

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Vyšná Šebastová
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00328006
3. Adresa sídla:
Vyšná Šebastová, Obecný úrad 157, 08006 Prešov
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
Bc. Stanislav Šváby, starosta, Vyšná Šebastová, Obecný úrad 157, 08006 Prešov
Tel: 051/7765907 ; Fax: 051 / 7765907 ; Email: starosta@vysnasebastova.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. č.294, Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258,
e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016
2. Charakter:
Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy č. 1, ods. II., časť 2.3 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom strategického dokumentu je dosiahnutie spoločenskej dohody o nasledovných zmenách a doplnkoch priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch obce Vyšná Šebastová, ktoré vyplynuli z prerokovania pôvodného návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016:
 1. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na územnej rezerve VR 5 v lokalite „Záhumnie“
 2. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite V 17, na časti pozemku KNC 926/9;
 3. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite S9, na časti pozemku p. č. KNC 899/3
 4. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite S4, na časti pozemkov KNC 851/10;851/11
 5. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite S14, na pozemkoch KNC 847/32; 849/4;849/5; 848/6; 849/15;
 6. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite V 21 (rozšírené o p.č. E 789; 624)
 7. Zmena funkčnej plochy rodinných domov, tvorená časťou pozemkov p. č. KNC 579; 580;581;582;583;584;585, na funkčnú plochu bytových domov
 8. Doplnenie pešieho prepojenia Vyšná Šebastová – Podhradík

4. Obsah (osnova):
Obsahom strategického dokumentu je:
 - 4.1: Sprievodná správa
 - 4.2: Zmeny a doplnky Závaznej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová
 - 4.3: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
 - 4.4: Zmeny a doplnky vyznačené vo výkresoch:
 - 3 – Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
 - 4 – Verejné dopravné vybavenie
 - 5 – verejné technické vybavenie
 - 6 – Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely
 - 7 – Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb

5. Uvažované variantné riešenia:
Nepredpokladajú sa

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Prípravné práce	Marec 2016
Spracovanie návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016	August – September 2016
Prerokovanie návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016	Október – November 2016
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016	November 2016
Úprava návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016 podľa zohľadnených pripomienok a prerokovanie neakceptovaných pripomienok	November 2016
Súhlas s perspektívnym použitím PP na stavebné zámery	November 2016
Preskúmanie súladu návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016 podľa §25 s.z.	November – December 2016
Schválenie návrhu ÚPN obce Vyšná Šebastová, Z a D 2016 v obecnom zastupiteľstve	December 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN mesta Prešov
- ÚPN obce Ľubotice
- ÚPN obce Kapušany
- ÚPN obce Teriakovce
- ÚPN obce Podhradík
- ÚPN obce Okružná

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
- **obecné zastupiteľstvo Vyšná Šebastová**

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
- **uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016**
- **uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016**

III. *Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:*

1. Požiadavky na vstupy:
Zo záverov sústavného sledovania územnotechnických, hospodárskych a technických predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územného rozvoja obce Vyšná

Šebastová a z vyhodnotenia pripomienok k pôvodnému návrhu ÚPNO Vyšná Šebastová, Z a D 2016, vyplynuli nasledovné požiadavky na vstupy pre nový návrh strategického dokumentu:

- 1.1 Zmeniť časť existujúcej funkčnej plochy rodinných domov na funkčnú plochu bytových domov za účelom umiestnenia bytového domu so 6 b.j.
 - 1.2 Doplniť funkčnú plochu rodinných domov na potencionálnu rozvojovú plochu v lokalite Záhumnie, situovanú v zastavanom území obce k 1.1.1990
 - 1.3 Doplniť funkčnú plochu rodinných domov, príľahlú k rozvojovej funkčnej ploche rodinných domov na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce
 - 1.4 Doplniť funkčnú plochu rodinných domov v južnej a východnej časti miestnej časti Severná
 - 1.5 Doplniť pešie prepojenie medzi obcami Vyšná Šebastová a Podhradík
2. Údaje o výstupoch:
Výstupom strategického dokumentu budú zmeny a doplnky záväzných regulatívov, vyjadrené v písomnej aj grafickej podobe, týkajúce sa funkčného využitia plochy bytových domov, plôch rodinných domov, lokalizácie a výmery plôch rodinných domov, podmienok umiestňovania stavieb na funkčných plochách rodinných domov, určenie území na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
- strategický dokument „ÚPN obce Vyšná Šebastová , Zmeny a doplnky 2016“ nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
- nie je
5. Vplyv na chránené územia:
- strategický dokument „ÚPN obce Vyšná Šebastová , Zmeny a doplnky 2016“ a jeho implementácia nebude mať vplyv na chránené územia
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
- predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce Vyšná Šebastová
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
- nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
 - Obyvatelia obce Vyšná Šebastová
 - miestne občianske združenia,
 - záujmové združenia v oblasti podnikania, športu, ochrany prírody a krajiny
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
 2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
 3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky , Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
 4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP. odd. OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Mieru č.3, 08192 Prešov
 5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti ŽP, odd. OP a vybraných zložiek ŽP, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
 6. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov , Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
 7. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Mieru č. 3, 08192 Prešov
 8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru č.3 08192 Prešov
 9. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov

10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Prešovský samosprávny kraj, odbor RR, ÚP a ŽP Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
14. Mesto Prešov
15. Obec Kapušany
16. Obec Ľubotice
17. Obec Podhradík
18. Obec Teriakovce
19. Obec Okružná

3. Dotknuté susedné štáty:
- **nie sú**

V: Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
 - **štátna mapa odvodená, m=1: 5000**
 - **základná mapa, m= 1: 10000**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov**
 - **Zadanie pre ÚPN regiónu PSK**
 - **ÚPN obce Vyšná Šebastová**
 - **Program rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020**

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, 03.10. 2016

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Bc. Stanislav Šváby
starosta