 02 Úprava riek a potokov.
2. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity vyplývajúcej pre neho z vodného zákona.
3. V OP vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
4. Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle z. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
5. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov a povodia.
6. SVP, š.p. ako správca vodohospodársky významných tokov zabezpečil v súlade s príslušnou legislatívou, pre účely vyplývajúce z ustanovení Zákona o ochrane pred povodňami a súvisiacich právnych predpisov, pre potreby obce súvisiace s jeho činnosťou pri plnení úloh vo verejnom záujme, vypracovanie máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s kartografickou interpretáciou v mierke 1:10 000s vyznačenou záplavovou čiarou. Vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika s vyznačenou záplavovou čiarou sú sprístupnené obciam zaradeným medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom, medzi ktoré patrí aj obec Dubové, na adrese <https://mpompr.svp.sk> a následne boli obciam odovzdané aj v tlačovej forme. Rozvojové zámery v obci je preto potrebné riešiť v súlade s uvedenými mapami povodňového ohrozenia a povodňového rizika.

Realizácia stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území je podmienená vybudovaním adekvátnej protipovodňovej ochrany rozvojových lokalít, ktorá musí byť realizovaná ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné zámery. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií list č. OU- ZA- OCDPK-2016/035786/2 zo dňa 02.09.2016

- nakoľko obcou Dubové prechádzajú cesty III/2186 a III/2183, pre ktoré je cestným správnym orgánom Okresný úrad Martin, odbor CDPK, je potrebné požiadať o stanovisko uvedený cestný správny orgán.

Príslušný orgán požiadal o stanovisko aj Okresný úrad Martin, odbor CDPK, ale do vydania tohto rozhodnutia sa príslušný orgán nevyjadril.

Krajský pamiatkový úrad Žilina - list č. KPUZA-2016/18640-6/74951/DUN zo dňa 03.10.2016

V rámci územia obce Dubové sa nachádza nasledovná národná kultúrna pamiatka: Dvor roľnícky, Dubové č. s. 60 a 170, situovaný na parcelách č. KN 26,28,29,30,31 a 32 k.ú. Dubové, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 11973/1-2. Pri uvedenej národnej kultúrnej pamiatke upozorňujeme na znenie § 32 ods.1 a 2 pamiatkového zákona „Obnova kultúrnej pamiatky podľa tohto zákona je súbor špecializovaných umelecko – remeselných činností a iných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava adaptácia alebo rekonštrukcia kultúrnej pamiatky alebo jej časti s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. Obnovou za účely tohto zákona sa rozumejú aj činnosti, ktoré nepodliehajú ohláseniu ani povoleniu podľa osobitného predpisu“ a „pred začatím obnovy je vlastník kul. pamiatky povinný KPÚ predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy. Ak vlastník začne obnovu bez právoplatného rozhodnutia o zámere obnovy, KPÚ začne konanie o obnove vydaním oznámenia o začatí konania o obnove, ktoré doručí vlastníčkovi kultúrnej pamiatky a vyzve ho, aby práce až do vydania rozhodnutia zastavil.

Rovnako upozorňujeme na § 27 pam. zákona „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kul. pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kult. pamiatky. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kult. pamiatky

KPÚ nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na ŽP.

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor krízového riadenia - nemá pripomienky, nepožaduje posudzovanie vplyvov na ŽP

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie

Úsek odpadového hospodárstva, list č. OU –TR-OSZP -2016/000710-002 zo dňa 02.09.2016

- nemá pripomienky, nepožaduje posudzovanie vplyvov na ŽP

Úsek štátnej vodnej správy, list č. OU –TR-OSZP -2016/000752/2 vod.Sá zo dňa 06.09.2016

nakoľko z predloženého návrhu ZaD č. 2 Územného plánu obce Dubové vyplýva, že výrazne neovplyvňuje kvalitu povrchových a podzemných vôd a ani podstatne nemení odtokové pomery v mieste stavby, nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy chce upozorniť na neaktuálne údaje uvedené v dokumente Územný plán obce Dubové – Zmeny a doplnky č. 2 v častiach 6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA 6.7 (str. 8) a II. ČASŤ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, 3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA 3.1.3.3 m) (str. 9), kde sa uvádza „Dubové, vybudovanie kanalizácie v obciach Budiš, Dubové, Rudno a spoločnú ČOV Dubové“. V súčasnej dobe je odkanalizovanie obce Dubové navrhnuté verejnou

splaškovou kanalizáciou v rámci líniovej stavby: „Odkanalizovanie obcí Budiš, Dubové, Jasenovo, Liešno, Rudno, Kaľamenová“, ktorá je územne povolená Obcou Dubové pod. číslom rozhodnutia 14/2015/018-stav.Bu zo dňa 30.03.2015.

Obec Dubové

Oznámenie o strategickom dokumente verejnosti sprístupnené v termínoch od 22.08.2016 do 09.09.2016 a k SD nie sú žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Obec Sklené

Oznámenie o strategickom dokumente verejnosti sprístupnené v termínoch od 23.08.2016 do 07.09.2016 a k SD nie sú žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Záver

Okresný úrad Turčianske Teplice v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Pripomienky za **Okresný úrad Žilina, OSZP, oddelenie ŠSVaVZ ŽP kraja a Okresný úrad Martin, PLO** boli prerokované a nakoľko ich obstarávateľ ÚP obce Dubové rešpektuje a bude ich riešiť v rámci schvaľovacieho procesu ÚPD, nie je dôvod na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania Územného plánu obce Dubové –Zmeny a doplnky č. 2 podľa osobitných predpisov. Stanoviská doručené po vydaní tohto rozhodnutia budú zaslané obstarávateľovi ÚPN.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto

rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Viera Moskáľová
vedúca úradu

Rozdeľovník :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
3. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor výstavby a ochrany ŽP, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
7. Okresný úrad Žilina, odbor OP, referát pôdohospodárstva, Ul. A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, OSZP, OOP aVZ ŽP kraja, Nám. M. R.Štefánika1, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, OOP aVZ ŽP kraja, Nám. M. R.Štefánika1, 010 01 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Martin, S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
11. Žilinský samosprávny kraj , Komenského 48, 011 09 Žilina
12. Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor krízového riadenia, SNP 514/122 Turčianske Teplice
13. Okresná veterinárna a potravinová správa, Záturčianska č. 1, 036 01Martin
14. Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP , zložky ŽP
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ, V. Žingora 30, 036 01 Martin
16. Okresný úrad Martin, odbor CDaPK, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin
17. Okresný úrad Martin, PLO, Mudroňova 45, 036 01 Martin
18. Mesto Turčianske Teplice
19. Obec Dubové
20. Obec Budiš
21. Obec Kaľamenová
22. Obec Veľký Čepčín
23. Obec Sklené